

2023

---

# PUOLIVUOSIKATSAUS



8.8.2023, klo 8:00

## eQ Oyj:n puolivuosisikatsaus 2023 – eQ:n katsauskauden tulos laski

### Tammi-kesäkuu 2023 lyhyesti

- Konsernin nettoliikevaihto oli kaudella 35,7 miljoonaa euroa (44,0 MEUR 1.1.-30.6.2022). Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 35,2 miljoonaa euroa (43,0 MEUR).
- Konsernin liikevoitto laski 27 prosenttia ja oli 19,8 miljoonaa euroa (27,1 MEUR).
- Konsernin tulos oli 15,7 miljoonaa euroa (21,5 MEUR).
- Konsernin osakekohtainen tulos oli 0,39 euroa (0,54 euroa).
- Varainhoito-segmentin nettoliikevaihto laski 14 prosenttia 34,4 miljoonaan euroon (40,1 MEUR) sekä liikevoitto 19 prosenttia 21,2 miljoonaan euroon (26,3 MEUR). Varainhoito-segmentin hallinnointipalkkiot kasvoivat 5 prosenttia 31,3 miljoonaan euroon (29,9 MEUR) ja tuottosidonnaiset palkkiot laskivat 68 prosenttia 3,3 miljoonaan euroon (10,4 MEUR).
- Corporate Finance -segmentin nettoliikevaihto oli 0,9 miljoonaa euroa (2,9 MEUR) sekä liikevoitto -0,7 miljoonaa euroa (1,0 MEUR).
- Sijoitukset-segmentin liikevoitto oli 0,1 miljoonaa euroa (1,2 MEUR).
- Konsernin oman pääoma- ja kiinteistörahastosijoitustoiminnan nettokassavirta oli -0,2 miljoonaa euroa (1,0 MEUR).

### Huhti-kesäkuu 2023 lyhyesti

- Konsernin nettoliikevaihto vuoden toisella neljänneksellä oli 18,0 miljoonaa euroa (22,4 MEUR 1.4.-30.6.2022). Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 17,8 miljoonaa euroa (21,6 MEUR).
- Konsernin liikevoitto laski 30 prosenttia ja oli 9,8 miljoonaa euroa (14,1 MEUR).
- Konsernin tulos oli 7,8 miljoonaa euroa (11,2 MEUR).
- Konsernin osakekohtainen tulos oli 0,19 euroa (0,28 euroa).

Avainluvut	1-6/23	1-6/22	Muutos	4-6/23	4-6/22	Muutos	1-12/22
Nettoliikevaihto konserni, MEUR	35,7	44,0	-19 %	18,0	22,4	-20 %	77,8
Varainhoito nettoliikevaihto, MEUR	34,4	40,1	-14 %	17,3	20,5	-16 %	71,8
Corporate Finance nettoliikevaihto, MEUR	0,9	2,9	-70 %	0,4	1,1	-62 %	5,4
Sijoitukset nettoliikevaihto, MEUR	0,1	1,2	-88 %	0,2	0,8	-71 %	0,7
Konsernihallinto ja eliminoinnit nettoliikevaihto, MEUR	0,3	-0,1		0,0	0,0		-0,1
Liikevoitto konserni, MEUR	19,8	27,1	-27 %	9,8	14,1	-30 %	45,7
Varainhoito liikevoitto, MEUR	21,2	26,3	-19 %	10,5	13,7	-23 %	45,9
Corporate Finance liikevoitto, MEUR	-0,7	1,0	-168 %	-0,3	0,3	-205 %	1,7
Sijoitukset liikevoitto, MEUR	0,1	1,2	-88 %	0,2	0,8	-71 %	0,7
Konsernihallinto liikevoitto, MEUR	-0,9	-1,4		-0,6	-0,6		-2,6
Kauden tulos, MEUR	15,7	21,5	-27 %	7,8	11,2	-30 %	36,3



Avainluvut	1-6/23	1-6/22	Muutos	4-6/23	4-6/22	Muutos	1-12/22
Tulos / osake, EUR	0,39	0,54	-28 %	0,19	0,28	-32 %	0,91
Oma pääoma / osake, EUR	1,44	1,64	-12 %	1,44	1,64	-12 %	2,02
Kulu/tuotto -suhde, konserni, %	44,4	38,4	16 %	45,3	36,9	23 %	41,1
Likvidit varat, MEUR	12,8	22,3	-43 %	12,8	22,3	-43 %	43,8
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset, MEUR	17,3	19,0	-9 %	17,3	19,0	-9 %	16,8
Korolliset lainat, MEUR	0,0	0,0	0 %	0,0	0,0	0 %	0,0
Hallinnoitavat varat ilman raportointipalveluita, mrd. EUR	9,9	9,3	7 %	9,9	9,3	7 %	9,7
Hallinnoitavat varat yhteensä, mrd. EUR	12,8	12,0	7 %	12,8	12,0	7 %	12,6

## Toimitusjohtaja Mikko Koskimies

Vuoden 2023 ensimmäisen puoliskon keskeisinä teemoina olivat inflaatio ja keskuspankkikorjojen nostopaineet sekä pankkien ongelmat. Pankkipelot lähtivät liikkeelle USA:n pienemmistä pankeista ja levisivät hetkellisesti myös Eurooppaan. Keskuspankkien nopea reagointi ja etenkin Euroopassa jo aiemmin tiukennettu sääntely rauhoittivat markkinoita kuitenkin nopeasti. Inflaatio pysyi edelleen korkeana, mutta energian hinta alkoi jo vaikuttaa inflaatioon laskevasti. Sekä USA:n että Euroopan keskuspankit jatkoivat koronnostojaan alkuvuoden aikana. Fed ei nostanut ohjaukorkoaan enää kesäkuussa 2023, vaan viestitti seuraavansa jo tehtyjen nostojen vaikutusta talouteen. EKP sen sijaan nosti ohjaukorkoaan 0,25 % myös kesäkuussa ja markkinat odottavat korkojen nousevan edelleen vähintään 0,25 %.

Koronnostoista huolimatta talouskasvu jatkui sekä USA:ssa että Euroopassa ja etenkin työllisyystilanne pysyi molemmilla alueilla vahvana. Kiinan talouskasvu piristyi, kun koronarajoitteet purettiin, mutta yksityinen kulutus on edelleen pysynyt toivottua vaimeampana. Myös Kiinan viennin kasvu on ollut pettymys, kun länsimaat ovat pyrkineet pienentämään riippuvuuttaan Kiinasta.

Kokonaisuudessaan osakemarkkinoiden tuotto oli erittäin hyvä. Alueittaiset erot tuotossa olivat kuitenkin suuria ja etenkin USA:ssa muutamien tekoälyyn liittyvien yhtiöiden osakekurssit nousivat rajusti. Tämä veti mukanaan myös esimerkiksi Taiwanin pörssiä. Koko alkuvuoden osalta suurin kurssinousu nähtiin USA:ssa, jossa S&P 500 -indeksillä mitattuna osakekurssit nousivat dollareissa peräti 16,6 % ja euroissa 14,1 %. Kurssit nousivat Euroopassa 11,1 %, Japanissa 10,5 % ja kehittyvillä markkinoilla 2,6 %. Suomen pörssi sen sijaan laski 2,8 %.

Korkosijoitukset tuottivat varsin hyvin ensimmäisen vuosipuoliskon aikana. Parhaan tuoton sai Euro High Yield -lainoista, joiden tuotto indeksitasolla oli 4,4 %. Euro-valtionlainat tuottivat 2,1 % ja Euro IG -lainat 2,0 %. Kehittyvien maiden eurosuojatuista yritysainoista sai 1,6 % tuoton.

## eQ:n katsauskauden tulos laski

eQ:n katsauskauden tulos laski haastavassa toimintaympäristössä. Konsernin nettoliikevaihto oli katsauskaudella 35,7 miljoonaa euroa ja liikevoitto 19,8 miljoonaa euroa. Liikevoitto laski 27 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna.

## eQ Varainhoidon hallinnointipalkkioiden kasvu jatkui

eQ Varainhoidon hallinnointipalkkiot kasvoivat 5 prosenttia heikosta toimintaympäristöstä huolimatta. Sen sijaan tuottosidonnaiset palkkiot laskivat 68 prosenttia 3,3 miljoonaan euroon edellisen vuoden 10,4 miljoonasta eurosta. eQ Varainhoidon nettoliikevaihto laski katsauskaudella 14 prosenttia 34,4 miljoonaan euroon. Liikevoitto laski 19 prosenttia ollen katsauskaudella 21,2 miljoonaa euroa. Varainhoidon hallinnoitavat varat kasvoivat katsauskaudella kaksi prosenttia 12,8 miljardiin euroon.



Asiakassalkkujen tuotot perinteisten sijoitusten osalta olivat alkuvuonna positiivisia markkinoiden mukana. eQ:n itse hoitamista rahastoista 77 prosenttia tuotti paremmin kuin vertailuindeksit ja kolmen vuoden periodilla vastaava luku oli jopa 85 prosenttia. Myös täyden valtakirjan varainhoitosalkuissa puolen vuoden tuotot olivat markkinoiden mukaisesti positiivisia. Private Equity -rahastojen tuotot olivat hieman positiivisia alkuvuoden aikana. Sen sijaan Kiinteistörahastojen tuotot olivat ensimmäisen kerran hieman negatiivisia voimakkaasta korkotason noususta johtuvan kiinteistöjen tuottovaateiden nousun seurauksena.

Myynnillisesti vuoden 2023 alku oli hyvä Private Equity -varainhoidon osalta. Vuonna 2023 Private Equity -varainkeruussa on Pohjois-Amerikkaan sijoittava eQ PE XV US -rahasto. Sen koko kesäkuun kolmannessa sulkemisessa kasvoi jo 263 miljoonaan dollariin.

### Adviumilla hiljainen alkuvuosi

Adviumin nettoliikevaihto oli katsauskaudella 0,9 miljoonaa euroa (2,9 miljoonaa euroa) ja liikevoitto -0,7 miljoonaa euroa (1,0 miljoonaa euroa).

Katsauskaudella yrityskauppojen arvo maailmassa laski selvästi edellisvuodesta. Kiinteistötransaktioiden määrä Suomessa oli alkuvuoden aikana 1,4 miljardia euroa, joka on noin 70 % vähemmän kuin edellisvuonna. Toisen neljänneksen loppua kohden aktiviteetti kiinteistömarkkinassa lisääntyi. Markkinassa on lukuisia prosesseja käynnissä, mutta niiden läpimeno on epävarmaa.

Advium toimi katsauskauden aikana neuvonantajana yhdessä toimeksiannossa: Otavan pakollinen julkinen ostotarjous Alma Media Oyj:n osakkeista.

### Sijoitusten liikevoitto laski

Sijoitukset-segmentin liikevoitto oli 0,1 miljoonaa euroa (1,2 miljoonaa euroa) ja nettokassavirta oli -0,2 miljoonaa euroa (1,0 miljoonaa euroa). Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitusten tasearvo oli katsauskauden lopussa 17,3 miljoonaa euroa (31.12.2022 16,8 miljoonaa euroa). eQ Oyj teki vuoden alussa 1 miljoonan dollarin sijoitussitoumuksen eQ PE XV US -rahastoon.

## Näkymät

eQ Varainhoidon vuosi 2022 oli myynnillisesti erittäin hyvä. Kesäkuussa 2023 eQ PE XV US -pääomasijoitusrahasto kasvoi rahaston kolmannessa sulkemisessa 263 miljoonaan dollariin. Tämä vahvistaa käsitystämme siitä, että sijoittajakysyntä jatkuu edelleen vahvana erityisesti Private Equity -sijoitustuotteissa. Kiinteistörahastojen tuotot ovat sidoksissa tuottovaateiden kehitykseen. Tuottovaateiden nousun johdosta kiinteistörahastoista ei odoteta kertyvän tuottosidonnaisia palkkioita vuodelta 2023. Pääomarahastojen tuottosidonnaiset palkkiot sen sijaan tulevat olemaan samalla tasolla voitontasauksen osuuden jaksotuksen vuoksi.

Edellä mainittuun viitaten ennakoimme Varainhoito-segmentin nettoliikevaihdon ja liikevoiton olevan samaa tasoa vuonna 2023 edelliseen vuoteen verrattuna. Tiedonantopolitiikkamme mukaisesti emme anna tulosohjausta Corporate Finance- ja Sijoitukset -segmenteistä. Molempien segmenttien tulokset ovat paljolti riippuvaisia yhtiöstä riippumattomista tekijöistä, minkä takia liiketulos voi vaihdella merkittävästi ja on vaikeasti ennakoitavissa.

\*\*\*

eQ:n puolivuosisikatsaus 1.1.-30.6.2023 on tämän tiedotteen liitteenä sekä saatavilla yhtiön internetsivuilta [www.eQ.fi](http://www.eQ.fi).

eQ Oyj

Lisätietoja:

Mikko Koskimies, toimitusjohtaja, puh. +358 9 6817 8799

Antti Lyytikäinen, talousjohtaja, puh. +358 9 6817 8741



Jakelu: Nasdaq Helsinki, [www.eQ.fi](http://www.eQ.fi), keskeiset tiedotusvälineet

eQ-konserni on kotimainen Varainhoitoon ja Corporate Finance -toimintaan keskittyvä yhtiöryhmä. eQ Varainhoito tarjoaa monipuolisia varainhoitopalveluita (ml. pääomarahastot ja kiinteistövarainhoito) sekä instituutioasiakkaille että yksityishenkilöille. Konsernin hallinnoitavat varat ovat noin 12,8 miljardia euroa. Konserniin kuuluva Advium Corporate Finance tarjoaa yritys- ja kiinteistöjärjestelyihin sekä pääomajärjestelyihin liittyviä palveluja. Lisätietoa konsernista saa sivuilta [www.eQ.fi](http://www.eQ.fi).

## eQ OYJ:N PUOLIVUOSIKATSAUS 1.1.-30.6.2023

### Toiminnan tulos ja taloudellinen asema kaudella 1.1.-30.6.2023

- Konsernin nettoliikevaihto oli kaudella 35,7 miljoonaa euroa (44,0 MEUR 1.1.-30.6.2022). Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 35,2 miljoonaa euroa (43,0 MEUR).
- Konsernin liikevoitto laski 27 prosenttia ja oli 19,8 miljoonaa euroa (27,1 MEUR).
- Konsernin tulos oli 15,7 miljoonaa euroa (21,5 MEUR).
- Konsernin osakekohtainen tulos oli 0,39 euroa (0,54 euroa).
- Varainhoito-segmentin nettoliikevaihto laski 14 prosenttia 34,4 miljoonaan euroon (40,1 MEUR) sekä liikevoitto 19 prosenttia 21,2 miljoonaan euroon (26,3 MEUR). Varainhoito-segmentin hallinnointipalkkiot kasvoivat 5 prosenttia 31,3 miljoonaan euroon (29,9 MEUR) ja tuottosidonnaiset palkkiot laskivat 68 prosenttia 3,3 miljoonaan euroon (10,4 MEUR).
- Corporate Finance -segmentin nettoliikevaihto oli 0,9 miljoonaa euroa (2,9 MEUR) sekä liikevoitto -0,7 miljoonaa euroa (1,0 MEUR).
- Sijoitukset-segmentin liikevoitto oli 0,1 miljoonaa euroa (1,2 MEUR).
- Konsernin oman pääoma- ja kiinteistörahastosijoitustoiminnan nettokassavirta oli -0,2 miljoonaa euroa (1,0 MEUR).

### Toiminnan tulos ja taloudellinen asema kaudella 1.4.-30.6.2023

- Konsernin nettoliikevaihto vuoden toisella neljänneksellä oli 18,0 miljoonaa euroa (22,4 MEUR 1.4.-30.6.2022). Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 17,8 miljoonaa euroa (21,6 MEUR).
- Konsernin liikevoitto laski 30 prosenttia ja oli 9,8 miljoonaa euroa (14,1 MEUR).
- Konsernin tulos oli 7,8 miljoonaa euroa (11,2 MEUR).
- Konsernin osakekohtainen tulos oli 0,19 euroa (0,28 euroa).

### Toimintaympäristö

Vuoden 2023 ensimmäisen puoliskon keskeisinä teemoina olivat inflaatio ja keskuspankkikorjojen nostopaineet sekä pankkien ongelmat. Pankkipelot lähtivät liikkeelle USA:n pienemmistä pankeista ja levisivät hetkellisesti myös Eurooppaan. Keskuspankkien nopea reagointi ja etenkin Euroopassa jo aiemmin tiukennettu sääntely rauhoittivat markkinoita kuitenkin nopeasti. Inflaatio pysyi edelleen korkeana, mutta energian hinta alkoi jo vaikuttaa inflaatioon laskevasti. Sekä USA:n että Euroopan keskuspankit jatkoivat koronnostojaan alkuvuoden aikana. Fed ei noston ohjaukorkoiaan enää kesäkuussa 2023, vaan viestiitti seuraavansa jo tehtyjen nostojen vaikutusta talouteen. EKP sen sijaan nosti ohjaukorkoiaan 0,25 % myös kesäkuussa ja markkinat odottavat korkojen nousevan edelleen vähintään 0,25 %.

Koronnostoista huolimatta talouskasvu jatkui sekä USA:ssa että Euroopassa ja etenkin työllisyystilanne pysyi molemmilla alueilla vahvana. Kesää kohden alettiin saada merkkejä siitä, että etenkin teollisuustuotanto alkaisi hidastua ja myös koko alkuvuoden vahvana olleet palvelusektorit alkoivat osoittaa hidastumisen merkkejä. Kokonaisuudessaan voidaan kuitenkin todeta, että länsitaloudet ovat kestäneet nopean ja voimakkaan korkojen nostamisen yllättävän hyvin. Kiinan talouskasvu piristyi, kun koronarajoitteet purettiin, mutta yksityinen kulutus on edelleen pysynyt toivottua vaimeampana. Myös Kiinan viennin kasvu on ollut pettymys, kun länsimaat ovat pyrkinneet pienentämään riippuvuuttaan Kiinasta.

Pörssien tunnelmat vaihtelivat koronnosto-odotusten mukaan ja vuosineljänneksen lopulla Venäjän tilanne aiheutti epävarmuutta etenkin Euroopan pörseissä. Kokonaisuudessaan osakemarkkinoiden tuotto oli erittäin hyvä. Alueittaiset erot tuotossa olivat kuitenkin suuria ja etenkin USA:ssa muutamien tekoälyyn liittyvien yhtiöiden osakekurssit nousivat rajusti. Tämä veti mukanaan myös esimerkiksi Taiwanin pörssiä. Osoite alkuvuoden osalta suurin kurssinousu nähtiin USA:ssa, jossa S&P 500 -indeksillä mitattuna osakekurssit nousivat dollareissa peräti 16,6 % ja euroissa 14,1 %. Kurssit nousivat Euroopassa 11,1 %, Japanissa 10,5 % ja kehittyvillä markkinoilla 2,6 %. Suomen pörssi sen sijaan laski 2,8 %.



Korkosijoitukset tuottivat varsin hyvin ensimmäisen vuosipuoliskon aikana. Parhaan tuoton sai Euro High Yield -lainoista, joiden tuotto indeksitasolla oli 4,4 %. Euro-valtioonlainat tuottivat 2,1 % ja Euro IG -lainat 2,0 %. Kehittyvien maiden eurosuojatuista yrityslainoista sai 1,6 % tuoton.

## Merkittäviä tapahtumia katsauskaudella

eQ Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 27.3.2023. Yhtiön hallitukseen valittiin uudelleen Nicolas Berner, Georg Ehrnrooth, Timo Kokkila, Janne Larma ja Tomas von Rettig sekä uutena jäsenenä Päivi Arminen. Hallituksen puheenjohtajana toimii Janne Larma ja varapuheenjohtajana Georg Ehrnrooth. Yhtiökokouksen päätökset on esitetty tarkemmin omassa kappaleessaan jäljempänä.

Katsauskauden aikana eQ Oyj:n osakemäärä lisääntyi optio-oikeuksilla merkityillä uusilla osakkeilla. Osakemäärä lisääntyi 195 000 osakkeella 16.5.2023. Muutoksen jälkeen eQ Oyj:n osakemäärä on 40 624 698 osaketta.

## Konsernin liikevaihto ja tuloskehitys

Konsernin nettoliikevaihto oli katsauskaudella 35,7 miljoonaa euroa (44,0 miljoonaa euroa 1.1.-30.6.2022). Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 35,2 miljoonaa euroa (43,0 MEUR). Konsernin oman sijoitustoiminnan nettotuotot olivat 0,4 miljoonaa euroa sisältäen tuotot pääoma- ja kiinteistörahastosijoituksista sekä likvideistä korkorahastoista (1,1 MEUR).

Konsernin kulut ja poistot olivat yhteensä 15,9 miljoonaa euroa (17,0 MEUR). Henkilöstökulut olivat 13,1 miljoonaa euroa (14,5 MEUR), muut hallintokulut 1,3 miljoonaa euroa (1,1 MEUR) ja liiketoiminnan muut kulut 0,9 miljoonaa euroa (0,8 MEUR). Poistojen osuus oli 0,6 miljoonaa euroa (0,5 MEUR). Palkkakustannusta edellisvuoteen verrattuna laskivat tulossidonnaiset palkkiot.

Konsernin liikevoitto oli 19,8 miljoonaa euroa (27,1 MEUR) ja kauden tulos oli 15,7 miljoonaa euroa (21,5 MEUR).

## Liiketoiminta-alueet

### Varainhoito

eQ Varainhoito tarjoaa monipuolisia ja innovatiivisia varainhoitopalveluita sekä instituutioasiakkaille että yksityishenkilöille. Varainhoito-segmenttiin kuuluvat sijoituspalveluyhtiö eQ Varainhoito Oy ja muut varainhoitoa harjoittavat konserniyhtiöt, joista keskeisin on eQ Rahastoyhtiö Oy.

### *Sijoitusrahastot ja varainhoito*

eQ:lla oli katsauskauden lopussa 23 Suomeen rekisteröityä perinteisen varainhoidon sijoitusrahastoa.

eQ:n korkorahastojen tuotot olivat positiivisia katsauskauden aikana viime vuoden voimakkaan korkotason nousun ja katsauskaudella toteutuneen pitkien korkojen laskun seurauksena. Parhaiten tuottivat eQ Kehittyvät Markkinat Yrityslaina Paikallisvaluutta- ja eQ High Yield -rahastot. Parhaiten suhteessa vertailuindeksiinsä tuottivat eQ Vaihtuva Korke- ja eQ High Yield -rahastot. Myös osakerahastojemme tuotot olivat katsauskaudella positiivisia. Parhaiten tuottivat eQ Kehittyvät Markkinat Pienyhtiö- ja eQ Maailma -rahastot. Parhaiten suhteessa vertailuindeksiinsä tuotti eQ Kehittyvät Markkinat Osinko- ja eQ Frontier Osake -rahastot.

eQ:n itse hoitamista rahastoista 77 prosenttia tuotti vertailuindeksiä paremmin alkuvuoden aikana ja viimeisen kolmen vuoden aikana jopa 85 prosenttia eQ:n itse hoitamista rahastoista on tuottanut yli vertailuindeksiinsä. Keskimääräinen Morningstar-luokitus eQ:n itse hoitamissa rahastoissa oli katsauskauden lopussa 3,2 tähteä. eQ:lla hoidossa olevien täyden valtakirjan varainhoitosalkkujen tuotot vaihtelivat sijoitussalkun allokaation mukaan katsauskauden aikana noin +2,7 – +9,0 prosentin välillä. Pelkästään suomalaisiin osakkeisiin sijoitettujen salkkujen tuotto oli -2,0 prosenttia. eQ:n rahastojen ESG-ratingit





(vastuullisuusluokitukset) ovat keskimääräistä parempia ja eQ sai viimeisimmässä PRI-arvioinnissa erinomaiset ESG-arvosanat.

### *Private Equity*

Uuden eQ PE XV US -pääomarahaston ensimmäinen sulkeminen tehtiin tammikuun 2023 lopussa 177 miljoonan dollarin kokoisena. Rahaston toisessa ja kolmannessa sulkemisessa rahastoon kerättiin yhteensä 86 miljoonaa dollaria uutta pääomaa ja kolmas sulkeminen toteutettiin kesäkuussa yhteensä 263 miljoonan dollarin kokoisena. eQ PE XV US -rahasto tekee sijoituksia pääomasijoitusrahastoihin, jotka sijoittavat listaamattomiin, pieniin ja keskisuuriin yrityksiin Pohjois-Amerikassa. eQ PE XV US -rahasto on jo järjestyksessä viides Pohjois-Amerikkalaisiin pääomarahastoihin sijoittava rahasto ja yhteensä olemme keränneet näihin rahastoihin jo noin miljardi dollaria sijoitussitoumuksia.

eQ:n Private Equity ESG-integrointi ja raportointi on erinomaisella tasolla ja sitä kehitetään edelleen. eQ:n hallinnoimien Private Equity -rahastojen hallinnoitavat varat olivat katsauskauden lopussa 2 949 miljoonaa euroa (2 726 MEUR) ja Private Equity -varainhoito-ohjelmien hallinnoitavat varat 1 009 miljoonaa euroa (1 009 MEUR).

eQ alkoi vuoden 2022 alusta jaksottaa pääomarahastojen tuottosidonnaisen palkkion voitontasauksen osuutta tuloslaskelmaan. Yhteensä vuoden 2022 loppuun mennessä jaksotettu voitontasauksen määrä oli 5,8 miljoonaa euroa ja katsauskauden jaksotus oli 3,0 miljoonaa euroa. Arvioitu tulevien tuottosidonnaisen palkkioiden kokonaismäärä kasvoi vuoden 2022 lopun tilanteessa noin 130 miljoonaan euroon (109 MEUR 31.12.2021). Lisätietoa pääomarahastojen tuotoista ja arvioiduista tuottosidonnaisista palkkioista on esitetty tilinpäätöstiedotteen taulukko-osassa sivulla 31.

### *Kiinteistösijoittaminen*

eQ Liikekiinteistöt -rahaston nettomerkinnot olivat katsauskauden aikana -9 miljoonaa euroa. Rahaston koko katsauskauden lopussa oli 735 miljoonaa euroa ja sen kiinteistövarallisuus oli noin 1,3 miljardia euroa. Rahaston tuotto alkuvuoden aikana oli -1,9 prosenttia ja perustamisesta lähtien 7,6 prosenttia p.a. Rahastolla on noin 2 150 osuudenomistajaa.

eQ Yhteiskuntakiinteistöt -rahastoon tehtiin katsauskauden aikana uusia nettomerkinnot 12 miljoonaa euroa. Rahaston koko oli katsauskauden lopussa 1 526 miljoonaa euroa ja kiinteistövarallisuus noin 2,2 miljardia euroa. Rahaston tuotto alkuvuoden aikana oli -1,4 prosenttia ja perustamisesta lähtien 8,3 prosenttia p.a. Rahastolla on noin 4 800 osuudenomistajaa.

eQ perusti vuoden 2020 toukokuussa uuden kiinteistörahaston eQ Asunnot. Rahasto suljettiin toukokuussa 2021 lopullisesti 100 miljoonaan euron kokoisena. Yhteensä rahasto sijoittaa yli 300 miljoonaa euroa asuntoihin. eQ Asunnot sijoittaa asuntoihin pääkaupunkiseudulla, Tampereella ja Turussa. Kohteena ovat kokonaiset kerrostalot ja rakenteilla on noin 1 500 vuokra-asunnon rahasto, joka valmistuu lopullisesti 2024 loppuun mennessä. Vuoden 2022 alussa perustimme uuden vastaavan eQ Asunnot II -rahaston, jonka koko oli katsauskauden lopussa 53 miljoonaa euroa. eQ Yhteiskuntakiinteistöt- ja eQ Liikekiinteistöt -rahastoista poiketen eQ Asunnot -rahastot ovat tarkoitettu ainoastaan ammattimaisille sijoittajille ja ne ovat rakenteeltaan suljettuja rahastoja.

Yhteensä eQ Kiinteistörahastoilla oli katsauskauden lopussa noin 3,8 miljardin euron kiinteistövarallisuus ja eQ on noussut merkittäväksi suomalaiseksi kiinteistösijoittajaksi. eQ Kiinteistörahastot osallistuivat vuonna 2022 jo neljännen kerran GRESB-vastuullisuusarviointiin. Tulokset pysyivät vuonna 2022 jälleen hyvällä tasolla ja ylittivät selvästi sekä GRESB-arviointiin osallistuvien keskimääräisen tuloksen, että rahastojen omien vertailuryhmien tulokset.

### *Hallinnoitavat varat ja asiakkaat*

eQ Varainhoidon hallinnoitavat varat olivat kauden lopussa yhteensä 12 817 miljoonaa euroa ja varat kasvoivat katsauskaudella 254 miljoonaa euroa (12 564 MEUR 31.12.2022). Kotimaahan rekisteröityjen sijoitusrahastojen hallinnoitavat varat olivat katsauskauden lopussa yhteensä 3 999 miljoonaa euroa (4 101 MEUR) ja varat pienenevät katsauskauden aikana 102 miljoonaa euroa. Kiinteistörahastojen hallinnoitavat





varat olivat yhteensä 2 623 miljoonaa euroa (2 697 MEUR). Private Equity -rahastojen ja -varainhoito-ohjelmien hallinnoitavat varat olivat yhteensä 3 958 miljoonaa euroa (3 734 MEUR).

Hallinnoitavat varat, MEUR	6/23	6/22	Muutos	12/22	Muutos
eQ sijoitusrahastot	3 999	3 983	0 %	4 101	-2 %
josta eQ osake-, korko- ja yhdistelmärahastot	1 739	1 654	5 %	1 687	3 %
josta eQ kiinteistörahastot	2 261	2 329	-3 %	2 415	-6 %
Suljetut kiinteistörahastot	362	142	156 %	282	28 %
Yhteistyökumppaneiden rahastot ja muu varainhoito	1 612	1 437	12 %	1 561	3 %
eQ Private Equity -rahastot	2 949	2 680	10 %	2 726	8 %
Private Equity -varainhoito-ohjelmat	1 009	1 009	0 %	1 009	0 %
Yhteensä ilman raportointipalveluita	9 931	9 251	7 %	9 678	3 %
Private Equity -raportointipalvelut	2 886	2 774	4 %	2 885	0 %
Yhteensä	12 817	12 025	7 %	12 564	2 %

### Varainhoito-segmentin tulos

Varainhoito-segmentin nettoliikevaihto laski katsauskaudella 14 prosenttia ja liikevoitto 19 prosenttia 21,2 miljoonaan euroon (26,3 MEUR 1.1.-30.6.2022). Tuottosidonnaiset palkkiot laskivat 68 prosenttia 3,3 miljoonaan euroon edellisen vuoden 10,4 miljoonasta eurosta. Tuottosidonnaisille palkkioille on tyypillistä voimakas neljännesvuosi- ja tilikausikohtainen vaihtelu. Tuottosidonnaiset palkkiot sisältävät pääomarahastojen tuottosidonnaisen palkkion voitontasausjaksotuksen osuutta 3,0 miljoonaa euroa.

Kulu/tuotto -suhde oli 38,1 prosenttia (34,3 %). Varainhoito-segmentin henkilöstömäärä oli katsauskauden lopussa kokopäiväresursseiksi muutettuna yhteensä 82 henkilöä.

Varainhoito	1-6/23	1-6/22	Muutos	4-6/23	4-6/22	Muutos	1-12/22
Nettoliikevaihto, MEUR	34,4	40,1	-14 %	17,3	20,5	-16 %	71,8
Liikevoitto, MEUR	21,2	26,3	-19 %	10,5	13,7	-23 %	45,9
Kulu/tuotto -suhde, %	38,1	34,3	11 %	39,3	33,3	18 %	36,0
Henkilöstö kauden lopussa	82	75	9 %	82	75	9 %	76

Varainhoito, palkkiotuotot, MEUR	1-6/23	1-6/22	Muutos	4-6/23	4-6/22	Muutos	1-12/22
Hallinnointipalkkiot							
Perinteinen varainhoito	4,3	5,0	-12 %	2,2	2,4	-8 %	9,4
Kiinteistövarainhoito	18,3	16,8	9 %	9,1	8,6	6 %	35,1
Private Equity -varainhoito	8,7	8,2	6 %	4,5	4,3	4 %	16,9
Hallinnointipalkkiot yhteensä	31,3	29,9	5 %	15,8	15,3	3 %	61,5
Tuottosidonnaiset palkkiot							
Perinteinen varainhoito	0,0	-	n/a	0,0	-	n/a	0,0
Kiinteistövarainhoito	0,2	7,3	-98 %	0,2	3,9	-96 %	4,3
Private Equity -varainhoito	3,1	3,1	0 %	1,5	1,5	-1 %	6,5
Tuottosidonnaiset palkkiot yht.	3,3	10,4	-68 %	1,7	5,4	-69 %	10,8
Muut palkkiotuotot	0,1	0,1	-32 %	0,0	0,0	12 %	0,1
Palkkiotuotot yhteensä	34,7	40,4	-14 %	17,5	20,7	-15 %	72,4

### Corporate Finance

Corporate Finance -segmentissä Advium Corporate Finance toimii neuvonantajana yrityskaupoissa, suurissa kiinteistökaupoissa ja erilaisissa pääomajärjestelyissä.



Katsauskaudella yrityskauppojen arvo maailmassa laski selvästi edellisvuodesta. Epävarma makrotaloudellinen tilanne mukaan lukien korkea korkotaso ja inflaatio sekä siitä seuraavat epävarmat kasvunäkymät vaikuttivat kaikki osaltaan yrityskauppojen määrän vähenemiseen. Suomessa positiivinen poikkeus trendissä olivat pörssinoteerattuihin yhtiöihin kohdistuva ostokiinnostus ja -tarjoukset. Kiinteistötransaktioiden määrä Suomessa oli alkuvuoden aikana 1,4 miljardia euroa, joka on noin 70 % vähemmän kuin edellisvuonna. Toisen neljänneksen loppua kohden aktiviteetti kiinteistömarkkinassa lisääntyi. Markkinassa on lukuisia prosesseja käynnissä, mutta niiden läpimeno on epävarmaa.

Advium toimi katsauskauden aikana neuvonantajana yhdessä toimeksiannossa: Otavan pakollinen julkinen ostotarjous Alma Media Oyj:n osakkeista.

### Corporate Finance -segmentin tulos

Adviumin nettoliikevaihto oli katsauskaudella 0,9 miljoonaa euroa (2,9 miljoonaa euroa 1.1.-30.6.2022). Liikevoitto oli -0,7 miljoonaa euroa (1,0 MEUR). Segmentin henkilöstömäärä oli kauden lopussa 14 henkilöä.

Corporate Finance -toiminnalle on tyypillistä, että menestyspalkkioiden vaikutus laskutuksessa on huomattava, minkä takia segmentin tulos vaihtelee merkittävästi vuosineljänneksittäin.

Corporate Finance	1-6/23	1-6/22	Muutos	4-6/23	4-6/22	Muutos	1-12/22
Nettoliikevaihto, MEUR	0,9	2,9	-70 %	0,4	1,1	-62 %	5,4
Liikevoitto, MEUR	-0,7	1,0	-168 %	-0,3	0,3	-205 %	1,7
Kulu/tuotto -suhde, %	176,5	66,0	167 %	168,9	74,8	126 %	67,7
Henkilöstö kauden lopussa	14	16	-13 %	14	16	-13 %	13

### Sijoitukset

Sijoitukset-segmentin liiketoiminta muodostuu eQ-konsernin omasta taseesta tehdystä pääoma- ja kiinteistörahastosijoituksista.

Kauden aikana Sijoitukset-segmentin liikevoitto oli 0,1 miljoonaa euroa (1,2 miljoonaa euroa 1.1.-30.6.2022). Kauden lopussa sijoitusten käypä arvo oli 17,3 miljoonaa euroa (16,8 MEUR 31.12.2022) ja jäljellä olevien sijoitussitoumusten määrä 7,3 miljoonaa euroa (7,5 MEUR). eQ Oyj teki katsauskauden aikana 1,0 miljoonan dollarin sijoitussitoumuksen eQ PE XV US -pääomarahastoon.

Sijoitusten pääomanpalautukset kaudella olivat 0,6 miljoonaa euroa (1,6 MEUR 1.1.-30.6.2022), voitonjako 0,3 miljoonaa euroa (0,5 MEUR) ja rahastojen pääomakutsut 1,2 miljoonaa euroa (1,1 MEUR). Sijoituksista saatu nettokassavirta kauden aikana oli -0,2 miljoonaa euroa (1,0 MEUR). Sijoitusten tulosvaikutteiset arvomuutokset olivat kaudella yhteensä -0,1 miljoonaa euroa (0,7 MEUR).

eQ-konsernin Sijoitukset-segmentin tuotot tuloutuvat yhtiöstä riippumattomista tekijöistä, minkä vuoksi segmentin tulos voi vaihdella merkittävästi.

Sijoitukset	1-6/23	1-6/22	Muutos	4-6/23	4-6/22	Muutos	1-12/22
Liikevoitto, MEUR	0,1	1,2	-88 %	0,2	0,8	-71 %	0,7
Sijoitusten käypä arvo, MEUR	17,3	19,0	-9 %	17,3	19,0	-9 %	16,8
Sijoitussitoumukset, MEUR	7,3	8,5	-15 %	7,3	8,5	-15 %	7,5
Sijoitusten nettokassavirta, MEUR	-0,2	1,0	-124 %	-0,5	0,8	-171 %	2,8

### Tase ja vakavaraisuus

Konsernin taseen loppusumma kauden lopussa oli 79,9 miljoonaa euroa (110,9 miljoonaa euroa 31.12.2022). Kauden lopussa oma pääoma oli 58,5 miljoonaa euroa (81,8 MEUR). Oman pääoman määrään kaudella vaikutti kauden tulos 15,7 miljoonaa euroa, osingonjako -36,8 miljoonaa euroa, pääomanpalautus sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosta -3,6 miljoonaa euroa, uusien osakkeiden merkintä optio-



oikeuksilla 0,8 miljoonaa euroa sekä omaan pääomaan kirjattu optio-ohjelman kulujaksotus 0,6 miljoonaa euroa. Tämän tiedotteen taulukko-osassa on tarkempi erittely oman pääoman muutoksista.

Rahavarojen määrä kauden lopussa oli 12,4 miljoonaa euroa (23,7 MEUR) ja likvidien sijoitusrahastosijoitusten määrä 0,4 miljoonaa euroa (20,1 MEUR).

Taseeseen kirjattu toimitiloihin liittyvä vuokrasopimusvelka oli kauden lopussa 5,2 miljoonaa euroa (5,6 MEUR), josta lyhytaikaisten vastuuden osuus oli 0,9 miljoonaa euroa (0,8 MEUR).

Lyhytaikainen koroton velka oli 16,2 miljoonaa euroa (23,5 MEUR). Konsernilla ei ollut korollisia lainoja kauden lopussa (- MEUR). eQ:n omavaraisuusaste oli 73,2 % (73,8 %).

eQ-konsernin vakavaraisuuslaskennan mukainen omien varojen suhde pääomavaateeseen oli 272,8 % (242,3 % 31.12.2022). eQ Varainhoito Oy noudattaa sijoituspalveluyritysten vakavaraisuuskehikkoa (IFD / IFR) sijoituspalveluyrityksenä ja eQ Oyj omistusyhteisönä. Rajoittavin pääomavaade eQ:lle katsauskauden lopussa määräytyy kiinteiden yleiskustannusten perusteella. Kiinteiden yleiskustannuksen perusteella määräytyvä vähimmäispääomavaade oli 4,9 miljoonaa euroa. Konsernin vakavaraisuuslaskennan mukaiset omat varat olivat kauden lopussa 13,5 miljoonaa euroa (11,9 MEUR). Yksityiskohtaiset tiedot vakavaraisuudesta on esitetty taulukko-osiossa.

## Osakkeet ja osakepääoma

eQ Oyj:n osakkeiden lukumäärä kauden lopussa 30.6.2023 oli 40 624 698 kappaletta ja osakepääoma 11 383 873,00 euroa.

Katsauskauden aikana 16.5.2023 osakemäärä lisääntyi 195 000 osakkeella vuoden 2018 optio-oikeuksilla merkityillä uusilla osakkeilla. Uusien osakkeiden merkintähinta oli yhteensä 783 900,00 euroa. Merkintä kirjattiin kokonaisuudessaan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

eQ Oyj:n osakkeen päätöskurssi 30.6.2023 oli 17,1 euroa (25,45 euroa 31.12.2022), joten yhtiön markkina-arvo katsauskauden lopussa oli 694,7 miljoonaa euroa (1 028,9 MEUR). Osakkeita vaihdettiin katsauskaudella Nasdaq Helsingissä yhteensä 654 365 kappaletta (1 224 101 kappaletta 1.1.-30.6.2022) ja euromääräisesti vaihto oli 13,8 miljoonaa euroa (28,8 MEUR).

## Omat osakkeet

eQ Oyj:n hallussa ei ollut omia osakkeita 30.6.2023.



## Osakkeenomistajat

### Kymmenen suurinta osakkeenomistajaa 30.6.2023

	Osakkeet	Osuus osakkeista, %
1 Fennogens Investments S.A.	7 962 605	19,60
2 Rettig Group Oy Ab	6 206 706	15,28
3 Chilla Capital S.A.	6 165 904	15,18
4 Teamet Oy	4 250 000	10,46
5 Oy Cevante Ab	1 419 063	3,49
6 Fazer Jan	1 314 185	3,23
7 Procurator-Holding Oy	793 892	1,95
8 Lavventura Oy	700 000	1,72
9 Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	697 500	1,72
10 Linnalex Ab	631 652	1,55
10 suurinta omistajaa yhteensä	30 141 507	74,20
Hallintarekisteröityjä	376 728	0,93
Muut osakkeet	10 106 463	24,88
Yhteensä	40 624 698	100,00

eQ Oyj:llä oli 8 454 osakkeenomistajaa 30.6.2023 (8 277 omistajaa 31.12.2022).

## Optio-ohjelmat

eQ Oyj:llä oli kauden lopussa voimassa kaksi optio-ohjelmaa. Optio-ohjelmat ovat tarkoitettu osaksi konsernin avainhenkilöiden sitouttamisjärjestelmää.

### Optio-ohjelma 2018

Kauden lopussa optioita on myönnetty maksullisesta optio-ohjelmasta 2018 yhteensä 1 775 000 kappaletta. Osakkeiden merkintäaika optio-oikeuksilla 2018 alkoi 1.4.2022 ja päättyy 1.4.2024.

Myönnettyistä optioista yhteensä 992 500 kappaletta on käytetty kauden loppuun mennessä. Ulkona olevien optioiden lukumäärä kauden lopussa oli yhteensä 782 500 kappaletta. Vuoden 2018 optio-ohjelman optioita ei ole enää jaettavissa.

Optio-ohjelman ehdot on julkaistu pörssitiedotteella 26.10.2018 ja ne löytyvät kokonaisuudessaan yhtiön kotisivuilta osoitteesta [www.eQ.fi](http://www.eQ.fi). Optiot on listattu Nasdaq Helsingin pörssilistalla.

### Optio-ohjelma 2022

Kauden lopussa optioita on myönnetty optio-ohjelmasta 2022 yhteensä 910 000 kappaletta. Osakkeiden merkintäaika optio-oikeuksilla 2022 alkaa 1.4.2025 ja päättyy 30.4.2027.

Optio-ohjelman ehdot on julkaistu pörssitiedotteella 4.2.2022 ja ne löytyvät kokonaisuudessaan yhtiön kotisivuilta osoitteesta [www.eQ.fi](http://www.eQ.fi).

## Yhtiökokouksen päätökset

eQ Oyj:n varsinainen yhtiökokous, joka pidettiin maanantaina 27.3.2023 Helsingissä, teki päätöksen seuraavista asioista.



## Tilinpäätöksen vahvistaminen

eQ Oyj:n varsinainen yhtiökokous vahvisti yhtiön tilinpäätöksen, sisältäen konsernitilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2022.

## Taseen osoittaman tuloksen käsitteleminen sekä varojen jakaminen sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosta

Yhtiökokous vahvisti hallituksen ehdotuksen mukaisesti, että osinkoa jaetaan 0,91 euroa osaketta kohden ja pääomanpalautusta sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosta jaetaan 0,09 euroa osaketta kohden. Osinko ja pääomanpalautus maksettiin osakkeenomistajalle, joka oli merkitty osingonjaon täsmäytyspäivänä 29.3.2023 osakkeenomistajaksi Euroclear Finland Oy:n ylläpitämään eQ Oyj:n osakasluetteloon. Osingon ja pääomanpalautuksen maksupäivä oli 5.4.2023.

## Vastuuvapaus hallitukselle ja toimitusjohtajalle

Yhtiökokous myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle.

## Toimielinten palkitsemisraportti

Yhtiökokous vahvisti toimielinten palkitsemisraportin.

## Hallituksen jäsenten palkkiot, lukumäärä ja jäsenten valitseminen

Yhtiökokous päätti, että hallituksen jäsenille maksetaan palkkioita seuraavasti: hallituksen puheenjohtajalle 5 000 euroa, hallituksen varapuheenjohtajalle 4 000 euroa ja jäsenille 3 000 euroa kuukaudessa. Lisäksi hallituksen jäsenille maksetaan 750 euron suuruinen kokouspalkkio kustakin hallituksen kokouksesta, johon he osallistuvat, ja matkustus- ja majoituskustannukset korvataan yhtiön kulukorvauskäytännön mukaan. Yhtiökokouksen päätöksen mukaan eQ Oyj:n hallitukseen valitaan kuusi jäsentä ja jäseniksi valittiin uudelleen Nicolas Berner, Georg Ehrnrooth, Timo Kokkila, Janne Larma ja Tomas von Rettig ja uutena jäsenenä Päivi Arminen toimikaudeksi, joka päättyy seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Kokouksessaan heti yhtiökokouksen jälkeen hallitus valitsi Janne Larman hallituksen puheenjohtajaksi ja varapuheenjohtajaksi Georg Ehrnroothin.

## Tilintarkastajat ja tilintarkastajien palkkiot

Yhtiökokous päätti, että yhtiön tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab. Tilintarkastusyhteisön nimeämänä vastuunalaisena tilintarkastajana toimii KHT Tuomas Ilveskoski. Tilintarkastajalle päätettiin maksaa palkkio yhtiön hyväksymän laskun perusteella.

## Hallituksen valtuuttaminen päättämään osakeannista sekä osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään yhteensä enintään 3 500 000 osakkeen antamisesta yhdessä tai useammassa erässä osakeannilla ja/tai antamalla osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:ssä tarkoitettuja osakkeisiin oikeuttavia erityisiä oikeuksia. Määrä vastasi noin 8,66 prosenttia yhtiön osakkeiden kokonaismäärästä kokouskutsun päivämääränä.

Valtuutusta voidaan käyttää mahdollisten yrityskauppojen tai -järjestelyjen rahoittamiseen ja toteuttamiseen, yhtiön taseen ja rahoitusaseman vahvistamiseen, yhtiön kannustinohjelmien toteuttamiseen tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin. Valtuutus sisältää hallituksen oikeuden päättää kaikista osakeannin sekä osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n mukaisten erityisten oikeuksien antamisen ehdoista, mukaan lukien osakkeiden tai osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien saajat ja maksettavan vastikkeen määrä. Valtuutus sisältää siten myös oikeuden antaa osakkeita tai erityisiä oikeuksia suunnatusti eli osakkeenomistajien etuoikeudesta poiketen laissa määritellyin edellytyksin. Osakeanti voi osakeyhtiölaissa



mainituin edellytyksin olla myös maksuton. Valtuutus kumoaa aiemmat antivaltuutukset ja on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka, kuitenkin enintään 18 kuukautta yhtiökokouksen päätöksestä.

## Yhtiöjärjestyksen muuttaminen

Yhtiökokous päätti, että eQ Oyj:n yhtiöjärjestykseen lisätään kaikkiin kohtiin pykäläkohtaiset otsikot, yhtiöjärjestyksen toimialapykälää täsmennetään ja yhtiöjärjestykseen lisätään mahdollisuus järjestää kokous ilman fyysistä kokouspaikkaa sekä mahdollistetaan yhtiökokoukseen osallistuminen etäyhteyden avulla. Kyseinen muutos tehtiin yhtiöjärjestyksen kohtaan 9 §, joka koskee yhtiökokouskutsua ja ilmoittautumista yhtiökokoukseen.

## Henkilöstö ja organisaatio

Konsernin henkilöstömäärä kokopäiväresursseina oli kauden lopussa 101 henkilöä (94 henkilöä 31.12.2022). Henkilöstömäärä kokopäiväresursseina Varainhoito-segmentissä oli 82 henkilöä (76) ja Corporate Finance -segmentissä 14 (13). Konsernihallinnon henkilöstömäärä oli 5 (5).

eQ-konsernin henkilöstön kokonaispalkat kauden aikana olivat 13,1 miljoonaa euroa (14,5 miljoonaa euroa 1.1.-30.6.2022). Palkkakustannusta edellisvuoteen verrattuna laskivat tulossidonnaiset palkkiot.

Tero Estovirta nimitettiin katsauskauden aikana eQ Varainhoito Oy:n toimitusjohtajan sijaiseksi.

## Merkittävät riskit ja lähiajan epävarmuustekijät

Konsernin merkittävin yksittäinen riski on liiketoiminnan tuottojen riippuvuus ulkoisen toimintaympäristön muutoksista. Varainhoito-segmentin tulokseen vaikuttaa hallinnoitavien varojen kehitys, joka on riippuvainen muun muassa pääomamarkkinoiden kehityksestä. Toisaalta pääomarahastojen ja suljettujen kiinteistörahastojen hallinnointipalkkiot perustuvat pitkäaikaisiin sopimuksiin, jotka tuovat tasaista rahavirtaa. Tuloskehitykseen vaikuttaa myös sijoitustoiminnan menestykseen sidottujen tuottosidonnaisten palkkiotuottojen toteutuminen. Varainhoidon tuottosidonnaiset palkkiot voivat koostua osake- ja kiinteistörahastojen tuottosidonnaisista palkkioista, pääomarahastoista saaduista hallinnointiyhtiölle kuuluvista voitonjako-osuustuotoista sekä varainhoitosalkkujen tuottosidonnaisista palkkioista. Tuottosidonnaiset palkkiot voivat vaihdella voimakkaasti vuosineljänneksittäin ja tilikausittain. Corporate Finance -segmentin tulokseen vaikuttaa merkittävästi menestyspalkkiot, jotka ovat riippuvaisia yritys- ja kiinteistökauppojen määrästä ja kauppojen toteutumisesta. Nämä vaihtelevat merkittävästi vuoden sisällä sekä suhdanteiden mukaisesti.

eQ-konsernin Sijoitukset-segmentin toimintaan liittyvät riskit ovat muun muassa markkinariski ja valuuttariski. Mainituista riskeistä markkinariskillä on suurempi vaikutus sijoituksiin. Konsernin omat sijoitukset ovat varsin hyvin hajautettuja eli yksittäisen rahaston yksittäiseen sijoituskohteeseen tekemän sijoituksen vaikutus tuottoon on usein pieni. eQ-konsernin Sijoitukset-segmentin tuotot tuloutuvat yhtiöstä riippumattomista tekijöistä eri vuosineljänneksille riippuen rahastoissa tapahtuvista irtaantumisista ja arvonmuutoksista. Sijoitustoiminnan tuotot ja arvonmuutokset saattavat vaihdella merkittävästi vuosineljänneksittäin ja tilikausittain.

## Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Ei olennaisia tapahtumia katsauskauden päättymisen jälkeen.

## Näkymät

eQ Varainhoidon vuosi 2022 oli myynnillisesti erittäin hyvä. Kesäkuussa 2023 eQ PE XV US -pääomasijoitusrahasto kasvoi rahaston kolmannessa sulkemisessa 263 miljoonaan dollariin. Tämä vahvistaa käsitystämme siitä, että sijoittajakysyntä jatkuu edelleen vahvana erityisesti Private Equity -sijoitustuotteissa.



Kiinteistörahastojen tuotot ovat sidoksissa tuottovaateiden kehitykseen. Tuottovaateiden nousun johdosta kiinteistörahastoista ei odoteta kertyvän tuottosidonnaisia palkkioita vuodelta 2023. Pääomarahastojen tuottosidonnaiset palkkiot sen sijaan tulevat olemaan samalla tasolla voitontasauksen osuuden jaksotuksen vuoksi.

Edellä mainittuun viitaten ennakoimme Varainhoito-segmentin nettoliikevaihdon ja liikevoiton olevan samaa tasoa vuonna 2023 edelliseen vuoteen verrattuna. Tiedonantopolitiikkamme mukaisesti emme anna tulosohjausta Corporate Finance- ja Sijoitukset -segmenteistä. Molempien segmenttien tulokset ovat paljolti riippuvaisia yhtiöstä riippumattomista tekijöistä, minkä takia liiketulos voi vaihdella merkittävästi ja on vaikeasti ennakoitavissa.

eQ Oyj  
Hallitus





## TAULUKKO-OSIO

### Laadintaperiaatteet

Osavuositarkastus on laadittu EU:n hyväksymiä kansainvälisiä tilinpäätösstandardeja (IFRS) ja IAS 34 Osavuositarkastukset -standardia noudattaen.

eQ-konsernin Sijoitukset-segmentin tuotot tuloutuvat yhtiöstä riippumattomista tekijöistä, minkä takia rahoitusvarojen nettotuotot voivat vaihdella merkittävästi.

Katsaus on tilintarkastamaton.



## KONSERNIN TULOSLASKELMA, 1 000 EUR

	1-6/23	1-6/22	4-6/23	4-6/22	1-12/22
Palkkiotuotot	35 516	43 246	17 885	21 745	77 665
Korkotuotot	125	0	20	0	8
Rahoitusvarojen nettotuotot	436	1 102	289	791	709
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	36 078	44 348	18 194	22 535	78 383
Palkkiokulut	-268	-281	-134	-134	-536
Korkokulut	-77	-26	-44	-12	-65
NETTOLIIKEVAIHTO	35 732	44 041	18 016	22 389	77 781
Hallintokulut					
Henkilöstökulut	-13 097	-14 484	-6 784	-7 114	-26 724
Muut hallintokulut	-1 261	-1 132	-604	-561	-2 490
Poistot aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä	-637	-521	-318	-260	-1 178
Liiketoiminnan muut kulut	-938	-836	-474	-361	-1 655
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	19 800	27 068	9 837	14 093	45 735
TULOS ENNEN VEROJA	19 800	27 068	9 837	14 093	45 735
Tuloverot	-4 104	-5 535	-2 038	-2 887	-9 412
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	15 696	21 533	7 798	11 206	36 322

## KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA

	1-6/23	1-6/22	4-6/23	4-6/22	1-12/22
Muut laajan tuloksen erät:	-	-	-	-	-
TILIKAUDEN LAAJA TULOS YHTEENSÄ	15 696	21 533	7 798	11 206	36 322
Tilikauden voiton jakautuminen:					
Emoyhtiön omistajille	15 696	21 533	7 798	11 206	36 322
Määräysvallattomille omistajille	-	-	-	-	-
Tilikauden laajan tuloksen jakautuminen:					
Emoyhtiön omistajille	15 696	21 533	7 798	11 206	36 322
Määräysvallattomille omistajille	-	-	-	-	-
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos:					
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, EUR	0,39	0,54	0,19	0,28	0,91
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, laimennusvaikutuksella oikaistu, EUR	0,37	0,52	0,18	0,27	0,87



## KONSERNIN TASE, 1 000 EUR

	30.6.2023	30.6.2022	31.12.2022
<b>VARAT</b>			
Käteiset varat	82	71	21
Saamiset luottolaitoksilta	12 326	13 747	23 667
<b>Rahoitusvarat</b>			
Rahoitusarvopaperit	394	8 518	20 119
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	17 303	19 023	16 837
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>			
Liikearvo ja brändit	29 212	29 212	29 212
Asiakassopimukset	58	158	108
Muut aineettomat hyödykkeet	53	99	79
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>			
Käyttöoikeusomaisuuserät	4 742	4 497	5 273
Aineelliset hyödykkeet	483	297	514
<b>Muut varat</b>			
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	644	618	426
Tuloverosaamiset	1 464	10	138
Laskennalliset verosaamiset	209	36	70
<b>VARAT YHTEENSÄ</b>	<b>79 864</b>	<b>91 034</b>	<b>110 858</b>
<b>VELAT JA OMA PÄÄOMA</b>			
<b>VELAT</b>			
Muut velat	6 618	6 384	6 829
Siirtovelat ja saadut ennakot	8 781	11 649	16 607
Vuokrasopimusvelat	5 198	4 676	5 621
Tuloverovelat	792	1 926	22
<b>VELAT YHTEENSÄ</b>	<b>21 389</b>	<b>24 635</b>	<b>29 079</b>
<b>OMA PÄÄOMA</b>			
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma:			
Osakepääoma	11 384	11 384	11 384
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	24 206	27 061	27 061
Voittovarot	7 189	6 421	7 011
Tilikauden voitto (tappio)	15 696	21 533	36 322
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>58 475</b>	<b>66 399</b>	<b>81 779</b>
<b>VELAT JA OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>79 864</b>	<b>91 034</b>	<b>110 858</b>



## KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA, 1 000 EUR

	1-6/2023	1-6/2022	1-12/2022
<b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA</b>			
Liikevoitto	19 800	27 068	45 735
Poistot ja arvonalentumiset	637	521	1 178
Korkotuotot ja -kulut	-48	26	57
Liiketoimet, joihin ei liity maksutapahtumaa	727	-86	2 451
Rahoitusvarat rahavirta - pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	-588	535	755
<b>Käyttöpääoman muutos</b>			
Liikesaamiset, lisäys (-) / vähennys (+)	1 283	-10 296	-9 741
Korottomat velat, lisäys (+) / vähennys (-)	-8 059	-11 667	-6 264
Käyttöpääoman muutos yhteensä	-6 776	-21 963	-16 005
<b>Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja</b>	<b>13 753</b>	<b>6 101</b>	<b>34 172</b>
Saadut korot	125	0	8
Maksetut korot	-77	-26	-65
Verot	-4 778	-3 600	-9 553
<b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA</b>	<b>9 022</b>	<b>2 475</b>	<b>24 561</b>
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA</b>			
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-37	-49	-369
Investoinnit/realisoinnit muihin sijoituksiin - likvidit sijoitusrahastot	19 766	12 309	727
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA</b>	<b>19 728</b>	<b>12 260</b>	<b>359</b>
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA</b>			
Maksetut osingot/pääomanpalautukset	-40 430	-39 632	-39 632
Uusien osakkeiden merkintä	784	4 003	4 003
Vuokrasopimusvelan pääoman vähennys	-385	-429	-744
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA</b>	<b>-40 031</b>	<b>-36 057</b>	<b>-36 372</b>
<b>RAHAVAROJEN LISÄYS/VÄHENNYS</b>	<b>-11 280</b>	<b>-21 323</b>	<b>-11 452</b>
Rahavarat 1.1.	23 688	35 141	35 141
Rahavarat 30.6./31.12.	12 408	13 818	23 688



## LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA, 1 000 EUR

Emoyrityksen omistajille kuuluva oma pääoma					
	Osake- pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Voittovarot	Yhteensä	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2022	11 384	24 247	44 325	79 955	79 955
Tilikauden voitto (tappio)			21 533	21 533	21 533
Muut laajan tuloksen erät					
Rahoitusvarat			-	-	-
Laaja tulos yhteensä			21 533	21 533	21 533
Osingon/po-pal. jako		-1 189	-38 443	-39 632	-39 632
Myönnetyt optiot kulujaksotus			540	540	540
Oma pääoma 30.6.2022	11 384	27 061	27 954	66 399	66 399
Oma pääoma 1.1.2023	11 384	27 061	43 334	81 779	81 779
Tilikauden voitto (tappio)			15 695	15 695	15 695
Muut laajan tuloksen erät					
Rahoitusvarat			-	-	-
Laaja tulos yhteensä			15 695	15 695	15 695
Osingon/po-pal. jako		-3 639	-36 791	-40 430	-40 430
Osakkeiden merkintä			784	784	784
Myönnetyt optiot kulujaksotus			646	646	646
Oma pääoma 30.06.2023	11 384	23 422	22 884	58 475	58 475



## PALKKIOTUOTOT KONSERNI, 1 000 EUR

	1-6/23	1-6/22	4-6/23	4-6/22	1-12/22
Varainhoidon palkkiot					
Hallinnointipalkkiot					
Perinteinen varainhoito	4 344	4 958	2 200	2 395	9 401
Kiinteistövarainhoito	18 307	16 758	9 114	8 584	35 147
Private Equity -varainhoito	8 616	8 095	4 433	4 245	16 782
Hallinnointipalkkiot yhteensä	31 267	29 811	15 746	15 224	61 330
Tuottosidonnaiset palkkiot					
Perinteinen varainhoito	5	-	1	-	3
Kiinteistövarainhoito	165	7 301	165	3 857	4 344
Private Equity -varainhoito	3 129	3 137	1 502	1 511	6 456
Tuottosidonnaiset palkkiot yhteensä	3 299	10 439	1 668	5 367	10 804
Muut palkkiotuotot	57	84	34	30	146
Varainhoidon palkkiot yhteensä	34 623	40 334	17 449	20 621	72 280
Corporate Finance palkkiot	893	2 912	436	1 124	5 385
Palkkiotuotot yhteensä	35 516	43 246	17 885	21 745	77 665

	1-6/23	1-6/22	4-6/23	4-6/22	1-12/22
Private Equity -tuottosidonnaiset palkkiot					
Maksettu jaksottamaton palkkio	130	216	2	50	613
Voitontasausjaksotus	2 999	2 921	1 499	1 461	5 843
Yhteensä	3 129	3 137	1 502	1 511	6 456

## RAHOITUSVAROJEN NETTOTUOTOT KONSERNI, 1 000 EUR

	1-6/23	1-6/22	4-6/23	4-6/22	1-12/22
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitustoiminta					
Rahastojen voitonjako	339	485	87	-	2 040
Käyvän arvon muutokset ja tappiot	-122	742	180	815	-1 224
Yhteensä	217	1 227	266	815	816
Muu sijoitustoiminta					
Käyvän arvon muutokset	41	-116	-53	-19	-97
Myyntivoitot / -tappiot	178	-9	76	-5	-9
Yhteensä	219	-125	23	-25	-106
Rahoitusvarojen nettotuotot yhteensä	436	1 102	289	791	709



## RAHOITUSVAROJEN JA VELKOJEN KÄYVÄT ARVOT, 1 000 EUR

	30.6.2023		30.6.2022		31.12.2022	
	Käypä arvo	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo	Kirjanpitoarvo
<b>Rahoitusvarat</b>						
Sijoitukset						
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	17 303	17 303	19 023	19 023	16 837	16 837
Rahoitusarvopaperit	394	394	8 518	8 518	20 119	20 119
Myyntisaamiset ja muut saamiset	353	353	51	51	1 005	1 005
Rahavarat	12 408	12 408	13 818	13 818	23 688	23 688
<b>Yhteensä</b>	<b>30 458</b>	<b>30 458</b>	<b>41 411</b>	<b>41 411</b>	<b>61 650</b>	<b>61 650</b>
<b>Rahoitusvelat</b>						
Ostovelat ja muut velat	388	329	381	381	287	287
Vuokrasopimusvelat	5 198	5 358	4 676	4 676	5 621	5 621
<b>Yhteensä</b>	<b>5 585</b>	<b>5 687</b>	<b>5 057</b>	<b>5 057</b>	<b>5 908</b>	<b>5 908</b>

Taulukossa esitetään rahoitusvarojen ja -velkojen käyvät arvot ja kirjanpitoarvot tase-erittäin. Käypien arvojen arviointiperiaatteet esitetään tilinpäätösperiaatteissa. Myyntisaamisten ja ostovelkojen alkuperäinen kirjanpitoarvo vastaa niiden käypää arvoa, koska diskonttauksen vaikutus ei ole olennainen saamisten ja velkojen maturiteetti huomioon ottaen.

### Käyvän arvon hierarkia käypään arvoon arvostetuista rahoitusvaroista

	30.6.2023		30.6.2022		31.12.2022	
	Taso 1	Taso 3	Taso 1	Taso 3	Taso 1	Taso 3
<b>Rahoitusvarat</b>						
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	-	17 303	-	19 023	-	16 837
Rahoitusarvopaperit	394	-	8 518	-	20 119	-
<b>Yhteensä</b>	<b>394</b>	<b>17 303</b>	<b>8 518</b>	<b>19 023</b>	<b>20 119</b>	<b>16 837</b>

Tason 3 täsmäytyslaskelma: Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset

1-6/2023	
Alkusaldo 1.1.2023	16 837
Kutsut	1 172
Palautukset	-584
Tulosvaikutteinen arvonmuutos ja tappio	-122
<b>Loppusaldo 30.6.2023</b>	<b>17 303</b>

1-6/2022	
Alkusaldo 1.1.2022	18 817
Kutsut	1 072
Palautukset	-1 607
Tulosvaikutteinen arvonmuutos ja tappio	742
<b>Loppusaldo 30.6.2022</b>	<b>19 023</b>

1-12/2022	
Alkusaldo 1.1.2022	18 817
Kutsut	2 113
Palautukset	-2 868
Tulosvaikutteinen arvonmuutos ja tappio	-1 224
<b>Loppusaldo 31.12.2022</b>	<b>16 837</b>





Taso 1 sisältää rahoitusvarat, joiden arvo määräytyy likvideiltä markkinoilta saatavien noteerausten perusteella. Likvidiksi markkinaksi katsotaan sellainen markkina, josta hinnat ovat saatavilla helposti ja riittävän säännöllisesti.

Tason 3 pääomarahastojen käyvät arvot perustuvat pääomarahaston hallinnointiyhtiön ilmoittamaan rahaston arvoon ja niiden käyttöön yleisesti hyväksytyissä arvostusmalleissa. Pääomarahastosijoitukset arvostetaan yleisesti alalla vallitsevan käytännön, International Private Equity and Venture Capital Guidelines mukaisesti. Tason 3 kiinteistörahastosijoitusten arvot perustuvat hallinnointiyhtiön ilmoittamaan rahaston arvoon. Rahaston omistamien kiinteistöjen arvonnäyttö perustuu ulkopuolisen arvonnäyttäjän määrittämään arvoon. Päätyneen kauden aikana ei tapahtunut siirtoja käypien arvojen hierarkian tasojen välillä.

## PÄÄOMA- JA KIINTEISTÖRAHASTOSIJOITUKSET, 1 000 EUR

Markkina-arvo	30.6.2023	31.12.2022
eQ:n itse hallinnoimat rahastot:		
Pääomarahastojen rahastot:		
eQ PE XIV North	256	145
eQ VC	153	76
eQ PE XIII US	355	215
eQ PE XII North	640	520
eQ PE XI US	792	638
eQ PE X North	738	613
eQ PE IX US	1 172	1 091
eQ PE VIII North	1 956	1 956
eQ PE VII US	2 987	3 022
eQ PE VI North	1 584	1 693
Amanda V East	2 065	2 209
Amanda IV West	25	153
Amanda III Eastern PE	348	378
Yhteensä	13 072	12 710
Kiinteistörahastot:		
eQ Asunnot II	329	181
eQ Asunnot	669	527
Muiden hallinnoimat rahastot:		
Large buyout -rahastot	1 149	1 302
Midmarket -rahastot	245	261
Venture -rahastot	1 839	1 857
Yhteensä	17 303	16 837



## PÄÄOMA- JA KIINTEISTÖRAHASTOSIJOITUSTEN JÄLJELLÄ OLEVAT SIJOITUSSITOUMUKSET, 1 000 EUR

Sijoitussitoumus	30.6.2023	31.12.2022
eQ:n itse hallinnoimat rahastot:		
Pääomarahastojen rahastot:		
eQ PE XV US	916	-
eQ PE XIV North	750	850
eQ VC	733	844
eQ PE XIII US	550	703
eQ PE XII North	335	485
eQ PE XI US	155	298
eQ PE X North	209	259
eQ PE IX US	127	111
eQ PE VIII North	301	301
eQ PE VII US	162	109
eQ PE VI North	219	369
Amanda V East	663	663
Amanda IV West	427	427
Amanda III Eastern PE	273	273
Yhteensä	5 820	5 692
Kiinteistörahastot:		
eQ Asunnot II	600	800
eQ Asunnot	400	550
Muiden hallinnoimat rahastot:		
Large buyout -rahastot	133	133
Midmarket -rahastot	302	302
Venture -rahastot	0	0
Yhteensä	7 254	7 477



## SEGMENTTI-INFORMAATIO, 1 000 EUR

1-6/2023	Varainhoito	Corporate Finance	Sijoitukset	Muut	Eliminoinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	34 623	893	-	-		35 516
Toisilta segmenteiltä	75	-	-	-	-75	-
Korkotuotot	-	-	-	125		125
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	217	219		436
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	38	-38	-
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	34 698	893	217	383	-113	36 078
Palkkiokulut	-268	-	-	-		-268
Toisille segmenteille	-	-	-75	-	75	-
Korkokulut	-59	-11	-	-7		-77
NETTOLIIKEVAIHTO	34 371	882	142	375	-38	35 732
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-11 006	-1 205	-	-886		-13 097
Muut hallintokulut	-917	-195	-	-187	38	-1 261
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-518	-87	-	-32		-637
Liiketoiminnan muut kulut	-706	-70	-	-162		-938
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	21 224	-675	142	-892	0	19 800
Tuloverot				-4 104		-4 104
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)				-4 996		15 696

1-6/2022	Varainhoito	Corporate Finance	Sijoitukset	Muut	Eliminoinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	40 334	2 912	-	-		43 246
Toisilta segmenteiltä	75	-	-	-	-75	-
Korkotuotot	-	-	-	0		0
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	1 227	-125		1 102
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	38	-38	-
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	40 409	2 912	1 227	-87	-113	44 348
Palkkiokulut	-281	-	-	-		-281
Toisille segmenteille	-	-	-75	-	75	-
Korkokulut	-14	-4	-	-8		-26
NETTOLIIKEVAIHTO	40 114	2 908	1 152	-94	-38	44 041
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-11 990	-1 599	-	-896		-14 484
Muut hallintokulut	-840	-161	-	-169	38	-1 132
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-386	-89	-	-46		-521
Liiketoiminnan muut kulut	-604	-70	-	-161		-836
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	26 294	989	1 152	-1 367	0	27 068
Tuloverot				-5 535		-5 535
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)				-6 902		21 533



4-6/23	Varainhoito	Corporate Finance	Sijoitukset	Muut	Eliminoinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	17 449	436	-	-		17 885
Toisilta segmenteiltä	38	-	-	-	-38	-
Valuuttatoiminnan nettotuotot	-	-	-	-		-
Korkotuotot	-	-	-	20		20
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	266	23		289
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	19	-19	-
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	17 486	436	266	62	-57	18 194
Palkkiokulut	-134	-	-	-		-134
Toisille segmenteille	-	-	-38	-	38	-
Korkokulut	-35	-7	-	-3		-44
NETTOLIIKEVAIHTO	17 317	430	229	59	-19	18 016
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-5 778	-567	-	-438		-6 784
Muut hallintokulut	-444	-80	-	-99	19	-604
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-258	-44	-	-16		-318
Liiketoiminnan muut kulut	-359	-35	-	-80		-474
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	10 478	-296	229	-574	0	9 837
Tuloverot				-2 038		-2 038
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)				-2 613		7 798

4-6/22	Varainhoito	Corporate Finance	Sijoitukset	Muut	Eliminoinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	20 621	1 124	-	-		21 745
Toisilta segmenteiltä	38	-	-	-	-38	-
Valuuttatoiminnan nettotuotot	-	-	-	-		-
Korkotuotot	-	-	-	0		0
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	815	-25		791
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	19	-19	-
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	20 659	1 124	815	-5	-57	22 535
Palkkiokulut	-134	-	-	-		-134
Toisille segmenteille	-	-	-38	-	38	-
Korkokulut	-7	-2	-	-3		-12
NETTOLIIKEVAIHTO	20 518	1 121	778	-8	-19	22 389
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-5 995	-683	-	-436		-7 114
Muut hallintokulut	-407	-80	-	-92	19	-561
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-193	-45	-	-23		-260
Liiketoiminnan muut kulut	-262	-31	-	-68		-361
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	13 661	282	778	-628	0	14 093
Tuloverot				-2 887		-2 887
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)				-3 515		11 206



1-12/2022	Varainhoito	Corporate Finance	Sijoitukset	Muut	Eliminoinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	72 280	5 385	-	-		77 665
Toisilta segmenteiltä	150	-	-	-	-150	-
Korkotuotot	-	-	-	8		8
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	816	-106		709
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	77	-77	-
<b>Liiketoiminnan tuotot yhteensä</b>	<b>72 430</b>	<b>5 385</b>	<b>816</b>	<b>-21</b>	<b>-227</b>	<b>78 383</b>
Palkkiokulut	-536	-	-			-536
Toisille segmenteille	-	-	-150	-	150	-
Korkokulut	-44	-10	-	-12		-65
<b>NETTOLIIKEVAIHTO</b>	<b>71 850</b>	<b>5 375</b>	<b>666</b>	<b>-33</b>	<b>-77</b>	<b>77 781</b>
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-22 041	-2 931	-	-1 752		-26 724
Muut hallintokulut	-1 819	-387	-	-360	77	-2 490
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-918	-176	-	-84		-1 178
Liiketoiminnan muut kulut	-1 181	-146	-	-327		-1 655
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>45 890</b>	<b>1 735</b>	<b>666</b>	<b>-2 556</b>	<b>0</b>	<b>45 735</b>
Tuloverot				-9 412		-9 412
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>				<b>-11 969</b>		<b>36 322</b>

Varainhoito-segmentin palkkiotuotot toisilta segmenteiltä sisältävät eQ-konsernin omien pääomarahastosijoitusten hallinnointipalkkiotuoton. Vastaava kulu kohdistetaan Sijoitukset-segmentille. Muut-sarakkeessa esitetään tuotoissa toisilta segmenteiltä konsernihallinnon tuottamat hallintopalvelut toisille segmenteille sekä jakamattomat korkotuotot ja -kulut. Muut-sarakkeessa esitetään myös konsernihallintoon kohdistuvat jakamattomat henkilöstö-, hallinto- ja muut kulut. Liiketoiminta-alueille jakamattomat verot esitetään samoin Muut-sarakkeessa.

Ylin operatiivinen päätöksentekijä ei tarkastele varoja ja velkoja segmenttitasolla, jonka vuoksi konsernin varoja ja velkoja ei esitetä segmenteille jaettuna.



## SEGMENTTIEN TULOSKEHITYS NELJÄNNESVUOSITTAIN, 1 000 EUR

	Q2/23	Q1/23	Q4/22	Q3/22	Q2/22
<b>Varainhoito</b>					
Nettoliikevaihto	17 317	17 054	13 275	18 462	20 518
Liikevoitto	10 478	10 746	7 464	12 132	13 661
<b>Corporate Finance</b>					
Nettoliikevaihto	430	452	1 034	1 433	1 121
Liikevoitto	-296	-379	213	533	282
<b>Sijoitukset</b>					
Nettoliikevaihto	229	-87	-725	240	778
Liikevoitto	229	-87	-725	240	778
<b>Muut ja eliminoinnit</b>					
Nettoliikevaihto	40	297	27	-3	-28
Liikevoitto	-574	-317	-674	-515	-628
<b>Konserni yhteensä</b>					
Nettoliikevaihto	18 016	17 716	13 610	20 131	22 389
Liikevoitto	9 837	9 963	6 278	12 389	14 093
Kauden tulos	7 798	7 897	4 948	9 842	11 206



## VAKAVARAIKUUS, 1 000 EUR

	IFR 30.6.2023 eQ-konserni	IFR 31.12.2022 eQ-konserni
Oma pääoma	58 475	81 779
Ydinpääoma (CET 1) ennen vähennyksiä	58 475	81 779
Vähennykset ydinpääomasta		
Aineettomat hyödykkeet	-29 324	-29 400
Tilikauden vahvistamaton voitto	-15 696	-36 322
Hallituksen esittämä voitonjako*	0	-4 107
Ydinpääoma (CET1)	13 456	11 949
Ensisijainen lisäpääoma (AT1)	0	0
Ensisijainen pääoma (T1 = CET1 + AT1)	13 456	11 949
Toissijainen pääoma (T2)	0	0
Omat varat yhteensä (TC = T1 + T2)	13 456	11 949
Omien varojen vaade rajoittavimman vaateen mukaan (IFR)	4 932	4 932
Kiinteiden yleiskulujen pääomavaade	4 932	4 932
K-tekijöiden vaade	386	393
Ehdoton vähimmäisvaade	150	150
Riskipainotetut erät yhteensä - Kokonaisriskin määrä	61 651	61 651
Ydinpääoma (CET1) / omien varojen vaade, %	272,8 %	242,3 %
Ensisijainen pääoma (T1) / omien varojen vaade, %	272,8 %	242,3 %
Omat varat yht. (TC) / omien varojen vaade, %	272,8 %	242,3 %
Ydinpääoma (CET1) / riskipainotetut erät, %	21,8 %	19,4 %
Ensisijainen pääoma (T1) / riskipainotetut erät, %	21,8 %	19,4 %
Omat varat yht. (TC) / riskipainotetut erät, %	21,8 %	19,4 %
Omien varojen ylijäämä verrattuna minimitasoon	8 523	7 017
Omat varat verrattuna tavoitetasoon (sis. 25% riskipuskuri vaateeseen)	7 290	5 784

\*Hallituksen esittämä osinko ja pääomanpalautus tilikauden tuloksen ylittävältä osalta.





## KONSERNIN TUNNUSLUVUT

	30.6.2023	30.6.2022	31.12.2022
Kauden voitto/tappio emoyrityksen omistajille, 1 000 EUR	15 696	21 533	36 322
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, EUR	0,39	0,54	0,91
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, laimennusvaikutuksella oikaistu, EUR	0,37	0,52	0,87
Oma pääoma/osake, EUR	1,44	1,64	2,02
Oma pääoma/keskimääräinen osakemäärä, EUR *)	1,44	1,67	2,04
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI % p.a.	41,8	56,7	43,2
Oman pääoman tuotto, ROE % p.a.	44,8	58,9	44,9
Omavaraisuusaste, %	73,2	72,9	73,8
Kulu/tuotto -suhde, konserni, %	44,4	38,4	41,1
Pörssikurssi kauden lopussa, EUR	17,10	20,10	25,45
Markkina-arvo, MEUR	694,7	812,6	1 028,9
Henkilöstö kokopäiväresursseina kauden lopussa	101	96	94

\*) Käytetty ulkona olevien osakkeiden painotettua keskiarvoa.

eQ noudattaa Euroopan arvopaperimarkkinaviranomaisen (European Securities and Markets Authority, ESMA) ohjeita vaihtoehtoisista tunnusluvuista. Vaihtoehtoisella tunnusluvulla tarkoitetaan taloudellista tunnuslukua, joka kuvaa mennyttä tai tulevaa taloudellista tulosta, taloudellista asemaa tai rahavirtoja ja joka on muu kuin sovellettavassa tilinpäätösnormistossa (IFRS) määritelty tai nimetty taloudellinen tunnusluku. eQ esittää vaihtoehtoisia tunnuslukuja kuvaamaan liiketoimintansa taloudellista kehitystä. Vakavaraisuuteen liittyviä tunnuslukuja esitetään perustuen eurooppalaiseen lainsäädäntöön finanssialan yrityksille. Tunnuslukujen laskentaperiaatteet ja -kaavat on esitetty yhtiön vuosikertomuksessa 2022, joka on saatavilla yhtiön kotisivuilta osoitteesta [www.eQ.fi](http://www.eQ.fi). eQ:n esittämät tunnusluvut ovat suoraan laskettavissa laskentakaavojen avulla tuloslaskelman, taseen ja liitetaulukoiden tietojen perusteella.

## VASTUUSITOUMUKSET

eQ:n antamat jäljellä olevat sijoitussitoumukset pääoma- ja kiinteistörahastoihin olivat 30.6.2023 yhteensä 7,3 miljoonaa euroa (7,5 MEUR 31.12.2022). Muut vastuut olivat kauden lopussa 0,0 miljoonaa euroa (0,0 MEUR 31.12.2022).