



UNITED BANKERS OYJ

Puolivuosikatsaus

1.1.–30.6.2022



UNITED BANKERS OYJ:N PUOLIVUOSIKATSAUS 1.1.–30.6.2022:

Myönteistä kehitystä vaikeassa markkinaympäristössä – kiinteistö- ja metsärahasot tukivat yhtiön tuloksen kasvua

Tiedotteen luvut ovat tilintarkastamattomia

TAMMI–KESÄKUU 2022 LYHYESTI

- Konsernin liikevaihto (liiketoiminnan tuotot) oli katsauskaudella 23,4 miljoonaa euroa (21,0 milj. euroa 1–6/2021), kasvua 11,0 %.
- Konsernin operatiivinen käyttökate katsauskaudella oli 8,4 miljoonaa euroa (7,3 milj. euroa 1–6/2021), kasvua 15,7 % ja operatiivinen liikevoitto 7,4 miljoonaa euroa (6,4 milj. euroa 1–6/2021), kasvua 16,4 %.
- Konsernin liikevoitto katsauskaudella oli 7,4 miljoonaa euroa (6,3 milj. euroa 1–6/2021), kasvua 18,2 % ja katsauskauden voitto 5,8 miljoonaa euroa (4,9 milj. euroa 1–6/2021), kasvua 18,1 %.
- Konsernin osakekohtainen tulos oli 0,53 euroa (0,43 euroa 1–6/2021), kasvua 23,1 %.
- Varainhoidon palkkiotuotot kasvoivat katsauskauden aikana 22,5 miljoonaan euroon (18,8 milj. euroa 1–6/2021), kasvua 19,7 %. Pääomamarkkinapalveluiden palkkiotuotot olivat 1,1 miljoonaa euroa (1,8 milj. euroa 1–6/2021), laskua 40,8 %.
- Konsernin hallinnoitavat varat supistuivat 4 626 miljoonaan euroon (4 800 milj. euroa 31.12.2021), laskua 3,6 %.
- United Bankersin rahastot keräsivät haastavassa markkinaympäristössä 71,3 miljoonan euron positiiviset nettomerkinnot.
- Sijoitusmarkkinoiden heikkoudesta huolimatta varainhoitoliiketoiminnan kehitys jatkui myönteisenä. Erityisesti metsä- ja kiinteistö-rahastojen suotuisa tuottokehitys sekä vahvana jatkunut kysyntä tukivat rahastoista saatujen palkkiotuottojen kasvua.
- Varainhoitoliiketoiminnan käyttökate kohosi katsauskaudella 9,4 miljoonaan euroon (6,9 milj. euroa 1–6/2021), kasvua 36,4 %.
- Konsernin pääomamarkkinapalveluiden tulos laski vertailukaudesta taloudellisen epävarmuuden heikentäessä aktiviteettia markkinoilla.
- Kulu-tuottosuhde parani vertailukaudesta 0,67:ään (0,69).
- Ohjeistus vuodelle 2022: Vaikka markkinanäkymiin liittyy loppuvuoden osalta edelleen epävarmuutta, toistaa yhtiö tilinpäätös-tiedotteessaan 18.2.2022 julkistamansa operatiivista liikevoittoa koskevan ohjeistuksen. Alkuvuoden myönteisen kehityksen tukemana yhtiö arvioi operatiivisen liikevoittonsa asettuvan vuonna 2022 lähelle vuoden 2021 tasoa.

KONSERNIN KESKEISET AVAINLUVUT

(Luvut on esitetty tarkemmin puolivuositarkastuksen liitteessä)

	1-6/2022	1-6/2021	muutos-%*	1-12/2021
Tuloslaskelman tunnusluvut				
Liikevaihto, MEUR	23,4	21,0	11,0	43,8
Operatiivinen käyttökate, MEUR	8,4	7,3	15,7	16,3
Operatiivinen liikevoitto, MEUR	7,4	6,4	16,4	14,4
Operatiivinen liikevoitto, % liikevaihdosta	31,8	30,3		32,9
Liikevoitto, MEUR	7,4	6,3	18,2	14,3
Tilikauden voitto, MEUR	5,8	4,9	18,1	11,2
Kannattavuus				
Oman pääoman tuotto (ROE), %	28,4	18,9		26,9
Koko pääoman tuotto (ROA), %	17,0	12,0		16,4
Taseen tunnusluvut				
Omavaraisuusaste, %	63,5	59,8		56,7
Vakavaraisuusaste, %	25,7	26,6		24,9
Osakekohtaiset tunnusluvut				
Tulos per osake, EUR	0,53	0,43	23,1	1,00
Tulos per osake, EUR (laimennusvaikutuksella oikaistu)	0,52	0,43	22,0	0,98
Oma pääoma per osake, EUR	3,82	3,64		4,19
Osinko per osake**				0,80**
Muut avainluvut				
Kulu-tuotosuhde	0,67	0,69		0,66
Hallinnoitavat varat kauden lopussa, MEUR	4 626	4 194	-3,6	4 800
Asiakasmäärä kauden lopussa	14 200	13 600		14 100
Henkilöstö kauden lopussa (FTE)***	149	137		137

* Muutos-% laskettu todellisten lukujen mukaan, taulukossa pyöristetyt luvut

** Yhtiökokouksen 23.3.2022 vahvistama osinko tilikaudelta 2021. Varsinainen osinko 0,70 euroa ja juhlaosinko 0,10 euroa United Bankersin 35-vuotisjuhlavuoden kunniaksi.

*** Henkilöstömäärä on ilmoitettu kokopäivätoimisiksi muutettuna

United Bankers esittää keskeisinä tunnuslukuina konsernin operatiivisen käyttökateen ja operatiivisen liikevoiton, joilla yhtiö kuvaa jatkuvan liiketoiminnan kannattavuutta ja tulosta. Operatiivisia tunnuslukuja käytetään parantamaan vertailukelpoisuutta raportointikausien välillä. Operatiivisista tunnusluvuista oikaistaan vertailukelpoisuuteen vaikuttavien yritysjärjestelyiden vaikutukset sekä tietyt olennaiset, ei-operatiiviset erät. Lisätietoja tunnuslukujen laskennasta on saatavilla puolivuositarkastuksen taulukko-osuudessa.

HALLINNOITAVIEN VAROJEN KEHITYS

(vertailuluvut 31.12.2021)

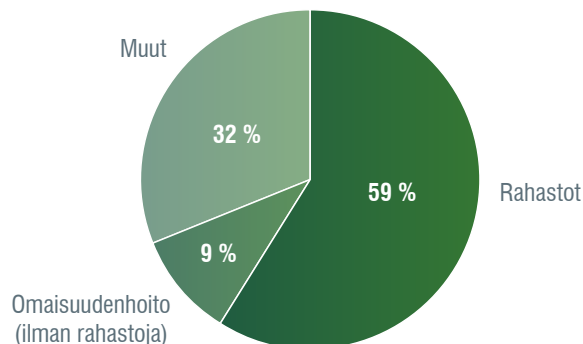
United Bankersin hallinnoitavat varat laskivat katsauskaudella 4 626 miljoonaa euroon (4 800 milj. euroa), mikä tarkoittaa 3,6 prosentin laskua vuodenvaihteen tasosta. Yleinen heikko markkinatilanne vaikutti negatiivisesti hallinnoitavien varojen kehitykseen. Sekä osake- että korkomarkkinat laskivat alkuvuonna selvästi. Osakemarkkinoilla puolivuotisjakson tuotto oli yksi huonoimmista vuosikymmeniin ja myös korkosijoitusten kehitys oli poikkeuksellisen heikkoa. Markkinamyllerryksen keskellä kiinteistö- ja metsärahasot uivat vastavirtaan tarjoten sijoittajille positiivisia tuottoja. United Bankersin hallinnoitavista varoista merkittävä määrä on sijoitettuna juuri kiinteistö- ja metsärahasoihin, minkä ansiosta sijoitusmarkkinoiden heikon kehityksen vaikutus pääomiin jäi yleistä markkinakehitystä pienemmäksi.

Inflaation kiihtyminen ja Ukrainan sota lisäsivät huolta sijoittajien parissa, ja lunastukset etenkin osake- ja korkorahastoista kasvoivat alkuvuoden aikana selvästi. United Bankersin osake- ja korkorahastojen nettomerkinät jäivätkin vuoden alkupuoliskolla selvästi miinukselle. Vakaampaa tuottopotentiaalia tarjoavat metsä- ja kiinteistörahastot houkuttelivat sen sijaan edelleen runsaasti uusia pääomia, ja ne keräsivät alkuvuoden aikana 145 miljoonan euron nettomerkinät (sisältäen Ky-rahastojen kutsutut pääomat). Kokonaisuudessaan United Bankersin rahastojen nettomerkinät kohosivatkin selvästi positiivisiksi samaan aikaan, kun muiden kotimaisten rahastoyhtiöiden keräämät nettomerkinät jäivät keskimäärin selvästi miinukselle.

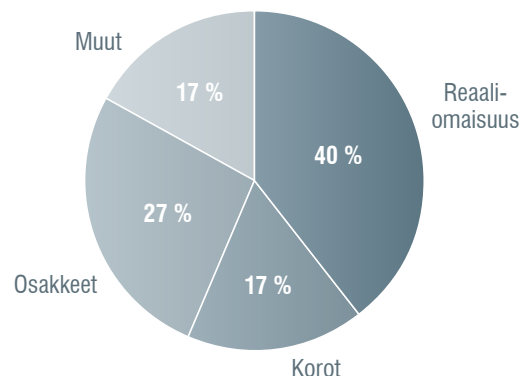
United Bankersin strategisena tavoitteena on kasvattaa jatkuvia palkkiotuottoja tuottavien tuotteiden ja palveluiden osuutta hallinnoitavista varoistaan. Konsernin ainutlaatuisella reaaliomaisuusrahastojen valikoimalla on keskeinen asema tämän tavoitteen saavuttamisessa. Katsauskauden lopussa United Bankersin hallinnoitavista varoista yhteensä 3 161 miljoonaa euroa oli sijoitettuna rahastoihin tai täyden valtakirjan varainhoitoon. Tämä vastaa yli kahta kolmannesta hallinnoitavista varoista. Rahastoihin oli katsauskauden lopussa sijoitettuna 2 727 miljoonaa euroa (2 773 milj. euroa). Metsä- ja kiinteistörahastojen myönteisen tuottokehityksen ja rahastojen houkuttelemien uusien pääomien ansiosta reaaliomaisuusrahastojen pääomat nousivat alkuvuonna 1 829 miljoonaa euroon (1 673 milj. euroa). Niiden osuus kaikista rahastopääomista oli kesäkuun lopussa 67 prosenttia (60 prosenttia) ja kaikista konsernin hallinnoitavista varoista 40 prosenttia (35 prosenttia).

United Bankersin asiakasmäärä kasvoi alkuvuoden aikana noin 14 200 asiakkaaseen (14 100).

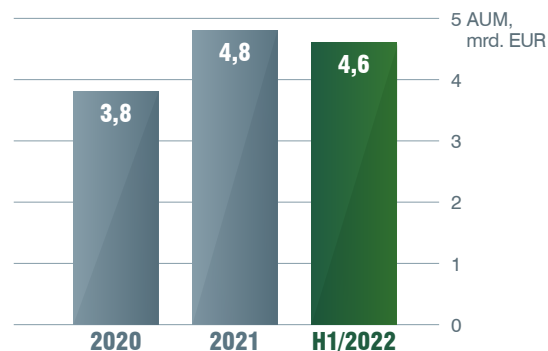
Hallinnoitavat varat 4 626 MEUR



Hallinnoitavat varat 4 626 MEUR
– omaisuusluokkakohtainen jakauma



Hallinnoitavien varojen kehitys



TOIMITUSJOHTAJAN KATSAUS

PATRICK ANDERSON



Vuoden 2022 alku käänsi katseemme pandemiasta kohti julmaa sotaa keskellä Eurooppaa. Barbaarimainen hyökkäys Ukrainaan oli sokki koko sivistyneelle maailmalle, ja olemme omalta osaltamme, niin yhtiönä kuin yksilöinä, pyrkineet tukemaan ukrainalaisia sodan keskellä. Mittaamattomien inhimillisten kärsimyksien lisäksi sodalla on suuria poliittisia ja taloudellisia vaikutuksia. Osake- ja korkomarkkinat laskivat alkuvuoden aikana selvästi samaan aikaan kun inflaatio, etenkin energiahintojen siivittämänä, nousi korkeimmalle tasolleen vuosikymmeniin. Keskuspankkien koronnostot, elvyttävän rahapolitiikan asteittainen päättymisen ja entistäkin syvemmälle negatiivisen puolelle painuneet reaalkorot ovat tosiasia. Eurooppalaisille varainhoitajille tämä uusi toimintaympäristö on ollut keskimäärin varsin haastava. Varallisuusarvojen selvän laskun lisäksi osake- ja korkovarainhoitajat ovat nähneet poikkeuksellisen suuria lunastuksia. Pelkästään Suomeen rekisteröidyistä rahastoista lunastettiin alkuvuonna varoja nettona yli 3,2 miljardia euroa. Useille vaihtoehtoisia ratkaisuja tarjoaville varainhoitajille

uudenlainen toimintaympäristö on sen sijaan tarjonnut mahdollisuuden kasvuun – sekä suhteellisesti että absoluuttisesti. United Bankersille alkuvuosi 2022 olikin yli 35-vuotisen toimintahistorian toiseksi paras puolivuotisjakso ja kautta aikojen paras alkuvuosi. Tämä on poikkeukselliset olosuhteet huomioon ottaen hyvä saavutus. Liiketoimintamme ei takavuosien tapaan heilu pörssikurssien tahtiin vaan korreloi nykyään entistäkin vahvemmin kiinteistö- ja metsämarkkinoiden kehityksen kanssa.

United Bankers -konsernin liikevaihto kasvoi alkuvuonna 11,0 prosenttia 23,4 miljoonaan euroon. Operatiivinen liikevoitto kasvoi puolestaan 16,4 prosenttia 7,4 miljoonaan euroon ja osakekohtainen tulos nousi 23,1 prosenttia 0,53 euroon. Kulu-tuottosuhteemme parani 0,67:ään (0,69). Varainhoitosegmentissä nettopalkkiotuotot kohosivat 24,2 prosenttia 20,0 miljoonaan euroon käyttökäteen noustessa 36,4 prosenttia 9,4 miljoonaan euroon. Pääomamarkkinapalvelut-segmentin nettopalkkiotuotot puolestaan laskivat

37,6 prosenttia 1,0 miljoonaan euroon käyttökateen supistuessa 86,2 prosenttia 0,1 miljoonaan euroon. Epävarmuuden keskelläkin onnistuimme keräämään rahastoihimme 71,3 miljoonan euron nettomerkinnot, mutta hallinnoitavat varamme laskivat alkuvuoden heikon markkinaympäristön johdosta kuitenkin 3,6 prosenttia 4,6 miljardiin euroon. Hallinnoitavien varojen laskusta huolimatta kasvoivat rahastoista saadut nettotuotot 28,6 prosenttia vertailukautteen nähden. Reaaliomaisuusrahastojen osuus rahastopääomista nousi myös uuteen ennätykseen 60 prosentista 67 prosenttiin.

Suomen rahastomarkkinan suurista lunastuksista huolimatta uivat asiakkaamme vastavirtaan ja kasvattivat turbulenssin keskellä sijoituksiaan niin rahastoissamme kuin varainhoidossammekin. Sekä kiinteistöt että metsä tarjosivat asiakkaillemme tarkastelujaksolla ennustettavaa positiivista tuottoa, mikä palkittiin yhteensä 145 miljoonan euron positiivisilla nettomerkinnoilla näihin kahteen rahastoperheeseen. Hallinnoitavien varojen kehitys onkin ollut myönteistä juuri osakemarkkinoita vakaampaa tuottoa tarjoavissa kiinteistö- ja metsärahastoissamme. Niihin sijoitetun varallisuuden kasvu nostaa mahdollisten tuottosidonnaisten palkkioiden potentiaalia jatkossa mutta myös pienentää yhtiömme tunnuslukujen heiluntaa kasvavien kiinteiden hallinnointipalkkioiden ansiosta. Kaiken kaikkiaan strateginen fokuksemme reaaliomaisuuteen tarkoitti kasvavan asiakaskysynnän lisäksi kasvua niin yhtiön liikevaihdossa kuin kannattavuudessakin.

Reaaliomaisuussijoittamisen ratkaisut kuuluvat yhtiön varainhoito-liiketoiminnan kannattavimpiin alueisiin. Vahvana jatkuneen kehityksen lisäksi ne tuovat yhtiön liiketoimintaan myös poikkeuksellisen hyvän sisäänrakennetun inflaatio suojan. Inflaation nostaessa reaaliomaisuusarvoja kasvavat niin asiakkaidemme saamat tuotot kuin yhtiön saamat tuottosidonnaiset palkkiot.

Myös yhtiön kulut kasvoivat alkuvuoden aikana. Henkilöstömäärän kasvun lisäksi kuluja nostivat alkuvuonna etenkin kansainvälistymiseen, uuteen pääomarahastoon sekä vastuullisuuteen liittyvät panostukset. Näiden panostusten odotetaan tuottavan uusia tulovirtoja kuluvan vuoden toisesta puoliskosta alkaen. Yhtiön liiketoiminnan alkuvuoden myönteisen kehityksen ansiosta näkymät lähitulevaisuuteen pysyvät vakaina, eikä koko vuoden ohjeistukseen yhtiön operatiivisen liikevoiton tasosta tehdä muutoksia: arvioimme helmikuun tapaan edelleen operatiivisen liikevoittonamme asettuvan lähelle vuoden 2021 ennätystasoa.

Haluan kiittää United Bankersin asiakkaita ja osakkeenomistajia vahvasta luottamuksesta myös kuluvana vuonna. Suurkiitos niin ikään erittäin sitoutuneelle UB-tiimille venymisestä asiakkaittemme puolesta. Alkuvuonna 2022 tehty työ antaa erinomaiset valmiudet jatkaa arvonluontia asiakkaillemme ja muille sidosryhmillemme sekä yhtiön kannattavaa kasvattamista loppuvuoden ja tulevien vuosien aikana.



TOIMINTAYMPÄRISTÖ



Koronapandemiaa seuranneen talouden voimakkaan elvytyksen ja sijoitusmarkkinoilla pitkään jatkuneen myötätuulen jälkeen talousnäkymät muuttuivat selvästi aiempaa synkemmiksi vuoden 2022 käynnistyessä. Kevään aikana markkinoiden päähuolenaiheiksi kohosivat inflaation voimakas kiihtyminen sekä ennusteet talouskasvun hidastumisesta keskuspankkien kiristyvän rahapolitiikan seurauksena. Inflaatiopaineiden taustalla vaikuttivat yhä koronapandemiaa seuranneet tarjonnan häiriöt. Lisäksi Venäjän helmikuussa aloittama hyökkäyssota Ukrainaan kiihdytti inflaatiota entisestään energian ja raaka-aineiden hintojen lähdettyä voimakkaaseen nousuun.

Vielä vuoden 2021 puolella inflaatiota pidettiin keskuspankkienkin kommentoissa ohimenevänä ilmiönä, joka alkaisi helpottaa taloudellisen toiminnan normalisoituessa koronapandemian jälkeen. Ukrainan sota ja Kiinan jatkuvat tiukat rajoitustoimet koronapandemian pysäyttämiseksi johtivat kuitenkin siihen, että inflaatio jatkoi kiihtymistään kevään aikana. Inflaatio kohosikin kesäkuussa korkeimmalle tasolle neljänsäksikymmenen vuoteen. Yhdysvalloissa inflaatio kiihtyi peräti 9,1 prosenttiin ja euroalueella 8,6 prosenttiin.

Pitkien korkojen nopea nousu kiristyvän rahapolitiikan seurauksena aiheutti pelkoja talouskasvun voimakkaasta hidastumisesta. Ukrainan sota heikensi talousnäkyviä entisestään ennen kaikkea Euroopassa mutta myös muualla maailmassa. Euroopan talouskehityksen osalta eniten huolta aiheutti monien Euroopan maiden riippuvuus Venäjältä toimitettavasta maakaasusta. Esimerkiksi Saksan osalta riski talouden ajautumisesta taantumaan kohosi kevään mittaan merkittävästi. Ukrainan sodan vaikutusten aiheuttama epävarmuus heijastui talouteen myös laajemmin muun muassa yritysten ja kotitalouksien heikentyneen luottamuksen kautta.

Synkkenevien talousnäkyvien seurauksena osakemarkkinoilla koettiin alkuvuonna selvää laskua pitkään jatkuneen nousutrendin jälkeen. Kesäkuun lopussa kurssit olivat pudonneet Yhdysvalloissa 20,6 prosenttia (S&P 500 -hintaindeksi), Euroopassa 16,5 prosenttia (STOXX Europe 600 -hintaindeksi) ja Suomessa peräti 21,2 prosenttia (OMX Helsinki Cap -hintaindeksi) vuoden vaihteen tasoilta. Yhdysvalloissa puolivuotisjakson kehitys oli heikointa viiteenkymmeneen vuoteen. Myös korkomarkkinoilla nähtiin alkuvuoden aikana poikkeuksellisen suuria liikkeitä. Esimerkiksi globaalien

valtionlainojen arvot laskivat 14,8 prosenttia, korkeamman luottoluokituksen yrityslainat 15,6 prosenttia ja alemman luottoluokituksen yrityslainat 16,9 prosenttia.

Pohjoismaisilla kiinteistömarkkinoilla vuoden ensimmäisen puoliskon transaktiovolyymi pysyi ennätysvilkkaan 2021 alkuvuoden tasolla kauppojen yltäessä 30 miljardiin euroon. Lukumääräisesti kauppoja tehtiin jopa vertailukautta enemmän. Inflaation kiihtyminen ja korkotason nousu näkyivät paikoin kohteiden hinnoittelussa ja orastavana varovaisuutena sijoittajien parissa. Tarjoamansa inflaatio suojan ansiosta kiinteistömarkkinat houkuttelivat kuitenkin edelleen sijoittajia. Ulkomaisten sijoittajien kiinnostus Suomen kiinteistömarkkinoihin säilyi viime vuoden vastaavan jakson tasolla.

Metsäsektorin toimintaympäristö pysyi alkuvuonna metsäkiinteistösijoittajalle suotuisana, vaikka Ukrainan sota ja talouden heikentyneet näkymät lisäsivät epävarmuutta markkinoilla. Puukauppaa käytiin Suomessa vuoden 2022 ensimmäisellä puoliskolla edellisvuoden vertailujaksoa vähemmän, mutta kauppa vilkastui selvästi kesää kohti mentäessä. Puun hinnoissa alkuvuosi eteni niin ikään nousevissa tunnelmissa, ja kesäkuussa puun reaaliset keskihinnat olivat jo selvästi yli vuodentakaisen sekä pitkän aikavälin keskiarvon. Myös metsäkiinteistöjen hinnat jatkoivat vällinneessa markkinatilanteessa nousutrendillä sekä Suomessa että Baltiassa.

Venäjäen hyökkäyssodan ensimmäiset vaikutukset metsäsektorilla näkyivät niukkuutena puuraaka-aineesta ja puutuotteista, kun vienti Venäjältä, Valko-Venäjältä ja Ukrainasta tyrehtyi. Tämä tuki osaltaan puun positiivista hintakehitystä muun muassa Suomessa ja Baltiassa, sillä korvaavaa kysyntää lopputuotteissa ja sen myötä lisääntyvää puun kysyntää kohdistui juuri näihin maihin.

Lisääntynyt epävarmuus sijoittajien parissa heijastui alkuvuoden aikana varainhoitopalvelujen ja rahastojen yleiseen kysyntään. Suomen Sijoitustutkimuksen kesäkuun Rahastoraportin mukaan suomalaisista sijoitusrahastoista lunastettiin vuoden ensimmäisen puoliskon aikana runsaasti pääomia. Suomeen rekisteröityjen rahastoyhtiöiden hallinnoimien rahastojen pääomat supistuivat myös heikon markkinakehityksen seurauksena. Kesäkuun lopussa yhteenlasketut rahastopääomat olivat pudonneet peräti 16 prosenttia 133 miljardiin euroon, kun ne vielä vuoden 2021 lopussa olivat 159 miljardia euroa. Alkuvuoden aikana Suomeen rekisteröityjen rahastojen nettomerkinät jäivät yhteensä 3,2 miljardia euroa miinukselle. Pääomia lunastettiin niin osake- kuin korkorahastoistakin. Vaihtoehtoiset rahastot, joihin myös kiinteistö- ja metsärahasot lukeutuvat, kasvattivat sen sijaan suosiotaan edelleen ja ne keräsivät alkuvuoden aikana positiiviset nettomerkinät. Markkinaympäristö muuttui selvästi heikommaksi myös pääomajärjestelyiden ja yrityskauppojen näkökulmasta, ja pääomamarkkinapalveluiden aktiiviteetti laski selvästi ennätysvilkkaan vuoden 2021 tasosta.

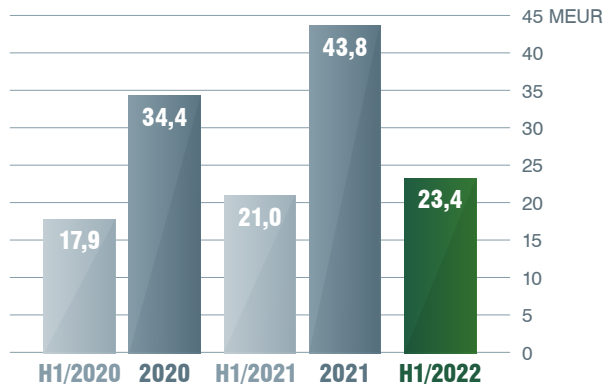
Yhtiön toimialaan vaikuttaa merkittävästi EU:n kestävän rahoituksen sääntely. Tiedonantovelvoiteasetus (SFDR) edellyttää, että sijoittajille kerrotaan kestävyystekijöistä ja että rahoitustuotteet kategorisoidaan eri luokkiin niiden kestävyystason mukaan. Kevään aikana toimialan yhtiöt valmistelivat elokuussa 2022 voimaan astunutta muutosta, joka velvoittaa sijoituspalvelun tarjoajan selvittämään asiakkaan kestävyysmieltymyksiä soveltuvuusarviossa ja mukauttamaan asiakkaalle suositeltujen rahoitustuotteiden joukkoa näiden mieltymysten mukaisesti. Kestävän rahoituksen sääntelyyn liittyvä EU-tasoinen tiedonanto- ja raportointivelvollisuus sijoittajille vastuullisuusksymyksissä laajenee tulevien vuosien aikana edelleen.

KONSERNIN LIIKEVAIHTO JA TULOSKEHITYS TAMMI-KESÄKUUN 2022

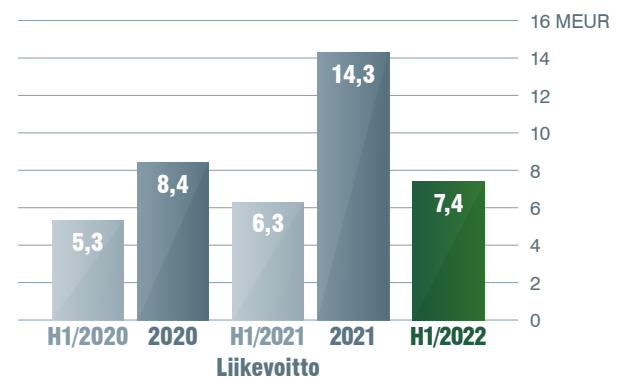
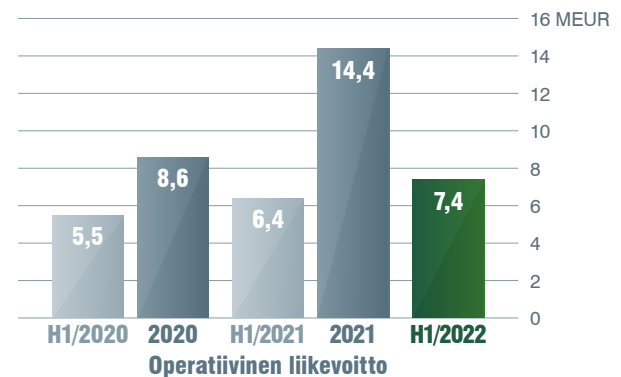
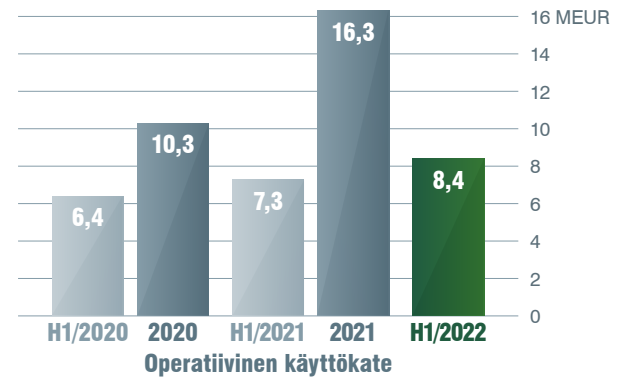
(vertailuluvut 1-6/2021)

United Bankersin reaaliomaisuussijoittamisen ratkaisuihin painottuva strategia osoitti jälleen toimivuutensa vuoden 2022 alkupuoliskolla ja konserni onnistui kasvattamaan liikevaihtoaan ja liikevoittoaan erittäin haastavasta markkinaympäristöstä huolimatta. United Bankers -konsernin liikevaihto (liiketoiminnan tuotot) kohosi katsauskaudella 23,4 miljoonaan euroon (21,0 milj. euroa) kasvaen 11,0 prosenttia vertailukauteen nähden. Konsernin operatiivinen käyttökate katsauskaudelta kohosi 15,7 prosentilla 8,4 miljoonaan euroon (7,3 milj. euroa). Operatiivinen liikevoitto nousi puolestaan 7,4 miljoonaan euroon (6,4 milj. euroa), kasvua 16,4 prosenttia vertailukauteen nähden. Konsernin liikevoitto oli 7,4 miljoonaa euroa (6,3 milj. euroa) ja se kasvoi 18,2 prosenttia edellisvuoden vastaavaan jaksoon verrattuna. Osakekohtainen tulos oli 0,53 euroa (0,43 euroa).

LIIKEVAIHDON KEHITYS



TULOSLASKELMAN TUNNUSLUKUJA



Rahastoista saatujen palkkioiden osuus konsernin kaikista palkkiotuotoista jatkoi kasvuaan. Rahastojen nettotuotot muodostivat jo 86 prosenttia varainhoitoliiketoiminnan nettopalkkiotuotoista ja koko konsernin nettopalkkiotuotoista 82 prosenttia. Hallinnointipalkkioiden määrä kasvoi, vaikka rahastopääomat laskivat kokonaisuudessaan hieman vuodenvaihteesta. Tämän taustalla vaikutti pääomien siirtyminen yhtiön kannalta kannattavimpiin rahastoihin, erityisesti kiinteistö- ja metsärahistoihin. Niiden pääomat kasvoivatkin vertailukaudesta yli kolmanneksella. Hallinnointipalkkioista merkittävä osa kertyi juuri kiinteistö- ja metsärahistoista.

Varainhoitoliiketoiminnan suotuisaan tuloskehitykseen vaikutti myös rahastoista saatujen tuottopalkkioiden voimakas kasvu. Vaikeassa markkinaympäristössä kiinteistö- ja metsärahistot tarjosivat positiivisia tuottoja samaan aikaan kun osake- ja korkomarkkinoiden tuotot jäivät alkuvuonna keskimäärin selvästi miinukselle. Valtakirjavarainhoidon sisältävän omaisuudenhoidon palkkiot laskivat hieman edellisvuotta alhaisemmalle tasolle, kun taas strukturoitujen sijoituslainojen osalta markkinatilanne oli uusien tuotteiden liikkeeseenlaskun kannalta otollisempi, ja niistä saadut palkkiotuotot kohosivat katsauskaudella.

Pääomamarkkinapalveluliiketoiminnan liikevaihto ja tulos laskivat suhteessa vahvaan vertailukauteen epävarman markkinatilanteen heijastuessa palveluiden kysyntään. Lisäksi verkkopohjaisen yritysrahoituspalvelun tarjoavan UB Rahoitus Oy:n supistuva toiminta rasitti segmentin kannattavuutta edelleen.

Segmenttikohtaiset luvut on esitetty tarkemmin seuraavissa liike-toimintojen kehitystä kuvaavissa osioissa.

Yhtiön kulut nousivat kokonaisuudessaan vertailukaudesta. Hallintokulut sisältäen henkilöstö- ja muut hallintokulut olivat 12,0 miljoonaa euroa (10,6 milj. euroa), kasvua 13,2 prosenttia. Henkilöstökulut kasvoivat vertailukaudesta 5,5 prosenttia 8,6 miljoonaan euroon (8,2 milj. euroa). Henkilöstökulut nousivat etenkin kiinteiden palkkojen nousun seurauksena muuttuvien palkkojen laskiessa vertailukaudesta. Henkilöstömäärä kokopäivätoimisiksi muutettuna kasvoi ja oli kesäkuun lopussa 149 henkilöä (137 henkilöä 31.12.2021). Tästä määräaikaista henkilöstöä oli yhteensä 9 henkilöä (8 henkilöä 31.12.2021).

United Bankersin panostukset kansainvälisen myyntiverkoston rakentamiseen ja metsäsektorille sijoittavan pääomarahaston toiminnan käynnistämiseen näkyvät sekä henkilöstö- että muiden kulujen kasvussa. Näiden tulevaisuuden kasvua tukevien investointien odotetaan tuottavan tulovirtoja vuoden jälkimmäisestä puoliskosta alkaen. Keväällä United Bankers uudisti asiakkaiden sijoitusten seurantaan ja sähköiseen asiointiin tarkoitettua verkkopalveluaan. Palveluun toteutettiin laaja tekninen uudistus, joka mahdollistaa palvelun entistä tehokkaamman ja joustavamman jatkokehityksen. United Bankers jatkaa IT-järjestelmien ja digitaalisten palveluiden kehittämistä edelleen tavoitteenaan tehostaa liiketoimintaa ja luoda ensiluokkaisia asiakaskokemuksia. Yhtiö jatkoi työtään myös kestävän rahoituksen sääntelyn parissa ja rahastojen vastuullisuuden edistämiseksi. Kulu-tuottosuhte parani vertailukaudesta 0,67:ään (0,69).

LIIKETOIMINNAT

VARAINHOITOLIIKETOIMINTA

United Bankersin varainhoitoliiketoimintaan kuuluvat rahastot, omaisuudenhoito ja strukturoidut sijoitustuotteet.

United Bankers on reaaliomaisuussijoitusten edelläkävijä pohjoismaisilla markkinoilla. United Bankersin rahastovalikoimaan kuulu-

vat monipuoliset reaaliomaisuusrahastot, joihin lukeutuvat suoriin kiinteistökohteisiin sijoittavat rahastot, listattuihin kiinteistö- ja infrastruktuuryhtiöihin sijoittavat rahastot sekä metsärahasot. United Bankersin rahastovalikoimaan kuuluvat lisäksi osake-, korko- ja monistrategiarahastot.

VARAINHOITOLIIKETOIMINNAN PALKKIOTUOTOT

VARAINHOITO 1 000 euroa	1-6/2022	1-6/2021	muutos-%*	1-12/2021
RAHASTOT				
Hallinnointipalkkiot	11 218	9 148	22,6	19 273
Tuottopalkkiot	6 924	4 753	45,7	11 504
Merkintä- ja lunastuspalkkiot	790	1 023	-22,8	1 883
Tuotot rahastoista	18 932	14 924	26,9	32 659
Palkkiokulut	-1 628	-1 471	10,7	-2 994
Nettotuotot rahastoista	17 304	13 453	28,6	29 665
OMAISUUDENHOITO				
Omaisuu denhoidon palkkiot	2 738	3 088	-11,3	6 506
Palkkiokulut	-692	-975	-29,1	-1 793
Nettotuotot omaisuudenhoidosta	2 045	2 113	-3,2	4 713
STRUKTUROIDUT SIOJITUSTUOTTEET				
Palkkiot strukturoiduista sijoitustuotteista	832	782	6,4	1 177
Palkkiokulut	-132	-208	-36,4	-249
Nettotuotot strukturoiduista sijoitustuotteista	700	574	21,9	928
VARAINHOIDON PALKKIOTUOTOT	22 502	18 794	19,7	40 342
VARAINHOIDON NETTOPALKKIOTUOTOT	20 050	16 140	24,2	35 307

* Muutos-% laskettu todellisten lukujen mukaan, taulukossa pyöristetyt luvut.

Konsernin varainhoitoliiketoiminnan palkkiotuottojen kehitys jatkui katsauskaudella vahvana. Palkkiotuotot kasvoivat vertailukauteen nähden 19,7 prosentilla ja olivat yhteensä 22,5 miljoonaa euroa (18,8 milj. euroa 1-6/2021). United Bankers onnistui strategisen tavoitteensa mukaisesti kasvattamaan edelleen rahastojen osuutta varainhoitoliiketoiminnan palkkioista. Rahastojen tuotot kohosivat 18,9 miljoonaan euroon (14,9 milj. euroa), kasvua 26,9 prosenttia vertailukauteen nähden. Erityisen vahvaa nousu oli rahastojen tuottopalkkioissa, jotka olivat 45,7 prosenttia vertailukautta suu-

remmat, mutta myös hallinnointipalkkioiden kehitys oli myönteistä niiden noustua 22,6 prosentilla. Omaisuudenhoidon palkkiot jäivät 11,3 prosenttia vertailukautta alhaisemmalle tasolle 2,7 miljoonaan euroon (3,1 milj. euroa) heikon markkinakehityksen heijastuessa varainhoitosalkkujen tuottoihin. Strukturoitujen sijoituslainojen palkkiotuotot kasvoivat 6,4 prosentilla 0,8 miljoonaan euroon (0,8 milj. euroa). Varainhoitoliiketoiminnan nettopalkkiotuotot kasvoivat 24,2 prosenttia 20,0 miljoonaan euroon (16,1 milj. euroa).

VARAINHOITOLIIKETOIMINNAN KANNATTAVUUS

VARAINHOITO 1 000 euroa	1-6/2022	1-6/2021	muutos-%*	1-12/2021
LIKEVAIHTO	22 528	18 819	19,7	40 401
Palkkiokulut	-2 452	-2 654	-7,6	-5 036
Hallintokulut ja muut kulut	-10 702	-9 293	15,2	-19 199
KÄYTTÖKATE	9 374	6 872	36,4	16 167

* Muutos-% laskettu todellisten lukujen mukaan, taulukossa pyöristetyt luvut.

Varainhoitoliiketoiminnan kulut kasvoivat vertailukauteen nähden. Kustannusten nousun taustalla vaikuttivat muun muassa aiemmin mainitut panostukset kansainvälisen myynnin edistämiseen ja verkoston rakentamiseen. Varainhoitoliiketoiminnan käyttökatteen kasvu oli kuitenkin vahvaa ja se kohosi katsauskaudella 9,4 miljoonaan euroon (6,9 milj. euroa) nousten 36,4 prosenttia vertailukauteen nähden.

United Bankersin varainhoitotuotteiden ja -palveluiden myynti sujui sijoitusmarkkinoilla vallinneesta epävarmuudesta huolimatta kohutuullisesti. Varainhoidon kokonaismyynti saavuttikin alkuvuonna lähes vahvan vertailukauden tason olleen 320 miljoonaa euroa (322 milj. euroa). Erityisen vahva myyntitulos saavutettiin kesäkuussa United Bankersin metsä- ja kiinteistörahastojen kerättyä runsaasti uusia pääomia. Kokonaisuudessaan United Bankersin rahastojen nettomerkinnot nousivat alkuvuoden aikana yhteensä yli 71 miljoonaan euroon. Luku sisältää Ky-muotoisten rahastojen kutsutut pääomat.

Rahastojen lisäksi myös täyden valtakirjan omaisuudenhoidon sekä erittäin varakkaille yksityisasiakkaille suunnatun Private Investment Office -varainhoitopalveluiden kysyntä pysyi vakaana, ja palvelut keräsivät yhteensä 55 miljoonaa euroa uutta pääomaa. Myynnin painopistettä on viime vuosina ohjattu järjestelmällisesti kohti jatkuvia palkkiotuottoja tuottavia ratkaisuja. Rahastojen, valtakirjavarainhoidon sekä Private Investment Office -palvelujen osuus varainhoidon kokonaismyynnistä olikin yhteensä noin 90 prosenttia.

Ruotsissa varainhoidon myynti kehittyi alkuvuoden aikana niin ikään myönteisesti metsärahasuojien suosion siivittäessä osaltaan Ruotsin sivuliikkeen myynnin kehitystä. United Bankers tunnettaankin Ruotsissa juuri reaaliomaisuussijoittamisen ratkaisuksi. Ruotsin sivuliikkeen hallinnoitavat varat kohosivat kesäkuun lopussa uuteen ennätykseen. United Bankersin tavoitteena on kasvattaa reaaliomaisuusrahastojen myyntiä myös muualla Euroopassa. Kansainvälisen myynnin edistäminen pääsi uudelleen vauhtiin koronapandemiaan liittyvien rajoitusten poistuttua.

Strukturoitujen sijoituslainojen myynti kasvoi vertailukauteen nähden. Katsauskauden aikana United Bankers toi markkinoille 14 uutta strukturoitua sijoituslainaa (16 kappaletta 1-6/2021), joiden yhteenlaskettu myynti oli 23,7 miljoonaa euroa (18,4 milj. euroa). Strukturoitujen sijoituslainojen markkinatilanteessa tapahtui katsauskauden aikana selkeä muutos. Inflaation voimakkaan nousun myötä keskuspankit aloittivat ohjauksorkojen nostot, mikä puolestaan heijastui markkinakorkojen selvään nousuun pitkään vallinneilta, hyvin matalilta tasoilta. Tämä yhdessä voimistuneen arvovaihtelun kanssa helpotti sijoituslainojen rakentamista aiempaa houkuttelevammin ehdoin. Erityisesti luottoriskiä sidottujen lainojen tuottotasot kohenivat huomattavasti yleisen korkotason sekä riskilisien nousun myötä, minkä seurauksena näiden tuotteiden myynti kasvoi voimakkaasti vertailukauteen nähden. Osakepohjaisen tuotteiden myynti jatkui vakaana katsauskaudella, mutta painopiste sijoituslainojen myynnissä oli selvästi luottoriskituotteissa.



KIINTEISTÖRAHASTOT

Kiinteistömarkkinoiden aktiviteetti pysyi alkuvuonna ennätysvuoden 2021 tasolla sekä transaktiovolyymien että kauppojen lukumäärän osalta. Kiinteistöt ovat perinteisesti toimineet turvasatamana sijoittajille, ja alkuvuoden vaikeassa markkinaympäristössä kiinteistörahastojen merkitys hyvin hajautetussa sijoitussalkussa korostui. United Bankersin kiinteistörahastojen suosio jatkuikin vahvana sijoittajien etsiessä vakaita, kassavirtaa tuottavia ja inflaatio suojaavia tarjottavia kohteita. Katsauskaudella Erikoissijoitusrahasto UB Suomi Kiinteistöt ja Erikoissijoitusrahasto UB Pohjoismaiset Liikekiinteistöt keräsivät yhteensä yli 56 miljoonan euron nettomerkinnot. Alhainen korrelaatio osakemarkkinaan, inflaatioon sidotut vuokratuotot ja hyvin hajautettu kiinteistöomistus auttoivat molempia rahastoja saavuttamaan tuottotavoitteensa.

Alkuvuoden aikana UB Pohjoismaiset Liikekiinteistöt -rahasto hankki omistukseensa kolme uutta kiinteistöä: teollisuus- ja varastokiinteistön Norjan Stavangerista, toimisto- ja varastokiinteistön Oslosta sekä tuotantokiinteistön Tanskasta. Kesäkuussa rahasto myi osuutensa pienestä Ruotsissa sijainneesta logistiikkaportfolioista, jonka vuokratuotto ei enää täyttänyt rahaston tuottovaadetta. Kaupasta realisoitui rahastolle lähes 20 prosentin vuosituotto.

UB Pohjoismaiset Liikekiinteistöt -rahaston strategiana on sijoittaa vakaan tuoton kiinteistökohteisiin Suomessa ja muissa Poh-

joismaissa. Rahaston sijoituskohteisiin kuuluvat muun muassa logistiikka- ja tuotantokiinteistöt, toimistot, liikekiinteistöt ja tontit. UB Pohjoismaiset Liikekiinteistöt on pääomiltaan United Bankersin suurin rahasto. Kesäkuun lopussa rahaston koko oli kasvanut yli 464 miljoonaan euroon (GAV) ja kiinteistövarallisuus yhteensä 499 miljoonaan euroon (sisältäen vähemmistöosuuksien velat). UB Pohjoismaiset Liikekiinteistöt -rahaston alkuvuoden tuotto oli 5,89 prosenttia (I-sarja).

UB Suomi Kiinteistöt -rahaston alkuvuosi oli hyvin aktiivinen. Rahasto hankki omistukseensa yhdeksän kiinteistökohteita. Lisäksi rahaston omistukseen valmistui kaksi yhteiskuntakiinteistökohteita. Tampereen Kalevan asuntorakennushanke eteni niin ikään aikataulun ja suunnitelmien mukaisesti. Kalevan hanke valmistuu joulukuun lopussa 2022.

UB Suomi Kiinteistöt sijoittaa vakaan tuottopotentialin kiinteistökohteisiin Suomessa. Sijoituskohteita ovat tontit, asunnot, yhteiskuntakiinteistöt, toimitilat, logistiikka- ja varastokiinteistöt sekä muut soveltuvat kiinteistökohteet. Sijainnissa painotetaan pääkaupunkiseutua ja kasvukeskuksia. UB Suomi Kiinteistöt -rahaston koko oli kesäkuun lopussa 228 miljoonaa euroa (GAV) ja sen omistama kiinteistövarallisuus 199 miljoonaa euroa. Rahaston tuotto alkuvuonna oli 2,85 prosenttia (I-sarja).



LISTATTUJEN KIINTEISTÖ- JA INFRASTRUKTUURIYHTIÖIDEN OSAKKEISIIN SIOITTAVAT RAHASTOT

United Bankersilla on neljä listattujen kiinteistöyhtiöiden eli REIT:ien osakkeisiin sijoittavaa alueellista rahastoa: UB Aasia REIT Plus, UB Eurooppa REIT, UB Global REIT ja UB Pohjois-Amerikka REIT.

Listattujen kiinteistöyhtiöiden osakkeet kärsivät muiden tapaan korkojen noususta, kun sijoittajat arvioivat yhtiöiden arvostuksia uudelleen. Lisäksi korkotason nousulla on vaikutus yhtiöiden lainanhoitokustannuksiin, mikä heikentää niiden tuloskehitysnäkymiä. Listattujen kiinteistöyhtiöiden osakkeiden kurssilaskun seurauksena yhtiöiden arvostus suhteessa suoran kiinteistömarkkinan arvostuksiin laski selvästi ja arvostusero kasvoi alkuvuoden aikana poikkeuksellisen suureksi. Haastava markkinaympäristö heijastui myös United Bankersin REIT-rahastojen tuottoihin, jotka jäivät kaikkien rahastojen osalta alkuvuonna negatiivisiksi.

United Bankersilla on kaksi infrastruktuuriyhtiöiden osakkeisiin sijoittavaa rahastoa: maailmanlaajuisesti OECD-maihin sijoittava UB Infra sekä kehittyville markkinoille sijoittava UB EM Infra.

Kehittyneiden maiden infrastruktuuri-osakkeet tekivät vuoden 2022 alkupuoliskolla muun osakemarkkinan tapaan korjausliikkeen.

Lasku oli kuitenkin selvästi pienempi kuin osakemarkkinoilla keskimäärin. Infrastruktuuriyhtiöiden tuloskehitys on vakaalla pohjalla ja paine tuloksen heikkenemiseen talouskasvun hidastuessa on niillä pienempi kuin osakemarkkinoilla yleisesti.

Kehittyvien markkinoiden infrastruktuuri-osakkeet puolestaan nousivat vuoden alkupuoliskolla, kun markkinoiden palautuminen koronapandemian jälkeen jatkui. Koronan uusien virusmuunnosten leviäminen hidasti kuitenkin tilanteen normalisoitumista etenkin Kiinassa. UB EM Infra -rahasto oli yksi harvoista osakemarkkinoille sijoittavista rahastoista, joka saavutti alkuvuoden aikana positiivisen tuoton. Rahaston tuotto vuoden ensimmäiseltä kuudelta kaudelta oli 3,44 prosenttia.

Sijoittajat lunastivat alkuvuoden epävarmassa markkinaympäristössä yleisesti varojaan osakerahastoista. Tämä ilmiö heijastui myös United Bankersin REIT- ja Infra-rahastoihin ja niiden netto-merkinnät jäivät alkuvuonna kokonaisuudessaan 10,5 miljoonaa euroa miinukselle.



METSÄRAHASTOT

Metsäomaisuus istuu hyvin vastuullisen sijoittamisen maailmaan – hyvin hoidettu metsä on merkittävä hiilivarasto ja -nielu. Lisäksi metsä tarjoaa sijoituskohteena inflaatio suojaa, ja sen korrelaatio osakemarkkinoiden kehitykseen on alhainen. Metsäsijoittamisen suosio onkin viime vuosina jatkanut kasvuaan, ja metsä nähdään nykyään keskeisenä omaisuusluokkana muiden joukossa.

United Bankersin metsärahasotot tarjoavat sijoittajille hajautetun ja ammattimaisesti hoidetun metsäportfolion, joka mahdollistaa vaihtamattoman tavan sijoittaa kiinnostavaan reaaliomaisuusluokkaan. United Bankersin metsärahasototvalikoimaan kuuluu kolme suoraan metsätiloihin sijoittavaa rahastoa: Erikoissijoitusrahasto UB Metsä ja UB Nordic Forest Fund II Ky sijoittavat metsätiloihin Suomessa; UB Nordic Forest Fund III Ky puolestaan sijoittaa metsätiloihin Itämeren alueella. Erikoissijoitusrahasto UB Metsä Global sijoittaa globaalisti metsään, metsäteollisuuden ja metsäteollisuuden lopputuotteiden jatkojalostukseen.

Sijoittajien kiinnostus United Bankersin metsäsijoittamisen ratkaisuihin jatkui vahvana. Suomalaisiin metsäkiinteistöihin sijoittava Erikoissijoitusrahasto UB Metsä keräsi maaliskuun ja kesäkuun merkintäikkunoissaan yhteensä lähes 68 miljoonan euron nettomerkinnot. Lisäksi UB Nordic Forest Fund III -rahasto kutsui maaliskuussa pääomia yhteensä 17,8 miljoonan euron edestä. Kyseessä oli viimeinen erä rahaston yhteensä 111,45 miljoonan euron sijoitussitoumuksista. UB Nordic Forest Fund II -rahasto on ollut suljettuna uusilta sijoituksilta.

UB Metsä -rahastossa 15.3.2021 lähtien voimassa ollut niin sanottu soft close poistettiin maaliskuussa 2022. Kesäkuussa tulleiden merkintöjen johdosta rahaston käteisvarojen osuus kasvoi kuitenkin jälleen selvästi tavoitetasoa suuremmaksi, minkä johdosta soft close otettiin rahastossa uudelleen käyttöön kesäkuun merkintäikkunan jälkeen. Soft close toteutettiin korottamalla rahaston merkintäpalkkiota 10 prosenttiin merkintäsummasta UB Rahasto-

yhtiön hallituksen päätöksellä. Toimenpiteellä pyritään turvaamaan rahaston tuotto-odotusta ja osuudenomistajien etua.

UB Nordic Forest Fund III jatkoi alkuvuoden aikana sijoituspolitiikkansa mukaisten metsäkiinteistöjen hankintaa Suomessa ja Baltiassa. Sijoitustoimintaa on edesauttanut aktiivinen metsätalmarkkina. Viron metsätilojen voimakkaasta hinnannoususta johtuen rahasto kohdensi hankintoja sijoituskriteerit täyttäviin kohteisiin muilla kohdemarkkinoilla. Kesäkuun lopussa UB Nordic Forest Fund III -rahaston omistamien kiinteistöjen kokonaispinta-ala oli yhteensä noin 33 000 hehtaaria, joista Suomessa noin 14 500, Virossa noin 6 500, Latviassa noin 10 400 ja Liettuassa noin 1 600 hehtaaria.

United Bankersin neljän metsäsektorille sijoittavan rahaston: Erikoissijoitusrahasto UB Metsän, Erikoissijoitusrahasto UB Metsä Globalin sekä UB Nordic Forest Fund II ja III Ky -pääomarahastojen pääomat olivat katsauskauden päättyessä yhteensä 590,4 miljoonaa euroa (499,5 milj. euroa 31.12.2021).

United Bankers on johtava pohjoismainen metsärahastotalo ja neljänneksi suurin yksityinen metsänomistaja Suomessa. United Bankersin rahastojen omistamien tilojen pinta-ala Suomessa ja Baltiassa on yhteensä yli 139 000 hehtaaria. Lähes kaikki United Bankersin rahastojen omistamat metsätilat Suomessa ja Baltiassa, yhteensä noin 137 700 hehtaaria, liitetään PEFC™- ja valtaosa myös FSC®-sertifikaattiin¹. Sertifiointin kautta voidaan osoittaa, että metsien käsittely on taloudellisesti, sosiaalisesti ja ekologisesti kestävä.



Listamattomien metsä- ja biotuoteteollisuusyritysten osakkeisiin varansa sijoittavan UB Forest Industry Green Growth Fund I Ky -pääomarahaston varainhankinta ja sijoitustoiminnan käynnistämisen valmistelu etenivät katsauskauden aikana hyvin, mutta rahaston toiminnan aloitus siirtyi muutaman keskeisen instituutiosijoittajan due diligence -selvityksistä johtuen vuoden jälkimmäiselle puoliskolle. Rahasto tulee täydentämään erinomaisesti United Bankersin rahastotuotevalikoimaa tarjoamalla metsämaahan sijoittavien rahastojen rinnalle vaihtoehdon päästä mukaan puuta jalostavan teollisuuden hankkeisiin. Rahaston toiminnan käynnistämisestä aiheutuvat kulut rasittivat täysimääräisesti alkuvuoden tulosta, kun taas tuottoja alkaa kertyä vasta rahaston toiminnan käynnistyessä.

¹ Kansainvälisesti on käytössä kaksi suurta sertifiointijärjestelmää: FSC ja PEFC. FSC on ympäristö- ja luontojärjestöjen käyttämä järjestelmä. PEFC on puolestaan metsänomistajajärjestöjen ja metsäteollisuuden tukema järjestelmä. Järjestelmien kriteereissä ei ole merkittäviä eroja, joskin FSC painottaa hieman enemmän ympäristöön ja sen suojeluun liittyviä seikkoja. Suomen metsistä noin 85 % on PEFC-sertifioituja ja vajaat 10 % FSC-sertifioituja.

PÄÄOMAMARKKINAPALVELULIIKETOIMINTA

United Bankersin pääomamarkkinapalveluihin kuuluvat tytäryhtiöiden UB Securities Oy:n ja UB Rahoitus Oy:n palvelut. UB Securities on erikoistunut investointipankkipalveluihin ja yhtiö toimii neuvon-

antajana muun muassa yritysjärjestelyissä, pörssilistautumisissa, osakeanneissa sekä velkakirjaemissioissa. UB Rahoitus tarjoaa verkkopohjaisen yritysrahoitusalan.

PÄÄOMAMARKKINAPALVELULIIKETOIMINNAN PALKKIOTUOTOT

PÄÄOMAMARKKINAPALVELUT 1 000 euroa	1-6/2022	1-6/2021	muutos-%*	1-12/2021
Palkkiot pääomamarkkinapalveluista	1 060	1 790	-40,8	2 963
Palkkiokulut	-20	-125	-84,1	-253
PÄÄOMAMARKKINAPALVELUIDEN NETTOPALKKIOTUOTOT	1 040	1 665	-37,6	2 710

* Muutos-% laskettu todellisten lukujen mukaan, taulukossa pyöristetyt luvut.

Epävarmuuden lisääntyminen taloudessa vähensi pääomamarkkinapalveluiden kysyntää vuoden 2021 ennätysviikalta tasolta. United Bankersin pääomamarkkinapalveluliiketoiminnan palkkiot laskivat katsauskauden aikana 1,1 miljoonaan euroon (1,8 milj.

euroa 1-6/2021) ja segmentin nettopalkkiotuotot olivat yhteensä 1,0 miljoonaa euroa (1,7 milj. euroa). Pääomamarkkinapalveluiden käyttökate supistui katsauskaudella 0,1 miljoonaan euroon (1,0 milj. euroa).

PÄÄOMAMARKKINAPALVELULIIKETOIMINNAN KANNATTAVUUS

PÄÄOMAMARKKINAPALVELUT 1 000 euroa	1-6/2022	1-6/2021	muutos-%*	1-12/2021
LIKEVAIHTO	1 005	1 994	-49,6	3 072
Palkkiokulut	-20	-125	-84,1	-253
Hallintokulut ja muut kulut	-851	-900	-5,4	-1 602
KÄYTTÖKATE	134	969	-86,2	1 218

* Muutos-% laskettu todellisten lukujen mukaan, taulukossa pyöristetyt luvut.

Toimintaympäristö muuttui pääomamarkkinoilla huomattavasti epävarmemmaksi verrattuna vuoteen 2021, jolloin pääomajärjestelyitä ja yrityskauppoja tehtiin ennätystahtiin. Vuoden ensimmäinen puolisko oli pääomamarkkinapalveluja konsernissa tarjoavalle UB Securitiesille kuitenkin vilkas ja se osallistui ja toteutti useita pääomamarkkinatransaktioita haastavasta markkinaympäristöstä huolimatta. Maaliskuussa UB Securities toimi Herantis Pharma Oy:n neuvonantajana private placement -järjestelynä toteutetussa suunnatussa osakeannissa. Myöhemmin keväällä Herantis Pharmalle toteutettiin myös merkintäoikeusanti. Merkintäoikeusanti järjestettiin sekä Suomessa että Ruotsissa, sillä Herantis on listattu Nasdaq First North Growth Market -markkinapaikalla kummassakin maassa. Helsingin pörssin päälistalle noteeratulle Optomed Oy:lle toteutettiin private placement -järjestelynä suunnattu osakeanti, jossa UB Securities toimi pääjärjestäjänä.

UB Securities toimii Arctic Minerals AB (publ):n hyväksyttynä neuvonantajana Nasdaq First North Growth Market -markkinapaikalla Ruotsissa, Herantis Pharma Oy:n hyväksyttynä neuvonantajana Nasdaq First North Growth Market -markkinapaikalla Suomessa ja Ruotsissa sekä Solwers Oy:n ja Aiforia Technologies Oy:n hyväksyttynä neuvonantajana Nasdaq First North Growth Market -markkinapaikalla Suomessa.

UB Rahoitus Oy:n tarjoaman verkkopohjaisen yritysrahoitusalan osalta UB Rahoituksen hallitus teki huhtikuussa päätöksen, ettei uusia lainoja enää välitetä palvelun kautta. United Bankersin tavoitteena on ajaa UB Rahoituksen tappiollinen liiketoiminta alas siinä vaiheessa, kun viimeiset maksussa olevat lainat ja niiden korot on maksettu sijoittajille. Palvelun sulkemisella ei tule olemaan merkittävää vaikutusta United Bankers -konsernin liiketoimintaan tai yhtiön taloudellisiin näkyymiin.

TASE JA VAKAVARAISUUS

(vertailuluvut 31.12.2021)

United Bankers -konsernin taseen loppusumma 30.6.2022 oli 64,3 miljoonaa euroa (78,2 milj. euroa). Konsernin oma pääoma oli katsauskauden lopussa 40,9 miljoonaa euroa (44,3 milj. euroa). Konsernin rahavarat 30.6.2022 olivat 9,9 miljoonaa euroa (14,3 milj. euroa). Konsernilla on käytettävissään 3 miljoonan euron luottolimiitti, joka katsauskauden lopussa oli nostamatta. Konserni on maksanut aiemmin nostetun 2,0 miljoonan euron lainan katsauskauden jälkeen 13.7.2022.

United Bankers -konsernin pääomavaade 30.6.2022 määräytyi kiinteiden yleiskustannusten perusteella. Konsernin vakavaraisuus oli katsauskauden lopussa erittäin hyvällä tasolla.

Konsernin ydinpääoma (CET 1) per 30.6.2022 oli 13,9 miljoonaa euroa (12,7 milj. euroa) ja konsernin omat varat suhteessa vaadittavaan vähimmäispääomavaateeseen olivat 321,0 prosenttia (311,4 prosenttia). Konsernin vakavaraisuussuhdeluku oli 25,7 prosenttia (24,9 prosenttia), joka ylittää selvästi sääntelyn asettaman 8 prosentin minimivaatimuksen. Konsernin johto on asettanut vakavaraisuudelle 13 prosentin minimimitavoitetason. Konsernin omavaraisuusaste oli 63,5 prosenttia 30.6.2022 (56,7 prosenttia).

Lisätietoja konsernin taseesta ja vakavaraisuudesta löytyy puoli-vuosikatsauksen taulukko-osiesta.



VASTUULLISUUS

Vastuullisuuden merkitys finanssialalla jatkaa kasvuaan. Sijoittajien odotukset, toiminnan pitkäjänteinen kehittäminen sekä lisääntyvä sääntely ohjaavat United Bankersin vastuullisuustyötä. Yhtiö on sitoutunut huomioimaan vastuullisuustekijät jokapäiväisessä työssä niin salkunhoidossa kuin asiakaspalvelussa. Vastuullisuuskäsitelmä on keskeinen tekijä myös tuotteiden ja palveluiden suunnittelussa ja kehittämisessä.

VASTUULLISUUDEN PAINOPISTEALUEET ALKUVUONNA 2022

United Bankersin vastuullisuusorganisaatiota vahvistettiin alkuvuoden 2022 aikana. Uusi vastuullisuusjohtaja aloitti konsernin palveluksessa helmikuussa. Lisäksi vastuullisuustiimiin rekrytoitiin vastuullisuusanalyttikko, joka on aloittanut tehtävässään elokuussa.

Vastuullisen sijoittamisen ohjausryhmän kokoonpanoa laajennettiin ja sen roolia selkiytettiin, jotta ohjausryhmän kokoonpano ja toimintakenttä vastaa jatkossa entistä paremmin organisaation vastuullisuuden kehittämistarpeita. Lisäksi yhtiön vastuullisesta sijoitustoiminnasta kertovat verkkosivut uudistettiin.

United Bankers laatii sijoitustoiminnastaan vastuullisuusraportin vuosittain. Vastuullisen sijoittamisen vuosikatsaus 2021 sekä rahastokohtaiset vastuullisuusraportit julkaistiin keväällä 2022. United Bankers päivitti myös vastuullisen sijoittamisen periaatteensa toukokuussa 2022. Päivitettyihin periaatteisiin on koottu toimintaa ohjaavat ympäristöön, yhteiskuntaan ja hyvään hallintoon liittyvät keskeiset periaatteet.

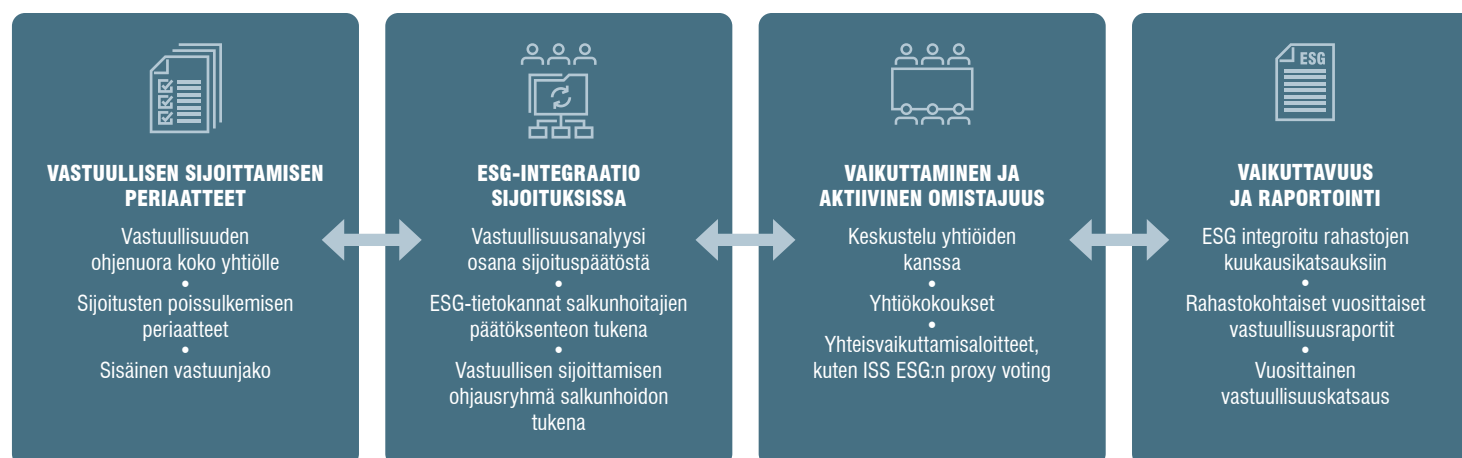
Kesäkuussa 2022 United Bankers julkaisi tiedot rahastojensa EU:n tiedonantovelvoiteasetuksen (SFDR) mukaisista vastuullisuusluokituksista. United Bankersin rahastoista 95 prosenttia on luokiteltu SFDR-asetuksen mukaisesti vihreiksi sijoitustuotteiksi (SFDR:n artiklan 9 mukaisesti tummanvihreiksi tai artiklan 8 mukaisesti vaaleanvihreiksi). Lisäksi 21 prosenttia United Bankersin rahastoista on sitoutunut tekemään täysin tai osittain EU-taksonomian mukaisia kestäviä sijoituksia. Tämä on kansainvälisestikin tarkasteltuna korkea tulos.

Elokuun 2022 alusta lähtien sääntely edellyttää asiakkaiden kestävyysmieltyymysten huomioon ottamista sijoitusneuvonnassa. Kevään aikana United Bankers teki kattavan selvityksen sekä

omista tuotteistaan että välittämiensä tuotteiden portfoliosta asiakkaiden kestävyysmieltyymysten näkökulmasta. Jatkossa selvitetään entistä yksityiskohtaisemmin, missä määrin kukin asiakas haluaa painottaa kestävyysmieltyymiä tekijöitä sijoituskohteita valitessaan. United Bankers järjesti aiheesta myös laajan sisäisen koulutuksen henkilöstölleen keväällä 2022.

Ihmisoikeudet ja niiden toteutuminen ovat keskeinen osa sosiaalista vastuullisuutta. United Bankers aloitti vuoden 2022 ensimmäisen vuosipuoliskon aikana aktiivisen ihmisoikeuksiin liittyvän kehitystyön ja uudisti toimintaprosessejaan niin, että ihmisoikeuskysymykset huomioidaan sijoitusportfolion lisäksi jatkossa entistä järjestelmällisemmin myös muussa yhtiön toiminnassa ja liikesuhteissa. Kevään aikana United Bankers jatkoi niin ikään työtään toimintansa ja portfolionsa ilmatoriskien arvioinnin kehittämiseksi sekä aloitti organisaation strategisten ilmastotavoitteiden määrittelyn.

United Bankers osallistuu vastuullisen sijoittamisen edistämiseen Suomessa ja kansainvälisesti. United Bankersin toimiluvalliset tytäryhtiöt UB Omaisuudenhoito Oy, UB Rahastoyhtiö Oy, UB Securities Oy ja UB Pankkiiriliike Oy liittyivät maaliskuussa 2022 Finanssiala ry:n jäseneksi. Huhtikuussa 2022 United Bankers liittyi Pääomasijoittajat ry:n jäseneksi. United Bankers osallistuu aktiivisesti rahastojensa omistamien yhtiöiden yhtiökokouksiin. Kevään 2022 aikana United Bankers osallistui ISS Proxy Voting -äänestyspalvelun kautta 265 yhtiökokoukseen.



VARSINAISEN YHTIÖKOKOUKSEN PÄÄTÖKSET

United Bankers Oyj:n varsinaisessa yhtiökokouksessa, joka pidettiin 23.3.2022 poikkeusjärjestelyin, päätettiin seuraavista asioista:

Tilinpäätöksen vahvistaminen, taseen osoittaman voiton käyttäminen ja osingonmaksusta päättäminen

United Bankers Oyj:n varsinainen yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen ja päätti hallituksen ehdotuksen mukaisesti, että tilikaudelta 2021 vahvistetun taseen perusteella maksetaan osinkoa yhteensä 0,80 euroa osakkeelta. Yhtiökokous vahvisti maksettavaksi varsinaista osinkoa 0,70 euroa osakkeelta ja juhlaosinkoa 0,10 euroa osakkeelta United Bankersin 35-vuotisjuhlavuoden kunniaksi. Osinko maksettiin 1.4.2022 niille osakkeenomistajille, jotka täsmäytyspäivänä 25.3.2022 oli merkitty Euroclear Finland Oy:n ylläpitämään yhtiön osakasluetteloon.

Vastuuvapaus hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle

Hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle myönnettiin vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.–31.12.2021.

Palkitsemisraportin hyväksyminen

Yhtiökokous hyväksyi toimielinten palkitsemisraportin vuodelta 2021.

Hallituksen jäsenten lukumäärä, jäsenet ja palkkiot

Hallituksen jäsenten lukumääräksi vahvistettiin seitsemän (7). Hallituksen jäseniksi valittiin uudelleen Johan Linder, Antti Asunmaa, Rainer Häggblom, Tarja Pääkkönen, Lennart Robertsson ja Eero Suomela. Uudeksi hallituksen jäseneksi valittiin Rasmus Fennilä. Hallituksen toimikausi päättyy seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Hallituksen jäsenten palkkioita päätettiin korottaa siten, että hallituksen puheenjohtajalle maksetaan vuosipalkkiota 35 000 euroa (2017–2021: 30 000 euroa) ja hallituksen jäsenelle, joka ei työskentele United Bankers konsernin palveluksessa, maksetaan

vuosipalkkiota 25 000 euroa (2017–2021: 20 000 euroa). Palkkiot kattavat koko toimikauden ja valiokuntatyön. Matkakustannukset korvataan yhtiön matkustuspolitiikan mukaan. United Bankers konsernin palveluksessa työskenteleville hallituksen jäsenille ei makseta palkkiota.

Tilintarkastajat ja tilintarkastajien palkkiot

Yhtiön tilintarkastajaksi valittiin uudelleen tilintarkastusyhteisö Oy Tuokko Ltd toimikaudeksi, joka päättyy seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Oy Tuokko Ltd on ilmoittanut KHT Janne Elon toimivan päävastuullisena tilintarkastajana. Tilintarkastajalle päätettiin maksaa palkkio yhtiön hyväksymän laskun mukaan.

Hallituksen omia osakkeita ja osakeantia koskevat valtuutukset

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään yhtiön omien osakkeiden hankkimisesta ja/tai pantiksi ottamisesta. Hankittavien ja/tai pantiksi otettavien omien osakkeiden kokonaismäärä voi olla enintään 150 000 osaketta, mikä vastaa noin 1,44 prosenttia yhtiön kaikista osakkeista. Omia osakkeita voidaan valtuutuksen nojalla hankkia vain vapaalla omalla pääomalla. Valtuutus on voimassa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättämiseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2023 asti ja se kumoaa varsinaisen yhtiökokouksen 19.3.2021 antaman valtuutuksen päättää yhtiön omien osakkeiden hankkimisesta siltä osin kuin sitä ei ole käytetty.

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään osakeannista ja osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:ssä tarkoitettujen osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä seuraavasti: Valtuutuksen nojalla annettavien osakkeiden kokonaismäärä voi olla enintään 700 000 yhtiön uutta tai hallussa olevaa osaketta, mikä yhtiökokouspäivänä vastaa noin 6,70 prosenttia yhtiön kaikista osakkeista. Valtuutus on voimassa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättämiseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2023 asti. Valtuutus kumoaa varsinaisen yhtiökokouksen 31.3.2020 antaman valtuutuksen päättää osakeannista ja osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta siltä osin kuin sitä ei ole käytetty.

Yhtiökokouksen päätökset ovat kokonaisuudessaan luettavissa yhtiön internetsivuilla: <https://www.unitedbankers.fi/fi/oj/sijoittajat/hallinnointi/yhtiokokous>.

Konsernirakenteen muutokset

United Bankers Oyj:n varainhoitopalveluja tarjoava tytäryhtiö UB Omaisuudenhoito Oy hankki 16.3.2022 ja 22.4.2022 yhteensä 28,1 prosentin lisäosuuden tytäryhtiöstään UB Finnish Property Oy:stä. Järjestelyn myötä UB Omaisuudenhoidon omistusosuus UB Finnish Propertyssa kasvoi 79,1 prosenttiin. Taustalla on United Bankersin tavoite yksinkertaistaa organisaatorakennettaan.

Osana järjestelyä United Bankers Oyj:n hallitus päätti suunnata myyjille osakeannin. Suunnatussa osakeannissa myyjät merkitsivät United Bankers Oyj:n uusia osakkeita yhteensä 252 046 kappaletta. Osakkeiden merkintähinta oli 12,83 euroa. UB Finnish Propertyn lisäosuuksien hankinnasta ja myyjille suunnatusta annista tiedotettiin erikseen 16.3.2022 ja 22.4.2022.

Lisäksi United Bankers Oyj:n tytäryhtiö UB Pankkiiriliike Oy hankki 1.4.2022 noin 16,7 prosentin lisäosuuden tytäryhtiöstään UB Rahoitus Oy:stä. Järjestelyn myötä UB Pankkiiriliikkeen omistusosuus UB Rahoituksessa kasvoi 100 prosenttiin.

United Bankersin osakkeet ja osakepääoma

United Bankersin osakepääoma on 5 464 225,47 euroa. Yhtiön osakkeita oli 30.6.2022 yhteensä 10 693 955. Osakemäärä kasvoi katsauskaudella 252 046 osakkeella UB Finnish Propertyn myyjille suunnatun osakeannin seurauksena. United Bankers luovutti 17.3.2022 vuoden 2020 varsinaisen yhtiökokouksen antaman anti-vaikutuksen mukaisesti yhteensä 16 385 osaketta vastikkeetta yhtiön johdon osakepohjaiseen kannustinjärjestelmään kuuluville henkilöille. Vuoden 2022 ensimmäisen vuosipuoliskon aikana United Bankers hankki yhteensä 17 120 kappaletta omia osakkeitaan vuosien 2021 ja 2022 varsinaisten yhtiökokousten antamien valtuutusten puitteissa. Yhtiöllä oli 30.6.2022 hallussaan 58 216 omaa osaketta, mikä vastaa 0,54 prosenttia yhtiön kaikista osakkeista ja äänistä.

United Bankers Oyj:n osakkeen päätöskurssi 30.6.2022 oli 13,50 euroa (14,20 euroa 31.12.2021). United Bankersin osakkeita vaihdettiin 1.1.–30.6.2022 yhteensä 245 587 kappaletta (308 565 kappaletta 1–6/2021). Osakkeiden yhteenlaskettu markkina-arvo oli 144,4 miljoonaa euroa 30.6.2022 (148,3 milj. euroa 31.12.2021).

Osakkeenomistajat

Yhtiöllä oli 30.6.2022 yhteensä 1 325 osakkeenomistajaa (1 278 osakkeenomistajaa 31.12.2021). Yritykset omistivat kesäkuun lopussa 59,1 prosenttia osakkeista (58,9 prosenttia 31.12.2021) ja kotitaloudet 29,0 prosenttia (29,4 prosenttia 31.12.2021). Loput 11,9 prosenttia osakkeista olivat ulkomaalaisten sijoittajien, rahoitus- ja vakuutuslaitosten, hallintarekisteröityjen, julkisyhteisöjen sekä ei-voittoa tavoittelevien yhteisöjen omistuksessa. United Bankersin henkilöstö, hallituksen jäsenet ja asiamiehet omistivat katsauskauden lopussa yhteensä noin 65 prosenttia yhtiön osakkeista.

SUURIMMAT OSAKKEENOMISTAJAT 30.6.2022

	Osakkeenomistajat	Osakkeet	% osakkeista
1	Oy Castor-Invest Ab	1 200 000	11,22
2	Amos Partners Oy (Asunmaa Antti)	1 089 144	10,18
3	Jarafi Oy (Finnilä Rasmus)	1 078 541	10,09
4	Bockholmen Invest Ab (Anderson Patrick)	598 000	5,59
5	J. Lehti & Co Oy (Lehti Jani)	490 500	4,59
6	Olsio Tom	469 572	4,39
7	Biomerit Oy	428 707	4,01
8	Jouhki Marina	379 695	3,55
9	Linder Cassandra	280 750	2,63
10	Linder Christoffer	280 750	2,63
	Suurimmat omistajat yhteensä	6 295 659	58,87

Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Finanssivalvonnan 10.8.2022 myöntämän luvan mukaisesti Sijoitusrahasto Visio Allocatorin sekä Sijoitusrahasto Visio Compounderin hallinto siirtyy pois UB Rahastoyhtiö Oy:ltä. Hallinnon luovutus astuu voimaan 1.10.2022. Hallinnon siirtymisellä ei arvioida olevan merkittävää vaikutusta United Bankers -konsernin kuluvan tai seuraavan tilikauden liikevaihtoon tai liikevoittoon.

Riskienhallinta ja liiketoimintariskit

United Bankers -konsernin keskeisimmät riskit ovat: strategiset riskit, jotka liittyvät strategiaan valintoihin, uusien tuotteiden ja palvelujen käyttöönottoon ja liiketoimintaympäristön muutoksiin; operatiiviset riskit, joihin kuuluvat menettelytapa-, prosessi-, järjestelmä- ja tietoturvariskit sekä rahoitusriskit, joista olennaisimpia ovat markkina-, likviditeetti-, luotto- ja valuuttariskit.

MERKITTÄVÄT RISKIT JA LÄHIAJAN EPÄVARMUUSTEKIJÄT

Konsernin riskeistä merkittävimmät liittyvät markkinakehitykseen sekä ulkoisen toimintaympäristön ja muuttuvan sääntelyn vaikutuksiin yhtiön liiketoimintoihin. Varainhoitoliiketoiminnan tulokseen keskeisesti vaikuttava hallinnoitavien varojen kehitys on riippuvainen muun muassa pääomamarkkinoiden sekä kiinteistö- ja metsätilamarkkinoiden kehityksestä ja sijoituspalveluiden yleisestä kysynnästä. Tuloskehitykseen vaikuttavat myös sijoitustoiminnan menestykseen sidottujen tuottosidonnaisten palkkiotuottojen toteutuminen. Tuottosidonnaiset palkkiot voivat vaihdella voimakkaasti tili- ja katsauskausittain. United Bankersin pääomamarkkinapalveluiden tulos on niin ikään riippuvainen toimeksiantoihin tyypillisesti liittyvistä menestyspalkkioista, jotka voivat vaihdella merkittävästi katsauskausittain riippuen palvelujen kysynnän lisäksi transaktioiden ajoituksesta. Konsernin omien sijoitusten tuotot muodostuvat arvonmuutoksesta sekä myyntivoitoista tai -tappioista. Edellä mainittuihin tuottoihin liittyy vaihtelua, joka saattaa osaltaan vaikuttaa tulokseen.

Rahoitusmarkkinoiden sekä myös kiinteistö- ja metsätilamarkkinoiden kehitys vaikuttaa yhtiön liiketoimintaan voimakkaimmin. Merkittävimpiä riskejä talouteen ja rahoitusmarkkinoiden kehitykseen lähitulevaisuudessa aiheuttavat erittäin korkea inflaatio sekä rahapolitiikan nopea kiristyminen. Korokojen nousun pelätään hidastavan talouskasvuedellytyksiä. Lisäksi Venäjän hyökkäys Ukrainaan on lisännyt epävarmuutta Euroopan ja koko maailman talousnäkömysten osalta. Erityisesti energian mutta myös muiden raaka-aineiden kallistuminen sekä erilaiset toimitusketjuihin liittyvät komponenttien saatavuusongelmat jarruttavat talouden toipumisedellytyksiä koronapandemian jälkeen. Talouden epävarmuus ja hintojen kohoaminen hidastavat osaltaan myös kulutuskysynnän sekä investointien kehitystä.

United Bankersilla ei ole suoria sijoituksia Venäjälle, Valko-Venäjälle tai Ukrainaan tai rahastoja, jotka sijoittaisivat näihin maihin. Konserni ei ole markkinoinut tuotteitaan tai palveluitaan kyseisillä markkinoilla, eikä se ole riippuvainen näissä maissa toimivista kumppaneista. Näin ollen Ukrainan sodan sekä Venäjälle ja Valko-Venäjälle asetettujen pakotteiden vaikutukset hallinnoitavien varojen kehitykseen ja yhtiön tulokseen syntyvät epäsuorasti lähinnä yleisen markkinakehityksen kautta.



NÄKYMÄT

MARKKINAYMPÄRISTÖ

Sijoitusmarkkinoiden loppuvuoden näkymiin liittyy tällä hetkellä poikkeuksellisen paljon epävarmuustekijöitä. Inflaatiopaineiden jatkuminen ja rahapolitiikan kiristyminen synkentävät kansainvälisen talouden tulevaa näkymää. Lisäksi Ukrainan sota ja sen lisäämä epävarmuus aiheuttavat riskejä talouskehitykselle kuluttajien ja yritysten luottamuksen heikentyessä.

Etenkin Euroopassa riski talouden ajautumisesta taantumaan on todellinen. Venäjältä tuotava energia on tärkeä monille Euroopan maille ja erityisesti Saksan talous on käytännössä täysin riippuvainen Venäjän maakaasusta. Mikäli Venäjä toteuttaa uhkauksensa ja katkaisee kaasutoimitukset Eurooppaan, on energiakriisi Euroopassa hyvin todennäköinen. Saksan talouden ajautuminen taantumaan johtaisi talousnäkymien voimakkaaseen heikkeneemiseen koko Euroopan alueella. Taantumapelot ovat koholla myös Yhdysvaltojen taloudessa. Yhdysvalloissa työllisyystilanne on kuitenkin pysynyt erinomaisena, mikä tukee yksityistä kulutusta ja pienentää siten taantuman riskiä.

Keskuspankit joutuvat samanaikaisesti taistelemaan historiallisen korkean inflaation hillitsemiseksi sekä kantamaan huolta talouskasvun hiipumisesta koronnostojen seurauksena. Tämä näkyy hyvin myös pitkien korkojen kehityksessä kuluvan vuoden aikana. Odotukset keskuspankkien kiristyvästä rahapolitiikasta nostivat pitkien valtionlainojen korkoja voimakkaasti alkuvuoden aikana. Kasvavien taantumapelkojen seurauksena korkojen nousu kuitenkin taittui kesällä. Talouskasvun hidastuminen vähentää tyypillisesti inflaatiopaineita, minkä arvioitiin vähentävän keskuspankkien painetta rahapolitiikan kiristämiseen. Kuluvan vuoden osalta BKT-kasvun odotetaan nyt jäävän Yhdysvalloissa 2,0 prosenttiin ja ensi vuonna kasvun ennustetaan hidastuvan 1,3 prosenttiin. Euroalueella kuluvan vuoden BKT-kasvun ennustetaan olevan 2,7 prosenttia ja jäävän ensi vuonna 1,1 prosenttiin.

Ukrainan sodan pitkittyminen aiheuttaa edelleen nousupaineita energian ja raaka-aineiden hintoihin. Myös erilaisten komponenttien saatavuusongelmat pitävät yllä korkeaa inflaatiota. Tällä het-

kellä inflaation arvioidaan hidastuvan loppuvuotta kohti mentäessä mutta pysyttelevän korkealla vielä pitkälle vuoden 2023 puolelle. Vasta vuotta 2024 koskeissa ennusteissa inflaatiolukemat näyttävät normalisoituvan Yhdysvalloissa ja Euroopassa 2–2,5 prosentin välille.

Osakemarkkinoiden alkuvuoden historiallisen heikon kehityksen jälkeen kurssit ovat olleet heinä-elokuussa selvässä nousussa. Nousun taustalla vaikuttaa osaltaan pitkien korkojen kääntyminen laskuun. Toisaalta heikkenevät talousnäkyvät aiheuttavat paineita yhtiöiden tuloskasvuennusteisiin. Tähän mennessä markkinat eivät ole juurikaan hinnoitelleet tuloskehityksen heikkenemistä kursseihin.

LIIKETOIMINNAN NÄKYMÄT

Yleisen heikon markkinakehityksen seurauksena konsernin hallinnoitavien varojen määrä laski hieman alkuvuoden 2022 aikana. Rahastoihin sijoitetuista varoista yhä suurempi osa on kuitenkin siirtynyt United Bankersin kannattavuudeltaan parempiin rahastoihin eli metsä- ja kiinteistörahastoihin, jotka kasvattivat alkuvuoden aikana pääomiaan selvästi. Tämä tukee osaltaan rahastoista saatavien hallinnointipalkkioiden kehitystä. Tuottopalkkioiden ennustaminen on sen sijaan vaikeampaa, vaikka metsärahastojen tuottonäkymät vaikuttavat vakailta ja korkeana pysyttelevä inflaatio heijastuu positiivisesti kiinteistö- ja metsärahastojen tuottonäkymiin. Kiinteistö- ja metsärahastojen selvästi kohonneiden pääomien ansiosta tuottopalkkioihin liittyvä potentiaali kuitenkin kasvaa.

Sijoittajien kiinnostuksen metsä- ja kiinteistörahastoihin odotetaan pysyvän vahvana jatkossakin. Vaikka korkotaso on ollut nousussa, pitää korkea inflaatio huolen siitä, että reaalikorot pysyttelevät negatiivisina. Tämä lisää kiinnostusta reaaliomaisuussijoituksiin. Kiinteistörahastojen osalta markkinoiden yleinen aktiiviteetti tukee

rahastojen kasvuedellytyksiä. Metsäsijoitusten osalta suosio näyttää jatkuvan niin ikään vahvana sekä kotimaisten että kansainvälisten sijoittajien keskuudessa, mutta metsäkiinteistöjen tarjonnan niukkuus Suomessa ja lähialueilla rajoittaa mahdollisuuksia kasvattaa metsärahastoja samassa tahdissa kysynnän kanssa.

Metsäteollisuuden uudistumiseen ja innovaatioihin nojaavan UB Forest Industry Green Growth Fund I Ky -pääomarahaston toiminnan käynnistyminen lykkääntyi kuluvan vuoden jälkimmäiselle puoliskolle. Rahasto on saanut institutionaalisten sijoittajien parissa erittäin hyvän vastaanoton, ja yhtiön johto arvioi rahaston toiminnan käynnistymisen vaikuttavan positiivisesti tuloskehitykseen jo loppuvuoden aikana. United Bankersin monipuoliset reaaliomaisuussijoittamisen ratkaisut toimivat keihäänkärkituotteina myös konsernin laajentaessa myyntiä kansainvälisille markkinoille. Johto arvioi, että myös merkittävä osa UB Forest Industry Green Growth Fund -rahaston pääomista tullaan keräämään kansainvälisiltä metsäteollisuutta tuntevilta sijoittajilta.

Kaiken kaikkiaan United Bankersin vahva taloudellinen kehitys erittäin haastavassa markkinaympäristössä kertoo reaaliomaisuussijoittamisen ratkaisujen toimivuudesta myös poikkeuksellisissa markkinatilanteissa sekä strategian onnistuneesta toteuttamisesta. Varainhoitoliiketoiminnan ja etenkin rahastoliiketoiminnan merkityksen kasvu konsernin tuloskehityksessä parantaa United Bankersin liiketoiminnan ennustettavuutta myös pidemmällä aikajänteellä. Merkittävä osa United Bankersin palkkiotuotoista syntyy jatkuvaa kassavirtaa tuottavista tuotteista ja palveluista. Liikevaihdon kasvattaminen ja kannattavuuden parantaminen edelleen vaativat keskittymistä markkinatilanteeseen sopiviin ja kilpailijoista erotuviin vaihtoehtoihin. Se tarkoittaa entistäkin suurempaa fokusta reaaliomaisuussijoittamisen ratkaisuihin, jotka tarjoavat vakaata arvonkehitystä ja hyvän inflaationsuojan.

OHJEISTUS VUODELLE 2022

Vaikka markkinanäkymiin liittyy loppuvuoden osalta edelleen epävarmuutta, toistaa yhtiö tilinpäätöstiedotteessaan 18.2.2022 julkistamansa operatiivista liikevoittoa koskevan ohjeistuksen. Alkuvuoden myönteisen kehityksen tukemana yhtiö arvioi operatiivisen liikevoittonsa asettuvan vuonna 2022 lähelle vuoden 2021 tasoa.

United Bankers -konsernin tilinpäätöstiedote tilikaudelta 2022 julkaistaan arviolta 17.2.2023, ja se on saatavilla yhtiön verkkosivuilla Sijoittajat-osiossa osoitteessa www.unitedbankers.fi.

LISÄTIETOJA ANTAA:

Patrick Anderson, toimitusjohtaja, United Bankers Oyj
Sähköposti: patrick.anderson@unitedbankers.fi
Puhelin: 0400 244 544, 09 25 380 236

Sijoittajaviestintä: ir@unitedbankers.fi

JAKELU:

Nasdaq Helsinki
Keskeiset tiedotusvälineet
www.unitedbankers.fi

United Bankers lyhyesti: United Bankers Oyj on suomalainen, vuonna 1986 perustettu varainhoidon ja sijoitusmarkkinoiden asiantuntija. United Bankers -konsernin liiketoiminta-alueisiin kuuluvat varainhoito ja pääomamarkkinapalvelut. Varainhoidossa konserni on erikoistunut reaaliomaisuussijoittamiseen. United Bankers Oyj on pääasiassa avainhenkilöidensä omistama, ja konsernin palveluksessa työskentelee 149 työntekijää (FTE) sekä 31 asiamiestä (30.6.2022). United Bankers -konsernin liikevaihto vuonna 2021 oli 43,8 miljoonaa euroa ja operatiivinen liikevoitto 14,4 miljoonaa euroa. Konsernin hallinnoitavat varat ovat noin 4,6 miljardia euroa (30.6.2022). United Bankers Oyj:n osakkeet on listattu Nasdaq Helsinki Oy:n pörssilistalle. Finanssivalvonta valvoo konsernin yhtiöiden toimintaa. Tutustu tarkemmin United Bankersiin osoitteessa www.unitedbankers.fi.

PUOLIVUOSIKATSAUKSEN TAULUKKO-OSIO JA LIITETIEDOT

Taulukko-osion luvut ovat tilintarkastamattomia.

SISÄLLYSLUETTELO

Konsernin tunnusluvut	27
Tunnuslukujen laskentaperiaatteet	29
Konsernin laaja tuloslaskelma	30
Raportoitavat segmentit	31
Konsernin tase	34
Konsernin rahavirtalaskelma	35
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	36
Konsernin vakavaraisuus	38
Liitetiedot	39
1. Laadintaperiaatteet	39
2. Palkkiotuottojen jaottelu	40
3. Aineettomat hyödykkeet	41
4. Henkilöstökulut ja henkilökunta	43
5. Lähipiiritapahtumat	44
6. Konsernirakenne	45



KONSERNIN TUNNUSLUVUT

Tuloslaskelma ja kannattavuus, 1 000 euroa	1-6/2022	1-6/2021	1-12/2021
Liikevaihto, 1 000 euroa	23 357	21 044	43 828
Käyttökate, 1 000 euroa	8 392	7 255	16 257
Käyttökate, % liikevaihdosta	35,9 %	34,5 %	37,1 %
Operatiivinen käyttökate	8 392	7 255	16 257
Operatiivinen käyttökate, % liikevaihdosta	35,9 %	34,5 %	37,1 %
Liikevoitto, 1 000 euroa	7 434	6 287	14 319
Liikevoitto, % liikevaihdosta	31,8 %	29,9 %	32,7 %
Operatiivinen liikevoitto	7 434	6 387	14 419
Operatiivinen liikevoitto, % liikevaihdosta	31,8 %	30,3 %	32,9 %
Tilikauden voitto, 1 000 euroa	5 763	4 880	11 210
Tilikauden voitto, % liikevaihdosta	24,7 %	23,2 %	25,6 %
Tulos per osake, EUR	0,53	0,43	1,00
Tulos per osake, EUR (laimennusvaikutuksella oikaistu)	0,52	0,43	0,98
Kulu/tuotto -suhde	0,67	0,69	0,66
Oman pääoman tuotto (ROE), %	28,4 %	18,9 %	26,9 %
Koko pääoman tuotto (ROA), %	17,0 %	12,0 %	16,4 %
Keskimääräinen osakkeiden lkm.	10 481 774	10 399 851	10 396 110
Keskimääräinen osakkeiden lkm. (laimennusvaikutuksella oikaistu)	10 682 251	10 507 945	10 513 493



Muut tunnusluvut	30.6.2022	30.6.2021	31.12.2021
Osinko per osake, EUR			0,80
Oma pääoma per osake, EUR	3,82	3,64	4,19
Päätöskurssi, EUR	13,50	13,30	14,20
Markkina-arvo, 1 000 euroa	144 368	138 877	148 275
Omavaraisuusaste, %	63,5 %	59,8 %	56,7 %
Vakavaraisuusaste, %	25,7 %	26,6 %	24,9 %
Henkilöstömäärä tilikauden lopussa (FTE)*	149	137	137
Asiakasmäärä	14 200	13 600	14 100
Hallinnoitavat varat (kauden lopussa), MEUR	4 626	4 194	4 800
Osakkeiden lukumäärä kauden lopussa (ulkona olevat)	10 635 739	10 395 387	10 384 428
*Henkilöstömäärä on ilmoitettu kokopäivätoimisiksi muutettuna			
Operatiivisten tunnuslukujen täsmäytys ja vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät 1 000 euroa	1-6/2022	1-6/2021	1-12/2021
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät			
Konserniliikearvon alaskirjaus (vaikutus vain operatiiviseen liikevoittoon)	-	100	100
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät yhteensä	-	100	100
Käyttökate	8 392	7 255	16 257
Operatiivinen käyttökate	8 392	7 255	16 257
Liikevoitto	7 434	6 287	14 319
Operatiivinen liikevoitto	7 434	6 387	14 419

TUNNUSLUKUJEN LASKENTAPERIAATTEET

IFRS:n mukaiset tunnusluvut

Liikevaihto	=	Liiketoiminnan tuotot
Tilikauden voitto/tappio	=	Suoraan tuloslaskelmasta
Tulos per osake	=	$\frac{\text{Emoyhtiön omistajille kuuluva tilikauden voitto tai tappio}}{\text{Kauden aikana ulkona olevien osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo}}$
Tulos per osake (laimennusvaikutuksella oikaistu)	=	$\frac{\text{Emoyhtiön omistajille kuuluva tilikauden voitto tai tappio}}{\text{Kauden aikana ulkona olevien osakkeiden osakeantikorjatun lukumäärän painotettu keskiarvo}}$

Vaihtoehtoiset tunnusluvut

United Bankers Oyj julkaisee IFRS:n mukaisten tunnuslukujen lisäksi muita taloudellisia tunnuslukuja kuvatakseen liiketoimintansa tulosta ja taloudellista asemaa. Tuloslaskelmasta suoraan johdettavien tunnuslukujen lisäksi United Bankers käyttää raportoinnissaan tunnuslukuina operatiivista käyttökatetta ja operatiivista liikevoittoa antaakseen paremman kuvan jatkuvan liiketoiminnan operatiivisesta kehityksestä ja parantaakseen vertailukelpoisuutta raportointikausien välillä. Operatiivisista tunnusluvuista oikaistaan vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät kuten yritysjärjestelyiden vaikutukset liiketoiminnan tuottoihin ja kuluihin sekä tietyt olennaiset liiketoimintaan kuulumattomat erät. United Bankers esittää täsmäytyslaskelmat operatiivisten tunnuslukujen laskelmista osana julkaistuja tunnuslukuja.

Käyttökate	=	Liikevoitto/-tappio + poistot aineettomista ja aineellisista hyödykkeistä
Liikevoitto/-tappio	=	Liikevaihto - palkkiokulut - korkokulut - hallintokulut - poistot ja arvonalentumistappiot - liiketoiminnan muut kulut
Operatiivinen käyttökate	=	Käyttökate +/- vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät
Operatiivinen liikevoitto/-tappio	=	Liikevoitto/-tappio +/- vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät		Olennaiset, jatkuvasta liiketoiminnasta poikkeavat erät, kuten: - yritysjärjestelyihin liittyvät vaikutukset liiketoiminnan tulokseen - yritysjärjestelyihin liittyvät myyntivoitot ja -tappiot - yritysjärjestelyihin liittyvät lisäkauppahinnat - muut ei-operatiiviset vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät
Oman pääoman tuotto (ROE), % (liukuva 12 kk)	=	$\frac{\text{Liikevoitto/-tappio - tuloverot (liukuva 12 kk)}}{\text{Oma pääoma + määräysvallattomien omistajien osuus (kauden alun ja lopun keskiarvo)}} \times 100$
Koko pääoman tuotto (ROA), % (liukuva 12 kk)	=	$\frac{\text{Liikevoitto/-tappio - tuloverot (liukuva 12 kk)}}{\text{Taseen loppusumma (kauden alun ja lopun keskiarvo)}} \times 100$
Kulu/tuotto-suhde	=	$\frac{\text{Palkkiokulut + Korkokulut + Hallintokulut + Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä (pl. poistot asiakassuhteista) + Liiketoiminnan muut kulut + arvonalentumiset muista saamisista}}{\text{Liiketoiminnan tuotot}}$
Osinko per osake	=	Tilikaudelta maksettavaksi vahvistettu tai maksettavaksi ehdotettu osinko
Oma pääoma per osake	=	$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{Ulkona olevien osakkeiden laimentamaton lukumäärä tilinpäätöspäivänä}}$
Omavaraisuusaste, %	=	$\frac{\text{Oma pääoma ja määräysvallattomien omistajien osuus}}{\text{Taseen loppusumma}} \times 100$
Vakavaraisuussuhde, %	=	$\frac{\text{Konsernin ydinpääoma}}{\text{Riskipainotetut sitoumukset yhteensä}} \times 100$
Markkina-arvo	=	Osakkeiden määrä kauden lopussa x kauden päätöskurssi



KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA

1 000 euroa	1-6/2022	1-6/2021	1-12/2021
Palkkiotuotot	23 561	20 583	43 306
Arvopaperikaupan ja valuuttatoiminnan nettotuotot	-279	375	400
Tuotot oman pääoman ehtoisista sijoituksista	15	19	20
Korkotuotot	54	63	91
Liiketoiminnan muut tuotot	6	4	10
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	23 357	21 044	43 828
Palkkiokulut	-2 472	-2 779	-5 289
Korkokulut	-109	-95	-136
Hallintokulut			
Henkilöstökulut	-8 634	-8 183	-16 254
Muut hallintokulut	-3 400	-2 449	-5 402
Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä	-959	-968	-1 938
Liiketoiminnan muut kulut	-353	-255	-519
Arvonalentumistappiot luotoista ja muista saamisista	4	-29	28
Liikevoitto	7 434	6 287	14 319
Tuloverot	-1 671	-1 407	-3 109
Tilikauden voitto	5 763	4 880	11 210
Tilikauden laajan tuloksen jakautuminen	5 763	4 880	11 210
Emoyrityksen omistajille	5 576	4 495	10 347
Määräysvallattomien osuuksien omistajille	187	385	864



RAPORTOITAVAT SEGMENTIT

1.1.-30.6.2022

1 000 euroa

	Varainhoito	Pääomamarkkinapalvelut	Muut	Konserni yhteensä
TUOTOT				
Palkkiotuotot	22 502	1 059	-	23 561
Korkotuotot	23	21	10	54
Arvopaperi- ja valuuttatoiminnan nettotuotot	4	-85	-198	-279
Tuotot oman pääoman ehtoisista sijoituksista	2	1	12	15
Liiketoiminnan muut tuotot	-3	9	0	6
LIIKEVAIHTO	22 528	1 005	-176	23 357
Palkkiokulut	-2 452	-20	-	-2 472
Korkokulut	-45	-9	-55	-109
Yhteensä	-2 497	-29	-55	-2 581
NETTOLIIKEVAIHTO	20 031	976	-231	20 776
Hallintokulut				
Henkilöstökulut	-7 494	-623	-517	-8 634
Muut hallintokulut	-2 849	-195	-356	-3 400
Arvonalentumiset muista saamisista	-	-	4	4
Liiketoiminnan muut kulut	-314	-23	-16	-353
Kulut yhteensä	-10 657	-842	-885	-12 384
KÄYTTÖKATE	9 374	134	-1 116	8 392

**1.1.-30.6.2021**

1 000 euroa

	Varainhoito	Pääomamarkkinapalvelut	Muut	Konserni yhteensä
TUOTOT				
Palkkiotuotot	18 794	1 790	-	20 583
Korkotuotot	28	34	2	63
Arvopaperi- ja valuuttatoiminnan nettotuotot	-9	168	215	375
Tuotot oman pääoman ehtoisista sijoituksista	4	0	15	19
Liiketoiminnan muut tuotot	3	2	0	4
LIIKEVAIHTO	18 819	1 994	232	21 044
Palkkiokulut	-2 654	-125	-	-2 779
Korkokulut	-30	-35	-30	-95
Yhteensä	-2 684	-160	-30	-2 873
NETTOLIIKEVAIHTO	16 135	1 834	202	18 171
Hallintokulut				
Henkilöstökulut	-6 892	-716	-575	-8 183
Muut hallintokulut	-2 146	-134	-169	-2 449
Arvonalentumiset muista saamisista	-	-	-29	-29
Liiketoiminnan muut kulut	-226	-15	-14	-255
Kulut yhteensä	-9 263	-865	-788	-10 916
KÄYTTÖKATE	6 872	969	-586	7 255

**1.1.-31.12.2021**

1 000 euroa

	Varainhoito	Pääomamarkkinapalvelut	Muut	Konserni yhteensä
TUOTOT				
Palkkiotuotot	40 342	2 963	-	43 306
Korkotuotot	51	38	2	91
Arvopaperi- ja valuuttatoiminnan nettotuotot	-1	66	336	400
Tuotot oman pääoman ehtoisista sijoituksista	4	0	16	20
Liiketoiminnan muut tuotot	5	5	-	10
LIIKEVAIHTO	40 401	3 072	354	43 828
Palkkiokulut	-5 036	-253	-	-5 289
Korkokulut	-61	-0	-75	-136
Yhteensä	-5 096	-253	-75	-5 424
NETTOLIIKEVAIHTO	35 305	2 819	280	38 403
Hallintokulut				
Henkilöstökulut	-13 947	-1 249	-1 058	-16 254
Muut hallintokulut	-4 762	-322	-318	-5 402
Arvonalentumiset muista saamisista	-	-	28	28
Liiketoiminnan muut kulut	-429	-31	-59	-519
Kulut yhteensä	-19 138	-1 601	-1 407	-22 147
KÄYTTÖKATE	16 167	1 218	-1 128	16 257



KONSERNIN TASE

1 000 euroa	30.6.2022	30.6.2021	31.12.2021
VARAT			
Käteiset varat	0	0	0
Saamiset luottolaitoksilta	9 884	10 860	14 324
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	24	77	25
Saamistodistukset	1 341	636	752
Osakkeet ja osuudet	8 571	7 325	8 704
Liikearvo	15 593	15 593	15 593
Muut aineettomat hyödykkeet	4 652	4 210	4 279
Aineelliset hyödykkeet	2 795	1 172	3 096
Muut varat	20 096	22 969	30 632
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	1 390	1 039	754
Laskennalliset verosaamiset	3	15	3
Varat yhteensä	64 349	63 896	78 163
OMA PÄÄOMA JA VELAT			
VELAT			
Velat luottolaitoksille	2 000	3 140	2 000
Muut velat	13 440	14 142	22 204
Siirtovelat ja saadut ennakot	6 459	7 097	8 272
Laskennalliset verovelat	1 578	1 277	1 350
Velat yhteensä	23 477	25 656	33 826
OMA PÄÄOMA			
Osakepääoma	5 464	5 464	5 464
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	24 606	21 372	21 372
Kertyneet voittovarot	10 597	11 032	16 670
Määräysvallattomien omistajien osuus	205	372	830
Oma pääoma yhteensä	40 873	38 240	44 337
Oma pääoma ja velat yhteensä	64 349	63 896	78 163



KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA

1 000 euroa	1.1.-30.6.2022	1.1.-30.6.2021	1.1.-31.12.2021
Liiketoiminnan rahavirrat			
Myynnistä saadut maksut	25 772	19 046	40 472
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	6	4	10
Maksut liiketoiminnan kuluista	-15 477	-12 337	-24 858
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	10 301	6 713	15 625
Maksetut korot	-81	-85	-116
Saadut korot liiketoiminnasta	54	63	102
Maksetut välittömät verot	-2 921	-859	-2 525
Liiketoiminnan nettorahavirta (A)	7 352	5 832	13 086
Investointien rahavirrat			
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-1 031	-792	-1 494
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	1	21	73
Ostetut ja myydyt tytäryhtiöosakkeet	-0	-	-117
Saadut osingot investoinneista	15	19	20
Rahoitusvarojen ostot ja myynnit	-1 076	737	-745
Investointien nettorahavirta (B)	-2 091	-15	-2 263
Rahoituksen rahavirta			
Omien osakkeiden hankinta	-238	-345	-495
Lainojen nostot	-	1 140	1 140
Lainojen lyhennykset	-	-	-1 140
Vuokrasopimusvelkojen lyhennykset	-288	-255	-511
Maksetut osingot määräysvallattomille omistajille	-861	-303	-324
Maksetut osingot ja pääomanpalautukset emoyhtiön omistajille	-8 313	-5 309	-5 309
Rahoituksen nettorahavirta (C)	-9 700	-5 073	-6 639
Liiketoiminnan, investointien ja rahoituksen nettorahavirrat (A+B+C)	-4 438	744	4 184
Rahavarojen muutos	-4 438	744	4 184
Rahavarat 1.1.	14 324	10 124	10 124
Odotettavissa olevien luottotappioiden vaikutus	-2	-8	16
Rahavarat 31.12.	9 884	10 860	14 324



LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA

1 000 euroa	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Kertyneet voittovarot	Yhteensä	Määräysvallattomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2022	5 464	21 372	16 670	43 506	830	44 337
Laaja tulos						
Tilikauden voitto	-	-	5 576	5 576	187	5 763
Tilikauden laaja tulos yhteensä	-	-	5 576	5 576	187	5 763
Liiketoimet omistajien kanssa						
Osingonjako ja pääomanpalautus	-	-	-8 313	-8 313	-861	-9 174
Omien osakkeiden hankinta	-	-	-238	-238	-	-238
Osakeanti yritysjärjestelyihin liittyen	-	3 234	-	3 234	-	3 234
Osakeanti henkilöstö ja sidonnaisasiamiehet	-	-	128	128	-	128
Muut muutokset	-	-	-13	-13	-	-13
Määräysvallattomien omistajien osuuksien hankinta	-	-	-3 283	-3 283	49	-3 234
Johdon kannustinjärjestelmä	-	-	71	71	-	71
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä	-	3 234	-11 649	-8 415	-812	-9 227
Oma pääoma 30.6.2022	5 464	24 606	10 597	40 667	205	40 873

1 000 euroa	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Kertyneet voittovarot	Yhteensä	Määräysvallattomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2021	5 438	21 372	11 987	38 797	291	39 087
Laaja tulos						
Tilikauden voitto	-	-	4 495	4 495	385	4 880
Tilikauden laaja tulos yhteensä	-	-	4 495	4 495	385	4 880
Liiketoimet omistajien kanssa						
Osingonjako ja pääomanpalautus	-	-	-5 309	-5 309	-303	-5 612
Omien osakkeiden hankinta	-	-	-345	-345	-	-345
Osakeanti yritysjärjestelyihin liittyen	26	-	-	26	-	26
Osakeanti henkilöstö ja sidonnaisasiamiehet	-	-	132	132	-	132
Muut muutokset	-	-	5	5	-	5
Määräysvallattomien omistajien osuuksien hankinta	-	-	-	-	-	-
Johdon kannustinjärjestelmä	-	-	66	66	-	66
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä	26	-	-5 451	-5 424	-303	-240
Oma pääoma 30.6.2021	5 464	21 372	11 032	37 868	372	38 240



1 000 euroa	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Kertyneet voittovarot	Yhteensä	Määräys- vallattomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2021	5 438	21 372	11 987	38 797	291	39 087
Laaja tulos						
Tilikauden voitto	-	-	10 347	10 347	864	11 210
Tilikauden laaja tulos yhteensä	-	-	10 347	10 347	864	11 210
Liiketoimet omistajien kanssa						
Osingonjako ja pääomanpalautus	-	-	-5 309	-5 309	-324	-5 633
Omien osakkeiden hankinta	-	-	-495	-495	-	-495
Osakeanti yritysjärjestelyihin liittyen	26	-	-	26	-	26
Osakeanti henkilöstö ja sidonnaisiamiehet	-	-	260	260	-	260
Muut muutokset	-	-	5	5	-	5
Määräysvallattomien omistajien osuuksien hankinta	-	-	-258	-258	-	-258
Johdon kannustinjärjestelmä	-	-	134	134	-	134
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä	26	-	-5 663	-5 637	-324	-5 961
Oma pääoma 31.12.2021	5 464	21 372	16 670	43 506	830	44 337

KONSERNIN VAKAVARAISUUS

Sijoituspalveluyritysten uusi vakavaraisuuskehikko (IFD/IFR) astui voimaan 26.6.2021 alkaen. Uusi sääntely soveltuu konsernin toimiluvallisiin sijoituspalveluyrityksiin sekä emoyhtiöön United Bankers Oyj:hin omistusyhteisönä. Uuden sääntelyn mukaisesti sijoituspalveluyrityksen pääomavaade määräytyy joko ehdottoman vähimmäispääoman, kiinteiden yleiskustannusten tai niin sanottujen k-tekijöiden perusteella. K-tekijöiden perusteella laskettuun pääomavaateeseen vaikuttavat muun muassa hallinnoitava varallisuus ja asiakasvarat sekä tehdyt toimeksiannot ja kaupankäynti omaan lukuun. Sijoituspalveluyrityksen pääomavaade

on suurin näistä kolmesta vaateesta. United Bankers -konsernin pääomavaade lasketaan neljännesvuosittain ja 30.6.2022 tehdyn laskelman perusteella konsernin pääomavaade määräytyi kiinteiden yleiskustannusten perusteella.

KONSERNIN VAKAVARAISUUS, 1 000 EUROA

	IFR 30.6.2022	IFR 30.6.2021	IFR 31.12.2021
Oma pääoma	40 873	38 240	44 337
Ydinpääoma ennen vähennyksiä	40 873	38 240	44 337
Vähennykset ydinpääomasta			
Aineettomat hyödykkeet	20 245	19 804	19 872
Tilikauden vahvistamaton voitto	5 576	4 495	10 347
Muut vähennykset	1 158	387	1 433
Vähennykset ydinpääomasta yhteensä	26 979	24 686	31 652
Ydinpääoma (CET1)	13 894	13 554	12 685
Ensisijainen lisäpääoma (AT1)	-	-	-
Ensisijainen pääoma (T1 = CET1 + AT1)	13 894	13 554	12 685
Toissijainen pääoma (T2)	-	-	-
Omat varat yhteensä (TC = T1 + T2)	13 894	13 554	12 685
IFR Omien varojen vaade			
Ehdoton vähimmäisvaade	750	750	750
Kiinteiden yleiskustannusten vaade	4 328	4 073	4 073
K-tekijöiden vaade	1 068	1 233	1 010
Kokonaisvaade (rajoittavin)	4 328	4 073	4 073
Ydinpääoma (CET1) suhteessa omien varojen vaateeseen (%)	321,0%	332,7%	311,4%
Ensisijainen pääoma (T1) suhteessa omien varojen vaateeseen (%)	321,0%	332,7%	311,4%
Omat varat yhteensä (TC) suhteessa omien varojen vaateeseen (%)	321,0%	332,7%	311,4%
Riskipainotetut erät yhteensä	54 100	50 917	50 917
Ydinpääoma (CET1) suhteessa riskipainotettuihin eriin (%)	25,7%	26,6%	24,9%
Ensisijainen pääoma (T1) suhteessa riskipainotettuihin eriin (%)	25,7%	26,6%	24,9%
Omat varat yhteensä (TC) suhteessa riskipainotettuihin eriin (%)	25,7%	26,6%	24,9%



LIITETIEDOT

1. LAADINTAPERIAATTEET

Puolivuosikatsaus on laadittu IAS 34-standardin (Osavuosisikatsaukset) mukaisesti siten, kuin EU on sen hyväksynyt. Puolivuosikatsaus ei pidä sisällään kaikkia vuosittaisessa tilinpäätöksessä olevia taulukoita liiketoiminnasta. Tämän johdosta tätä tiedotetta tulisi lukea yhdessä yhtiön 31.12.2021 päättyneen tilikauden tilinpäätöksen kanssa. Käytetyt laatimisperiaatteet ovat yhteneväisiä vuoden 2021 tilinpäätöksen ja vertailukauden raportointihetken laatimisperiaatteiden kanssa.

Tulevilla tilikausilla sovellettavaksi tulevat uudet ja muutetut standardit sekä tulkinnat

Tulevalle tilikaudelle ei ole odotettavissa standardimuutoksia, joilla olisi olennainen vaikutus konsernin tilinpäätöksen laatimisperiaatteisiin.

Puolivuosikatsauksen luvut ovat tilintarkastamattomia.

2. PALKKIOTUOTTOJEN JAOTTELU

Johdon harkinnanvaraiset erät

IFRS-standardi sisältää tuottojen kirjaamista koskevan rajoitteen, jonka mukaan tuotot tulee kirjata siihen määrään asti kuin on erittäin todennäköistä, ettei kirjattujen tuottojen määrään jouduta tekemään merkittävää peruutusta. Kommandiittiyhtiömuotoisista pääomarahoista saatavat tuottosidonnaiset palkkiot tuloutetaan vasta, kun lopullinen palkkiomäärä on luotettavasti arvioitavissa ja ehdot palkkion saamiselle tulevat erittäin todennäköisesti täyttymään. Kyseisistä rahastoista on 1.1.-30.6.2022 tuloutunut noin 1,3 miljoonaa euroa tuottosidonnaisia palkkioita (1.1.-30.6.2021 ei jaksotettu merkittäviä tuottosidonnaisia palkkioita). Konsernin

muissa saamisissa edellä mainittuja tuottosidonnaisia palkkioita on jaksotettuna 30.6.2022 noin 5,7 miljoonaa euroa (31.12.2021 noin 4,4 miljoonaa euroa). Yhtiöllä on käytössä hallituksen hyväksymä tuottosidonnaisten palkkioiden arviointitapa, joka sisältää sekä määrällistä että laadullista arviointia. Mikäli laskennallisen tuottosidonnaisen palkkion arvioidaan toteutuvan erittäin todennäköisesti, palkkio kirjataan tuotoksi. Tuoton kirjaamisessa huomioidaan riski tuoton peruuntumisesta tulevaisuudessa.

PALKKIOTUOTTOJEN JAKAUMA

Alla olevassa taulukossa kuvataan palkkiotuottojen jakautumista:

1 000 euroa	1.1.-30.6.2022			1.1.-30.6.2021		
	Varainhoito	Pääomamarkkinapalvelut	Yhteensä	Varainhoito	Pääomamarkkinapalvelut	Yhteensä
Rahastot						
Hallinnointipalkkiot	11 218	-	11 218	9 148	-	9 148
Tuottopalkkiot	6 924	-	6 924	4 753	-	4 753
Merkintä- ja lunastuspalkkiot	790	-	790	1 023	-	1 023
Omaisuudenhoito	2 738	-	2 738	3 088	-	3 088
Strukturoidut sijoitukset	832	-	832	782	-	782
Pääomamarkkinapalvelut	-	1 059	1 059	-	1 790	1 790
Palkkiotuotot yhteensä	22 502	1 059	23 561	18 794	1 790	20 583

1 000 euroa	1.1.-31.12.2021		
	Varainhoito	Pääomamarkkinapalvelut	Yhteensä
Rahastot			
Hallinnointipalkkiot	19 273	-	19 273
Tuottopalkkiot	11 504	-	11 504
Merkintä- ja lunastuspalkkiot	1 883	-	1 883
Omaisuudenhoito	6 506	-	6 506
Strukturoidut sijoitukset	1 177	-	1 177
Pääomamarkkinapalvelut	-	2 963	2 963
Palkkiotuotot yhteensä	40 342	2 963	43 306

1 000 euroa	1.1.-30.6.2022		1.1.-30.6.2021		1.1.-31.12.2021	
		%		%		%
Yhtenä ajankohtana tuloutettavat	3 983	16,9 %	5 143	25,0 %	9 464	21,9 %
Ajan kuluessa tuloutettavat	19 578	83,1 %	15 440	75,0 %	33 842	78,1 %
Yhteensä	23 561	100,0 %	20 583	100,0 %	43 306	100 %



PALKKIOKULUT

Alla olevassa taulukossa kuvataan konsernin palkkiokulujen jakaamaa

1 000 euroa	1.1.-30.6.2022	1.1.-30.6.2021	1.1.-31.12.2021
Palkkiokulut			
Palkkiot asiamiehille	-1 913	-2 099	-3 900
Palkkiot muille jakelijoille	-265	-196	-980
Muut palkkiokulut	-294	-483	-409
Yhteensä	-2 472	-2 779	-5 289

3. AINEETTOMAT HYÖDYKKEET

1 000 euroa	ASIAKASSUHTEET		
	30.6.2022	30.6.2021	31.12.2021
Hankintameno			
Alkusaldo 1.1.	4 009	4 009	4 009
Lisäykset	-	-	-
Vähennykset	-	-	-
Loppusaldo 30.6. / 31.12.	4 009	4 009	4 009
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset			
Alkusaldo 1.1.	-1 794	-1 432	-1 432
Tilikauden poistot	-181	-181	-362
Loppusaldo 30.6. / 31.12.	-1 975	-1 613	-1 794
Kirjanpitoarvo 1.1.	2 214	2 577	2 577
Kirjanpitoarvo 30.6. / 31.12.	2 033	2 396	2 214

Asiakassuhteet ovat muodostuneet Suomen Pankkiiriliikkeen ja KJK Capitalin varainhoitoliiketoiminnan hankintojen yhteydessä. Muut aineettomat hyödykkeet ovat suu-
relta osin IT-järjestelmiin liittyviä hankintoja.

1 000 euroa	MUUT AINEETTOMAT HYÖDYKKEET		
	30.6.2022	30.6.2021	31.12.2021
Hankintameno			
Alkusaldo 1.1.	5 387	3 976	3 976
Lisäykset	974	746	1 412
Vähennykset	-	-	-2
Loppusaldo 30.6. / 31.12.	6 360	4 722	5 387
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset			
Alkusaldo 1.1.	-3 322	-2 576	-2 576
Tilikauden poistot	-420	-331	-746
Loppusaldo 30.6. / 31.12.	-3 741	-2 907	-3 322
Kirjanpitoarvo 1.1.	2 065	1 400	1 400
Kirjanpitoarvo 30.6. / 31.12.	2 619	1 815	2 065



1 000 euroa	YHTEENSÄ		
	30.6.2022	30.6.2021	31.12.2021
Hankintameno			
Alkusaldo 1.1.	9 395	7 985	7 985
Lisäykset	974	746	1 412
Vähennykset			-2
Loppusaldo 30.6. / 31.12.	10 369	8 731	9 395
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset			
Alkusaldo 1.1.	-5 116	-4 008	-4 008
Tilikauden poistot	-601	-512	-1 108
Loppusaldo 30.6. / 31.12.	-5 716	-4 520	-5 116
Kirjanpitoarvo 1.1.	4 279	3 977	3 977
Kirjanpitoarvo 30.6. / 31.12.	4 652	4 210	4 279

1 000 euroa	LIIKEARVO		
	30.6.2022	30.6.2021	31.12.2021
Hankintameno			
Alkusaldo 1.1.	15 593	15 693	15 693
Lisäykset	-	-	-
Vähennykset	-	-100	-100
Loppusaldo 30.6. / 31.12.	15 593	15 593	15 593
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset			
Alkusaldo 1.1.	-	-	-
Tilikauden poistot	-	-	-
Loppusaldo 30.6. / 31.12.	-	-	-
Kirjanpitoarvo 1.1.	15 593	15 693	15 693
Kirjanpitoarvo 30.6. / 31.12.	15 593	15 593	15 593

Arvonalentumistestaus tehdään vuosittain vuoden toisella puoliskolla. Jokaisena raportointi hetkenä kuitenkin arvioidaan, onko arvonalentumisesta viitteitä. 30.6.2022 tehdyn arvion mukaan segmentteihin kohdistuvia viitteitä arvonalentumisesta ei ole ja erillistä arvonalentumistestausta ei ole tehty 30.6.2022 tilanteesta. Konsernin arvion mukaan myöskään Ukrainan sodan toteutuneet tai mahdolliset tulevat vaikutukset eivät tällä hetkellä anna viitteitä niin merkittävistä negatiivisista

vaikutuksia konsernin toimintaan, taloudelliseen asemaan tai tuleviin kassavirtoihin, että arvonalentumisista olisi viitteitä 30.6.2022 tilanteessa. Viimeisin arvonalentumistestaus on tehty tilanteesta 31.12.2021.

LIIKEARVON JAKAUTUMINEN SEGMENTEILLE

1 000 euroa	30.6.2022	30.6.2021	31.12.2021
Varainhoito	15 093	15 093	15 093
Pääomamarkkinapalvelut	500	500	500
Yhteensä	15 593	15 593	15 593

4. HENKILÖSTÖKULUT JA HENKILÖKUNTA

HENKILÖSTÖKULUT

1 000 euroa	30.6.2022	30.6.2021	31.12.2021
Palkat ja palkkiot	-7 236	-6 938	-13 780
Henkilösivukulut			
Eläkekulut (maksupohjaiset järjestelyt)	-1 085	-1 018	-1 988
Muut henkilösivukulut	-313	-228	-486
Yhteensä	-8 634	-8 184	-16 254

HENKILÖKUNNAN LUKUMÄÄRÄ

Henkilökunnan lukumäärät on esitetty kokopäivätoimiseksi muutettuina (FTE)

	30.6.2022	30.6.2021	31.12.2021
Henkilökunnan lukumäärä keskimäärin tilikaudella (FTE)	144	132	134
Henkilökunnan lukumäärä tilikauden lopussa (FTE)	149	137	137
	30.6.2022	30.6.2021	31.12.2021
Henkilökunnan lukumäärä keskimäärin tilikauden aikana			
Vakinainen kokoaikainen henkilöstö	130	118	119
Vakinainen osa-aikainen henkilöstö	5	5	6
Määräaikainen henkilöstö	9	9	9
Yhteensä	144	132	134

OSAKEPERUSTEISET PALKITSEMISJÄRJESTELYT

Osakeperusteiset maksut

Avainhenkilöiden osakepalkkiojärjestelmä

United Bankers Oyj on vuonna 2015 ottanut käyttöön osakepohjaisen kannustinjärjestelmän avainhenkilöille. Palkkiojärjestelmän tarkoituksena on tukea konsernin liiketoimintastrategiaa, yhdistää omistajien ja avainhenkilöiden tavoitteet yhtiön arvon nostamiseksi pitkällä aikavälillä sekä sitouttaa avainhenkilöt yhtiöön ja tarjota heille kilpailukykyinen yhtiön osakkeiden ansaintaan ja arvon kehitykseen perustuva palkkiojärjestelmä.

Osakepalkkiojärjestelmässä oli katsauskaudella voimassa kolme kolmen vuoden ansaintajaksoa, kalenterivuodet 2020–2022, 2021–2023 ja 2022–2024 sekä yksi yhden vuoden ansaintajakso, kalenterivuosi 2022. Yhtiön hallitus päättää järjestelmän ansaintakriteerit ja asetettavat tavoitteet ansaintajakson alussa. Järjestelmän perusteella maksettavat osakepalkkiot perustuvat hallituksen asettamien konsernin laadullisten ja taloudellisten tavoitteiden sekä kullekin avainhenkilölle asetettujen yksilötason tavoitteiden saavuttamiseen. Järjestelmän piiriin kuuluu 8–9 yhtiön avainhenkilöä. Mahdollinen palkkio kultakin ansaintajaksolta maksetaan ansaintajakson päätyttyä yhdessä-neljässä erässä noin kolmen vuoden ai-

kana. Palkkion suuruus on sidottu osakemäärään ja sen arvo määräytyy Yhtiön osakekurssin perusteella. Osakepalkkiojärjestelmän mukainen palkkio maksetaan osittain yhtiön osakkeina (noin 25 %) ja osittain rahana (noin 75 %).

United Bankers Oyj on luovuttanut maaliskuussa 2022 johdon osakepohjaisen kannustinjärjestelmän perusteella 16 385 kappaletta omia osakkeitaan ohjelmaan kuuluville avainhenkilöille. Osakepohjaisen kannustinjärjestelmän perusteella rahana palkkioita on maksettu avainhenkilöille 0,7 miljoonaa euroa.

Henkilöstön ja sidonnaisasiamiesten osakepalkkiojärjestelmä

Yhtiöllä on käynnissä henkilöstö- ja sidonnaisasiamiesanteihin liittyvät lisäosakejärjestelmät. Tarkemmat tiedot löytyvät tilinpäätöksestä 2021 eikä järjestelmässä ole tapahtunut olennaisia muutoksia tämän jälkeen. Puolivuotiskaudelle on kirjattu lisäosakejärjestelmiin liittyviä kuluja 0,3 miljoonaa euroa.



5. LÄHIPIIRITAPAHTUMAT

Alempana esitettyjä tietoja tulisi lukea yhdessä tilinpäätöksessä 2021 annettujen tarkempien tietojen kanssa. Hallituksen, Toimitusjohtajan tai Yhtiön johdon palkkauksessa, palkkiojärjestelmissä tai henkilöstöannin osalta ei ole puolivuotiskauden aikana tapahtunut olennaisia muutoksia eikä lähipiirin kanssa ole ollut merkittäviä tai poikkeavia liiketoimia. United Bankers Oyj on luovuttanut maaliskuussa 2022 osana Yhtiön johdon osakepohjaista kannustinjärjestelmää 16 385 kappaletta omia osakkeitaan ohjelmaan kuuluville avainhenkilöille.

United Bankers Oyj tai sen konserniyhtiön lähipiiriin kuuluvien henkilöiden määräysvaltayhtiöt Taito Capital Oy, Konnun Tuulikallio Oy, Suomen Varainhoitopalvelut Oy sekä Quantum Capital Oy ovat solmineet sidonnaisasiamies- ja/tai vakuutusasiamiespöytäkirjat konserniin kuuluvien konserniyhtiöiden kanssa. Konserniyhtiöt palauttavat asiamiehille sijoitustuotteiden jakeluun liittyviä palkkiotuottoja.

Lisäksi United Bankers Oyj, sen konserniyhtiöt tai konserniyhtiöiden hallinnoimat rahastot hankkivat konsultointipalveluita Yhtiön lähipiiriin kuuluvan henkilön määräysvaltayhtiöltä Häggbloom & Partners Ltd Oy:ltä.

Edellä mainittujen palveluiden lisäksi konsernin lähipiiriin kuuluvat henkilöt tai heidän määräysvaltayhtiönsä ovat toteuttaneet muita liiketoimia United Bankers Oyj:n, sen konserniyhtiöiden tai konserniyhtiöiden hallinnoimien rahastojen kanssa. Liiketoimet ovat sisältäneet esimerkiksi muita konsernille myytyjä palveluita tai tuotteita sekä kauppvoja konserniyhtiöiden hallinnoimien rahastojen omaisuuteen liittyen.

Kaikki konsernin kanssa toteutetut transaktiot vastaavat ehdoiltaan riippumattomien osapuolien kanssa toteutettavia liiketoimia ja konsernilla on voimassaolevat erilliset sisäiset prosessit lähipiiriliiketoimien hyväksyntään. Alla olevassa taulukossa on esitetty raportointikauden ja vertailukauden liiketoimet lähipiirin kanssa, jotka eivät eliminoidu konsernitilinpäätöksessä, tai jotka ovat konserniyhtiön hallinnoimien rahastojen maksamia.

Liiketoimet lähipiirin kanssa, 1 000 euroa	1.1.-30.6.2022	1.1.-30.6.2021	1.1.-31.12.2021
Sidonnais- ja vakuutusasiamiespalkkiot	186	383	708
Konsulttipalkkiot	48	-	67
Muut liiketoimet	-	-	51
Myönnettyt lainat	-	-	-
Yhteensä	234	383	825
josta konsernin hallinnoimien rahastojen kanssa toteutettuja	48	-	67



6. KONSERNIRAKENNE

30.6.2022 United Bankers -konserniin kuuluivat seuraavat yhtiöt:

Emoyhtiö	Omistus	Kotipaikka
United Bankers Oyj		Helsinki
Tytäryhtiöt (suorat ja välilliset)	Omistus	Kotipaikka
UB Securities Oy	100 %	Helsinki
UB Omaisuudenhoito Oy*	100 %	Helsinki
UB Rahastoyhtiö Oy	100 %	Helsinki
UB Nordic Forest Management Oy	100 %	Helsinki
UB Pankkiiriliike Oy	100 %	Helsinki
UB Yritysrahoitus Oy	90 %	Helsinki
UB Life Oy*	100 %	Helsinki
UB Rahoitus Oy	100%	Helsinki
UB Meklarit Oy	100 %	Helsinki
UB Finnish Property Oy	79,1 %	Helsinki
UB Asuntorahasto Management Oy	100 %	Helsinki
UB Nordic Forest Fund I Management Oy	100 %	Helsinki
UB Nordic Forest Fund II Management Oy	100 %	Helsinki
UB Nordic Forest Fund III Management Oy	100 %	Helsinki
UB Forest & Fibre Advisory Oy	84,9 %	Helsinki
UB Forest & Fibre Management Oy	84,9 %	Helsinki

* UB Omaisuudenhoito Oy:llä on sivuliike Ruotsissa ja UB Life Oy:llä Luxemburgissa.