

SITOWISE GROUP OYJ

# Resilienssiä ja kasvua haastavassa markkinatilanteessa vuonna 2023

Tilinpäätöstiedote  
1.1.-31.12.2023



**SITOWISE**



Tilinpäätöstiedotteen luvut ovat tilintarkastettuja. Suluissa edellisvuoden vastaavan ajankohdan vertailuluvut. Tiedotteessa esitetyt luvut on pyöristetty tarkoista arvoista, joten yksittäisten esitettyjen lukujen yhteenlaskettu summa voi poiketa esitetystä summaluvusta. Tämä katsaus on julkaistu suomeksi ja englanniksi. Jos englanninkielisen käännöksen ja suomenkielisen alkuperäisversion välillä on eroja, suomenkielinen katsaus on ensisijainen.

## SISÄLTÖ

- 2 KAUSI LYHYESTI JA KESKEISET TUNNUSLUVUT
- 3 TOIMITUSJOHTAJALTA
- 4 NÄKYMÄT, OHJEISTUS JA TALOUDELLISET TAVOITTEET
- 5 STRATEGIAN TOTEUTUS
- 5 TALOUDELLINEN KEHITYS
- 9 Q4 LIIKETOIMINTAKATSAUKSET
- 13 VASTUULLISUUS
- 13 HENKILÖSTÖ JA YHTIÖN JOHTO
- 13 MUUTOKSET KONSERNIRAKENTEESSESSA
- 14 HALLINNOINTI
- 15 OSAKKEET JA OSAKKEENOMISTAJAT
- 16 LYHYEN AIKAVÄLIN RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT
- 16 RIITA-ASIA
- 17 KAUSIVAIHTELU JA HERKKYYDET
- 17 KONSERNIN LIIKEVAIHTO JA EBITA VUOSINELJÄNNEKSITTÄIN
- 18 KATSAUSKAUDEN JÄLKEISET MERKITTÄVÄT TAPAHTUMAT
- 19 PÄÄLASKELMAT
- 23 LIITETIEDOT

### LOKA-JOULUKUU LYHYESTI

- Liikevaihto laski 8,3 % ja oli 52,8 (57,6) miljoonaa euroa. Vertailukelpoisilla valuuttakursseilla liikevaihto laski 7 %.
- Liikevaihdon orgaaninen kasvu oli -6 (5) %.
- Oikaistu EBITA oli 2,4 (5,3) miljoonaa euroa, eli 4,6 (9,2) % liikevaihdosta.
- Liikevoitto laski 0,3 (3,8) miljoonaan euroon, eli 0,6 (6,6) %:iin liikevaihdosta.
- Sitowise osti Positive Impact Finland Oy:n marraskuussa ja kertoi joulukuussa ostavansa Ahlman Group Oy:n asiantuntijatoiminnot.

### TAMMI-JOULUKUU LYHYESTI

- Liikevaihto kasvoi 3,2 % ja oli 210,9 (204,4) miljoonaa euroa. Liikevaihdon kasvu oli 5 % vertailukelpoisilla valuuttakursseilla.
- Liikevaihdon orgaaninen kasvu oli 1 (5) %.
- Oikaistu EBITA oli 17,0 (20,4) miljoonaa euroa, eli 8,1 (10,0) % liikevaihdosta.
- Liikevoitto laski ja oli 11,7 (13,2) miljoonaa euroa, eli 5,5 (6,4) % liikevaihdosta.
- Tilauskanta laski 10 % vertailukaudesta ja oli 164 (181) miljoonaa euroa.
- Velkaantumisen (nettovelka/oikaistu EBITDA) oli 3,0x (2,6x).
- Viimeisellä vuosineljänneksellä tiedotettujen yritystojen lisäksi Sitowise osti toukokuussa Infrasuunnittelu Oy:n.
- Sitowise julkaisi helmikuussa uuden strategian vuosille 2023–2025 ja piti pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteensa ennallaan.
- Vallitsevan markkinaympäristön vuoksi sekä mahdollistaakseen tulevien kasvuhankkeiden rahoittamisen hallitus ehdottaa, että vuodelta 2023 vahvistettavan taseen perusteella ei jaeta osinkoa. Hallitus harkitsee omien osakkeiden hankintaa koskevan valtuutuksen käyttämistä vuoden 2024 aikana.

### KESKEISET TUNNUSLUVUT

Miljoonaa euroa	10-12/2023	10-12/2022	Muutos, %	1-12/2023	1-12/2022	Muutos, %
Liikevaihto	52,8	57,6	-8,3 %	210,9	204,4	3,2 %
EBITA, oikaistu	2,4	5,3	-54,6 %	17,0	20,4	-16,5 %
% liikevaihdosta	4,6 %	9,2 %		8,1 %	10,0 %	
EBITA	1,3	4,7	-73,5 %	15,1	16,1	-5,9 %
Liikevoitto	0,3	3,8	-91,1 %	11,7	13,2	-11,1 %
Katsauskauden tulos	-0,9	2,4	-135,7 %	5,5	7,9	-29,9 %
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	11,3	13,1	-13,4 %	23,9	22,7	5,4 %
Nettovelka				55,3	56,6	-2,2 %
Nettovelka/EBITDA, oikaistu				3,0x	2,6x	16,6 %
Omavaraisuusaste, %				42,9 %	41,6 %	
Osakekohtainen tulos (EPS), EUR	-0,02	0,07	-133,0 %	0,16	0,22	-28,4 %
Henkilöstö keskimäärin	2 169	2 237	-3,0 %	2 211	2 151	2,8 %

**TOIMITUSJOHTAJA HEIKKI HAASMAA:**

## Infran ja Digin vahva kehitys jäi Talon haasteiden ja IT-järjestelmä uudistusten varjoon viimeisellä vuosineljänneksellä

Vahva kehitys jatkui loka–joulukuussa Sitowisen Infra- ja Digi-taaliset ratkaisut -liiketoiminta-alueilla, ja Ruotsin liiketoiminta kehittyi oikeaan suuntaan edellisen heikon vuosineljänneksen jälkeen. Talo-liiketoiminta kärsi kuitenkin edelleen heikentyneestä markkinaympäristöstä, mikä peitti alleen muiden liiketoiminta-alueiden hyvän kehityksen. Myös negatiivinen kalenterivaikutus (-1 työpäivä) hidasti kasvua. Konsernin liikevaihto laski 8,3 prosenttia (-7 prosenttia vertailukelpoisin valuuttakurssein) ja orgaaninen kasvu oli -6 prosenttia vertailukaudesta.

Viimeisellä vuosineljänneksellä veimme päätökseen merkittävän tietojärjestelmä uudistuksen, jonka odotetaan tuovan merkittäviä hyötyjä pitkällä aikavälillä. Uusien toiminnanohjaus- ja asiakkuudenhallintajärjestelmien käyttöönotot Suomessa vaikuttivat kuitenkin merkittävästi katsauskauden liikevaihdon kasvuun ja kannattavuuteen. Vaikutus oli konsernitasolla suunnilleen kaksi työpäivää, mikä vastaa noin -2 prosenttia liikevaihdossa ja noin -2,5 prosenttiyksikköä oikaistussa EBITA-marginaalissa. Kauden oikaistu EBITA laski 2,4 miljoonaan euroon ja oikaistu EBITA-marginaali oli 4,6 %. Liikevoittoa rasitti lisäksi etenkin uudelleenjärjestelykulut, jotka liittyivät Talo-liiketoiminnassa toteutettuihin henkilöstövähennyksiin ja jotka on eliminoitu oikaistusta EBITAsta. Loppuvuoden kohokohtia olivat vastuullisuuspalveluiden kasvattamiseen liittyneet yritysostot.

Talo-liiketoiminnan vastatuulesta huolimatta Sitowisen liikevaihto kasvoi 3,2 prosenttia vuonna 2023 ja oikaistu EBITA-marginaali oli 8,1 prosenttia. Infra kasvoi markkinaa nopeammin läpi vuoden, ja pääsi tavoitteisiinsa kaikilla vuosineljänneksillä. Myös Digitaalisissa ratkaisuisa vuosi oli erinomainen. Digin suorituskyky parani merkittävästi, ja sen SaaS- ja tuoteportfolioa uudistettiin vuoden aikana onnistuneesti. Molemmat liiketoiminnat hyötyivät vihreän siirtymän ja turvallisuuden liittyvien palveluiden kasvavasta kysynnästä. Ruotsissa oli kasvun osalta välivuosi, mutta vuonna 2023 toteutetut toimenpiteet yhtenäisen Sitowisen rakentamiseksi vahvistavat tulevia kasvumahdollisuuksiamme Ruotsissa selvästi. Talossa kulunut vuosi osoittautui vieläkin haastavamaksi kuin vuoden 2023 alussa ennakoimme. Markkinatilanteesta



// Haluan esittää lämpimät kiitokseni kaikille Sitowisen työntekijöille heidän sitoutumisestaan ja hyvästä työstä.

seuranneiden ennakoivien sopeutumistoimien jälkeen Talossa on aiempaa virtaviivaisempi organisaatio ja tarkemmin määritelty palvelutarjonta asiakkaille, minkä odotamme tukevan Talon menestystä markkinan taas elyessä.

Olen vakuuttunut, että pystymme vastaamaan asiakkaidemme tarpeisiin ja kilpailuun nyt paremmasta asemasta kuin vuosi sitten. Vuoden 2023 keskeisiä tapahtumia oli uudistettu strategiamme, joka vastaanotettiin hyvin sekä työntekijöidemme että ulkoisten sidosryhmiemme keskuudessa. Olen tyytyväinen etenemiseen strategian toteutuksessa sekä tavoitteissamme nostaa jatkuvalaskutteen liikevaihdon osuus 10 prosenttiin vuonna 2025 ja kaksinkertaistaa vastuullisuuspalveluiden liikevaihto 10 miljoonaan euroon vuoden 2025 loppuun mennessä.

Sitowisen työntekijät osoittivat vahvaa sitoutumista asiakasprojekteihin ja uusien ratkaisujen kehittämiseen asiakkaillemme, vaikka jouduimme vuoden aikana tekemään vaikeita päätöksiä erityisesti Talo-liiketoiminnassa. Haluan esittää lämpimät kiitokseni kaikille Sitowisen työntekijöille heidän sitoutumisestaan ja hyvästä työstä.

Odotamme markkinaympäristön vuonna 2024 olevan edelleen kaksitahoinen. Vihreään siirtymään, turvallisuuteen ja rakennetun ympäristön digitalisaatioon liittyvien palveluiden kysynnän odotetaan olevan jatkossakin keskeinen kasvujuri etenkin Infrassa ja Digitaalisissa ratkaisuisa. Talossa ensimmäinen vuosipuolisko tulee vielä olemaan haastava, ja sen markkinaympäristön odotetaan osoittavan paranemisen merkkejä vasta aikaisintaan vuoden 2024 loppua kohden. Ruotsin markkinalla on puolestaan jo nähtävissä heikkoja positiivisia signaaleja, mutta markkinan selkeän paranemisen ajoituksen ennustaminen on erittäin vaikeaa.

Prioriteettimme vuonna 2024 on Sitowisen kannattavuuden parantaminen. Myyntikulttuurin kehittäminen, hinnoittelusaaminen, painopisteen siirtäminen kasvualueille, kustannusinflaation vaikutusten hillitseminen ja sisäisen tehokkuuden kehittäminen ovat keskeisessä asemassa kaikilla liiketoiminta-alueillamme.

## NÄKYMÄT, OHJEISTUS JA TALOUDELLISET TAVOITTEET

### NÄKYMÄT VUODELLE 2024

Kestävien yhteiskuntien suunnittelupalveluiden, konsultoinnin ja digitaalisten ratkaisujen kysynnän vakaata pitkän aikavälin kasvua tukevat vahvat megatrendit kuten kaupungistuminen, korjausvelka, vastuullisuus, digitalisaatio ja turvallisuus.

Yleisten talousnäkymien heikkeneminen, korkea korkotaso ja korkea inflaatio ovat hidastaneet kasvua sekä Suomessa että Ruotsissa ja vaikuttaneet Sitowisen asiakkaiden lyhyen aikavälin päätöksentekoon etenkin yksityisellä sektorilla ja kaikkein selvimmän asuntorakentamiseen liittyvissä projekteissa. Vallitseva taloustilanne on vaikuttanut myös julkisen sektorin laajamittaisiin hankkeisiin Sitowisen markkinaympäristöön vuonna 2024 vaikuttaa keskeisesti se, milloin keskuspankkien odotetut koronlaskut tapahtuvat ja ovatko ne toteutuessaan riittäviä lisätäkseen uusien rakennushankkeiden ja muiden investointien, ja sitä kautta teknisen konsultoinnin, kysyntää.

Odotamme markkinatilanteen jatkuvan kaksitahoisena vuonna 2024. Kasvuun myötävaikuttaa vihreään siirtymään, turvallisuuden ja rakennetun ympäristön digitalisaatioon liittyvien palveluiden lisääntyvä kysyntä. Talossa ensimmäinen vuosipuolisko tulee vielä olemaan haasteellinen Suomen rakennusmarkkinan vaikean tilanteen vuoksi. Merkkejä markkinan parantumisesta odotetaan aikaisintaan vuoden 2024 loppua kohden. Ruotsissa teknisen konsultoinnin markkinassa on yleisesti ottaen pysynyt Suomea vakaampana, ja sen kehityksessä on nähtävissä positiivisia merkkejä.

Vuoden 2024 alkaessa Infran, Digitaalisten ratkaisujen ja Ruotsin tilauskannat olivat hyvällä tasolla. Talossa työkanta oli riittämätön, mikä on johtanut kohdennettuihin lomautuksiin alkuvuonna 2024.

Markkinakehityksen lisäksi kustannusinflaation (esimerkiksi palkkainflaation), edellisvuotta suuremman työpäivien määrän (-1 työpäivä ensimmäisellä neljänneksellä, +1 työpäivä sekä toisella että kolmannella neljänneksellä ja sama määrä vuoden viimeisellä neljänneksellä), mahdollisten valuuttakurssimuutosten (euro / Ruotsin kruunu) sekä korkeampien korkokustannusten arvioidaan vaikuttavan Sitowisen taloudelliseen kehitykseen vuonna 2024.

### OHJEISTUS

Sitowise-konsernin liikevaihdon odotetaan laskevan hieman vuonna 2024 Talo-liiketoiminnan laskun vuoksi. Vuoden 2024 oikaistun EBITA-marginaalin (%) odotetaan olevan samalla tasolla kuin vuonna 2023 tai parempi.

### PITKÄN AIKAVÄLIN TALOUDELLISET TAVOITTEET

Sitowise-konsernin hallitus on asettanut seuraavat pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet:

- **Kasvu:** Vuotuinen liikevaihdon kasvu yli 10 % yritystotot mukaan lukien
- **Kannattavuus:** Oikaistu EBITA -marginaali vähintään 12 %
- **Velkaantuminen:** Nettovelan suhde oikaistuun käyttökatteeseen enintään 2,5-kertainen, paitsi väliaikaisesti yritystotosten yhteydessä

Sitowisen **osinkopolitiikan** mukaan yhtiön tavoitteena on maksaa vuosittain osinkoa, joka vastaa 30–50 prosenttia nettotuloksesta osakkeenomistajilleen. Mahdollisen osingon jakamisessa huomioidaan yritystotot, yhtiön taloudellinen tilanne, rahavirta ja tulevaisuuden kasvumahdollisuudet.



Iman, nuorempi suunnittelija

## STRATEGIAN TOTEUTUS

Sitowise julkaisi 28.2.2023 strategiansa vuosille 2023–2025. Strategia keskittyy innovaatioihin, vastuullisuuteen ja tehokkuuteen, ja sen tavoitteena on kestävänn kannattavan kasvun jatkuminen sekä arvonluonti vahvan asiantuntijaosaamisen kautta Sitowisen asiakkaille, muille sidosryhmille ja yhteiskunnalle.

Yhtiö julkaisi myös uuden vision, joka on *Redefining smartness in cities*. Sitowise hakee kasvua useilla tulevaisuuteen suuntaavilla osa-alueilla, mukaan lukien uusiutuvat energialähteet, kiertotalous, luonnon monimuotoisuus, korjausrakentaminen ja digitaaliset palvelut.

Sitowise edisti katsauskaudella useita strategiaan kasvutavoitteisiinsa liittyviä aloitteita ja jatkoi yhtiön kulttuurin, keskeisten prosessien, johtamisperiaatteiden ja johtamisjärjestelmien yhteensovittamista siten, että ne tukevat parhaiten strategian toteutumista tulevaisuudessa.

**“The most innovative”** strategisen pilarin osalta huomio oli toimintasuunnitelmien laatimisessa uusille älykkäille palveluille jokaisella liiketoiminta-alueella. Samalla jatkettiin liikeideoiden kehittämistä tavoitteena kaupallistaa ensimmäiset uudet palvelut vuonna 2024. Marraskuussa valittiin Sitowisen vuotuisen The Smart City Lab -innovaatiokilpailun voittaja, Soil Health Audit & Action Plan, joka tuo uuden ratkaisun EU:n maaperästrategian ja maaperädirektiivin vaatimuksiin. Myös Sitowisen innovaatiokulttuurin ja prosessien kehittäminen jatkui.

Sitowise jatkoi data- ja analytiikkakykyjensä vahvistamista rikaakseen suunnitteluympäristöjä ja -prosesseja uusilla ratkaisuilla. Lisäksi Sitowise jatkoi työtä asiantuntijatyön ja työkulkujen optimisoimiseksi generatiivisen tekoälyn avulla.

**“The most sustainable”** pilarin alla Sitowise jatkoi myynnin kehittämistä ja kasvattamista vastuullisuuspalveluiden neljällä painopistealueella, joita ovat uusiutuva energia, ilmastonmuutoksen hillitseminen, biodiversiteetti ja sen muutoksiin sopeutuminen sekä kiertotalous. Katsauskaudella julkistetut kaksi yritysostoa laajentavat entisestään Sitowisen osaamista ja tarjontaa vastuullisuuspalveluissa.

Positive Impact Finland Oy:n osto marraskuussa vahvistaa Sitowisen osaamista yrityksille ja yhteisöille tarjottavissa vastuullisuuspalveluissa ja vastuullisuuden digitaalisissa ratkaisuissa. Positive Impactin palveluihin kuuluvat muun muassa hiilijalanjälkilaskelmat, hiilikädenjälkitutkimukset, vastuullisuusohjelmat, ilmastotiekartat ja vastuullisuuteen liittyvien ohjelmistojen suunnittelu.

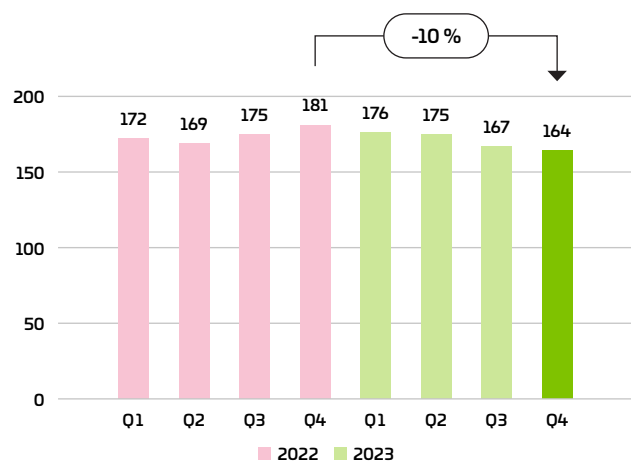
Joulukuussa julkistettu ja tilikauden jälkeen tammikuussa toteutettu Ahlman Group Oy:n asiantuntijaliiketoiminnan hankinta vahvistaa Sitowisen osaamista erilaisten luontoselvitysten ja luonnon monimuotoisuutta tukevien palveluiden tarjonnassa. Ostetun liiketoiminnan asiakkaita ovat muun muassa tuulivoima- ja muut yksityisen sektorin yritykset, kaupungit ja kunnat.

Sitowisen asiakastyössä vastuullisuusnäkökulmia huomioivan Vastuullisuustyökalun uudistaminen on suunniteltu ajoittuvaksi vuosille 2024–2025. Sitowisen omaan toimintaan liittyvän vastuullisuustyön edistymistä käsitellään kohdassa “Vastuullisuus”.

**“The most efficient”** strategisen pilarin tavoitteena ovat sujuvat ja tehokkaat toimintamallit, jotka mahdollistavat Sitowisen asiantuntijoiden keskittymisen asiakastyöhön. Katsauskaudella prioriteetti oli Sitowisen uusien toiminnanohjaus- ja asiakkuudenhallintajärjestelmien sujuva käyttöönotto Suomessa, laajat koulutukset mukaan lukien. Siirtyminen uusiin järjestelmiin eteni hyvin, vaikka koulutukseen ja uusien järjestelmien oppimiseen käytetty aika näkyi alentuneena käyttöasteena. Uusien järjestelmien tuomat edut liiketoimintaprosessien tehostumisessa ja kasvavan yrityksen tarpeiden tukemisessa materialisoituvat tulevaisuudessa. Työ Sitowisen IT- ja palvelualustan kehittämiseksi jatkuu vuonna 2024 tavanomaisemmalla tasolla. Toinen painopistealue katsauskaudella oli myynnin kehittäminen.

Sitowise eteni hyvin tavoitteissaan jatkuvalaskutteen liikevaihdon ja vastuullisuuspalveluiden liikevaihdon kasvattamiseksi. Vuonna 2023 jatkuvalaskutteen liikevaihdon osuus nousi 6 prosenttiin edellisvuoden 4 prosentista, kun tavoite on 10 prosenttia vuonna 2025. Vastuullisuuspalveluiden liikevaihto nousi 8 miljoonaan euroon edellisvuoden 5 miljoonasta eurosta, kun tavoite on 10 miljoonaa euroa vuonna 2025.

## KONSERNIN TILAUSKANTA



TILAUSKANNAN KEHITYS, MILJ. EUROA

Konsernin tilauskanta laski loka–joulukuussa kaksi prosenttia edellisen vuosineljänneksen lopusta. Infran ja Digitaalisten ratkaisujen tilauskanta kasvoi, kun taas Ruotsin tilauskanta laski hieman ja Talo-liiketoiminnan selvemmin. Vuonna 2023 konsernin tilauskanta laski 10 prosenttia edellisvuoden ennätystasosta ja oli 164 (181) miljoonaa euroa.

## SITOWISEN LIIKETOIMINNAT

**Talo**-liiketoiminta-alue tarjoaa suunnittelu-, asiantuntija- ja konsultointipalveluita muun muassa asunto- ja toimitilakohteisiin sekä terveydenhoidon, energiasektorin ja teollisuuden tarpeisiin. Sitowise toimii kumppanina sekä uudisrakentamisen että korjausrakentamisen kohteissa. Liiketoiminta-alueella on erityistä suunnitteluosaamista esimerkiksi rakennetekniikassa, talotekniikassa (LVIS), akustiikkasuunnittelussa ja paloturvallisuussuunnittelussa sekä rakennuttamispalveluissa.

**Infra**-liiketoiminta-alueen palvelut kattavat laajasti kaupunki-kehityksen tarpeet eri osa-alueilla: infrastruktuuri, liikenne ja liikkuminen, kaupunkikehitys, ympäristö ja vesi sekä infrarakennuttaminen. Kaupungistuminen tukee erityisesti kuntien ja kaupunkien investointitarvetta, ja liiketoiminta-alueen merkittävin tilaajasegmentti onkin julkisen sektorin asiakkaat, jotka tuovat noin 75 % liiketoiminta-alueen liikevaihdosta. Yksityisellä sektorilla keskeisiä asiakasryhmiä ovat rakennusyritykset sekä teollisuus- ja energiasektorin yritykset.

**Digitaaliset ratkaisut** -liiketoiminta-alue (**Digi**) keskittyy rakennetun ympäristön ja liikkumisen sekä metsä- ja luonnonvaratiedon älykkäisiin paikkatietopohjaisiin digitaalisiin ratkaisuihin sekä niitä tukeviin asiantuntijapalveluihin. Palvelut kattavat asiakaslähtöisen tietojärjestelmäkehityksen, omat ohjelmistotuotteet, analytiikan, tiedonhallinnan ja visualisoinnin sekä asiantuntija- ja konsultointipalvelut.

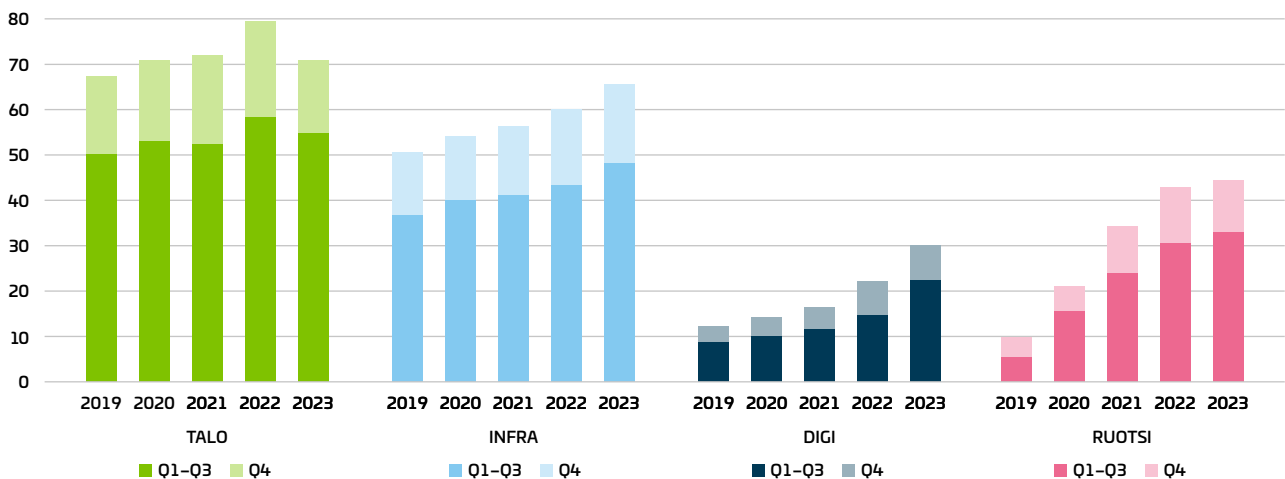
Sitowise tarjoaa **Ruotsissa** suunnittelu- ja konsultointipalveluja vastaavilla alueilla kuin Suomessa (talon- ja infrarakentaminen sekä digitaaliset ratkaisut). Sen palveluihin kuuluvat rakennussuunnittelu, rakennusten ja kiinteistöjen talotekninen suunnittelu ja konsultointi, infra sekä geotekninen suunnittelu. Vuoden 2023 alusta Ruotsin liiketoiminta-alueeseen on sisällytetty myös aiemmin osana Digi-liiketoimintaa raportoidut kunnille suunnatut infrastruktuuriin, sen ylläpitoon ja liikkumiseen liittyvät digitaaliset ratkaisut Ruotsissa (Infracontrol).

## KONSERNIN LIIKEVAIHTO JA TULOS

### LIKEVAIHTO

Miljoonaa euroa	10-12/2023	10-12/2022	Muutos, %	1-12/2023	1-12/2022	Muutos, %
Talo	16,1	21,1	-23,9 %	70,8	79,4	-10,9 %
Infra	17,5	16,8	4,3 %	65,6	60,0	9,4 %
Digi <sup>1)</sup>	7,6	7,4	2,2 %	30,0	22,1	35,4 %
Ruotsi <sup>1)</sup>	11,6	12,3	-5,4 %	44,5	42,9	3,9 %
<b>Yhteensä</b>	<b>52,8</b>	<b>57,6</b>	<b>-8,3 %</b>	<b>210,9</b>	<b>204,4</b>	<b>3,2 %</b>

<sup>1)</sup> Vertailuvuoden tiedot muutettu vastaamaan nykyistä organisaatorakennetta.



LIKEVAIHTO LIIKETOIMINTA-ALUEITTAIN, MILJ. EUROA

## OIKAISTU ORGAANINEN KASVU LIIKETOIMINTA-ALUEITTAIN

Oikaistu orgaaninen kasvu %	10–12/2023	1–12/2023
Talo	-22,9 %	-12,4 %
Infra	4,1 %	9,2 %
Digi	4,1 %	14,5 %
Ruotsi	0,7 %	5,2 %
<b>Yhteensä</b>	<b>-6,3 %</b>	<b>0,7 %</b>

Oikaistu orgaaninen liikevaihdon kasvu on laskettu yritysostot ja -myynnit pois lukien sekä huomioiden työpäivien määrän ja valuuttakurssien vaikutus.

### LIKEVAIHTO LOKA–JOULUKUUSSA (Q4)

Konsernin liikevaihto laski tilikauden 2023 viimeisellä vuosineljänneksellä 8,3 prosenttia vertailukaudesta (-7 prosenttia vertailukelpoisilla valuuttakurssilla). Orgaaninen kasvu jäi -6 (5) prosenttiin, kun Talo-liiketoiminnan heikko kehitys kumosi Infran ja Digitaalisten ratkaisujen hyvän kasvun. Kulunut vuosineljännes oli yhden työpäivän lyhyempi kuin edellisenä vuonna, ja tämän

lisäksi uusien toiminnanohjaus ja asiakuudenhallintajärjestelmien käyttöönoton vaikutus vastasi karkeasti kahta työpäivää koulutukseen käytetyn ajan ja uusien järjestelmien opetteluun vuoksi. Myös Ruotsin kruunun heikkeneminen vertailukauteen nähden vaikutti liikevaihtoon negatiivisesti.

### LIKEVAIHTO TAMMI–JOULUKUUSSA

Konsernin liikevaihto kasvoi 3,2 prosenttia (5 prosenttia vertailukelpoisilla valuuttakurssilla) vuodesta 2022. Orgaanisen kasvun osuus oli yhden prosentin (5 %), ja lisäksi kasvuun vaikuttivat edellisen vuoden aikana tehdyt yritysostot sekä toukokuussa toteutunut Infrasuunnittelu Oy:n yritysosto. Orgaaninen kasvu oli vahvaa Infrassa ja Digitaalisissa ratkaisuissa ja hyvää Ruotsissa, kun taas Talo-liiketoiminta supistui selvästi. Ruotsin kruunun heikkeneminen vertailuvuoteen nähden hidasti liikevaihdon kasvua Ruotsissa noin 8 prosenttia ja konsernitason noin 2 prosenttia. Vuonna 2023 oli kaksi työpäivää edellisvuotta vähemmän, ja lisäksi uusien toiminnanohjaus- ja asiakuudenhallintajärjestelmien käyttöönotto Suomessa vastasi noin kahden työpäivän vähennystä konserni- ja vuositason.

## TULOS

Miljoonaa euroa	10–12/2023	10–12/2022	Muutos, %	1–12/2023	1–12/2022	Muutos, %
EBITA, oikaistu	2,4	5,3	-54,6 %	17,0	20,4	-16,5 %
% liikevaihdosta	4,6 %	9,2 %		8,1 %	10,0 %	
EBITA	1,3	4,7	-73,5 %	15,1	16,1	-5,9 %
Liikevoitto	0,3	3,8	-91,1 %	11,7	13,2	-11,1 %
Tulos ennen veroja	-1,0	3,0		7,1	10,3	-30,5 %
Katsauskauden tulos	-0,9	2,4	-135,7 %	5,5	7,9	-29,9 %
Osakekohtainen tulos (EPS), EUR	-0,02	0,07	-133,0 %	0,16	0,22	-28,4 %

### TULOS LOKA–JOULUKUUSSA (Q4)

**Oikaistu EBITA** laski 54,6 prosenttia vertailukaudesta, ja oikaistu EBITA-marginaali oli 4,6 (9,2) %. Laskuun vaikutti etenkin Talo-liiketoiminnan heikentynyt markkinatilanne, uusien toiminnanohjaus- ja asiakuudenhallintajärjestelmien käyttöönotto Suomessa sekä vertailukautta yhtä työpäivää lyhyempi neljännes. Vertailukelpoisuuteen liittyvät erät olivat -1,2 (-0,6) miljoonaa euroa, ja niihin sisältyi noin miljoona euroa Talo-liiketoiminnan muutosneuvotteluihin liittyneitä järjestelykuluja.

Oikaistun EBITA:n lasku näkyi myös **liikevoiton** heikkenemisenä ja liikevoitto laskikin 91,1 prosenttia edellisvuoden vastaavaan kauteen verrattuna. **Kauden tulos ennen veroja** ja **kauden tulos** laskivat alemman liikevoiton myötä. Rahoituskulut nousivat vertailukaudesta pääosin korkojen nousun vuoksi.

### TULOS TAMMI–JOULUKUUSSA

**Oikaistu EBITA** laski 16,5 prosenttia, ja siihen vaikutti vertailukautta alempi työpäivien määrä (-2 työpäivää), vastaavan

vaikutuksen aiheuttanut toiminnanohjaus- ja asiakuudenhallintajärjestelmien käyttöönotto Suomessa vuoden viimeisellä neljänneksellä, Talo-liiketoiminnan vaikea markkinatilanne ja muiden liiketoimintojen osin heikentynyt markkinatilanne sekä alentunut laskutusaste. Vertailukelpoisuuteen liittyvät erät olivat -1,9 (-4,3) miljoonaa euroa, ja niitä toisaalta kasvatti vertailuvuotta korkeammat uudelleenjärjestelykulut, mutta laski vuotta 2022 merkittävästi alemmat yrityskaupunkulut sekä toisella vuosineljänneksellä tuloutettu Fennovoima-projektin saatava, joka oli vuotta aiemmin alaskirjattu.

**Liikevoitto** oli 11,7 (13,2) miljoonaa euroa vuonna 2023. Sekä kauden **tulos ennen veroja** että kauden **tulos** laskivat matalamman liikevoiton ja nousseiden korkokulujen vuoksi. Rahoituskulut olivat vertailukautta korkeammat erityisesti korkotason nousun myötä. Vertailukauden rahoituskuluihin vaikutti negatiivisesti konsernin sisäisten lainojen valuuttakurssivaihtelut.

## TALOUDELLINEN ASEMA JA RAHAVIRRAT

Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma oli 119,3 (116,6) miljoonaa euroa vuoden päättyessä. Sitowisen maksuvalmius pysyi hyvänä viimeisellä vuosineljänneksellä. Nettovelka laski hieman vertailukaudesta korkeamman kassan vuoksi, mutta nettovelka/EBITDA-suhdeluku kasvoi vertailukaudesta laskeneen EBITDA:n vuoksi. Velkaantumisaste laski heijastellen käyttöpääoman tyyppillistä kausivaihtelua viimeisellä vuosineljänneksellä ja oli vuoden lopussa 46,3 (48,4) %.

Miljoonaa euroa	31.12.2023	31.12.2022	Muutos, %
Rahavarat	15,6	15,4	1,3 %
Korolliset velat, yhteensä	70,9	72,0	-1,5 %
Korolliset velat, lyhytaikaiset	1,0	1,0	0,0 %
Korolliset velat, pitkäaikaiset	69,9	71,0	-1,5 %
Omavaraisuusaste, %	42,9 %	41,6 %	
Nettovelka	55,3	56,6	-2,2 %
Nettovelka/EBITDA, oikaistu	3.0x	2.6x	16,6 %
Velkaantumisaste, %	46,3 %	48,4 %	

Sitowise sopi helmikuussa 2023 rahoittajiensa kanssa rahoitusso-  
pimuksensa jatkamisesta. Jatkokaudet toteutetaan samansuurui-  
sina ja samoin ehdoin kuin alkuperäisessä järjestelyssä. Rahoitus-  
sopimus on nyt voimassa maaliskuuhun 2026 saakka.

Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli loka-jou-  
lukuussa 11,3 (13,1) miljoonaa euroa ja tammi-joulukuussa 23,9  
(22,7) miljoonaa euroa. Muutos vertailukauteen loka-joulukuussa  
johtui pääasiassa selvästi heikentyneestä liikevoitosta, vaikka sitä  
tuki matalampi käyttöpääoma. Korkokulut nousivat viitekoron  
nousun vuoksi.

Investointien rahavirta oli loka-joulukuussa -1,7 (-4,5) miljoonaa  
euroa. Ero liittyy pääasiassa vertailukaudella tehtyyn yritysos-  
toon. Tammi-joulukuussa investointien rahavirta oli -5,4 (-32,5)  
miljoonaa euroa, ja investointien rahavirran pieneneminen liittyy  
vertailukauden suurempiin yrityskaupainvestointeihin.

Loka-joulukuussa rahoituksen rahavirta oli -2,0 (0,4) miljoonaa  
euroa. Tammi-joulukuussa rahoituksen rahavirta oli -10,9 (12,9)  
miljoonaa euroa, ja siihen sisältyi osinkojen, vuokrasopimusvelko-  
jen maksuja ja leasingmaksujen vähennyksiä. Vertailuvuonna luku  
sisälsi myös yrityskauppoihin liittyneitä lainojen nostoja, omien  
osakkeiden ostoja ja osakeanneista saatuja maksuja.

Konsernin taseen loppusumma oli joulukuun lopussa 278,4  
(280,7) miljoonaa euroa. Taseen liikearvo oli 158,0 (157,6) miljo-  
onaa euroa. Viimeisellä vuosineljänneksellä liikearvon arvonalentu-  
mistesti tehtiin uudella ennusteella ja myös markkinanäkymiä ja  
WACC-oletuksia tarkasteltiin. WACC-% ennen veroja laski hieman  
edellisestä tarkastelusta 10,8 (11,3) prosenttiin. Arvonalentumis-  
testauksissa ei ole havaittu viitteitä arvon alentumisesta.



Sofia, projektipäällikkö



## LIIKETOIMINTAKATSAUKSET LOKA–JOULUKUU 2023

Viimeisellä vuosineljänneksellä liiketoiminta-alueiden kehitykseen vaikutti heikentävästi vertailukautta yhden pienempi työpäivien määrä (negatiivinen kalenterivaikutus). Talossa, Infrassa ja Digitaalissa ratkaisuisissa laskutusasteisiin vaikutti myös uusien toiminnohjaus- ja asiakkuudenhallintajärjestelmien käyttöönotot, minkä arvioitu vaikutus konsernitason tasolla vastaa noin -2 työpäivää.

### Q4 LIIKETOIMINTAKATSAUS | TALO

**Talo-liiketoiminta-alueen** liikevaihto laski 24 prosenttia vertailukaudesta ja oli 16,1 (21,1) miljoonaa euroa. Tämä edusti noin 31 (37) prosenttia koko konsernin liikevaihdosta.

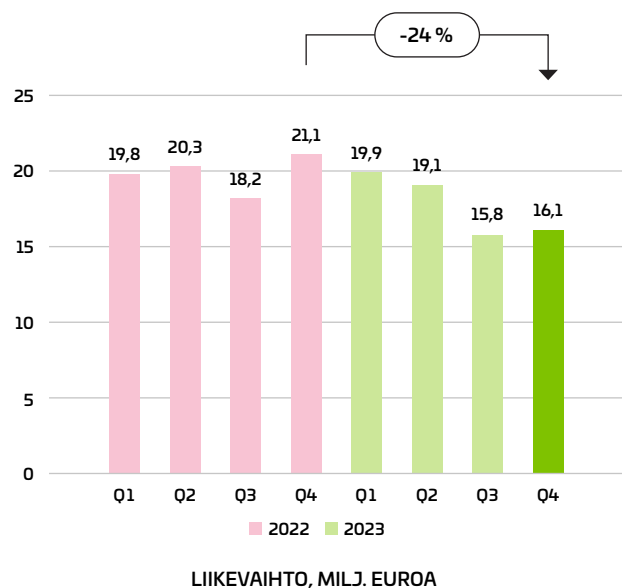
Liikevaihdon laskuun vaikutti vaikea markkinatilanne, henkilöstömäärän lasku, negatiivinen kalenterivaikutus ja heikentynyt laskutusaste. Henkilöstön määrä pieneni erityisesti lokakuun alussa päättyneiden muutosneuvotteluiden vuoksi, kun niissä päädyttiin lähes 80 työntekijän vähennyksiin. Neuvotteluiden tavoitteena oli pitkäkestoisemman ratkaisun löytäminen Talon markkinatilanteesta johtuviin haasteisiin sekä liiketoiminta-alueen pitkän aikavälin kilpailukykyyn ja kannattavuuden parantaminen. Talossa otettiin neuvottelujen seurauksena käyttöön yksinkertaisempi ja ketterämpi organisaatorakenne, jonka keskeisenä tavoitteena on tukea tehokasta projekti- ja asiakastyötä.

Muutosneuvottelujen yhteydessä aloitetut toimenpiteet kannattavuuden parantamiseksi ja liiketoiminnan suuntaamiseksi kasvusektoreille ovat edenneet suunnitellusti, mutta markkinaympäristön heikentyminen entisestään on viivästyttänyt tavoiteltujen hyötyjen toteutumista. Talon laskutusaste jäi selvästi vertailukaudesta, mihin vaikutti uusien tietojärjestelmien käyttöönotto ja uuteen organisaatiomalliin sopeutuminen. Kannattavuutta rasitti myös projektilylysten määrä.

Markkinatilanne heijastui Talon tilauskantaan, joka laski vertailukaudesta. Voitettujen hankkeiden keskikoko laski, ja tilauskannan toteutuminen ajoittuu aikaisempaa pidemmälle ajanjaksolle. Myös tilauskantaan sisältyvien keskeytettyjen projektien määrä kasvoi. Voitettuja hankkeita oli muun muassa Spondan omistaman, Helsingin keskustassa sijaitsevan arvokiinteistön peruskorjaus ja lisärakentaminen, mihin sisältyy LVI-, automaatio-, energia-, sammutuslaite- sekä sähkösuunnittelutehtävät. Tarjouskannassa pientä kasvua toivat julkisen rakentamisen ja teollisuuden hankkeet.

Elinkeinoelämän keskusliiton tammikuussa 2024 tekemän luottamuskyselyn mukaan rakennusalan luottamus sekä rakennusalan tilauskanta jatkoivat laskuaan. Odotukset rakennusalan henkilöstömäärästä olivat edelleen heikkoja, mutta vähemmän pessimistisiä kuin joulukuussa. Sitowise odottaa Talo-liiketoiminnan liikevaihdon supistuvan vielä vuoden 2024 ensimmäisellä puoliskolla, ja käänteen kasvuun tapahtuvan vasta vuoden loppua kohden.

*Talon markkinanäkymät  
vuodelle 2024 ovat heikot.*



Talo-liiketoiminta jatkaa toimintansa sopeuttamista tammikuussa 2024 alkaneiden rakennetekniikan lomausten, kustannuskurin ja määrätietoisten myyntitoimien avulla. Painopiste on enenevässä määrin segmenteissä, joilla on nähtävissä pitkäkestoista kysyntää kuten erikoispalvelut, energiaan liittyvät palvelut sekä turvakriittiset palvelut. Erityisiä kasvualueita ovat myös kaupalliset ja logistiikkarakennukset, automaatio ja digitaaliset ratkaisut. Talo-liiketoiminnan keskipitkän ja pitkän aikavälin näkymät ovat edelleen hyvät korjausvelan määrän sekä EU-sääntelystä tulevien vaatimusten, kuten energiatehokkuusvaatimuksen, vuoksi.

## Q4 LIIKETOIMINTAKATSAUS | INFRA

**Infra-liiketoiminta-alueen** liikevaihto kasvoi katsauskaudella noin 4 prosenttia vertailukaudesta ja päättyi 17,5 (16,8) miljoonaan euroon. Infran osuus koko konsernin liikevaihdosta oli noin 33 (29) prosenttia.

Infra-liiketoiminnan hyvä kehitys jatkui loka–joulukuussa. Liikevaihdon kasvu oli selvästi yleistä inframarkkinaa nopeampaa, ja siihen vaikutti orgaanisen kasvun ohella toukokuussa toteutunut Infrasuunnittelu Oy:n osto. Työntekijöiden määrä nousi etenkin korkean kysynnän alueilla kuten vihreän siirtymän palveluissa. Toisaalta liikevaihdon ja kannattavuuden kehitystä hidasti vertailukautta pienempi työpäivien määrä (-1) sekä laskutusasteen heikkeneminen vertailukaudesta.

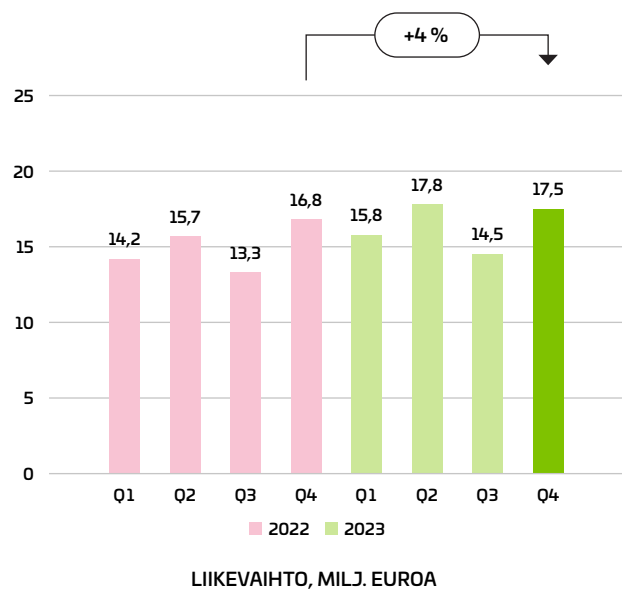
Yleinen inframarkkina oli kuluneella vuosineljänneksellä edelleen jakautunut heikkoon ja vahvaan markkinaan. Heikon markkinan piiriin kuuluvat talonrakentamiseen liittyvät kuntien infrasuunnittelun osa-alueet kuten liikenne- ja kaavasuunnittelu uusia asuinalueita varten sekä talonrakentamisen pohjatyöt. Vahvaan inframarkkinaan kuuluvat puolestaan erityisesti vihreään siirtymään liittyvät energia- ja ympäristöhankkeet. Sitowisen Infra-liiketoiminnassa hitaan ja nopean kasvun toiminnot tasapainottavat toisiaan.

Markkinaympäristössä ei tapahtunut merkittäviä muutoksia. Uuteen hallitusohjelmaan sisältyvien, Infra-liiketoiminnan näkökulmasta myönteisten kirjausten konkretisoituminen hankkeiksi on tosin lykkääntynyt, ja niiden suunnitteluun liittyvien tarjouskilpailujen odotetaan nyt alkavan aikaisintaan vuoden 2024 toisella neljänneksellä.

Infran tilauskanta kasvoi hieman vertailukaudesta ja on hyvällä tasolla. Katsauskaudella voitettavat uudet hankkeet liittyivät etenkin yksityisen sektorin käynnistämiin vihreän siirtymän hankkeisiin sekä julkisen sektorin panostuksiin turvallisuuteen. Sitowise voitti muun muassa kilpailutuksen Laakson sairaalahankkeen kalliorakennesuunnittelusta Helsingissä sekä Itä-Radan ympäristövaikutusten selvittämisestä. Lisäksi Infra voitti useita tuulivoimahankkeisiin ja biodiversiteettiselvityksiin liittyviä projekteja.

Infran markkinaympäristön odotetaan säilyvän vakaana ja liiketoiminnan näkymät ovat hyvät. Infran kasvua vuonna 2024 tukevat Infrasuunnittelu Oy:n, Positive Impact Finland Oy:n sekä Ahlman Group Oy:n asiantuntijatoimintojen ostot, Infran asiantuntijoiden vahva osaaminen, tiiviit asiakassuhteet ja asiakaskunnan monipuolisuus.

*Loka–joulukuussa voitettavat uudet hankkeet liittyivät etenkin yksityisen sektorin käynnistämiin vihreän siirtymän hankkeisiin.*



Samuli, nuorempi suunnittelija

## Q4 LIIKETOIMINTAKATSAUS | DIGITAALISET RATKAISUT

**Digitaalisten ratkaisujen** liikevaihdon kasvu hidastui odotetusti viimeisellä vuosineljänneksellä. Tähän vaikutti yksityisen sektorin edelleen hiljentynyt kysyntä, aiemmin vahvaa orgaanista kasvua tuoneen LeafPoint-ratkaisun käyttöönoton loppuun vieni edellisellä vuosineljänneksellä sekä lokakuun alussa voimaan tullut muutos alihankintatyön kirjaamisessa. Digin liikevaihto kasvoi 2 prosenttia vertailukaudesta ja oli 7,6 (7,4) miljoonaa euroa, kun vertailukelpoinen kasvuvauhti ilman kirjausperusteen muutosta olisi ollut 9 prosenttia. Kasvu oli kokonaan orgaanista. Digitaalisten ratkaisujen osuus konsernin liikevaihdosta oli noin 14 (13) prosenttia.

Liikevaihdon kasvuun vaikutti etenkin tuotemyynnin hyvä kehitys. Kasvua hidasti heikentynyt kysyntä etenkin projektiliiketoiminnassa sekä vertailukaudesta laskenut laskutusaste.

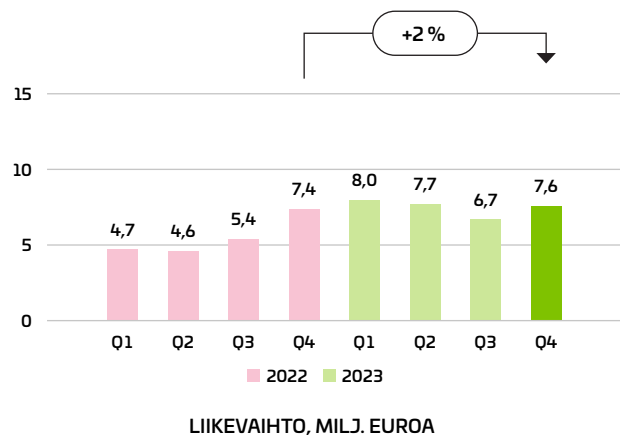
Digitaalisten ratkaisujen markkinaympäristö heikkeni hieman ja kilpailu kiristyi katsauskaudella. Yksityisen sektorin kysyntä ja investointibudjetit jatkoivat edellisellä vuosineljänneksellä alkanutta supistumistaan. Poikkeuksen muodosti uusiutuvan energian sektori, missä investoinnit digitaalisiin ratkaisuihin olivat edelleen nopeassa kasvussa. Julkisella puolella liikkumiseen ja rakennetun ympäristön digitaalisiin järjestelmiin liittyvät budjetit pysyivät pääosin ennallaan, kun taas investoinnit metsäsektorin digitaalisiin ratkaisuihin olivat selvemmin laskussa. Laajempi IT-konsultoinnin markkina supistui edelleen, mikä kiristi kilpailua ja lisäsi hintapaineita etenkin suuremmissa kilpailutuksissa sekä julkisen sektorin kilpailutuksissa.

Digitaalisten ratkaisujen tilauskanta kasvoi markkinan hidastumisesta huolimatta. SaaS-tuotteiden, kuten Louhi-paikkatietojärjestelmän, Forestan, Roudan ja tekoälypohjaisen Smart Analytics -palvelun ja karttojen kysyntä oli vahvaa. Kuntapuolen kysynnässä näkyi selvästi rakennetun ympäristön murros ja tuleva uusi Rakennuslaki, joiden seurauksena kysyntä etenkin Louhi-paikkatietoalustan tarjoamille ratkaisuille sekä rakennetun ympäristön tietojärjestelmä Ryhdin päälle rakennetuille, tekoälypohjaisille Smart Analytics -sovelluksille on kasvussa. Sitowisella on mahdollisuus luoda uutta markkinaa kehittämällä Louhi- ja Smart Analytics -palveluita uutta sääntelyä vastaaviksi.

Sitowise solmi katsauskaudella muun muassa merkittävän 5-vuotisen sopimuksen Väyläviraston Paikkatietopalvelut-kokonaisuudesta (PTP) sen seuraavalle kaudelle. Kriittisen infrastruktuurin ja tietojärjestelmien huoltovarmuus on kasvava markkinasegmentti, ja tähän liittyen Sitowise toteutti muun muassa toipumisharjoituksen Traficomien Verkkotietopiste-tietojärjestelmän osalta. Myyntipanostusten ja systemaattisen asiakkuuksien hallinnan odotetaan vaikuttavan positiivisesti liiketoiminta-alueen kehitykseen, ja jatkuvalaskutteisen liikevaihdon osuuden jatkavan kasvua.

Sitowisen tuote- ja projektiliiketoiminnan yhdistelmä on osoittautunut vahvuudeksi muuttuvassa markkinassa. Heikentyneessä markkinatilanteessa kilpailu kokeneesta työvoimasta on lisäksi vähentynyt ja henkilöstön lähtövaihtuvuus pienentynyt. Osaa-

*SaaS-tuotteiden, kuten Louhi-paikkatietojärjestelmän, Forestan, Roudan ja tekoälypohjaisen Smart Analytics -palvelun ja karttojen kysyntä oli vahvaa.*



minen paikkatietopalveluissa, rakennetusta ympäristöstä, datan hallinnasta ja digitaalisista palveluista mahdollistaa erottautumisen kilpailijoista. Tasapainoinen palvelu- ja asiakasportfolio sekä tilaisuus luoda uutta markkinaa erityisesti SaaS-palveluissa mahdollistavat kannattavan kasvun myös jatkossa. Markkinatilanteen vuoksi Digin orgaanisen kasvun odotetaan olevan maltillista lähikuukausina, mutta liiketoiminta-alueen näkymät ovat kuitenkin edelleen hyvät.

## Q4 LIIKETOIMINTAKATSAUS | RUOTSI

Kruunun ja euron välinen valuuttakurssi vaikutti edelleen voimakkaasti **Ruotsin** toimintojen liikevaihtoon. Liikevaihto Ruotsin kruunuissa oli vertailukauden tasolla, kun taas euromääräinen raportoitu liikevaihto laski noin 5 prosenttia ja oli 11,6 (12,3) miljoonaa euroa. Ruotsin osuus oli noin 22 (21) prosenttia koko konsernin liikevaihdosta.

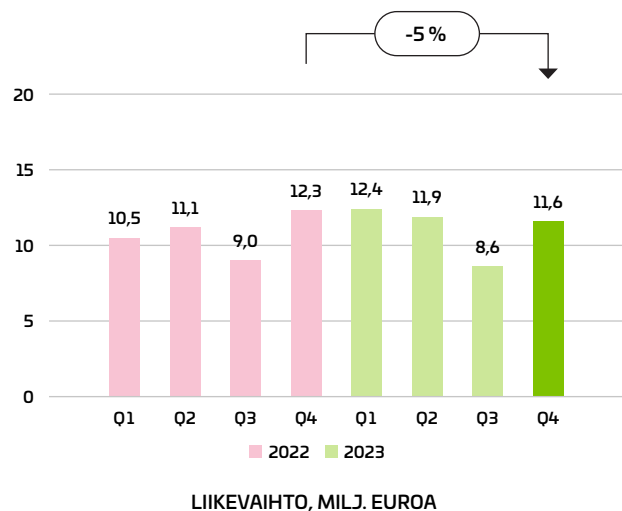
Ruotsin liiketoiminta-alue paransi jonkin verran suoritustaan haastavasta edeltävästä vuosineljänneksestä. Katsauskaudelle panostettiin suunnitelmien mukaisesti erityisesti proaktiiviseen myyntiin, hinnoitteluun sekä täsmälliseen projektityöhön liiketoiminnan suorituskyvyn parantamiseksi. Neljänneksen aikana kokoaikaisien työsuhteiden määrä kasvoi hieman. Edellisellä vuosineljänneksellä Ruotsin toimintaan vaikuttaneet aiemmin ostettujen yritysten integraatiot ja yksi haastava asiakasprojekti saatiin valtaosin päätökseen, joskin pientä vaikutusta on odotettavissa vielä vuoden 2024 ensimmäisellä neljänneksellä. Korkeat sairauspoissaolot ja negatiivinen kalenterivaikutus hidastivat osaltaan liikevaihdon kasvua.

Teknisen konsultoinnin markkinaympäristö Ruotsissa oli kokonaisuutena edelleen kohtalaisen hyvä. Kysyntä pysyi vakaana kaupallisten, teollisten ja julkisten rakennusten teknisen konsultoinnin osalta, kun taas heikolle Ruotsin asuntomarkkinalla kohdistuvien palveluiden kysyntä heikkeni hieman. Paikallisen inframarkkinan kasvua tukevat edelleen julkisen sektorin ja yksityisten toimijoiden merkittävät investoinnit infrahankkeisiin. Infracontrolin infrastruktuuriin ja liikenteen valvontaan liittyvien digitaalisten ratkaisujen kysyntä pysyi vakaana.

Ruotsin tilauskanta oli kohtuullisen hyvällä tasolla joulukuun lopussa. Sitowise vahvisti asemaansa Ruotsin inframarkkinalla allekirjoittamalla muun muassa sopimuksen Tukholman Tvärbanan-Kista metroyhteyden toisen vaiheen suunnittelusta sekä Göteborgin Västlänken-pikaraitiolinjan Haga-aseman betonirakenteiden suunnittelusta. Lisäksi Sitowise hyväksyttiin Volvon toimittajaksi, mikä mahdollistaa aseman vahvistamisen ja kasvun teollisuusrakennusten teknisessä konsultoinnissa.

Markkinaympäristön odotetaan pysyvän Ruotsissa ennallaan lähikuukausina. Vuoden 2024 alussa on ollut havaittavissa merkkejä markkinan lievistä pirstymisistä, kun aiemmin keskeytetyt hankkeita on käynnistetty uudestaan ja tarjouskannan volyymit ja tarjosten koot ovat olleet noususuunnassa. Selkeämpi markkinoiden elpyminen edellyttäisi inflaation jatkuvaa hidastumista ja korkojen laskua.

*Teknisen konsultoinnin markkinaympäristö Ruotsissa oli kokonaisuutena edelleen kohtalaisen hyvä.*



Aino, maisema-arkkitehti

## VASTUULLISUUS

Sitowise jatkoi katsauskaudella vastuullisuusraportointinsa kehittämistä, jotta se vastaisi eurooppalaisten kestävyysraportointistandardien (ESRS) vaatimuksia tulevaisuudessa. Kehitystyö perustui aiemmin vuonna 2023 tehtyyn eroanalyysiin. Osana tätä kehitystyötä Sitowise käynnisti kaksoisolennaisuusanalyysin selvittääkseen, miten Sitowisen toiminta vaikuttaa ihmisiin ja ympäristöön, mutta myös arvioidakseen, miten kestävä kehityksen näkökulmat vaikuttavat yhtiöön ja sen taloudelliseen asemaan tulevaisuudessa.

Joulukuussa Sitowise sitoutui myös asettamaan tieteeseen perustuvat tavoitteet (Science Based Targets, SBT) yhtiön ilmastotyölle.

Katsauskaudella päätettiin myös nykyisen Vastuullisuustyökalunsa jatkokehityksestä. Alkuperäisen tavoitteen mukaisesti Vastuullisuustyökalun nykyinen versio on lisännyt merkittävästi sisäistä vastuullisuuskeskustelua sekä nostanut esille vastuullisuuskysymykset asiakasprojekteissa. Vastuullisuusvaatimusten kasvaessa on kuitenkin tullut tarpeelliseksi kehittää Vastuullisuustyökalua edelleen. Työkalun seuraava versio tarjoaa asiakkaille paremman näkyvyyden projekteihinsa liittyvistä kestävä kehityksen vaatimuksista ja lisää ymmärrystä siitä, kuinka Sitowise voi auttaa heitä vastaamaan näihin tarpeisiin.

## HENKILÖSTÖ JA YHTIÖN JOHTO

Henkilöstö keskimäärin, työsuhteessa oleva henkilöstömäärä että kokoaikaisien työntekijöiden määrä (HTV) laskivat lokajoulukuussa. Keskeisin syy laskuun oli Talo-liiketoiminnassa lokakuussa päättyneet muutosneuvottelut, joiden seurauksena henkilöstömäärä väheni noin 80 työntekijällä. Lisäksi kaikkia määräaikaista sopimuksia ei uusittu eikä kaikkien lähteneiden henkilöiden tilalle ole palkattu uusia työntekijöitä. Infassa koko-aikaisten työsuhteiden määrä kasvoi vahvan kasvun ja vastuullisuuspalveluihin liittyvien yritysostojen ansiosta. Ruotsi eteni suunnitelluissa rekrytoinneissaan, mikä johti pieneen kokoaikais-

ten työsuhteiden kasvuun. Yhteisissä palveluissa määrä kasvoi, kun äskettäin nimitetyt konserninlaajuiset myyntiroolit siirrettiin liiketoiminta-alueilta konserniin.

### MUUTOKSET YHTIÖN JOHDOSSA

Timo Räikkönen nimitettiin 3.8.2023 Sitowisen liiketoiminta-johtajaksi Talo-liiketoiminta-alueelle sekä konsernijohtoryhmän jäseneksi. Hän siirtyi Sitowiseen Destian Kaupunkikehitys ja asiantuntijapalvelut -liiketoimintaryhmän johtajan tehtävästä ja aloitti Sitowisella 13.11.2023.

Henkilöstö	10-12/2023	10-12/2022	Muutos, %	1-12/2023	1-12/2022	Muutos, %
Henkilöstö keskimäärin	2 169	2 237	-3,0 %	2 211	2 151	2,8 %
Henkilöstö katsauskauden lopussa	2 143	2 232	-4,0 %	2 143	2 232	-4,0 %
HTV liiketoiminta-alueittain	10-12/2023	10-12/2022	Muutos, %	1-12/2023	1-12/2022	Muutos, %
Talo	667	810	-17,7 %	742	825	-10,1 %
Infra	573	513	11,8 %	565	512	10,3 %
Digi	250	251	-0,5 %	254	207	22,6 %
Ruotsi	349	344	1,5 %	350	314	11,3 %
Yhteiset palvelut	64	59	8,6 %	63	59	7,0 %
<b>Yhteensä</b>	<b>1 903</b>	<b>1 977</b>	<b>-3,7 %</b>	<b>1 974</b>	<b>1 918</b>	<b>2,9 %</b>

## MUUTOKSET KONSERNIRAKENTEES- SA

E60 Elkonsult Aktiebolag fuusioitiin Sitowise Sverige Ab:hen 6.10.2023. Convia Infrastructure AB fuusioitiin Convia Ingenjörbyrå AB:hen 6.10.2023. Lisäksi Mavacon Mark & VA Consult AB ja Convia Ingenjörbyrå AB fuusioitiin Sitowise Sverige AB:hen 9.10.2023.

Sitowise Oy:n sivukonttori Sito Norge NUF suljettiin 23.11.2023.

## HALLINNOINTI

### HALLITUKSELLA OLEVAT VALTUUTUKSET

Yhtiöllä on voimassa seuraavat varsinaisen yhtiökokouksen 25.4.2023 päättämät valtuutukset:

- Hallitus on valtuutettu päättämään osakeannista sekä osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:ssä tarkoitettujen osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta seuraavasti: Valtuutuksen nojalla annettavien osakkeiden määrä on yhteensä enintään 3 500 000 kappaletta, mikä vastaa noin 9,8 prosenttia kaikista yhtiön osakkeista. Valtuutuksen nojalla annettavat osakkeet voivat olla yhtiön uusia tai yhtiön hallussa olevia omia osakkeita. Hallitus päättää muista osakkeiden ja osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamiseen liittyvistä ehdoista. Osakeanti ja osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antaminen voi tapahtua osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketen (suunnattu anti). Valtuutusta voidaan käyttää muun muassa yrityskauppojen tai muiden yritysjärjestelyjen rahoittamiseksi ja toteuttamiseksi, sitouttamiseen, kannustinjärjestelmissä, pääomarakenteen kehittämiseksi, omistuspohjan laajentamiseksi ja muihin yhtiön hallituksen päättämiin tarkoituksiin.
- Hallitus on valtuutettu päättämään yhtiön omien osakkeiden hankkimisesta seuraavasti: Valtuutuksen nojalla hankittavien

omien osakkeiden määrä on yhteensä enintään 3 500 000 kappaletta, mikä vastaa noin 9,8 prosenttia kaikista yhtiön osakkeista. Yhtiö ei voi yhdessä tytäryhteisöjensä kanssa omistaa millään hetkellä enempää kuin 10 prosenttia kaikista Yhtiön osakkeista. Omia osakkeita voidaan hankkia vain yhtiön vapaalla omalla pääomalla osakkeiden hankintapäivänä julkisessa kaupankäynnissä muodostuvaan hintaan tai muuhun markkinaehtoiseen hintaan. Hallitus päättää muista omien osakkeiden hankkimiseen liittyvistä seikoista ja hankinnassa voidaan käyttää muun ohessa johdannaisia. Omia osakkeita voidaan hankkia muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa (suunnattu hankinta).

Valtuutukset ovat voimassa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen alkuun asti, kuitenkin enintään 30.6.2024 saakka.

Hallitus päätti voimassa olevan osakeantivaltuutuksen nojalla suunnatusta 37 330 yhtiön oman osakkeen osakeannista Infra-suunnittelu Oy:n yritysoston yhteydessä 2.5.2023 ja suunnatusta 33 394 yhtiön oman osakkeen osakeannista Positive Impact Finland Oy:n yritysoston yhteydessä 30.11.2023. Katsauskauden lopussa 31.12.2023 hallituksen osakeantivaltuutuksesta on jäljellä 3 429 276 osaketta, ja hankkimisvaltuutus on kokonaan käyttämättä.



## OSAKKEET JA OSAKKEENOMISTAJAT

### LIIKKEESSÄ OLEVAT OSAKKEET JA OSAKEPÄÄOMA

Katsauskauden lopussa Sitowise Group Oyj:n osakepääoma oli 80 000 euroa.

Yhtiöllä on yksi osakelaji. Jokainen osake oikeuttaa yhteen ääneen ja yhtä suureen osinkoon. Yhtiön osakkeiden määrässä ei tapahtunut muutoksia katsauskaudella.

Yhtiön hallussa olevien omien osakkeiden määrä laski marras-kuussa 33 394 osakkeella, kun yhtiön hallitus päätti suunnatusta osakeannista Positive Impact Finland Oy:n myyjille. Osakeannin keskeiset ehdot löytyvät osoitteesta [www.sitowise.com/fi/sijoittajille/sitowisen-porssitiedotteet](http://www.sitowise.com/fi/sijoittajille/sitowisen-porssitiedotteet). Sitowise Group Oyj:n hallussa oli 48 675 omaa osaketta 31.12.2023.

	31.12.2023	31.12.2022
Rekisteröity osakepääoma, tuhatta euroa	80	80
Rekisteröity osakkeiden kokonaismäärä	35 665 927	35 665 927
Yhtiön hallussa olevat omat osakkeet	48 675	119 399

### KAUPANKÄYNTI OSAKKEILLA

SITOWS Nasdaq Helsinki	10-12/ 2023	10-12/ 2022	1-12/ 2023	1-12/ 2022
Kaupankäynnin volyyymi, milj. osaketta	1,9	1,8	5,2	6,1
Kaupankäynnin arvo, milj. euroa	5,6	8,2	19,7	32,0
Viimeisen päivän päätöskurssi, euroa			3,18	5,14
Kaupankäyntivolyyymilla painotettu keskihinta, euroa	2,93	4,64	3,76	5,24
Korkein kaupantekokurssi, euroa	3,72	5,20	5,14	8,22
Alin kaupantekokurssi, euroa	2,70	3,89	2,70	3,89
Markkina-arvo katsauskauden lopussa), milj. euroa			113,4	183,3

### OSAKKEENOMISTAJAT

Katsauskauden päättyessä 31.12.2023, rekisteröityjen osakkeenomistajien lukumäärä oli 6 061 (6 060). Hallintarekisteröityjen omistajien osuus yhtiön osakkeista oli 37,7 (37,4) prosenttia. Kymmenen suurinta Euroclear Finland Oy:n ylläpitämään arvo-osuusrekisteriin merkittyä osakkeenomistajaa omistivat yhteensä 29,3 (30,3) prosenttia.

Alla olevassa taulukossa on esitetty Sitowisen kymmenen suurinta osakkeenomistajaa 31.12.2023. Tiedot pohjautuvat ruotsalaisen Modular Finance AB:n tarjoaman Monitor-palvelun tietoihin: \*)

Omistaja	Osakemäärä	%-osuus
1 Intera Partners Oy	5 121 573	14,4 %
2 Paradigm Capital AG	3 575 309	10,0 %
3 Lannebo Funds	2 286 888	6,4 %
4 Handelsbanken Funds	1 910 079	5,4 %
5 Evli Fund Management	1 583 000	4,4 %
6 Ilmarinen Mutual Pension Insurance Company	1 071 500	3,0 %
7 SEB Funds	906 965	2,5 %
8 DNCA Finance S.A	636 618	1,8 %
9 Varma Mutual Pension Insurance Company	635 000	1,8 %
10 Didner & Gerge Funds	472 235	1,3 %
<b>10 suurinta yhteensä</b>	<b>18 199 167</b>	<b>51,0 %</b>
Osakkeet yhteensä	35 665 927	

\*) Tiedot voivat olla epätäydellisiä sekä osakemäärien että osakkeiden omistajien osalta. Yhtiöllä ei ole mahdollisuutta verifioida informaation oikeellisuutta tai ajantasaisuutta. Yhtiö ei vastaa palveluntarjoajan tiedoista, jotka toimitetaan ainoastaan lisätietona. Yhtiön osakasluettelo on saatavilla Euroclearista ja lisäksi yhtiö julkistaa porssitiedotteilla vastaanottamiensa liputusilmoitusten tiedot.

### LIPUTUSILMOITUKSET

Sitowise Group Oyj vastaanotti 2.10.–28.12.2023 yhteensä 13 arvopaperimarkkinain 9 luvun 5 §:n mukaista ilmoitusta Morgan Stanleyltä. Annettujen ilmoitusten mukaan Morgan Stanleyn omistusosuus Yhtiön osakkeista ja äänistä joko ylitti tai alitti 5 prosentin liputusrajan osakelainaussojimmusten seurauksena. Viimeisimmän, 27.12.2023 annetun ilmoituksen mukaan Morgan Stanley omisti välillisesti yhteensä 1 216 077 osaketta, mikä vastaa 3,41 prosenttia yhtiön osakkeista ja äänistä, sekä rahoitusvälineiden kautta 138 131 osaketta, mikä vastaa 0,39 prosenttia Yhtiön osakkeista ja äänistä.

### OSAKEPOHJAISSET KANNUSTINJÄRJESTELMÄT

Sitowise Group Oyj:llä oli katsauskauden lopussa voimassa kaksi osakepohjaista kannustinjärjestelmää eli Performance Share Plan 2023–2025 ja Restricted Share Plan 2023–2025. Lisäksi yhtiöllä oli voimassa pitkän aikavälin optio-ohjelma. Kaikkia ohjelmia on kuvattu yhtiön internetsivuilla [www.sitowise.com/fi/sijoittajille/hallinnointi/palkitseminen](http://www.sitowise.com/fi/sijoittajille/hallinnointi/palkitseminen).

## LYHYEN AIKAVÄLIN RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

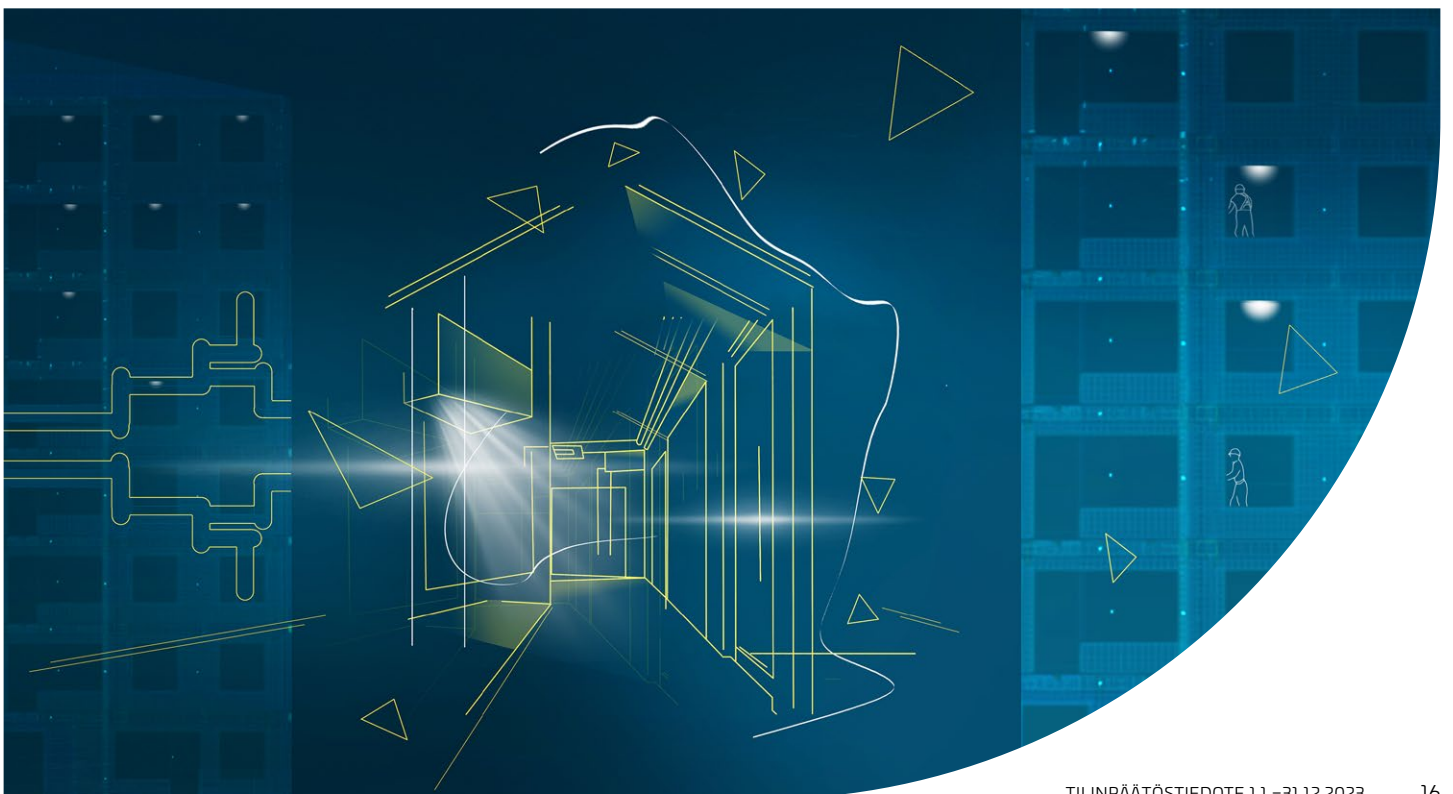
Sitowise-konsernin liiketoimintaan liittyvät merkittävät lähiajan riskit ja epävarmuustekijät pitävät sisällään operatiivisia riskejä, jotka liittyvät projektitiriskeihin ja nykyisten asiantuntijoiden pysyvyyteen, jaksamiseen ja uusien asiantuntijoiden saatavuuteen, sekä vahinkoriskejä ja strategisia riskejä, jotka liittyvät yritysostoihin ja yleiseen taloudelliseen epävarmuuteen. Konsernin tulos on alttiina myös useille taloudellisille riskeille, kuten korko- ja valuuttariskeille.

Yleisten talousnäkymien heikkeneminen, korkea korkotaso ja korkea inflaatio ovat hidastaneet kasvua sekä Suomessa että Ruotsissa ja vaikuttaneet Sitowisen asiakkaiden lyhyen aikavälin päätöksentekoon etenkin yksityisellä sektorilla ja kaikkein selvimmin asuntorakentamiseen liittyvissä projekteissa. Vallitseva taloustilanne on vaikuttanut myös julkisen sektorin laajamittaisiin hankkeisiin. Taloudellisen aktiivisuuden vähentymisen jatkuminen voi aiheuttaa Sitowisen asiakkaiden liiketoimintanäkymien heikkenemistä, mikä voi puolestaan johtaa esimerkiksi investointien ja asiakasprojektien vähentymiseen tai lykkääntymiseen. Riskejä on kuvattu tarkemmin tilikauden 2023 tilinpäätöksessä, joka on saatavilla yhtiön verkkosivuilla [www.sitowise.com](http://www.sitowise.com) viikolla 11, 2024.

Yksi konsernin riskikartoituksen pohjana toimivista työkaluista on vuosittainen riskikysely, joka toteutettiin edellisen kerran kesäkuussa 2023. Kyselyn tuloksia sekä muita erityisiä Sitowisen toiminnassa ilmeneviä riskejä käsitellään tarpeen mukaan konsernin hallituksessa, johtoryhmässä sekä liiketoiminta-alueilla. Sitowise-konsernin riskienhallintaprosessi ja vastuut on kuvattu konsernin verkkosivuilla ([www.sitowise.com](http://www.sitowise.com)).

## RIITA-ASIAT

Sitowise Oy:llä on vireillä oikeudenkäynti entisen asiakkaansa kanssa liittyen Suomessa sijaitsevaan muutaman vuoden takaiseen kerrostalohankkeeseen. Vastapuoli on esittänyt asiassa merkittävän korvausvaatimuksen, mutta yhtiön näkemyksen mukaan vaatimus on perusteeton. Sitowise on myös vaatinut asiakkaalta maksamattomia suoritteita viivästyskorkoineen. Yhtiön arvion mukaan oikeusprosessin odotetaan kestävän vuosia.





## KAUSIVAIHTELU JA HERKKYYDET

Sitowisen liiketoiminnan kausivaihteluun vaikuttaa vuoden työpäivien ajoittuminen kuukausittain, mihin puolestaan vaikuttaa arkipyhien (esim. pääsiäinen ja joulukuu) ja lomien ajoitus. Kesälomakauden vuoksi konsernin liikevaihto ja kannattavuus ovat yleensä matalimmillaan kolmannella vuosineljänneksellä.

### KAUSIVAIHTELU, TYÖTUNNIT LIIKEVAIHDOLLA PAINOTETTUNA

	2024	2023	2022	Ero 2023 vs 2022
Q1	478	484	476	8
Q2	459	451	460	-9
Q3	502	491	500	-9
Q4	471	469	477	-8
<b>Koko vuosi</b>	<b>1 910</b>	<b>1 895</b>	<b>1 914</b>	<b>-19</b>

### ARVIOIDUT VUOSITASON HERKKYYDET LIIKETOIMINNAN NYKYISELLE LAAJUDELLE LASKETTUNA:

	Muutos	Vaikutus euroissa	Vaikutuksen kohdistuminen
Työpäivien lukumäärä	+/- 1 päivä	+/- EUR 0,7–0,9 miljoonaa	Liikevaihto ja tulos
Sairauspoissaolot	+/- 1 %-yksikkö	-/+ EUR 2 miljoonaa	Liikevaihto ja tulos
SEK/EUR-kurssimuutos	+/- 10 %	+/- EUR 4 miljoonaa	Liikevaihto

## KONSERNIN LIIKEVAIHTO JA EBITA VUOSINELJÄNNEKSITTÄIN

Miljoonaa euroa	Q1/2022	Q2/2022	Q3/2022	Q4/2022	Q1/2023	Q2/2023	Q3/2023	Q4/2023
<b>Liikevaihto</b>	<b>49,2</b>	<b>51,7</b>	<b>45,9</b>	<b>57,6</b>	<b>56,0</b>	<b>56,5</b>	<b>45,6</b>	<b>52,8</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	0,1	0,1	0,1	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1
Materiaalit ja palvelut	-4,1	-5,1	-5,1	-6,2	-4,9	-5,8	-4,8	-6,0
Henkilöstökulut	-32,1	-33,4	-27,7	-35,8	-35,6	-37,3	-28,8	-35,4
Liiketoiminnan muut kulut	-5,9	-6,6	-6,4	-8,3	-7,0	-6,9	-6,6	-7,2
Aineellisten hyödykkeiden poistot	-1,9	-1,9	-1,9	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-1,9
<b>EBITA, oikaistu</b>	<b>5,2</b>	<b>4,9</b>	<b>4,9</b>	<b>5,3</b>	<b>6,6</b>	<b>4,5</b>	<b>3,5</b>	<b>2,4</b>
EBITA, oikaistu %	10,6 %	9,5 %	10,7 %	9,2 %	11,8 %	8,0 %	7,6 %	4,6 %
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät	-1,7	-1,6	-0,4	-0,6	-0,4	-0,1	-0,2	-1,2
<b>EBITA</b>	<b>3,5</b>	<b>3,3</b>	<b>4,5</b>	<b>4,7</b>	<b>6,2</b>	<b>4,4</b>	<b>3,2</b>	<b>1,3</b>
EBITA %	7,2 %	6,4 %	9,8 %	8,2 %	11,1 %	7,8 %	7,1 %	2,4 %

## KATSAUSKAUDEN JÄLKEISET MERKITTÄVÄT TAPAHTUMAT

### SUUNNATTU OSAKEANTI JA MUUTOS SITOWISEN OSAKKEIDEN LUKUMÄÄRÄSSÄ

Sitowise Group Oyj:n hallitus päätti 9.1.2024 varsinaisen yhtiökokouksen 25.4.2023 antaman valtuutuksen nojalla laskea liikkeeseen 48 675 Sitowise Group Oyj:n hallussa olevaa omaa osaketta ja 179 738 uutta osaketta suunnatussa osakeannissa. Suunnattu osakeanti liittyy kauppaan, jossa Sitowise osti luonto- ja ympäristöpalveluja tuottavan Ahlman Group Oy:n asiantuntijatoiminnot. Kauppa saatiin päätökseen 9.1.2024.

Merkityt uudet osakkeet rekisteröitiin kaupparekisteriin 11.1.2024, minkä jälkeen Yhtiön osakkeiden kokonaismäärä on 35 845 665 osaketta. Yhtiö ei omista omia osakkeita.

### OSAKKEENOMISTAJIEN NIMITYSTOIMIKUNNAN EHDOTUKSET VARSINAISELLE YHTIÖKOKOUKSELLE 2024

Osakkeenomistajien nimitystoimikunnan ehdotukset varsinaiselle yhtiökokoukselle julkaistiin 30.1.2024. Varsinainen yhtiökokous on suunniteltu pidettäväksi 4.4.2024. Tehdyn ehdotuksen mukaan hallituksen ja sen valiokuntien jäsenille maksetaan vuoden 2025 varsinaiseen yhtiökokoukseen päättyvältä toimikaudelta vastaavat palkkiot, jotka on maksettu päättyvän toimikauden aikana.

Osakkeenomistajien nimitystoimikunta ehdottaa, että toimikaudeksi, joka päättyy vuoden 2025 varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä, yhtiön hallituksen nykyiset jäsenet Eero Heliövaara, Mirel Leino-Haltia, Elina Piispanen, Niklas Sörensen, Tomi Terho ja Mats Åström valitaan uudelleen ja että uudeksi jäseneksi valitaan Anni Ronkainen.

Ehdotukset ovat kokonaisuudessaan luettavissa Sitowisen sijoittajisivuilla [Varsinainen yhtiökokous 2024 | Sitowise](#).

**SITOWISE LYHYESTI:** Sitowise on pohjoismainen rakennetun ympäristön asiantuntija- ja digitalo. Suunnittelu- ja konsultointiosaamisemme mahdollistaa vastuullisemman ja älykkäämmän kaupunkikehityksen ja sujuvamman liikkumisen. Sitowise tarjoaa palveluita Suomessa ja Ruotsissa liittyen kiinteistöihin ja rakennuksiin, infrastruktuuriin ja digitaalisiin ratkaisuihin. Globaalit megatrendit tuovat mukanaan valtavia muutoksia, jotka vaativat rakennetun ympäristön älykkyyden uudelleenmäärittämistä – tähän viittaa visiomme *Redefining smartness in cities*. Konsernin vuoden 2023 liikevaihto oli 211 miljoonaa euroa ja yhtiö työllistää yli 2 100 asiantuntijaa. Sitowise Group Oyj on listattu Nasdaq Helsingin pörssilistalla kaupankäyntitunnuksella SITOWS.

## YHTIÖN HALLITUKSEN ESITYS EMOYHTIÖN VOITTOA KOSKEVAKSI TOIMENPITEEKSI

Sitowise Group Oyj:n jakokelpoiset voittovarot 31.12.2023 olivat 108,2 miljoonaa euroa, josta emoyhtiön tilikauden tulos 2023 oli 4 014 150 euroa.

Sitowisen osinkopolitiikan mukaan tavoitteena on maksaa vuosittain osakkeenomistajilleen osinkoa, joka vastaa 30–50 prosenttia nettotuloksesta. Mahdollisen osingon jakamisessa huomioidaan yritysosotot, yhtiön taloudellinen tilanne, rahavirta ja tulevaisuuden kasvumahdollisuudet. Vallitsevan markkinaympäristön vuoksi sekä mahdollistaakseen tulevien kasvuhankkeiden rahoittamisen hallitus ehdottaa, että vuodelta 2023 vahvistettavan taseen perusteella ei jaeta osinkoa. Hallitus harkitsee omien osakkeiden hankintaa koskevan valtuutuksen käyttämistä vuoden 2024 aikana.

Espoo, 27.2.2024  
Sitowise Group Oyj  
Hallitus

## LISÄTIEDOT

Heikki Haasmaa, toimitusjohtaja,  
heikki.haasmaa@sitowise.com | puh. 050 304 7765

Hanna Masala, talousjohtaja,  
hanna.masala@sitowise.com | puh. 040 558 1323

Mari Reponen, sijoittajasuhdepäällikkö,  
mari.reponen@sitowise.com | puh. 040 702 5869

## TALOUDELLINEN KALENTERI

Sitowise Group Oyj:n tulosjulkistusten suunniteltu aikataulu vuonna 2024 on seuraava:

- Vuosikertomus ja vastuullisuusraportti, sekä hallituksen toimintakertomus ja tilinpäätös 2023: viikko 11, 2024
- Osavuositarkastus tammi–maaliskuulta 2024: 8.5.2024
- Puolivuosikatsaus tammi–kesäkuulta 2024: 13.8.2024
- Osavuositarkastus tammi–syyskuulta 2024: 7.11.2024

## TIEDOTUSTILAISUUS ANALYYTIKOILLE, MEDIALLE JA SIOITTAJILLE

Sitowisen tulos-webcast järjestetään tänään 27.2.2024 klo 12.00. Webcast-lähetystä voi seurata joko suorana tai toistona osoitteessa <https://livekatsomo.fi/streams/sitowise-q4-2023-result-webcast/>

Lähetys on englanniksi.

## JAKELU:

Nasdaq Helsinki Oy  
Keskeiset tiedotusvälineet  
[www.sitowise.com](http://www.sitowise.com)

## KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA

Tuhatta euroa	10-12/2023	10-12/2022	1-12/2023	1-12/2022
<b>Liikevaihto</b>	<b>52 768</b>	<b>57 573</b>	<b>210 910</b>	<b>204 414</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	117	41	397	288
Materiaalit ja palvelut	-5 997	-6 219	-21 493	-20 495
Henkilöstökulut	-36 398	-36 031	-138 417	-129 774
Liiketoiminnan muut kulut	-7 331	-8 683	-28 179	-30 677
Poistot ja arvonalentumiset	-2 825	-2 902	-11 518	-10 594
<b>Liikevoitto</b>	<b>335</b>	<b>3 780</b>	<b>11 701</b>	<b>13 162</b>
Rahoitustuotot	148	105	532	390
Rahoituskulut	-1 489	-854	-5 088	-3 272
<b>Tulos ennen veroja</b>	<b>-1 006</b>	<b>3 032</b>	<b>7 145</b>	<b>10 280</b>
Tuloverot	148	-623	-1 596	-2 366
<b>Katsauskauden tulos</b>	<b>-859</b>	<b>2 408</b>	<b>5 549</b>	<b>7 914</b>
<b>Katsauskauden tuloksen jakautuminen:</b>				
Emoyhtiön omistajille	-799	2 418	5 618	7 847
Määräysvallattomille omistajille	-60	-9	-69	67
<b>Muut laajan tuloksen erät:</b>				
<b>Erät, jotka voidaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteisiksi</b>				
Muuntoeron muutos	2 368	-1 242	162	-3,837
Rahavirtojen suojaus, verovaikutus huomioiden	-347	63	-54	63
<b>Muut laajan tuloksen erät yhteensä</b>	<b>2 020</b>	<b>-1 179</b>	<b>109</b>	<b>-3 774</b>
<b>Katsauskauden laaja tulos</b>	<b>1 161</b>	<b>1 229</b>	<b>5 657</b>	<b>4 140</b>
<b>Katsauskauden laajan tuloksen jakautuminen:</b>				
Emoyhtiön omistajille	1 221	1 238	5 727	4 073
Määräysvallattomille omistajille	-60	-9	-69	67
<b>Osakekohtainen tulos:</b>				
Osakekohtainen tulos (EUR)	-0,02	0,07	0,16	0,22
Laimennettu osakekohtainen tulos (EUR)	-0,02	0,07	0,16	0,22

## KONSERNITASE

Tuhatta euroa	31.12.2023	31.12.2022
<b>Varat</b>		
Liikearvo	158 033	157 620
Aineettomat hyödykkeet	11 863	10 224
Aineelliset hyödykkeet	2 896	3 973
Käyttöoikeusomaisuuserät	26 405	27 803
Muut osakkeet, osuudet ja saamiset	1 899	1 931
Laskennalliset verosaamiset	732	894
<b>Pitkäaikaiset varat yhteensä</b>	<b>201 828</b>	<b>202 446</b>
Myyntisaamiset ja muut saamiset	59 150	61 564
Tuloverosaamiset	1 808	1 323
Rahavarat	15 596	15 390
<b>Lyhytaikaiset varat yhteensä</b>	<b>76 553</b>	<b>78 278</b>
<b>Varat yhteensä</b>	<b>278 381</b>	<b>280 724</b>

Tuhatta euroa	31.12.2023	31.12.2022
<b>Oma pääoma ja velat</b>		
Osakepääoma	80	80
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	96 692	96 434
Käyvän arvon rahasto	294	348
Muuntoero	-3 519	-3 681
Kertyneet voittovarot	25 751	23 440
<b>Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma</b>	<b>119 299</b>	<b>116 621</b>
Määräysvallattomien omistajien osuus	183	253
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>119 483</b>	<b>116 874</b>
Laskennalliset verovelat	1 543	1 588
Rahoitusvelat	69 935	70 992
Vuokrasopimusvelat	20 524	22 050
<b>Pitkäaikaiset velat yhteensä</b>	<b>92 003</b>	<b>94 630</b>
Tuloverovelat	60	653
Rahoitusvelat	1 000	1 000
Vuokrasopimusvelat	7 193	6 937
Varaukset	330	981
Ostovelat ja muut velat	58 312	59 649
<b>Lyhytaikaiset velat yhteensä</b>	<b>66 895</b>	<b>69 219</b>
<b>Oma pääoma ja velat yhteensä</b>	<b>278 381</b>	<b>280 724</b>

**KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA**

Tuhatta euroa	10-12/2023	10-12/2022	1-12/2023	1-12/2022
<b>Liiketoiminnan rahavirta:</b>				
Tilikauden tulos	-859	2 408	5 549	7 914
Oikaisut				
Tuloverot	-148	623	1 596	2 366
Poistot ja arvonalentumiset	2 825	2 902	11 518	10 594
Rahoitustuotot ja -kulut	1 341	749	4 556	2 882
Muut oikaisut	74	112	259	297
Käyttöpääoman muutos				
Myyntisaamiset ja muut saamiset, lisäys (-) / vähennys (+)	-3 074	-8 153	2 835	-6 424
Ostovelat ja muut velat, lisäys (+) / vähennys (-)	11 171	14 449	-2 422	5 047
Maksetut korot ja muut rahoituskulut	-1 216	-806	-4 885	-2 244
Saadut korot ja muut rahoitustuotot	286	58	500	185
Maksetut tuloverot	-421	-723	-2 921	-4 558
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>	<b>9 980</b>	<b>11 619</b>	<b>16 586</b>	<b>16 058</b>
<b>Investointien rahavirta:</b>				
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-1 340	-1 079	-3 904	-3 665
Tytäryritysten hankinnat vähennettynä hankintahetken rahavaroilla	-400	-3 393	-1 512	-28 786
<b>Investointien rahavirta</b>	<b>-1 740</b>	<b>-4 473</b>	<b>-5 416</b>	<b>-32 450</b>
<b>Rahoituksen rahavirta:</b>				
Osakeannista saadut maksut	100	923	258	3 844
Omien osakkeiden hankinta	0	0	0	-2 720
Maksetut osingot	0	0	-3 555	-3 545
Lainojen nostot	0	3 500	0	24 424
Lainojen takaisinmaksut	-555	-2 425	-1 072	-2 974
Vuokrasopimusvelat, lisäys (+) / vähennys (-)	-1 576	-1 557	-6 561	-6 131
<b>Rahoituksen rahavirta</b>	<b>-2 031</b>	<b>441</b>	<b>-10 929</b>	<b>12 899</b>
Rahavarat katsauskauden alussa	9 200	7 979	15 390	19 353
Rahavarojen muutos, lisäys (+) / vähennys (-)	6 209	7 588	241	-3 493
Valuuttakurssien muutosten vaikutus	187	-176	-35	-470
<b>Rahavarat katsauskauden lopussa</b>	<b>15 596</b>	<b>15 390</b>	<b>15 596</b>	<b>15 390</b>

## KONSERNIN LASKELMA OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSESTA

Tuhatta euroa	Emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva pääoma						Määräys- vallattomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
	Osake- pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Käyvän arvon rahasto	Muuntoerot	Kertyneet voittovarot	Yhteensä		
<b>Oma pääoma 1.1.2023</b>	<b>80</b>	<b>96 434</b>	<b>348</b>	<b>-3 681</b>	<b>23 440</b>	<b>116 621</b>	<b>253</b>	<b>116 874</b>
Tilikauden tulos					5 618	5 618	-69	5 549
Muut laajan tuloksen erät			-54	162		109		109
<b>Tilikauden laaja tulos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-54</b>	<b>162</b>	<b>5 618</b>	<b>5 727</b>	<b>-69</b>	<b>5 657</b>
Osakeannit		258				258		258
Osingonjako ja pääomanpalautukset					-3 555	-3 555		-3 555
Osakeperusteiset kannustinjärjestelyt					248	248		248
<b>Liiketoimet omistajien kanssa</b>	<b>0</b>	<b>258</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3 306</b>	<b>-3 048</b>	<b>0</b>	<b>-3 048</b>
<b>Oma pääoma 31.12.2023</b>	<b>80</b>	<b>96 692</b>	<b>294</b>	<b>-3 519</b>	<b>25 751</b>	<b>119 299</b>	<b>183</b>	<b>119 483</b>

Tuhatta euroa	Emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva pääoma						Määräys- vallattomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
	Osake- pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Käyvän arvon rahasto	Muuntoerot	Kertyneet voittovarot	Yhteensä		
<b>Oma pääoma 1.1.2022</b>	<b>80</b>	<b>95 310</b>	<b>285</b>	<b>156</b>	<b>18 840</b>	<b>114 672</b>	<b>186</b>	<b>114 858</b>
Tilikauden tulos					7 847	7 847	67	7 914
Muut laajan tuloksen erät			63	-3 837		-3 774		-3 774
<b>Tilikauden laaja tulos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>63</b>	<b>-3 837</b>	<b>7 847</b>	<b>4 073</b>	<b>67</b>	<b>4 140</b>
Osakeannit		3 844				3 844		3 844
Omien osakkeiden hankinnat		-2 720				-2 720		-2 720
Osingonjako ja pääomanpalautukset					-3 545	-3 545		-3 545
Osakeperusteiset kannustinjärjestelyt					297	297		297
<b>Liiketoimet omistajien kanssa</b>	<b>0</b>	<b>1 124</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3 247</b>	<b>-2 123</b>	<b>0</b>	<b>-2 123</b>
<b>Oma pääoma 31.12.2022</b>	<b>80</b>	<b>96 434</b>	<b>348</b>	<b>-3 681</b>	<b>23 440</b>	<b>116 621</b>	<b>253</b>	<b>116 874</b>

## TILINPÄÄTÖSTIEDOTTEEN LIITETIEDOT

Sitowise-konsernin tilinpäätöstiedote on laadittu IAS 34 Osa-vuosikatsaukset -standardin mukaan. Tiedote eivät sisällä kaikkia vuoden 2022 konsernitilinpäätöksessä esitettyjä liitetietoja, minkä vuoksi sitä tulee lukea yhdessä IFRS:n mukaisesti laaditun vuoden 2022 konsernitilinpäätöksen kanssa. Osavuositiedoissa on sovellettu samoja laatimisperiaatteita kuin konsernitilinpäätöksessä lukuun ottamatta muutosta IAS 12 Tuloverot -standardissa. Muutos koskee laskennallisen veron kirjaamista yhdestä tapahtumasta syntyvästä omaisuuserästä ja velasta. Muutokset kaventavat alkuperäistä kirjaamista koskevaa poikkeussääntöä ja selventävät, ettei poikkeussääntö sovellu yksittäisiin tapahtumiin, kuten vuokrasopimukset, joista syntyy yhtä suuret ja vastakkaiset väliaikaiset erot. Muutoksilla on vaikutusta tilinpäätöksessä esitettyihin liitetietoihin, mutta ei konsernitaseeseen.

Konsernin johdon harkintaan ja arvioihin liittyvät keskeiset epävarmuustekijät sekä harkintaan perustuvia ratkaisuja vaativat osa-alueet ovat samoja kuin vuoden 2023 tilinpäätöksessä.

### 1. LIIKEVAIHTO

#### Liikevaihto liiketoiminta-alueittain

Tuhatta euroa	10-12/2023	10-12/2022	Muutos, %	1-12/2023	1-12/2022	Muutos, %
Talo	16 084	21 127	-24 %	70 789	79 446	-11 %
Infra	17 477	16 749	4 %	65 602	59 952	9 %
Digi <sup>1)</sup>	7 611	7 447	2 %	29 969	22 127	35 %
Ruotsi <sup>1)</sup>	11 590	12 250	-5 %	44 550	42 881	4 %
<b>Yhteensä</b>	<b>52 768</b>	<b>57 573</b>	<b>-8,3 %</b>	<b>210 910</b>	<b>204 414</b>	<b>3,2 %</b>

<sup>1)</sup> Vertailuvuoden tiedot muutettu vastaamaan nykyistä organisaatorakennetta.

#### Liikevaihdon maantieteellinen jako

Tuhatta euroa	10-12/2023	10-12/2022	1-12/2023	1-12/2022
Suomi	41 037	45 237	165 963	160 906
Ruotsi	11 462	12 149	44 011	42 658
Muut maat	269	187	935	850
<b>Yhteensä</b>	<b>52 768</b>	<b>57 573</b>	<b>210 910</b>	<b>204 414</b>

Liikevaihdon maantieteellinen jako esitetään asiakkaan sijainnin mukaan.

Tulot asiakkaiden kanssa tehdyistä sopimuksista, joiden odotetaan kirjattavan ja jotka liittyvät jäljellä oleville suoritevelvoitteille 31.12.2023 mennessä, ovat noin 164 miljoonaa euroa.

## 2. YRITYSKAUPAT (Liiketoimintojen yhdistäminen)

Tilikauden viimeisellä neljänneksellä Sitowise osti Positive Impact Finland Oy:n. Tämä yritysosto vahvisti Sitowisen osaamista yrityksille ja yhteisöille tarjottavissa vastuullisuuspalveluissa ja vastuullisuuden digitaalisissa ratkaisuissa. Vuoden 2023 aikana tehdyt yrityskaupat esitetään alla.

Yritys	Ajankohta	Kauppatapa	Päätoimipaikka	Henkilöstö	Tilikauden 2022 liikevaihto milj. euroa
Infrasuunnittelu Oy	5/2023	Osakekauppa (100 %)	Kajaani	17	1,2
Positive Impact Finland Oy	11/2023	Osakekauppa (100 %)	Helsinki	7	0,4

Ostettujen yritysten varat ja velat sisältävät pääasiassa käyttöpääoman eriä sekä erikseen tunnistetut omaisuuserät, jotka liittyivät asiakassuhteisiin, teknologioihin ja kilpailukieltoihin sekä mahdolliset kurssimuutosten vaikutukset. Erikseen tunnistettujen omaisuuserien arvioitu taloudellinen vaikutusaika on 5 vuotta. Kirjattu konserniliikearvo ei ole vähennyskelpoinen verotuksessa. Alla esitetty hankintahinnan allokointi on alustava.

Tuhatta euroa	1-12/2023
Hankintahinta	1 579
Varat	1 557
Velat	607
<b>Nettovarallisuus</b>	<b>950</b>
Liikearvo	629

## 3. RAHOITUSVAROJEN JA -VELKOJEN KÄYVÄN ARVON LUOKITTELUT

Käyvän arvon hierarkialuokat:

- **Taso 1:** Noteeratut käyvät arvot aktiivisilla markkinoilla samanlaisille varoille ja veloille
- **Taso 2:** Käyvät arvot määritetään käyttämällä muita tietoja kuin tasoon 1 sisältyviä noteerattuja hintoja, ja ne ovat todennettavissa asianomaisen omaisuuserän tai velan osalta joko suoraan tai epäsuorasti
- **Taso 3:** Käyvät arvot määritetään käyttäen varojen tai velkojen tietoja, jotka eivät perustu todettavissa oleviin markkinatietoihin



**Rahoitusvarat**

Tuhatta euroa	Jaksotettuun hankintameno- arvostettavat	Käypään arvoon muiden laajan tuloksen kautta arvostettavat	Käypään arvoon tulos- vaikutteisesti	Kirjanpitoarvo yhteensä	Käypä arvo	Taso
<b>Pitkäaikaiset rahoitusvarat</b>						
Muut osakkeet ja osuudet		731		731	731	Taso 3
Lainasaamiset	917			917	917	Taso 2
Muut rahoitusvarat, sisältäen johdannaiset	242	9		251	251	Taso 2
<b>Lyhytaikaiset rahoitusvarat</b>						
Myyntisaamiset	37 601			37 601	37 601	Taso 3
Rahat ja pankkisaamiset	15 596			15 596	15 596	
<b>Rahoitusvarat 31.12.2023</b>	<b>54 356</b>	<b>740</b>	<b>0</b>	<b>55 096</b>	<b>55 096</b>	

Tuhatta euroa	Jaksotettuun hankintameno- arvostettavat	Käypään arvoon muiden laajan tuloksen kautta arvostettavat	Käypään arvoon tulos- vaikutteisesti	Kirjanpitoarvo yhteensä	Käypä arvo	Taso
<b>Pitkäaikaiset rahoitusvarat</b>						
Muut osakkeet ja osuudet		731		731	731	Taso 3
Lainasaamiset	917			917	917	Taso 3
Muut rahoitusvarat, sisältäen johdannaiset	205	79		284	284	Taso 2
<b>Lyhytaikaiset rahoitusvarat</b>						
Myyntisaamiset	41 701			41 701	41 701	Taso 3
Rahat ja pankkisaamiset	15 390			15 390	15 390	
<b>Rahoitusvarat 31.12.2022</b>	<b>58 213</b>	<b>809</b>	<b>0</b>	<b>59 022</b>	<b>59 022</b>	

**Rahoitusvelat**

Tuhatta euroa	Jaksotettuun hankintameno- arvostettavat	Käypään arvoon muiden laajan tuloksen kautta arvostettavat	Käypään arvoon tulos- vaikutteisesti	Kirjanpitoarvo yhteensä	Käypä arvo	Taso
<b>Pitkäaikaiset rahoitusvelat</b>						
Lainat rahoituslaitoksilta	69 935			69 935	69 935	Taso 2
Vuokrasopimusvelat	20 524			20 524		Taso 2
<b>Lyhytaikaiset rahoitusvelat</b>						
Lainat rahoituslaitoksilta	1 000			1 000	1 000	Taso 2
Ostovelat	7 082			7 082	7 082	
Lisäkauppahintavelat			894	894	894	Taso 3
Vuokrasopimusvelat	7 193			7 193		Taso 2
<b>Rahoitusvelat 31.12.2023</b>	<b>105 735</b>	<b>0</b>	<b>894</b>	<b>106 629</b>	<b>78 911</b>	

Tuhatta euroa	Jaksotettuun hankintameno- arvostettavat	Käypään arvoon muiden laajan tuloksen kautta arvostettavat	Käypään arvoon tulos- vaikutteisesti	Kirjanpitoarvo yhteensä	Käypä arvo	Taso
<b>Pitkäaikaiset rahoitusvelat</b>						
Lainat rahoituslaitoksilta	70 992			70 992	70 992	Taso 2
Vuokrasopimusvelat	22 050			22 050		Taso 2
<b>Lyhytaikaiset rahoitusvelat</b>						
Lainat rahoituslaitoksilta	1 000			1 000	1 000	Taso 2
Ostovelat	8 429			8 429	8 429	
Lisäkauppahintavelat			1 048	1 048	1 048	Taso 3
Vuokrasopimusvelat	6 937			6 937		Taso 2
<b>Rahoitusvelat 31.12.2022</b>	<b>109 408</b>	<b>0</b>	<b>1 048</b>	<b>110 456</b>	<b>81 469</b>	

Velat rahoituslaitoksilta muodostuvat vaihtuvakorkoisista pankkilainoista. Rahoitussopimuksesta on nostettu pankkilainoita yhteensä 71,0 miljoonaa euroa. Sitowise teki koronvaihtosopimuksen tilikauden 2022 lopulla. Tämä huomioiden nostetuista

lainoista 33,0 miljoonaa pohjautui vaihtuvaan ja 38,0 miljoonaa kiinteään korkoon. Konserni täytti katsauskaudella kaikki rahoitus-sopimuksen kovenanttiehdot.

#### 4. VAKUUKSET JA VASTUUSITOUMUKSET

Neljännän vuosineljänneksen aikana ei tapahtunut merkittäviä muutoksia ja yhtiöllä oli katsauskauden lopussa pankkitakauksia 2,1 miljoonaa euroa.

#### 5. OSAKKEET

##### Osakekohtaisten tulosten laskennassa käytetyt osakemäärät

	10-12/2023	10-12/2022	1-12/2023	1-12/2022
Osakemäärä	35 665 927	35 665 927	35 665 927	35 665 927
Osakemäärä keskimäärin	35 665 927	35 665 927	35 665 927	35 664 557
Laimennettu osakemäärä	35 875 927	35 665 927	35 875 927	35 665 927
Laimennettu osakemäärä keskimäärin	35 875 927	35 665 927	35 801 708	35 664 557

#### 6. LÄHIPIIRI

Maaliskuussa 2023 Sitowise Group Oyj:n hallitus päätti uuden suoriteperusteisen pitkän aikavälin kannustinjärjestelmän perustamisesta (Performance Share Plan eli PSP 2023–2025), joka suunnataan ensi vaiheessa yhtiön johtoryhmän jäsenille. Järjestelmän tarkoituksena on yhdenmukaistaa johdon ja avainhenkilöiden intressejä osakkeenomistajien intressien kanssa ja siten osaltaan edistää omistaja-arvon kasvattamista pitkällä aikavälillä sekä sitouttaa johtoa ja avainhenkilöitä Sitowisen strategisten tavoitteiden saavuttamiseen.

Kannustinjärjestelmä koostuu vuosittain alkavista kolmivuotisista ohjelmista. Yhtiön hallitus päättää erikseen kunkin yksittäisen ohjelman alkamisesta. Konsernin johtoryhmän jäsenet on raportointikauden aikana kutsuttu osallistumaan PSP 2023–2025 -ohjelmaan. Ohjelmaan sovellettavat suoritustavoitteet ovat suhteellinen osakkeenomistajan kokonaistuotto (Total Shareholder Return, TSR) ja kumulatiivinen raportoitu liikevoitto (EBITA) 2023–2025. Osakepalkkion maksu riippuu hallituksen asettamien tavoitteiden saavuttamisesta, eikä palkkiota makseta, jos suoritustavoitteille asetetut vähimmäistasot eivät täyty.

Mahdollinen palkkio maksetaan Sitowisen osakkeina vähennettynä verojen ja niihin liittyvien muiden kulujen osuudella. Palkkio voidaan myös päättää maksaa kokonaan käteisellä. Palkkiota ei pääsääntöisesti makseta yksittäiselle osallistujalle, mikäli osallistujan työ- tai toimisuuhde päättyy ennen palkkion maksamista.

IFRS 2:n mukaisen käyvän arvon määrittämisessä huomioidaan markkinaehtoiset suoritustavoitteet. Arvonmääritys huomioi Sitowisen myöntämishetken osakekurssin, suhteellisen TSR-kriteerin, vaaditun TSR:n vähimmäistason ja odotettavissa olevan osingonjaon ennen osakepalkkion maksamista. Lisätietoa suoriteperusteisen kannustinjärjestelmän suorituskauista sekä ehdoista on julkaistu pörssitiedotteessa 28.3.2023.

Suoriteperusteisen pitkän aikavälin kannustinjärjestelmästä ja listautumisen yhteydessä perustetusta optio-ohjelmasta on kirjattu kuluvaikutusta yhteensä 74 tuhatta euroa neljännellä vuosineljänneksellä.

Yhtiö ei saanut katsauskauden aikana pääomallainan korkoja lähipiiriyhtiöltään Fimpec Group Oy:ltä, mutta liikevaihtoa muodostui Fimpec Engineering Oy:lle 21 tuhannella eurolla.

Yhtiöllä ei ole ollut muita olennaisia lähipiiritapahtumia katsauskaudella.

Ohjelma	Myöntämispäivä	Osakkeiden lukumäärä	Myöntämispäivän osakkeen hinta	Osallistujamäärä	Suorituskausi	Maksuvuosi
PSP 2023–2025	10.5.2023	210 000	4,40 EUR	8	2023–2025	2026

## 7. TALOUDELLISET JA VAIHTOEHTOISET TUNNUSLUVUT

Sitowise on raportoinut vuoden 2019 IFRS tilinpäätöksestä alkaen eräitä vaihtoehtoisia tunnuslukuja, jotka eivät ole IFRS-standardien mukaisia. Vaihtoehtoisten tunnuslukujen laskennassa ei huomioida vertailukelpoisuuteen vaikuttavia, tavallisesta liiketoiminnasta poikkeavia eräiä varsinaisen liiketoiminnan taloudellisen tuloksen näyttämiseksi. Vaihtoehtoisten tunnuslukujen tarkoituksena on parantaa vertailukelpoisuutta eivätkä ne korvaa muita IFRS-pohjaisia tunnuslukuja.

Raportoitavat vaihtoehtoiset tunnusluvut ovat oikaistu käyttökate (EBITDA), EBITA, oikaistu EBITA ja Nettovelka/EBITDA (oikaistu). Oikaistun käyttökateen (EBITDA) ja oikaistun EBITA:n ulkopuolelle jäävät vertailukelpoisuuteen vaikuttavat olennaiset tavalliseen liiketoimintaan kuulumattomat erät.

Erittelyt vertailukelpoisuuteen liittyvistä eristä ja vaihtoehtoisten tunnuslukujen täsmäytyslaskelmat ovat liitetiedossa 9.

### Taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut

Tuhatta euroa	10-12/2023	10-12/2022	1-12/2023	1-12/2022
Liikevaihto	52 768	57 573	210 910	204 414
Liikevaihdon kasvu %	-8.3 %	14.1 %	3.2 %	14.0 %
Oikaistu orgaaninen liikevaihdon kasvu %	-6 %	5 %	1 %	5 %
EBITA, oikaistu	2 410	5 313	17 012	20 380
% liikevaihdosta	4,6 %	9,2 %	8,1 %	10,0 %
EBITA	1 251	4 717	15 128	16 075
Liikevoitto (EBIT)	335	3 780	11 701	13 162
% liikevaihdosta	0,6 %	6,6 %	5,5 %	6,4 %
Katsauskauden tulos	-859	2 408	5 549	7 914
Taseen loppusumma			278 381	280 724
Rahavarat			15 596	15 390
Nettovelka			55 340	56 602
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	11 330	13 091	23 891	22 676
Osakekohtainen tulos (EUR)	-0,02	0,07	0,16	0,22
Laimennettu osakekohtainen tulos (EUR)	-0,02	0,07	0,16	0,22
Osakekohtainen tulos, jatkuvat toiminnot (EUR)	-0,02	0,07	0,16	0,22
Laimennettu osakekohtainen tulos, jatkuvat toiminnot (EUR)	-0,02	0,07	0,16	0,22
Oman pääoman tuotto (ROE), %			4,7 %	6,8 %
Sijoitetun pääoman tuotto (ROCE), %			5,5 %	6,5 %
Omavaraisuusaste, %			42,9 %	41,6 %
Nettovelka/EBITDA, oikaistu			3,0x	2,6x
Velkaantumisaste, %			46,3 %	48,4 %
Henkilöstö keskimäärin	2 169	2 237	2 211	2 151
Henkilötöyövuosia keskimäärin	1 903	1 977	1 974	1 918
Laskutusaste	72,6 %	76,3 %	74,4 %	76,1 %

**8. TALOUDELLISTEN JA VAIHTOEHTOISTEN TUNNUSLUKUJEN LASKENTAPERIAATTEET**

Oikaistu orgaaninen liikevaihdon kasvu	=	Liikevaihdon kasvu yritysosot ja -myynnit pois lukien sekä huomioiden työpäivien määrän ja valuuttakurssien vaikutus
EBITA	=	Liiketulos + aineettomien hyödykkeiden poistot
EBITA, oikaistu	=	EBITA + vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät
EBITDA, oikaistu	=	EBITDA + vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät, lisäksi kaikki vuokravastuuvelat on käsitelty operatiivisina vuokrasopimuksina, joten vuokratulot vaikuttavat kokonaisuudessaan EBITDA:han
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät	=	Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät liittyvät pääosin yritysjärjestely- ja integraatiokuluihin, uudelleenjärjestelykuluihin ja listautumisvalmiuskuluihin
Nettovelka	=	Rahalaitoslainat – rahavarat (Nettovelka ei sisällä vuokrasopimusvelkaa)
Oman pääoman tuotto (ROE), %	=	Katsauskauden tulos edelliseltä 12 kuukaudelta Oma pääoma yhteensä, keskimäärin
Sijoitetun pääoman tuotto (ROCE), %	=	(Tulos ennen veroja + rahoituskulut) edelliseltä 12 kuukaudelta (Taseen loppusumma – korottomat velat), keskimäärin
Omavaraisuusaste, %	=	Oma pääoma yhteensä Taseen loppusumma
Nettovelka/EBITDA, oikaistu	=	Nettovelka EBITDA, oikaistu (ed. 12 kk)
Velkaantumisaste, %	=	Nettovelka Oma pääoma yhteensä
Laimentamaton osakekohtainen tulos	=	(Katsauskauden tulos – määräysvallattomille omistajille kuuluva osuus – tilikaudelta jaettavaksi päätetty osinko veroaikutus huomioon ottaen) Osakkeiden painotettu lukumäärä keskimäärin
Laimennettu osakekohtainen tulos	=	(Katsauskauden tulos – määräysvallattomille kuuluva osuus – tilikaudelta jaettavaksi päätetty osinko veroaikutus huomioon ottaen) Osakkeiden laimennettu painotettu lukumäärä keskimäärin
Henkilötyövuosia keskimäärin	=	Konsernin henkilöstö täysipäiväisten työntekijöiden lukumäärää vastaavaksi arvoksi muutettuna, keskiarvo kauden aikana
Laskutusaste	=	Projektityötuntien kokonaismäärä suhteessa tehtyjen työtuntien määrään

## 9. VAIHTOEHTOISTEN TUNNUSLUKUJEN TÄSMÄYTTÄMINEN

Tuhatta euroa	10-12/2023	10-12/2022	1-12/2023	1-12/2022
Liikevaihto	52 768	57 573	210 910	204 414
<b>Oikaistu orgaaninen liikevaihdon kasvu %</b>				
Liikevaihdon kasvu	-8 %	14 %	3 %	14 %
Yritystostojen vaikutus	-1 %	-12 %	-5 %	-9 %
Työpäivien määrän vaikutus	2 %	1 %	1 %	0 %
Valuuttakurssien vaikutus	1 %	2 %	2 %	1 %
<b>Oikaistu orgaaninen liikevaihdon kasvu %</b>	<b>-6 %</b>	<b>5 %</b>	<b>1 %</b>	<b>5 %</b>
<b>EBITA</b>				
Liikevoitto (EBIT)	335	3,780	11,701	13,162
Aineettomien hyödykkeiden poistot	-916	-937	-3,427	-2,913
<b>EBITA</b>	<b>1 251</b>	<b>4 717</b>	<b>15 128</b>	<b>16 075</b>
<b>EBITA %</b>	<b>2,4 %</b>	<b>8,2 %</b>	<b>7,2 %</b>	<b>7,9 %</b>
<b>Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät</b>				
Uudelleenjärjestelykustannukset	1 034	178	1 503	722
Yritysjärjestely- ja integraatiokustannukset	50	376	302	2 801
Muut, tulot (-) / kulut (+)	75	42	-99	782
<b>Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät, EBITDA</b>	<b>1 159</b>	<b>597</b>	<b>1 706</b>	<b>4 305</b>
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät, aineellisten hyöd. poistot	0	0	178	0
<b>Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät, EBITA</b>	<b>1 159</b>	<b>597</b>	<b>1 884</b>	<b>4 305</b>
<b>EBITA, oikaistu</b>				
EBITA	1 251	4 717	15 128	16 075
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät, EBITA	1 159	597	1 884	4 305
<b>EBITA, oikaistu</b>	<b>2 410</b>	<b>5 314</b>	<b>17 012</b>	<b>20 380</b>
<b>EBITA, oikaistu %</b>	<b>4,6 %</b>	<b>9,2 %</b>	<b>8,1 %</b>	<b>10,0 %</b>
<b>EBITDA</b>				
Liikevoitto (EBIT)	335	3 780	11 701	13 162
Poistot ja arvonalentumiset	-2 825	-2 902	-11 518	-10 594
<b>EBITDA</b>	<b>3 160</b>	<b>6 682</b>	<b>23 219</b>	<b>23 756</b>
<b>EBITDA %</b>	<b>6,0 %</b>	<b>11,6 %</b>	<b>11,0 %</b>	<b>11,6 %</b>
<b>Nettovelka</b>				
Rahalaitoslainat			70 935	71 992
Rahavarat			15 596	15 390
<b>Nettovelka</b>			<b>55 340</b>	<b>56 602</b>
<b>EBITDA, oikaistu (ed.12 kk)</b>				
EBITDA (ed.12 kk)			23 219	23 756
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät, EBITDA (ed. 12 kk)			1 706	4 305
Operatiiviset vuokravelat (IFRS16) (ed. 12 kk)			-6 735	-6 366
<b>EBITDA, oikaistu (ed.12 kk)</b>			<b>18 189</b>	<b>21 695</b>
<b>Nettovelka/EBITDA, oikaistu</b>				
Nettovelka			55 340	56 602
EBITDA, oikaistu (ed.12 kk)			18 189	21 695
<b>Nettovelka/EBITDA, oikaistu</b>			<b>3,0x</b>	<b>2,6x</b>
<b>Velkaantumisaste, %</b>				
Oma pääoma yhteensä			119 483	116 874
Nettovelka			55 340	56 602
<b>Velkaantumisaste, %</b>			<b>46,3 %</b>	<b>48,4 %</b>

**SITOWISE GROUP OYJ**  
**LINNOITUSTIE 6 D, 02600 ESPOO**  
**PUH. 020 747 6000**  
**WWW.SITOWISE.COM**

**The Smart City Company**

**SITOWISE**