

SRV YHTIÖT KASVOI KAIKILLA LIIKETOIMINTA-ALUEILLAAN JA OPERATIIVINEN KANNATTAVUUS PARANI

- SRV:n liikevaihto oli 561,4 milj. euroa (479,5 Me vuonna 2006)
- Liikevoitto oli 15,1 milj. euroa (24,6 Me). Liikevoitto ilman välimiesoikeuden päätöstä oli 25,1 milj. euroa
- Tilikauden voitto oli 7,6 milj. euroa (15,3 Me)
- Tulouttamaton tilauskanta oli tilikauden päättyessä 528,7 milj. euroa (453,7 Me)
- Sijoitetun pääoman tuotto oli 9,7 prosenttia (15,9 %) ja oman pääoman tuotto oli 6,9 prosenttia (27,3 %)
- Omavaraisuusaste oli 55,4 prosenttia (31,7 %)
- Tulos per osake oli 0,22 euroa (0,56 eur)
- Esitetty osinko 0,12 euroa (0,12 eur) osaketta kohti

"SRV:n vuosi 2007 oli kaksijakoinen. Yhtiö kasvoi vahvasti kaikilla liiketoiminta-alueillaan ja koko konsernin liikevaihdon kasvu oli 17,1 %. Operatiivinen kannattavuus kehittyi myönteisesti, mutta vuoden lopulla julkistettu Tukholman välimiesoikeuden tuomio velvoitti SRV:tä maksamaan korvausta menetetyistä arvonnoususta yhteensä 11,0 miljoonaa euroa, mikä heikensi konsernin tulosta. Oikeuden päätöksen jälkeen SRV on Jekaterinburgissa toimivan hotellin suvereeni omistaja. Hotelli on tarkoitus myydä vuoden 2008 aikana ja kattaa vahingonkorvauksen määrä".

"SRV:n tilauskanta säilyi erittäin vahvalla tasolla, mikä luo hyvät liiketoimintaedellytykset vuodelle 2008. Rakentamisen ylikuumeneminen on taittunut, mikä mahdollistaa korkean tilauskannan toteuttamisen entistä tehokkaammin. SRV on viimeisen vuoden aikana työstänyt useita hankkeita Suomessa ja Venäjällä. Pörssilistautuminen ja toteutettu osakeanti tukevat liiketoiminnan kehitystä mahdollistaen yhtiön vahvan hankekehitysosaamisen hyödyntämisen. Pietarin logistiikkahanke on hyvä osoitus pääoman ja hankekehittämisen yhdistämisen tarjoamasta liiketoimintapotentialista kasvavilla Venäjän markkinoilla. Olemme lisäksi organisoineet tuotannon resurssointimme uudelleen, minkä avulla voimme jatkossa kohdistaa parhaan osaamisemme entistä tehokkaammin hankkeiden toteuttamiseen myös Suomen rajojen ulkopuolella".

"SRV:n liikevaihdon ja operatiivisen toiminnan kehitys on jatkunut myönteisesti. Tilauskantamme katetaso on parantunut. Olemme säilyttäneet vahvan asemamme toimitilarakentajana ja kasvaneet liiketoimintamme strategisilla kasvualueilla Suomen asuntorakentamisessa 18 prosenttia ja kansainvälisessä liiketoiminnassa 19 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna, arvioi SRV:n toimitusjohtaja Eero Heliövaara.

SRV:n konsernirakenne

SRV on Suomen johtava projektinjohtourakoitsija, joka rakentaa ja kehittää liike- ja toimitiloja, asuntoja sekä infrarakentamis- ja logistiikkakohteita. Yhtiö toimii Suomen lisäksi Venäjällä ja Baltian maissa. SRV Yhtiöt Oyj on konsernin emoyhtiö ja vastaa konsernin johtamisen, rahoituksen, talouden ja hallinnon tehtävistä. Hankekehitys- ja talotekniikka -yksiköt tukevat ja palvelevat kaikkia konsernin liiketoimintoja.

SRV:n liiketoimintasegmentit ovat Toimitilaliiketoiminta, Asunto- ja alueliiketoiminta ja Kansainvälinen liiketoiminta sekä Muut toiminnot. Toimitilaliiketoiminnan muodostaa SRV Viitoset Oy:n liiketoiminta. Asunto- ja alueliiketoiminnan muodostaa SRV Westerlund Oy:n ja alueellisten tytäryhtiöitten liiketoiminnat. Kansainvälisen liiketoiminnan muodostaa SRV International alakonsernin liiketoiminta. Muut toiminnot muodostuvat pääosin SRV Yhtiöt Oyj:n ja SRV Kalusto Oy:n toiminnoista.

SRV konsernin strategiset tavoitteet

SRV:n tavoitteena on keskipitkällä aikavälillä yltää noin 15 prosentin keskimääräiseen vuotuisen koko konsernin liikevaihdon kasvuun ja yli 30 prosentin keskimääräiseen vuotuisen liikevaihdon kasvuun kansainvälisessä liiketoiminnassa. SRV:n tavoitteena on kasvattaa liikevoiton tasoa ja keskipitkällä ja pitkällä aikavälillä saavuttaa 8 prosentin liikevoittomarginaali. Lisäksi yhtiön tavoitteena on ylläpitää yli 30 prosentin omavaraisuusastetta.

Liikevaihto kasvoi 17,1 prosenttia ja tilauskanta 16,5 prosenttia

SRV-konsernin vuoden 2007 liikevaihto kasvoi 17,1 prosenttia 561,4 milj. euroon (479,5 Me vuonna 2006). Liikevaihdosta 91 prosenttia (91 %) tuli Suomesta ja 9 prosenttia (9 %) Venäjältä ja Baltiasta.

Toimitilaliiketoiminnan liikevaihto kasvoi 16,3 prosenttia 345,4 milj. euroon (297,0 Me). Asunto- ja alueliiketoiminnan liikevaihto kasvoi 18,1 prosenttia 163,1 milj. euroon (138,1 Me) omaperusteisten hankkeiden edistyessä suunnitelmien mukaisesti. Kansainvälisen liiketoiminnan liikevaihto kasvoi 19,4 prosenttia 53,2 milj. euroon (44,6 Me).

Tilaukanta oli 528,7 milj. euroa 31.12.2007 (453,7 Me). Tilaukannan 16,5 prosentin kasvuun vaikutti sekä Toimitila- että Kansainvälisen liiketoimintojen tilaukantojen kasvu.

Zao Nordrus Hotel -sopimuskiistaan liittyvä välimiesoikeuden päätös

SRV on toteuttanut Jekaterinburgissa maaliskuussa 2006 avatun Park Inn -hotellin. SRV on ollut Tukholman välityslautakunnassa vastaajina välimiesmenettelyssä, jossa kantajana on ollut tanskalainen Nordrus Hotel Holdings A/S ("Nordrus"). Kiista on liittynyt hotellin kiinteistörekisteröinnin muotoon, jonka takia Nordrus ei ottanut kaupan kohdetta vastaan eikä maksanut vaadittua kauppahintaa.

Välimiesoikeuden päätöksen mukaan SRV veloitettiin maksamaan korvausta menetetyistä arvonnoususta Nordrusille korkoineen ja oikeudenkäyntikuluineen yhteensä 11,0 miljoonaa euroa, josta 10,0 miljoonaa euron kulu kohdistui liikevoittoon ja 1,0 miljoonaa euroa rahoituskuluihin.

Välimiesoikeuden päätös tarkoittaa samalla SRV:n omistuksen vahvistamista hotellikiinteistöön. Yhtiö arvioi, että hotellikiinteistön arvonnousu ja mahdollisesta tulevasta myynnistä saatava tuotto kattavat välimiesoikeuden vahingonkorvauksen määrän.

Liikevoitto laski välimiesoikeuden päätökseen liittyvän kulukirjauksen takia

Liikevoitto oli 15,1 milj. euroa (24,6 Me) ja tilikauden voitto 7,6 milj. euroa (15,3 Me). Liikevoittoprosentti oli 2,7 prosenttia (5,1 %).

Liikevoitto kasvoi Asunto- ja alueliiketoiminnassa 10,7 milj. euroon (5,1 Me). Toimitilaliiketoiminnan liikevoitto laski 18,0 milj. euroon vertailukauden liikevoittoon (25,0 Me) sisältyessä noin 16 milj. euron kate Kampin toimistotalojen ja kauppakeskuksen myynneistä. Kansainvälisen liiketoiminnan 10,2 milj. euron liiketappioon vaikutti 10,0 milj. euron kulukirjaus, joka liittyi hotellikiinteistön rakentamiseen liittyvän välimiesoikeuden päätökseen. Viron rakennustoiminnan ja asuntomyynnin volyyymi aleni. Venäjällä on käynnissä omaperusteisia hankkeita, jotka tuloutuvat projektien myynnin yhteydessä.

Tilikauden voitto oli 7,6 milj. euroa (15,3 Me) ja osakekohtainen tulos 0,22 euroa (0,56 e). Tilikauden voiton ja osakekohtaisen tuloksen laskuun vaikutti hotellikiinteistön rakentamiseen liittyvän välimiesoikeudenkäynnin päätös.

SRV:n sai merkittäviä rakennusalan tunnustuksia

SRV:n Vantaalle rakentama vapaa-ajankeskus Flamingon työmaa voitti Rakennuslehden järjestämän Vuoden Työmaa 2007 kilpailun. Valitsijaraadissa olivat mukana alan ammattijärjestön edustaja, rakennusalan konsulttien edustaja sekä Uudenmaan työsuojelupiirin, Teknillisen korkeakoulun ja Rakennuslehden edustajat. Raati arvosti erityisesti koko rakennusprosessin hallintaa suurella ja vaativalla työmaalla, tuotannosuunnittelua ja tuotemallin hyväksikäyttöä sekä työturvallisuuden ja työmaan siisteyden tasoa. Erityismaininnan työmaa sai tilaajavastuulain toteutumisesta.

Joka toinen vuosi jaettava European Convention for Constructional Steelwork –järjestön Steel Design Award -palkinto myönnettiin Kampin keskukselle innovatiivisesta teräsrakentamisesta kohteen suunnitelluille arkkitehdeille ja rakennesuunnittelijoille sekä sen rakennuttajille ja rakentajille. Kampin pääurakoitsijan ja rakennuttajan palkinnon sai SRV.

Konsernin avainluvut (milj. euroa)	IFRS 2007	IFRS 2006	muutos, meur	muutos, %
Liikevaihto	561,4	479,5	81,9	17,1
Liikevoitto	15,1	24,6	-9,6	-38,8
Tulos ennen veroja	11,5	20,7	-9,1	-44,1
Tilikauden voitto	7,6	15,3	-7,6	-50,0
Tulouttamaton tilauskanta	528,7	453,7	75,0	16,5
Liikevoitto, %	2,7	5,1		
Tulos ennen veroja, %	2,1	4,3		
Tilikauden voitto, %	1,4	3,2		
Omavaraisuusaste, %	55,4	31,7		
Sijoitetun pääoman tuotto, %	9,7	15,9		
Oman pääoman tuotto, %	6,9	27,3		
Tulos per osake, eur 1)	0,22	0,56		-60,4

1) osakekohtaiset tunnusluvut on muutettu vertailukelpoisiksi siten, että niissä on huomioitu 11.4.2007 voimaan tullut osakemäärän kasvu, 11.6.2007 toteutettu osakeanti ja 28.9.2007 toteutettu SRV Henkilöstö Oy:n sulautumissuunnitelman täytäntöönpanoon liittyneet osakeanti ja omien osakkeitten mitätöinti

Rakentamisen näkymät

Maailmantalouden kasvu jatkui hyvänä vuonna 2007. Talouskasvu Yhdysvalloissa hidastui vuoden loppua kohti, mutta jatkui hyvänä kasvavilla markkinoilla mukaan lukien Venäjä. Tulevan suhdannekuvan arviointia vaikeuttavat talouden kasvaneet epävarmuudet ja rahoitusmarkkinoiden luottamuspuola. Euroalueella korkeasuhdanteen huippu lienee ohitettu. Valtionvarainministeriö arvioi alueen tuotannon kasvun hidastuvan 2½ prosentista 2 prosenttiin.

Suomen talous kasvoi vuonna 2007 4,4 prosentin vuosivauhtia. Vuonna 2008 talouden kehityksen odotetaan hidastuvan, mutta ylittävän Euroopan kasvuluvut. Valtionvarainministeriö arvioi BKT:n kasvavan 3,3 prosenttia.

Rakentamisen ja kiinteistömarkkinoiden suhdanteen odotetaan vuonna 2008 säilyvän hyvänä, vaikka kasvuvauhti hidastuu. USA:sta alkanut rahoitusmarkkinoiden häiriö lisää markkinoitten epävarmuutta. Rakennusteollisuuden mukaan asuntotuotannon määrän ennustetaan laskevan Suomessa vuonna 2008 noin 31 000 asunnon tasolle. Liike- ja toimistorakentamisen odotetaan säilyvän hyvällä tasolla, vaikka hankkeiden aloitusmäärät voivat vähentyä. Hyvä suhdannetilanne sekä Vuosaaren sataman valmistuminen pitävät logistiikka- ja varastorakentamista vireänä varsinkin pääkaupunkiseudulla.

Ammattitaitoisesta työvoimasta oli vielä kesän jälkeen niukkuutta etenkin etelän kasvukeskuksissa. Kova kysyntä vaikeutti myös tiettyjen tuotteiden saatavuutta. Rakentamisen aliurakoinnin ja materiaalien saatavuus parani vuoden loppua kohti.

Viron talous on usean vuoden kasvun jälkeen rauhoittumassa. Viron keskuspankki arvioi talouskasvun olleen 7,3% vuonna 2007 ja ennustaa kasvuluvuiksi 4,3 prosenttia vuodelle 2008 ja 5,7% vuodelle 2009. Viron asuntomarkkinoiden tilanne on heikentynyt ja alentunut kysyntä on johtanut asuntojen hintatason laskuun. Latvian keskuspankki arvioi talouskasvun olleen yli 10 % kaudella 2007. Koko Baltian talouskasvun ennustettavuuteen liittyy kuitenkin epävarmuuksia. Venäjän bruttokansantuote lisääntyi kaudella arviolta noin 8 prosentin vauhtia. Venäjän rakennusmarkkinoiden arvioidaan kasvavan noin 10 % vuosivauhtia. Kustannustason nousu ja ammattitaitoisen henkilöstön pula asettavat toiminnalle kuitenkin haasteita. Sekä toimitila- että asuntorakentamisen kysynnän arvioidaan säilyvän hyvänä Venäjällä.

Liiketoimintojen avainluvut

Liikevaihto (milj. euroa)	IFRS 2007	IFRS 2006	muutos, meur	muutos, %
Toimitilaliiketoiminta	345,4	297,0	48,4	16,3
Asunto- ja alueliiketoiminta	163,1	138,1	25,0	18,1
Kansainvälinen liiketoiminta	53,2	44,6	8,6	19,4
Muut toiminnot	11,2	6,0	5,2	86,0
Eliminoinnit	-11,4	-6,2	-5,3	
Konserni yhteensä	561,4	479,5	81,9	17,1

Liikevoitto (milj. euroa)	IFRS 2007	IFRS 2006	muutos, meur	muutos, %
Toimitilaliiketoiminta	18,0	25,0	-6,9	-27,7
Asunto- ja alueliiketoiminta	10,7	5,1	5,6	109,1
Kansainvälinen liiketoiminta	-10,2	-3,6	-6,7	
Muut toiminnot	-3,1	-4,4	1,3	
Eliminoinnit	-0,4	2,5	-2,9	-114,2
Konserni yhteensä	15,1	24,6	-9,6	-38,8

Tilaukanta kauden lopussa (milj. euroa)	IFRS 2007	IFRS 2006	muutos, meur	muutos, %
Toimitilaliiketoiminta	302,8	287,7	15,1	5,2
Asunto- ja alueliiketoiminta	174,6	154,4	20,2	13,1
Kansainvälinen liiketoiminta	51,3	11,6	39,7	341,3
Konserni yhteensä	528,7	453,7	75,0	16,5

Liiketoimintojen tuloskehitys

Toimitilaliiketoiminta (milj. euroa)	IFRS 2007	IFRS 2006	muutos, meur	muutos, %
Liikevaihto	345,4	297,0	48,4	16,3
Liikevoitto	18,0	25,0	-6,9	-27,7
Tilaukanta kauden lopussa	302,8	287,7	15,1	5,2

Toimitilaliiketoiminta-alue muodostuu SRV Viitokset Oy:n liike-, toimisto-, logistiikka- ja kalliorakentamistoiminnoista sekä kiinteistöjen kehittämisestä.

Toimitilaliiketoiminnan liikevaihto kasvoi 16,3 prosenttia. Kampin toimistotalojen ja kauppakeskuksen osuus vertailukauden liikevaihdosta oli noin 100 milj. euroa. Liikevoitto oli 18,0 milj. euroa (25,0 Me). Vertailukauden liikevoittoon sisältyi Kampin toimistotalojen ja kauppakeskuksen katetta noin 16 milj. euroa. Tilaukanta kasvoi 5,2 prosenttia 302,8 milj. euroon (287,7 Me).

Tilikauden aikana valmistui mm. Kaukokuulinnalle rakennettu logistiikkakeskus Tuusulaan, Nokialle Espoon Karamalmille KaraPhone East –toimitilahanke, PartnerTech Oy:lle uudet toimitilat Vantaalle, Teknokselle jauhemaalitehdas Rajamäelle, Helsingin keskustan huoltotunnelin alkupää, Autotalo Laakkonen ja liikerakennus IBI Porvoon Kuninkaanporttiin. Lisäksi valmistui Helsingissä Sähkötalon saneeraus, Hotelli Katajanokka, Aktia-Forum 2-vaiheen saneeraus, Valimokuja 2:n saneeraus liikekeskukseksi A-Vakuutus Oy:lle, Vantaalle rakennettu Etola Technologies-tuotantokiinteistö ja Espoossa YTV:lle rakennettu Ämmässuon kaatopaikan huoltotunneli.

Nesteen Eläkesäätiön kanssa tehtiin alkuvuonna sopimus kolmannesta Espoon Keilaniemen toimistorakennuksen rakentamisesta ja myymisestä. HTC Keilaniemen lopuista kolmesta toimistokiinteistön myymisestä ja rakentamisesta sovittiin elokuussa saksalaisen MEAG:in kanssa. Muita alkaneita projekteja ovat mm. Vantaan Tuupakan logistiikkakeskus, Kauppakeskus TRIO:n peruskorjaushanke Lahdessa, Etran, Sjaelso Finlandin, Koti-idean ja Vepsäläisen hankkeet Porvoon Kuninkaanporttiin, SGN:n toimitilat Vantaalle, Pasilan

postikeskuksen saneeraus, Hakaniemenranta 6 saneeraus ja Espoon Suomenojan Plantagen. Useita kalliorakentamisen kohteita on käynnissä Helsingin keskustan alueella. Keskustan huoltotunnelin sisustusurakan sopimus allekirjoitettiin vuoden viimeisellä neljänneksellä.

Joulukuussa 2007 sovittiin Kampin Keskuksen omistavan Helsingin Kamppi Center Oy:n osakekannan kauppasopimukseen liittyvä hallinnointikustannusten määrään liittyvä riita Kamppi Center Investment Oy:n kanssa ja kauppasopimukseen liittyvät muut kaupalliset vastuut. Sopimuksen perustella SRV kirjasi 0,5 milj. euron suuruisen kulun vuoden 2007 tilinpäätökseen.

Asunto- ja alueliiketoiminta (milj. euroa)	IFRS 2007	IFRS 2006	muutos, meur	muutos, %
Liikevaihto	163,1	138,1	25,0	18,1
Liikevoitto	10,7	5,1	5,6	109,1
Tilaukanta kauden lopussa	174,6	154,4	20,2	13,1

Asunto- ja alueliiketoiminta muodostuu pääkaupunkiseudulla ja sen kehyskunnissa tapahtuvasta asuntorakentamisesta sekä alueellisten tytäryhtiöiden liiketoiminnasta. Alueyhtiöt toteuttavat asuntorakentamisen lisäksi liike-, toimitila- ja logistiikkarakentamisen hankkeita.

Asunto- ja alueliiketoiminnan liikevaihto kasvoi 18,1 prosenttia omaperusteisten hankkeiden edistyessä suunnitelmien mukaisesti. Liikevoitto parani selvästi ollen 10,7 milj. euroa (5,1 Me). Tilaukanta oli 174,6 milj. euroa (154,4 Me).

Vuoden aikana käynnistettiin 363 (490) uuden omaperusteisen asunnon rakentaminen, joista 241 aloitettiin pääkaupunkiseudulla, 54 Tampereen alueella, 18 Turun alueella ja 50 Jyväskylän alueella. Lisäksi solmittiin urakasopimuksia ulkopuolisten rakennuttajien kanssa yhteensä 51,6 milj. euron arvosta. Vuonna 2007 myytiin yhteensä 288 (374) omaperusteista asuntoa. Tilikauden lopussa rakenteilla oli 415 (571) asuntoa. Valmistuneita myymättömiä asuntoja oli 80 (14). Koko vuonna valmistui 519 asuntoa, joista 388 valmistui kahden viimeisen vuosineljänneksen aikana.

Merkittävimmät aloitetut kohteet ovat Helsingin Oscar, johon valmistuu 65 asuntoa, Espoon Vallikallion Helmi (67 asuntoa) ja Vantaan Ulrikanhuippu (46 asuntoa), joka toteutetaan yhteistoiminnassa Asuntosäätiön kanssa.

SRV jatkoi osallistumistaan osin TEKES-rahoitteiseen asumisen klusterin 24Living -kehityshankkeeseen. Vuonna 2006 alkaneen 3-vuotisen hankkeen vetäjänä toimii Taideteollinen Korkeakoulu yhteistyössä Finpro:n, Massachusetts Institute of Technologyn (MIT) ja Tekesin kanssa ja siihen osallistuu useita suomalaisia yrityksiä.

Kansainvälinen liiketoiminta (milj. euroa)	IFRS 2007	IFRS 2006	muutos, meur	muutos, %
Liikevaihto	53,2	44,6	8,6	19,4
Liikevoitto	-10,2	-3,6	-6,7	
Tilaukanta kauden lopussa	51,3	11,6	39,7	341,3

Kansainvälinen liiketoiminta muodostuu SRV International alakonsernin liiketoiminnoista Venäjällä ja Baltiassa.

Kansainvälisen liiketoiminnan liikevaihto kasvoi 19,4 prosenttia. Liiketappio oli -10,2 milj. euroa (-3,6 Me). Liikevoittoa alensi 10 milj. euron kulukirjaus, joka liittyi hotelli kiinteistön rakentamiseen liittyvään välimiesoikeuden päätökseen. Venäjän liiketoiminta painottui toisella vuosipuoliskolla omaperusteisten projektien kehittämiseen. Viron rakennustoiminnan ja asuntomyynnin volyymi aleni. Tilauskanta oli 51,3 milj. euroa (11,6 Me).

Venäjä

SRV on käynnistänyt Rezidor-konsernin operoimien Pulkovskaja ja Pribaltiskaja -hotellien saneeraamisen Pietarissa. Etmia II -toimisto- ja parkkitaloprojektin Moskovan ydinkeskustassa arvioidaan valmistuvan vuoden 2008 loppuun mennessä. SRV toimii hankkeessa osaomistajana 50 prosentin osuudella sekä projektinjohtourakoitsijana. Papulan asuntoalueen rakentaminen Viipurissa alkoi kesäkuussa ja kohteen huoneistoille saatiin myyntivalmius vuoden 2007 lopussa. Ensimmäisessä vaiheessa toteutetaan alueelle 38 asuntoa, joiden arvioidaan valmistuvan vuoden 2008 loppuun mennessä. Kohteesta on myyty 4 asuntoa.

Merkittävä kauppakeskushanke Moskovan alueella yhdessä Kiinteistösijoitusyhtiö Vicus Oy:n kanssa julkistettiin maaliskuussa. Kauppakeskuksen suunnittelu, rakentamisen valmistelu ja vuokralaisten haku on käynnistynyt ja rakentamisen on arvioitu alkavan vuoden 2008 aikana. Kokonaisuuteen rakennetaan n. 100 000 kerrosneliometriä. SRV toimii hankkeessa omistajana 25 prosentin osuudella ja projektinjohtourakoitsijana. Kauppakeskushankkeen suunnitteluosuus sisältyy tilaukseen.

Lisäksi jatkettiin Ahlströmin lasihuopatehtaan rakentamista Tverissä. Kohde valmistuu alkuvuonna 2008. Lenexpon messukeskuksen laajennus Pietarissa rakennettiin ja luovutettiin alkuvuoden 2007 aikana.

Baltia

Virossa aloitettiin yhteisprojekti Facio Ehitusen kanssa Tarton kaupungissa. SRV:llä on tontti 7 kerrostalolle, joista yhden rakentaminen aloitettiin kesällä.

Vuoden 2007 aikana käynnistettiin 46 (81) uuden omaperusteisen asunnon rakentaminen Virossa. Kauden 2007 aikana myytiin yhteensä 5 (124) asuntoa ja kauden lopussa myynnissä olevia asuntoja oli yhteensä 46 (3), joista 4 (0) oli jo valmistuneissa kohteissa.

Virossa Oriola KD:lle vuokratun logistiikkakeskuksen myynnistä solmittiin esisopimus 28.11.2007 ja kohde valmistui joulukuussa. Kauppa toteutui tammikuussa 2008. Inchcape Motorsin autotalon rakentamisesta ja Mercantilen logistiikkakeskuksen laajentamisesta solmittiin sopimukset ja kohteiden suunnittelutyöt ovat käynnissä. Veikko Laine Oy:n toimitilat valmistuivat alkuvuonna.

Latviassa jatkettiin aikaisemmin solmittujen sopimusten toteuttamista HRX:lle, Beweshipille sekä Latvijan Finierikselle. Asiakkaalle luovutettiin alkuvuonna Kesko Agro - myymälä Riikassa.

Muut toiminnot (milj. euroa)	IFRS 2007	IFRS 2006	muutos, meur	muutos, %
Liikevaihto	11,2	6,0	5,2	86,0
Liikevoitto	-3,1	-4,4	1,3	

Muut toiminnot muodostuvat pääosin SRV Yhtiöt Oyj:n ja SRV Kalusto Oy:n liiketoiminnoista.

Muiden toimintojen liikevaihto oli 11,2 milj. euroa (6,0 milj. eur) ja liikevoitto oli -3,1 milj. euroa (-4,4 milj. eur).

Rahoitus ja taloudellinen asema

Konsernin korolliset velat olivat 64,6 milj. euroa 31.12.2007 (79,5 Me). Nettorahoituskulut olivat -3,5 milj. euroa (4,0 Me). Konsernin likvidit varat tilikauden lopussa olivat 21,4 milj. euroa (14,9 Me). Likvidien varojen kasvu ja velkojen määrän pieneneminen johtui listautumisannista.

SRV allekirjoitti 100 miljoonan euron suuruisen syndikoidun lainajärjestelyn 22.12.2007. Lainasopimus on viisivuotinen, lisäksi yhtiöllä on halutessaan optio kahteen lisävuoteen.

Sijoitetun pääoman tuotto oli 9,7 prosenttia (15,9 %) ja oman pääoman tuotto 6,9 prosenttia (27,3 %). Omavaraisuusaste oli 55,4 prosenttia (31,7 %).

Investoinnit ja yrityskaupat

Konsernin investoinnit olivat 5,4 milj. euroa (3,3 milj. euroa) ja ne olivat pääosin kone- ja laiteinvestointeja.

Rakentamattomat maa-alueet ja hankintasitoumukset

31.12.2007	Toimitila- liiketoiminta	Asunto- ja alue- liiketoiminta	Kansainvälinen liiketoiminta	Yhteensä
Rakentamattomat maa-alueet ja hankintasitoumukset				
Rakennusoikeus*, m ²	117 000	222 000	359 000	698 000
Sitoutunut pääoma ml. maksusitoumukset, milj. euroa	23	45	32	100
Kehityssopimukset				
Rakennusoikeus*, m ²	408 000	122 000	100 000	630 000
* rakennusoikeuteen sisältyy arviona kaavoittamattomien maa-alueitten osuus ja sopimukseen perustuvien maa-alueitten osuus				

SRV osti kesäkuussa 6,3 hehtaarin maa-alueen Vantaalta Kehä III:n ja Hämeenlinnan moottoritien läheisyydestä. Alueen rakennusoikeus on 66 000 k-m2 ja se mahdollistaa monipuolisen toimitilarakentamisen Vantaankosken kehittyvälle alueelle.

SRV teki kesäkuussa kiinteistökaupan esisopimuksen Vantaan Pakkalassa sijaitsevasta Parker Hannifin Oy:n omistamasta tontista ja rakennuksista, johon tullaan hakemaan asemakaavamuutosta. Tavoitteena on toteuttaa tontille 5 800 k-m² asuinrakennuksia. Samalla sovittiin uuden n. 4 000 k-m²:n toimintakeskuksen rakentamisesta Parker Hannifin Oy:lle Vantaan Koivuhakaan.

SRV teki elokuussa kiinteistökaupan esisopimuksen Jyväskylän Seppälässä sijaitsevan tontin kaavamuutoksesta ja kehittämisestä liike- ja asuinkäyttöön. SRV:n tavoitteena on toteuttaa alueelle 15 000 – 16 000 k-m²:n liikerakennus sekä 8 000 – 9 000 k-m² asuinrakennuksia kaavamuutoksen toteuduttua.

Asunto Oy Helsingin Oscarin ensimmäisen vaiheen tonttikauppa allekirjoitettiin 27.6.2007. Tontilla on rakennusoikeutta 5 800 k-m². Toisen vaiheen tonttikauppa allekirjoitettiin 30.11.2007. Rakennusoikeutta ko. tontilla on 6 400 k-m².

Riskit, riskienhallinta ja hallinnointi

Yleisellä taloussuhdanteella ja asiakkaiden toimintaympäristön muutoksilla on välitön vaikutus rakennus- ja kiinteistömarkkinoihin. Yleisellä korkotason muutoksella on suoria vaikutuksia sekä SRV:n varsinaiseen liiketoiminnan kassavirtaan että rahoituskustannuksiin.

SRV:n liikevaihto syntyy rakennushankkeista ja yhtiön tulos on riippuvainen yksittäisten projektien kannattavuudesta ja etenemisaikataulusta. Omaperusteisten hankkeiden tuloutumishetki on riippuvainen myös kohteiden myyntiasteesta. Rakentamiseen liittyy merkittäviä aliorakoinnin ja hankintojen kustannusriskejä, joiden hallinta korostaa pitkäjänteisen suunnittelun tarvetta. Projektijohtamiseen perustuva toimintamalli edellyttää osaavan ja ammattitaitoisen henkilöstön riittävää saatavuutta. Rakentamisen jälkeiset takuu- ja vastuuvélvoitteet kestävät pisimmillään 10 vuotta.

Rakentamisen riskejä seurataan jatkuvasti sekä konsernitasolla että hankekohtaisesti. Tekninen suunnittelu ja toteutus tehdään alalla tunnettuja ja hyväksi koettuja ratkaisuja ja SRV:n pitkäaikaista kokemusta hyödyntäen. Projektien toteutumista ja kannattavuutta seurataan säännöllisesti kuukausittain. Rakentamisen takuu- ja vastuukustannuksia hallitaan panostamalla projektien laatujärjestelmiin.

Konsernin riskienhallinnassa noudatetaan konsernin toimintajärjestelmän mukaista riskienhallintaa ja valvontaa emoyhtiön hallituksen hyväksymän konsernistrategian mukaisesti. Konsernin toimitusjohtajalla on kokonaisvastuu riskienhallinnan operatiivisesta toiminnasta. SRV pyrkii myös kattamaan toimintaansa liittyvät riskit vakuutuksilla ja sopimusehdoin.

SRV:n liiketoimintaan liittyviä rahoitusriskejä ovat korko-, valuutta-, likviditeetti- ja sopijapuoliriskit, joista on esitetty selvitys vuoden 2007 tilinpäätöksen liitetiedoissa.

Selvitys SRV:n keskeisistä riskeistä, riskienhallinnasta ja hallinnointiperiaatteista on julkistettu vuosikertomuksessa 2006 ja julkistetaan vuosikertomuksessa 2007 sekä tilinpäätöksen liitetiedoissa.

Ympäristöasiat

Konsernin tavoitteena on toiminnassaan noudattaa kestävän kehityksen periaatteita ja minimoida rakennusten elinkaareen liittyviä haitallisia ympäristövaikutuksia. Toiminta kohdistuu keskeisesti sekä rakennusten suunnittelu- että työmaavaiheiden ympäristöasioiden hallintaan. Konsernilla on Suomessa käytössä myös rakennustyömaiden jäteraportointijärjestelmä. SRV on vahvistanut vuoden 2008 alusta konsernin ympäristöasioiden hallinnan resurssointia.

Muutokset yhtiön johdossa

Asunto- ja alueliiketoiminnasta vastaava johtaja Juha-Veikko Nikulainen aloitti 26.1.2007 ja viestintä- ja markkinointijohtaja Jussi Ollila 1.2.2007.

Henkilöstö

SRV:n henkilöstö oli keskimäärin 761 (668) henkilöä, joista toimihenkilöitä 537 (461). Emoyhtiön palveluksessa oli keskimäärin 62 (60) toimihenkilöä. Tilikauden päättyessä konsernin palveluksessa oli 752 (707) henkilöä, joista emoyhtiössä 59 (66). Ulkomaan tytäryhtiöissä työskentelee keskimäärin 9 prosenttia (10 %) henkilöstöstä.

SRV kehittää oppilaitosyhteistyötä osana konsernin rekrytointi- ja lomakausien henkilöstötarpeen kattamista. Kauden kuluessa SRV:n kotimaan toiminnoissa työskenteli yhteensä 27 työharjoittelijaa.

Henkilöstö segmentteittäin	31.12.2007	31.12.2006	Osuus konsernin henkilöstöstä 31.12.2007, %
Toimitilaliiketoiminta	295	236	39
Asunto- ja alueliiketoiminta	257	293	34
Kansainvälinen liiketoiminta	114	87	15
Muut toiminnot	86	91	12
Konserni yhteensä	752	707	100

SRV konsernin palkat ja palkkiot olivat vuonna 2007 yhteensä 33,1 milj. euroa (29,3 Me).

Hallinto ja yhtiökokouksien päätökset

Ylimääräinen yhtiökokous päätti 2.4.2007 kaksikymmenkertaistaa osakkeiden lukumäärän (split) ja siirtää ylikurssirahaston osakepääomaan. Yhtiökokous päätti samalla yhtiöjärjestyksen muuttamisesta. Päätökset merkittiin kaupparekisteriin 11.4.2007.

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 23.4.2007. Yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen vuodelta 2006 ja myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajille. Osingoksi vahvistettiin 0,12 euroa osakkeelta.

Yhtiökokous päätti hallituksen puheenjohtajan palkkioksi 5 000 euroa, varapuheenjohtajan palkkioksi 4 000 euroa ja jäsenen palkkioksi 3 000 euroa kuukaudessa. Lisäksi hallituksen ja sen valiokuntien kokouksista maksetaan 500 euron kokouspalkkio.

Hallituksen puheenjohtajaksi valittiin Ilpo Kokkila ja hallituksen jäseniksi Eero Heliövaara, Matti Mustaniemi, Markku Sarkamies, Jukka Hienonen ja Lasse Kurkilahti. Hallituksen jäsenistä Jukka Hienosen ja Lasse Kurkilahden toimikausi alkoi ja Eero Heliövaaran päättyi 13.6.2007, kun yhtiön osakkeet oli otettu julkisen kaupankäynnin kohteeksi OMX Helsingin Pörssissä. Hallitus valitsi 13.6.2007 Lasse Kurkilahden hallituksen varapuheenjohtajaksi, Matti Mustaniemen tarkastusvaliokunnan puheenjohtajaksi ja Ilpo Kokkilan nimitys- ja palkitsemisvaliokunnan puheenjohtajaksi.

Yhtiön tilintarkastajaksi valittiin Jarmo Lohi, KHT sekä varatilintarkastajaksi KHT-yhteisö Ernst & Young Oy, jossa päävastuullisena tilintarkastajana toimii Mikko Ryttilahti, KHT.

Varsinainen yhtiökokous valtuutti 23.4.2007 SRV:n hallituksen laskemaan liikkeelle enintään 11 500 000 osaketta, päättämään enintään 1 500 000 uuden osakkeen antamisesta suunnatusti SEB Enskildalle mahdollisten ylikysyntätilanteiden kattamiseksi ja hankkia edellä mainitut enintään 1 500 000 osaketta suunnatusti SEB Enskildalta.

Listautumisanti

Hallitus päätti 25.5.2007 tarjota noin 11 500 000 uutta osaketta merkittäväksi osakeannissa suomalaisille ja kansainvälisille institutionaalisille sijoittajille, yksityishenkilöille ja yhteisöille Suomessa sekä SRV:n hallitukselle, johdolle ja henkilöstölle Suomessa. SRV jätti 25.5.2007 OMX Helsingin Pörssille hakemuksen osakkeiden listaamisesta.

Instituutioanti alkoi 28.5.2007 ja päättyi 11.6.2007. Yleisöanti alkoi 29.5.2007 ja keskeytettiin 5.6.2007 ylimerkinnän vuoksi. Henkilöstöanti alkoi 29.5.2007 ja päättyi 9.6.2007. Alustava hintaväli oli 8,00 - 9,75 euroa osakkeelta. Hallitus asetti instituutio- ja yleisöantien hinnaksi 9,00 euroa osakkeelta ja henkilöstöannin hinnaksi 8,10 euroa osakkeelta.

Hallitus päätti 11.6.2007 laskea liikkeelle 11 500 000 uutta osaketta, joista kotimaisille ja kansainvälisille institutionaalisille sijoittajille suunnattiin 9 907 300 osaketta ja Suomessa yleisölle 1 150 000 sekä henkilöstölle 442 700 osaketta. Lisäksi hallitus laski liikkeelle osakeannin ylikysyntätilanteiden kattamiseksi SEB Enskildalle 1 500 000 osaketta. Allokointeihin osakemääriin perustuen instituutioanti ylimerkittiin 8,1-kertaisesti ja yleisöanti 4,6-kertaisesti. Osakeantiin osallistui noin 6 400 sijoittajaa. Noin 54 prosenttia instituutioannin kysynnästä tuli suomalaisilta sijoittajilta ja noin 46 prosenttia ulkomaisilta sijoittajilta. Annin kooksi vahvistettiin 15.6.2007 13 000 000 osaketta. Antiosakkeet muodostivat noin 33,3 prosenttia SRV:n koko osakemäärästä osakeannin jälkeen.

SRV sai osakeannista noin 117 miljoonan euron merkintämaksut ja noin 112 miljoonaa euroa järjestelyyn liittyvien palkkioiden ja kulujen vähentämisen jälkeen. SRV aikoo käyttää saamansa varat toimintansa kehittämiseen pääasiassa lisäämällä omaperusteisten ja omakehitteisten hankkeiden määrää sekä asuntorakentamisessa että muussa rakentamisessa ja nopeuttamalla kansainvälisten toimintojensa laajentamista erityisesti Venäjällä.

Osakkeet ja omistus

SRV Yhtiöt Oyj:n osakepääoma on 3 062 520 euroa. Osakkeella ei ole nimellisarvoa ja osakkeiden lukumäärä on 36 768 468. Yhtiöllä on yksi osakesarja. Esitetyt osakekohtaiset luvut on muutettu vertailukelpoisiksi siten, että niissä on huomioitu 11.4.2007 voimaan tullut osakemäärän kasvu (split), 11.6.2007 toteutettu osakeanti ja 28.9.2007 toteutetut SRV Henkilöstö Oy:n sulautumissuunnitelmaan liittyneet osakeanti ja omien osakkeitten mitätöinti.

SRV:n osakkeet otettiin OMX Helsingin pörssissä kaupankäynnin kohteeksi prelistalla 12.6.2007 ja päällistalla 15.6.2007. SRV:llä oli 31.12.2007 yhteensä 6 626 osakkeenomistajaa. SRV:n listautumisannin hinta oli 9,00 euroa. Osakkeen ensimmäisen listauspäivän 12.6.2007 päätöskurssi oli 9,90 euroa ja vuoden 2007 lopussa 5,02 euroa (-49,2 %). Osakkeen ylin kurssi vuonna 2007 oli 10,79 euroa ja alin 4,72 euroa. OMX Helsingin Pörssin yleisindeksi (OMX Helsinki) muutos vastaavana aikana oli 3,2 % ja OMX Teollisuustuotteet ja Palvelut -indeksin -14,4 %.

Vuoden 2007 lopussa osakkeiden markkina-arvo oli 184,6 milj. euroa. OMX Helsingin Pörssissä osakkeita vaihdettiin vuoden 2007 aikana noin 22,5 milj. kpl ja vaihtoarvo oli 187,8 milj. euroa.

SRV Henkilöstö Oy:n sulautuminen

SRV Yhtiöt Oyj:n ja SRV Henkilöstö Oy:n hallitukset allekirjoittivat 27.4.2007 sulautumissuunnitelman, jonka mukaan SRV Henkilöstö sulautuu SRV:hen. SRV Yhtiöt Oyj:n ylimääräinen yhtiökokous hyväksyi 24.5.2007 sulautumissuunnitelman. SRV Henkilöstö Oy:n ylimääräinen yhtiökokous hyväksyi 6.6.2007 sulautumisen.

Hallitus vahvisti 25.9.2007 sulautumisvastikkeen määräksi 10 216 468 osaketta. Yhtä SRV Henkilöstö Oy:n osaketta vastaan annettiin sulautumisvastikkeena noin 16,33 SRV:n uutta osaketta. Sulautumisen täytäntöönpanopäivä oli 28.9.2007. SRV Henkilöstö Oy:n omistamat 12 512 000 SRV:n osaketta mitätöitiin 28.9.2007 alentamatta osakepääomaa. Sulautuminen vähensi SRV:n vapaata omaa pääomaa 20 659 925,02 euroa.

Tytäryhtiön sulautuminen

SRV Teräsbetoni Oy sulautui 31.7.2007 SRV Yhtiöt Oyj:öön. SRV Teräsbetoni Oy:n liiketoiminta oli siirretty 31.12.2006 SRV Viitokset Oy:öön, SRV Kalusto Oy:öön ja SRV Kaakkois-Suomi Oy:öön.

Tilikauden päättymisen jälkeiset olennaiset tapahtumat

SRV:n asunto- ja alueliiketoiminta päätti perustaa aluetoimiston Ouluun, joka aloittaa toimintansa maaliskuun 2008 alussa. Espoon kaupunginhallitus hyväksyi 14.1.2008 SRV:n suunnitteluvarausanomuksen Karhusaarentien päälle suunniteltavista neljästä 27-28 kerroksisesta asuintornitalosta. Rakennusoikeutta alueelle tulisi alustavan suunnitelman mukaan noin 50 000 k-m² ja asuntojen lukumäärä olisi noin 370.

Virossa Oriola KD:lle vuokratun logistiikkakeskuksen myynti toteutui 15.1.2008. Myynnistä kirjautuu liikevaihtona noin 5 milj. euroa ja noin 1,7 milj. euroa liikevoittona ensimmäisellä vuosineljänneksellä.

SRV osti 8.2.2008 32 prosentin omistusosuuden venäläisestä OOO Olgino-4 -yhtiöstä, joka ostaa 24,9 hehtaarin maa-alueen Pietarin pohjoispuolelta kehätien välittömästä läheisyydestä. SRV tulee kasvattamaan omistusosuuttaan kevään aikana niin, että SRV:llä on enemmistöosuus yhtiöstä kesään 2008 mennessä. Kohteeseen tullaan rakentamaan yli 100.000 neliometriä logistiikka-tiloja useassa vaiheessa seuraavien vuosien aikana. Tavoitteena on käynnistää ensimmäisen vaiheen rakentaminen vuoden 2008 loppuun mennessä.

Tulevaisuuden näkymät

Tilaukkanan taso tarjoaa myönteisen perustan vuoden 2008 liikevaihdon ja tuloksen kehitykselle. Jekaterinburgissa sijaitseva Park Inn -hotelli pyritään myymään vuoden 2008 aikana.

Asuntojen myyntiaikojen odotetaan pidentyvän Suomessa kysynnän painottuessa valmistuviin kohteisiin. Asuntojen hintatason nousun arvioidaan tasaantuvan. Toimitilarakentamisen näkymien odotetaan säilyvän myönteisinä Suomessa. Venäjän vahvan taloudellisen kehityksen odotetaan tukevan kansainvälisen tilaukkanan ja liikevaihdon kehitystä.

Vuoden 2008 liikevaihdon odotetaan kasvavan edelliseen vuoteen verrattuna. Vuoden 2008 liikevoiton odotetaan ylittävän selvästi vuoden 2007 liikevoiton.

Voitonkäyttöehdotus

Emoyhtiön voitonjakokelpoiset varat 31.12.2007 ovat	127 675 240,51 euroa
joista tilikauden voitto on	14 088 539,93 euroa

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että voitonjakokelpoiset varat käytetään seuraavasti:

Osakkaille jaetaan osinkoa 0,12 euroa osakkeelta eli	4 412 216,16 euroa
Omaan pääomaan jätetään	123 263 024,35 euroa

Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia. Yhtiön maksuvalmius on hyvä, eikä ehdotettu voitonjako vaaranna hallituksen näkemyksen mukaan yhtiön maksukykyä

Espoossa 12.2.2008

SRV Yhtiöt Oyj
Hallitus

Jakelu:
OMX Pohjoismainen Pörssi Helsinki
Keskeiset tiedotusvälineet
www.srv.fi

Tilinpäätöstiedotteen keskeiset tunnusluvut:

		2007 IFRS	2006 IFRS	2005 IFRS	2004 FAS
Liikevaihto	milj. euroa	561,4	479,5	422,0	403,2
Liikevoitto	milj. euroa	15,1	24,6	21,8	17,2
Liikevoitto, % liikevaihdosta	%	2,7	5,1	5,2	4,3
Tulos ennen satunnaisia eriä	milj. euroa	11,5	20,7	21,7	16,2
Tulos ennen satunnaisia eriä, % liikevaihdosta	%	2,1	4,3	5,1	4,0
Tulos ennen veroja	milj. euroa	11,5	20,7	21,7	16,2
Tulos ennen veroja, % liikevaihdosta	%	2,1	4,3	5,1	4,0
Emoyhtiön omistajille kuuluva tulos	milj. euroa	7,2	14,5	12,6	11,6
Oman pääoman tuotto, %	%	6,9	27,3	34,0	35,3
Sijoitetun pääoman tuotto, %	%	9,7	15,9	19,1	26,2
Omavaraisuusaste, %	%	55,4	31,7	19,8	22,6
Investoinnit taseen pysyviin vastaaviin	milj. euroa	5,4	3,3	2,7	2,0
Investoinnit taseen pysyviin vastaaviin, % liikevaihdosta	%	1,0	0,7	0,6	0,5
Tilaukanta	milj. euroa	528,7	453,7	251,8	345,9
Henkilöstö keskimäärin		761	668	671	603
Sijoitettu pääoma	milj. euroa	222,9	141,7	182,5	81,9
Korollinen nettovelka	milj. euroa	43,2	64,6	108,9	2,2
Velkaantumisaste, %	%	27,3	103,9	218,7	43,5
Osakeantioikaistu osakekohtainen tulos *	euroa	0,22	0,56	0,48	0,44
Osakeantioikaistu osakekohtainen oma pääoma *	euroa	4,22	2,22	1,76	1,44
Osakeantioikaistu osakekohtainen osinko	euroa	0,12 1)	0,12	0,08	0,04
Osinko tuloksesta, %	%	54,6	21,4	16,7	9,1
Efekttiivinen osinkotuotto, %	%	2,4	-	-	-
Hinta/voitto -suhde		22,8	-	-	-
Osakkeen kurssikehitys					
Kurssi kauden lopussa	euroa	5,02	-	-	-
Keskikurssi	euroa	8,40	-	-	-
Alin kurssi	euroa	4,72	-	-	-
Ylin kurssi	euroa	10,79	-	-	-
Osakekannan markkina-arvo kauden lopussa	milj. euroa	184,60	-	-	-
Osakkeiden vaihdon kehitys	1 000	22 514	-	-	-
Osakkeiden vaihdon kehitys, %	%	68,8	-	-	-
Osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo tilikauden aikana	1 000	32 703	26 064	26 064	26 064
Osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	1 000	36 768	26 064	26 064	26 064

* SRV Yhtiöt Oyj:n ylimääräinen yhtiökokous päätti 2.4.2007 kaksikymmenkertaistaa osakkeiden lukumäärän. Ennen nimellisarvon muutosta osakkeiden lukumäärä oli 1 303 200. Nimellisarvon muutoksen jälkeen osakkeita oli 26 064 000. SRV Yhtiöt Oyj järjesti osakeannin kesäkuussa 2007. Osakeannissa merkittiin 13 000 000 osaketta. Osakeannin jälkeen osakkeiden lukumäärä oli 39 064 000. SRV Henkilöstö Oy:n sulautuminen SRV Yhtiöt Oyj:hin pantiin täytäntöön 28.9.2007. SRV Yhtiöt Oyj laski samassa yhteydessä, osakepääomaa korottamatta, liikkeelle yhteensä 10 216 468 uutta SRV:n osaketta. Sulautumisen yhteydessä SRV Yhtiöt Oyj sai haltuunsa SRV Henkilöstö Oy:n omistamat 12 512 000 SRV:n osaketta. Sulautumisen jälkeen osakkeiden lukumäärä oli 36 768 468.

1) Hallituksen ehdotus osingoksi

Tunnuslukujen laskentakaavat:

Velkaantumisaste, %	=	$100 \times \frac{\text{Korolliset nettovelat}}{\text{Oma pääoma yhteensä}}$
Oman pääoman tuotto, %	=	$100 \times \frac{\text{Voitto ennen veroja} - \text{verot}}{\text{Oma pääoma yhteensä, keskimäärin}}$
Sijoitetun pääoman tuotto, %	=	$100 \times \frac{\text{Voitto ennen veroja} + \text{korko- ja muut rahoituskulut}}{\text{Sijoitettu pääoma keskimäärin}}$
Omavaraisuusaste, %	=	$100 \times \frac{\text{Oma pääoma yhteensä}}{\text{Taseen loppusumma} - \text{saadut ennakot}}$
Sijoitettu pääoma	=	Taseen loppusumma - korottomat velat - laskennalliset verovelat - varaukset
Korollinen nettovelka	=	Korolliset velat - rahat ja pankkisaamiset
Osakeantioikaistu osakekohtainen tulos	=	$\frac{\text{Emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva tilikauden voitto}}{\text{Osakkeiden keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana}}$
Osakeantioikaistu osakekohtainen omapääoma	=	$\frac{\text{Emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva omapääoma}}{\text{Osakkeiden osakeantioikaistu lukumäärä tilikauden lopussa}}$
Hinta/voitto -suhde	=	$\frac{\text{Viimeinen kaupantekokurssi tilikauden lopussa}}{\text{Osakeantioikaistu osakekohtainen tulos}}$
Osinko tuloksesta, %	=	$100 \times \frac{\text{Osakeantioikaistu osakekohtainen osinko}}{\text{Osakeantioikaistu osakekohtainen tulos}}$
Efektiivinen osinkotuotto, %	=	$100 \times \frac{\text{Osakeantioikaistu osakekohtainen osinko}}{\text{Osakeantioikaistu kurssi kauden lopussa}}$
Keskikurssi	=	$\frac{\text{Osakkeen euromääräinen kokonaisvaihto}}{\text{Kauden aikana vaihdettujen osakkeiden lukumäärä}}$
Osakekannan markkina-arvo kauden lopussa	=	Osakkeiden lukumäärä kauden lopussa x viimeinen kaupantekokurssi
Osakkeiden vaihdon kehitys	=	Kauden aikana vaihdettujen osakkeiden lukumäärä sekä sen prosentuaalinen osuus osakkeiden keskimääräisestä lukumäärästä tilikauden aikana

SRV Yhtiöt Oyj tilinpäätöstiedote 1.1. - 31.12.2007: taulukko-osa

LIITTEET

- 1) Konsernitilinpäätöstietoja: tuloslaskelma, tase, laskelma oman pääoman muutoksista, rahavirtalaskelma, vastuusitoumukset, johdannaissopimusvastuu
- 2) Segmenttitiedot

1. Tilinpäätöskatsaus 1.1. - 31.12.2007

IFRS-tilinpäätöskäytäntö ja segmenttijako

SRV -konserni (SRV) siirtyi 1.1.2006 kansainväliseen IFRS-tilinpäätöskäytäntöön (International Financial Reporting Standards). SRV on soveltanut tilinpäätöstiedotteen laatimisessa samoja laskentaperiaatteita kuin vuositilinpäätöksessä 2006. Tilinpäätöstiedote on laadittu IAS 34 -standardin mukaisesti ja esitettävät tiedot ovat kausilta 1-12.2007 ja 1-12.2006 tilintarkastettuja ja kausilta 10-12.2007 sekä 10-12.2006 tilintarkastamattomia.

Seuraavia standardeja, muutoksia ja tulkintoja on sovellettu 1.1.2007 alkavalla tilikaudella:

- IFRS 7 Rahoitusinstrumentit: Tilinpäätöksessä esitettävät tiedot
- IAS 1 Tilinpäätöksen esittäminen; pääomatiedot
- IFRIC 8 IFRS 2:n soveltamisala
- IFRIC 10 Osavuositarkastukset ja arvon alentuminen

Näillä standardeilla, muutoksilla ja tulkinnoilla ei ole vaikutusta konsernin taloudelliseen asemaan. Niillä on jonkin verran vaikutusta raportoitaviin tietoihin.

Seuraavaa standardia on sovellettu ennen standardin viimeistä voimaantuloa:

- IFRS 8 Operating Segments

Tällä standardilla ei ole vaikutusta konsernin taloudelliseen asemaan. Sillä on jonkin verran vaikutusta raportoitaviin tietoihin.

Seuraavia standardeja, muutoksia ja tulkintoja on sovellettu 1.1.2007 alkavalla tilikaudella, mutta niillä ei ole merkitystä konsernin toiminnassa:

- IFRIC 7 Tilinpäätöksen oikaisemiseen perustuvan lähestymistavan soveltaminen IAS 29:n; Taloudellinen raportointi hyperinflaatiomaissa mukaisesti
- IFRIC 9 Kytkeytyneiden johdannaisten uudelleenarviointi

SRV:n raportointisegmentit ovat Toimitilaliiketoiminta, Asunto- ja alueliiketoiminta ja Kansainvälinen liiketoiminta sekä Muut toiminnot. Segmenttien luvut esitetään IFRS 8 -standardin mukaisesti noudattaen konsernitilinpäätöksen laskentaperiaatteita.

Konsernin tuloslaskelma (milj. eur)	IFRS 1-12/2007	IFRS 1-12/2006	muutos, milj eur	muutos, %	IFRS 10-12/2007	IFRS 10-12/2006
Liikevaihto	561,4	479,5	81,9	17,1%	165,5	157,2
Liiketoiminnan muut tuotot	1,1	3,7	-2,6	-69,7%	0,4	1,7
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos	18,3	27,2	-8,8	-32,6%	12,3	12,1
Aineiden ja palveluiden käyttö	-509,7	-434,0	-75,7	17,4%	-165,9	-143,5
Työsuhde-etuuksista aiheutuneet kulut	-41,6	-36,8	-4,8	12,9%	-11,5	-10,4
Poistot ja arvonalentumiset	-1,9	-2,0	0,1	-5,7%	-0,5	-0,7
Liiketoiminnan muut kulut	-12,6	-12,8	0,2	-1,8%	-3,1	-4,6
Liikevoitto	15,1	24,6	-9,6	-38,8%	-2,9	11,8
Rahoitustuotot	2,6	2,6	0,0	0,8%	1,3	0,6
Rahoituskulut	-6,1	-6,6	0,4	-6,4%	-3,7	-1,9
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-3,5	-4,0	0,4	-11,2%	-2,3	-1,3
Voitto ennen veroja	11,5	20,7	-9,1	-44,1%	-5,2	10,4
Tuloverot	-3,9	-5,4	1,5	-27,5%	0,1	-2,7
Tilikauden voitto	7,6	15,3	-7,6	-50,0%	-5,1	7,7
Jakautuminen						
Emoyhtiön omistajille	7,2	14,5			-5,1	7,4
Vähemmistölle	0,5	0,8			0,0	0,4
Emoyhtiön omistajille kuulu- vasta voitosta laskettu osake- kohtainen tulos (laimentama- ton ja laimennettu) 1)	0,22	0,56		-60,4%	-0,14	0,28

1) Osakekohtaiset tunnusluvut on muutettu vertailukelpoisiksi siten, että niissä on huomioitu 11.4.2007 voimaan tullut osakemäärän kasvu, 11.6.2007 toteutettu osakeanti ja 28.9.2007 toteutettu SRV Henkilöstö Oy:n sulautumissuunnitelman täytäntöönpanoon liittyneet osakeanti ja omien osakkeitten mitätöinti

Konsernin tase (milj. euroa)	IFRS 12/2007	IFRS 12/2006	muutos, %
VARAT			
Pitkäaikaiset varat			
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	8,0	5,5	46,2%
Liikearvot	0,7	0,7	0,0%
Muut aineettomat hyödykkeet	0,6	0,9	-28,8%
Muut rahoitusvarat	2,9	2,3	26,4%
Saamiset	2,7	5,6	-51,5%
Laskennalliset verosaamiset	1,1	0,2	593,4%
Pitkäaikaiset varat yhteensä	16,1	15,2	6,3%
Lyhytaikaiset varat			
Vaihto-omaisuus	196,4	134,5	46,0%
Myyntisaamiset ja muut saamiset	94,2	65,4	43,9%
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuvat verosaamiset	3,4	1,4	140,5%
Rahavarat	21,4	14,9	43,9%
Lyhytaikaiset varat yhteensä	315,4	216,3	45,8%
VARAT YHTEENSÄ	331,6	231,4	43,3%

Konsernin tase (milj. euroa)	IFRS 12/2007	IFRS 12/2006	muutos, %
OMA PÄÄOMA JA VELAT			
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma			
Osakepääoma	3,1	1,3	135,0%
Ylikurssirahasto	0,0	1,8	-100,0%
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	87,3	0,0	
Muuntoerot	0,0	0,0	
Arvonmuutosrahasto	0,0	0,1	-100,0%
Kertyneet voittovarot	64,7	54,7	18,2%
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma yhteensä	155,1	57,9	167,8%
Vähemmistön osuus	3,2	4,2	-23,8%
Oma pääoma yhteensä	158,3	62,2	154,7%
Pitkäaikaiset velat			
Laskennalliset verovelat	0,1	1,0	-86,3%
Varaukset	5,9	4,8	22,4%
Korolliset velat	37,7	48,4	-21,2%
Muut velat	0,4	0,0	
Pitkäaikaiset velat yhteensä	44,1	54,2	-18,6%
Lyhytaikaiset velat			
Ostovelat ja muut velat	96,9	80,1	20,9%
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuvat verovelat	1,6	0,2	867,4%
Varaukset	4,1	3,6	11,9%
Korolliset velat	26,5	31,2	-14,9%
Lyhytaikaiset velat yhteensä	129,1	115,1	12,2%
Velat yhteensä	173,2	169,3	2,3%
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ	331,6	231,4	43,3%

Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista 1.1. - 31.12.2007

IFRS (milj. euroa)	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma							Vähem- mistön osuus	Oma pääoma yhteen- sä
	Osake- pää- oma	Yli- kurssi- rahasto	Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	Muunto- ero	Arvon- muu- tos- rahasto	Kerty- neet voitto- varat	Yh- teensä		
Oma pääoma 1.1.2007	1,3	1,8	0,0	0,0	0,1	54,7	57,9	4,2	62,2
Muuntoerot				0,0			0,0		
Myytavissä olevien rahoitusvarojen käypään arvoon arvostus					-0,1		-0,1		
Muu muutos						0,1	0,1		
Suoraan omaan pääomaan kirjatut nettotulot	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1	0,1	0,0		
Tilikauden voitto						7,2	7,2		
Tilikaudella kirjatut tuotot ja kulut yhteensä	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,2	7,2		
Osingonjako						-3,1	-3,1		
Ylikurssirahaston siirto osakepääomaan	1,8	-1,8					0,0		
Osake- ja henkilöstöanti			116,6			0,4	117,0		
Osake- ja henkilöstöannin vähennykset						-3,2	-3,2		
Omien osakkeiden hankinta ja mitätöinti			-29,3			8,6	-20,7		
Oma pääoma 31.12.2007	3,1	0,0	87,3	0,0	0,0	64,7	155,1	3,2	158,3

Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista 1.1. - 31.12.2006

IFRS (milj. euroa)	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma							Vähem- mistön osuus	Oma pääoma yhteen- sä
	Osake- pää- oma	Yli- kurssi- rahasto	Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	Muunto- ero	Arvon- muu- tos- rahasto	Kerty- neet voitto- varat	Yh- teensä		
Oma pääoma 1.1.2006	1,3	1,8	0,0	0,0	0,4	42,5	45,9	3,9	49,8
Muuntoerot				0,0			0,0		
Myytavissä olevien rahoitusvarojen siirrot tuloslaskelmaan					-0,4		-0,4		
Myytavissä olevien rahoitusvarojen käypään arvoon arvostus					0,1		0,1		
Muu muutos						0,0	0,0		
Suoraan omaan pääomaan kirjatut nettotulot	0,0	0,0		0,0	-0,3	0,0	-0,2		
Tilikauden voitto						14,5	14,5		
Tilikaudella kirjatut tuotot ja kulut yhteensä	0,0	0,0		0,0	0,0	14,5	14,5		
Osingonjako						-2,2	-2,2		
Oma pääoma 31.12.2006	1,3	1,8	0,0	0,0	0,1	54,7	57,9	4,2	62,2

Konsernin rahavirtalaskelma (milj. euroa)	IFRS 1-12/2007	IFRS 1-12/2006
Liiketoiminnan rahavirrat		
Tilikauden voitto	7,6	15,3
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot	1,9	2,0
Liiketoimet joihin ei liity maksutapahtumaa	1,5	2,8
Rahoitustuotot ja -kulut	3,5	4,0
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden myyntivoitot	-0,1	-0,4
Verot	3,9	5,4
Oikaisut yhteensä	10,6	13,8
Käyttöpääoman muutokset:		
Lainasaamisten muutos	-2,7	31,5
Myynti- ja muiden saamisten muutos	-23,0	18,4
Vaihto-omaisuuden muutos	-62,8	-33,9
Osto- ja muiden velkojen muutos	16,4	11,3
Käyttöpääoman muutokset yhteensä	-72,1	27,3
Maksetut korot	-6,4	-8,2
Saadut korot	2,8	8,2
Saadut osingot	0,0	0,0
Maksetut verot	-6,3	-9,0
Liiketoiminnan nettorahavirta	-63,7	47,4
Investointien rahavirrat		
Investoinnit aineellisiin hyödykkeisiin	-4,2	-1,6
Investoinnit aineettomiin hyödykkeisiin	-0,1	-0,6
Investoinnit sijoituksiin	-1,0	-1,0
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden myynti	0,7	2,3
Sijoitusten myynti	0,3	0,0
Investointien nettorahavirta	-4,3	-0,9
Rahoituksen rahavirrat		
Osakeannista saadut maksut	113,4	0,0
Lainojen nostot	19,1	24,0
Lainojen takaisinmaksut	-13,5	-77,9
Lainasaamisten muutos	0,2	1,5
Yhtiölainojen muutos	-21,8	-11,2
Luottolimiittien muutos	0,9	10,8
Omien osakkeiden hankinta	-20,7	0,0
Maksetut osingot	-3,1	-2,2
Rahoituksen nettorahavirta	74,5	-55,1
Rahavarojen muutos	6,5	-8,6
Rahavarat tilikauden alussa	14,9	23,5
Rahavarat tilikauden lopussa	21,4	14,9

Vaihto-omaisuus (milj. eur)	IFRS 12/2007	IFRS 12/2006	muutos, %
Aineet ja tarvikkeet	0,0	0,3	
Keskeneräiset työt	86,7	51,8	67,2
Maa-alueet ja tonttiyhtiöt	64,3	46,8	37,5
Valmiiden asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden osakkeet	30,3	14,8	105,0
Ennakkomaksut	6,5	13,5	-51,7
Muu vaihto-omaisuus	8,7	7,4	16,5
Konserni yhteensä	196,4	134,5	46,0

Vastuusitoumukset (milj. eur)	IFRS 12/2007	IFRS 12/2006	muutos, %
Omasta puolesta annetut vakuudet			
Annetut kiinteistökiinnitykset	69,9	87,4	-20,1%
Annetut pantit	5,2	10,8	-52,4%
Muut vastuusitoumukset			
Annetut takaukset keskeneräisten hankkeiden veloista	71,4	48,0	
Annetut investointisitoumukset	4,7	3,8	67,0%

Vastuu johdannaissopimuksista (milj. euroa)	IFRS 12/2007		IFRS 12/2006	
	Käyvät arvot		Käyvät arvot	
	Posit.	Negat.	Posit.	Negat.
Suojauslaskennan ulkopuoliset				
Valuuttatermiinit	0,0	0,0	0,0	0,0
	IFRS		IFRS	
	12/2007		12/2006	

Johdannaissopimusten nimellisarvot

Valuuttatermiinit 8,5 7,6

Valuuttatermiinien käyvät arvot perustuvat tilinpäätöspäivän markkinahintoihin.

Avoimet valuuttatermiinit kohdistuvat rahoituksen kassavirran suojaamiseen.

2. Segmenttiedot

Liikevaihto (milj. eur)	IFRS 1-12/2007	IFRS 1-12/2006	muutos, milj eur	muutos, %	IFRS 10-12/2007	IFRS 10-12/2006
Toimitilaliiketoiminta	345,4	297,0	48,4	16,3	103,2	88,7
Asunto- ja alueliiketoiminta	163,1	138,1	25,0	18,1	43,5	46,9
Kansainvälinen liiketoiminta	53,2	44,6	8,6	19,4	18,8	15,9
Muut toiminnot	11,2	6,0	5,2	86,0	2,7	0,4
Eliminoinnit	-11,4	-6,2	-5,3		-2,7	5,2
Konserni yhteensä	561,4	479,5	81,9	17,1	165,5	157,2

Liikevoitto (milj. eur)	IFRS 1-12/2007	IFRS 1-12/2006	muutos, milj eur	muutos, %	IFRS 10-12/2007	IFRS 10-12/2006
Toimitilaliiketoiminta	18,0	25,0	-6,9	-27,7	4,7	10,9
Asunto- ja alueliiketoiminta	10,7	5,1	5,6	109,1	2,8	3,7
Kansainvälinen liiketoiminta	-10,2	-3,6	-6,7		-9,4	-1,0
Muut toiminnot	-3,1	-4,4	1,3		-1,1	-2,2
Eliminoinnit	-0,4	2,5	-2,9	-114,2	0,0	0,3
Konserni yhteensä	15,1	24,6	-9,6	-38,8	-2,9	11,8

Liikevoitto (%)	IFRS 1-12/2007	IFRS 1-12/2006	IFRS 10-12/2007	IFRS 10-12/2006
Toimitilaliiketoiminta	5,2	8,4	4,5	12,3
Asunto- ja alueliiketoiminta	6,5	3,7	6,5	7,9
Kansainvälinen liiketoiminta	-19,2	-8,0	-49,9	-6,3
Konserni yhteensä	2,7	5,1	-1,8	7,5

Varat (milj. eur)	IFRS 12/2007	IFRS 12/2006	muutos, milj eur	muutos, %
Toimitilaliiketoiminta	117,2	111,9	5,3	4,7%
Asunto- ja alueliiketoiminta	113,4	74,2	39,2	52,9%
Kansainvälinen liiketoiminta	114,3	65,6	48,7	74,2%
Muut toiminnot	162,0	71,7	90,3	126,0%
Eliminoinnit ja muut oikaisut	-175,4	-92,0	-83,4	
Konserni yhteensä	331,6	231,4	100,1	43,3%

Velat (milj. eur)	IFRS 12/2007	IFRS 12/2006	muutos, milj eur	muutos, %
Toimitilaliiketoiminta	83,9	72,2	11,7	16,3
Asunto- ja alueliiketoiminta	93,8	61,0	32,8	53,8
Kansainvälinen liiketoiminta	104,9	54,3	50,6	93,0
Muut toiminnot	31,5	45,1	-13,6	-30,1
Eliminoinnit ja muut oikaisut	-140,9	-63,3	-77,6	
Konserni yhteensä	173,2	169,3	3,9	2,3

Sijoitettu pääoma (milj. eur)	IFRS 12/2007	IFRS 12/2006	muutos, milj eur	muutos, %
Toimitilaliiketoiminta	33,4	37,9	-4,5	-11,9
Asunto- ja alueliiketoiminta	81,5	35,6	45,9	128,9
Kansainvälinen liiketoiminta	101,3	33,0	68,3	206,7
Muut toiminnot ja eliminoinnit	6,7	35,1	-28,4	
Konserni yhteensä	222,9	141,7	81,3	57,4

Sijoitettu pääoman tuotto (%)	IFRS 2007	IFRS 2006
Toimitilaliiketoiminta	52,4	60,3
Asunto- ja Alueliiketoiminta	16,7	16,5
Kansainvälinen liiketoiminta	-11,3	-7,8
Konserni yhteensä	9,7	15,9

Tilauskanta (milj. eur)	IFRS 12/2007	IFRS 12/2006	muutos, milj eur	muutos, %
Toimitilaliiketoiminta	302,8	287,7	15,1	5,2
Asunto- ja alueliiketoiminta	174,6	154,4	20,2	13,1
Kansainvälinen liiketoiminta	51,3	11,6	39,7	341,3
Konserni yhteensä	528,7	453,7	75,0	16,5

Toimitilaliiketoiminta (milj. eur)	IFRS 1-12/2007	IFRS 1-12/2006	muutos, milj eur	muutos, %
Liikevaihto	345,4	297,0	48,4	16,3
Liikevoitto	18,0	25,0	-6,9	-27,7
Segmentin varat 31.12.				
Pitkäaikaiset varat	1,0	0,7	0,2	31,4
Lyhytaikaiset varat	116,2	111,2	5,0	4,5
Varat yhteensä	117,2	111,9	5,3	4,7
Segmentin velat 31.12.				
Pitkäaikaiset velat	1,2	14,0	-12,8	-91,5
Lyhytaikaiset velat	82,7	58,1	24,6	42,3
Velat yhteensä	83,9	72,2	11,7	16,3
Sijoitettu pääoma 31.12	33,4	37,9	-4,5	-11,9
Sijoitetun pääoman tuotto, %	52,4	60,3		
Tilauskanta 31.12	302,8	287,7	15,1	5,2

Asunto- ja alueliiketoiminta (milj. eur)	IFRS 1-12/2007	IFRS 1-12/2006	muutos, milj eur	muutos, %
Liikevaihto	163,1	138,1	25,0	18,1
Liikevoitto	10,7	5,1	5,6	109,1
Segmentin varat 31.12.				
Pitkäaikaiset varat	2,6	1,1	1,4	125,0
Lyhytaikaiset varat	110,9	73,1	37,8	51,7
Varat yhteensä	113,4	74,2	39,2	52,9
Segmentin velat 31.12.				
Pitkäaikaiset velat	28,1	25,5	2,7	10,5
Lyhytaikaiset velat	65,7	35,5	30,2	85,0
Velat yhteensä	93,8	61,0	32,8	53,8
Sijoitettu pääoma 31.12	81,5	35,6	45,9	128,9
Sijoitetun pääoman tuotto, %	16,7	16,5		
Tilauskanta 31.12	174,6	154,4	20,2	13,1

Kansainvälinen liiketoiminta (milj. eur)	IFRS 1-12/2007	IFRS 1-12/2006	muutos, milj eur	muutos, %
Liikevaihto	53,2	44,6	8,6	19,4
Liikevoitto	-10,2	-3,6	-6,7	
Segmentin varat 31.12.				
Pitkäaikaiset varat	2,4	0,4	2,0	473,9
Lyhytaikaiset varat	111,8	65,2	46,6	71,6
Varat yhteensä	114,3	65,6	48,7	74,2
Segmentin velat 31.12.				
Pitkäaikaiset velat	14,8	17,5	-2,7	-15,2
Lyhytaikaiset velat	90,1	36,9	53,2	144,3
Velat yhteensä	104,9	54,3	50,6	93,0
Sijoitettu pääoma 31.12	101,3	33,0	68,3	206,7
Sijoitetun pääoman tuotto, %	-11,3	-7,8		
Tilaukanta 31.12	51,3	11,6	39,7	341,3