



# Osavuosisikatsaus

1.1-31.3.2024

SRV YHTIÖT OYJ

25.4.2024 klo 8:30

# SRV

# SRV Yhtiöt Oyj osavuositarkastus 1.1-31.3.2024

## Sisällys

<a href="#">Tammi-maaliskuu 2024 lyhyesti</a>	<a href="#">2</a>
<a href="#">Olelliset tarkastuskauden jälkeiset tapahtumat</a>	<a href="#">2</a>
<a href="#">Toimitusjohtajan katsaus</a>	<a href="#">4</a>
<a href="#">Toimintaympäristö</a>	<a href="#">5</a>
<a href="#">Strategia ja taloudelliset tavoitteet</a>	<a href="#">6</a>
<a href="#">Liiketoimintakatsaus</a>	<a href="#">8</a>
<a href="#">Toimitila- ja infrarakentaminen</a>	<a href="#">10</a>
<a href="#">Asuntorakentaminen</a>	<a href="#">12</a>
<a href="#">Muut omistukset</a>	<a href="#">13</a>
<a href="#">Rahoitus ja taloudellinen asema</a>	<a href="#">14</a>
<a href="#">ESG-katsaus</a>	<a href="#">16</a>
<a href="#">Yhtiökokous</a>	<a href="#">18</a>
<a href="#">Kannustinjärjestelmät</a>	<a href="#">18</a>
<a href="#">Osakkeet ja omistus</a>	<a href="#">18</a>

# Liikevaihto ja operatiivinen liikevoitto kasvoivat, tilauskanta säilyi vahvana

## Tammi-maaliskuu 2024 lyhyesti:

- Liikevaihto oli 167,0 (138,3) milj. euroa (+20,7 %). Liikevaihdon kasvu johtui toimitilarakentamisen liikevaihdon kasvusta. Asuntorakentamisessa liikevaihto vastaavasti laski.
- Operatiivinen liikevoitto oli 1,3 (-2,0) milj. euroa ja liikevoitto oli 1,3 (-2,0) milj. euroa. Operatiivisen liikevoiton paraneminen oli seurausta toimitilarakentamisen kasvaneesta volyymista.
- Tulos ennen veroja oli 0,5 (-4,4) milj. euroa. Tulos oli positiivinen, koska volyymi kasvoi ja rahoituskulut olivat vertailukautta alemmat.
- Tulos per osake oli -0,0 (-0,2) euroa.
- Omavaraisuusaste oli 33,9 (35,0 % 3/2023) % ja nettovelkaantumisaste 80,5 (82,2 % 3/2023) %. Ilman IFRS 16:n vaikutusta laskettu omavaraisuusaste oli 47,5 (49,2) % ja nettovelkaantumisaste 2,4 (4,1) %.
- Tilauskanta oli kauden lopussa 1 020,4 (871,0) milj. euroa. Tammi-maaliskuussa uusia sopimuksia allekirjoitettiin 136,4 (149,9) milj. euron edestä. Tilauskannan myydyt osuus oli 92,5 (91,0) %.
- Päästöintensiteetti (scope 1 ja 2) oli maaliskuun lopussa 2,6 (4,6) tCO<sub>2</sub> / liikevaihto milj. euroa. Päästöintensiteetin laskuun vaikutti muun muassa biopolttoaineiden käytön kasvu.

## Näkymät vuodelle 2024

Liikevaihdon ja tuloksen kehitykseen vuonna 2024 vaikuttavat yleisen talouskehityksen lisäksi muun muassa SRV:n tilauskannan kate ja sen kehittyminen, uusien urakoiden ja omien hankkeiden käynnistyminen sekä geopoliittiset riskit ja niihin liittyvät suorat ja epäsuorat vaikutukset, kuten materiaalikustannukset sekä materiaalien että työvoiman saatavuus ja kysynnän muutokset. Kohonnut korkotaso ja rahoituksen heikentynyt saatavuus vaikuttavat asuntojen ja toimitilojen kuluttaja- ja sijoittajakysyntään negatiivisesti ja asettavat siten epävarmuutta uusien hankkeiden arvioituihin aloituksiin.

Vuoden 2024 liikevaihto tulee koostumaan pääosin verrattain matalakatteisesta, mutta myös vähäriskisestä yhteistoiminnallisesta urakoinnista ja vähäisemmässä määrin sijoittajille myydyistä omakehitteisistä hankkeista sekä asuntorakentamisen kilpailu- ja neuvottelu-urakoinnista. Omaperusteisen asuntotuotannon osuus liikevaihdosta jää vuonna 2024 matalaksi, sillä vuoden aikana ei ennakoita valmistuvan yhtään omaperusteista hanketta.

- Konsernin vuoden 2024 liikevaihdon arvioidaan kasvavan vuoteen 2023 verrattuna (liikevaihto vuonna 2023: 610,0 milj. euroa).
- Operatiivisen liikevoiton arvioidaan paranevan vuoden 2023 operatiiviseen liikevoittoon verrattuna (operatiivinen liikevoitto vuonna 2023: 1,1 milj. euroa).

## Olennaiset katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Olennaisia katsauskauden jälkeisiä tapahtumia ei ole.

## Konsernin avainluvut

(IFRS, milj. eur)	1-3/ 2024	1-3/ 2023	muutos	muutos %	1-12/ 2023
Liikevaihto	167,0	138,3	28,7	20,7	610,0
Operatiivinen liikevoitto	1,3	-2,0	3,2		1,1
Operatiivinen liikevoitto, %	0,8	-1,4	2,2		0,2
Liikevoitto	1,3	-2,0	3,2		-6,8
Liikevoitto, %	0,8	-1,4	2,2		-1,1
Tulos ennen veroja	0,5	-4,4	5,0		-15,7
Katsauskauden tulos	0,5	-3,1	3,6		-15,1
Katsauskauden tulos, %	0,3	-2,3	2,6		-2,5
Tulos per osake, eur <sup>1)</sup>	-0,0	-0,2	0,2		-1,0
Tulouttamaton tilauskanta	1020,4	871,0	149,5	17,2	1048,6
Omavaraisuusaste, %	33,9	35,0	-1,1		34,4
Omavaraisuusaste, % ilman IFRS16 <sup>2)</sup>	47,5	49,2	-1,7		48,0
Korollinen nettovelka	112,1	117,4	-5,3		99,4
Korollinen nettovelka ilman IFRS16 <sup>2)</sup>	3,5	6,1	-2,7		-6,3
Nettovelkaantumisaste, %	80,5	82,2	-1,7		71,7
Nettovelkaantumisaste, % ilman IFRS16 <sup>2)</sup>	2,4	4,1	-1,7		-4,3
Rahoitusreservit	68,2	52,6	15,7	29,8	78,6

<sup>1)</sup> Tulos per osake laskennassa katsauskauden tuloksesta vähennetään oman pääoman ehtoisen lainan korot vero-oikaistuna

<sup>2)</sup> Luvusta on oikaistu pois IFRS 16:n vaikutukset

## Toimitusjohtajan katsaus

Vuosi 2024 on alkanut yhä jatkuvassa talouden taantumassa eikä yleisessä markkinatilanteessa ole tapahtunut oleellista muutosta. Olemme kuitenkin onnistuneet haastavassa toimintaympäristössämme jatkamaan suunnitelmallisesti vahvaa kasvuamme toimitilarakentamisen puolella, erityisesti yhteistoiminnallisessa urakoinnissa. Vallitsevasta korkeasta korkotasosta johtuen uusien kohteiden kysyntä niin kuluttaja- kuin kiinteistösijoittajamarkkinassa on tällä hetkellä alhaisella tasolla, mikä vaikuttaa olennaisesti mahdollisuuksiimme aloittaa uusia hankkeita.

Tuotantomme hallinta-aste on vahva ja projektikatteet toteutuvat suunnitellusti sekä asunto- että toimitilarakentamisessa. Uskomme vahvaan kehitykseen heti, kun markkina tarjoaa mahdollisuuksia strategiamme mukaiseen hankeportfolion rakenteen muutokseen.

Rakennusalan suhdannetilanteesta huolimatta liiketoimintamme kehittyi vuoden ensimmäisellä kvartaalilla ennakoimamme mukaisesti positiiviseen suuntaan. Vahvistunut tilauskantamme alkaa näkyä liikevaihdossamme, joka kasvoi edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon verrattuna noin 20 %. Myös operatiivinen liikevoittomme nousi vertailukautta korkeammaksi toimitilarakentamisen kasvaneen volyymin seurauksena.

Tilauskantamme oli katsauskauden lopussa 1 020,4 milj. euroa, 17 % suurempi kuin edellisen vuoden vastaavana ajankohtana. Tilauskanta tulee kääntymään kasvavaksi liikevaihdoksi, kun projektit käynnistyvät täydellä vauhdilla. Vuoden ensimmäisellä neljänneksellä tilauskantaamme siirtyi muun muassa Helsingin kaupungin Asuntotuotantopalveluille rakennettava Käkikellokortteli Kalasataman Nihtiin sekä Laakson yhteissairaalan maanalaiset tilat ja infratöiden toinen vaihe. Tilaus on osa Laakson yhteissairaala -hankkeen noin 800 milj. euron sopimusta, josta on tähän mennessä kirjattu tilauskantaan noin puolet. Loput vaiheet kirjataan tilauskantaamme vaiheittain vuosien 2024-2030 aikana. Aiemmin voittamiamme urakoita ja esisopimuksilla sidottuja, vielä tilauskantaan kirjaamattomia hankkeita on noin 933 milj. euron arvosta.

Nykyisessä markkinatilanteessa on erittäin tärkeää, että taseemme on vahva ja rahoituksemme kunnossa. Myymättömien valmiiden asuntojemme kokonaismäärä, 96, on vähäinen eikä yhtiön pääomaa sitoudu merkittävästi myymättömiin asuntoihin. Rahoituksen osalta sovimme katsauskauden jälkeen huhtikuussa



päärahoittajapankkierämme kanssa nykyisen vastuullisuustavoitteisiin sidotun 40 milj. euron sitovan maksuvalmiuslimiitin yhden vuoden jatko-option käyttämisestä. Toteutuneen jatko-option mukaisesti maksuvalmiuslimiitti on voimassa huhtikuuhun 2026.

Helmikuussa saimme päätökseen tammikuussa aloittamamme muutosneuvottelut, joiden tavoitteena oli sopeuttaa kustannuksia vastaamaan haastavana jatkuvaan markkinatilanteeseen. Muutosneuvotteluissa päädyttiin hieman ennakoitua pienempiin, yhteensä 19 henkilötyövuoden henkilöstövähennyksiin sekä lomautuksiin. Onnistuimme siirtämään tehtäviä ja henkilöstöä asuntorakentamisesta toimitilahankkeisiin ja pitämään näin hyvää osaamista yhtiössä.

Ennakoimme markkinatilanteen jatkuvan nykyisenkaltaisena emmekä odota suurempaa käännettä tilanteeseen ainakaan ennen loppuvuotta. Tästä huolimatta näemme liikevaihtomme ja tuloksemme paranevan vuonna 2024 vahvan yhteistoiminnallisen urakoinnin tilauskantamme ansiosta. Lisäksi uskomme, että joidenkin valikoitujen omakehitteisten tai omaperusteisten kohteiden käynnistys on mahdollista loppuvuoden aikana. Tähän vaikuttavat laskeneet rakentamisen kustannukset, ennusteiden mukaan madaltuva korkotaso sekä asteittain inflatoituvat vuokrat, jotka tukevat asiakkaidemme investointipäätöksiä.

## Toimintaympäristö

Suomen talous on taantumassa ja Suomen Pankki ennustaa talouden supistuvan 0,5 % kuluvana vuonna. Taloutta on painanut hintojen ja korkotason nousu sekä heikko vientikysyntä. Julkisen talouden suunnanmuutos on osoittautunut vaikeaksi ja alijäämä syvenee lähivuosina. Työllisyystilanne on säilynyt kohtuullisen hyvänä. Kustannustaso on pysytellyt korkealla, mutta samalla inflaation nopea hidastuminen on parantanut kotitalouksien kulutusmahdollisuuksia. Toipuminen taantumasta on kuitenkin hidasta ja lähtee käyntiin vasta vuoden 2024 lopulla. Suomen Pankki ennustaa, että vuonna 2025 BKT kasvaa jo 1,7 %, ja kasvu tulee hiukan hidastumaan vuonna 2026. Kansainväliseen talouteen liittyy riskejä huonommasta kehityksestä. (lähde: Suomen Pankki)

EKP:n neuvosto pyrki varmistamaan inflaation palautumisen kahden prosentin tavoitteeseen useilla koronnostoilla vuoden 2023 aikana. EKP on pitänyt ohjauskoron 4,0 %:ssa syyskuusta alkaen. Euriborien odotetaan kääntyvän laskuun vuoden 2024 aikana, ja ensimmäistä koronlaskua ennakoidaan kesäkuulle. Korkeiden nousu ja inflaatio ovat aiheuttaneet haasteita kuluttajille, mikä on näkynyt selvästi asuntomarkkinan kysynnän voimakkaassa heikkenemisessä. (lähde: Suomen Pankki)

Kuluttajien luottamus on jatkunut heikkona alkuvuoden aikana. Tilastokeskuksen mukaan kuluttajien luottamusindikaattorin saldoluku oli maaliskuussa -9,4 kun indikaattorin pitkän ajan keskiarvo on -2,4. Arvio oman talouden nykytilasta, ja myös odotukset omasta sekä Suomen taloudesta vuoden kuluttua, ovat edelleen hyvin heikolla tasolla. Myös odotukset työttömyyskehityksestä ovat synkät. (lähde: Tilastokeskus)

Koko rakentamisen volyyymi laski vuoden 2023 aikana 11 prosenttia asuntorakentamisen painamana, ja kuluvana vuonna rakentamisen ennakoidaan supistuvan 5 prosenttia. Heikko kysyntä sekä kuluttaja- että sijoittaja-asiakkaissa on laskenut asuntoaloitukset historiallisen matalalle tasolle. Asuntoaloitusten määrä romahti puoleen, ja vuonna 2023 aloitettiin arvioilta 17 500 asuntoa. Asuntokaupassa odotetaan lievää piristymistä vuoden 2024 aikana, mutta korkea valmiiden asuntojen määrä pitää uudet asuntohankkeet jäissä. Vuonna 2024 ennakoidaan aloitettavan 16 500 asunnon rakentaminen. Myös toimitilarakentamisen lupakehitys on ollut heikkoa. Sen sijaan julkisen palvelurakentamisen, liike- ja toimistorakentamisen sekä teollisuus- ja varistorakentamisen näkymät vuodelle 2024 ovat muuta

rakentamista valoisimmat. Tulevien vuosien investointeja tukee rakentamisen kustannusten nousun hiipuminen. Lisäksi kaupungistuminen Suomessa pitää yllä kysyntää sekä asunto- että toimitilarakentamiselle erityisesti kasvukeskuksissa. (lähde: Rakennusteollisuus)

Kiinteistökaupat romahtivat viime vuonna ennätysmatalalle tasolle. Vuoden 2023 aikana tehtiin yhteensä noin 2,6 miljardin euron edestä kiinteistökauppaa. Kyseessä on alhaisin volyyymi vuoden 2013 jälkeen. Kauppavolyymista asuntojen osuus oli lähes 30 %. Seuraavaksi eniten kauppoja tehtiin teollisuuskiihteistöistä (22 %) ja toimistoista (17 %). Ulkomaisten sijoittajien tekemät transaktiot vastasivat yli puolta kokonaisvolyyymista. Sijoittajat ovat varovaisia taantumien, inflaation ja korkotason nousun myötä, ja tuottovaatimukset ovat nousseet kaikissa kiinteistösegmenteissä. Sijoittajat odottavat kiinteistökaupan piristymistä vuoden 2024 loppupuolella korkojen vakiintumisen myötä. (lähde: KTI)

SRV:n näkemys vallitsevasta markkinatilanteesta ja sen vaikutuksesta yhtiön toimintaan on, että markkinatilanteesta yleisesti ei ole lyhyellä tähtämällä tapahtunut oleellista muutosta parempaan tai huonompaan suuntaan. Uudisasuntojen kysyntä lähiajoille on heikolla tasolla sekä kuluttaja- että sijoittaja-asiakkaiden keskuudessa. Valmiita myymättömiä asuntoja on edelleen tarjolla paljon, mikä osaltaan heikentää uusien hankkeiden aloitusedellytyksiä lyhyellä aikavälillä. Toisaalta rakentamisen kustannukset ovat laskeneet, minkä johdosta joidenkin valikoitujen kohteiden käynnistäminen voi olla mahdollista loppuvuoden aikana. Kysynnän merkittävä piristymisen kuitenkin edellyttäisi korkotason tuntuvampaa laskua. Toimitilarakentamisessa sijoittajilla on sijoituskapasiteettia useisiin eri segmentteihin, mutta kohonneiden tuottovaateiden ja heikentyneen sijoittajien velkarahoituksen saatavuuden takia uusien hankkeiden aloittaminen on haastavaa. Markkina on odottavassa tilassa, ja katseet kohdistuvat ennen kaikkea korkojen kehitykseen.

## Strategia ja taloudelliset tavoitteet

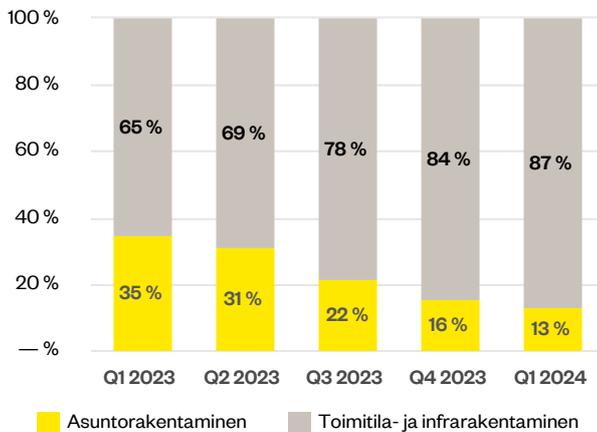
SRV:n tavoitteena on olla kestävästi kannattava ja pyrkimyksenä on rakentaa elinkaariviisasta ympäristöä asiakkaita ja muita sidosryhmiä kuunnellen. Yhtiön toimintatapa kiteytyy asiakaslupauksessa ”Kuuntelemalla rakennamme viisaasti”. SRV:n kannattavuutta ohjataan hyödyntämällä markkinan mahdollisuuksia sekä huolellisen riskienhallinnan avulla.

Tavoitteiden toteutuminen varmistetaan keskittymällä viiteen strategiseen painopisteeseen:

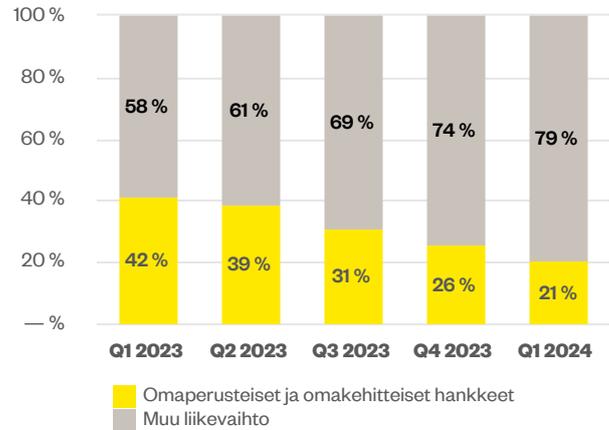
### Markkinaolosuhteiden ja riskienhallinnan kannalta optimoitu portfolio

SRV:n liiketoiminnan rakennetta optimoidaan jatkuvasti. Johtavaa asemaa yhteistoiminnallisissa allianssi- ja projektihoitourakointihankkeissa vahvistetaan ja asuntorakentamisen osuutta liikevaihdosta kasvatetaan tasolle 30-40 %. Lisäksi kasvatetaan omaan hankekehitykseen perustuvien toimitilojen ja asuntojen omakehitteisten hankkeiden sekä asuntojen omaperusteisten hankkeiden suhteellista osuutta yhtiön portfolioissa 30-40 %:iin liikevaihdosta.

**Liikevaihdon jakauma liiketoiminta-alueittain, %**  
Rullaava 12 kk



**Liikevaihdon jakauma projektityypeittäin, %**  
Rullaava 12 kk



Asuntorakentamisen osuus rullaavasta 12 kk liikevaihdosta oli 13 (35) %, ja sen osuus tilauskannasta katsauskauden lopussa oli 13 (15) %. Omakehitteisten ja omaperusteisten hankkeiden suhteellinen osuus rullaavasta 12 kk liikevaihdosta oli 21 (42) % ja niiden osuus tilauskannasta katsauskauden lopussa oli 12 (25) %.

### Elinkaariviisas rakentaminen

SRV:ssä on kehitetty jo vuodesta 2021 asti elinkaariviisasta rakentamista, mikä tarkoittaa kestävästä rakentamista niin ympäristön, ihmisen kuin taloudellisenkin arvon näkökulmasta.

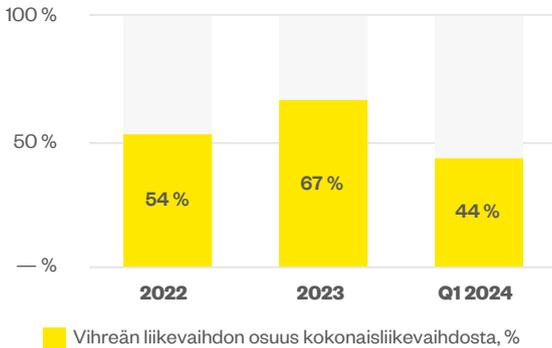
Oman toiminnan päästöt olivat maaliskuun lopussa 583 (617) tCO<sub>2</sub> (scope 1\* ja 2\*\*). Päästöintensiteetti (scope 1 ja 2) laski tasolle 2,6 (4,6) tCO<sub>2</sub> / liikevaihto milj. euroa. Päästöintensiteetin laskuun vaikutti muun muassa biopolttoaineiden käytön kasvu. Rullaavat 12 kk:n yhdistetyt scope 1 ja 2 päästöt olivat 2 012 tCO<sub>2</sub>. Vuoden 2021 perustasoon verrattuna päästöt suhteessa liikevaihtoon ovat vähentyneet yli 80 %.

\*Scope 1: Työmaan omat polttoaineet ja oma energiantuotanto sekä autojen päästöt

\*\*Scope 2: Tuotannon ostoenergiaan liittyvät päästöt eli lämmön, sähkön ja jäähdytyksen päästöt

Oman toiminnan päästöt (rullaava 12 kk) -graafi on esitetty osavuositarkastuksen ESG-osiossa s. 16.

### Vihreä liikevaihto



Vihreä liikevaihto kattaa EU:n taksonomian\* mukaisen osuuden tilikauden taksonomiakelpoisesta\*\* liikevaihdosta ja projektit, joihin on suunniteltuna ympäristösertifiointi. Taksonomian mukaisuuteen vaikutti pääasiassa suurten hankkeiden työvaiheiden siirtyminen sisältöihin ja muut yksittäisten hankkeiden työvaiheet.

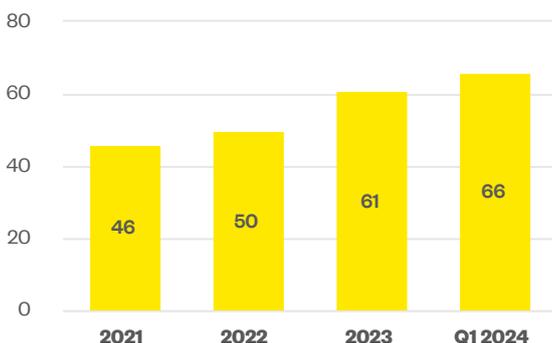
\*Taksonomia on EU:n kestävän rahoituksen luokittelujärjestelmä, joka muodostuu asetuksesta ja sen perusteella annetuista teknisistä sääntelyistä.  
\*\*Taksonomian mukaisuus tarkoittaa, että toiminta edistää merkittävästi vähintään yhden EU:n ympäristötavoitteen saavuttamista eikä aiheuta merkittävää haittaa muille viidelle ympäristötavoitteelle. Taksonomian mukaisuus lasketaan aina kumulatiivisesta projektiliikevaihdosta.

### Arvoa tuottava asiakastyö

SRV hakee kasvua asiakaslähtöisten, omaan hankekehitykseen perustuvien toimitilojen ja asuntojen omakehitteisten hankkeiden sekä asuntojen omaperusteisten hankkeiden kautta. Samalla yhtiö tähtää erinomaiseen asiakaskokemukseen.

SRV:n B2B -hankkeiden asiakkaiden suositteluindeksi NPS (net promoter score) oli katsauskauden lopussa 66 (64).

### B2B NPS (valtakunnallinen)



### Tehokkuus ja digitalisaatio

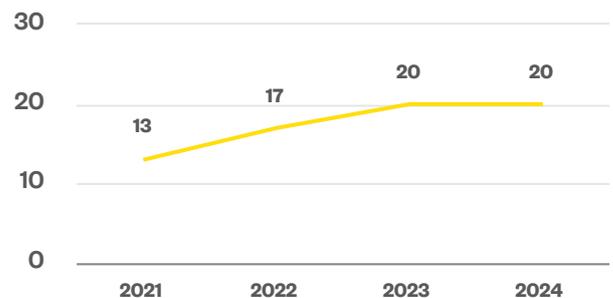
SRV:n tavoitteena on edelleen tehostaa muun muassa hankintaa ja teollista rakentamista sekä hyödyntää uusimpia teknologioita tietomallinnuksessa, tuotannon- ja suunnittelunohjauksessa ja muilla osa-alueilla. Tavoitteena on vuoden 2024 aikana rakentaa digitalisaation roadmap, jonka suunnittelua edistettiin katsauskaudella.

### Yrityskulttuuri, ihmiset ja osaaminen

SRV panostaa erityisesti kilpailukykyyn osaajien ja yrityskulttuurin avulla, johtamiseen ja ammatilliseen kehittymiseen sekä yhteisöllisyyden ja monimuotoisuuden edistämiseen.

SRV:n eNPS (Employee Net Promoter Score) eli työntekijöiden nettosuositteluindeksi oli maaliskuun lopussa 20 (16).

### Työntekijöiden nettosuositteluindeksi (eNPS)



SRV:n 12 kuukauden rullaava LTIF (Lost-Time Injury Frequency) eli tapaturmataajuus, joka kattaa omat ja alihankkijoiden työntekijät, oli maaliskuun lopussa 10,3 (12,3) tapaturmaa / miljoonaa työtuntia.

Tapaturmataajuus (rullaava 12 kk) -graafi on esitetty osavuositarkastuksen ESG-osiossa s. 17.

### Taloudelliset tavoitteet

Yhtiön toimintaa ohjaavat vuoden 2024 alusta alkaen pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet, joiden saavuttamiseen se tähtää vuoden 2027 loppuun mennessä:

- Operatiivinen liikevoitto vähintään 50 milj. euroa
- Liikevaihto > 900 milj. euroa
- Tavoitteena on jakaa osinkoa 30-50 % vuosittaisesta tuloksesta huomioiden kuitenkin yhtiön näkymät ja pääomatarpeet.

## Liiketoimintakatsaus

### Tammi-maaliskuu 2024

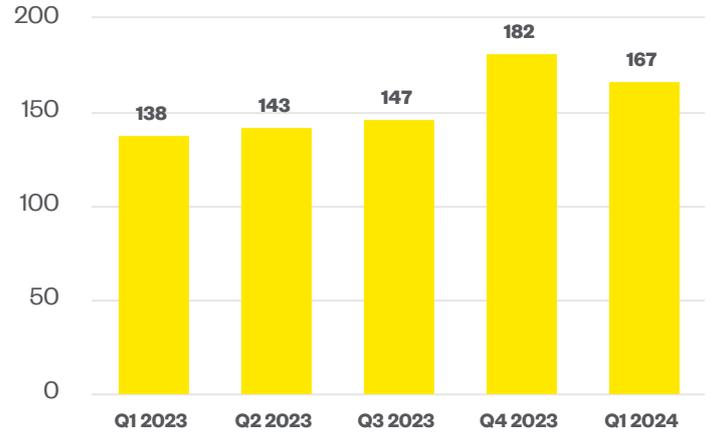
Konsernin liikevaihto kasvoi 28,7 milj. euroa 167,0 (138,3 1-3/2023) milj. euroon. Toimitilarakentamisen liikevaihto kasvoi 42,2 milj. euroa 156,1 milj. euroon ja asuntorakentamisen liikevaihto laski 13,1 milj. euroa 10,9 milj. euroon.

Konsernin operatiivinen liikevoitto kasvoi ja oli 1,3 (-2,0) milj. euroa. Operatiivinen liikevoitto parani toimitilarakentamisen kasvaneen volyymin johdosta. Asuntorakentamisen liikevaihdon lasku vaikutti operatiiviseen liikevoittoon negatiivisesti.

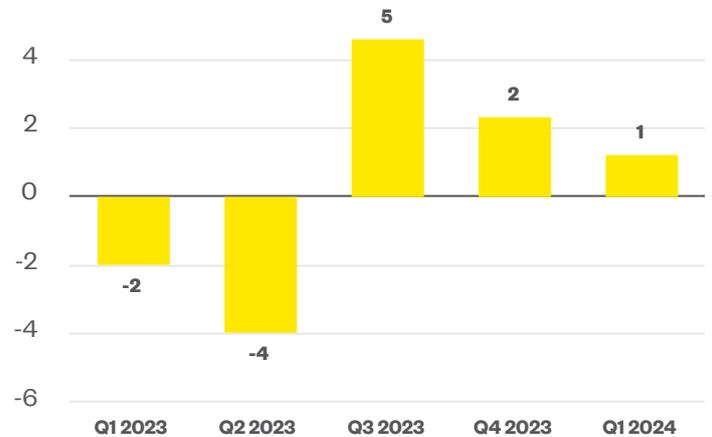
Konsernin liikevoitto oli 1,3 (-2,0) milj. euroa. Operatiivisen liikevoiton ja liikevoiton välillä ei ollut katsauskaudella tai vertailukaudella oikaistavia eriä.

Konsernin tulos ennen veroja oli 0,5 (-4,4) milj. euroa. Rahoitustuottoihin ja -kuluihin sisältyy pääosin IFRS 16 vuokrasopimuksista aiheutuneita korkokuluja -1,4 (-1,4) milj. euroa. Vertailukauden rahoitustuottoihin ja -kuluihin vaikutti negatiivisesti ruplan kurssitappiot -1,0 milj. euroa.

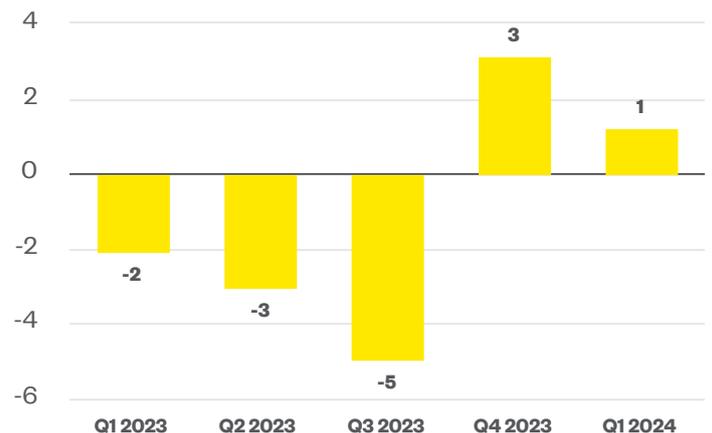
#### Liikevaihto



#### Operatiivinen liikevoitto



#### Liikevoitto



Konsernin osakekohtainen tulos oli -0,0 (-0,2) euroa.

Liiketoiminnan rahavirta oli -8,7 (-16,0) milj. euroa ja investointien rahavirta -0,2 (-0,8) milj. euroa.

Liiketoiminnan rahavirtaan vaikutti projektikohtainen kausivaihtelu.

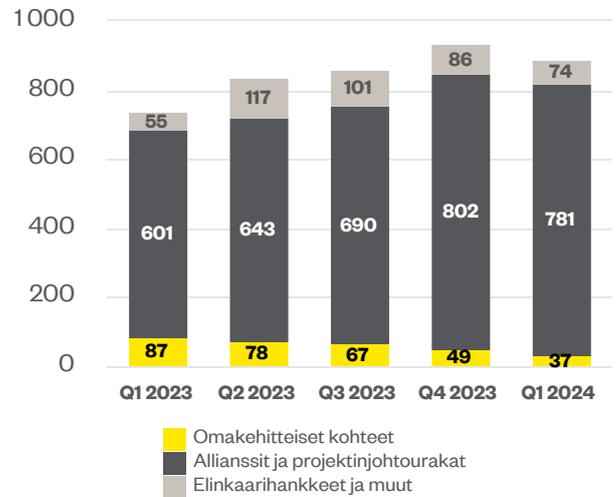
Konsernin tilauskanta oli katsauskauden lopussa 1 020,4 (871,0) milj. euroa. Tilauskannan myyty osuus oli 92,5 (91,0) %. Tammi-maaliskuussa uusia sopimuksia allekirjoitettiin 136,4 (149,9) milj. eurolla. Toimitilarakentamisessa Laakson yhteissairaalan infratöiden toinen vaihe kirjattiin katsauskaudella tilauskantaan. Asuntorakentamisen uusia hankkeita olivat 125 asunnon asuinkortteli Helsingin kaupungin Asuntotuotantopalvelulle Nihtiin Helsingin Kalasatamaan sekä Espoon Niittykumpuun Varmalle rakennettavat 128 asuntoa, mikä kirjataan tilauskantaan vuoden toisella kvartaalilla.

SRV:llä on lisäksi voitettuja, vielä tilauskantaan kirjaamattomia hankkeita noin 933 milj. euron arvosta. Niitä ovat muun muassa Helsingin Laakson yhteissairaalan seuraavat vaiheet ja Turun Ratapihan hanke. Hankkeiden liikevaihdosta valtaosa koostuu vähäriskisistä projektinjohto- tai allianssimallilla toteutettavista urakoista.

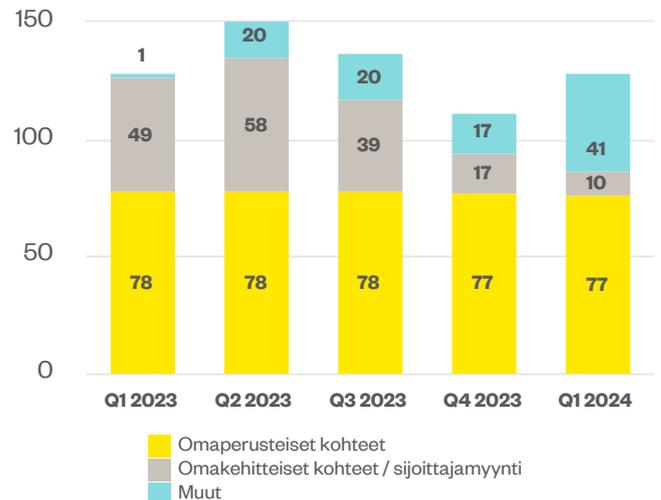
## Tilauskannan kehitys



## Toimitilojen tilauskannan jakauma



## Asuntorakentamisen tilauskannan jakauma



## Toimitila- ja infrarakentaminen

SRV:n toimitilarakentaminen koostuu yhtiön strategian mukaisesti pääasiassa ulkopuolisille tilaajille toteutettavista projektinjohto- ja allianssiurakoista, elinkaarihankkeista sekä omakehittesistä hankkeista.

Allianssi- ja projektinjohtohankkeissa korostuu syvälinen yhteistyö tilaajan kanssa. Hankkeen kehitys- ja toteutusvaiheet viedään läpi limittäin ja hankkeissa toimitaan ”open book”-mallilla. Taloudellinen riski ja hyöty jaetaan sovitulla tavalla tilaajan kanssa.

Elinkaarihankkeissa SRV vastaa sekä rakentamisesta että rakennuksen ylläpidosta sovitun palvelujakson ajan. Elinkaarihankkeet ja pääosa muista urakoista toteutetaan kokonaisvastuurakentamisena (KVR), jossa SRV vastaa hankkeen suunnittelusta ja toteutuksesta tyypillisesti kiinteään kokonaishintaan.

Omakehittesillä toimitilakohteella tarkoitetaan SRV:n hankekehitykseen perustuvaa hanketta, jossa SRV ratkaisee käyttäjäasiakkaan tilatarpeet ja myy kohteen sijoittajalle ennen rakentamisen aloitusta. SRV kantaa tyypillisesti hankkeen taloudellisen riski ja hyödyn.

SRV:n infrarakentaminen koostuu kaupunkiympäristön infraratkaisuksista. Infra toimii yhteistoiminnallisissa hankkeissa itsenäisesti, SRV:n muiden yksiköiden tai kumppaneiden kanssa ”open book”-mallilla. Yhtiö tekee infraurakointia kokonaisurakoinnin mallilla joko päätoteuttajana tai alihankkijana sekä omakehittesissä hankkeissaan. SRV:n infrarakentamiseen kuuluvat infrarakentamisen eri työlajit kuten kalliorakentaminen, maa- ja pohjarakentaminen, väylät sekä vaativa betonirakentaminen.

### Tammi-maaliskuu 2024

Toimitilarakentamisen liikevaihto kasvoi 156,1 (113,9) milj. euroon ja tilauskanta kasvoi 891,8 (742,4) milj. euroon. Liikevaihto kasvoi voimakkaasti projektinjohto- ja allianssiurakoissa, mutta laski omakehittesissä hankkeissa. Tilauskanta oli 20 % korkeampi kuin vertailukaudella.

### Rakenteilla olevia toimitila- ja infrahankkeita

Merkittävimpiä rakenteilla olevia toimitila- ja infrahankkeita ovat Laakson yhteissairaalan ensimmäinen ja toinen toteutusvaihe, HUSin Jorvin sairaalan uusi osastorakennus, toimitilat Senaatti-Kiinteistöille Helsingissä, Vantaalla ja Oulussa, Metsä Woodille Äänekoskelle rakennettava suuri kertopuutehdas,

toimistopilvenpiirtäjä Horisontti Helsingin Kalasatamassa, Wood City -toimisto Helsingin Jätkäsaarella, Helsingin Kansallismuseon lisärakennus, sivistys- ja hyvinvointikeskus Wintteri Uudessakaupungissa, Sammontalo Lappeenrannassa, Inkeröisten monitoimitalo Kouvolassa, Ruutanan koulukeskus Kangasalalla ja tehdasrakennus Okmeticille Vantaalla sekä vaativat pohjarakennuskohteet pääkaupunkiseudulla.

### Kehitteillä olevat toimitilat ja infrahankkeet

SRV:n hankekehitys kehittää laajasti erityyppisiä toimitiloja kuten toimistoja ja hotelleja sekä logistiikan ja kaupan tiloja Suomen vahvimmissa kaupunkikeskuksissa. Esimerkkejä merkittävistä kehitteillä olevista kohteista ovat Turun monitoimiareena, Oulun torihotelli, Tampereen Pohjoiskansi sekä pääkaupunkiseudulla Lapinmäentien Pohjola-talona tunnettu A-torni, Vantaankosken Pressin toimisto- ja logistiikka-alue sekä Kivenlahden metrokeskus.

### Valmistuneet toimitilat ja infrahankkeet

Matinkylän lukio Espoossa valmistui helmikuussa.

Tonttivaranto, toimitilarakentaminen 31.3.2024	
Rakennusoikeus <sup>1)</sup> , 1000 m <sup>2</sup>	93
Kehityssopimukset	
Rakennusoikeus <sup>1)</sup> , 1000 m <sup>2</sup>	55

1) Rakennusoikeuteen sisältyy myös kaavoittamattomien maa-alueiden ja sopimuksiin perustuvien maa-alueiden arvioitu rakennusoikeus/rakennusvolyyymi SRV:n kokonaan ja osittain omistamissa kohteissa.

## Suurimmat käynnissä olevat toimitilahankkeet

Projektin nimi	Sijainti	Projektin tyyppi	Valmiusaste, %*	Valmistumisaika (arvio)
<b>OMAKEHITTEISET</b>				
Horisontti	Helsinki	Toimisto	60	Q2/2025
Wood City Toimisto II	Helsinki	Toimisto	78	Q2/2024
<b>TOIMITILAURAKAT</b>				
Laakson yhteissairaala	Helsinki	Julkinen	11	2030
HUS Jorvi, uusi osastorakennus	Espoo	Julkinen	26	Q4/2025
Oulun pääpoliisiasema ja vankila	Oulu	Julkinen	49	Q4/2025
Kertopuutehdas Metsä Woodille	Äänekoski	Teollisuus	35	Q3/2025
Vantaan pääpoliisiasema ja vankila	Vantaa	Julkinen	64	Q3/2024
Wintteri Uusikaupunki	Uusikaupunki	Julkinen	70	Q1/2025
Kansallismuseon lisärakennus Atlas	Helsinki	Julkinen	14	Q2/2026
Okmetic	Vantaa	Teollisuus	76	Q1/2025
Sammontalo	Lappeenranta	Julkinen	32	Q2/2025
Inkeröisten monitoimitalo	Kouvola	Julkinen	32	Q2/2025
Ruutanan koulukeskus	Kangasala	Julkinen	42	Q2/2025

\*Tilanne 31.3.2024

## Asuntorakentaminen

SRV:n asuntorakentaminen koostuu yhtiön strategian mukaisesti omaperusteisesta ja omakehitteisestä asuntotuotannosta Suomen vahvimmissa kasvukeskuksissa, erityisesti pääkaupunkiseudulla. Lisäksi SRV tekee valikoiden asuntojen rakennusurakoita julkisille ja yksityisille tilaajille.

Omaperusteisella hankkeella tarkoitetaan SRV:n hankekehitykseen perustuvaa hanketta, jossa SRV suunnittelee, rakentaa ja myy asunnot kuluttajille tai piensijoittajille. SRV kantaa myynti- ja rakentamisriskin sekä taloudellisen hyödyn. Hanke tuloutuu valmistumishetkellä myyntiasteen mukaisesti.

Omakehitteisellä asuntokohteella puolestaan tarkoitetaan SRV:n hankekehitykseen perustuvaa hanketta, jonka SRV myy kohteen sijoittajalle ennen rakentamisen aloitusta. SRV kantaa tyypillisesti hankkeen taloudellisen riskin ja hyödyn, ja hanke tuloutuu valmiusasteen mukaisesti.

Muut urakat ovat pääasiassa kilpailu- ja neuvottelu-urakoita yksityisille tai julkisille asuntorakennuttajille. Urakkamuodot ovat tyypillisesti KVR (kokonaisvastuurakentaminen)- tai kiinteähintaisia urakoita. SRV toimii pääurakoitsijana vastaten joko rakentamisesta tai sekä suunnittelusta että rakentamisesta.

### Tammi-maaliskuu 2024

Asuntorakentamisen liikevaihto laski 10,9 (24,0) milj. euroon. Liikevaihto laski omakehitteisissä hankkeissa. Omaperusteisia asuntoja tuloutui katsauskaudella 3 (1) kappaletta. Asuntorakentamisen tilauskanta oli 128,6 (128,5) milj. euroa. Katsauskaudella aloitettiin uutena hankkeena 125 asunnon asuinkortteli Helsingin kaupungin Asuntotuotantopalvelulle Nihtiin Helsingin Kalasatamaan.

### Rakenteilla olevat asunnot

SRV:llä oli maaliskuun lopussa Suomessa rakenteilla yhteensä 364 (912) asuntoa, jotka sijaitsevat kasvukeskuksissa. Rakenteilla olevista asunnoista omaperusteisia asuntoja oli 0 (62) kappaletta. Sijoittajille oli maaliskuun lopussa rakenteilla yhteensä 138 (817) asuntoa. Kilpailu- ja neuvottelu-urakoitavia asuntoja oli rakenteilla 226 (33).

## Valmistuneet ja myydyt asunnot, omaperusteinen tuotanto

Myyttäviä, valmiita asuntoja oli maaliskuun lopussa yhteensä 96 (45) kappaletta. Tammi-maaliskuun aikana myytiin 3 (1) omaperusteista asuntoa.

### Tuloutuneet asunnot

Tammi-maaliskuussa tuloutui 3 (1) omaperusteista asuntoa, joista kertyi liikevaihtoa 0,6 (2,0) milj. euroa. Omaperusteiset asunnot tuloutuvat vasta niiden valmistuttua siltä osin, kun ne on myyty, keskimääräisen rakennusajan ollessa noin 18 kuukautta.

### Kehitteillä olevia asuntokohteita

SRV panostaa kasvavien kaupunkiseutujen asuntojen hankekehitykseen. SRV kehittää asuntokohteita muun muassa Espoon Kivenlahdessa, Espoonlahdessa, Vermonniityssä, Säterinkalliolla ja Keilaniemessä, Helsingin Lapinmäentiellä, Jätkäsaarella ja Lauttasaaressa sekä Turussa, Tampereella ja Oulussa.

Tonttivaranto, asuntorakentaminen 31.3.2024	
Rakennusoikeus <sup>1)</sup> , 1000 m <sup>2</sup>	143
Kehityssopimukset	
Rakennusoikeus <sup>1)</sup> , 1000 m <sup>2</sup>	187

1) Rakennusoikeuteen sisältyy myös kaavoittamattomien maa-alueiden ja sopimuksiin perustuvien maa-alueiden arvioitu rakennusoikeus/rakennusvolyymi SRV:n kokonaan ja osittain omistamissa kohteissa.

Asuntorakentaminen konsernissa	1-3/	1-3/	muutos,	1-12/	Edelliset
asuntoa	2024	2023	kpl	2023	12 kk
<b>Asuntomyynti</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>246</b>	<b>248</b>
omaperusteinen tuotanto	3	1	2	7	9
sijoittajamyynni ja muut	0	0	0	239	239
<b>Omaperusteinen tuotanto</b>					
asuntoaloitukset	0	0	0	0	0
valmistuneet	0	23	-23	85	62
tuloutuneet	3	1	2	7	9
valmiit myymättömät	96	45	51	99	
<b>Rakenteilla</b>	<b>364</b>	<b>912</b>	<b>-548</b>	<b>239</b>	
urakat ja neuvottelu-urakat	226	33	193	101	
sijoittajamyynni	138	817	-679	138	
omaperusteiset kohteet	0	62	-62	0	
josta myydyt	0	2	-2	0	
josta myymättömät	0	60	-60	0	
josta myydyt, %	0	3,2		0	
josta myymättömät, %	0	96,8		0	

Tilaukanta, asuntorakentaminen (milj. euroa)	1-3/	1-3/	muutos,	muutos,
	2024	2023	meur	%
Urakat ja neuvottelu-urakat	51,7	49,5	2,2	4,5 %
Rakenteilla, myydyt	—	0,8	-0,8	-100,0 %
Rakenteilla, myymätön	46,3	69,7	-23,4	-33,5 %
Valmis, myymätön omaperusteinen	30,6	8,6	22,0	257,7 %
<b>Asuntorakentaminen yhteensä</b>	<b>128,6</b>	<b>128,5</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1 %</b>

### Suurimmat käynnissä olevat asuntohankkeet, sijoittajakohteet ja asuntourakat

Projektin nimi	Sijainti	Rakennuttaja	Valmiusaste, %*	Valmistumisaika (arvio)	
Anna Sahlsténinkatu 15		Espoo	eQ	60	Q3/2024
Hippoksenkatu 44		Tampere	eQ	87	Q2/2024
Verkkosaarenkatu		Helsinki	HEKA	23	Q2/2025
Käkikellokortteli (Nihti)		Helsinki	Helsingin kaupungin Asuntotuotantopalvelut	0	Q4/2025

\*Tilanne 31.3.2024

## Muut omistukset

SRV:n ainoa omaisuuserä Venäjällä on 50 prosentin omistus Pearl Plaza -kauppakeskuksesta Pietarissa. Kauppakeskuksen toinen omistaja on kiinalainen Shanghai Industrial Investment (Holdings) Co. Ltd. SRV jatkaa kumppaninsa kanssa aktiivisesti neuvotteluja, joilla tähtää omistuksensa myyntiin Pearl Plaza -kauppakeskuksesta.

SRV omistaa Tampereen Areenasta 5 % ja Tampereen Kansi ja Areena -hankkeen muista osista 8,33 %.

## Rahoitus ja taloudellinen asema

Tammi-maaliskuun rahoitustuotot ja -kulut olivat -0,7 (-2,5) milj. euroa. Nettorahoituskuluihin sisältyi osinko- ja korkotuottoja 0,6 (0,4) milj. euroa, korkojohdannaisten maksettuja korkoja ja käyvän arvon muutoksia 0,7 (-0,1) milj. euroa sekä korkokuluja -0,3 (-0,2) milj. euroa, joista aktivoitiin vuoden alusta 0,0 (0,2) milj. euroa. Näiden lisäksi rahoituskuluihin sisältyi IFRS 16 vuokrasopimusvelkojen korkoja -1,4 (-1,4) milj. euroa, ja muita rahoituskuluja -0,3 (-0,4) milj. euroa.

Omavaraisuusaste oli 33,9 (35,0) % ja nettovelkaantumisaste 80,5 (82,2) %. Ilman IFRS 16:n vaikutusta laskettu omavaraisuusaste oli 47,5 (49,2) % ja nettovelkaantumisaste 2,4 (4,1) %.

Sijoitettu pääoma oli katsauskauden lopussa 280,5 (292,9) milj. euroa. ja sijoitetun pääoman tuotto prosentti oli 3,1 (-3,6). Ilman IFRS 16:n vaikutusta laskettu sijoitettu pääoma oli 179,7 (188,3) milj. euroa.

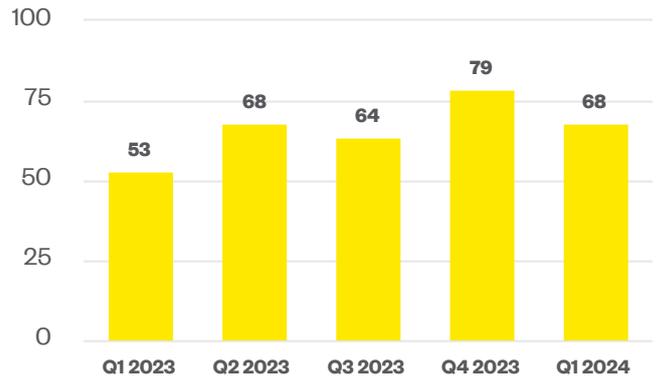
Korollinen nettovelka oli katsauskauden lopussa 112,1 (117,4) milj. euroa. Korollinen nettovelka laski vertailukauteen verrattuna -5,3 milj. euroa. Ilman IFRS 16:n vaikutusta korollinen nettovelka oli 3,5 (6,1) milj. euroa ja laski -2,7 milj. euroa suhteessa vertailukauteen. Yhtiölainojen osuus korollisesta velasta oli 16,5 (12,3) milj. euroa.

Yhtiön 40 milj. euron sitovasta maksuvalmiuslimiitistä oli katsauskauden lopussa allokoituna sitovaksi tililimiitiksi 10 milj. euroa, joka oli katsauskauden lopussa käyttämättä. Jäljelle jäävästä 30 milj. eurosta oli käytössä 1 milj. euroa ja 29,0 milj. euroa käyttämättä.

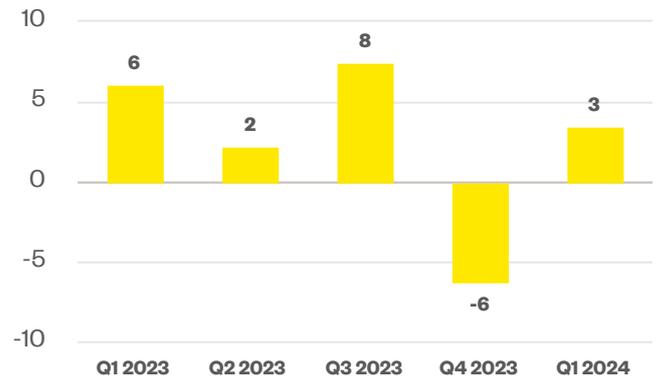
Yhtiöllä on kesäkuussa 2022 toteutetun rahoitusjärjestelyn jäljiltä 21,1 milj. euron ja 36,0 milj. euron vaihtovelkakirjalainaehdoitettuja hybridilainat. Oman pääoman ehtoisten hybridilainojen kuponnikorko on 4,875 prosenttia vuodessa. Oman pääoman ehtoisten lainoilla ei ole eräpäivää, lainat ovat vakuudettomia ja ne ovat muita velkasitoumuksia heikommassa etuoikeusasemassa. Vaihtovelkakirjalainaehtoisuus on toteutettu siten, että hybridilainaehtoihin sisältyy osakeyhtiölain mukainen erityinen oikeus muuntaa joukkovelkakirjalainoja osakkeiksi, mikäli yhtiö ei lunasta niitä takaisin ennen 30.6.2026. Lainat on kirjattu taseen omaan pääomaan kirjaushetken oletetun markkina-arvon (60 % nimellisarvosta) määräisenä ja niiden arvo taseen omassa pääomassa oli 31.3.2024 33,5 milj. euroa.

Konsernin rahoitusreservit olivat katsauskauden lopussa 68,2 (52,6) milj. euroa koostuen nostamattomasta sitovasta maksuvalmiuslimiitistä 29,0 milj. euroa, käyttämättömästä sitovasta tililimiitistä 10 milj. euroa, rahavaroista 29,2 milj. euroa sekä nostamattomasta sitovasta projektirahoituksesta 0,0 milj. euroa. Rahoitusreservien muutokseen suhteessa 31.12.2023 vaikuttivat liiketoiminnan ja investointien rahavirta -8,8 (-16,8) milj. euroa sekä rahoituksen rahavirta -1,5 (4,2) milj. euroa.

### Rahoitusreservit



### Korollinen nettovelka ilman IFRS16



SRV:n rahoitussopimuksissa taloudellisina kovenantteina ovat omavaraisuusaste, nettovelkaantumisaste, minimikäyttökate, minimilikviditeetti sekä eräitä muita rajoitteita. Rahoitussopimusten kovenanttitasot määräytyvät kunkin lainasopimuksen allekirjoitushetkellä voimassaolien laskentaperiaatteiden perusteella. Perustajaurakointikohteiden osatulo- ja tuloutusperiaatteen mukainen tuloutus ja pääomalainojen sisällyttäminen omaan pääomaan huomioidaan omavaraisuusaste-kovenantin laskennassa. Lisäksi lainasopimuksissa on joitakin muita poikkeuksia kovenanttien perinteisiin laskentatapoihin. Rahoitussopimusten olennaiset kovenantit on esitetty osavuositiedotuksen liitteessä 11.

Yhtiö sopi katsauskauden jälkeen 12. huhtikuuta yhdessä syndikaattiin osallistuneiden pankkien kanssa nykyisen vastuullisuustavoitteisiin sidotun 40 milj. euron sitovan maksuvalmiuslimiitin yhden vuoden jatko-option käyttämisestä ja minimikäyttökate- kovenantin korvaamisesta nettovelka-/käyttökatekovenantilla, jota mitataan ensimmäisen kerran kesäkuussa 2024. Toteutuneen jatko-option mukaisesti maksuvalmiuslimiitti on voimassa huhtikuuhun 2026.

SRV:n sijoitussitoumukset olivat katsauskauden lopussa 19,6 (19,6) milj. euroa. Sijoitussitoumukset koostuvat sitoumuksista Fennovoimaan ja Tampereen Kansi ja Areena -hankkeeseen.

Omaan pääomaan kirjatut muuntoerot olivat katsauskauden lopussa yhteensä -4,9 (-14,8) milj. euroa. Muuntoerot liittyvät ainoaan jäljellä olevaan omaisuuserään Venäjällä, 50 %:n omistusosuuteen Pearl Plazasta.

## ESG-katsaus

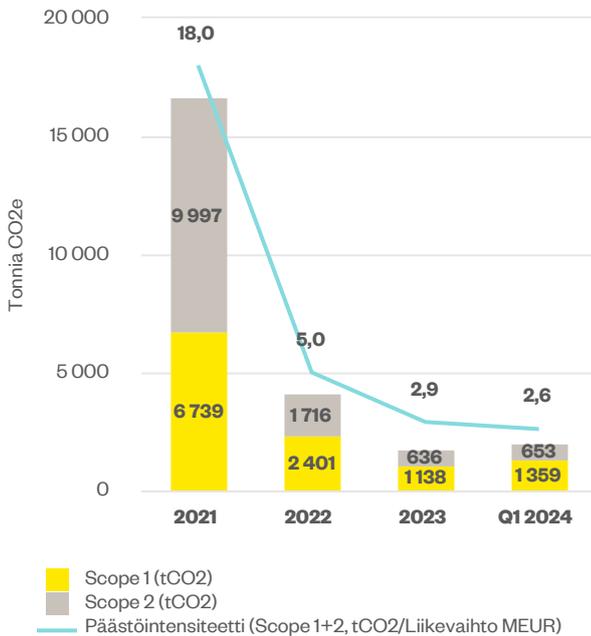
SRV:n vastuullisuustyö kattaa ympäristövastuun, sosiaalisen vastuun ja hyvän hallintotavan (ESG).

### Ympäristövastuu

	1-3/2024	1-3/2023
Scope 1 ja 2 (tCO <sub>2</sub> )	583	617
Päästöintensiteetti (tCO <sub>2</sub> /LiikevaihtoMEUR)	2,6	4,6

Yhdistetyt scope 1 ja 2 päästöt olivat maaliskuun lopussa 583 (617) tCO<sub>2</sub>. Päästöintensiteetti (scope 1 ja 2) laski tasolle 2,6 (4,6) tCO<sub>2</sub> / liikevaihto milj. euroa. Päästöintensiteetin laskuun vaikutti muun muassa biopolttoaineiden käytön kasvu. Rullaavat 12 kk:n yhdistetyt scope 1 ja 2 päästöt olivat 2 012 tCO<sub>2</sub>. Vuoden 2021 perustasoon verrattuna päästöt suhteessa liikevaihtoon ovat vähentyneet yli 80 %.

#### Oman toiminnan päästöt, Rullaava 12kk



Tammi-maaliskuussa vihreää liikevaihtoa, joka kattaa EU:n taksonomian mukaisen osuuden tilikauden taksonomiakelpoisesta liikevaihdosta ja projektit, joihin on suunniteltuna ympäristösertifiointi, oli 43,7 (58,5) %. Taksonomian mukaisuuteen vaikuttaa vuoden alussa yksittäisten hankkeiden työvaiheet.

SRV:n edellisen 12 kuukauden rullaava rakennusjätteen lajitteluaste oli 84,6 (68,5) % ja kierrätysaste oli 68,9 (63,3) %. Ympäristötoiminnan tasoa ja työnjohtamista työmailla on onnistuttu nostamaan. Lajitteluasteen nousu ja jäteraaka-ainevirtojen hyödyntämisen lisääntyminen ovat nostaneet kierrätysastetta viimeisen parin vuoden aikana.

#### Rakennusjätteiden lajittelu- ja kierrätysaste \*(%, Rullaava 12kk)



\*Suomen työmailla lajitellun jätteen osuus. Raportoidut määrät eivät sisällä purkujätteitä ja maa-ainesjätteitä.

## Sosiaalinen vastuu

### Henkilöstö

	1-3/2024	1-3/2023
Naisia hlöä / %-osuus	153/20	166/21
Miehiä hlöä / %-osuus	617/80	623/79
Yhteensä hlöä / %-osuus	770/100	789/100

Katsauskauden lopussa 2024 yhtiössä työskenteli 770 (789) henkilöä. Henkilöstön työvire oli erinomaisella tasolla 4,2 / 5,0 (4,1 / 5,0). Työvire on saatu pidettyä erinomaisella tasolla haastavassa markkinatilanteessa.

### Asiakkaat

Asiakkaiden suosittelemiseksi (NPS, Net Promoter Score) B2B oli maaliskuussa 66 (64). Yhtiö toteutti asiakaslupauksen mukaista toimintaansa asiakkaan arvioimana tasolla 8,3/10 (8,4/10) B2B. Asiakastyö on onnistunut erityisen hyvin sijoittajakohteissa ja alueiden toimitilahankkeissa.

Tammi-maaliskuussa SRV:n taksonomian mukainen osuus raportointikauden taksonomiakelpoisesta liikevaihdosta oli 44,6 (58,5) % eli 66,8 (73,0) milj. euroa.

Raportointikauden taksonomiakelpoinen liikevaihto kattoi 89,3 (92,0) % eli 150,0 (124,7) milj. euroa kokonaisliikevaihdosta. Projektinjohtourakoinnin toimintamallista johtuen SRV:n taksonomiakelpoiset pääomamenot\* ja toimintamenot\* ovat pienet.

\*Pääomamenot kertovat, kuinka vihreitä yhtiön taksonomiakelpoiset investoinnit ovat, toimintamenot liittyvät lyhyemmän aikavälin hankintoihin.

Maaliskuun NPS (Net Promoter Score) B2C toteuma oli 17 (60), ja yhtiö toteutti asiakaslupauksen mukaista toimintaansa asiakkaan arvioimana tasolla 7,1/10 (8,2/10) B2C. Vuosikorjauskohteiden asiakastyö on yhtiön keskeinen kehityskohde.

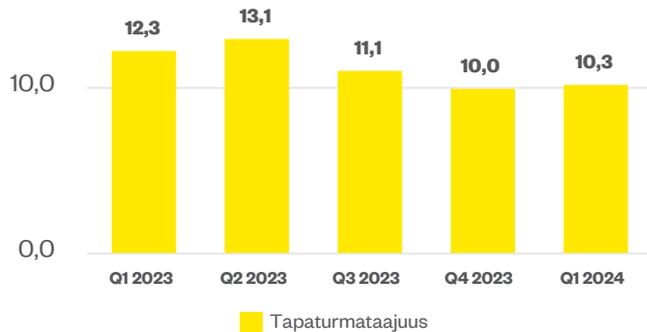
SRV järjesti työmailiaan maaliskuussa harmaan talouden torjuntapäivän, jonka tavoitteena oli tarkastaa urakoitsijoiden sekä näiden aliurakoitsijoiden edellytykset toimia yhtiön työmailia.

### Työterveys- ja työturvallisuus

	1-3/2024	1-3/2023
Tapaturmataajuus (tapaturmia / miljoona työtuntia)	10,3	12,3
Havaintotaajuus (havaintoa / miljoona työtuntia)	3177	2379

SRV:n 12 kuukauden rullaava tapaturmataajuus, joka kattaa omat ja alihankkijoiden työntekijät, oli maaliskuun lopussa 10,3 (12,3) tapaturmaa / miljoonaa työtuntia. Tapaturmataajuuden laskuun ovat vaikuttaneet erityisesti konsernin kattavat johdonmukaiset toimet ja panostus tehtävään turvallisuustyöhön.

### Tapaturmataajuus (LTIF, rullaava 12 kk)



\* SRV + Aliurakoitsijat

\*\* Tapaturmataajuuden luvut 2023 on oikaistu GRI-laskentaperiaatteiden mukaisiksi

SRV:n 12 kuukauden rullaava havaintotaajuus oli maaliskuun lopussa 3 177 (2379) havaintoa / miljoona työtuntia.

### Hyvä hallintotapa

Eettiset toimintaohjeet määrittelevät periaatteet, joiden mukaisesti SRV:llä tehdään päätöksiä ja toimitaan kaikissa tilanteissa. Velvollisuus noudattaa eettisiä toimintaohjeita koskee kaikkia konsernin työntekijöitä.

Kaikkien SRV:lle hyväksytyjen toimittajien tulee vastata ESG-kysymyksiin, joiden pohjalta toimittajat saavat vastuullisuusarvosanan. Yhtiö haluaa menettelyllä ehkäistä työperäistä hyväksikäyttöä ja eettisten toimintaohjeiden vastaista toimintaa entistä tehokkaammin.

## Lähiajan riskit ja epävarmuustekijät

SRV:n merkittävimmät lähiajan riskit ja epävarmuustekijät liittyvät korkojen nousun ja tiukentuneiden rahoitusolosuhteiden seurauksena heikentyneen sijoittaja- ja kuluttaja-asiakkaiden kysyntätilanteen pitkittymiseen. Heikko suhdannetilanne voi aiheuttaa suunniteltujen hankkeiden viivästymisiä tai peruuntumisia, joilla puolestaan olisi toteutuessaan negatiivinen vaikutus SRV:n liikevaihdon ja tuloksen kertymään.

Yhtiön riskit ja riskienhallinnan kuvaus esitetään laajemmin vuoden 2023 tilinpäätöksen liitetiedoissa ja vuosikertomuksessa: [www.srv.fi/srv-yrityksena/sijoittajalle/tiedotteet-ja-julkaisut/vuosikertomukset-ja-tilinpaatokset](http://www.srv.fi/srv-yrityksena/sijoittajalle/tiedotteet-ja-julkaisut/vuosikertomukset-ja-tilinpaatokset).

SRV on lisäksi antanut yhtiön riskienhallinnan järjestelmien pääpiirteiden kuvauksen sisältävän selvityksen hallinto- ja ohjausjärjestelmästä erillisenä raporttina yhtiön vuosikertomuksesta. Selvitys on luettavissa yhtiön verkkosivuilla osoitteessa [www.srv.fi/srv-yrityksena/sijoittajalle/hallinointi/](http://www.srv.fi/srv-yrityksena/sijoittajalle/hallinointi/).

## Muutokset johtoryhmässä

SRV tiedotti 19.1.2024, että diplomi-insinööri Tero Karislahti, 40, aloittaa SRV Yhtiöt Oyj:n alueyksiköiden liiketoiminnasta vastaavana johtajana ja johtoryhmän jäsenenä 1.2.2024 alkaen.

## Yhtiökokous

### Varsinainen yhtiökokous

SRV:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 25.3.2024. SRV julkaisi pörssitiedotteet yhtiökokouksen päätöksistä ja hallituksen järjestäytymisestä 25.3.2024. Pörssitiedotteet ja hallituksen jäsenten esittely sekä varsinaisen yhtiökokouksen pöytäkirja ja päätökset yksityiskohtineen ovat luettavissa yhtiön verkkosivuilla osoitteessa [www.srv.fi/yhtiokokous2024](http://www.srv.fi/yhtiokokous2024).

### Hallituksen valtuutukset

Varsinainen yhtiökokous 25.3.2024 valtuutti hallituksen päättämään

- omien osakkeiden hankkimisesta yhtiön vapaalla omalla pääomalla hallituksen ehdotuksen mukaisesti. Hallitukselle myönnetty valtuutus käsittää enintään 1.700.000 yhtiön osaketta kuitenkin siten, että valtuutuksen perusteella hankittavien osakkeiden määrä yhdessä yhtiön ja sen tytäryhtiöiden jo omistamien osakkeiden kanssa on kulloinkin yhteensä enintään 10 prosenttia kaikista yhtiön osakkeista. Valtuutus on voimassa 30.6.2025 asti ja se kumoaa varsinaisessa yhtiökokouksessa 27.3.2023 hallitukselle annetun valtuutuksen päättää omien osakkeiden hankkimisesta.
- osakeannista ja erityisten oikeuksien antamisesta hallituksen ehdotuksen mukaisesti. Valtuutuksen nojalla hallitus voi päättää enintään 1.700.000 uuden osakkeen antamisesta tai yhtiön hallussa olevan oman osakkeen luovuttamisesta ja/tai osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittaman osakkeisiin oikeuttavan erityisen oikeuden antamisesta maksua vastaan tai maksutta yhdessä tai useammassa erässä. Hallitus voi päättää myös maksuttomasta osakeannista yhtiölle itselleen yhdessä tai useammassa erässä. Valtuutus on voimassa 30.6.2025 asti. Valtuutus kumoaa varsinaisessa yhtiökokouksessa 27.3.2023 hallitukselle annetun valtuutuksen päättää osakeanneista ja osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta.

## Kannustinjärjestelmät

SRV:llä oli katsauskauden päättyessä kaksi pitkän aikavälin kannustinjärjestelmää konsernin avainhenkilöille:

- Suoriteperusteinen osakepalkkiojärjestelmä 2023 (toimitusjohtaja, johtoryhmä ja muut avainhenkilöt)
- Rahaperusteinen palkkiojärjestelmä (avainhenkilöt pl. toimitusjohtaja)

Kannustinjärjestelmien kuvaukset ovat luettavissa 28.3.2023 julkaistusta pörssitiedotteesta: [SRV Yhtiöt Oyj:n hallitus päätti uusista kannustinjärjestelmistä konsernin avainhenkilöille - SRV.fi](http://www.srv.fi/hallitus-paatti-uusista-kannustinjarjestelmista-konsernin-avainhenkiloidelle-srv-fi).

## Osakkeet ja omistus

SRV Yhtiöt Oyj:n osakepääoma on 3,1 miljoonaa euroa. Osakkeella ei ole nimellisarvoa ja rekisteröityjen osakkeiden lukumäärä on 16 982 343 kappaletta. Yhtiöllä

on yksi osakesarja.

Osakkeen päätöskurssi Nasdaq Helsingin pörssissä 31.3.2024 oli 4,79 euroa (3,73 euroa 31.3.2023). Osakkeen ylin kurssi katsauskaudella oli 4,95 euroa ja alin 3,59 euroa. Osakekannan markkina-arvo 31.3.2024 oli 81,1 milj. euroa (63,2 milj. euroa 31.3.2023) ilman konsernin hallussa olevia osakkeita. Osakkeita vaihdettiin katsauskauden aikana 0,4 miljoonaa kappaletta ja vaihtoarvo oli 1,6 milj. euroa.

Konsernin hallussa oli maaliskuun 2024 lopussa 44 533 osaketta, mikä vastaa 0,3 % yhtiön kaikkien osakkeiden lukumäärästä ja yhteenlasketusta äänimäärästä.

SRV:llä oli maaliskuun lopussa 10 187 rekisteröityä osakkeenomistajaa (10 829 31.3.2023).

Espoo 25.4.2024  
Hallitus

Kaikki tässä osavuositarkastuksessa esitetyt ennusteet ja arviot perustuvat johdon tämänhetkiseen näkemykseen talouden kehityksestä. Yhtiön todellinen liiketoiminnan tulos ja taloudellinen asema saattavat poiketa merkittävästi tulevaisuutta koskevissa lausumissa ilmaistusta johtuen monista tekijöistä, joita on esitelty tässä osavuositarkastuksessa.

### Tietoja tästä osavuositarkastuksesta

Osavuositarkastus on laadittu IAS 34 -standardin mukaisesti, ja siinä esitettävät tiedot ovat tilintarkastamattomia. Suluissa olevat luvut ovat vuoden 2023 vastaavan jakson lukuja.

### Tiedotustilaisuus, webcast-esitys ja esitysaineisto

Analytikoille ja sijoittajille sekä median edustajille tarkoitettu tiedotustilaisuus järjestetään 25.4.2024 klo 11.00 alkaen webcastina. Webcast-lähetystä voi seurata suorana osoitteessa [www.srv.fi/sijoittajat](http://www.srv.fi/sijoittajat). Tallenne on katsottavissa verkkosivuilta esityksen jälkeen. Esitysaineisto löytyy myös verkkosivuilta.

### Seuraava osavuositarkastus

SRV Yhtiöt Oyj julkaisee vuoden 2024 puolivuositarkastuksen 18.7.2024. Hiljaisen jakson aikana 18.6.-18.7. yhtiö ei kommentoi markkinanäkymiä eikä liiketoimintaan tai tuloskehitykseen liittyviä seikkoja.

### Lisätietoja:

Saku Sipola, toimitusjohtaja,  
p. 040 551 5953, [saku.sipola@srv.fi](mailto:saku.sipola@srv.fi)

Jarkko Rantala, talous- ja rahoitusjohtaja,  
p. 040 674 1949, [jarkko.rantala@srv.fi](mailto:jarkko.rantala@srv.fi)

Miia Eloranta, viestintä- ja markkinointijohtaja,  
p. 050 441 4221, [miia.eloranta@srv.fi](mailto:miia.eloranta@srv.fi)

Tiedotteen keskeiset tunnusluvut	1-3/	1-3/	1-12/	Edelliset
Milj. euroa	2024	2023	2023	12 kk
Liikevaihto	167,0	138,3	610,0	638,7
Operatiivinen liikevoitto <sup>1)</sup>	1,3	-2,0	1,1	4,3
Operatiivinen liikevoitto, % liikevaihdosta <sup>1)</sup>	0,8	-1,4	0,2	
Liikevoitto	1,3	-2,0	-6,8	-3,6
Liikevoitto, % liikevaihdosta	0,8	-1,4	-1,1	
Liikevoitto, ilman IFRS16 <sup>2)</sup>	0,0	-3,0	-10,8	-7,9
Liikevoitto, % liikevaihdosta ilman IFRS16 <sup>2)</sup>	0,0	-2,2	-1,8	
Tulos ennen veroja	0,5	-4,4	-15,8	-10,9
Tulos ennen veroja, % liikevaihdosta	0,3	-3,2	-2,6	
Emoyhtiön omistajille kuuluva tulos	0,5	-3,1	-15,1	-11,5
Oman pääoman tuotto, %	1,4	-8,7	-10,6	
Sijoitetun pääoman tuotto, % <sup>3)</sup>	3,1	-3,6	-2,6	
Sijoitetun pääoman tuotto, % ilman IFRS16 <sup>2)3)</sup>	1,9	-7,7	-6,2	
Sijoitettu pääoma	280,5	292,9	277,7	
Sijoitettu pääoma, ilman IFRS16 <sup>2)</sup>	179,7	188,3	179,7	
Omavaraisuusaste, %	33,9	35,0	34,4	
Omavaraisuusaste, ilman IFRS16, % <sup>2)</sup>	47,5	49,2	48,0	
Korollinen nettovelka	112,1	117,4	99,4	
Korollinen nettovelka ilman IFRS16 <sup>2)</sup>	3,5	6,1	-6,3	
Nettovelkaantumisaste, %	80,5	82,2	71,7	
Nettovelkaantumisaste ilman IFRS16, % <sup>2)</sup>	2,4	4,1	-4,3	
Tilauskanta	1 020,4	871,0	1 048,6	
Uudet sopimukset	136,4	149,9	781,4	
Henkilöstö keskimäärin	773	810	778	
Osakekohtainen tulos, euroa <sup>4)</sup>	-0,01	-0,23	-1,02	-0,81
Osakekohtainen tulos (laimennettu) euroa <sup>4)</sup>	-0,01	-0,23	-1,02	-0,81
Osakekohtainen oma pääoma, euroa	8,2	8,4	8,2	
Osakekohtainen oma pääoma (ilman oman pääoman ehtoista lainaa) euroa	6,2	6,5	6,2	
Osakekohtainen osinko, euroa	0,0	0,0	0,0	
Osinko tuloksesta, %	0,0	0,0	0,0	
Efektiivinen osinkotuotto, %	0,0	0,0	0,0	
Hinta/voitto -suhde	neg.	neg.	neg.	
Osakkeen kurssikehitys				
Kurssi kauden lopussa, euroa	4,8	3,7	4,1	
Keskikurssi, euroa	4,2	4,0	3,9	
Alin kurssi, euroa	3,6	3,3	3,2	
Ylin kurssi, euroa	5,0	4,7	4,7	
Osakekannan markkina-arvo kauden lopussa	81,1	63,2	69,1	
Osakkeiden vaihdon kehitys, 1000 kpl	383	727	1 893	
Osakkeiden vaihdon kehitys, %	9,4	4,3	11,2	
Osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo katsauskauden aikana, 1000 kpl	16 938	16 938	16 938	
Osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo katsauskauden aikana (laimennettu), 1000 kpl	16 938	16 938	16 938	
Osakkeiden lukumäärä katsauskauden lopussa, 1000 kpl	16 938	16 938	16 938	

<sup>1)</sup>Operatiivinen liikevoiton täsmäytyslaskelma löytyy seuraavalta sivulta.

<sup>2)</sup>Luvusta on oikaistu pois IFRS 16:n vaikutukset.

<sup>3)</sup>Tunnuslukua laskettaessa on huomioitu vain katsauskauden tulos vuosituloksi muutettuna.

<sup>4)</sup>Tulos per osake laskennassa katsauskauden tuloksesta vähennetään oman pääoman ehtoisen lainan korot vero-oikaistuna

**Taloudellisessa raportoinnissa käytettävät vaihtoehtoiset tunnusluvut**

Yhtiö julkaisee IFRS-tunnuslukujen ohella tiettyjä yleisesti käytettyjä muita tunnuslukuja, jotka ovat pääosin johdettavissa tuloslaskelmasta ja taseesta. Yhtiö julkaisee myös tunnuslukuja, joista on oikaistu pois IFRS 16 vaikutus. Näiden tunnuslukujen laskentakaavat on esitetty seuraavalla sivulla. Yhtiön näkemyksen mukaan tunnusluvut selventävät tuloslaskelman ja taseen antamaa kuvaa toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta ja vertailukelpoisuudesta.

**SRV raportoi osavuositarkastuksessa operatiivisen liikevoiton ja liikevoittoprosentin**

Operatiivinen liikevoitto-tunnusluvun katsotaan antavan paremman kuvan konsernin toiminnasta verrattaessa esitettävää kautta aikaisempiin kausiin. IFRS:n mukaisesta liikevoitosta on eliminoitu osakkuusyhtiöiden valuuttakurssimuutoksista aiheutuneet voitot ja tappiot sekä suojauksesta aiheutuneet tuotot ja kulut ja vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät. Osakkuusyhtiöiden valuuttakurssimuutokset sisältyvät liikevoiton yläpuolelle, riville osuus osakkuusyhtiön tuloksesta. Valuuttasuojauksesta aiheutuneet tuotot ja kulut sisältyvät liikevoiton yläpuolelle, riville valuuttajohdannaisten tuotot ja kulut.

**Operatiivisen liikevoiton täsmäytyslaskelma**

(milj. euroa)	1-3/ 2024	1-3/ 2023	1-12/ 2023
<b>Operatiivinen liikevoitto määritelmän mukaisesti</b>	<b>1,3</b>	<b>-2,0</b>	<b>1,1</b>
+/- osakkuus- ja yhteisyritysten valuuttakurssimuutoksista aiheutuneet voitot ja tappiot sekä	0,0	0,0	0,0
+/- suojauksesta aiheutuneet tuotot ja kulut	0,0	0,0	0,0
<b>+/- Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät</b>			
+/- Omaisuuserien arvonalentumiset ja niiden palautumiset	0,0	0,0	-7,6
+/- poikkeuksellisista omaisuuserien luovutuksista aiheutuneet voitot ja tappiot	0,0	0,0	-0,3
+/-konsernirakenteen muutoksista aiheutuneet tuotot ja kulut	0,0	0,0	0,0
<b>+/- Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät yhteensä</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-7,9</b>
<b>Liikevoitto</b>	<b>1,3</b>	<b>-2,0</b>	<b>-6,8</b>

**SRV raportoi osavuositarkastuksessa tunnuslukuja ilman IFRS16 vaikutusta**

Yhtiö julkaisee vaihtoehtoisina tunnuslukuina IFRS 16:n tunnusluvut, joista on oikaistu pois IFRS 16 Vuokrasopimukset-standardin vaikutukset taseeseen ja tulokseen.

## Tunnuslukujen laskentakaavat

Oman pääoman tuotto, %	=	100 X	$\frac{\text{Katsastuskauden tulos}}{\text{Oma pääoma yhteensä, keskimäärin}}$
Sijoitettu pääoma	=		Taseen loppusumma – korottomat velat – laskennalliset verovelat – varaukset
Sijoitettu pääoma, ilman IFRS16	=		Taseen loppusumma – korottomat velat – laskennalliset verovelat – varaukset – aineelliset hyödykkeet, käyttöoikeusomaisuuserä – vaihto-omaisuus, käyttöoikeusomaisuuserä
Sijoitetun pääoman tuotto, %	=	100 X	$\frac{\text{Liikevoitto + korko- ja muut rahoitustuotot (sisältää valuuttakurssivoittoja ja -tappioita) + Rahoitussaamisten arvonalennukset ja myyntitappiot (osavuositulot annualisoitu)}}{\text{Sijoitettu pääoma keskimäärin}}$
Sijoitetun pääoman tuotto, % ilman IFRS16	=	100 X	$\frac{\text{Liikevoitto ilman IFRS 16 kirjauksia + korko- ja muut rahoitustuotot (sisältää valuuttakurssivoittoja ja -tappioita) + Rahoitus saamisten arvonalennukset ja myyntitappiot (osavuositulot annualisoitu)}}{\text{Sijoitettu pääoma, ilman IFRS16 keskimäärin}}$
Omaraisuusaste, %	=	100 X	$\frac{\text{Oma pääoma yhteensä}}{\text{Taseen loppusumma - saadut ennakot}}$
Omaraisuusaste, % ilman IFRS16	=	100 X	$\frac{\text{Oma pääoma yhteensä – IFRS16 osalta tuloslaskelmaan kirjatut poistot, vuokratulot, sekä korko- ja rahoituskulut – Voittovarot IFRS16}}{\text{Taseen loppusumma – saadut ennakot – IFRS16 osalta tuloslaskelmaan kirjatut poistot, vuokratulot, sekä korko- ja rahoituskulut – korolliset vuokratulot}}$
Korollinen nettovelka	=		Korolliset velat – rahat ja pankkisaamiset
Korollinen nettovelka ilman IFRS16	=		Korolliset velat - korolliset vuokratulot – rahat ja pankkisaamiset
Nettovelkaantumisaste, %	=	100 X	$\frac{\text{Korolliset nettovelat}}{\text{Oma pääoma yhteensä}}$
Nettovelkaantumisaste, % ilman IFRS16	=	100 X	$\frac{\text{Korolliset velat - korolliset vuokratulot – rahat ja pankkisaamiset}}{\text{Oma pääoma yhteensä – IFRS16 osalta tuloslaskelmaan kirjatut poistot, vuokratulot, sekä korko- ja rahoituskulut}}$
Osakekohtainen tulos	=		$\frac{\text{Katsauskauden tulos – määräysvallattomien omistajien osuus – oman pääoman ehtoisen lainan korot vero-oikaistuna}}{\text{Osakkeiden keskimääräinen kappalemäärä}}$
Osakekohtainen tulos (laimennettu)	=		$\frac{\text{Katsauskauden tulos – määräysvallattomien omistajien osuus – oman pääoman ehtoisen lainan korot vero-oikaistuna}}{\text{Laimennettu osakkeiden keskimääräinen kappalemäärä}}$
Osakekohtainen oma pääoma	=		$\frac{\text{Emoyhtiön osakkeen omistajille kuuluva oma pääoma}}{\text{Osakkeiden kappalemäärä katsauskauden lopussa}}$
Osakekohtainen oma pääoma (ilman oman pääoman ehtoista lainaa)	=		$\frac{\text{Emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva oma pääoma – oman pääoman ehtoinen laina}}{\text{Osakkeiden kappalemäärä katsauskauden lopussa}}$
Hinta/voitto -suhde (P/E-luku)	=		$\frac{\text{Pörssikurssi katsauskauden lopussa}}{\text{Osakekohtainen tulos}}$
Osinko tuloksesta, %	=	100 X	$\frac{\text{Osakekohtainen osinko}}{\text{Osakekohtainen tulos}}$
Efektiiivinen osinkotuotto, %	=	100 X	$\frac{\text{Osakekohtainen osinko}}{\text{Pörssikurssi katsauskauden lopussa}}$
Keskikurssi	=	100 X	$\frac{\text{Osakkeen euromääräinen kokonaisvaihto}}{\text{Kauden aikana vaihdettujen osakkeiden lukumäärä}}$
Osakekannan markkina-arvo kauden lopussa	=		Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa x viimeinen kaupantekokurssi
Osakkeiden vaihdon kehitys	=		Kauden aikana vaihdettujen osakkeiden lukumäärä sekä sen prosentuaalinen osuus osakkeiden keskimääräisestä lukumäärästä katsauskauden aikana
Operatiivinen liikevoitto	=		Liikevoitto +/- osakkuus- ja yhteisyritysten valuuttakurssimuutoksista aiheutuneet voitot ja tappiot sekä valuuttasuojauksesta aiheutuneet tuotot ja kulut +/- vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät

## Konsernin kehitys neljännesvuosittain

SRV Konserni (milj. euroa)	1-3/ 2024	10-12/ 2023	7-9/ 2023	4-6/ 2023	1-3/ 2023
Liikevaihto	167,0	181,8	146,9	143,1	138,3
Operatiivinen liikevoitto	1,3	2,4	4,6	-3,9	-2,0
Operatiivinen liikevoitto %	0,8	1,3	3,2	-2,8	-1,4
Liikevoitto	1,3	3,1	-4,9	-3,0	-2,0
Liikevoitto %	0,8	1,7	-3,4	-2,1	-1,4
Rahoitustuotot ja -kulut, yhteensä	-0,7	-2,5	-1,6	-2,5	-2,5
Tulos ennen veroja	0,5	0,7	-6,5	-5,5	-4,4
Tulouttamaton tilauskanta	1 020,4	1 048,6	995,6	993,1	871,0
Uudet sopimukset	136,4	253,1	132,5	245,9	149,9
Tulos/osake, eur	-0,01	-0,05	-0,51	-0,36	-0,23
Oma pääoma/osake, eur	6,24	6,21	6,21	6,04	6,46
Osakkeen päättöskurssi, eur	4,8	4,1	3,6	3,8	3,7
Omavaraisuusaste, %	33,9	34,4	34,9	34,3	35,0
Omavaraisuusaste, % ilman IFRS16 <sup>1)</sup>	47,5	48,0	49,5	48,8	49,2
Korollinen nettovelka	112,1	99,4	117,7	113,1	117,4
Korollinen nettovelka ilman IFRS16 <sup>1)</sup>	3,5	-6,3	7,5	2,2	6,1
Nettovelkaantumisaste, %	80,5	71,7	84,8	83,3	82,2
Nettovelkaantumisaste, % ilman IFRS16 <sup>1)</sup>	2,4	-4,3	5,1	1,6	4,1

<sup>1)</sup>Luvusta on oikaistu pois IFRS 16:n vaikutukset.

Tilaukanta (milj. euroa)	3/2024	12/2023	9/2023	6/2023	3/2023
- toimitilarakentamisen osuus	891,8	936,6	858,4	837,2	742,4
- asuntorakentamisen osuus	128,6	111,9	137,2	155,9	128,5
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>1 020,4</b>	<b>1 048,6</b>	<b>995,6</b>	<b>993,1</b>	<b>871,0</b>
josta myyty osuus	943,5	971,1	917,3	914,8	792,7
josta myymätön osuus	76,9	77,5	78,3	78,3	78,3

Tilaukanta, asuntorakentaminen (milj. euroa)	3/2024	12/2023	9/2023	6/2023	3/2023
Urakat ja neuvottelu-urakat	51,7	34,5	58,2	76,8	49,5
Rakenteilla, myyty tuotanto	0,0	0,0	0,8	0,8	0,8
Rakenteilla, myymätön tuotanto	46,3	46,3	69,7	69,7	69,7
Valmis, myymätön tuotanto	30,6	31,1	8,5	8,6	8,6
<b>Yhteensä</b>	<b>128,6</b>	<b>111,9</b>	<b>137,2</b>	<b>155,9</b>	<b>128,5</b>

Asuntotuotanto (kpl)	1-3/ 2024	10-12/ 2023	7-9/ 2023	4-6/ 2023	1-3/ 2023
<b>Asuntomyynti yhteensä</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>241</b>	<b>1</b>
Omaperusteinen tuotanto	3	4	0	2	1
Sijoittajamyynti	0	0	0	239	0
Omaperusteinen tuotanto					
- asuntoaloitukset	0	0	0	0	0
- valmistuneet	0	62	0	0	23
- tuloutuneet asunnot	3	4	0	2	1
- valmiit myymättömät	96	99	43	43	45
Rakenteilla yhteensä	364	239	541	1 056	879
urakat ja neuvottelu-urakat	226	101	101	101	0
sijoittajamynti tuotanto	138	138	378	893	817
omaperusteinen tuotanto	0	0	62	62	62
- josta myydyt	0	0	2	2	2
- josta myymättömät	0	0	60	60	60

## SRV YHTIÖT OYJ Osavuositiedot 1.1-31.3.2024, taulukko

- [1\) Konsernin tuloslaskelma ja konsernin laaja tuloslaskelma](#)
- [2\) Konsernitase](#)
- [3\) Konsernin rahavirtalaskelma](#)
- [4\) Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista](#)
- [5\) Laadintaperiaatteet](#)
- [6\) Konsernin vastuusitoumukset](#)
- [7\) Rahoitusvarat ja -velat arvostusryhmittäin](#)
- [8\) Liikevaihdon jakauma](#)
- [9\) Segmenttitiedot](#)
- [10\) Vaihto-omaisuus](#)
- [11\) Muutokset rahoitusasemassa](#)
- [12\) Valuuttariski](#)
- [13\) Liiketoimintojen myynnit ja jäljellä olevat omistukset Venäjällä](#)
- [14\) Lähipiiritapahtumat](#)
- [15\) Katsauskauden jälkeiset tapahtumat](#)

## 1) Konsernin tuloslaskelma ja konsernin laaja tuloslaskelma

Konsernin tuloslaskelma (milj. euroa)	Liite- tieto	1-3/ 2024	1-3/ 2023	muutos meur	muutos, %	1-12/ 2023	Edelliset 12 kk
<b>Liikevaihto</b>	8	<b>167,0</b>	<b>138,3</b>	<b>28,7</b>	<b>20,7</b>	<b>610,0</b>	<b>638,7</b>
Liiketoiminnan muut tuotot		0,1	0,1	-0,1	-54,4	0,3	0,2
Valmiiden/keskener.tuotteiden varastojen muutos		-0,5	-7,7	7,2	-94,0	2,3	9,5
Aineiden ja palveluiden käyttö		-142,8	-111,2	-31,6	28,4	-528,0	-559,6
Työsuhde-etuuksista aiheutuneet kulut		-18,0	-17,2	-0,8	4,6	-66,2	-67,0
Osuus osakkuus- ja yhteisyrityksen tuloksista		0,8	-0,5	1,3	-277,8	1,2	2,5
Poistot		-1,4	-1,4	0,0	-3,2	-5,7	-5,7
Sijoitusten arvomuutokset		-0,8	0,5	-1,3	-284,5	-8,9	-10,2
Liiketoiminnan muut kulut		-3,0	-2,9	-0,2	5,8	-11,8	-12,0
<b>Liikevoitto</b>		<b>1,3</b>	<b>-2,0</b>	<b>3,2</b>	<b>-163,5</b>	<b>-6,8</b>	<b>-3,6</b>
Rahoitustuotot		1,3	0,4	0,9	214,2	2,3	2,8
Rahoituskulut		-2,0	-2,9	0,8	-29,2	-11,3	-10,4
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>		<b>-0,7</b>	<b>-2,5</b>	<b>1,7</b>		<b>-9,0</b>	<b>-7,2</b>
<b>Tulos ennen veroja</b>		<b>0,5</b>	<b>-4,4</b>	<b>5,0</b>	<b>-111,4</b>	<b>-15,8</b>	<b>-10,8</b>
Tuloverot		0,0	1,3	-1,3	-102,4	0,6	-0,7
<b>Katsauskauden tulos</b>		<b>0,5</b>	<b>-3,1</b>	<b>3,6</b>	<b>-115,2</b>	<b>-15,1</b>	<b>-11,5</b>
<b>Jakautuminen</b>							
Emoyhtiön osakkeen omistajille kuuluva osuus		0,5	-3,1	3,6		-15,1	-11,5
<b>Emoyhtiön omistajille kuuluva osakekohtainen tulos</b>		<b>-0,01</b>	<b>-0,23</b>			<b>-1,02</b>	<b>-0,79</b>
<b>Emoyhtiön omistajille kuuluva osakekohtainen tulos (laimennettu)</b>		<b>-0,01</b>	<b>-0,23</b>			<b>-1,02</b>	<b>-0,79</b>

Konsernin laaja tuloslaskelma (milj. euroa)	1-3/ 2024	1-3/ 2023	1-12/ 2023	Edelliset 12 kk
<b>Katsauskauden tulos</b>	<b>0,5</b>	<b>-3,1</b>	<b>-15,1</b>	<b>-11,5</b>
<b>Muut laajan tuloksen erät</b>				
Muuntoerot	0,0	2,0	10,1	8,1
Osuus osakkuus- ja yhteisyritysten muista laajan tuloksen eristä	0,0	-1,8	-0,1	1,7
<b>Katsauskauden muut laajan tuloksen erät verojen jälkeen</b>	<b>0,0</b>	<b>0,1</b>	<b>10,0</b>	<b>9,9</b>
Emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva osuus laajan tuloksen eristä	0,0	0,1	10,0	9,8
<b>Katsauskauden laaja tulos</b>	<b>0,5</b>	<b>-3,0</b>	<b>-5,1</b>	<b>-1,6</b>
<b>Jakautuminen:</b>				
Emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva osuus	0,5	-3,0	-5,1	-1,6
Määräysvallattomille omistajille tuloksesta	0,0	0,0	0,0	0,0

## 2) Konsernitase

Konsernitase (milj. euroa)	Liite- tieto	31.3.2024	31.3.2023	muutos, %	31.12.2023
<b>VARAT</b>					
Pitkäaikaiset varat					
Aineelliset hyödykkeet		5,4	4,1	32,0	5,5
Aineelliset hyödykkeet, käyttöoikeusomaisuuserät		7,5	8,5	-12,1	7,6
Liikearvo		1,7	1,7	0,0	1,7
Muut aineettomat hyödykkeet		0,6	0,7	-9,1	0,7
Osuudet osakkuus- ja yhteisyrityksissä		5,3	2,3	131,7	3,8
Muut rahoitusvarat		7,8	7,2	7,7	7,8
Saamiset		6,2	11,3	-45,1	7,0
Laskennalliset verosaamiset		36,7	37,7	-2,7	36,8
<b>Pitkäaikaiset varat yhteensä</b>		<b>71,2</b>	<b>73,6</b>	<b>-3,2</b>	<b>70,9</b>
Lyhytaikaiset varat					
Vaihto-omaisuus	10	159,8	155,7	2,6	157,4
Vaihto-omaisuus, käyttöoikeusomaisuuserä	10	91,4	94,3	-3,1	88,5
Myyntisaamiset ja muut saamiset		92,3	99,9	-7,6	82,0
Laina- ja rahoitussaadokset osakkuus-/yhteisyrityksiltä		0,3	0,0	100,0	0,3
Rahavarat		29,2	32,6	-10,3	39,6
<b>Lyhytaikaiset varat yhteensä</b>		<b>373,0</b>	<b>382,5</b>	<b>-2,5</b>	<b>367,7</b>
<b>VARAT YHTEENSÄ</b>		<b>444,2</b>	<b>456,1</b>	<b>-2,6</b>	<b>438,6</b>
<b>Konsernitase (milj. euroa)</b>					
		<b>31.3.2024</b>	<b>31.3.2023</b>	<b>muutos, %</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT</b>					
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma					
Osakepääoma		3,1	3,1	0,0	3,1
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		303,6	303,6	0,0	303,6
Muuntoerot		-4,9	-14,8	-66,6	-4,9
Oman pääoman ehtoinen laina		33,5	33,5	0,0	33,5
Kertyneet voittovarot		-196,0	-182,5	7,4	-196,5
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma yhteensä		139,2	142,9	-2,6	138,7
Määräysvallattomien omistajien osuus		0,0	0,0		0,0
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	4	<b>139,2</b>	<b>142,9</b>	<b>-2,6</b>	<b>138,7</b>
Pitkäaikaiset velat					
Laskennalliset verovelat		0,2	1,2	-81,8	0,2
Varaukset		10,3	11,2	-8,2	10,4
Korolliset velat ilman vuokravelkoja		30,8	28,7	7,3	31,4
Korolliset vuokravelat		105,2	108,7	-3,2	103,1
Muut velat		3,3	5,7	-42,9	3,1
<b>Pitkäaikaiset velat yhteensä</b>		<b>149,7</b>	<b>155,5</b>	<b>-3,7</b>	<b>148,2</b>
Lyhytaikaiset velat					
Ostovelat ja muut velat		141,4	138,1	2,4	138,4
Varaukset		8,5	7,0	21,3	8,8
Korolliset velat ilman vuokravelkoja		1,9	10,0	-81,1	1,9
Korolliset vuokravelat		3,4	2,6	33,0	2,6
<b>Lyhytaikaiset velat yhteensä</b>		<b>155,3</b>	<b>157,8</b>	<b>-1,6</b>	<b>151,7</b>
<b>Velat yhteensä</b>		<b>305,0</b>	<b>313,2</b>	<b>-2,6</b>	<b>299,9</b>
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ</b>		<b>444,2</b>	<b>456,1</b>	<b>-2,6</b>	<b>438,6</b>

## 3) Konsernin rahavirtalaskelma

(milj. euroa)	1-3/ 2024	1-3/ 2023	1-12/ 2023	Edelliset 12 kk
<b>Liiketoiminnan rahavirrat</b>				
Myynnistä saadut maksut	157,1	126,3	615,8	646,6
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	0,1	0,1	0,3	0,2
Maksut liiketoiminnan kuluista	-164,2	-140,2	-606,6	-630,6
<b>Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja</b>	<b>-7,1</b>	<b>-13,7</b>	<b>9,5</b>	<b>16,2</b>
Saadut korot ja muut liiketoiminnan rahoitustuotot	0,4	0,0	1,0	1,4
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-2,1	-2,2	-8,7	-8,6
Maksetut ja saadut välittömät verot	-0,0	-0,1	-0,1	-0,1
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>	<b>-8,7</b>	<b>-16,0</b>	<b>1,6</b>	<b>8,9</b>
<b>Investointien rahavirrat</b>				
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-0,3	-0,7	-2,9	-2,5
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	0,0	0,0	0,3	0,2
Investoinnit sijoituksiin	-0,0	-0,2	-1,8	-1,7
Sijoitusten luovutustulot	0,0	0,0	1,1	1,1
Myydyt tytäryhtiöosakkeet	0,0	0,0	1,8	1,8
Investoinnit osakkuus- ja yhteisyrityksiin	0,0	-0,0	-0,1	-0,1
Myydyt osakkuusyhtiöosuudet	0,0	0,0	0,0	0,0
Myönnetyt lainat muille	0,0	0,0	-0,3	-0,3
Lainojen takaisinmaksut muilta	0,2	0,0	0,2	0,4
<b>Investointien rahavirta</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,8</b>	<b>-1,7</b>	<b>-1,0</b>
<b>Liiketoiminnan ja investointien rahavirrat yhteensä</b>	<b>-8,8</b>	<b>-16,8</b>	<b>-0,0</b>	<b>7,9</b>
<b>Rahoituksen rahavirta</b>				
Lainojen takaisinmaksut	0,0	0,0	-10,0	-10,0
Oman pääoman ehtoisen lainan korot	-0,0	-0,0	-2,8	-2,8
Yhtiölainojen muutos	-0,6	4,9	9,8	4,3
Ostetut omat osakkeet	0,0	0,0	-0,1	-0,1
Lainojen maksut vuokraelat	-0,9	-0,6	-2,6	-2,9
<b>Rahoituksen rahavirta</b>	<b>-1,5</b>	<b>4,2</b>	<b>-5,7</b>	<b>-11,4</b>
<b>Rahavarojen muutos</b>	<b>-10,4</b>	<b>-12,5</b>	<b>-5,7</b>	<b>-3,5</b>
<b>Rahavarat tilikauden alussa</b>	<b>39,6</b>	<b>45,3</b>	<b>45,3</b>	<b>32,6</b>
Rahavarojen valuuttakurssiero	0,0	-0,2	0,0	0,2
<b>Rahavarat tilikauden lopussa</b>	<b>29,2</b>	<b>32,6</b>	<b>39,6</b>	<b>29,2</b>

## 4) Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista

Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma								
	Osake- pääoma	Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	Oman pääoman ehtoinen laina	Muuntoerot	Kertyneet voittovarot	Yhteensä	Määräys- vallat- tomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
<b>1.1.-31.3.2024 (milj. euroa)</b>								
<b>Oma pääoma 1.1.2024</b>	<b>3,1</b>	<b>303,6</b>	<b>33,5</b>	<b>-4,9</b>	<b>-196,5</b>	<b>138,7</b>	<b>0,0</b>	<b>138,7</b>
Katsauskauden tulos	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5	0,5	0,0	0,5
Muut laajan tuloksen erät								
Laajan tuloksen erät yhteensä	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Katsauskauden laaja tulos</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,5</b>
<b>Liiketoimet omistajien kanssa</b>								
Osakepalkkiojärjestelmä	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,0	0,1
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,0	0,1
<b>Oma pääoma 31.3.2024</b>	<b>3,1</b>	<b>303,6</b>	<b>33,5</b>	<b>-4,9</b>	<b>-196,0</b>	<b>139,2</b>	<b>0,0</b>	<b>139,2</b>

Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma								
	Osake- pääoma	Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	Oman pääoman ehtoinen laina	Muuntoerot	Kertyneet voittovarot	Yhteensä	Määräys- vallat- tomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
<b>1.1.-31.3.2023 (milj. euroa)</b>								
<b>Oma pääoma 1.1.2023</b>	<b>3,1</b>	<b>303,6</b>	<b>33,5</b>	<b>-14,9</b>	<b>-179,0</b>	<b>146,2</b>	<b>0,0</b>	<b>146,2</b>
Katsauskauden tulos	0,0	0,0	0,0	0,0	-3,1	-3,1	0,0	-3,1
Muut laajan tuloksen erät (verovaikutuksella oikaistuna)								0,0
Laajan tuloksen erät yhteensä	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,1	0,0	0,1
<b>Katsauskauden laaja tulos</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,1</b>	<b>-3,1</b>	<b>-3,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-3,0</b>
<b>Liiketoimet omistajien kanssa</b>								
Osakepalkkiojärjestelmä	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,3	-0,3	0,0	-0,3
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,3	-0,3	0,0	-0,3
<b>Oma pääoma 31.03.2023</b>	<b>3,1</b>	<b>303,6</b>	<b>33,5</b>	<b>-14,8</b>	<b>-182,4</b>	<b>143,0</b>	<b>0,0</b>	<b>143,0</b>

## Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma

	Osake- pääoma	Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	Oman pääoman ehtoinen laina	Muuntoerot	Kertyneet voittovarot	Yhteensä	Määräys- vallat- tomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
1.1.-31.12.2023 (milj. euroa)								
<b>Oma pääoma 1.1.2023</b>	<b>3,1</b>	<b>303,6</b>	<b>33,5</b>	<b>-14,9</b>	<b>-179,0</b>	<b>146,2</b>	<b>0,0</b>	<b>146,2</b>
Tilikauden tulos	0,0	0,0	0,0	0,0	-15,1	-15,1	0,0	-15,1
Muut laajan tuloksen erät (verovaikutuksella oikaistuna)								
Muuntoerot	0,0	0,0	0,0	10,1	0,0	10,1	0,0	10,1
Osuus osakkuus- ja yhteisyritysten muista laajan tuloksen eristä	0,0	0,0	0,0	-0,1	0,0	-0,1	0,0	-0,1
Laajan tuloksen erät yhteensä	0,0	0,0	0,0	10,0	0,0	10,0	0,0	10,0
<b>Katsauskauden laaja tulos</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>10,0</b>	<b>-15,1</b>	<b>-5,2</b>	<b>0,0</b>	<b>-5,2</b>
<b>Liiketoimet omistajien kanssa</b>								
Omien osakkeiden hankinta	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1	0,0	-0,1
Osakepalkkiojärjestelmä	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1	0,0	-0,1
Oman pääoman ehtoisen lainan korko verovaikutuksella oikaistuna	0,0	0,0	0,0	0,0	-2,2	-2,2	0,0	-2,2
<b>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-2,4</b>	<b>-2,4</b>	<b>0,0</b>	<b>-2,4</b>
<b>Oma pääoma 31.12.2023</b>	<b>3,1</b>	<b>303,6</b>	<b>33,5</b>	<b>-4,9</b>	<b>-196,5</b>	<b>138,7</b>	<b>0,0</b>	<b>138,7</b>

## 5) Laadintaperiaatteet

Tämä osavuositarkastus on laadittu IAS 34 Osavuositarkastukset -standardin mukaisesti. SRV on tämän osavuositarkastuksen laatimisessa soveltanut samoja laatimisperiaatteita kuin vuosittain päätöksessään 2023 kuitenkin siten, että konserni on 1.1.2024 alkaen ottanut käyttöön vuosittain päätöksen 2023 laatimisperiaatteissa mainitut IASB:n julkistamat uudet tai uudistetut IFRS-tilinpäätösstandardit ja IFRIC-tulkinnat. Näillä ei ole ollut olennaista vaikutusta osavuositarkastukseen. Tämän osavuositarkastuksen luvut ovat tilintarkastamattomia. Tiedotteen luvut esitetään miljoonina euroina, joten yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa saattaa poiketa esitetystä summaluvusta.

### Toimintasegmentti

SRV:n segmenttirakennetta muutettiin 1.1.2023 alkaen sisäisen organisaatorakenteen muutoksen johdosta ja SRV raportoi toimintansa yhtenä segmenttinä. IFRS 8 -standardin mukainen ylin operatiivinen päätöksentekijä on toimitusjohtaja yhdessä konsernin johtoryhmän kanssa, joka tarkastelee SRV:n liiketoimintaa yhtenä toimintasegmenttinä, joka muodostaa samalla myös raportoitavan segmentin.

### SRV:n lyhyen tähtäimen riskit ja epävarmuustekijät

SRV:n lyhyen tähtäimen merkittävimmät lähiajan riskit ja epävarmuustekijät liittyvät korkojen nousun ja tiukentuneiden rahoitusolosuhteiden seurauksena heikentyneen sijoittaja- ja kuluttaja-asiakkaiden kysyntätilanteen pitkittymiseen. Heikko suhdannetilanne voi aiheuttaa suunniteltujen hankkeiden viivästymisiä tai peruuntumisia, joilla puolestaan olisi toteutuessaan negatiivinen vaikutus SRV:n liikevaihdon ja tuloksen kertymään.

### Arvioiden käyttö

Osavuositarkastuksen laatiminen IFRS-tilinpäätösstandardien mukaisesti edellyttää konsernin johdolta sellaisten arvioiden ja oletusten käyttämistä, jotka vaikuttavat taseen laadintahetken varojen ja velkojen sekä tilikauden tuottojen ja kulujen määriin. Lisäksi joudutaan käyttämään harkintaa osavuositarkastuksen laatimisperiaatteiden soveltamisessa. Koska arviot ja oletukset perustuvat osavuositarkastuksen julkaisuhetken näkemyksiin, ne sisältävät riskejä ja epävarmuustekijöitä. Toteumat voivat poiketa tehdyistä arvioista ja oletuksista. Keskeiset kirjanpidolliset arviot ja harkintaan perustuvat ratkaisut on esitetty yksityiskohtaisemmin vuoden 2023 konsernitilinpäätöksen laatimisperiaatteissa, jonka lisäksi johdon käyttämä harkintaa katsauskauden aikana on kuvattu alla.

SRV:n taseeseen kirjattujen laskennallisten verosaamisten määrä katsauskauden lopussa oli 36,7 miljoonaa euroa. Suurin osa SRV:n laskennallisista verosaamisista liittyy vahvistettuihin verotappioihin. Verotukselliset tappiot ovat syntyneet Redi-kauppakeskuksen omistuksen luovutuksesta ja Redin kauppakeskuksen, Redin Majakan sekä Tampereen Areenan tappiollisista urakoista. Laskennallinen verosaaminen kirjataan ainoastaan siihen määrään asti, kuin yhtiöllä on riittävästi veronalaisia väliaikaisia eroja tai muuta vakuuttavaa näyttöä verotuksellisen tappion hyödyntämiskyvystä. SRV on todennut katsauskauden lopussa, että laskennallisten verosaamisten hyödyntäminen on todennäköistä. Yhtiön laatimien, tulevien vuosien verotettavaa tuloa kuvaavien ennusteiden perusteella tappiot pystytään käyttämään vuoteen 2029 mennessä. Oletukset, joihin tuleva verotettavan tulon määrä perustuu, sisältävät johdon arvioita tulevasta kassavirrasta mukaan lukien tulevan liikevaihdon määrästä, liiketoiminnan kuluista sekä rahoituskustannuksista. SRV-konsernin kyky tuottaa veronalaista tuloa riippuu myös yleiseen kansantalouden tilaan sekä rahoitukseen, kilpailukykyyn ja sääntelyyn liittyvistä tekijöistä, jotka ovat SRV-konsernin kontrollin ulkopuolella, joten laskelmiin liittyy arviointiepävarmuutta. Jos konserniyhtiö on tehnyt tappiota lähimenneisyydessä, laskennallinen verosaaminen kirjataan verotappioista ainoastaan siihen määrään asti, kuin yhtiöllä on riittävästi veronalaista väliaikaisia eroja tai muuta vakuuttavaa näyttöä verotuksellisen tappion hyödyntämiskyvystä. Taseeseen katsauskauden lopussa kirjatut laskennalliset verosaamiset perustuvat myös siihen, että tappiot vahvistetaan verotuksessa siten, että ne ovat yleisesti hyödynnettävissä SRV:n tulevista veronalaisista tuloista.

SRV:n ainoa omaisuuserä Venäjällä on 50 prosentin omistus Pearl Plaza -kauppakeskuksesta Pietarissa, joka on arvostettu nolnaan euroon SRV:n taseella. Kauppakeskus on yhdistelty konsernin lukuihin pääomaosuusmenetelmällä. Omaisuuserä tarkastellaan säännöllisesti diskontatun kassavirran menetelmällä. Arvostuslaskelman lopputuloksen kannalta olennaisia ovat laskennan parametrit, joista keskeisimpiä ovat inflaatio, kulutusksynnän kasvu, ennusteet vuokratuottojen kehityksestä sekä pääoman tuottovaatimus, joka korreloi paikalliseen riskittömään korkotasoon. Laskentaparametrien arvoissa ei ole tapahtunut merkittävää muutosta 2024 aikana. Vallitsevassa poikkeuksellisessa tilanteessa arviointiepävarmuus käytettävien parametrien osalta on erittäin suuri, eikä tilanteen arvioida korjaantuvan lähitulevaisuudessa. Yhtiö on pyrkinyt käytettävissä olevia tietolähteitä hyödyntäen saamaan parametreista mahdollisimman oikean tilannekuvan.

SRV keskeytti vuoden 2022 ensimmäisellä neljänneksellä Oulussa rakenteilla olevan Torihotellin urakan tilaajan maksuvaiveuksista johtuen. SRV haki 27.6.2022 tilaajan asettamista konkurssiin, minkä seurauksena Oulun käräjäoikeus asetti hotellia rakennuttavan yhtiön, Kiinteistö Oy Oulun Torihotellin, konkurssiin 26.8.2022. Konkurssipesän omaisuuden realisointi on käynnissä. Torihotellin urakkaan liittyy saamisten luottotappioriski. SRV:llä oli urakkaan liittyen maaliskuun lopussa noin

16,0 milj. euroa saamia Kiinteistö Oy Oulun Torihotellilta, joita turvaa vakuutena olevat kiinnitys rakenteilla olevaan kiinteistöön ja panttaus tiettyihin muihin omaisuuseriin. Yhtiö on käynnistänyt toimet myös muiden kuin kiinteistövakuuksiensa realisoimiseksi.

SRV ei ole luokitellut osavuositarkastuksessa omaisuuttaan IFRS 5:n mukaan myytävänä oleviksi omaisuuseriksi. SRV on 2.8.2023 julkaistussa sijoittajauutisessa ilmoittanut myyneensä pääosin jäljellä olevista Venäjän omistuksista. Toteutetun kaupan jälkeen SRV:n ainoa jäljellä oleva omaisuuserä Venäjällä on 50 prosentin omistus Pearl Plaza -kauppakeskuksesta. SRV jatkaa kumppaninsa kanssa aktiivisesti neuvotteluja, joilla SRV tähtää omistuksensa myyntiin myös Pearl Plaza -kauppakeskuksesta. Epävarmuus markkinassa on poikkeuksellisen suurta, jonka johdosta omaisuudesta irtaantumisen täsmällistä aikataulua ja todennäköisyyttä on vaikea arvioida.

## 6) Konsernin vastuusitoumukset

(milj. euroa)	31.3.2024	31.3.2023	muutos, %	31.12.2023
<b>Omasta puolesta annetut vakuudet</b>				
Annetut kiinteistökiinnitykset <sup>1)</sup>	18,4	14,1	30,4	19,0
<b>Muut vastuusitoumukset</b>				
Annetut investointisitoumukset	19,6	19,6	0,0	19,6
Tonttien ostositoumukset	0,2	0,3	-33,3	0,2

<sup>1)</sup>Kiinteistökiinnitykset sisältävät omaperusteisen asuntotuotannon yhtiölainojen vakuudeksi haettujen kiinnitysten kokonaismäärän, joka kohdistuu rakenteilla olevien kohteiden ja myymättömien valmiiden kohteiden lainaosuuksiin.

## 7) Rahoitusvarat ja -velat arvostusryhmittäin

31.3.2024

(milj. euroa)	Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat varat ja velat	Jaksotettuun hankintameno- arvostettavat varat ja velat	Tase-erien kirjanpitoarvot	Käypä arvo
<b>Pitkäaikaiset rahoitusvarat</b>				
Pitkäaikaiset korolliset saamiset	0,0	6,2	6,2	6,2
Pitkäaikainen saaminen	0,0	0,0	0,0	0,0
Lainasaamiset osakkuus- ja yhteisyrityksiltä	0,0	0,0	0,0	0,0
Johdannaissopimukset	3,9	0,0	3,9	3,9
Muut rahoitusvarat	7,8	0,0	7,8	7,8
<b>Lyhytaikaiset rahoitusvarat</b>				
Myyntisaamiset	0,0	58,6	58,6	58,6
Rahavarat	0,0	29,2	29,2	29,2
<b>Yhteensä</b>	<b>11,7</b>	<b>94,0</b>	<b>105,7</b>	<b>105,7</b>
<b>Pitkäaikaiset rahoitusvelat</b>				
Korolliset velat	0,0	30,8	30,8	30,8
Johdannaissopimukset	0,0	0,0	0,0	0,0
Muut pitkäaikaiset velat	0,0	3,3	3,3	3,3
<b>Lyhytaikaiset rahoitusvelat</b>				
Korolliset velat	0,0	1,9	1,9	1,9
Ostovelat	0,0	34,4	34,4	34,4
<b>Yhteensä</b>	<b>0,0</b>	<b>70,3</b>	<b>70,3</b>	<b>70,3</b>

31.12.2023

(milj. euroa)	Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat varat ja velat	Jaksotettuun hankinta-meno- arvostettavat varat ja velat	Tase-erien kirjanpitoarvot	Käypä arvo
<b>Pitkäaikaiset rahoitusvarat</b>				
Pitkäaikaiset korolliset saamiset	0,0	7,0	7,0	7,0
Pitkäaikainen saaminen	0,0	0,0	0,0	0,0
Johdannaissopimukset	3,5	0,0	3,5	3,5
Muut rahoitusvarat	7,8	0,0	7,8	7,8
<b>Lyhytaikaiset rahoitusvarat</b>				
Myyntisaamiset	0,0	51,7	51,7	51,7
Rahavarat	0,0	39,6	39,6	39,6
<b>Yhteensä</b>	<b>11,3</b>	<b>98,3</b>	<b>109,6</b>	<b>109,6</b>
<b>Pitkäaikaiset rahoitusvelat</b>				
Korolliset velat	0,0	31,4	31,4	31,4
Johdannaissopimukset	0,0	0,0	0,0	0,0
Muut pitkäaikaiset velat	0,0	3,1	3,1	3,1
<b>Lyhytaikaiset rahoitusvelat</b>				
Korolliset velat	0,0	1,9	1,9	1,9
Ostovelat	0,0	38,5	38,5	38,5
<b>Yhteensä</b>	<b>0,0</b>	<b>74,9</b>	<b>74,9</b>	<b>74,9</b>

Johdannaissopimukset (milj.euroa)	3/2024		3/2023		12/2023	
	Käyvät arvot		Käyvät arvot		Käyvät arvot	
	Posit.	Negat.	Posit.	Negat.	Posit.	Negat.
<b>Suojauslaskennan ulkopuoliset</b>						
Valuuttaoptiot	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Koronvaihtosopimukset	3,9	0,0	4,0	0,0	3,5	0,0

Johdannaissopimusten nimellisarvot	3/2024		3/2023		12/2023	
Valuuttaoptiot		0,0		0,0		0,0
Koronvaihtosopimukset		100,0		100,0		100,0

### Käypään arvoon arvostettavat rahoitusvarat ja -velat arvostushierarkian mukaan jaoteltuna.

Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat.

Yhtiöllä oli käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavia valuuttaoptioita sekä koronvaihtosopimuksia.

### Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat johdannaiset

(milj. euroa)	Taso 1	Taso 2	Taso 3	Yhteensä
<b>31.3.2024</b>				
Johdannaissaamiset	0,0	3,9	0,0	3,9
Johdannaivelat	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>31.3.2023</b>				
Johdannaissaamiset	0,0	4,0	0,0	4,0
Johdannaivelat	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>31.12.2023</b>				
Johdannaissaamiset	0,0	3,5	0,0	3,5
Johdannaivelat	0,0	0,0	0,0	0,0

### Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat ja pitkäaikaiset saamiset

(milj. euroa)	31.3.2024	31.3.2023	31.12.2023
<b>Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat 1.1.</b>	<b>7,8</b>	<b>7,8</b>	<b>7,8</b>
Lisäykset	0,0	0,0	0,0
Käyvän arvon muutokset	0,0	0,0	0,0
Vähennykset	0,0	-0,6	0,0
<b>Yhteensä</b>	<b>7,8</b>	<b>7,2</b>	<b>7,8</b>
Pitkäaikaiset	7,8	7,2	7,8
Lyhytaikaiset	—	—	—

**Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat muut varat**

(milj. euroa)	Taso 1	Taso 2	Taso 3	Yhteensä
<b>31.3.2024</b>				
Noteeraamattomat osakkeet ja osuudet	—	0,7	7,5	8,2
Pitkäaikaiset saamiset	—	3,9	—	3,9
<b>31.3.2023</b>				
Noteeraamattomat osakkeet ja osuudet	—	0,6	7,2	7,8
Pitkäaikaiset saamiset	—	4,7	—	4,7
<b>31.12.2023</b>				
Noteeraamattomat osakkeet ja osuudet	—	0,7	8,5	9,1
Pitkäaikaiset saamiset	—	3,5	—	3,5

Tason 1 instrumentit ovat markkinoilla aktiivisen kaupankäynnin kohteena, jolloin käyvät arvot perustuvat suoraan markkinahintaan.

Tason 2 instrumenttien käypä arvo perustuu markkinoilta saataviin tietoihin.

Tason 3 instrumenttien käypä arvo ei perustu todettavissa olevaan markkinatietoon, vaan arvostus perustuu esimerkiksi välittäjien antamiin noteerauksiin, markkina-arvostusraportteihin tai kassavirtapohjaisiin ennusteisiin. Arvostus voi perustua myös hankintamenoön, mikäli tämä on paras arvio käyvistä arvosta.

Noteeraamattomat osakkeet ja sijoitukset koostuvat pääosin henkilöstön vapaa-ajan käyttöön ostetuista osakkeista (taso 2) sekä kiinteistösijoitusrahastoista ja -hankkeista (taso 3). Tasolle 3 kirjatut varat koostuvat pääasiassa sijoituksesta Tampereen Kans- ja Areenahankkeeseen.

**8) Liikevaihdon jakauma**

Liikevaihto (milj.euroa)	1-3/ 2024	1-3/ 2023	muutos meur	muutos, %	1-12 2023	Edelliset 12 kk
Tietyinä ajankohtana tuloutettavat	0,8	2,8	-2,0	-71,6	8,3	6,4
Ajan kuluessa tuloutettavat	166,2	135,4	30,7	22,7	601,7	632,4
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>167,0</b>	<b>138,3</b>	<b>28,7</b>	<b>20,7</b>	<b>610,0</b>	<b>638,7</b>

**9) Segmenttitiedot**

SRV Yhtiöt Oyj:n toimitusjohtaja yhdessä konsernin johtoryhmän kanssa on IFRS 8 Segmenttiraportointi -standardin määritelmän mukainen konsernin ylin operatiivinen päätöksentekijä. Toimitusjohtaja yhdessä johtoryhmä kanssa tarkastelee liiketoimintaa yhtenä toiminnallisena segmenttinä, minkä vuoksi erillisiä raportoitavia segmenttejä ei ole.

**10) Vaihto-omaisuus**

(milj.euroa)	31.3.2024	31.3.2023	muutos, MEUR	31.12.2023
Maa-alueet ja tonttiyhtiöt	72,9	78,3	-5,4	71,9
Keskeneräiset työt	57,3	69,7	-12,3	55,4
Valmiiden asunto- ja kiinteistöyhtiöiden osakkeet	26,7	4,7	22,0	27,2
Muu vaihto-omaisuus	94,3	97,3	-3,0	91,4
Käyttöoikeusomaisuuserät, yhteensä	91,6	94,3	-2,7	88,6
Muut	2,7	3,0	-0,3	2,8
<b>Vaihto-omaisuus yhteensä</b>	<b>251,2</b>	<b>250,0</b>	<b>1,2</b>	<b>245,9</b>

## 11) Muutokset rahoitusasemassa

### Rahoitusvelkojen maturiteettijakauma, ilman vuokrasopimusvelkoja

31.3.2024		Maturiteetti						
(milj. euroa)	Kirjanpitoarvo	Sopimusvastuu <sup>1)</sup>	2024	2025	2026	2027	myöhemmin	
Joukkovelkakirjalainat	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Rahalaitoslainat	1,8	2,8	2,5	0,3	0,0	0,0	0,0	
Yhtiölainat <sup>2)</sup>	16,5	30,0	0,7	1,2	1,2	1,7	25,2	
Yritystodistukset	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Muut rahoitusvelat	14,3	14,3	0,0	0,0	0,0	0,0	14,3	
Muut korottomat velat	9,2	9,2	6,0	3,2	0,0	0,0	0,0	
Johdannaisvelat	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Ostovelat	34,4	34,4	34,4	0,0	0,0	0,0	0,0	
<b>Yhteensä</b>	<b>76,2</b>	<b>90,6</b>	<b>43,6</b>	<b>4,7</b>	<b>1,2</b>	<b>1,7</b>	<b>39,5</b>	

### Rahoitusvelkojen maturiteettijakauma, vuokrasopimusvelat

31.3.2024		Maturiteetti						
(milj. euroa)	Kirjanpitoarvo	Sopimusvastuu <sup>1)</sup>	2024	2025	2026	2027	myöhemmin	
Vuokrasopimusvelat	108,6	263,4	9,0	7,6	7,2	7,1	232,5	

### Rahoitusvelkojen maturiteettijakauma, ilman vuokrasopimusvelkoja

31.12.2023		Maturiteetti						
(milj. euroa)	Kirjanpitoarvo	Sopimusvastuu <sup>1)</sup>	2024	2025	2026	2027	myöhemmin	
Joukkovelkakirjalainat	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Rahalaitoslainat	1,8	3,0	2,8	0,3	0,0	0,0	0,0	
Yhtiölainat <sup>2)</sup>	17,1	30,5	0,8	1,4	1,4	1,7	25,2	
Yritystodistukset	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Muut rahoitusvelat	14,3	14,3	0,0	0,0	0,0	0,0	14,3	
Muut korottomat velat	9,1	9,1	6,0	3,1	0,0	0,0	0,0	
Johdannaisvelat	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Ostovelat	38,5	38,5	38,5	0,0	0,0	0,0	0,0	
<b>Yhteensä</b>	<b>80,8</b>	<b>95,4</b>	<b>48,1</b>	<b>4,8</b>	<b>1,4</b>	<b>1,7</b>	<b>39,5</b>	

### Rahoitusvelkojen maturiteettijakauma, vuokrasopimusvelat

31.12.2023		Maturiteetti						
(milj. euroa)	Kirjanpitoarvo	Sopimusvastuu <sup>1)</sup>	2024	2025	2026	2027	myöhemmin	
Vuokrasopimusvelat	105,7	257,0	7,9	7,6	7,0	6,9	227,7	

<sup>1)</sup>Sopimusvastuu sisältää korot ja muut sopimukseen perustuvat maksut

<sup>2)</sup>Yhtiölainojen pääoman ja korkojen takaisinmaksuvastuu siirtyy asunnon luovutushetkellä asunnon ostajalle. Riippumatta siitä, onko kohde keskeneräinen vai valmis, mutta luovuttamatta ostajalle, SRV:n velkaosuuden mukainen pääoma ja korot esitetään täysimääräisesti laskettuna aina lainan eräpäivään saakka. Vasta kun määräysvalta luovutetaan, korot ja pääoma poistuvat taulukosta.

Yhtiö sopi katsauskauden jälkeen 12. huhtikuuta yhdessä syndikaattiin osallistuneiden pankkien kanssa nykyisen vastuullisuustavoitteisiin sidotun 40 milj. euron sitovan maksuvalmiuslimiitin yhden vuoden jatko-option käyttämisestä sekä muutoksista taloudellisiin kovenantteihin. Toteutuneen jatko-option mukaisesti maksuvalmiuslimiitti on voimassa huhtikuuhun 2026. Kovenanttien osalta sovittiin, että minimikäyttökate- kovenantti korvataan nettovelka/käyttökate- kovenantilla, jota mitataan ensimmäisen kerran kesäkuussa 2024.

Yhtiön uudesta 40 milj. euron sitovasta maksuvalmiuslimiitistä on allokoitu 10 milj. euroa sitovaksi tililimiitiksi, joka oli katsauskauden lopussa käyttämättä. Jäljelle jäävästä 30 milj. eurosta oli käytössä n. 1,0 milj. euroa ja käyttämättä 29,0 milj. euroa.

## Kovenantit

SRV:n rahoitussopimuksissa on tavanomaisia kovenanttiehtoja, jotka liittyvät muun muassa tiettyihin taloudellisiin tunnuslukuihin ja SRV:n antamiin vakuuksiin. SRV:n maksuvalmiuslimiitin taloudellisia kovenanttiehtoja ovat FAS tai IFRS lukuihin perustuvat sopimuksen ehtoissa määritellyillä tavoilla oikaistut ja lasketut osatuloutettu omavaraisuusaste, nettovelkaantumisaste ilman IFRS16:n vaikutusta, edellisen 12 kk minimikäyttökate ennen osakkuusyhtiöiden tuloksen, transaktiokulujen ja arvonalentumisten vaikutusta, minimilikviditeetti ja tietyt muut rajoitukset. Näistä kovenanttiehdoista omavaraisuusaste, nettovelkaantumisaste ja minimikäyttökate testataan neljännesvuosittain ja minimilikviditeetti testataan kuukausittain. Yhtiö sopi katsauskauden jälkeen 12. huhtikuuta yhdessä maksuvalmiuslimiitin syndikaattiin osallistuneiden pankkien kanssa, että minimikäyttökate- kovenantti korvataan nettovelka/käyttökate- kovenantilla, jota mitataan ensimmäisen kerran kesäkuussa 2024.

Alla olevassa taulukossa on kuvattu raportointihetkellä voimassa olleiden luottolimiittisopimusten raportoitavat taloudelliset kovenantit sekä kovenanttitasot.

Luottolimiittisopimusten taloudelliset kovenantit	Kovenanttiarvo
Osatuloutettu omavaraisuusaste	>30%
Nettovelkaantumisaste (ilman IFRS 16 vaikutusta)	≤70%
Minimilikviditeetti	>25 meur kauden lopussa
Minimikäyttökate ennen osakkuusyhtiöiden tuloksen, transaktiokulujen ja arvonalentumisten vaikutusta	>3-15 meur riippuen testausajankohdasta

## 12) Valuuttariski

SRV:n ainoa jäljellä oleva omaisuuserä Venäjällä on 50 prosentin omistus Pearl Plaza -kauppakeskuksesta Pietarissa. Ruplamääräisten erien euromääräisessä arvostamisessa on käytetty katsaushetken kurssia 100,08. Valuuttariskipositio pienentyi huomattavasti elokuussa 2023 toteutetun Russia Oy:n ja venäläisten tytäryhtiöiden myynnin johdosta.

## 13) Myyty liiketoiminnot ja jäljellä olevat omistukset Venäjällä

SRV myi 1.8.2023 toteutetulla kaupalla tytäryhtiönsä SRV Russia Oy:n osakekannan. Myynti oli osa SRV:n toimenpiteitä, joilla se irrottautuu Venäjän liiketoiminnoista. Kaupan kohteeseen kuuluivat lisäksi SRV:n venäläiset tytär- ja osakkuusyhtiöt ja niiden omistuksessa olevat SRV:n jäljellä olevat tonttiomistukset Venäjällä sekä vähemmistöomistus Moskovan lähellä sijaitsevasta 4Daily -kauppakeskuksesta. Lisäksi SRV:n Venäjän liiketoiminnasta vastannut henkilöstö siirtyi kaupan mukana. Toteutetun kaupan jälkeen SRV:n ainoa jäljellä oleva omaisuuserä Venäjällä on 50 prosentin omistus Pearl Plaza -kauppakeskuksesta Pietarissa.

Katsauskaudella tai vertailukaudella ei ole myyty liiketoimintoja.

## 14) Lähipiiritapahtumat

(milj. euroa)

31.3.2024	Palkat ja palkkiot	Tavaroiden ja palveluiden myynti	Tavaroiden ja palveluiden ostot	Korkotuotot	Saamiset	Velat
Johto ja hallitus	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Yhteisyritykset	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Osakkuusyhtiöt	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0
Muu lähipiiri	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Yhteensä	0,5	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0

31.3.2023	Palkat ja palkkiot	Tavaroiden ja palveluiden myynti	Tavaroiden ja palveluiden ostot	Korkotuotot	Saamiset	Velat
Johto ja hallitus	0,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Yhteisyritykset	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0
Osakkuusyhtiöt	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Muu lähipiiri	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Yhteensä	0,6	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0

31.12.2023	Palkat ja palkkiot	Tavaroiden ja palveluiden myynti	Tavaroiden ja palveluiden ostot	Korkotuotot	Saamiset	Velat
Johto ja hallitus	3,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Yhteisyritykset	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Osakkuusyhtiöt	0,0	0,6	0,0	0,0	0,3	0,0
Muu lähipiiri	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Yhteensä	3,3	0,6	0,0	0,0	0,3	0,0

## 15) Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Olenaisia katsauskauden jälkeisiä tapahtumia ei ole.