

Maaailma / MSCI World free (EUR)	-32 %	-40 %	-45 %
Suomi / HEX-yleisindeksi	-33 %	-53 %	-58 %
Suomi / HEX-portfolioidindeksi	-13 %	-29 %	-44 %
USA / S&P 500	-22 %	-31 %	-38 %
Eurooppa / Euro Stoxx 50	-36 %	-48 %	-49 %
Japani / Nikkei 225	-18 %	-37 %	-54 %
Neomarkka Oyj	PÖRSSITIEDOTE 12.2.2003	klo 14.30	2(10)
Neomarkan pörssikurssi (osinkokorjattu)	+17 %	+49 %	-18 %
Neomarkan substanssi (osinkokorjattu)	-2,2 %	-4,9 %	-7,8 %

SUBSTANSSIARVO JA OSAKKEEN KURSSIKEHITYS

Vuoden lopulla substanssiarvo per osake oli piilevän verovelan jälkeen 8,19 euroa (8,46 euroa). Maaliskuussa maksettiin vuodelta 2001 osinkoa 0,08 euroa per osake. Osingonmaksu huomioiden substanssiarvo aleni 0,19 euroa osakkeelta, vastaten 2,2 %:n muutosta. Substanssin aleneminen oli seurausta yhtiön salkussa olleiden ulkomaisten osakkeiden arvon alenemisesta.

Sijoitusyhtiötä koskevien sääntöjen mukaisesti Neomarkka julkaisee joka kuukausi substanssiraportin. Raportista ilmenee konsernin varat ja velat sekä substanssiarvo. Koska vaihto-omaisuus on substanssiraportissa arvostettu markkina-arvoon, substanssiarvon muutos kuvaa sijoitustoiminnan tuottoa. Substanssiraportit löytyvät konsernisivuilta, www.neomarkka.fi.

Vuoden viimeisenä pörssipäivänä B-osakkeen kurssi oli 5,50 euroa (4,75 euroa). Kun osingonmaksu huomioidaan osakkeen kokonaistuotto oli 17,5 %. Substanssialennus pieneni 44 %:sta 33 %:iin.

LIIKEVAIHTO, TULOS JA RAHOITUS

Konsernin liikevaihto oli 9,0 miljoonaa euroa (14,6 milj. euroa). Liikevaihto koostui lähinnä arvopapereiden myyntituloista, saaduista osingoista ja korkotuloista. Liiketoiminnan kulut olivat 1,1 miljoonaa euroa (1,2 milj. euroa). Tilikauden tulos oli 2,1 miljoonaa euroa tappiollinen (-2,2 milj. euroa). Osaketta kohti tappio oli 0,35 euroa (-0,36 euroa).

Sijoitusyhtiön kohdalla relevantein tunnusluku on substanssiarvon muutos eikä tuloslaskelman osoittama tulos. Substanssin muutos kuvaa sijoitustoiminnan tuottoa sisältäen realisoimattomat voitot ja tappiot, kun taas tulos sisältää realisoimattomat tappiot mutta ei realisoimattomia voittoja. Ero voi ajoittain olla huomattava. Konsernin realisoimattomat voitot olivat vuoden lopulla 1,8 miljoonaa euroa (0,7 milj. euroa).

Omavaraisuusaste oli vuoden lopussa 99,3 % (98,9 %). Oma pääoma osaketta kohti oli 7,88 euroa (8,31 euroa) vuoden lopussa.

Kuluneen vuoden investoinnit käyttöomaisuuteen olivat pienet. Vuoden lopussa aineellinen käyttöomaisuus oli poistojen jälkeen 0,04 miljoonaa euroa (0,06 milj. euroa).

SIJOITUKSET

Konsernin suomalaisista puhelinyhtiöiden osakkeista ja osuuksista muodostuvien noteeraamattomien sijoitusten arvo oli vuoden lopussa 16,3 miljoonaa euroa (16,3 milj. euroa). Hedge-rahastosijoitusten markkina-arvo oli 17,9 miljoonaa euroa (1,1 milj. euroa) ja noteerattujen osakkeiden ja osakerahastojen markkina-arvo oli 11,2 miljoonaa euroa (16,6 milj. euroa). Rahamarkkinasijoitusten määrä oli 3,4 miljoonaa euroa (17,5 milj. euroa). Muut kuin euromääräiset sijoitukset valuuttasuojattiin osittain termiinisopimuksin. Vuoden päättyessä sijoitusaste oli 92 % substanssiarvosta (64 %).

HEDGE-RAHASTOT

Neomarkka rakensi vuoden aikana seitsemästä rahastosta koostuvan hedge-rahastosalkun, jonka markkina-arvo oli vuoden päättyessä 36 % substanssiarvosta. Hedge-rahastot muodostivat vuoden lopulla suurimman osasalkun ennen noteeraamattomia osakkeita ja noteerattuja osakkeita. Neomarkan hedge-rahastosijoitukset tuottivat korina 11,4 % vuotuista tuottoa. Jos myös valuuttasuojat lasketaan samaan koriin, hedge-korin tuotto oli jonkun verran suurempi.

NOTEERATUT OSAKKEET JA OSAKERAHASTOT

Neomarkan noteerattujen osakkeiden ja osakerahastojen salkku pieneni jonkun verran kuluneen vuoden aikana. Suomalaisista osakkeista koostuva salkku sisälsi pääosan vuodesta ainoastaan niin kutsuttuja arvo-osakkeita. Salkku päihitti selvästi markkinaindeksit saavuttaen hyvän tuoton vuonna 2002. Sen sijaan kansainvälisten osakkeiden kohdalla tulos ei ollut yhtä hyvä, sillä salkun tuotto ylitti vain hieman maailmanindeksin kehityksen ja sen arvo aleni huomattavasti.

NOTEERAAMATTOMAT SIJOITUKSET

Kuluneen vuoden aikana ei tehty noteeraamattomia sijoituksia eikä irtautumisia. Vuosien 1998 ja 1999 aikana Neomarkka hankki osakkeita ja osuuksia noteeraamattomista tele- ja dataoperaattoriyhtiöistä runsaan 21 miljoonan euron edestä. Vuoden 2000 lopulla kaikki jäljellä olevat, hankinta-arvoltaan 16,3 miljoonan euron arvoiset, noteeraamattomat puhelinyhtiösijoitukset siirrettiin vastamuodostettuun Neomarkan kokonaan omistamaan tytäryhtiöön Novalis Oyj:hin. Vuonna 2002 noteeraamattomilta puhelinyhtiöiltä saadut osingot olivat 0,4 miljoonaa euroa (0,3 milj. euroa), kun verohyvityksiä ei huomioida. Osinkotuotto oli 2,7 % (2,1 %).

Neomarkan puhelinyhtiöomistusten perusajatuksena on tiettyssä ajassa saada sijoituksille arvonnousua esimerkiksi toimialan konsolidoitumiseen liittyen. Noteeraamattomien sijoitusten likviditeetti on toki alhaisempi kuin noteerattujen osakkeiden, mutta Neomarkan rahoitusasema on vahva ja yhtiöllä on hyvät mahdollisuudet odottaa tilanteen kehittymistä ja tulevia mahdollisuuksia.

Jaksolla 1998 - 2000 telesektorin ja sitä lähellä olevien noteerattujen yhtiöiden arvonnousu oli dramaattinen. Myös nousua seurannut lasku oli erittäin suuri. Neomarkan hallitus on teettänyt ulkopuolisen riippumattoman arvonnäärityksen yhtiön noteeraamattomien

puhelin-yhtiöomistusten arvostuksen tueksi. Joulukuussa 2002 antamassaan lausunnossa PCA Corporate Finance totesi, että Neomarkan puhelin-yhtiöomistusten arvo vastasi arviointiajankohtana vähintään niiden hankinta-arvoa.

Arvonmääritykset perustuvat aina oletuksiin. Vaikka arviointilaskelmat tehdään varovaisuutta ja vakiintuneita menetelmiä noudattaen, niihin liittyy epävarmuustekijöitä. Neomarkan puhelin-yhtiösijoitusten, kuten kaikkien muidenkin sijoitusten, tuleva arvonkehitys voi poiketa kumpaankin suuntaan nyt kirjatuista arvoista.

HALLITUS JA TILINTARKASTAJAT

Yhtiökokouksessa 13 maaliskuuta 2002 hallitukseen valittiin uudelleen

Professori Olle Isaksson, Göteborg (puheenjohtaja)
Johtaja Claes Werkell, Tukholma (varapuheenjohtaja)
Kauppat. tohtori Stig-Erik Bergström, Espoo
Finanssijohtaja Kari Haavisto, Helsinki
Kabinettikamariherra Bo C E Ramfors, Lontoo
Johtaja Håkan Gartell, Tukholma (varajäsen)
Toimitusjohtaja Heikki Saarinen, Espoo (varajäsen)

Yhtiön tilintarkastajiksi valittiin

Ernst & Young Oy, KHT-yhteisö, KHT Carl Gustaf af Hällström
PricewaterhouseCoopers Oy, KHT-yhteisö, KHT Eero Suomela
KHT Yrjö Tuokko, Tuokko Tilintarkastus Oy, KHT-yhteisö

YHTIÖN OMIEN OSAKKEIDEN HANKINTA

Yhtiö on 9. huhtikuuta 2001 jälkeen hankkinut 16 600 omaa B-osaketta, joista 9 000 osaketta vuoden 2002 aikana. Yhtiö ei ole hankkinut omia osakkeita 13. maaliskuuta 2002 pidetyn yhtiökokouksen jälkeen. Vuoden päättyessä yhtiön taseessa olleiden omien osakkeiden kirjanpitoarvo oli 79 197 euroa, nimellinen arvo oli 66 400 euroa ja markkina-arvo oli 91 300 euroa. Niiden osuus osakepääomasta oli 0,27 % ja osuus äänistä oli 0,19 %.

Kuukausi	Määrä	Nimellisarvo, euro	Hankinta-arvo, euro
Huhtikuu 2001	800	3 200	3 444
Joulukuu 2001	6 800	27 200	29 773
Tammikuu 2002	4 010	16 040	20 207
Helmikuu 2002	3 990	15 960	20 512
Maaliskuu 2002	1 000	4 000	5 261
Yhteensä	16 600	66 400	79 197

Neomarkka Oyj PÖRSSITIEDOTE 12.2.2003 klo 14.30 5(10)

KONSERNIRAKENNE JA OSAKKEENOMISTAJAT

Neomarkka Oyj on emoyhtiö konsernissa, johon kuuluvat Neomarkan kokonaan omistamat tytäryhtiöt Novalis Oyj ja Alnus Oy. Neomarkka Oyj on osa Norvestia-konsernia ja sen kautta myös osa Havsfrun-konsernia. AB Havsfrun, jonka kotipaikka on Tukholma, on noteerattu Tukholman pörssin O-listalla.

Vuoden 2002 lopulla Neomarkka Oyj:llä oli vajaa 16 000 osakkeenomistajaa. Yhtiön suurimman osakkeenomistajan Norvestia Oyj:n omistusosuus oli vuoden lopulla 31,64 % osakkeista (29,27 %) ja 52,46

% äänistä (50,82 %). Yhtiön toiseksi suurimman osakkeenomistajan Metsäliitto Osuuskunnan omistusosuus oli vuoden lopulla 19,97 % osakkeista (19,97 %) ja 13,87 % äänistä (13,87 %). Kymmenen suurimman osakkeenomistajan yhteenlaskettu omistusosuus oli vuoden lopulla 53,79 % osakkeista (51,34 %) ja 67,86 % äänistä (66,16 %).

TILINTARKASTUSVALIOKUNTA

Hallitus nimittää vuosittain tilintarkastusvaliokunnan, jonka tehtävänä on hallituksen puolesta seurata tilintarkastajien työtä ja tilintarkastuksessa ilmenneitä asioita. Tilintarkastusvaliokunta raportoi hallitukselle. Valiokunnan muodostavat Kari Haavisto (puheenjohtaja) ja Stig-Erik Bergström.

YHTIÖN HENKILÖSTÖ

Yhtiön palveluksessa oli sekä kokopäiväisiä että osa-aikaisia henkilöitä Suomessa ja Ruotsissa. Keskimäärin henkilöstön lukumäärä oli 4 henkilöä (5).

OSINKOPOLITIIKKA

Neomarkka tavoittelee absoluuttista tuottoa, eli substanssiarvon nostamista joka vuosi osakemarkkinoiden yleisestä kehityksestä riippumatta, ja sen seurauksena mahdollisen tasaista osingonjakoa, joka yhdessä osakkeen arvonnousun kanssa antaa osakkeenomistajille hyvän kokonaistuoton.

Siihen asti kunnes yhtiön toiminta tuottaa riittävästi ylijäämää hallitus tulee ehdottamaan vain rajallista osingonjakoa osakkeenomistajille.

JATKONÄKYMÄT

Osakemarkkinat ja maailmantalous kaiken kaikkiaan ovat yhä edelleen epävarmassa tilassa. Yleinen luottamus maailmantalouden kehitystä kohtaan horjuu vaikka talouskasvu voimistuikin vuoden 2002 aikana. Vaikuttaakin siltä, että maailmanlaajuista nousua hillitsee nyt erityisesti ajankohtaiset geopoliittiset jännitteet. Mikäli ne väistyisivät nopeasti on täysin mahdollista, että osakemarkkinat kääntyvät nousuun vuonna 2002, lähinnä Yhdysvallat veturinaan. Toistaiseksi Neomarkka kuitenkin sopeuttaa sijoitusvalintansa voimakkaasti vaihtelevia osakemarkkinoita silmälläpitäen.

Neomarkka Oyj PÖRSSITIEDOTE 12.2.2003 klo 14.30 6(10)

B-OSAKKEEN OSAKEVAIHTO JA KURSSIKEHITYS

Neomarkka Oyj:n B-osake on ollut noteerattuna Helsingin Pörssin I-listalla. Osakkeiden vaihto vuonna 2002 oli 168 858 kpl (141 370 kpl, 2001), 2,9 % B-osakkeiden määrästä (2,4 %) ja 0,9 miljoonaa euroa (0,6 milj. euroa). Vuoden alin kurssi oli 4,64 euroa (3,20 euroa) ja ylin kurssi 5,80 euroa (4,75 euroa). Vuoden viimeisen pörssipäivän 30.12.2002 kurssi oli 5,50 euroa (4,75 euroa) ja osakkeiden markkina-arvo 32,3 miljoonaa euroa (28,0 milj. euroa).

VOITONJAKOEHDOTUS

Hallitus ehdottaa, että emoyhtiön voitonjakokelpoisista varoista jaetaan osakkeenomistajille 0,5 meur (0,5 meur vuonna 2001), joka vastaa 0,08 euroa per osake (0,08 euroa/osake vuonna 2001).

YHTIÖKOKOUS

Hallitus päätti, että yhtiökokous pidetään 12. maaliskuuta 2003.

KONSERNIN TULOSLASKELMA 1 000 euro	1.1.-	1.1.-
	31.12.2002	31.12.2001
Liikevaihto	9 031	14 624
Arvopapereiden ostot	-21 526	-16 453
Varaston muutos	11 603	885
Henkilöstökulut	-442	-443
Poistot	-20	-21
Muut liiketoiminnan kulut	-615	-730
	-11 000	-16 762
Liiketoiminnan tulos	-1 969	-2 138
Rahoitustuotot ja -kulut	7	39
Tulos ennen veroja	-1 962	-2 099
Välittömät verot	-135	-77
Tilikauden tulos	-2 097	-2 176
KONSERNIN TASE 1 000 euro	31.12.2002	31.12.2001
V a s t a a v a a		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet	116	95
Pysyvät vastaavat yhteensä	116	95
Neomarkka Oyj	PÖRSSITIEDOTE	12.2.2003
	klo 14.30	7(10)
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus	43 647	32 044
Piilevä verosaaminen	371	371
Lyhytaikaiset saamiset	68	461
Rahoitusarvopaperit	3 354	17 484
Rahat ja pankkisaamiset	365	240
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	47 805	50 600
V a s t a a v a a yhteensä	47 921	50 695
V a s t a t t a v a a		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	24 148	24 148
Omien osakkeiden rahasto	79	33
Vararahasto	1 221	1 221
Kertyneet voittovarot	121	307
Muu vapaa pääoma	24 100	26 619
Tilikauden tulos	-2 097	-2 176
Oma pääoma yhteensä	47 572	50 152

VIERAS PÄÄOMA				
Lyhytaikainen vieras pääoma			349	543
Vieras pääoma yhteensä			349	543
V a s t a t t a v a a yhteensä			47 921	50 695
RAHOITUSLASKELMA	1 000 euro		1.1.-	1.1.-
			31.12.2002	31.12.2001
Liiketoiminta				
Tulos ennen satunnaisia eriä			-1 962	-2 099
Poistot			20	21
Avoir fiscal			-135	-78
			-2 077	-2 156
Nettokäyttöpääoman muutokset				
Vaihto-omaisuuden				
lisäys (-) tai vähennys (+)			-11 603	-885
Lyhytaikaisten saamisten				
lisäys (-) tai vähennys (+)			393	-353
Rahoitusomaisuuden				
lisäys (-) tai vähennys (+)			14 130	3 697
Lyhytaikaisen vieraan pääoman				
lisäys (+) tai vähennys (-)			-194	-72
			2 726	2 387
Neomarkka Oyj	PÖRSSITIEDOTE	12.2.2003	klo 14.30	8(10)
Palautetut tai maksetut verot			0	398
Liiketoiminnan kassavirta			649	629
Investoinnit aineellisiin hyödykkeisiin			5	-12
Rahoitus				
Muiden sijoitusten muutos			-46	-33
Osingonjako			-483	-513
Saadut tai maksetut konserniavustukset			0	0
Rahoituksen kassavirta			-529	-546
Vuoden kassavirta			125	71
Likvidit varat 1.1.			240	169
Likvidit varat 31.12.			365	240
TUNNUSLUVUT			31.12.2002	31.12.2001
Oman pääoman tuotto, %			-4,3	-4,2
Sijoitetun pääoman tuotto, %			-4,0	-4,1
Tulos per osake, euro			-0,35	-0,36
Substanssin muutos per osake, osinkokorjattu, %			-2,2	-2,7
Omavaraisuusaste, %			99,3	98,9
Oma pääoma per osake, euro			7,88	8,31
Substanssi per osake piilevän verovelan jälkeen, euro			8,19	8,46
Osakkeen pörssikurssi, euro			5,50	4,75

VAIHTO-OMAISUUS

Neomarkka Oyj		Kirjanpitoarvo	Markkina-arvo
Noteeratut osakkeet	Määrä	1 000 euro	1 000 euro
K o t i m a i s e t			
Aspocomp Group Oyj	28 000	175	175
Finnair Oyj	70 000	262	262
Finnlines Oyj	10 000	205	205
Fiskars Oyj sarja A	30 000	234	234
Fortum Oyj	88 000	478	550
Hackman Oyj sarja A	13 500	226	261
HK Ruokatalo Oyj sarja A	40 000	160	238
Huhtamäki Oyj	32 000	247	306
Kemira Oyj	40 000	256	262
Kesko Oyj sarja B	35 000	348	423
Metso Oyj	20 000	206	206
M-real Oyj sarja B	28 000	212	224
Nordea FDR	75 000	320	320
Okmetic Oyj	42 000	97	97
OKO Oyj sarja A	16 000	231	231
Olvi Oyj sarja A	6 000	126	126
Neomarkka Oyj	PÖRSSITIEDOTE 12.2.2003	klo 14.30	9(10)
Outokumpu Oyj sarja A	23 375	194	194
Pohjola Oyj sarja D	10 000	139	149
Polar Kiinteistöt Oyj sarja T 1	1 000 000	417	530
Raisio-yhtymä Oyj sarja V	80 000	85	86
Rautaruukki Oyj sarja K	70 000	241	241
Stockmann Oyj sarja B	20 000	276	276
UPM-Kymmene Oyj	7 000	198	214
Wärtsilä Oyj sarja B	11 000	132	132
Kotimaiset yhteensä		5 465	5 942
U l k o m a i s e t			
Adecco SA	4 600	172	172
Alcatel A/S	4 000	17	17
Aventis SA	4 900	254	254
Banco Popular	5 000	195	195
Canon Inc	7 000	252	252
Cemex SA spon Adr rep5	10 500	215	215
Diageo Plc	26 500	275	275
Holcim Ltd sarja B	390	67	67
Kookmin Bank Adr	1 800	61	61
Nestle SA registered	1 550	313	313
OTP Bank Rt	10 000	84	94
Philip Morris	2 500	97	97
Principal Financial Group	8 700	215	250
Samsung Electronics	700	89	89
SCA sarja B	3 500	112	112
Secom Co Ltd	4 000	131	131
State Street Corp	3 600	134	134
Svenska Handelsbanken AB	6 000	76	76
sarja A			
Tesco Plc	32 000	95	95
Tomra Systems ASA	22 500	139	139
UBS AG	4 900	227	227
Vestas Wind Systems A.S.	7 300	69	69

Vodafone Group Plc	99 000	172	172
Wolseley Plc	8 600	69	69
Ulkomaiset yhteensä		3 530	3 575
Osakerahastot			
Seligson Phoenix A	194 383	1 664	1 664
Hedgerahastot			
Avenir kasvuosuus B	1 709	2 000	2 116
Eikos Fond	224	3 990	4 078
Futuris Fond	21 440	4 000	4 414
Nektar Fond	9 773	1 994	2 300
Ram One Fond	15 000	1 631	1 631
Tanglin Fond	13 147	1 997	2 028
Neomarkka Oyj	PÖRSSITIEDOTE 12.2.2003	klo 14.30	10(10)
Zenit Fond	303	1 058	1 300
Hedgerahastot yhteensä		16 670	17 867
N o v a l i s O y j			
Noteeraamattomat osakkeet			
Kymen Puhelin Oy	135	111	111
Lännen Puhelin Oy	569	717	717
Oulun Puhelin Oyj	746 250	3 081	3 081
Satakunnan Puhelin Oy	81 700	920	920
Tikka Communications Oy	830	822	822
Noteeramattomat yhteensä		5 651	5 651
Osuustodistukset			
Puhelinosuuskunta KPY	7 618	10 667	10 667
Vaihto-omaisuus yhteensä		43 647	45 366

Helsinki 12.2.2003
Neomarkka Oyj
Hallituksen puolesta

Samuel von Martens
toimitusjohtaja

JAKELU
HEX Oy, Helsingin Pörssi
Keskeiset tiedotusvälineet