



Puuiilo Oyj (ent. Puuiilo Invest I Oy)

IFRS Konsernitilinpäätös 31.1.2021, 31.1.2020 ja 31.1.2019

Sisällys

Tilinpäätös.....	4
Konsernin laaja tuloslaskelma	4
Konsernitase	5
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	6
Konsernin rahavirtalaskelma.....	7
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot.....	8
1 YLEISET LAADINTAPERIAATTEET JA KESKEISET TAPAHTUMAT TILIKAUSILLA	9
Liite 1.1 Yrityksen perustiedot	9
Liite 1.2 Laatimisperusta	9
Liite 1.3 Keskeiset tapahtumat tilikausilla	10
Liite 1.4 Kirjanpidolliset arviot ja johdon harkinta	11
2 LIIKETOIMINNAN KEHITYS.....	12
Liite 2.1 Tuotot.....	12
Liite 2.2 Segmenttitiedot.....	13
Liite 2.3 Kulut.....	13
Liite 2.4 Tuloverot.....	16
3 KÄYTTÖPÄÄOMA	19
Liite 3.1 Vaihto-omaisuus	19
Liite 3.2 Myyntisaamiset ja muut saamiset.....	19
Liite 3.3 Ostovelat ja muut velat	21
4 SIDOTTU PÄÄOMA.....	22
Liite 4.1 Liikearvo	22
Liite 4.2 Aineettomat hyödykkeet	23
Liite 4.3 Aineelliset hyödykkeet	25
Liite 4.4 Vuokrasopimukset	27
Liite 4.5 Varaukset.....	29
5 PÄÄOMARAKENNE JA RAHOITUS	31
Liite 5.1 Pääoman hallinta ja nettovelka	31
Liite 5.2 Oma pääoma	34
Liite 5.3 Osakekohtainen tulos	35
Liite 5.4 Rahoitusriskien hallinta.....	36
Liite 5.5 Rahoitusvarat ja velat	39
Liite 5.6 Rahoitustuotot ja -kulut	43
Liite 5.7 Ehdolliset velat.....	44

6 MUUT LIITETIEDOT	45
Liite 6.1 Lähipiiritapahtumat	45
Liite 6.2 Konsernin rakenne ja konsolidointi	46
Liite 6.3 Tilikauden päättymispäivän jälkeiset tapahtumat.....	46
Liite 6.4 Uudet standardit	48
Allekirjoitukset	49

Tilinpäätös

Konsernin laaja tuloslaskelma

tuhatta euroa	Liite	1.2.2020- 31.1.2021	1.2.2019- 31.1.2020 (oikaistu)	1.2.2018- 31.1.2019
Liikevaihto	2.1	238 721	170 483	136 228
Liiketoiminnan muut tuotot	2.1	562	209	147
Materiaalit ja palvelut	2.3	-151 586	-110 306	-89 091
Henkilöstökulut	2.3	-22 667	-17 619	-14 470
Liiketoiminnan muut kulut	2.3	-13 781	-10 845	-8 004
Poistot ja arvonalentumiset	4.1-4.4	-9 746	-8 973	-6 941
Liikevoitto		41 503	22 949	17 869
Rahoitustuotot	5.6	8	16	12
Rahoituskulut	5.6	-5 542	-3 917	-2 483
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä		-5 534	-3 900	-2 471
Voitto ennen veroja		35 969	19 048	15 398
Kauden verotettavaan tuloon perustuvat verot	2.4	-7 499	-4 165	-3 428
Laskennalliset verot	2.4	315	353	337
Tuloverot yhteensä		-7 184	-3 812	-3 090
Tilikauden tulos		28 785	15 236	12 308
Tilikauden laaja tulos		28 785	15 236	12 308
Tilikauden tuloksen jakautuminen:				
Emoyhtiön omistajille		28 785	15 236	12 308
Tilikauden tulos		28 785	15 236	12 308
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta tuloksesta laskettu osakekohtainen tulos				
Laimentamaton ja laimennusvaikutuksella oikaistu osakekohtainen tulos (euroa)	5.3	0,36	0,19	0,13

Liitetiedot ovat kiinteä osa tilinpäätösinformaatiota. Liitetiedossa 5.1 on esitetty tiedot oikaisusta.

Konsernitase

tuhatta euroa	Liite	31.1.2021	31.1.2020 (oikaistu)	31.1.2019
VARAT				
Pitkäaikaiset varat				
Liikearvo	4.1	33 540	33 540	33 540
Aineettomat hyödykkeet	4.2	18 229	18 990	20 014
Aineelliset hyödykkeet	4.3	2 234	2 044	1 965
Käyttöoikeusomaisuuserät	4.4	43 901	37 676	33 894
Laskennalliset verosaamiset	2.4	624	320	201
Pitkäaikaiset varat yhteensä		98 528	92 571	89 614
Lyhytaikaiset varat				
Vaihto-omaisuus	3.1	58 514	50 205	46 670
Myyntisaamiset	3.2	4 155	2 342	2 297
Muut saamiset	3.2	1 073	723	1 228
Rahavarat		11 154	9 678	4 785
Lyhytaikaiset varat yhteensä		74 896	62 948	54 981
Varat yhteensä		173 424	155 519	144 595
OMA PÄÄOMA JA VELAT				
Oma pääoma				
Osakepääoma	5.2	3	3	3
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	5.2	-	1 967	23 998
Kertyneet voittovarot		-21 878	13 015	3 901
Tilikauden tulos		28 785	15 236	12 308
Emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva oma pääoma yhteensä		6 909	30 222	40 209
Oma pääoma yhteensä		6 909	30 222	40 209
Velat				
Pitkäaikaiset velat				
Pankkilainat	5.4, 5.5	79 888	-	-
Vuokrasopimusvelat	4.4	35 809	31 232	28 201
Ostovelat	3.3, 5.5	-	-	10
Varaukset	4.5	616	533	453
Laskennalliset verovelat	2.4	3 607	3 619	3 853
Pitkäaikaiset velat yhteensä		119 921	35 384	32 516
Lyhytaikaiset velat				
Pankkilainat	5.4, 5.5	10 000	65 333	51 545
Koronvaihtosopimus		-	-	4
Vuokrasopimusvelat	4.4	7 246	5 850	4 929
Ostovelat	3.3, 5.5	15 172	10 969	8 399
Saadut ennakot	3.3, 5.5	151	173	145
Tuloverovelat		3 499	565	978
Muut lyhytaikaiset velat	5.5	10 526	7 023	5 870
Lyhytaikaiset velat yhteensä		46 594	89 914	71 870
Velat yhteensä		166 515	125 298	104 386
Oma pääoma ja vieras pääoma yhteensä		173 424	155 519	144 595

Liitetiedot ovat kiinteä osa tilinpäätösinformaatiota. Liitetiedossa 5.1 on esitetty tiedot oikaisusta.

Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista

tuhatta euroa	Liite	Emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva oma pääoma			Oma pääoma yhteensä
		Osakepääom a	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Kertyneet voittovarot	
Oma pääoma 1.2.2018		3	23 998	3 901	27 901
Tilikauden voitto				12 308	12 308
Tilikauden laaja tulos				12 308	12 308
Oma pääoma 31.1.2019		3	23 998	16 209	40 209
Oma pääoma 1.2.2019		3	23 998	16 209	40 209
Tilikauden voitto (oikaistu)				15 236	15 236
Tilikauden laaja tulos yhteensä				15 236	15 236
Pääomanpalautus	5.2		-8 057		-8 057
Merkintähinnan palautus	5.2		-13 973		-13 973
Osingonjako	5.2			-2 970	-2 970
Omien osakkeiden hankinta	5.2			-224	-224
Liiketoimet omistajien kanssa			-22 030	-3 193	-25 223
Oma pääoma 31.1.2020 (oikaistu)		3	1 967	28 252	30 222
Oma pääoma 1.2.2020		3	1 967	28 252	30 222
Tilikauden voitto				28 785	28 785
Tilikauden laaja tulos				28 785	28 785
Pääomanpalautus	5.2		-1 967		-1 967
Osingonjako	5.2			-50 130	-50 130
Liiketoimet omistajien kanssa			-1 967	-50 130	-52 097
Oma pääoma 31.1.2021		3	-	6 907	6 909

Liitetiedot ovat kiinteä osa tilinpäätösinformaatiota. Liitetiedossa 5.1 on esitetty tiedot oikaisusta.

Konsernin rahavirtalaskelma

tuhatta euroa	Liite	1.2.2020- 31.1.2021	1.2.2019- 31.1.2020 (oikaistu)	1.2.2018- 31.1.2019
Liiketoiminnan rahavirrat				
Tilikauden tulos		28 785	15 236	12 308
Oikaisut:				
Poistot ja arvonalentumiset	4.1-4.4	9 746	8 973	6 941
Aineellisten hyödykkeiden myyntivoitot/-tappiot		-256	3	-4
Rahoitustuotot ja -kulut	5.6	5 534	3 900	2 471
Tuloverot	2.4	7 184	3 812	3 090
Käyttöpääoman muutokset				
Myyntisaamisten ja muiden saamisten muutos	3.2	-2 163	9	-732
Vaihto-omaisuuden muutos	3.1	-8 309	-3 535	-9 459
Ostovelkojen ja muiden lyhytaikaisten korottomien velkojen muutos	3.3	7 510	4 008	2 709
Maksetut korot		-3 267	-2 233	-1 610
Vuokrasopimusvelkojen korot		-1 192	-1 027	-880
Saadut korot		8	16	12
Pankkilainan järjestelypalkkiot ja muut rahoituskulut		-2 019	-582	-42
Maksetut tuloverot		-4 565	-4 472	-5 224
Liiketoiminnasta kertyneet nettorahavirrat		36 996	24 110	9 580
Investointien rahavirrat				
Aineellisten hyödykkeiden hankinta	4.2	-2 099	-1 462	-1 590
Aineettomien hyödykkeiden hankinta	4.3	-864	-958	-441
Aineellisten hyödykkeiden myyntitulot	4.3	315	23	54
Investointeihin käytetyt nettorahavirrat		-2 648	-2 397	-1 977
Rahoituksen rahavirrat				
Lainojen nostot	5.1	100 000	18 455	-
Lainojen takaisinmaksut	5.1	-74 333	-4 667	-4 000
Vuokrasopimusvelan lyhennys	5.1	-6 441	-5 384	-4 254
Osingonjako	5.2	-50 130	-2 970	-
Pääomanpalautus	5.2	-1 967	-22 030	-
Omien osakkeiden hankinnat		-	-224	-
Rahoitukseen käytetyt nettorahavirrat		-32 871	-16 820	-8 254
Rahavarojen nettolisäys (+)/(-) vähennys		1 476	4 893	-651
Rahavarat tilikauden alussa		9 678	4 785	5 437
Rahavarat tilikauden lopussa		11 154	9 678	4 785

Liitetiedot ovat kiinteä osa tilinpäätösinformaatiota. Liitetiedossa 5.1 on esitetty tiedot oikaisusta.

Konsernitilinpäätöksen liitetiedot

- 1 Yleiset laadintaperiaatteet ja keskeiset tapahtumat tilikausilla
- 2 Liiketoiminnan kehitys
- 3 Käyttöpääoma
- 4 Sidottu pääoma
- 5 Pääomarakenne ja rahoitus
- 6 Muut liitetiedot

1 YLEISET LAADINTAPERIAATTEET JA KESKEISET TAPAHTUMAT TILIKAUSILLA

Liite 1.1 Yrityksen perustiedot

Tämä konsernitilinpäätös sisältää Puuilo Oyj:n (Puuilo Invest I Oy) ("yhtiö") ja sen tytäryhtiöiden yhdistellyt tilinpäätökset ("konserni" tai "Puuilo"). Puuilo perustettiin vuonna 1982 ja se on suomalainen vähittäiskauppaa harjoittava keskisuuri kauppaketju. Nykyinen Puuilo-konserni syntyi joulukuussa 2015, kun Adelis Equity Partners Fund I AB ("Adelis") hankki enemmistön Puuilon liiketoiminnasta. Samanaikaisesti yhtiön avainhenkilöt merkitsivät konsernin uuden emoyhtiön osakkeita.

Puuilo Oyj:n emoyhtiö on ruotsalainen Puuilo Invest Holding AB, joka on Ruotsin lakien mukaan perustettu osakeyhtiö. Puuilo Invest Holding AB:n kotipaikka on Tukholma, Ruotsi ja rekisteröity osoite on Regeringsgatan 20, 111 53 Tukholma, Ruotsi. Sen Y-tunnus on 559230-5782. Tämä konsernitilinpäätös on laadittu Puuilo- alakonsernin tasolla. Alakonsernin emoyhtiö, Puuilo Oyj, on suomalainen, Suomen lakien mukaan perustettu osakeyhtiö, jonka Y-tunnus on 2726573-8. Yhtiön kotipaikka on Helsinki ja sen rekisteröity osoite on Pakkalankuja 6, Vantaa.

Voimakkaasti kasvavalla konsernilla oli tilinpäätöshetkellä 31.1.2021 yhteensä 30, 31.1.2020 yhteensä 27 ja 31.1.2019 yhteensä 23 myymälää eri puolilla Suomea. Lisäksi asiakkaita palvelee verkkokauppa. Tuotevalikoimaan kuuluu muun muassa rakennustarvikkeet, työkalut, autotarvikkeet, puutarhatarvikkeet, lemmikkiruokat ja -tarvikkeet sekä taloustavarat. Puuilo palvelee erityisesti tee-se-itse – ja rakennusalan yritysasiakkaita. Yritys tunnetaan edullisista hinnoistaan ja laajasta tuotevalikoimasta.

Tämä konsernitilinpäätös kokonaisuus sisältää konsernitaseen, konsernin laajan tuloslaskelman, laskelman konsernin oman pääoman muutoksista, konsernin rahavirtalaskelman sekä liitetiedot 31.1.2021, 31.1.2020 ja 31.1.2019 päättyneiltä tilikausilta. Yhtiön hallitus on hyväksynyt tämän konsernitilinpäätöksen 9 kesäkuuta 2021.

Yhtiön tilikausi alkaa 1. helmikuuta ja päättyy 31. tammikuuta. Tilikausi 2020 käsittää ajanjakson 1.2.2020-31.1.2021, tilikausi 2019 ajanjakson 1.2.2019-31.1.2020 ja tilikausi 2018 ajanjakson 1.2.2018-31.1.2019.

Liite 1.2 Laatimisperusta

Tämä konsernitilinpäätöskokonaisuus, joka sisältää konsernitilinpäätökset 31.1.2021, 31.1.2020 ja 31.1.2019 päättyviltä tilikausilta on laadittu ainoastaan sisällytettäväksi listalleottoesitteeseen, joka on laadittu Puuilo Oyj:n listautumisen yhteydessä yhtiön osakkeiden listaamiseksi Nasdaq Helsinki Oy:n pörssilistalle, eikä tätä konsernitilinpäätöstä voida käyttää muuhun tarkoitukseen.

Tämä konsernitilinpäätöskokonaisuus ei ole yhtiön lakisääteinen tilinpäätös, eikä se sisällä toimintakertomusta tai emoyhtiön tilinpäätöstä 31.1.2021, 31.1.2020 ja 31.1.2019 päättyneiltä tilikausilta eikä sitä olla hyväksytty yhtiön yhtiökokouksessa. Lisäksi 31.1.2020 päättyneeltä tilikaudelta esitetyt taloudelliset tiedot eroavat konsernin kyseisen vuoden hyväksytystä lakisääteisestä tilinpäätöksestä konsernitilinpäätöksen laatimisen ja hyväksymisen jälkeen tehdystä oikaisusta johtuen. Oikaisussa konsernin pankkilainat on luokiteltu lyhytaikaiseksi.

Konsernitilinpäätös on laadittu EU:ssa sovellettavaksi hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (International Financial Reporting Standards, IFRS) mukaisesti. Sitä laadittaessa on noudatettu voimassa olevia IAS- ja IFRS-standardeja sekä SIC- ja IFRIC-tulkintoja. Konsernitilinpäätöksen liitetiedot sisältävät myös Suomen kirjanpito- ja osakeyhtiölainsäädännön mukaisia vaatimuksia.

Puuilon IFRS-siirtymäpäivä oli 1.2.2017 ja se julkaisi ensimmäisen IFRS-standardien mukaan laaditun konsernitilinpäätöksen 31.1.2020 päättyneeltä tilikaudelta. 1.1.2019 voimaan tulleen IFRS 16 Vuokrasopimukset -standardi otettiin käyttöön ennen aikaisesti 31.1.2019 ja 31.1.2018 päättyneillä tilikausilla. Konsernitilinpäätöksen kohteena olevien tilikausien aikana ei ole tullut voimaan muita uusia standardeja tai standardien muutoksia, joilla olisi olennaista vaikutusta konsernin laadintaperiaatteisiin.

Konsernitilinpäätöksen liitetiedot on ryhmitelty osioihin niiden aiheen mukaisiksi asiakokonaisuuksiksi. Yleinen tilinpäätöksen laadintaperusta on kerrottu osana tilinpäätöksen yleisiä laadintaperiaatteita, kun taas sellaiset laadintaperiaatteet, jotka liittyvät läheisesti johonkin tiettyyn liitetietoon, on esitetty osana kyseistä liitetietoa. Jokaisen osa-alueen liitetiedot sisältävät olennaisen taloudellisen informaation, laatimisperiaatteet sekä keskeiset arviot ja harkintaan perustuvat ratkaisut.

Tilinpäätös on laadittu perustuen alkuperäisiin hankintamenoihin lukuun ottamatta nykyarvoon diskontattuja vuokrasopimusvelkoja ja käyttöoikeusomaisuuseriä.

Konsernitilinpäätöksen luvut on esitetty tuhansissa euroissa, ellei toisin mainita ja luvut on pyöristetty lähimpään tuhanteen, joten yksittäisten lukujen summa voi poiketa esitetystä kokonaismäärästä. Tilinpäätös esitetään euroina, joka on yhtiön ja konsernin toiminta- ja esittämisvaluutta.

Liite 1.3 Keskeiset tapahtumat tilikausilla

31.1.2021 päättynyt tilikausi

- Koronapandemian (Covid-19) aikana kotitalouksien kulutus suuntautui kotiin ja kotimaahan, millä oli positiivinen vaikutus Puuilon liikevaihtoon. Tilikauden 2020 liikevaihto kasvoi historiallistakin tahtia nopeammin ja ylitti merkittävästi edellisen tilikauden liikevaihdon. Koronaviruspandemialla on ollut sekä suoria että välillisiä vaikutuksia Puuilon liiketoimintaan. Vaikka tähän mennessä koronaviruspandemian vaikutus Puuilon toimintaan on ollut rajoitettua ja se on vaikuttanut positiivisesti tiettyjen tuoteryhmien kysyntään, on pandemialla ollut myös haitallisia vaikutuksia Yhtiön tuotteiden hankinta- ja toimitusketjujen toimivuuteen. Koronaviruspandemia on vaikuttanut negatiivisesti Puuilon logistiikkaan. Loppuvuodesta 2020 merikonttien saatavuus vaikeutui ja merirahdin hinnat nousivat, mikä aiheutti joitain viiveitä tuotteiden toimituksessa ja tavaroiden saatavuudessa. Matkustus- ja kokoontumisrajoitukset ovat vaikuttaneet tuotevalikoimakehitykseen sen rajattua aiemmin kohtuullisen laajoja mahdollisuuksia hankkia samaa tavaraa useammalta toimittajalta. Puuilon ostajien mahdollisuudet tutustua tuotteisiin alan messuilla ympäri maailmaa ovat epidemian aikana olleet rajoitetumpia tai näitä mahdollisuuksia ei ole voitu käyttää ollenkaan tuotevalikoiman kehittämisessä. Olemassa olevat hyvät kontaktit toimittajiin ovat pienentäneet rajoitusten vaikutusta Puuiloon. Toimittajien tuotevalikoimiin tutustuminen paikan päällä ei ole ollut mahdollista, vaan niihin on voinut tutustua ainoastaan tilaamalla näytekappaleita.
- Puuilo uusi tilikauden 2020 aikana rahoitussopimuksensa. Puuilo nosti uuden 100 miljoonan euron pankkilainan, josta tilikauden päättyessä oli jäljellä 89 888 tuhatta euroa transaktiokulut huomioiden. Uuden pankkilainan noston yhteydessä Puuilo maksoi aikaisemman lainan takaisin kokonaisuudessaan.
- Tilikauden aikana Puuilo maksoi osinkoa yhteensä 50 130 tuhatta euroa (1,25 euroa/osake) ja maksoi pääoman palautusta yhteensä 1 967 tuhatta euroa (0,05 euroa/osake).
- Puuilo aloitti uuden toiminnanohjausjärjestelmän käyttöönoton valmistelut. Suunniteltu käyttöönotto on tilikauden 2022 ensimmäisen vuosineljänneksen aikana.

31.1.2020 päättynyt tilikausi

- 31.1.2020 päättyneen tilikauden aikana Puuilo lunasti kaikki etuosakkeensa maksamalla etuosakkeiden osakkeenomistajille alkuperäinen merkintähinnan lisäksi merkintähinnan perusteella lasketut kertyneet osingot. Alkuperäinen merkintähinta 13 973 tuhatta euroa (0,25 euroa/osake) vähennettiin yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosta ja kertyneet osingot (0,05 euroa/osake) sekä varainsiirtovero yhteensä 3 193 euroa edellisten tilikausien voittovaroista. Lisäksi yhtiön kantaosakkeille maksettiin pääoman palautusta 8 057 tuhatta euroa (0,13 euroa/osake). Lunastuksen jälkeen osakkeet mitätöitiin ja yhtiöjärjestystä muutettiin sen mukaisesti. Tämän jälkeen yhtiöllä on ollut vain yhdenlaisia osakkeita.
- Tilikaudella 2019 Puuilo nosti lisää pankkilainaa 18,5 miljoonaa euroa.
- Puuilon konsernirakenne muuttui tilikaudella 2019, kun Puuilo Oyj:sta (ent. Puuilo Invest I Oy) tuli ruotsalaisen Puuilo Invest Holding AB:hen tytäryhtiö.

31.1.2019 päättynyt tilikausi

- Tilikaudella ei ollut olennaisia tapahtumia.

Liite 1.4 Kirjanpidolliset arviot ja johdon harkinta

Konsernitilinpäätöksen laatiminen edellyttää johdolta arvioita ja oletuksia, jotka vaikuttavat tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden soveltamiseen sekä kirjattujen varojen, velkojen, tuottojen ja kulujen määriin. Seuraaviin osa-alueisiin liittyy johdon arvioita ja oletuksia:

- Osakeperusteisten maksujen arvostaminen (Liite 2.3)
- Vaihto-omaisuuden arvostaminen (Liite 3.1)
- Liikearvon arvonalennustestaus (Liite 4.1)
- Puuilo-tavaramerkin taloudellinen vaikutusaika (Liite 4.2)
- Vuokravelkojen ja käyttöoikeusomaisuuserien arvostaminen (Liite 4.4)
- Ennallistamisvaraus (Liite 4.5)
- Rahoitusinstrumenttien luokittelu – etuosakkeet (koskee tilinpäätöstä 31.1.2019) (Liite 5.2)
- Odotettavissa olevat luottotappiot (Liite 5.5)

Nämä on selostettu tarkemmin kunkin liitetiedon yhteydessä.

Yllä kohdassa Keskeiset tapahtumat tilikausilla on kuvattu koronaviruspandemian vaikutusta Puuilon 31.1.2021 päättyneen tilikauden liiketoimintaan. Puuilon johdon näkemyksen mukaan pandemialla ei ole ollut merkittävää vaikutusta johdon tekemiin yllä mainittuihin arvioihin tai oletuksiin.

Tehtyjen arvioiden ja oletusten toteutumista seurataan ja arvioidaan jatkuvasti. Tehdyt arviot ja oletukset perustuvat historialliseen kokemukseen ja muihin tekijöihin, mukaan lukien odotukset tulevista tapahtumista, joilla voi olla taloudellisia vaikutuksia yhteisöön ja joiden oletetaan olevan kohtuullisia vallitsevissa olosuhteissa.

2 LIIKETOIMINNAN KEHITYS

Liite 2.1 Tuotot

Laadintaperiaatteet

Puuilon vähittäismyymäläketju ja verkkokauppa myyvät rakennustarvikkeita, työkaluja, autotarvikkeita, puutarhatarvikkeita, lemmikkiruokia ja -tarvikkeita sekä taloustavaroita. Liikevaihto kertyy pääosin tuotteiden myynnistä ja se kirjataan tuotteen määräysvallan siirtyessä asiakkaalle eli tuotteen luovutushetkellä.

Konsernin myymillä tuotteilla on palautusoikeus. Kokemukseen perustuen palautettujen tuotteiden määrän katsotaan olevan merkityksetön verrattuna yhtiön liikevaihtoon.

Puulo myy lahjakortteja asiakkaille. Yhtiö kirjaa velan näiden ennakkomaksujen määrästä. Velka on esitetty taseessa omana eränä saadut ennakot. Liikevaihto tuloutetaan ja velka kirjataan pois, kun asiakas ostaa tuotteita lahjakortilla. Lahjakortin käyttämisen jälkeen Puuilon katsotaan täyttäneen suoriteveloitteensa.

Myynti on pääosin käteis- tai luottokorttimyyntiä. Yksityisasiakkaille tarjottu rahoitus on järjestetty ulkopuolisen kumppanin kautta, eikä siitä synny suoriteveloitetta Puuilolle. Tästä johtuen järjestely ei vaikuta liikevaihdon tuloutukseen. Yrityisasiakkaille tarjottavassa laskutusmyynnissä maksuaika on tyypillisesti 14-30 päivää. Koska maksuaika on alle 12 kuukautta, transaktiohintoja ei oikaista rahan aika-arvon huomioon ottamiseksi.

Puuilon asiakassopimukset eivät sisällä eriaikaisesti tuloutettavia, erillisiä suoriteveloitteita. Yhtiön myöntämät tuotetakuut käsitellään varmennustyyppisinä takuina, koska ne eivät tuo lisäpalvelua asiakkaalle. Useimmissa tapauksissa konsernilla on oikeus periä takuukustannukset tavarantoimittajalta.

Puulo esittää liiketoiminnan muissa tuotoissa vuokratuottoja, aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden myyntivoittoja ja muita tuottoja, jotka eivät suoraan liity yhtiön varsinaiseen liiketoimintaan. Vuokratuotot koostuvat myyntipaikoista saaduista tuotoista.

Liikevaihto

tuhatta euroa	31.1.2021	31.1.2020	31.1.2019
Myymälät	230 732	166 971	133 653
Verkkokauppa	7 989	3 512	2 575
Liikevaihto yhteensä	238 721	170 483	136 228

Asiakassopimuksiin perustuvat velat (saadut ennakot)

tuhatta euroa	31.1.2021	31.1.2020	31.1.2019
	151	173	145

Liiketoiminnan muut tuotot

tuhatta euroa	31.1.2021	31.1.2020	31.1.2019
Vuokratuotot	144	106	77
Aineellisten hyödykkeiden myyntivoitot	255	-	8
Muut	163	102	62
Yhteensä	562	209	147

12

Liite 2.2 Segmenttiedot

Puuilon toiminnan luonteesta johtuen konsernilla on yksi raportoitava toimintasegmentti. Yksittäiset myymälät sekä verkkokauppa katsotaan Puuilon tuotteiden jakelukanaviksi ja ne kaikki toimivat Puuilo-tavaramerkin alla. Konserni toimii pääosin Suomessa, poikkeuksena Puuilon verkkokauppa Ruotsissa. Ruotsin verkkokaupan osuus Puuilon liikevaihdosta on vähäinen. Toiminnot, kuten taloushallinto, tietohallinto, markkinointi sekä ostot ja logistiikka hoidetaan keskitetysti konsernitasolla.

Ylimpänä operatiivisena päätöksentekijänä toimii hallitus, koska se vastaa konsernin resurssien allokoinnista ja arvioi toiminnan tuloksellisuutta. Puuilon hallitus seuraa säännöllisesti konsernin taloudellista informaatiota. Sisäisessä seurannassa ja arvioinnissa käytetään konsernin oikaistua käyttökattetta, joka vastaa tulosta ennen korkoja, veroja sekä aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalennuksia.

Asiakkaiden suuren lukumäärän ja liiketoiminnan luonteen vuoksi myynti yhdellekään yksittäiselle asiakkaalle ei ole ylittänyt 10 prosenttia 31.1.2021, 31.1.2020 ja 31.1.2019 päättyneillä tilikausilla.

Liite 2.3 Kulut

Materiaalit ja palvelut sekä liiketoiminnan muut kulut

Laadintaperiaatteet

Materiaalit ja palvelut sisältää tilikauden aikana myytyjen suoritteiden hankintamenon sekä palvelut, jotka suoraan liittyvät myyntiin tuotteisiin. Liiketoiminnan muissa kuluissa esitetään muut kuin myytyjen suoritteiden hankintamenot kuten hallintokulut, kiinteistöjen ylläpitokulut, markkinointi- sekä tietojärjestelmäkulut. Liiketoiminnan muissa kuluissa esitetään myös mahdolliset aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutuksesta syntyvät tappiot.

Ostoista johtuvat valuuttakurssierot kirjataan liiketoimen luonnetta vastaavaan erään liikeluoksen yläpuolelle.

Materiaalit ja palvelut

tuhatta euroa	1.2.2020-31.1.2021	1.2.2019-31.1.2020	1.2.2018-31.1.2019
Ostot tilikaudella	159 098	113 731	98 792
Varastojen muutokset	-8 165	-3 496	-9 741
Ulkopuoliset palvelut	653	71	40
Yhteensä	151 586	110 306	89 091

Liiketoiminnan muut kulut

tuhatta euroa	1.2.2020-31.1.2021	1.2.2019-31.1.2020	1.2.2018-31.1.2019
Hallintokulut	1 439	1 549	986
Kiinteistöjen ylläpitokulut	2 790	2 223	1 649
Markkinointikulut	4 091	3 591	3 056
IT- kulut	2 248	1 019	1 029
Myyntirahdit ja luottokorttiprovisiot	2 067	1 442	535
Muut	1 147	1 021	750
Yhteensä	13 781	10 845	8 004

Tilintarkastajien palkkiot

tuhatta euroa	1.2.2020-31.1.2021	1.2.2019-31.1.2020	1.2.2018-31.1.2019
Lakisääteinen tilintarkastus	63	101	48
Muut palvelut	8	22	62
Yhteensä	71	124	110

Työsuhde-etuudet

Laadintaperiaatteet

Lyhytaikaiset etuudet

Palkat ja palkkiot koostuvat pääosin työntekijöille maksetuista kiinteistä kuukausipalkoista ja tuntipalkoista. Henkilösivukulut koostuvat eläkekuluista ja muista sosiaalikuluista. Työsuhde-etuudet kirjataan tilinpäätöspäivään mennessä suoritetun työn osalta muihin velkoihin ja arvostetaan määrään, joka odotetaan maksettavan, kun velat suoritetaan.

Työsuhteen jälkeiset etuudet

Puuilon eläkejärjestelyt ovat maksupohjaisia. Maksupohjaisten eläkejärjestelyiden maksut suoritetaan eläkevakuutusyhtiöille, jonka jälkeen konsernilla ei ole muita maksuvelvoitteita. Maksupohjaisista eläkejärjestelyistä suoritettavat maksut kirjataan kuluiksi tuloslaskelmaan sille tilikaudelle, jolle ne kohdistuvat.

Keskeiset arviot ja harkintaan perustuvat ratkaisut – Osakeperusteiset maksut

Puuilon palveluksessa olevat avainhenkilöt ovat hankkineet Puuilo Oyj:n (ent. Puuilo Invest I Oy) liikkeeseen laskemia osakkeita pääosin joulukuussa 2015 samassa yhteydessä, kun Adelis Equity Partners Fund I AB osti enemmistöosuuden Puuilosta. Avainhenkilöiden tekemät osakehankinnat tehtiin samoilla arvostusperiaatteilla ja olennaisilta osin samoilla ehdoilla, kuin määräysvaltaa käyttävän omistajan tekemä sijoitus. Myöhemmin tehdyistä osakehankinnoista on maksettu käypä arvo. Avainhenkilöiden osuus yhtiön osakkeista oli 31.1.2021 6 964 100 osaketta, mikä vastaa noin 17 % yhtiön osakkeista, 9 997 291 osaketta eli noin 25 % yhtiön osakkeista 31.1.2020 ja 24 203 421 eli noin 25 % yhtiön osakkeista 31.1.2019.

Avainhenkilöiden osakehankinnat sisältävät osakeperusteisen maksuosuuden, mutta myöntämispäivänä tehdyn arvostuksen mukaan tehdyt sijoitukset ja mahdolliset tulot työntekijöille eivät sisällä lisäetua määräysvaltaa käyttävään omistajaan verrattuna. Yhtiöllä ei ole sopimusvelvoitetta lunastaa osakkeita rahana, eikä yhtiö ole luonut aikaisempaa käytäntöä lunastaa rahana avainhenkilöiden osakkeita heidän työsuhteensa päättyessä. Tästä syystä järjestely luokitellaan IFRS:ssä oman pääoman ehtoiseksi osakepohjaiseksi järjestelyksi, jonka osakeperusteisen maksun käypä arvo on nolla, eikä kuluja ole siten kirjattu tilinpäätökseen.

Loppuvuodesta 2019 Puuilon palveluksessa olevat avainhenkilöt saivat mahdollisuuden myydä käypään arvoon osan Puuilo Oyj:n osakkeistaan Puuilo-konsernin emoyhtiö Puuilo Invest Holding AB:lle. Järjestely liittyi Puuilo Invest Holding AB:n tekemään rahoitusjärjestelyyn. Samassa yhteydessä osakkeita myyneet avainhenkilöt tekivät Puuilo Invest Holding AB:n kanssa sopimuksen, jonka tarkoituksena on kattaa avainhenkilöiden suhteellinen osuus rahoitusjärjestelyn kustannuksista. Sopimuksen perusteella Puuilo Invest Holding AB:llä on oikeus lunastaa avainhenkilöiden omistamia

Puulo-osakkeita tai avainhenkilöillä on oikeus lunastaa Puulo Invest Holding AB:n omistamia Puulo-osakkeita riippuen muun muassa Puulon osakkeen arvon kehityksestä. Osakkeen hinta mahdollisissa lunastustilanteissa on 0,01 euroa. Avainhenkilöt eivät saaneet edellä mainitusta sopimuksesta sellaista lisäetuutta, josta tulisi kirjata kulua tilinpäätökseen. Puulo Oyj tai muut Puulo-konserniin kuuluvat yhtiöt eivät ole järjestelyn osapuolia, eikä järjestelyllä siten ole vaikutusta Puulon 2020 IFRS konsernitilinpäätökseen. Sopimuksen piiriin kuuluvat lähes kaikki yhtiön osakkeita omistavat avainhenkilöt. Sopimus on sidottu Puulo Invest Holding AB:n rahoitusjärjestelyn voimassaoloon.

Työsuhteen päättyessä avainhenkilöillä on mahdollisuus irtautua sopimuksesta tai jäädä siihen osallisiksi. Vuosien 2020 ja 2021 aikana Puulon palveluksesta lähteneet avainhenkilöt ovat myyneet Puulo-osakkeensa Puulo Invest Holding AB:lle ja Adelikselle. Osa avainhenkilöistä on irtautunut sopimuksesta ja osa on jäänyt siihen osalliseksi.

Henkilöstökulut

tuhatta euroa	1.2.2020- 31.1.2021	1.2.2019- 31.1.2020	1.2.2018- 31.1.2019
Palkat ja palkkiot	19 089	14 657	11 866
Eläkekulut	3 024	2 492	2 150
Sosiaalikulut	554	470	454
Yhteensä	22 667	17 619	14 470

Henkilökunta keskimäärin ja tilikauden päättyessä:

	1.2.2020- 31.1.2021	1.2.2019- 31.1.2020	1.2.2018- 31.1.2019
Henkilöstön määrä tilikauden päättyessä			
kokoaikaisiksi muutettuna	595	457	385
Henkilöstön määrä keskimäärin	757	541	476

Johdon palkitseminen

Johto koostuu hallituksesta, toimitusjohtajasta ja muusta johtoryhmästä. Hallitus päättää toimitusjohtajan ja johtoryhmän palkitsemisesta ja palkkion perusteista. Toimitusjohtajan ja johtoryhmän palkkio koostuu kuukausipalkasta. Johdon lakisääteinen eläketurva on hoidettu eläkevakuutusyhtiössä. Johdon palkitseminen koostuu yksinomaan lyhytaikaisista työsuhde-etuuksista.

Toimitusjohtajalla on oikeus lakisääteiseen eläkkeeseen ja eläkeikä määräytyy lakisääteisen työntekijäeläkejärjestelmän mukaisesti. Toimitusjohtajan työsopimuksen irtisanomisaika on kuusi kuukautta, ja hänellä on oikeus irtisanomisajan palkkaan. Mikäli toimitusjohtaja irtisanotaan, hänelle maksetaan 12 kuukauden peruspalkkaa vastaava eroraha kuuden kuukauden irtisanomisajan palkan lisäksi. Jos toimitusjohtaja irtisanoo itsensä, erillistä erorahaa ei makseta.

Johdon palkitseminen

tuhatta euroa	1.2.2020-31.1.2021	1.2.2019-31.1.2020	1.2.2018-31.1.2019
Toimitusjohtajan palkitseminen			
Palkka, muu palkitseminen ja etuudet	137	126	136
Eläkekulut	24	22	24
Yhteensä	161	148	160
Konsernin johtoryhmän palkitseminen (lukuun ottamatta toimitusjohtajaa)			
Palkka, muu palkitseminen ja etuudet	549	367	388
Eläkekulut	95	64	69
Yhteensä	643	430	457
Hallituksen jäsenten palkitseminen	30	30	30
Johtoryhmä ja hallitus yhteensä	834	609	647

Liite 2.4 Tuloverot

Laadintaperiaatteet

Tuloverot koostuvat tilikauden veroista ja laskennallisista veroista. Tuloverot kirjataan tuloslaskelmaan. Suoraan omaan pääomaan kirjattuihin eriin liittyvä verovaikutus kirjataan vastaavasti osaksi omaa pääomaa. Puuilolle ei ole syntynyt omaan pääomaan tai muihin laajan tuloksen eriin kirjattavia tuloveroja.

Tilikauden verot koostuvat tilikauden verotettavasta tulosta maksettavasta verosta, joka perustuu tilinpäätöspäivään mennessä voimaan tullessiin tai käytännössä hyväksytyihin verokantoihin sekä mahdollisista edellisen tilikauden verosta.

Laskennallinen vero lasketaan väliaikaisista eroista varojen ja velkojen kirjanpitoarvojen ja verotettavan arvon välillä sekä vahvistetuista tappioista siltä osin kuin on todennäköistä, että niitä voidaan hyödyntää tulevia verotettavia tuloja vastaan. Laskennallinen vero määritetään käyttäen verokantoja (ja lakeja), jotka on vahvistettu tai käytännössä hyväksytyt tilikauden loppuun mennessä ja joita oletetaan sovellettavan, kun siihen liittyvä laskennallinen verosaaminen toteutuu tai laskennallinen verovelka on suoritettu. Laskennallista veroa ei kirjata liikearvon alkuperäiseen kirjaamiseen liittyvistä väliaikaisista eroista.

Laskennalliset verosaamiset ja -velat on netotettu siltä osin, kun yhtiöllä on laillisesti toimeenpantavissa oleva oikeus kuitata kirjatut erät toisiaan vastaan ja kun laskennalliset verot liittyvät saman veronsaajan perimiin veroihin. Kauden verotettavaan tuloon perustuvat verosaamiset ja -velat on netotettu, jos yhteisöllä on netottamiseen oikeudellisesti täytäntöönpanokelpoinen oikeus ja se aikoo joko tehdä suorituksen nettomääräisesti tai luovuttaa omaisuuserän ja suorittaa velan samanaikaisesti.

Tuloverot

tuhatta euroa	1.2.2020- 31.1.2021	1.2.2019- 31.1.2020	1.2.2018- 31.1.2019
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuva vero:	7 499	4 165	3 428
Aiempia tilikausia koskevat oikaisut	-	-	-
Kauden verotettavaan tuloon perustuvat verot yhteensä	7 499	4 165	3 428
Laskennalliset verot:			
Laskennallisten verosaamisten muutos	-304	-119	-104
Laskennallisten verovelkojen muutos	-12	-234	-234
Laskennalliset verot yhteensä	-315	-353	-337
Tulovero tuloslaskelmassa	7 184	3 812	3 090

Konsernin tuloslaskelmaan merkityn verokulun ja Suomen verokannalla (20 % kaikilla tilikausilla) laskettujen verojen välinen täsmäyslaskelma:

tuhatta euroa	1.2.2020- 31.1.2021	1.2.2019- 31.1.2020	1.2.2018- 31.1.2019
Tulos ennen veroja	35 969	19 048	15 398
Vero laskettuna kotimaan verokannalla 20 %	7 194	3 810	3 080
Verovapaat tuotot	-13	-	-2
Vähennyskelvottomat kulut	4	3	12
Aikaisempia tilikausia koskevat oikaisut	-	-	-
Verot tuloslaskelmassa	7 184	3 812	3 090

Laskennallisten verojen muutokset

tuhatta euroa	1.2.	Kirjattu tulosvaikutteisesti	31.1.
2020			
Laskennalliset verosaamiset			
Aineellisten hyödykkeiden poistot	64	-2	62
Vuokrasopimukset	256	104	361
Tilikaudella vähennyskelvottomat nettokorkomenot	-	201	201
Yhteensä	320	304	624
2020			
Laskennalliset verovelat			
Aineettomat hyödykkeet	3 590	-226	3 364
Aineellisten hyödykkeiden poistot	29	-8	21
Pankkilainojen järjestelypalkkiot	-	222	222
Yhteensä	3 619	-12	3 607

tuhatta euroa	1.2.	Kirjattu tulosvaikutteisesti	31.1.
2019			
Laskennalliset verosaamiset			
Aineellisten hyödykkeiden poistot	43	21	64
Johdannaisten arvostaminen käypään arvoon	1	-1	-
Vuokrasopimukset	158	99	256
Yhteensä	201	119	320
2019			
Laskennalliset verovelat			
Aineettomat hyödykkeet	3 816	-226	3 590
Aineellisten hyödykkeiden poistot	37	-8	29
Yhteensä	3 853	-234	3 619

tuhatta euroa	1.2.	Kirjattu tulosvaikutteisesti	31.1.
2018			
Laskennalliset verosaamiset			
Aineellisten hyödykkeiden poistot	16	27	43
Johdannaisten arvostaminen käypään arvoon	4	-3	1
Vuokrasopimukset	78	80	158
Yhteensä	97	104	201
2018			
Laskennalliset verovelat			
Aineettomat hyödykkeet	4 042	-226	3 816
Aineellisten hyödykkeiden poistot	45	-8	37
Yhteensä	4 087	-234	3 853

3 KÄYTTÖPÄÄOMA

Liite 3.1 Vaihto-omaisuus

Laadintaperiaatteet

Vaihto-omaisuuden eli jälleenmyyntiin tarkoitettujen tuotteiden hankintameno vastaa tuotteen ostohintaa määritettynä painotetun keskihinnan menetelmää käyttäen. Valmiiden tuotteiden hankintamenuon luetaan kaikki ostomenot mukaan lukien välittömät kuljetus- ja käsittelymenot. Vaihto-omaisuus arvostetaan hankintamenuon tai nettorealisointiarvoon sen mukaan, kumpi näistä on alempi. Nettorealisointiarvo on tavanomaisessa liiketoiminnassa saatava arvioitu myyntihinta, josta on vähennetty arvioidut myynnistä aiheutuvat välttämättömät menot. Vaihto-omaisuuden hankintameno ei sisällä vieraan pääoman menoja.

Keskeiset arviot ja harkintaan perustuvat ratkaisut – Vaihto-omaisuuden arvostaminen

Konserni seuraa säännöllisesti vaihto-omaisuuden mahdollista epäkuranttiutta ja kiertonopeutta sekä nettorealisointiarvon mahdollista pienentymistä alle hankintamenuon ja kirjaa tarvittaessa arvonalentumisen. Tällainen tarkastelu edellyttää arvioita tuotteiden tulevasta kysynnästä. Mahdolliset muutokset näissä arvioissa voivat aiheuttaa muutoksia vaihto-omaisuuden arvostukseen tulevina kausina.

tuhatta euroa	31.1.2021	31.1.2020	31.1.2019
Valmiit tuotteet	51 826	46 835	42 820
Ennakkomaksut vaihto-omaisuudesta	1 496	611	547
Matkalla olevat tavarat	5 192	2 759	3 303
Yhteensä	58 514	50 205	46 670

Tilinpäätöshetken vaihto-omaisuuden tasearvostuksessa on huomioitu epäkuranteista ja hitaasti liikkuvista tuotteista arvonalennus 31.1.2021 334 tuhatta euroa, 31.1.2020 553 tuhatta euroa ja 31.1.2019 264 tuhatta euroa.

Myytyjen tavaroiden hankintameno on esitetty liitetiedossa 2.3.

Liite 3.2 Myyntisaamiset ja muut saamiset

Laadintaperiaatteet

Myyntisaamiset ovat saamisista, jotka muodostuvat asiakkaille tavanomaisessa liiketoiminnassa myydyistä tuotteista. Ne erääntyvät maksettaviksi 14-30 päivän kuluessa ja sen vuoksi ne kaikki luokitellaan lyhytaikaisiksi. Myyntisaamiset kirjataan alun perin asiakkaalle annettavan laskun määrään. Myyntisaamiset eivät sisällä rahoituskomponentteja.

Lyhytaikaisten myynti- ja muiden saamisten käyvän arvon oletetaan vastaavan niiden kirjanpitoarvoa saamisten lyhyen maturiteetin johdosta.

Myyntisaamisten ja muiden saamisten erittely

tuhatta euroa	31.1.2021	31.1.2020	31.1.2019
Myyntisaamiset	4 155	2 342	2 297
Muut saamiset	52	13	648
Siirtosaamiset	1 021	710	580
Yhteensä	5 228	3 065	3 526

Myyntisaamisten ikäjakauma

tuhatta euroa	31.1.2021	31.1.2020	31.1.2019
Erääntymättömät	4 025	2 095	2 012
Erääntyneet			
Alle 14 päivää	83	192	148
14-30 päivää	21	23	43
31-60 päivää	9	6	6
Yli 60 päivää	16	26	88
Yhteensä	4 155	2 342	2 297

Myyntisaamisista on kirjattu tulosvaikutteinen luottotappio 23,6 tuhatta euroa tilikaudella 2020, 2,7 tuhatta euroa tilikaudella 2019 ja 1,0 tuhatta euroa tilikaudella 2018. Saamisiin ei liity merkittäviä luottoriskikeskittyymiä ja luottoriskin enimmäismäärä vastaa saamisten kirjanpitoarvoa tilikauden lopussa. Myyntisaamisiin kohdistuu arvonalentumista 0,0 tuhatta euroa tilinpäätöksessä esitettävillä tilikausilla. Odotettu luottotappioriski ei ole olennainen johtuen liiketoiminnan laskutusmyynnin vähäisestä määrästä. Luottoriskiä kuvataan tarkemmin liitetiedossa 5.4.

Siirtosaamisten olennaiset erät

tuhatta euroa	31.1.2021	31.1.2020	31.1.2019
Ostojen vuosialennukset	94	316	213
Laskuttamattomat tuoterekламаatit	213	-	-
Henkilösivukulut	-	2	63
Menoennakot	500	249	290
Muut	214	144	15
Yhteensä	1 021	710	580

Liite 3.3 Ostovelat ja muut velat

Laadintaperiaatteet

Ostovelat ja muut velat koskevat Puuilon ennen tilikauden päättymistä saamia tavaroita ja palveluja, joita ei ole maksettu tilikauden päättymiseen mennessä. Summat ovat vakuudettomia ja ne maksetaan pääosin 30 päivän maksuehdon mukaisesti. Ostovelat ja muut velat esitetään lyhytaikaisina velkoina, jos ne erääntyvät 12 kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä. Ostovelkojen ja muiden velkojen kirjanpitoarvot katsotaan olevan samat kuin niiden käypä arvo niiden lyhyen maturiteetin vuoksi.

Ostovelkojen ja muiden velkojen erittely

tuhatta euroa	31.1.2021	31.1.2020	31.1.2019
Pitkäaikaiset			
Ostovelat	-	-	10
Yhteensä	-	-	10
Lyhytaikaiset			
Ostovelat	15 172	10 969	8 399
Saadut ennakot	151	173	145
Tuloverovelat	3 499	565	978
Muut lyhytaikaiset velat	4 960	2 730	2 838
Siirtovelat	5 566	4 293	3 033
Yhteensä	29 349	18 730	15 392

Muut lyhytaikaiset velat sisältävät pääosin arvonlisäverovelkoja ja ennakonpidätysvelkoja.

Siirtovelkojen olennaiset erät:

tuhatta euroa	31.1.2021	31.1.2020	31.1.2019
Palkkakulut	1 283	1 021	467
Sosiaalivakuutusmaksut	1 352	865	645
Korkokulut	387	213	134
Lomapalkkavelka	2 544	2 194	1 787
Yhteensä	5 566	4 293	3 033

4 SIDOTTU PÄÄOMA

Liite 4.1 Liikearvo

Laadintaperiaatteet

Liikearvo kirjataan hankintamenoon vähennettynä kertyneillä arvonalentumistappioilla. Liikearvo kohdistetaan hankintahetkellä niille rahavirtaa tuottaville yksiköille, joiden katsotaan hyötyvän hankinnasta. Liikearvosta ei kirjata vuotuisia poistoja, koska sillä katsotaan olevan määrittelemätön taloudellinen vaikutusaika.

Liikearvo testataan arvonalentumisen varalta vuosittain tai useammin, jos on viitteitä siitä, että sen arvo saattaisi olla alentunut. Arvonalentuminen kirjataan siltä osin, kuin liikearvon kirjanpitoarvo ylittää kerrytettävissä olevan rahamäärän. Kerrytettävissä oleva rahamäärä on omaisuuserän käypä arvo vähennettynä luovutuksesta aiheutuvilla menoilla tai sitä korkeampi käyttöarvo. Kerrytettävissä olevaa rahamäärää ei useinkaan voida arvioida omaisuuseräkohtaisesti. Liikearvon osalta kerrytettävissä oleva rahamäärä määritellään sille rahavirtaa tuottavalle yksikölle, johon liikearvo kuuluu. Liikearvosta kirjattua arvonalentumistappiota ei peruuteta missään olosuhteissa.

Keskeiset arviot ja harkintaan perustuvat ratkaisut – Liikearvon arvonalentumistestaus

Puuilon liikearvo on syntynyt Puuilo-liiketoiminnan oston yhteydessä vuonna 2015, kun Adelis Equity Partners Fund I AB ("Adelis") hankki määräysvallan Puuilosta. Siten koko liikearvo syntyi yhdestä hankinnasta, joka kattoi koko Puuilon liiketoiminnan. Liikearvon määrä oli tilinpäätöksessä esitettävillä tilikausilla 33 540 tuhatta euroa.

Liikearvo testataan arvonalentumisen varalta vuosittain tai useammin, jos on viitteitä siitä, että sen arvo saattaisi olla alentunut. Rahavirtaa tuottavan yksikön kerrytettävissä oleva rahamäärä määritetään käyttöarvon perusteella, mikä edellyttää oletusten käyttöä. Arvioita ja harkintaa tarvitaan määritettäessä kerrytettävissä olevan rahamäärän komponentteja. Näitä komponentteja ovat diskonttokorko, terminaalikauden kasvukerroin sekä liikevaihdon ja käyttökatteen kehitys (joka on arvonalentumistestauksessa määritelty tuloksi ennen korkoja, veroja ja poistoja). Diskonttokorko heijastaa rahan aika-arvoa ja markkinariskipreemioita, jotka heijastavat riskejä ja epävarmuustekijöitä, joiden osalta tulevia kassavirtaennusteita ei ole oikaistu. Laskelmissa käytetään kassavirtaennusteita, jotka perustuvat johdon hyväksymiin talousarvioihin kolmen vuoden ajalta. Kolmen vuoden jakson jälkeiset rahavirrat ekstrapoloidaan käyttäen arvioitua kasvuvauhtia.

Liikearvon arvonalennustestaus

Puuilon johto on seurannut liikearvoa konsernitasolla siitä lähtien, kun liikearvo syntyi. Tämän vuoksi johdolla on käytettävissä erillistä ja luotettavaa taloudellista informaatiota konsernitasolla vuosittaista liikearvon arvonalennustestausta varten. Puuilon johto arvioi, että konserni koostuu yhdestä kassavirtoja kerryttävästä yksiköstä ja siitä johtuen liikearvo testataan konsernitasolla.

Arvonalentumislaskelmien keskeiset oletukset ovat arvioitu liikevaihdon kasvu ja arvioitu käyttökatte kolmen vuoden ajalta. Ennusteperiodin liikevaihdon keskimääräinen nimellinen vuosikasvu oli 7-10 % ja käyttökatteprosentin vaihteluväli oli 18-20 %. Tämän ajanjakson jälkeiset kassavirrat on ekstrapoloitu 2,0 % 31.1.2021, 2,0 % 31.1.2020 ja 2,0 % 31.1.2019 ennustetun kasvun perusteella. Käytetty diskonttokorko on painotettu keskimääräinen pääoman tuottovaatimus (WACC) verojen jälkeen. Tuottovaatimuksen laskentakomponentit ovat riskitön tuotto prosentti, markkinariskipremio, toimialakohtainen beetakerroin, tavoitepääomarakenne sekä vieraan pääoman kustannus. Ennen

veroja määritetty WACC oli 9,7 % 31.1.2021, 7,1 % 31.1.2020 ja 7,8 % 31.1.2019. Muutokset WACC:ssa johtuvat markkinariski-preemion sekä toimialakohtaisen beetakertoimen noususta

Liikearvoon ei ole kohdistunut arvonalentumista. Lisäksi johto on arvioinut, ettei mikään kohtuudella mahdollinen muutos arvonalentumistestauksen keskeisessä oletuksessa olisi johtanut liikearvon arvonalentumiseen.

Liite 4.2 Aineettomat hyödykkeet

Laadintaperiaatteet

Aineettomat hyödykkeet sisältävät Puuilo-tavaramerkin, toiminnanohjausjärjestelmän (ERP) sekä muut aktivoidut IT-järjestelmiin liittyvät kulut. Niiden kirjanpitoarvo vastaa kertyneillä poistoilla ja arvonalennuksilla vähennettyä hankintamenoa. Toiminnanohjausjärjestelmän aktivoidut kustannukset koostuvat ulkoisten palveluntarjoajien laskuista ja lisenssimaksuista sekä tulevan toiminnanohjausjärjestelmän käyttöönottoon liittyvästä Puuilon sisäisestä projektityöstä.

Aineettomat hyödykkeet poistetaan tasapoistoina arvioidun taloudellisen vaikutusajan kuluessa seuraavasti:

Puuilo-tavaramerkki	20 vuotta
Ohjelmistot ja lisenssit	5 vuotta

IT-järjestelmien ja ohjelmistojen ylläpitoon liittyvät kustannukset kirjataan kuluksi sen tilikauden aikana, jolloin ne syntyvät.

Keskeiset arviot ja harkintaan perustuvat ratkaisut – Puuilo-tavaramerkin taloudellinen vaikutusaika

Puuilo-tavaramerkin taloudellisen vaikutusajan arvioidaan olevan 20 vuotta, ja se edustaa konsernin arviota siitä ajanjaksosta, jona tavaramerkin odotetaan tuottavan rahavirtoja konsernille. Todellinen taloudellinen vaikutusaika voi kuitenkin olla lyhyempi tai pidempi liiketoimintaympäristön muutoksista riippuen. Kaikki tunnistetut muutokset Puuilo-tavaramerkin käyttöiässä heijastuvat poistoaikaan ja tarvittaessa arvonalentumistappioiden kirjaamiseen.

Johto arvioi jokaisena tilinpäätöspäivänä, onko viitteitä siitä, että Puuilon tavaramerkin arvo on alentunut. Puuilon tavaramerkin osalta viite arvon alentumisesta voisi esimerkiksi olla muutokset vähittäiskaupan liiketoimintaympäristössä. Tavaramerkin osalta kerrytettävissä olevaa rahamäärää ei voida arvioida omaisuuseräkohtaisesti. Koska rahavirtaa tuottavia yksiköitä Puuilossa on arvioitu olevan yksi niin Puuilon tavaramerkki, kuten liikearvokin, testataan konsernitasolla.

Arvonalentuminen kirjataan tulosvaikutteisesti. Omaisuuserästä aikaisemmin kirjattu arvonalentuminen peruutetaan, jos uudelleen arvioitaessa kerrytettävissä oleva rahamäärä on kasvanut. Omaisuuserän arvonalentumista ei kuitenkaan peruuteta enempää kuin mikä omaisuuserän kirjanpitoarvo olisi ollut ennen arvonalentumisen kirjaamista.

tuhatta euroa	Liikearvo	Aineettomat oikeudet	Muut aineettomat hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.2.2020	33 540	24 050	3 074	60 664
Lisäykset	-	-	864	864
Hankintameno 31.1.2021	33 540	24 050	3 938	61 528
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.2.2020	-	-6 101	-2 032	-8 133
Poistot ja arvonalentumiset	-	-1 131	-494	-1 625
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.1.2021	-	-7 232	-2 526	-9 758
Kirjanpitoarvo 1.2.2020	33 540	17 949	1 042	52 531
Kirjanpitoarvo 31.1.2021	33 540	16 818	1 412	51 770

tuhatta euroa	Liikearvo	Aineettomat oikeudet	Muut aineettomat hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.2.2019	33 540	24 050	2 115	59 705
Lisäykset	-	-	958	958
Hankintameno 31.1.2020	33 540	24 050	3 074	60 664
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.2.2019	-	-4 970	-1 181	-6 151
Poistot ja arvonalentumiset	-	-1 131	-851	-1 981
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.1.2020	-	-6 101	-2 032	-8 133
Kirjanpitoarvo 1.2.2019	33 540	19 079	934	53 554
Kirjanpitoarvo 31.1.2020	33 540	17 949	1 042	52 531

tuhatta euroa	Liikearvo	Aineettomat oikeudet	Muut aineettomat hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.2.2018	33 540	24 050	1 674	59 264
Lisäykset	-	-	441	441
Hankintameno 31.1.2019	33 540	24 050	2 115	59 705
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.2.2018	-	-3 840	-834	-4 674
Poistot ja arvonalentumiset	-	-1 131	-347	-1 477
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.1.2019	-	-4 970	-1 181	-6 151
Kirjanpitoarvo 1.2.2018	33 540	20 210	840	54 590
Kirjanpitoarvo 31.1.2019	33 540	19 079	934	53 554

Tilikaudella 2019 aineettomien hyödykkeiden ryhmään kuuluvista IT-järjestelmistä kirjattiin romutuksiin liittyen arvonalentumista yhteensä noin 374 tuhatta euroa. Tilikausilla 2020 ja 2018 ei ole kirjattu arvonalentumisia.

Liite 4.3 Aineelliset hyödykkeet

Laadintaperiaatteet

Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet muodostuvat myymälärakennuksista ja niihin liittyvistä perusparannusmenoista sekä koneista ja kalustosta. Ne arvostetaan hankintamenoon vähennettynä kertyneillä poistoilla ja arvonalentumistappioilla. Vuokrattujen kiinteistöjen arvostus käsitellään kappaleessa 4.4 Vuokrasopimukset. Omistettuja maa-alueita ei poisteta. Hankintameno sisältää menot, jotka johtuvat suoraan omaisuuserien hankinnasta tai sisäisesti kehitetyistä omaisuuseristä sekä myöhemmistä kustannuksista, jotka aiheutuvat aktivointikelpoisten osien korvaamisesta. Poistot lasketaan tasapoistoina hyödykkeen arvioidun taloudellisen vaikutusajan tai vuokraohteiden perusparannusmenojen ja vuokrattujen omaisuuserien osalta hyödykkeen vuokra-ajan tai taloudellisen vaikutusajan perusteella, riippuen siitä, kumpi on lyhyempi.

Arvioidut taloudelliset vaikutusajat ovat seuraavat:

Rakennukset	15-30 vuotta
Koneet ja kalusto	3-10 vuotta
Muut aineelliset hyödykkeet	5-10 vuotta
Vuokratut omaisuuserät	vuokra-ajan kuluessa

Jäännösarvo, poistomenetelmä ja taloudellinen vaikutusaika tarkistetaan ja tarvittaessa oikaistaan kunkin tilikauden lopussa. Aineellinen käyttöomaisuushyödyke kirjataan pois taseesta, kun se luovutetaan tai kun sen käytöstä ei odoteta tulevaa taloudellista hyötyä. Myyntivoitto tai -tappio määritetään vertaamalla luovutuksesta saatuja tuottoja luovutetun omaisuuserän kirjanpitoarvoon. Myyntivoitot ja -tappiot kirjataan tuloslaskelmaan erään liiketoiminnan muut tuotot ja -kulut, sillä kaudella, jolloin luovutus tapahtuu. Myynneistä syntyneet voitot on esitetty liitetiedossa 2.1.

Johto arvioi jokaisena tilinpäätöspäivänä, onko viitteitä siitä, että aineellisten hyödykkeiden arvo on alentunut. Mikäli tällaisia viitteitä ilmenee, arvioidaan omaisuuserän kerrytettävissä oleva rahamäärä, joka on omaisuuserän käypä arvo vähennettynä myynnistä aiheutuvilla menoilla tai tätä korkeampi käyttöarvo. Monissa tapauksissa kerrytettävissä olevaa rahamäärää ei voida arvioida omaisuuseräkohtaisesti. Tällöin kerrytettävissä oleva rahamäärä määritellään sille rahavirtaa tuottavalle yksikölle, johon omaisuuserä kuuluu. Puuilon toiminnan luonteesta johtuen konsernilla on vain yksi rahavirtaa tuottava yksikkö.

Arvonalentuminen kirjataan tulosvaikutteisesti. Omaisuuserästä aikaisemmin kirjattu arvonalentuminen peruutetaan, jos uudelleen arvioitaessa kerrytettävissä oleva rahamäärä on kasvanut. Omaisuuserän arvonalentumista ei kuitenkaan peruuteta enempää kuin mikä omaisuuserän kirjanpitoarvo olisi ollut ennen arvonalentumisen kirjaamista.

Puuilon aineelliset hyödykkeet jaetaan omistettuihin ja vuokrattuihin omaisuuseriin seuraavasti. Vuokratut omaisuuserät on käsitelty liitetiedossa 4.4. Vuokrasopimukset.

tuhatta euroa	31.1.2021	31.1.2020	31.1.2019
Vuokratut	43 901	37 676	33 894
Omistetut	2 234	2 044	1 965
Yhteensä	46 135	39 720	35 859

Aineellisten hyödykkeiden muutokset. Luvut eivät sisällä muutoksia vuokrasopimuksissa. Vuokrasopimukset on esitetty liitetiedossa 4.4.

tuhatta euroa	Maa- ja vesialueet	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Yhteensä
Hankintameno 1.2.2020	25	755	3 378	4 158
Lisäykset	-	-	963	963
Vähennykset	-25	-1	-43	-69
Hankintameno 31.1.2021	-	753	4 299	5 052
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.2.2020	-	-340	-1 774	-2 113
Poistot ja arvonalentumiset	-	-142	-562	-705
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.1.2021	-	-482	-2 336	-2 818
Kirjanpitoarvo 1.2.2020	25	415	1 605	2 044
Kirjanpitoarvo 31.1.2021	-	271	1 963	2 234

tuhatta euroa	Maa- ja vesialueet	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Yhteensä
Hankintameno 1.2.2019	25	755	2 648	3 427
Lisäykset	-	-	756	756
Vähennykset	-	-	-26	-26
Hankintameno 31.1.2020	25	755	3 378	4 158
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.2.2019	-	-196	-1 266	-1 463
Poistot ja arvonalentumiset	-	-143	-507	-651
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.1.2020	-	-340	-1 774	-2 113
Kirjanpitoarvo 1.2.2019	25	558	1 382	1 965
Kirjanpitoarvo 31.1.2020	25	415	1 605	2 044

tuhatta euroa	Maa- ja vesialueet	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Yhteensä
Hankintameno 1.2.2018	25	755	1 911	2 690
Lisäykset	-	-	795	795
Vähennykset	-	-	-58	-58
Hankintameno 31.1.2019	25	755	2 648	3 427
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.2.2018	-	-53	-817	-870
Poistot ja arvonalentumiset	-	-143	-449	-593
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.1.2019	-	-196	-1 266	-1 463
Kirjanpitoarvo 1.2.2018	25	702	1 094	1 820
Kirjanpitoarvo 31.1.2019	25	558	1 382	1 965

Poistot ja arvonalentumiset

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet	1.2.2020- 31.1.2021	1.2.2019- 31.1.2020	1.2.2018- 31.1.2019
tuhatta euroa			
Poistot ja arvonalentumiset hyödykeryhmittäin			
Aineettomat oikeudet	1 131	1 131	1 131
Aineettomat hyödykkeet	494	851	347
Rakennukset ja rakennelmat	142	143	143
Koneet ja kalusto	562	507	449
Yhteensä	2 330	2 632	2 070
Käyttöoikeusomaisuuserät	7 417	6 341	4 871
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	9 746	8 973	6 941

Aineellisista hyödykkeistä ei ole kirjattu arvonalentumisia 31.1.2021, 31.1.2020 ja 31.1.2019 päättyneillä tilikausilla.

Käyttöoikeusomaisuuserien poistot on esitetty tarkemmin liitetiedossa 4.4.

Liite 4.4 Vuokrasopimukset

Laadintaperiaatteet

Puuilon vuokrasopimukset koostuvat pääosin myymäläkiinteistöjen ja toimistotilojen vuokrasopimuksista sekä liiketoiminnan käytössä olevista koneista ja kalustosta sekä IT-laitteista. Konserni tekee sopimuksen syntymisajankohtana arvion siitä, onko sopimus vuokrasopimus tai sisältyykö siihen vuokrasopimus. Sopimus luokitellaan vuokrasopimukseksi, jos se antaa oikeuden yksilöidyn omaisuuserän käyttöä koskevaan määräysvaltaan tietyksi ajanjaksoksi vastiketta vastaan. Vuokrasopimuksen alkamisajankohtana kirjataan käyttöoikeusomaisuuserä sekä vuokrasopimusvelka. Puuilo ei ole käyttänyt IFRS 16 standardin sallimia poikkeuksia lyhytaikaisille (vuokra-aika alle 12 kk) tai vähäarvoisille vuokrasopimuksille.

Vuokrasopimusvelka arvostetaan niiden vuokramaksujen nykyarvoon, joita ei ole sopimuksen alkamisajankohtana maksettu. Vuokrat diskontataan vuokrasopimuksen sisäisellä korolla, jos kyseinen korko on saatavissa. Jos kyseinen korko ei ole määritettävissä, käytetään yhtiön lisäluoton korkoa. Puuilo on käyttänyt diskonttokorkona vuokrasopimuksen sisäistä korkoa koneisiin ja kalustoon liittyvissä vuokrasopimuksissa ja lisäluoton korkoa myymäläkiinteistöjen ja toimistotilojen vuokrasopimusten arvostamisessa. Diskonttokorot vaihtelevat välillä 2,5–3,0 %.

Vuokravelan arvostamisessa käytettävä vuokra-aika on ajanjakso, jonka aikana vuokrasopimus ei ole peruutettavissa. Vuokra-aikaan sisällytetään jatko- tai päättämisoption mukainen ajanjakso, jos on kohtuullisen varmaa, että vuokralle ottaja käyttää jatko-option tai ei käytä päättämisoptiota. Toistaiseksi voimassa olevien vuokrasopimusten vuokra-aika perustuu johdon arvioon todennäköisestä vuokra-ajasta.

Kukin vuokramaksu jaetaan velan lyhennykseksi ja rahoituskuluksi. Rahoituskulut kirjataan tulosvaikutteisesti vuokrasopimuksen aikana, jolloin jäljellä olevalle velalle tulee kullakin kaudella samansuuruinen korkoprosentti.

Käyttöoikeusomaisuuserä arvostetaan sopimuksen alkamisajankohtana hankintamenoon. Hankintameno koostuu vuokrasopimusvelan alkuperäisen arvostuksen mukaisesta määrästä, ennen vuokrakauden alkamista maksetuista vuokrista sekä mahdollisista ennallistamismenoista. Puuilon myymälöiden ja toimistojen vuokrasopimukset on pääosin sidottu elinkustannusindeksiin. Vuokrasopimusvelka uudelleenarvostetaan, kun indeksi muuttuu. Käyttöoikeusomaisuuseriä oikeistaan vuokrasopimusvelan uudelleenmäärittämisestä johtuvilla erillä.

Vuokrasopimukseen perustuvat käyttöoikeusomaisuuserät poistetaan tasapoistoina hyödykkeen vuokra-ajan tai taloudellisen vaikutusajan kuluessa sen mukaan, kumpi näistä on lyhyempi. Poistot tehdään omaisuuserän käyttöönottohetkestä alkaen. Arvioidut taloudelliset vaikutusajat ovat seuraavat:

Koneet ja kalusto:	3-5 vuotta
Myymälät:	5-10 vuotta
Toimitilat:	1-4 vuotta

Puuilolla on velvollisuus palauttaa vuokraamansa kiinteistöt vuokra-ajan jälkeen alkuperäiseen tilaansa. Yhtiö on kirjannut arvoiduista kuluista ennallistamisvarauksen. Lisätietoja esitetään liitetiedossa 4.5.

Keskeiset arviot ja harkintaan perustuvat ratkaisut – Vuokrasopimukset

Vuokra-aikaa määritettäessä johdon on otettava huomioon kaikki tosiasiat ja olosuhteet, jotka luovat taloudellisen kannustimen vuokrasopimuksen jatko-option käyttämiseen. Harkintaa käytetään myös toistaiseksi voimassa olevien vuokrasopimusten vuokra-ajan määrittämisessä. Jatko-optiot sisällytetään vuokra-aikaan vain siinä tapauksessa, että niiden käyttö on kohtuullisen varmaa. Toistaiseksi voimassa olevien vuokrasopimusten vuokra-aika perustuu johdon arvioon todennäköisestä vuokra-ajasta.

Konserni vuokraa käyttöönsä useita kiinteistöjä sekä koneita ja kalustoa. Myymäläkiinteistöjen vuokrasopimukset tehdään tyypillisesti 5–10 vuoden määräajaksi, mutta niihin voi sisältyä myös jatko-optioita. Johto on arvioinut kunkin jatko-option käyttöä, ja jos option käyttö on katsottu kohtuullisen varmaksi, se on huomioitu vuokrakauden pituutta määritettäessä. Jatko-optioiden käytön arviointiin vaikuttavat muun muassa alkuperäisen vuokrasopimuksen pituus, sijainti, kiinteistön kunto sekä vuokran määrä. Vuokrasopimusehdot neuvotellaan yksilöllisesti ja niihin voi sisältyä myös muita ehtoja.

Johto on käyttänyt harkintaa määrittäessään kiinteistöjen vuokravelan laskentaan käytettävää asianmukaista lisäluoton korkoa.

Käyttöoikeusomaisuuserät

tuhatta euroa	31.1.2021	31.1.2020	31.1.2019
Rakennukset ja rakennelmat	42 788	36 642	33 206
Koneet ja kalusto	1 112	1 034	689
Yhteensä	43 901	37 676	33 894

Vuokrasopimusvelat

tuhatta euroa	31.1.2021	31.1.2020	31.1.2019
Pitkäaikainen	35 809	31 232	28 201
Lyhytaikainen	7 246	5 850	4 929
Yhteensä	43 055	37 082	33 130

Käyttöoikeusomaisuuserien lisäykset 31.1.2021 päättyneellä tilikaudella olivat 11 339 tuhatta euroa, 31.1.2020 päättyneellä 8 755 tuhatta euroa ja 31.1.2019 päättyneellä tilikaudella 11 408 tuhatta euroa.

Maturiteettianalyysi, sopimusperusteiset diskontatut kassavirrat (vuokrasopimusvelat)

tuhatta euroa	31.1.2021	31.1.2020	31.1.2019
Alle vuoden	7 246	5 850	4 929
1-5 vuotta	23 691	20 118	17 164
Yli 5 vuotta	12 118	11 114	11 037
Yhteensä	43 055	37 082	33 130

Maturiteettianalyysi, sopimusperusteiset diskonttaamattomat kassavirrat

tuhatta euroa	31.1.2021	31.1.2020	31.1.2019
Alle vuoden	8 418	6 874	5 840
1-5 vuotta	26 451	22 525	19 569
Yli 5 vuotta	12 807	11 767	11 764
Yhteensä	47 676	41 166	37 173

Tuloslaskelmaan merkityt määrät

Käyttöoikeusomaisuuserien poistot

tuhatta euroa	1.2.2020- 31.1.2021	1.2.2019- 31.1.2020	1.2.2018-31.1.2019
Rakennukset ja rakennelmat	6 870	5 933	4 642
Koneet ja kalusto	547	408	229
Yhteensä	7 417	6 341	4 871

Rahoituskuluihin sisältyvät korkokulut

	1 192	1 027	878
--	-------	-------	-----

Kassavirta

Vuokrasopimuksista aiheutuva lähtevä kassavirta

	7 613	6 391	5 132
--	-------	-------	-------

Tulevaisuudessa voimaan astuvien sopimusten vuokravastuu on esitetty liitteessä 5.7.

Liite 4.5 Varaukset

Laadintaperiaatteet

Varaus kirjataan, kun konsernille on syntynyt aikaisemman tapahtuman seurauksena oikeudellinen tai tosiasiallinen velvoite ja on todennäköistä, että velvoitteen täyttäminen edellyttää taloudellista suoritusta ja että velvoitteen määrä on luotettavasti arvioitavissa. Arvioiduista tulevista liiketappioista ei kirjata varausta. Varauksen nykyarvoon diskonttaamisesta syntyvä korkokulu kirjataan rahoituskuluihin. Varaukset jaetaan tilinpäätöstä seuraavien 12 kuukauden aikana realisoituviin (lyhytaikaiset) ja sitä pidempiin varauksiin (pitkäaikaiset).

Keskeiset arviot ja harkintaan perustuvat ratkaisut - Ennallistamisvaraukset

Puuilon varaukset koostuvat vuokrattujen myymälätilojen ennallistamisvarauksista. Varaukset sisältävät arvioidut kustannukset myymälän palauttamiseksi alkuperäiseen tilaansa. Varausta vastaava omaisuuserä kirjataan aineellisiin hyödykkeisiin ja poistetaan hyödykkeen taloudellisena vaikutusaikana. Varaus sekä sitä vastaava omaisuuserä kirjataan taseeseen vuokrakauden alkaessa eli samaan aikaan kuin vuokrasopimus kirjataan taseeseen.

Myymälöihin liittyvät ennallistamisvelvoitteet määritetään arvioitujen väistämättömien purkamiskustannusten nykyarvon perusteella. Arviot perustuvat tulevaan arvioituun kustannustasoon ottaen huomioon inflaation, kustannusten kehityksen sekä diskonttauksen vaikutukset. Oletuksia käytetään myös arvioitaessa ajanjaksoja, joille korjauskustannuksia syntyy. Koska todelliset kustannukset voivat poiketa teknologian, hintojen ja ehtojen muutoksista johtuvista arvioista ja ne voivat tapahtua usean vuoden päästä tulevaisuudessa, varausten kirjanpitoarvot käydään läpi ja tarkistetaan säännöllisesti muutosten huomioon ottamiseksi.

Johto arvioi, että ennallistamisvaraukset toteutuvat 3-10 vuoden kuluessa.

Ennallistamisvarausten muutokset tilikauden aikana:

tuhatta euroa	Varaukset
1.2.2020	533
Varausten lisäykset	103
Käytetyt varaukset	-20
31.1.2021	616
josta	
lyhytaikaista	-
pitkäaikaista	616
Yhteensä	616
tuhatta euroa	Varaukset
1.2.2019	453
Varausten lisäykset	100
Käytetyt varaukset	-20
31.1.2020	533
josta	
lyhytaikaista	-
pitkäaikaista	533
Yhteensä	533
tuhatta euroa	Varaukset
1.2.2018	333
Varausten lisäykset	120
31.1.2019	453
josta	
lyhytaikaista	-
pitkäaikaista	453
Yhteensä	453

5 PÄÄOMARAKENNE JA RAHOITUS

Liite 5.1 Pääoman hallinta ja nettovelka

Konsernin tavoitteena pääoman hallinnassa on turvata toiminnan jatkuvuus, jotta se voi edelleen tarjota tuottoa osakkeenomistajille ja hyötyä muille sidosryhmille sekä ylläpitää optimaalista pääomarakennetta pääoman kustannusten alentamiseksi. Hallitus arvioi säännöllisesti yhtiön pääomarakennetta muun muassa seuratessaan omaa pääomaa ja nettovelan tasoa.

Nettovelka lasketaan konsernitilinpäätöksen taseen perusteella seuraavasti:

tuhatta euroa	31.1.2021	31.1.2020	31.1.2019
Pitkäaikaiset rahoitusvelat			
Pankkilainat	79 888	-	-
Vuokrasopimusvelat	35 809	31 232	28 201
Pitkäaikaiset rahoitusvelat yhteensä	115 697	31 232	28 201
Lyhytaikaiset rahoitusvelat			
Pankkilainat	10 000	65 333	51 545
Vuokrasopimusvelat	7 246	5 850	4 929
Lyhytaikaiset rahoitusvelat yhteensä	17 246	71 184	56 474
Rahoitusvelat yhteensä	132 943	102 416	84 675
Rahavarat	11 154	9 678	4 785
Nettovelka	121 789	92 738	79 890

Johdannaiset

Lyhytaikaiset

Koronvaihtosopimus	-	-	4
Yhteensä	-	-	4

Nettovelan muutokset

tuhatta euroa	Nettovelka 1.2.2020	Rahoituksen rahavirrat	Muutokset, joihin ei liity kassatapahtumaa		Nettovelka 31.1.2021
			Hankinnat – vuokrasopimukse t	Muut muutokset	
Rahavarat	9 678	1 476			11 154
Pankkilainojen nostot		100 000			100 000
Pankkilainojen takaisinmaksut		-74 333			-74 333
Pankkilainat yhteensä	65 333	25 667		-1 112	89 888
Vuokravelat	37 082	-6 441	11 339	1 074	43 055
Rahavarojen ja velkojen netto	92 738	20 702	11 339	-38	121 789

tuhatta euroa	Nettovelka 1.2.2019	Rahoituksen rahavirrat	Muutokset, joihin ei liity kassatapahtumaa		Nettovelka 31.1.2020
			Hankinnat – vuokrasopimukse t	Muut muutokset	
Rahavarat	4 785	4 893			9 678
Pankkilainojen nostot		18 455			18 455
Pankkilainojen takaisinmaksut		-4 667			-4 667
Pankkilainat yhteensä	51 545	13 788			65 333
Vuokravelat	33 130	-5 389	8 755	586	37 082
Rahavarojen ja velkojen netto	79 890	13 292	8 755	586	92 738

tuhatta euroa	Nettovelka 1.2.2018	Rahoituksen rahavirrat	Muutokset, joihin ei liity kassatapahtumaa		Nettovelka 31.1.2019
			Hankinnat – vuokrasopimukse t	Muut muutokset	
Rahavarat	5 437	-651			4 785
Pankkilainojen takaisinmaksut		-4 000			-4 000
Pankkilainat yhteensä	55 545	-4 000			51 545
Vuokravelat	25 766	-4 254	11 408	210	33 130
Rahavarojen ja velkojen netto	75 875	-8 906	11 408	210	24 344

Muita muutoksia ovat ei-kassavirtaperusteiset muutokset sekä korkojen maksut, jotka esitetään kassavirtalaskelmassa liiketoiminnan kassavirtana.

Puuilo uusi tilikauden 2020 aikana rahoitus sopimuksensa. Yhtiö on nostanut uuden pankkilainan sekä maksanut pois vanhan pankkilainansa kokonaisuudessaan. Lainan määrä lainannostohetkellä oli 100 miljoonaa euroa (käypä arvo). Lainan marginaali on riippuvainen korollisen nettovelan ja käyttökateen suhteesta. Osa lainasta on kertalyhenteistä ja osaa lyhennetään kaksi kertaa vuodessa. Laina erääntyy vuonna 2024. Tilikaudella 2019 uutta lainaa nostettiin noin 18,5 miljoonaa euroa. Tilikaudella 2018 lainasopimuksissa ei tapahtunut muutoksia.

Lainasopimuksien ehtojen mukaan konsernin on noudatettava kovenanttiehtoja. Keskeisimpien kovenanttiehtojen mukaan konsernin on saavutettava tietty korollisen nettovelan ja käyttökateen suhde. Lisäksi kovenantti- ja lainaehdoissa on euromääräisiä rajoitteita konsernin investoinneille ja konsernin sisäiselle tuloksenjaolle ja konserniavustuksille. Kovenantit lasketaan Suomalaisen kirjanpitokäytännön (FAS) mukaisesti lasketuista konserniluvuista. Kovenanttien ja lainaehtojen noudattamista seurataan osana konsernin taloudellista raportointia ja ne raportoidaan hallitukselle ja lainanantajille kuukausittain. Kovenantit eivät ole rikkoutuneet 31.1.2021 ja 31.1.2020 päättyneiden tilikausien aikana.

Investointien määrää koskevaa kovenanttiehtoa on rikottu 31.1.2019 päättyneellä tilikaudella. Investointikovenantin rikkoutuminen aiheutui konsernin voimakkaasta ja kannattavasta kasvusta. Investointikovenantin rikkoutuminen ilmoitettiin välittömästi sen tapahduttua lainanantajalle ja siitä sovittiin suullisesti tilikauden aikana. Virallinen hyväksyntä lainanantajalta investointikovenantin rikkoutumiselle saatiin kuitenkin vasta tilikauden päätyttyä. Kovenanttiehdon rikkomisen johdosta lainanantajalla oli oikeus vaatia yhtiön pankkilainojen välitöntä takaisinmaksua ja näin ollen lainat

luokiteltiin lyhytaikaiseksi. Lisäksi efektiivisen koron menetelmällä taseeseen jaksotetut transaktiokulut kirjattiin kuluksi 31.1.2019 päättyneen tilikauden IFRS tilinpäätöksessä.

31.1.2020 päättynyttä tilikautta koskeva virheen korjaus

Konsernin 31.1.2020 tilinpäätöksen hyväksymisen jälkeen Puuilon johto on todennut, että konsernin lainasopimus kieltää konserniavustusten antamisen suoraan Puuilo Tavaratalot Oy:stä (ent. Puuilo Oy) konsernin emoyhtiölle Puuilo Oyj:lle (ent. Puuilo Invest I Oy). Tilikauden 2019 aikana Puuilo Tavaratalot Oy on antanut emoyhtiölle suoran konserniavustuksen. Lainanantaja on ollut järjestelystä tietoinen, mutta virallinen hyväksyntä lainanantajalta konserniavustuksen antamiselle saatiin vasta tilikauden 2019 päättymisen jälkeen. Koska lainasopimuksen ehtojen rikkomisen johdosta lainanantajalla olisi ollut oikeus vaatia yhtiön pankkilainojen välitöntä takaisinmaksua kokonaisuudessaan, tilikauden 2019 lukuja on oikaistu tilinpäätöksen vahvistamisen jälkeen "IAS 8 Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet, kirjanpidollisten arvioiden muutokset ja virheet" -standardin mukaisesti ja yhtiön pankkilainat on kokonaisuudessaan esitetty lyhytaikaisena velkana 31.1.2020.

Virheen korjauksella on tulosvaikutus, koska 31.1.2020 päättyneeltä tilikaudelta laaditussa hyväksytyssä lakisääteisessä konsernitilinpäätöksessä aiemmin lyhytaikaisena esitetyt pankkilainat oli luokiteltu takaisin pitkäaikaisiksi pankkilainoiksi ja näihin liittyvät transaktiomenot olivat jaksotettu uudelleen efektiivisen koron menetelmällä laina-ajalle, jolloin tuloslaskelmaan oli syntynyt rahoitustuottoa. Kun pankkilainat uudelleenluokiteltiin lyhytaikaiseksi, oikaistiin myös aiemmin kirjattu efektiivisen koron käsittely rahoitustuottoihin ja – kuluihin sekä laskennallisiin veroihin.

Oikaisun vaikutukset on esitetty alla olevassa taulukossa vain niihin eriin, joihin oikaisulla on ollut vaikutusta.

Pankkilainojen uudelleenluokittelu - vahvistettujen tilinpäätöstietojen 2019 oikaisu

Konsernin laaja tuloslaskelma

tuhatta euroa	1.2.2019- 31.1.2020		1.2.2019- 31.1.2020
	Vahvistettu	Muutos	Oikaistu
Liikevoitto	22 949		22 949
Rahoitustuotot	919	-903	16
Rahoituskulut	-3 903	-13	-3 917
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-2 984	-916	-3 900
Voitto ennen veroja	19 965	-916	19 048
Kauden verotettavaan tuloon perustuvat verot	-4 165		-4 165
Laskennalliset verot	170	183	353
Tuloverot yhteensä	-3 995	183	-3 812
Tilikauden tulos	15 969	-733	15 236
Osakekohtainen tulos	0,20	-0,01	0,19

Konsernitase

tuhatta euroa	31.1.2020	31.1.2020
	Vahvistettu	Oikaistu
Kertyneet voittovarot	30 955	30 222
Pankkilainat pitkäaikainen	55 084	-
Pankkilainat lyhytaikainen	9 333	65 333
Laskennalliset verovelat	3 802	3 619

Oikaisun vaikutus kertyneisiin voittovaroihin

tuhatta euroa

Kertyneet voittovarot, vahvistettu tilinpäätös 31.1.2020	30 955
Rahoitustuottojen ja kulujen oikaisu	-916
Laskennallisten verojen muutos	183
Kertyneet voittovarot, oikaistu 31.1.2020	30 222

Liite 5.2 Oma pääoma

Puuilon oma pääoma koostuu tilinpäätöspäivänä 31.1.2021 osakepääomasta ja kertyneistä voittovaroista.

Puulo Oyj:n osakepääoma 31.1.2021, 31.1.2020 ja 31.1.2019 oli 2 500 euroa.

Osakkeiden lukumäärä 31.1.2021 ja 31.1.2020 oli 40 107 930 ja kaikki osakkeet olivat samanlaisia. Yhtiöllä on aikaisemmin ollut kahden lajisia osakkeita: kantaosakkeita ja etuosakkeita. Osakkeet olivat jakautuneet seuraavasti ennen etuosakkeiden lunastamista maaliskuussa 2019.

	Osakkeiden lukumäärä 31.1.2019	% Osakkeista
Kantaosake	40 107 930	41,8 %
Etuosake	55 892 071	58,2 %
Yhteensä	96 000 001	100 %

Molemmat osakelajit tuottivat yhtiökokouksessa samanlaisen äänioikeuden; yksi ääni osaketta kohden. Etuosakkeita oli sekä pääomistajalla Adelis Equity Partners Fund I AB:lla että Puuilon avainhenkilöillä. Puuilon kaikki 55 892 071 etuosaketta lunastettiin tilikauden 2019 aikana maksamalla etuosakkeiden osakkeenomistajille alkuperäinen merkintähinta lisätyn merkintähinnan perusteella lasketut kertyneet osingot, yhteensä noin 17 166 tuhatta euroa. Alkuperäinen merkintähinta, noin 13 973 tuhatta euroa, vähennettiin yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosta ja kertyneet osingot sekä varainsiirtovero, yhteensä noin 3 193 tuhatta euroa, kertyneistä voittovaroista. Lunastushinta määräytyi yhtiöjärjestyksen määräyksen perusteella. Lunastuksen jälkeen osakkeet mitätöitiin ja yhtiöjärjestystä muutettiin sen mukaisesti. Järjestelyn tarkoituksena oli yhtiön pääomarakenteen yksinkertaistaminen, ja sen jälkeen yhtiöllä on ollut vain yhdenlaisia osakkeita.

Puulo konsernilla ei ole ollut hallussaan omia osakkeita tilinpäätöshetkellä 31.1.2021, 31.1.2020 tai 31.1.2019.

Yhtiöllä ei ole rahastoja 31.1.2021 päättyneen tilikauden lopussa. Sijoitetun vapaan oman pääoman rahaston määrä 31.1.2020 oli 1 967 tuhatta euroa ja se palautettiin kokonaisuudessaan pääoman palautuksena tilikauden 2020 aikana. Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto oli 31.1.2019 23 998 tuhatta euroa. Tilikauden 2019 aikana sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoa palautettiin yhteensä 22 030 tuhatta euroa, josta 8 057 tuhatta euroa oli pääoman palautusta ja 13 973 tuhatta euroa merkintähinnan palautusta (kts. aiempi kappale).

Tilikauden 2020 aikana maksettiin osinkoja yhteensä 50 130 tuhatta euroa. Tilikauden 2019 aikana osinkoja maksettiin noin 2 970 tuhatta euroa (kts. etuosakkeiden lunastus kappale aiemmin). Tilikaudella 2018 ei maksettu osinkoa.

Keskeiset arviot ja harkintaan perustuvat ratkaisut – Etuosakkeiden luokittelu (koskee tilinpäätöstä 31.1.2019)

Johto on analysoinut etuosakkeiden sopimusehdot luokitellessaan osakkeet omaksi pääomaksi tai velaksi. Keskeinen tekijä instrumenttien luokittelussa oli se, oliko olemassa sopimusveloitetta käteisvarojen tai muiden rahoitusvarojen luovuttamisesta instrumentin ehtojen perusteella. Etuosakkeiden osakkeenomistajille jaettiin varoja vain, jos osakkeenomistajat päättivät jakaa osinkoa etuosakkeille. Se olisi ollut mahdollista myös yhtiön myynnin yhteydessä. Nämä toimenpiteet voitiin toimeenpanna vain emoyhtiön hallituksen päätöksellä.

Etuosakkeet luokiteltiin omaksi pääomaksi, koska varoja oli mahdollista jakaa ainoastaan irtautumishetkellä (exit) tai osakkeenomistajien päätöksellä 12,2 % ei-kumulatiivisen osingon jakamisesta. Mahdollisen irtautumisen täytäntöönpanosta olisi vastannut hallitus, joka on yhtiökokouksen valitsema. Hallituksen päätöksenteko tapahtuu osakeyhtiölain mukaisesti. Tästä johtuen etuosakkeiden lunastus tai osinko ei ole muodostanut rahoitusvelkaa.

Etuosakkeiden pääasialliset ehdot olivat seuraavat:

Jaettaessa osakkeenomistajille vastiketta yrityskaupassa tai muussa yritysjärjestelyssä tai jaettaessa yhtiön varallisuutta tai nettovarallisuutta osakkeenomistajille selvitystilassa, konkurssissa tai yhtiötä purettaessa, myyntihinta tai vastike (yhdessä "vastike") olisi jaettu siten, että

(a) ensin vastikkeesta olisi jaettu etuoikeudellisten osakkeiden omistajille heidän keskinäisten etuoikeudellisten osakkeiden omistusosuksiensa mukaisessa suhteessa suoritus, joka oli heidän etuoikeudellisista osakkeistaan maksamansa merkintähinta lisättynä kertyneillä ja maksamattomilla merkintähinnalla laskettavilla 12,2 %:n vuotuisilla osingoilla; ja

(b) tämän jälkeen jäljellä oleva vastike olisi jaettu kantaosakkeiden omistajille heidän keskinäisten kantaosakkeiden omistusosuksiensa mukaisessa suhteessa.

Osakkeenomistajilla oli mahdollisuus päättää 12,2 %:n vuosittaisesta, ei-kumulatiivisesta osingonjaosta etuoikeudellisille osakkeille. Kertyneet, mutta kirjaamattomat kumulatiiviset osingot olivat 2 704 tuhatta euroa. Osingot maksettiin tilikauden 1.2.2019-31.1.2020 aikana etuosakkeiden lunastuksen yhteydessä. Tilinpäätöshetkellä 31.1.2021 tai 31.1.2020 etuosakkeita ei ollut.

Liite 5.3 Osakekohtainen tulos

Laadintaperiaatteet

Laimentamaton osakekohtainen tulos on laskettu jakamalla konsernin tuloslaskelman mukainen voitto vähennettynä etuosakkeiden kertyneillä osingoilla liikkeeseen laskettujen osakkeiden painotetulla keskiarvolla. Laimennusvaikutuksella oikaistu osakekohtainen tulos lasketaan muuten samalla tavalla, mutta painotetussa keskiarvossa otetaan huomioon kaikkien laimentavien potentiaalisten osakkeiden osakkeiksi muuttamisesta johtuva laimentava vaikutus.

Etuosakkeiden tiedot on esitetty liitetiedossa 5.2.

Osakekohtainen tulos ja laimennettu osakekohtainen tulos on esitetty seuraavassa taulukossa:

tuhatta euroa	1.2.2020- 31.1.2021	1.2.2019- 31.1.2020	1.2.2018- 31.1.2019
Laimentamaton osakekohtainen tulos			
Yhtiön omistajille kuuluva voitto	28 785	15 236	12 308
Etuosakkeille maksetut tai kertyneet osingot tilikauden aikana	-	266	1 705
Laimentamatonta osakekohtaista tulosta laskettaessa käytetty voitto	28 785	14 970	10 603
Tilikauden aikana ulkona olleiden kantaosakkeiden painotettu keskiarvo *	80 215 860	80 215 860	80 215 860
Laimentamaton osakekohtainen tulos (euroa)	0,36	0,19	0,13
Laimennusvaikutuksella oikaistu osakekohtainen tulos			
Laimennusvaikutuksella oikaistua osakekohtaista tulosta laskettaessa käytetty voitto	28 785	14 970	10 603
Tilikauden aikana ulkona olleen osakemäärän painotettu keskiarvo *	80 215 860	80 215 860	80 215 860
Laimennusvaikutuksella oikaistu osakekohtainen tulos (euroa)	0,36	0,19	0,13

* Tilikausien 2020, 2019 ja 2018 osakemäärät on oikaistu tilikaudella 2021 tehdyn maksuttoman osakeannin mukaisesti.

Liite 5.4 Rahoitusriskien hallinta

Konsernin toiminta altistaa sen erilaisille rahoitusriskeille: valuuttariskille, kassavirran korkoriskille, luottoriskille sekä likviditeettiriskille. Konsernin rahoitusriskien hallinta pyrkii varmistamaan likviditeetin ja minimoimaan mahdolliset markkinavaihtelujen ja ennakoimattomuuden vaikutukset konsernin tulokseen, taseeseen ja rahavirtoihin.

Hallitus on vastuussa yleisistä riskienhallinnan periaatteista. Rahoitusriskien hallinnan käytännön toteutuksesta vastaa konsernin johtoryhmä. Tämä käsittää riskien tunnistamisen ja arvioinnin sekä riskien suojaamiseksi tarvittavat välineet.

Valuuttariski

Puulo altistuu valuuttakurssiriskeille tavaraostojensa kautta. Valuuttakurssien epäsuotuisat muutokset voivat nostaa muissa valuutoissa kuin euroissa ostettujen tuotteiden hankintakustannuksia, eikä Puulo välttämättä pysty siirtämään kaikkia tällaisia kustannuksia asiakkailleen. Puulon tärkein ulkomainen valuutta on Yhdysvaltain dollari. 31.1.2021 päättyneellä tilikaudella noin 90 % Puulon hankinnoista tehtiin euroissa ja noin 10 % Yhdysvaltain dollarissa. Puulo ei suojaa dollareissa tekemiään ostojaan. Oheisessa taulukossa on esitetty Puulon transaktiopositio tilinpäätöshetkellä sekä herkkyyshanalyysi. Transaktiopositioherkkyyshanalyysissä on laskettu, mikä olisi konsernin tilauskannan vaikutus tulokseen ennen veroja, jos kurssimuutos olisi +/- 10 %. Transaktiopositioherkkyyshanalyysissä kasvu johtuu tuontiestojen kasvusta.

tuhatta euroa	31.1.2021	31.1.2020
Transaktiopositio	7 624	1 672
Avoin positio	7 624	1 672
Muutos + 10 %	-847	-186
Muutos - 10 %	693	152

Transaktiopositio 31.1.2019 ei ollut merkittävä, eikä sitä seurattu.

Korkoriski

Konsernin pankkilainat ovat vaihtuvakorkoisia, mikä altistaa konsernin kassavirran korkoriskille. Näiden pankkilainojen kirjanpitoarvo oli 31.1.2021 89 888 tuhatta euroa, 31.1.2020 65 333 tuhatta euroa ja 31.1.2019 51 545 tuhatta euroa.

31.1.2021 ja 31.1.2020 päättyneillä tilikausilla konsernilla ei ole ollut voimassa olevia koronvaihtosopimuksia, koska nykyinen korkotaso ja lainojen maturiteetti huomioiden johto ei ole arvioinut korkoriskiä merkittäväksi. 31.1.2019 päättyneellä tilikaudella johdannaisten käypä arvo oli 4 tuhatta euroa.

Konsernin altistuminen korkoriskille on esitetty alla olevassa taulukossa.

tuhatta euroa	31.1.2021	31.1.2020	31.1.2019
Kiinteä korko			
Pankkilainat	-	-	10 950
Vuokrasopimusvelat	43 055	37 082	33 130
Vaihtuva korko			
Rahavarat	751	-	-
Pankkilainat	89 888	65 333	40 595
Vaihtuvakorkoinen positio yhteensä	90 639	65 333	40 595

Jos korot olisivat olleet 0,5 prosenttiyksikköä korkeammat ja muut tekijät pysyisivät muuttumattomina, tilikauden tulos (verot huomioituna) olisi ollut vaihtuvakorkoisten korollisten velkojen korkokulujen seurauksena 10 tuhatta euroa alempi 31.1.2021, 56 tuhatta euroa alempi 31.1.2020 ja 62 tuhatta euroa alempi 31.1.2019. Herkkyysanalyysi perustuu kunkin tilikauden lopun riskipositioon. Korkotason aleneminen ei olisi vaikuttanut verojen jälkeiseen voittoon, koska viitekorko on ollut negatiivinen tilinpäätöksessä esitettävien tilikausien aikana.

Luottoriski

Konsernin luottoriski muodostuu liiketoiminnan riskeihin liittyvästä luottoriskistä ja muiden rahoitusinstrumenttien vastapuoliriskistä. Suurin osa konsernin myynnistä on käteiskauppaa, ainoastaan yritysasiakkaille myydään luotolla. Yritysasiakkaiden myyntisaamiset eivät sisällä luottoriskikeskittymiä, koska konsernin asiakaskunta on laajalti levinnyt, eikä yksikään asiakas tai asiakasryhmä ole määrävissä asemassa konsernin näkökulmasta. Tilinpäätöksessä esitettävien tilikausien tulokseen vaikuttavat luottotappiot olivat merkityksettömiä. Rahavaroihin liittyvää vastapuoliriskiä hallitaan tallettamalla rahavarat suurten pohjoismaisten pankkien tileille, joilla on hyvä luokitus. Konsernin rahavarat ovat täysin konsernin käytettävissä.

Konsernin luottotappioiden enimmäismäärä vastaa rahoitusvarojen kirjanpitoarvoa katsauskauden lopussa. Tiedot on esitetty liitetiedossa 5.5.

Likviditeettiriski

Konsernin johtoryhmä seuraa konsernin likviditeettitilannetta ja raportoi siitä säännöllisesti hallitukselle ja toimitusjohtajalle, jotta varmistetaan, että konsernilla on riittävästi käteisvaroja liiketoiminnan tarpeisiin sekä lainanhoitoon. Konsernissa seurataan liiketoiminnan vaatiman rahoituksen määrää analysoimalla

liiketoiminnan rahavirtaennusteita ja vaihto-omaisuuden kiertoa, jotta konsernilla olisi tarpeeksi likvidejä varoja toiminnan rahoittamiseksi ja erääntyvien lainojen takaisinmaksuun.

Konsernin rahavarat olivat tilikauden päättyessä yhteensä 11 154 tuhatta euroa 31.1.2021, 9 678 tuhatta euroa 31.1.2020 ja 4 785 tuhatta euroa 31.1.2019. Myyntisaamiset tilikauden päättyessä olivat yhteensä 4 155 tuhatta euroa 31.1.2021, 2 342 tuhatta euroa 31.1.2020 ja 2 297 tuhatta euroa 31.1.2019. Konsernilla oli 2,3 miljoonan euron luottolimiitti 31.1.2021, 31.1.2020 ja 31.1.2019. Konserni ei ole tilikausien aikana käyttänyt limiittiä ja siten nostettavissa oleva osuus on vastannut limiitin kokonaismäärää. Puuilon maksuvalmius perustuu rahoitusvarojen ja -velkojen lisäksi liiketoiminnan rahavirtaan ja nettokäyttöpääoman muutoksen hallintaan. Nettokäyttöpääomaan vaikuttavat erityisesti vaihto-omaisuuden ja ostovelkojen kierto. Puuilon liiketoiminnan rahavirta oli 36 996 tuhatta euroa 31.1.2021, 24 110 tuhatta euroa 31.1.2020 ja 9 580 tuhatta euroa 31.1.2019 päättyneillä tilikausilla. Puuilon liikevaihdosta merkittävä osa perustuu pääasiassa käteis- ja luottokorteilla tapahtuvaan kauppaan, jonka lisäksi yhtiöllä on jonkin verran lähinnä yritysmyyntiin liittyviä myyntisaamisia, joita on kuvattu yllä. Puuilolla on vahva liiketoiminnan kassavirta, jolla se suunnittelee rahoittavansa alla taulukossa kuvatut maksut. Tarvittaessa Puuilo voi myös hyödyntää käyttämätöntä luottolimiittiään likviditeetin hallinnassa.

Alla olevassa taulukossa on esitetty konsernin rahoitusvelat maturiteettiryhmittäin jaettuna tilinpäätöspäivän jäljellä olevan maturiteetin perusteella. Taulukossa esitetyt määrät ovat sopimukseen perustuvia, diskonttaamattomia kassavirtoja.

tuhatta euroa	alle 1 vuotta	1–2 vuotta	3–5 vuotta	Yli 5 vuotta	Sopimuksiin perustuvat diskonttaamattomat rahavirrat	Kirjanpito-arvo
31.1.2021						
Muut kuin johdannaiset						
Pankkilainat	12 734	12 459	73 331		98 523	89 888
Vuokrasopimusvelat	8 418	7 946	18 505	12 807	47 676	43 055
Ostovelat	15 172				15 172	15 172
Muut velat	387				387	387
Yhteensä	36 711	20 405	91 835	12 807	161 759	148 503

tuhatta euroa	alle 1 vuotta	1–2 vuotta	3–5 vuotta	Yli 5 vuotta	Sopimuksiin perustuvat diskonttaamattomat rahavirrat	Kirjanpito-arvo
31.1.2020						
Muut kuin johdannaiset						
Pankkilainat	65 333				65 333	65 333
Vuokrasopimusvelat	6 874	6 599	15 926	11 767	41 166	37 082
Ostovelat	10 969				10 969	10 969
Muut velat	213				213	213
Yhteensä	83 390	6 599	15 926	11 767	117 682	113 598

tuhatta euroa	alle 1 vuotta	1–2 vuotta	3–5 vuotta	Yli 5 vuotta	Sopimuksiin perustuvat diskonttaamattomat rahavirrat	Kirjanpito-arvo
31.1.2019						
Muut kuin johdannaiset						
Pankkilainat	51 545				51 545	51 545
Vuokrasopimusvelat	5 840	5 629	13 940	11 764	37 173	33 130
Ostovelat	8 399	5	5		8 409	8 409
Muut velat	134				134	134
Yhteensä	65 918	5 634	13 945	11 764	97 261	93 218
Johdannaiset						
Koronvaihtosopimukset	4					4
Yhteensä	65 922	5 634	13 945	11 764	97 261	93 222

Muut velat eivät sisällä saatuja ennakoita, tuloverovelkoja, arvonlisäverovelkoja, eikä palkkoihin ja sosiaalikuluihin liittyviä velkoja, koska niitä ei luokitella rahoitusveloiksi. Taulukon muut velat sisältävät pankkilainoihin liittyvät jaksotetut korot. Muita jaksotettuja kuluja ei ole luokiteltu rahoitusveloiksi, eivätkä ne sisälly taulukkoon. Muut velat on eritelty liitetiedossa 3.3.

Yhtiö on tilikauden päättymisen jälkeen sopinut uudesta, listautumiselle ehdollisesta rahoitusjärjestelystä, josta kerrotaan tarkemmin liitetiedossa 6.3. Uuden rahoitusjärjestelyn mukainen määräaikaislaina maksetaan kokonaisuudessaan lainan eräpäivänä, joka on 36 kuukautta lainan ensimmäisestä nostopäivästä. Lisäksi Puuilolla tulee olemaan käytössä luottolimiitti, joka uuden rahoitusjärjestelyn mukaan on 20 miljoonaa euroa.

Liite 5.5 Rahoitusvarat ja velat

Laadintaperiaatteet

Rahoitusvarat

Konsernin rahoitusvarat koostuvat myyntisaamisista, muista rahoitussaamisista sekä rahavaroista.

Konserni soveltaa IFRS 9 -standardin mukaista koko saamisen elinajan huomioivaa yksinkertaistettua lähestymistapaa odotettavissa olevien luottotappioiden määrittämiseen kaikille myyntisaamisille ja sopimukseen perustuville saamisille. Konsernin johto arvioi, että myyntisaamisten luottotappioriskiä ei katsota olennaiseksi. IFRS 9 arvonalentumisvaatimusta sovelletaan myös käteisvaroihin, mutta arvonalentumistappio on merkityksetön.

Myyntisaaminen kirjataan alas, jos konsernilla ei ole kohtuullista odotusta sen takaisinmaksusta. Indikaattoreita, joiden mukaan takaisinperinnässä ei ole kohtuullista odotusta, ovat muun muassa se, ettei velallinen ole sitoutunut takaisinmaksusuunnitelmaan.

Myyntisaamisten arvonalentumistappiot on esitetty nettona liikevoitossa. Aikaisemmin kirjatuista luottotappioista myöhemmin saadut suoritukset kirjataan samaan tuloslaskelman erään.

Rahavarat sisältävät käteisen rahan sekä pankkitalletukset. Rahoitusvaroja pidetään sopimukseen perustuvien rahavirtojen keräämiseksi ja niiden rahavirrat koostuvat yksinomaan pääomasta ja

pääomalle maksettavasta korosta. Rahoitusvarat arvostetaan alun perin käypään arvoon ja myöhemmin jaksotettuun hankintamenuon. Luottotappiot esitetään tuloslaskelman liiketoiminnan muissa kuluissa.

Rahoitusvarat kirjataan pois taseesta, kun oikeus rahoitusvaroihin kuuluvan erän rahavirtoihin lakkaa olemasta voimassa tai rahoitusvaroihin kuuluva erä on siirtynyt pois konsernista, ja kun omistamiseen liittyvät riskit ovat siirtyneet pois konsernista.

Rahavarat

tuhatta euroa	31.1.2021	31.1.2020	31.1.2019
Käteinen raha ja pankkitilit	11 154	9 678	4 785
Yhteensä	11 154	9 678	4 785

Keskeiset arviot ja harkintaan perustuvat ratkaisut – Odotetut luottotappiot

Myyntisaamiset esitetyillä kausilla eivät sisällä olennaisia erääntyneitä saamisia. Myyntisaamisten sekä niistä kirjattujen arvonalentumistappioiden määrä on ollut vähäinen. Lisäksi yhtiön myyntisaamisten määrä suhteessa liiketoiminnan volyymiin on ollut alhainen, koska merkittävä osa yhtiön myynnistä maksetaan yhtiön myymälöissä ostohetkellä. Edellä mainituista johtuen konsernin johto on käyttänyt harkintaa ja arvioinut, että myyntisaamisten luottotappioriskiä ei katsota olennaiseksi eikä ole kirjannut odotettuja luottotappioita tilinpäätöksiin.

Rahoitusvelat

Rahoitusvelat sisältävät pankkilainat ja korot, vuokrasopimusvelat ja ostovelat.

Rahoitusvelat kirjataan alun perin käypään arvoon syntyneillä transaktiomenoilla vähennettynä. Alkuperäisen kirjaamisen jälkeen rahoitusvelat pois lukien johdannaiset arvostetaan jaksotettuun hankintamenuon käyttäen efektiivisen koron menetelmää.

Johdannaiset on kirjattu käypään arvoon tulosvaikutteisesti. Ne on esitetty lyhytaikaisina varoina tai velkoina niiltä osin, kuin ne odotetaan maksettavan 12 kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä. Johdannaisia on käytetty vain taloudellisessa suojaustarkoituksessa, ei spekulatiivisiin sijoituksiin.

Rahoitusvelka luokitellaan lyhytaikaiseksi, kun se tullaan suorittamaan 12 kuukauden kuluessa tilinpäätöspäivästä tai jos konsernilla ei ole ehdotonta oikeutta lykätä velan maksua yli 12 kuukauden päähän tilinpäätöspäivästä. Rahoitusvelat, jotka erääntyvät 12 kuukauden kuluessa tilinpäätöspäivästä, luokitellaan lyhytaikaisiksi, vaikka pitkäaikainen jälleenrahoitussopimus saadaan päätökseen tilinpäätöspäivän jälkeen ja ennen kuin tilinpäätös on hyväksytty. Velka luokitellaan lyhytaikaiseksi myös silloin, jos velka on vaadittaessa maksettava tilanteissa, joissa kovenantti on rikkoutunut tilinpäätöshetkellä tai sitä ennen. Jos lainat luokitellaan lyhytaikaisiksi kovenanttirikkomuksen takia, ne esitetään takaisinlunastettavaan määrään.

Rahoitusvelka kirjataan pois taseesta, kun se on suoritettu, peruutettu tai sen voimassaolo päättyy.

Rahoitusvarat ja -velat arvostusryhmittäin

Rahoitusvarat ja -velat

tuhatta euroa, 31.1.2021	Jaksotettuun hankintamenoon	Käypään arvoon tulosvaikutteisesti	Kirjanpitoarvo
Lyhytaikaiset rahoitusvarat			
Myyntisaamiset	4 155		4 155
Muut rahoitusvarat	307		307
Rahavarat	11 154		11 154
Yhteensä	15 617		15 617

tuhatta euroa, 31.1.2021	Jaksotettuun hankintamenoon	Käypään arvoon tulosvaikutteisesti	Kirjanpitoarvo
Pitkäaikaiset rahoitusvelat			
Pankkilainat	79 888		79 888
Vuokrasopimusvelat	35 809		35 809
Ostovelat			
Lyhytaikaiset rahoitusvelat			
Pankkilainat	10 000		10 000
Vuokrasopimusvelat	7 246		7 246
Ostovelat	15 172		15 172
Korkojaksotukset	387		387
Yhteensä	148 503		148 503

tuhatta euroa, 31.1.2020	Jaksotettuun hankintamenoon	Käypään arvoon tulosvaikutteisesti	Kirjanpitoarvo
Lyhytaikaiset rahoitusvarat			
Myyntisaamiset	2 342		2 342
Muut rahoitusvarat	316		316
Rahavarat	9 678		9 678
Yhteensä	12 335		12 335

tuhatta euroa, 31.1.2020	Jaksotettuun hankintamenoon	Käypään arvoon tulosvaikutteisesti	Kirjanpitoarvo
Pitkäaikaiset rahoitusvelat			
Vuokrasopimusvelat	31 232		31 232
Lyhytaikaiset rahoitusvelat			
Pankkilainat	65 333		65 333
Vuokrasopimusvelat	5 850		5 850
Ostovelat	10 969		10 969
Korkojaksotukset	213		213
Yhteensä	113 598		113 598

tuhatta euroa, 31.1.2019	Jaksotettuun hankintamenoon	Käypään arvoon tulosvaikutteisesti	Kirjanpitoarvo
Lyhytaikaiset rahoitusvarat			
Myyntisaamiset	2 297		2 297
Muut rahoitusvarat	213		213
Rahavarat	4 785		4 785
Yhteensä	7 295		7 295

tuhatta euroa, 31.1.2019	Jaksotettuun hankintamenuon	Käypään arvoon tulosvaikutteisesti	Kirjanpitoarvo
Pitkäaikaiset rahoitusvelat			
Vuokrasopimusvelat	28 201		28 201
Ostovelat	10		10
Lyhytaikaiset rahoitusvelat			
Pankkilainat	51 545		51 545
Vuokrasopimusvelat	4 929		4 929
Ostovelat	8 399		8 399
Korkojohdannaiset		4	4
Korkojaksotukset	134		134
Yhteensä	93 218	4	93 222

Muut rahoitusvarat sisältävät ostojen vuosialennuksiin ja toimittajilta laskutettaviin tuotereklamaatioihin liittyviä saamisia. Muita siirtosaamisia ei ole luokiteltu rahoitusvaroiksi, eikä niitä siitä syystä ole esitetty taulukossa. Siirtosaamiset on eritelty yksityiskohtaisemmin liitetiedossa 3.2. Siirtovelosta on huomioitu ainoastaan jaksotetut korot, koska muita siirtovelkoja ei luokitella rahoitusveloiksi. Muut velat on esitetty tarkemmin liitetiedossa 3.3.

Lyhytaikaisten erien tasearvojen arvioidaan olennaisilta osin vastaavan niiden käypiä arvoja. Pankkilainojen käyvät arvot käyvät ilmi seuraavasta taulukosta:

tuhatta euroa	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo
31.1.2021	89 888	91 000
31.1.2020	65 333	65 333
31.1.2019	51 545	51 454

Pankkilainojen käyvät arvot perustuvat raportointihetken lainakorolla diskontattuihin rahavirtoihin. Pankkilainat luokitellaan käypien arvojen hierarkian tasolle 3, koska niiden määrittämiseen käytetään muita kuin havainnoitavissa olevia syöttötietoja, kuten omaa luottoriskiä.

Käypään arvoon arvostetut rahoitusvarat ja -velat

Käyvän arvon hierarkian tasot kuvaavat, missä määrin arvostusmenetelmä perustuu havaittaviin tietoihin. Käypien arvojen määrittäminen:

Taso 1: Käyvät arvot perustuvat täysin samanlaisten omaisuuserien tai velkojen noteerattuihin (oikaisemattomiin) hintoihin toimivilla markkinoilla.

Taso 2: Rahoitusinstrumenteilla ei käydä kauppaa aktiivisilla ja likvideillä markkinoilla, mutta niiden käyvät arvot ovat laskettavissa markkinoilta saatavilla tiedoilla.

Taso 3: Jos yksi tai useampi merkittävistä tekijöistä ei perustu havaittavissa oleviin markkinatietoihin, instrumentti sisältyy tasoon 3. Tämä koskee noteeraamattomia oman pääoman ehtoisia arvopapereita.

Konsernin kaikki käypään arvoon arvostettavat rahoitusvarat- ja velat eli konsernin johdannaiset kuuluvat IFRS 13 mukaisen käyvän arvon hierarkian tasolle 2. Näiden instrumenttien käypä arvo 31.1.2021 oli 0 euroa, 31.1.2020 0 euroa ja 31.1.2019 4 tuhatta euroa.

Liite 5.6 Rahoitustuotot ja -kulut

Laadintaperiaatteet

Rahoituskulut koostuvat pankkilainojen korkokuluista, vuokrasopimusvelkojen korkokuluista sekä koronvaihtosopimuksiin liittyvistä käyvän arvon tappioista.

Lainoihin liittyvät transaktiomenot kirjataan tuloslaskelmaan efektiivisen koron menetelmällä. Efektiivinen korko on korko, jolla lainan odotettavissa olevan elinkaaren aikaiset rahoitusvelan maksut on diskontattu nykyarvoon. Laskelmassa on mukana kaikki sopimusosapuolten maksamat maksut ja transaktiokustannukset.

Rahoitustuotot

tuhatta euroa	1.2.2020-31.1.2021	1.2.2019-31.1.2020	1.2.2018-31.1.2019
Korkotuotot	8	16	12
Yhteensä	8	16	12

Rahoituskulut

tuhatta euroa	1.2.2020-31.1.2021	1.2.2019-31.1.2020	1.2.2018-31.1.2019
Korkokulut pankkilainoista	3 845	2 294	1 503
Korkokulut vuokraveloista	1 192	1 027	880
Muut rahoituskulut	505	596	100
Rahoituskulut yhteensä	5 542	3 917	2 483

Liite 5.7 Ehdolliset velat

Laadintaperiaatteet

Ehdollinen velka on mahdollinen velvoite, joka on syntynyt aikaisempien tapahtumien seurauksena ja jonka olemassaolo varmistuu tulevaisuudessa tai olemassa oleva velvoite, jota ei merkitä taseeseen, koska sen toteutuminen ei ole todennäköistä tai velvoitteen suuruus ei ole määritettävissä riittävän luotettavasti.

Ehdollisia velkoja ei kirjata taseeseen. Ne esitetään liitetietona paitsi silloin, kun velan toteutuminen on erittäin epätodennäköistä.

Puuilon ehdolliset velat koostuvat lainojen vakuuksista ja vuokrasopimusveloista niiden vuokrasopimusten osalta, joiden vuokra-aika alkaa tilikauden päättymisen jälkeen, eikä niitä siten ole merkitty taseeseen.

Puilo konserni on antanut lainojensa vakuudeksi seuraavat vakuudet:

Vastuusitoumukset

Pantattujen varojen kirjanpitoarvo

tuhatta euroa	31.1.2021	31.1.2020	31.1.2019
Omasta puolesta pantatut vuokraoikeudet	4 439	4 439	4 439
Omasta puolesta annetut yritys kiinnitykset	220 759	161 164	143 664
Yhteensä	225 198	165 603	148 103

Velat, joiden vakuudeksi on annettu vakuuksia ja kiinnityksiä

tuhatta euroa	31.1.2021	31.1.2020	31.1.2019
Lainat	91 000	65 333	51 545
Yhteensä	91 000	65 333	51 545

Puilo on sitoutunut vuokrasopimukseen, joiden vuokra-aika alkaa tulevaisuudessa, eikä niitä siten ole huomioitu taseen käyttöoikeusomaisuuserissä tai vuokrasopimusveloissa. Näiden sopimusten mukaiset vähimmäisvuokrat on esitetty oheisessa taulukossa:

tuhatta euroa	31.1.2021	31.1.2020	31.1.2019
Tulevaisuudessa voimaan astuvien sopimusten vuokravastuu	9 755	12 036	8 470

6 MUUT LIITETIEDOT

Liite 6.1 Lähipiiritapahtumat

Puulo Oyj:ssä määräysvaltaa käyttää Puulo Invest Holding I AB, joka tilikauden 2020 päättyessä omisti 76,08 % ja tilikauden 2019 päättyessä 75,07 % yhtiön osakkeista ja osakkeiden tuottamista äänistä. Ylintä määräysvaltaa käyttää Adelis Holding I AB, joka tilikaudella 2018 omisti suoraan 74,70 % yhtiön osakkeista. Lisäksi lähipiiriin kuuluvat Adelis Holding I AB:n omistamat rahastot ja niiden hallinnoimat yhtiöt sekä Puulo alakonsernin avainhenkilöt, heidän läheiset perheenjäsenensä sekä heidän määräysvallassa olevat yhtiöt. Avainhenkilöiksi luetaan hallituksen jäsenet, toimitusjohtaja sekä konsernin johtoryhmä.

Puulo-konserni ostaa vähittäiskaupassa myymään tuotteita lähipiirin omistamilta yhtiöiltä. Nämä yhtiöt valmistavat tuotteita, jotka kuuluvat Puulon tuotevalikoimaan. Lisäksi yhtiö on vuokrannut liiketiloja lähipiiriltä. Konsernin vuokratilat lähipiirille sisältävät edellä mainittujen vuokrattujen toimipisteiden tulevien vuokratulujen nykyarvon. Tilikauden 2020 aikana yhtiö on myynyt lähipiirille omistamansa kiinteistön sekä tähän liittyvän vuokraoikeuden. Liiketoimet lähipiirin kanssa ovat tapahtuneet markkinahintaan ja tavanomaisin ehdoin.

Puulon koko henkilöstö on oikeutettu tavanomaiseen henkilökunta-alennukseen Puulon myymälöissä. Puuloon työsuhteessa oleva lähipiiri on oikeutettu tähän alennukseen. Näitä tietoja ei ole esitetty lähipiiritapahtumina.

Lähipiiriin kuuluvien kanssa toteutettiin seuraavat liiketoimet:

Tuloslaskelma

tuhatta euroa	1.2.2020-31.1.2021	1.2.2019-31.1.2020	1.2.2018-31.1.2019
Myynti	71	34	26
Aineellisten hyödykkeiden myynti	221	-	-
Ostot	1 922	871	676
Vuokrat ja muut kulut	553	503	615

Tase

tuhatta euroa	31.1.2021	31.1.2020	31.1.2019
Myyntisaamiset	5	3	3
Ostovelat	104	37	26
Vuokratilat (IFRS 16)	2 009	2 295	2 607

Hallitusten jäsenten, toimitusjohtajan ja muun johtoryhmän osakkeiden omistusosuudet 31.1.2021, 31.1.2020 ja 31.1.2019 Yhtiön osakkeista oli seuraavat:

	31.1.2021	31.1.2020	31.1.2019	
			Kantaosakkeet	Etuosakkeet
Toimitusjohtaja	141 752	125 397	155 208	-
Muu johtoryhmä	209 156	2 221 124	2 749 155	2 090 468
Hallitus	2 879 464	3 000 484	3 713 793	5 254 520

Etuosakkeiden lunastus on käsitelty liitetiedossa 5.2 ja johdon palkitseminen liitetiedossa 2.3.

Liite 6.2 Konsernin rakenne ja konsolidointi

Puילו alakonsernitilinpäätökseen on yhdistelty Puילו Oy (emoyhtiö, ent. Puילו Invest I Oy) ja sen 100 %:sti omistamat tytäryhtiöt Puילו Invest II Oy ja Puילו Tavaratalot Oy (ent. Puילו Oy). Kaikkien yhtiöiden kotipaikka on Helsinki.

Laadintaperiaatteet

Tytäryhtiöt

Hankitut tytäryhtiöt on yhdistelty konsernitilinpäätökseen hankinta-ajankohdasta eli siitä ajankohdasta lähtien, jona konserni on saanut määräysvallan ja siihen saakka, jolloin määräysvalta lakkaa. Puilolla on määräysvalta yhtiössä, jos se altistuu tai sillä on oikeus yhtiön muuttuviin tuottoihin ja sillä on kyky vaikuttaa näihin tuottoihin määräämällä yhteisön toiminnan periaatteista.

Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmää käyttäen. Konserniyhtiöiden väliset liiketapahtumat, saamiset ja velat sekä realisoitumattomat voitot eliminoidaan. Realisoitumattomat tappiot eliminoidaan myös, ellei liiketoimi viittaa siirretyn omaisuuserän arvonalentumiseen.

Liite 6.3 Tilikauden päättämispäivän jälkeiset tapahtumat

Arvo-osuusjärjestelmä

Yhtiö on kesäkuussa 2021 liittänyt osakkeensa arvo-osuusjärjestelmään.

Yhtiökokouksen 6.5.2021 päätökset

Yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen 31.1.2021 päättyneeltä tilikaudelta. Yhtiökokous päätti hallituksen ehdotuksen mukaisesti, että osinkoa ei jaeta ja tilikauden tulos siirretään kertyneisiin voittovaroihin.

Hallituksen uudeksi jäseneksi valittiin Mammu Kaario. Hallituksessa jatkavat edelleen Timo Mänty, Gustav Bard, Tomas Franzén, Rasmus Molander ja Markku Tuomaala. Tilintarkastajana jatkaa tilintarkastusyhteisö PricewaterhouseCoopers Oy, joka on nimennyt KHT Enel Sintosen päävastuulliseksi tilintarkastajaksi.

Puילו Invest I Oy:n nimi päätettiin vaihtaa Puילו Oy:ksi.

Yhtiökokous päätti maksuttomasta osakeannista (ns. split). Osakeannissa osakkeenomistajille annetaan maksutta uusia osakkeita omistuksen mukaisessa suhteessa siten, että kutakin osaketta kohti annetaan yksi (1) uusi osake. Uudet osakkeet rekisteröitiin kaupparekisteriin 14.5.2021.

Hallituksen päätökset 25.5.2021

Hallitus päätti valtuuttaa toimitusjohtajan ja talousjohtajan päättämään listautumisaikomuksen julkaisemisesta.

Hallitus päätti tarkastusvaliokunnan perustamisesta.

Osakkeenomistajien yksimieliset päätökset 1.6.2021

Osakkeenomistajat päättivät yksimielisesti yhtiömuodon muutoksesta yksityisestä osakeyhtiöstä julkiseksi osakeyhtiöksi sekä yhtiön nimen muutoksesta Puuilo Oy:stä Puuilo Oyj:ksi. Päätös rekisteröitiin 4.6.2021.

Osakkeenomistajat päättivät yksimielisesti poistaa lunastus-, suostumus- ja välityslausekkeet yhtiöjärjestyksestä. Päätös on ehdollinen listautumiselle.

Osakkeenomistajat päättivät yksimielisesti korottaa osakepääomaa rahastokorotuksella voittovaroista 80 000 euroon. Päätös rekisteröitiin 4.6.2021.

Osakkeenomistajat päättivät yksimielisesti valtuuttaa hallituksen päättämään osakeannista listautumisen yhteydessä (listautumisanti). Osakeanti on enintään 6 000 000 osaketta ja se voi tapahtua myös osakkeenomistajien merkintäoikeudesta poiketen (suunnattu anti), mukaan lukien osakkeiden tarjoaminen institutionaalisille sijoittajille, yleisölle sekä Puuilon henkilöstölle ja hallituksen jäsenille yhtiön mahdollisen listautumisen toteuttamisen yhteydessä. Osakkeita voidaan tarjota henkilöstölle ja hallituksen jäsenille osana yhtiön listautumisanti mahdollisesti muita sijoittajia alhaisemmalla merkintähinnalla. Hallitus voi päättää valtuutuksen nojalla osakeannin ehdoista, mukaan lukien osakkeiden merkintähinta tai merkintäväli. Valtuutus on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2022 asti.

Osakkeenomistajat päättivät yksimielisesti valtuuttaa hallituksen päättämään yhtiön mahdolliseen listautumiseen liittyvistä toimenpiteistä mukaan lukien järjestämissopimuksen ja listalleottoesitteen hyväksyminen sekä listalleottohakemuksen jättäminen Helsingin Pörssin pre- ja päälisalle.

Osakkeenomistajat päättivät yksimielisesti valtuuttaa hallituksen päättämään osakeannista sekä osakeoptioiden tai muiden osakkeisiin oikeuttavien oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä. Valtuutuksen nojalla voidaan antaa yhtiön uusia tai luovuttaa yhtiön hallussa olevia omia osakkeita. Valtuutuksen enimmäismäärä on 8 600 000 osaketta. Osakeanti ja osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antaminen voi tapahtua osakkeenomistajien merkintäoikeudesta poiketen (suunnattu anti). Hallitus voi käyttää valtuutusta ainoastaan, jos edellä käsitelty listautumisanti toteutetaan. Valtuutus on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2022 asti.

Osakkeenomistajat päättivät yksimielisesti valtuuttaa hallituksen päättämään omien osakkeiden hankkimisesta. Valtuutuksen nojalla hankittamien yhtiön omien osakkeiden lukumäärä voi olla yhteensä enintään 8 600 000 osaketta. Yhtiö ei kuitenkaan voi yhdessä tytäryhteisöjensä kanssa omistaa millään hetkellä enempää kuin 10 prosenttia kaikista yhtiön osakkeista. Hallitus päättää, miten omia osakkeita hankitaan ja hankinnassa voitaisiin käyttää muun ohessa johdannaisia. Valtuutuksen nojalla omia osakkeita voidaan hankkia hankintapäivänä julkisessa kaupankäynnissä muodostuvaan hintaan tai muuten markkinoilla muodostuvaan hintaan. Lisäksi omia osakkeita voidaan hankkia muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa (suunnattu hankinta) ja omia osakkeita voidaan valtuutuksen nojalla hankkia vain vapaalla omalla pääomalla. Hallitus voi käyttää valtuutusta ainoastaan, jos edellä käsitelty listautumisanti toteutetaan. Valtuutus on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2022 asti.

Uudelleenrahoitus

Puuilo on tehnyt konsernin uudelleenrahoitusta koskevan yhteensä 90 miljoonan euron uuden rahoitussopimuksen pohjoismaisen luottolaitoksen kanssa. Uuden rahoitussopimuksen alaiset lainat

koostuvat yhteensä 70,0 miljoonan euron määräaikaislainoista ja 20,0 miljoonan euron maksulimiittiluotosta. Yhtiön olemassa olevat pankkilainat tullaan uudelleenrahoittamaan Uuden rahoitussopimuksen alaisilla vaihtuvakorkoisilla määräaikaislainoilla. Myös maksulimiittiluottoa voidaan käyttää uudelleenrahoittamiseen, minkä lisäksi sitä voidaan myös käyttää Puuilon tavanomaisen liiketoiminnan ja käyttöpääoman rahoittamiseen. Uusi rahoitussopimus on ehdollinen listautumiselle. Uuden rahoitussopimuksen mukaisesti lainat erääntyvät 36 kuukauden kuluttua ensimmäisestä lainan nostopäivästä, ja kunkin lainan eräpäivää voidaan pidentää luotonantajan erillisellä suostumuksella. Määräaikaislaina maksetaan takaisin kokonaisuudessaan lainan eräpäivänä.

Uusi rahoitussopimus sisältää tavanomaisia kovenanteja, vakuutuksia sekä eräännyttämistilanteita koskevia ehtoja. Uuden rahoitussopimuksen rahoituskovenanteja koskevat ehdot mittaavat Yhtiön velkaantumista nettovelan suhteella käyttökatteeseen, josta on vähennetty listautumiskulut. Lisäksi Uuden rahoitussopimuksen korkomarginaali on sidottu nettovelan ja käyttökatteen väliseen suhteeseen. Uusi rahoitussopimus sisältää lisäksi muita samankaltaisille rahoitusjärjestelyille tavanomaisia ehtoja. Uuden Rahoitussopimuksen alaiset lainat ovat vakuudettomia.

Liite 6.4 Uudet standardit

Tilinpäätöshetkellä ei ole tiedossa sellaisia uusia standardeja tai muutoksia, jotka eivät vielä ole voimassa, ja joiden odotetaan vaikuttavan olennaisesti yhteisön nykyiseen tai tuleviin raportointikausiin ja ennakoitavissa oleviin tulevaisuuden liiketoimiin.

Allekirjoitukset

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Suomen Sopimustiedon allekirjoituspalvelulla.

Päiväys ja allekirjoitus

Helsingissä, kesäkuun 9 päivänä 2021

Timo Mänty
Hallituksen puheenjohtaja

Gustav Bard
Hallituksen jäsen

Tomas Franzén
Hallituksen jäsen

Mammu Kaario
Hallituksen jäsen

Rasmus Molander
Hallituksen jäsen

Markku Tuomaala
Hallituksen jäsen

Juha Saarela
Toimitusjohtaja



Tilintarkastuskertomus

Puulo Oyj:n hallitukselle

Konsernitilinpäätöskokonaisuuden tilintarkastus

Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että kukin konsernitilinpäätöskokonaisuuden sisältämä konsernitilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin taloudellisesta asemasta sekä sen toiminnan tuloksesta ja rahavirroista EU:ssa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti.

Tilintarkastuksen kohde

Olemme tilintarkastaneet Puulo Oyj:n (y-tunnus 2726573-8) konsernitilinpäätöskokonaisuuden, joka sisältää konsernitilinpäätökset 31.1.2021, 31.1.2020 ja 31.1.2019 päättyneiltä tilikausilta ("konsernitilinpäätöskokonaisuus"). Konsernitilinpäätöskokonaisuus on laadittu ainoastaan sisällytettäväksi esiteasetuksen (EU) 2017/1129 ja komission delegoidun asetuksen (EU) 2019/980 mukaiseen esitteeseen. Esite on laadittu Puulo Oyj:n listautumisen yhteydessä ja yhtiön osakkeiden listaamiseksi Nasdaq Helsinki Oy:n pörssilistalle.

Kukin konsernitilinpäätös sisältää

- konsernin taseen, laajan tuloslaskelman, laskelman oman pääoman muutoksista, rahavirtalaskelman ja liitetiedot, mukaan lukien yhteenveto merkittävistä tilinpäätöksen laatimisperiaatteista.

Tämä tilintarkastuskertomus on annettu ainoastaan sisällytettäväksi edellä mainittuun esitteeseen.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen kansainvälisten tilintarkastusstandardien (ISA) mukaisesti. Näiden standardien mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet konsernitilinpäätöksen tilintarkastuksessa.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Riippumattomuus

Olemme riippumattomia konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Konsernitilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat kunkin konsernitilinpäätöskokonaisuuteen sisältyvän konsernitilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan EU:ssa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia konsernitilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat konsernitilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että

konsernitilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Konsernitilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet konsernitilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko kussakin konsernitilinpäätöskokonaisuuteen sisältyvässä konsernitilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan ISA-standardien mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät konsernitilinpäätöksen perusteella.

ISA-standardien mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat konsernitilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen konsernitilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia konsernitilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aiheutta epäillä konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin konsernitilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme konsernitilinpäätöksen, kaikki konsernitilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako konsernitilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitilinpäätöksestä. Vastamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastamme tilintarkastuslausunnosta yksin.



Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Helsingissä 10.6.2021

PricewaterhouseCoopers Oy
Tilintarkastusyhteisö

Enel Sintonen
KHT