

#### Onnistunut vuosi vaihtelevassa toimintaympäristössä

##### Keskeistä Q4/2022

- Liikevaihto kasvoi 9,7 % (+15,1 %) ja oli 68,3 milj. euroa (62,3)
- Vertailukelpoisten myymälöiden liikevaihto kasvoi 6,8 % (+3,1 %)
- Verkkokaupan liikevaihto kasvoi 12,0 % (-11,8 %)
- Myyntikate oli 24,8 milj. euroa (22,6) ja myyntikate-% oli 36,2 % (36,3 %)
- Oikaistu EBITA oli 9,7 milj. euroa (9,8), oikaistu EBITA-% oli 14,2 % (15,7 %), oikaistu EBITA sisältää 0,7 milj. euroa kertaluonteista poistoa.
- Liikevoitto oli 9,4 milj. euroa (9,5), mikä vastasi 13,8 % liikevaihdosta (15,3 %)
- Operatiivinen vapaa kassavirta oli 3,9 milj. euroa (-7,2)
- Osakekohtainen tulos oli 0,08 euroa (0,08)
- Osakekohtainen tulos ilman listautumiskuluja oli 0,08 euroa (0,08)
- Neljännellä kvartaalilla avattiin kaksi uutta myymälää (ei uusia myymälöitä)

##### Keskeistä tilikaudella 2022

- Liikevaihto kasvoi 9,7 % (+13,2 %) ja oli 296,4 milj. euroa (270,1)
- Vertailukelpoisten myymälöiden liikevaihto kasvoi 5,5 % (+2,6 %)
- Verkkokaupan liikevaihto kasvoi 3,9 % (+20,8 %)
- Myyntikate oli 107,2 milj. euroa (99,6) ja myyntikate-% oli 36,2 % (36,9 %)
- Oikaistu EBITA oli 48,8 milj. euroa (48,4), oikaistu EBITA-% oli 16,5 % (17,9 %), oikaistu EBITA sisältää 0,7 milj. euroa kertaluonteista poistoa.
- Liikevoitto oli 47,0 milj. euroa (44,5), mikä vastasi 15,9 % liikevaihdosta (16,5 %)
- Operatiivinen vapaa kassavirta oli 52,7 milj. euroa (10,8)
- Osakekohtainen tulos oli 0,41 euroa (0,38)
- Osakekohtainen tulos ilman listautumiskuluja oli 0,42 euroa (0,42)
- Katsauskaudella avattiin kolme uutta myymälää (neljä uutta myymälää)
- Hallituksen ehdotus osingoksi on 0,34 euroa osakkeelta. Osinko ehdotetaan maksettavaksi kahdessa erässä.

Luvut on esitetty miljoonissa euroissa, ellei toisin mainita. Katsauksen luvut ovat pyöristettyjä, joten yksittäisten lukujen summa voi poiketa esitetystä kokonaismäärästä. Puuilon tilikausi on 1.2.–31.1. Suluissa olevat luvut viittaavat edellisvuoden vastaavaan kauteen, ellei muuta mainita. Katsauksen tiedot ovat tilintarkastamattomia.

#### Lisätietoja

Toimitusjohtaja Juha Saarela, puhelin +358 50 409 7641

Talusojohtaja Ville Ranta, puhelin + 358 40 555 4995

#### Englanninkielinen puhelinkonferenssi ja suomenkielinen verkkolähetys

Toimitusjohtaja Juha Saarela ja talusojohtaja Ville Ranta esittelevät raporttia julkaisupäivänä analytikoille, sijoittajille ja medialle englanniksi klo 10.00 ja suomeksi klo 11.30.

Englanninkielistä puhelinkonferenssia voi seurata osoitteessa: <https://puuilo.videosync.fi/2022-q4-results>. Kysymysten esittäminen edellyttää puhelinkonferenssiin osallistumista. Puhelinkonferenssiin osallistutaan rekisteröitymällä linkistä <http://palvelu.flik.fi/teleconference/?id=10010324>. Rekisteröidyttäsi saat puhelinnumeron ja konferenssitunnuksen osallistuaksesi konferenssiin. Mikäli haluat esittää kysymyksiä, näppäile \*5 puhelimeesi liittyäksesi jonoon.

Suomenkieliseen verkkolähetykseen voi osallistua osoitteessa: <https://puuilo.videosync.fi/2022-q4-tulos>. Tilaisuuden aikana on mahdollista esittää kysymyksiä chat-toiminnon kautta.

Tallenteet molemmista tilaisuuksista on saatavilla myöhemmin samana päivänä Puuilon sijoittajat-sivuilla osoitteessa <https://www.investors.puuilo.fi/fi/raportit>.

## Keskeiset tunnusluvut

milj. euroa	Q4/2022	Q4/2021	2022	2021
Liikevaihto	68,3	62,3	296,4	270,1
Liikevaihdon kehitys (%)	9,7 %	15,1 %	9,7 %	13,2 %
Vertailukelpoisten myymälöiden liikevaihdon kehitys (%)	6,8 %	3,1 %	5,5%	2,6%
Verkkokaupan liikevaihdon kehitys (%)	12,0 %	-11,8 %	3,9 %	20,8 %
Myyntikate	24,8	22,6	107,2	99,6
Myyntikate-%	36,2 %	36,3 %	36,2 %	36,9 %
Oikaistu EBITA*	9,7	9,8	48,8	48,4
Oikaistu EBITA-%*	14,2 %	15,7 %	16,5 %	17,9 %
EBITA*	9,7	9,8	48,2	45,6
EBITA-%*	14,2 %	15,7 %	16,2 %	16,9 %
Liikevoitto	9,4	9,5	47,0	44,5
Liikevoitto-%	13,8 %	15,3 %	15,9 %	16,5 %
Tilikauden tulos	6,7	6,5	35,1	31,9
Osakekohtainen tulos (euroa)	0,08	0,08	0,41	0,38
Osakekohtainen tulos ilman listautumiskuluja (euroa)	0,08	0,08	0,42	0,42
Osinko (euroa per osake)			0,34**	0,30
Operatiivinen vapaa kassavirta	3,9	-7,2	52,7	10,8
Nettovelka / oikaistu käyttökate	1,5	1,7	1,5	1,7
Myymälöiden lukumäärä (kauden lopussa)	37	34	37	34
Henkilöstön määrä kokoaikaisiksi muutettuna	669	643	693	663

Puuilon tilikausi on 1.2.–31.1.

\* liikevoitto ennen tavaramerkin poistoa

\*\* Hallituksen ehdotus

Osakekohtaisen tuloksen laskennassa käytetyt osakemäärät on kaikkien esitettävien kausien osalta oikaistu tilikauden 2021 aikana tehdyn maksuttoman osakeannin (split) mukaisesti.

## Näkymät tilikaudelle 2023

Puulo ennustaa tilikauden 2023 liikevaihdon ja euromääräisen, oikaistun liikevoiton (oikaistu EBITA) kasvavan verrattuna tilikauteen 2022.

Tilikauden näkymiin liittyy edelleen epävarmuustekijöitä, jotka liittyvät energiakriisiin, koronapandemian kehittymiseen, Ukrainan sotaan, korkojen nousuun, yleiseen inflaatiokehitykseen ja siitä johtuvaan ostovoiman alenemiseen.

## Puuilon pitkän aikavälin tavoitteet

Listautumisen yhteydessä julkistetuissa Puuilon pitkän aikavälin tavoitteissa tai kasvuodotuksissa ei ole tapahtunut muutoksia.

Puuilon pitkän aikavälin tavoitteet tilikausille 2021–2025:

- Kasvu: Liikevaihto ylittää 400 milj. euroa tilikauden 2025 loppuun mennessä ja kasvaa orgaanisesti yli 10 prosenttia vuosittain.
- Kannattavuus: Oikaistu EBITA-% on välillä 17–19 prosenttia liikevaihdesta.
- Osinkopolitiikka: Yhtiö pyrkii jakamaan vähintään 80 prosenttia osinkoa kunkin tilikauden tuloksesta, riippuen yhtiön pääomarakenteesta, taloudellisesta asemasta, yleisestä talous- ja liiketoimintaympäristöstä sekä tulevaisuuden näkymistä.
- Velkaantuneisuus: Yhtiön nettovelan ja oikaistun käyttökateen suhde alittaa 2.0x.

## Puuilon toimitusjohtaja Juha Saarela:

Puuilo teki vahvan suorituksen tilikaudella 2022. Kasvumme jatkui tilikauden loppuun saakka. Päättynyt tilikausi oli toimintaympäristön näkökulmasta vaihteleva ja haasteellinen. Koronapandemia päättyi ja elämä sen suhteen normalisoitui. Venäjän hyökkäyssota, energiakriisi, korkojen nousu ja voimakas inflaatio painoivat kuluttajaluottamuksen Suomessa ennätysalhaisiin lukemiin. Näistäkin tekijöistä huolimatta Puuilon kaikissa olosuhteissa menestyvä konsepti menestyi hyvin ja olemme koko vuoden suoritukseen tyytyväisiä.

Viimeisellä neljänneksellä Puuilon liikevaihto kasvoi 9,7 % ja vertailukelpoinen liikevaihto kasvoi 6,8 %. Onnistuimme edelleen kasvattamaan asiakasmäärää. Q4 aikana avasimme uudet myymälät Tornioon ja Lietoon. Myyntikate Q4:lla oli 36,2 % eli lähes viime vuoden tasolla. Myyntikatetta rasitti edelleen korkeahkot varastotasot ja näistä aiheutuneet kustannukset, mutta säilytimme kuitenkin hienosti lentokorkeutemme myyntikatteen osalta. Oikaistu liikevoitto (EBITA) oli 9,7 milj. euroa, mikä oli 14,2 % liikevaihdosta. Liiketoiminnan kulut pysyivät hyvin kontrollissa kiihtyneestä inflaatiosta huolimatta. Q4 oikaistuun liikevoittoon vaikutti 0,7 milj. euron ifric-tulkinnasta johtuva poistoihin tehty oikaisu pilvipohjaisista IT-palveluista.

Puuilon koko tilikauden liikevaihto kasvoi 9,7 %. Vertailukelpoinen liikevaihto kasvoi 5,5 %. Avasimme tilikauden aikana myymälät Sastamalaan, Tornioon ja Lietoon. Kaikki uudet myymälät ovat lähteneet hyvin käyntiin. Myyntikate tilikaudella 2022 oli 36,2 % (36,9 %) ja se laski edellisestä vuodesta johtuen väliaikaisesti kasvaneista varastointikustannuksista. Koko tilikauden oikaistu liikevoitto (EBITA) kasvoi ja oli 48,8 milj. euroa, mikä vastasi 16,5 % liikevaihdosta.

Päättynyt tilikausi oli meiltä torjuntavoitto haasteellisessa toimintaympäristössä. Veimme johdonmukaisesti, mutta järki päässä, hinnankorotuksia läpi kuluttajahintoihin. Jatkoimme määrätietoisesti kasvustrategiamme toteuttamista ja avasimme tilikauden aikana edellä mainitut kolme uutta myymälää sekä kasvatimme omien tuotteiden osuuden 20 %:iin liikevaihdosta. Pidemmällä aikavälillä tavoitteenamme on kasvattaa osuus 30 %:iin. Samaan aikaan olemme pitäneet hyvää huolta liiketoiminnan kulujen kehityksestä. Nämä kaikki asiat näkyvät vaikean vuoden jälkeen hienosti yhtiön tuloksessa.

Toimintaympäristön haasteet jatkuvat myös alkaneella tilikaudella. Venäjän hyökkäyssota Ukrainassa jatkuu ja maailman geopoliittiset riskit ovat koholla. Korkojen nousuputken katkeamista ei ole vielä näköpiirissä, ja kuluttajaluottamus on tällä hetkellä edelleen alhainen. Näemme kuitenkin myös helpotusta asiakkaiden arjessa. Energiakriisin akuutein vaihe lienee päättynyt ja kuluttajien ostovoima todennäköisesti paranee tehtyjen palkkaratkaisujen ansiosta. Samaan aikaan näemme Puuilon hankkimien tavaroiden ostohinnoissa jo suunnan alaspäin, jossa merkittävimpinä tekijöinä on energian ja merirahtien hintojen lasku. Siksi uskomme, että myyntikatemarginaali paranee tänä vuonna. Tähän haluan vielä lisätä usein toistamani asian; halpakauppa pärjää vaikeina aikoina suhteellisesti muuta kaupan markkinaa paremmin ja sen osoittavat jälleen kerran raportoimamme hyvät luvut.

Arvioimme liikevaihtomme ja oikaistun euromääräisen liikevoittomme kasvavan tilikaudella 2023. Kasvua tukevat peräti viiden uuden myymälän avaaminen alkaneella tilikaudella. Kaikki uudet myymälät sijaitsevat Uudellamaalla ja odotamme näille nopeaa käyntiinlähtöä hyvien liikepaikkojen vuoksi. Samaan aikaan nuorehko vertailukelpoinen myymäläjoukkomme sekä verkkokauppamme kasvattavat ennusteemme mukaan liikevaihtoaan alkaneen tilikauden aikana. Teemme myös sisäisesti töitä prosessitehokkuuden kasvattamiseksi entistä paremman kustannustehokkuuden saavuttamiseksi muun muassa varastoinnissa ja logistiikassa sekä myymälätoiminnoissa. Viime vuoden korkeat varastotasot on saatu laskemaan, mutta tavoitteenamme on edelleen parantaa varastojen kiertonopeutta.

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että osinkoa jaetaan 0,34 euroa osaketta kohden, mikä on yli 10 % enemmän kuin edellisellä tilikaudella.

Puuilon kasvu jatkuu.

Tämän hyvän tilinpäätöksen myötä haluan kiittää asiakkaitamme, henkilökuntaamme ja omistajiamme, sekä toivottaa kaikille hyvää ja iloista kevättä!

## Katsauskauden tärkeitä tapahtumia

### Avainhenkilöiden suoriteperusteinen lisäosakejärjestelmä

Puuilo Oyj:n hallitus päätti 20.4.2022 uudesta yhtiön avainhenkilöiden osakepohjaisesta kannustinjärjestelmästä. Järjestelmän tarkoituksena on yhdistää omistajien ja avainhenkilöiden tavoitteet yhtiön arvon nostamiseksi pitkällä aikavälillä.

Suoriteperusteisessa lisäosakejärjestelmässä on yksi ansaintajakso, joka kattaa suunnilleen kalenterivuodet 2022–2024. Ansaintakriteereinä ovat Puuilon osakkeen kokonaistuotto (TSR) ja Puuilo-konsernin oikaistu liikevoitto (EBITA). Järjestelmän kohderyhmään kuuluu enintään 75 henkilöä mukaan lukien toimitusjohtaja, johtoryhmän jäsenet, myymäläpäälliköt sekä muita yhtiön avainhenkilöitä. Järjestelmän palkkiot maksetaan lähtökohtaisesti osittain yhtiön osakkeina ja osittain rahana toukokuun loppuun 2025 mennessä. Rahaosuus on tarkoitettu kattamaan palkkiosta osallistujalle aiheutuvia veroja ja veronluonteisia maksuja. Järjestelmän perusteella maksettavat palkkiot vastaavat arviolta yhteensä enintään 315 000 Puuilo Oyj:n osakkeen arvoa mukaan lukien rahana maksettava osuus. Osakkeiden lopullinen määrä riippuu osallistujien hankkimien osakkeiden määrästä ja ansaintakriteereille asetettujen tavoitteiden saavuttamisesta.

### Tulosohjeistuksen muutokset

Puuilo muutti tulosohjeistustaan tilikaudelle 2022 pörssitiedotteella 7.9.2022. Puuilo ennusti liikevaihdon kasvavan. Liikevaihdon kasvun ennustettiin kuitenkin jäävän kuluvalle tilikaudella pitkän aikavälin vuotuisen kasvutavoitteen alapuolelle (liikevaihto kasvaa orgaanisesti yli 10 prosenttia vuosittain). Euromääräisen oikaistun liikevoiton (oikaistu EBITA) Puuilo ennusti olevan 40–50 milj. euroa. Q3 tulosohjeistuksen yhteydessä yhtiö tarkensi tulosohjeistusta oikaistun EBITA:n osalta 46-50 milj. euroon.

25.5.2022 annetulla pörssitiedotteella yhtiö ennusti euromääräisen oikaistun liikevoiton (EBITA) olevan 35–45 milj. euroa.

### Omien osakkeiden hankinta

Puuilo tiedotti 17.6.2022, että yhtiön hallitus oli päättänyt käyttää 17.5.2022 pidetyn varsinaisen yhtiökokouksen myöntämää valtuutusta hankkia yhtiön omia osakkeita.

Omien osakkeiden hankinnat alkoivat 22.6.2022 ja päättyivät 30.6.2022. Tämän jakson aikana Puuilo hankki 315 000 omaa osaketta keskihintaan 4,9020 per osake. Määrä vastaa noin 0,37 % yhtiön kokonaisosakemäärästä, joka on 84 776 953 osaketta.

Hankitut osakkeet käytetään Puuilo Oyj:n osakepohjaisten kannustinjärjestelmien mukaisiin maksuihin. Osakkeet hankittiin Nasdaq Helsingin järjestämässä julkisessa kaupankäynnissä hankintahetken markkinahintaan.

Hankintojen jälkeen yhtiön hallussa on yhteensä 315 000 omaa osaketta.

## Kasvustrategia

Puuilon tavoitteena on jatkaa asemansa vahvistamista yhtenä Suomen johtavista halpakaupoista hyödyntäen keskeisiä vahvuuksiaan: houkuttelevaa ja laajaa tuotevalikoimaa, edullisia hintoja ja helppoa asiointikokemusta.

Kasvustrategiansa mukaisesti yhtiö pyrkii avaamaan arviolta neljä uutta myymälää vuodessa sekä jatkamaan vertailukelpoisen liikevaihdon kasvattamista nostamalla entisestään tunnettuuttaan. Yhtiöllä on tehokas ja standardoitu myymälänavaamisprosessi, mikä mahdollistaa usean myymälän avaamisen vuosittain ilman, että se vaikuttaa negatiivisesti muuhun operatiiviseen toimintaan. Uudet myymälät ovat keskimäärin kannattavia jo ensimmäisen kokonaisen kuukauden jälkeen avauksesta.

Puuilo pyrkii jatkamaan arvolupauksensa kehittämistä tarjoamalla myös jatkossa asiakaskunnan tarpeisiin vastaavan laajan tuotevalikoiman aina edullisin hinnoin. Puuilo pyrkii myös jatkamaan panostuksia verkkokaupansa kehittämiseen ja kasvattamiseen, tarjoten asiakkailleen mahdollisuuden asioida niin myymälöissä kuin verkkokaupassa.

### **Myymäläverkoston kehittäminen**

Katsauskauden aikana avattiin uudet myymälät Sastamalaan, Tornioon ja Lietoon. Tampereen Lielahden myymälä uudelleen sijoitettiin toukokuussa 2022. Tilikaudella 2023 uudet myymälät avataan Vantaan Porttipuistoon, Keravalle, Vihdin Nummelaan sekä Vantaan Varistoon. Näiden lisäksi avaamme yhden uuden myymälän pääkaupunkiseudulle. Tämän myymälän avauksesta tiedotetaan erikseen lähempänä avausta. Puuilon määritelmän mukaan myymälää pidetään uutena avaamisvuonna ja sitä seuraavana tilikautena. Uudelleensijoitetut myymälät katsotaan vertailukelpoisiksi myymälöiksi.

Puuilolla oli 31.1.2023 yhteensä 37 myymälää (34 myymälää) eri puolilla Suomea. Nykyinen myymäläverkosto on nuori ja yli puolet myymälöistä on avattu viimeisen viiden vuoden aikana. Puuilo on avannut viime vuosina keskimäärin 3–4 uutta myymälää vuodessa.

### **Taloudellinen kehitys**

#### **Kausivaihtelu**

Puuilon liiketoiminta on osittain kausiluonteista. Näin ollen Puuilon liikevaihdossa, liiketoiminnan tuloksessa ja rahavirroissa esiintyy kausittaisia huippuja, vaikka sesonkiriippuvuus on suhteellisen vähäistä verrattuna kaupanalaan yleisesti. Historiallisesti Puuilon tärkeimpiä kausia liikevaihdollisesti ovat olleet tilikauden toinen ja kolmas neljännes. Lisäksi Puuilon liikevaihtoon vaikuttaa osittain poikkeukselliset, ankarat tai vuodenajalle epätyypilliset sääolot.

#### **Tilikausi**

Puuilon tilikausi on 1.2.–31.1. Suluissa olevat luvut viittaavat edellisvuoden vastaavaan kauteen, ellei muuta mainita.

#### **Q4/2022**

Puuilon liikevaihto kasvoi marras–tammikuussa 9,7 % (+15,1 %) ja oli 68,3 milj. euroa (62,3). Puuilon myymälöiden liikevaihto oli 66,3 milj. euroa (60,5) ja verkkokaupan liikevaihto oli 2,0 milj. euroa (1,8), mikä vastasi 3,0 % (2,9 %) liikevaihdosta. Vertailukelpoisten myymälöiden liikevaihto kasvoi neljännellä kvartaalilla 6,8 % (+3,1 %). Verkkokaupan liikevaihto kasvoi neljännellä kvartaalilla 12,0 % (-11,8 %).

Liikevaihdon kehitykseen vaikuttivat positiivisesti vertailukelpoisten myymälöiden liikevaihdon kasvu, uudet myymälät sekä verkkokaupan liikevaihdon kasvu. Liikevaihdon kasvuun vaikutti erityisesti lisääntyneet asiakasmäärät, mutta myös keskiostoksen kasvu.

Puuilon myyntikate raportointikaudella oli 24,8 milj. euroa (22,6) ja myyntikatemarginaali oli 36,2 % (36,3 %). Myyntikate on pysynyt hyvällä tasolla huolimatta inflaation myötä nousseista tavaroiden hankintahinnoista. Olemme onnistuneet siirtämään kohonneita hankintahintoja ja logistiikkakustannuksia myyntihintoihin. Lisäksi hyvää katetasoa on saatu pidettyä yllä kasvattamalla omien tuotteiden osuutta liikevaihdosta. Viime vuotta korkeammat varastotasot ovat kasvattaneet varastointi- ja kuljetuskustannuksia, millä on ollut vaikutusta myyntikatteeseen. Varastotasot ovat absoluuttisesti hieman nousseet edellisen kvartaalin loppuun verrattuna, mutta suhteellisesti laskeneet. Varaston kiertonopeus on parantunut myös viimeisen kvartaalin aikana.

Liiketoiminnan kulut olivat 11,4 milj. euroa (10,2), eli 16,7 % liikevaihdosta (16,4 %). Liiketoiminnan kuluissa merkittävin erä oli henkilöstökulut. Henkilöstökulut olivat 7,4 milj. euroa (6,9), eli 10,9 % (11,1 %) liikevaihdosta.

Liiketoiminnan kuluihin ei sisällynyt vertailukelpoisuuteen vaikuttavia kuluja päättyneellä kvartaalilla tai vertailukaudella. Q4 oikaistuun liikevoittoon vaikutti 0,7 milj. euron ifric-tulkinnasta johtuva poistoihin tehty oikaisu pilvipohjaisista IT-palveluista.

Oikaistu EBITA oli 9,7 milj. euroa (9,8) ja oikaistu EBITA-% 14,2 % (15,7 %). EBITA oli 9,7 milj. euroa (9,8) ja EBITA-% oli 14,2 % (15,7 %).

Liikevoitto oli 9,4 milj. euroa (9,5), mikä vastasi 13,8 %:n (15,3 %) liikevoittomarginaalia.

Nettorahoituskulut olivat -1,0 milj. euroa (-0,6). Nettorahoituskulut ilman IFRS 16 vaikutusta olivat -0,6 milj. euroa (-0,3).

Tulos ennen veroja oli 8,4 milj. euroa (8,9). Verot olivat 1,7 milj. euroa (2,4). Tulos oli 6,7 milj. euroa (6,5). Osakekohtainen tulos oli 0,08 euroa (0,08). Osakekohtainen tulos ilman listautumiskulujen vaikutusta oli 0,08 euroa (0,08).

## **Tilikausi 2022**

Tilikaudella 2022 Puuilon liikevaihto kasvoi 9,7 % (+13,2 %) ja oli 296,4 milj. euroa (270,1). Puuilon myymälöiden liikevaihto oli 286,4 milj. euroa (260,5) ja verkkokaupan liikevaihto oli 10,0 milj. euroa (9,6), mikä vastasi 3,4 % (3,6 %) liikevaihdosta. Vertailukelpoisten myymälöiden liikevaihto kasvoi katsauskaudella 5,5 % (+2,6 %). Verkkokaupan liikevaihto kasvoi 3,9 % (+20,8 %).

Liikevaihdon kehitykseen vaikuttivat positiivisesti vertailukelpoisten myymälöiden liikevaihdon kasvu, uudet myymälät sekä verkkokaupan liikevaihdon kasvu. Liikevaihdon kasvuun vaikutti erityisesti lisääntyneet asiakasmäärät, mutta myös keskiostoksen kasvu.

Puuilun myyntikate katsauskaudella oli 107,2 milj. euroa (99,6) ja myyntikatemarginaali oli 36,2 % (36,9 %). Myyntikate on pysynyt hyvällä tasolla huolimatta inflaation myötä nousseista tavaroiden hankintahinnoista. Olemme onnistuneet siirtämään kohonneita hankintahintoja ja logistiikkakustannuksia myyntihintoihin. Lisäksi hyvää katetasoa on saatu pidettyä yllä kasvattamalla omien tuotteiden osuutta liikevaihdosta 20 prosenttiin (18 %). Erityisesti alkuvuoden korkeat varastotasot ovat kasvattaneet varastointi- ja kuljetuskustannuksia, millä on ollut vaikutusta myyntikatteeseen. Varastonkiertoa on saatu tehostettua ja varastotasot ovatkin laskeneet tilikauden aikana noin 2,3 milj. euroa kolmesta uudesta myymälästä huolimatta.

Liiketoiminnan kulut olivat 47,0 milj. euroa (44,0), eli 15,9 % liikevaihdosta (16,3 %). Oikaistut liiketoiminnan kulut olivat 46,4 milj. euroa (41,2) eli 15,7 % liikevaihdosta (15,2 %). Liiketoiminnan kuluissa merkittävin erä oli henkilöstökulut. Henkilöstökulut olivat 29,0 milj. euroa (26,4), eli 9,8 % (9,8 %) liikevaihdosta.

Liiketoiminnan kuluihin sisältyy 0,6 milj. euroa verotarkastukseen liittyviä, vertailukelpoisuuteen vaikuttavia kuluja. Kuluista 0,5 milj. euroa liittyi listautumiseen ja 0,1 milj. euroa strategiaan hankkeisiin. Vertailukauden liiketoiminnan kuluihin sisältyi 2,9 milj. euroa vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä, jotka pääosin liittyivät listautumiseen. Oikaistuun liikevoittoon vaikutti 0,7 milj. euron ifric-tulkinnasta johtuva poistoihin tehty oikaisu pilvipohjaisista IT-palveluista.

Oikaistu EBITA oli 48,8 milj. euroa (48,4) ja oikaistu EBITA-% 16,5 % (17,9 %). EBITA oli 48,2 milj. euroa (45,6) ja EBITA-% oli 16,2 % (16,9 %).

Liikevoitto oli 47,0 milj. euroa (44,5), mikä vastasi 15,9 %:n (16,5 %) liikevoittomarginaalia.

Nettorahoituskulut olivat -3,1 milj. euroa (-4,5). Nettorahoituskulut ilman IFRS 16 vaikutusta olivat -1,7 milj. euroa (-3,2).

Tulos ennen veroja oli 43,9 milj. euroa (39,9). Verot olivat 8,8 milj. euroa (8,0). Tulos oli 35,1 milj. euroa (31,9). Osakekohtainen tulos oli 0,41 euroa (0,38). Osakekohtainen tulos ilman listautumiskulujen vaikutusta oli 0,42 euroa (0,42).

## Tase, rahoitus ja rahavirta

Puuilon vaihto-omaisuus oli katsauskauden päättyessä 89,9 milj. euroa (92,2). Vaihto-omaisuuden tasoa on laskettu hallitusti tilikaudella 2022 tapahtuneen kasvun jälkeen. Merirahtien saatavuuden ja toimitusaikojen palattua pandemiaa edeltävälle tasolle, kevät- ja kesäsesonkiin valmistautuminen on voitu aloittaa normaalissa aikataulussa, eikä tuontituotteita ole tarvinnut tilata tavallista aikaisemmin. Tavoitteena on kuitenkin edelleen varaston kiertonopeuden parantaminen.

Konsernin operatiivinen vapaa kassavirta oli marraskuu–tammikuussa 3,9 milj. euroa (-7,2) ja tilikaudella 2022 52,7 milj. euroa (10,8). Neljännellä kvartaalilla operatiiviseen vapaaseen kassavirtaan vaikutti erityisesti hyvä liikevoitto. Koko tilikauden operatiiviseen vapaaseen kassavirtaan vaikuttivat erityisesti hyvä liikevoitto sekä käyttöpääoman aleneminen.

Rahavarat olivat katsauskauden lopussa 28,8 milj. euroa (16,5) ja rahoitusasema on vakaa.

Puuilon korolliset velat katsauskauden päättyessä olivat yhteensä 123,2 milj. euroa (114,1), josta pitkäaikaisia rahoituslaitoslainoja oli 69,9 milj. euroa (69,8). Katsauskauden päättyessä konsernilla ei ollut lyhytaikaisia rahoituslaitoslainoja (-). Muut korolliset velat olivat IFRS 16 -standardin perusteella raportoitavia vuokravelkoja. Nettovelan suhde oikaistuun käyttökatteeseen katsauskauden päättyessä oli 1,5 (1,7), mikä on linjassa pitkän aikavälin tavoitteen kanssa.

## Investoinnit

Puuilon investoinnit neljännellä kvartaalilla olivat 0,7 milj. euroa (1,1) ja tilikaudella 2022 2,6 milj. euroa (4,4). Investoinnit kohdistuivat pääosin uusien myymälöiden kalustamiseen ja IT-järjestelmien kehitystyöhön. Vertailukauden investoinnit kohdistuivat pääosin tilikaudella 2021 käyttöön otettuun toiminnanohjausjärjestelmään ja uusien myymälöiden kalustamiseen.

## Henkilöstö

Henkilöstön määrä kokoaikaisiksi muutettuna oli 693 (663).

## Osakkeet ja osakkeenomistajat

### Osaketiedot ja kaupankäynti osakkeilla

Puuiilo Oyj:llä on yksi osakelaji. Kukin osake tuottaa yhden äänen yhtiön yhtiökokouksessa. Osakkeilla ei ole nimellisarvoa. Puuiilo Oyj:n osakepääoma oli katsauskauden lopussa 80 000 euroa ja yhtiöllä oli katsauskauden päättyessä 84 776 953 osaketta.

Katsauskauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä 31.1.2023 osakkeen päätöskurssi oli 6,32 euroa. Osakevaihto katsauskaudella oli 221 milj. euroa ja 38 813 822 kappaletta. Osakkeen päivänsisäinen (intraday) ylin hinta katsauskaudella oli 8,08 euroa ja alin 4,35 euroa. Katsauskauden päättyessä osakkeiden markkina-arvo oli 534 milj. euroa.

Katsauskauden päättyessä Puuilolla oli 36 932 rekisteröityä osakkeenomistajaa.

Yhtiöllä oli katsauskauden lopussa hallussaan 315 000 omaa osaketta.

Lisää tietoa Puuilon osakkeista ja osakkeenomistajista on yhtiön verkkosivuilla osoitteessa <https://www.investors.puuiilo.fi/osake> ja johdon omistuksista osoitteessa <https://investors.puuiilo.fi/fi/hallinnointi/johtoryhma>.



## Liputusilmoitukset

Katsauskauden aikana Puuilo sai seuraavat arvopaperimarkkinalain mukaiset osakkeenomistajien liputusilmoitukset:

- The Capital Group Companies, Inc:n välillinen omistusosuus Puuilon osakkeista ylitti 10 %:n liputusrajan 29.8.2022 ja oli sen jälkeen 10,03 prosenttia.

## Johdon liiketoimet

Puuilon johdon liiketoimet julkaistaan pörssitiedotteina, ja ne ovat luettavissa yhtiön verkkosivuilla osoitteessa <https://investors.puuilo.fi/fi/porssitiedotteet>.

## Vastuullisuuden periaatteet ja olennaiset teemat

Toiminnan harjoittaminen kestävästi ja vastuullisesti on olennainen osa Puuilon toimintaa, tekemisen kokonaislaatua ja arvopohjaa. Yhtiö tunnistaa yritys vastuun teemaksi, jonka edistäminen läpi koko toimintaketjun on velvollisuus mutta luo myös arvoa koko liiketoiminnalle. Tämä edellyttää tarkkoja ja tavoitteellisia toimenpiteitä yhtiön kaikilla tasoilla.

Puuilon vastuullisuustyön kannalta merkittävimmät sidosryhmät ovat asiakkaat, henkilöstö, omistajat, viranomaiset, rahoittajat ja media. Toimilla pyritään palvelemaan sidosryhmiä mahdollisimman laadukkaasti, vastuullisuusnäkökohdat huomioiden. Olennaiset vastuullisuusteemat on jaoteltu kolmeen painopistealueeseen, jotka ovat Vastuullinen kauppias, hyvä työpaikka ja kestävämpi kuluttaminen. Vastuullinen kauppias kattaa puuilolaisten oman tekemisen lisäksi toimitusketjun toiminnan. Hyvä työpaikka tarkoittaa, että Puuilo työnantajana pyrkii olemaan henkilökunnallemme hyvä työpaikka, johon halutaan sitoutua. Lisäksi pyrimme rakentamaan vastuullista työilmapiiriä ja asenneympäristöä, jonka henkilökunta voi tuntea omakseen ja näin olla mukana rakentamassa yhteistä vastuullista työpaikkaa. Kestävämpi kuluttaminen Puuilossa tarkoittaa konkreettisia säästö- ja tehostamistoimia omassa toiminnassamme ympäristöä, mutta myös kustannuksia ajatellen.

Puuilo julkaisee selvityksen muista kuin taloudellisista tiedoista osana hallituksen toimintakertomusta. Hallituksen toimintakertomus sekä erillinen vastuullisuusraportti julkaistaan viikolla 16.

## Riskit ja liiketoiminnan epävarmuustekijät

Puuilo-konsernin riskienhallintaa ohjaa hallituksen hyväksymä riskienhallintapolitiikka. Riskienhallintapolitiikan tarkoituksena on määrittää riskienhallinnan viitekehys, prosessit, hallinnointi ja vastuut Puuilossa. Riskienhallinnan pääasiallinen tavoite Puuilossa on tukea yrityksen strategian mukaista toimintaa, liiketoiminnan jatkuvuutta ja liiketoiminnan tavoitteiden saavuttamista tunnistamalla yhtiön toimintaan liittyviä riskejä ja hallitsemalla niitä proaktiivisesti. Kokonaisvaltainen riskienhallinta painottaa yrityskulttuurin roolia ja se on integroitu osa Puuilon liiketoimintaa ja sen suunnittelua sekä päätöksentekoa.

Hallituksella on vastuu valvoa ja varmistaa, että yhtiön riskienhallintaprosessin toiminnot ovat kokonaisvaltaisia. Hallitus määrittää riskihalun ja -toleranssin vallitsevien olosuhteiden mukaisesti. Hallitus on myös vastuussa riskienhallintaan liittyvien yhtiön politiikkojen hyväksymisestä. Puuilon operatiivinen johto on vastuussa asetettujen tavoitteiden saavuttamisesta sekä niitä uhkaavien riskien kontrolloinnista, johtamisesta ja lieventämisestä. Operatiivinen johto on myös vastuussa riskienhallintatyöstä sekä riskienhallinnan suorituskyvyn ja riittävien resurssien saatavuuden takaamisesta.

Riskejä arvioidaan säännöllisesti ja hallitaan kokonaisvaltaisesti. Konsernin riskikartta sekä merkittävimmät riskit ja epävarmuustekijät raportoidaan Puuilon hallitukselle säännöllisesti. Merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä raportoidaan markkinoille toimintakertomuksessa ja niissä tapahtuneissa olennaisista muutoksista liiketoiminta- ja puolivuotiskatsauksissa.



## **Puuilon merkittävimmät riskit ja epävarmuustekijät**

### ***Geopoliittiset riskit***

Vaikka Puuilon liiketoimintaan ei kohdistu välittömiä Venäjään tai Ukrainaan liittyviä riskejä, Venäjän sotilastoimet ovat aiheuttaneet merkittävää epävarmuutta Euroopassa. Tilanteella voi olla vaikutusta kulutuskäyttäytymiseen ja ostovoimaan ja siten Puuilon liiketoimintaan. Lisäksi Venäjään liittyvät pakotteet voivat välillisesti vaikuttaa globaaleihin toimitusketjuihin. Kiinan suurvaltapolitiikan radikaali muutos voisi johtaa merkittäviin muutoksiin toimittajaympäristössä.

Geopoliittinen tilanne ja sen välilliset markkinavaikutukset lisäävät asiakkaiden hintatietoisuutta. Puuilo pyrkii vaikuttamaan kuluttajakäyttäytymiseen pitämällä yllä laajaa tuotevalikoimaa, ylläpitämällä edullista hintamielikuvaa ja tekemällä harkittuja hinnoittelupäätöksiä. Kiinaan liittyvää riskiä voidaan hallita seuraamalla tilannetta ja lisäämällä hankintamaiden lukumäärää.

### ***Kuluttajakäyttäytymisen muutos***

Kuluttajakäyttäytymisessä voi tapahtua muutoksia tai ostovoima voi muuttua inflaation, energiahintojen tai korkojen nousun vuoksi.

Puuilo pyrkii vaikuttamaan kuluttajakäyttäytymiseen mainonnan keinoin, sekä ylläpitämään edullista hintamielikuvaa ja tekemällä harkittuja hinnoittelupäätöksiä.

### ***Häiriöt toimitusketjuissa***

Häiriöillä yhtiön tavarantoimittajien tai omien myymälöiden varastointi- ja logistiikkaketjussa sekä mahdollisilla logistiikka-alan lakoilla voi olla haitallinen vaikutus Puuilon liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen ja rahavirtoihin.

Puuilo hallitsee riskiä hajauttamalla toimitusketjua sekä pitämällä myymälöiden ja keskusvarastojen varastotasot riittävällä tasolla.

### ***Kilpailijoiden toimet ja uusien kilpailijoiden tulo markkinoille***

Suomen vähittäiskauppariikkinat ovat kilpaillut, joten kilpailijoiden toimet ja uusien kilpailijoiden tulo markkinoille voivat vaikuttaa Puuilon asemaan.

Kilpailijoiden eri toimiin pystytään reagoimaan markkinoinnin, hinnoittelun ja valikoimanhallinnan avulla sekä myymäläverkoston nopean laajentamisen kautta. Lisäksi riskiä hallitaan seuraamalla kilpailijoita ja arvioimalla heidän toimenpiteitensä aktiivisesti.

### ***Tehoton varastonhallinta***

Tehoton varaston hallinta voi aiheuttaa tappioita tai tulon menetyksiä. Mikäli Puuilo ei kykene hallitsemaan varastoaan kysynnän mukaan, saattavat ylisuuret varastotasot nostaa logistiikkakustannuksia. Sesonkituotteiden liian alhainen määrä puolestaan johtaisi liikevaihdon menetykseen ja negatiiviseen asiakaskokemukseen.

Puuilo hallitsee varastonhallintaan liittyvää riskiä aktiivisella tuotevalikoimapäivityksellä, varastonkierron seurannalla sekä varastojen keskittämisellä ja riittävän kapasiteetin varmistamisella etupainotteisesti.

### ***Henkilöstön pysyvyys ja saatavuus***

Työntekijöiden rekrytoinnissa tai palveluksessa pitämisessä epäonnistuminen voi vaikuttaa haitallisesti Puuiloon.

Yhtiö hallitsee riskiä pyrkimällä parantamaan työnantajamielikuvaa, panostamalla esihenkilötyön laatuun, sitouttamis- ja kannustinohjelmilla sekä pitämällä henkilökunnan toimenkuvat mielekkäinä. Lisäksi rekrytoinnit tehdään huolellisesti ja niissä käytetään soveltuvuusarvioiteja.

## ***IT riskit***

Henkilökunnan tietämättömyys tai osaamattomuus tietojen suojaamisessa ja käsittelyssä voi aiheuttaa tietojen joutumisen väriin käsiin tai mahdollistaa ulkopuolisen tunkeutumisen tietojärjestelmiin.

Henkilökunnan tietämättömyyteen liittyvää riskiä hallitaan ohjeistamalla ja kouluttamalla henkilökuntaa säännöllisesti.

Yhtiön järjestelmiin voidaan tehdä tietomurto ja liikesalaisuuksia tai henkilötietoja varastetaan tai tietoja muutetaan oman edun tavoittelemiseksi tai yhtiön vahingoittamiseksi.

Tietoturvaan liittyviä riskejä voidaan hallinnoida tietoturvaan liittyvien käytäntöjen, dokumentaation ja ohjeistuksen kehittämällä sekä tietoturvaan koskevalla vuosisuunnitelmalla. Lisäksi riskiä voidaan pienentää tunnistamalla haavoittuvuuksia ja rakentamalla rajapinnassa olevien komponenttien aktiivista valvontaa ja haavoittuvuuksien seuranta.

Häiriöillä yhtiön IT-järjestelmissä, mukaan lukien terroristisessa tarkoituksessa tehtävä kansainvälisten tietoliikenneyhteyksien katkaiseminen, voi olla merkittävä vaikutus yhtiön liiketoimintaan. Häiriöt voivat vaikuttaa tavaravirtojen, tilausten, asiakasdatan, varastojen, jakelun ja tuotetäydennysten hallintaan sekä liiketoimintatietojen, sisäpiiri-informaation ja henkilöstöön liittyvien tietojen hallintaan. Lisäksi ne voivat vaikuttaa muiden johtamiseen liittyvien ja taloudellisten tietojen tehokkaaseen hallintaan.

Mahdollisten IT-häiriöiden vaikutusta on pyritty rajaamaan kuvaamalla kriittisten häiriöiden hallintaprosessi. Lisäksi yhtiöllä on IT-palveluiden jatkuvuussuunnitelma sekä toimintakriittisten palveluiden toipumissuunnitelmat. Nämä suunnitelmat on dokumentoitu yhdessä toimittajien kanssa.

## ***Globaali pandemia***

Maailmanlaajuisilla epidemioilla kuten koronaviruspandemiolla voi olla merkittävä haitallinen vaikutus Puuilon liiketoimintaan muun muassa toimitusketjujen häiriöiden kautta ja sekä liittyen asiakkaiden rajoituksiin asioida yhtiön liikkeissä. Matkailurajoitukset voivat myös nostaa kysyntää Puuilon myymälöissä ja Puuilon valikoimalle.

Puuilo hallitsee pandemiaan liittyvää riskiä laajalla myymäläverkostolla, joka suojaa yhtiötä tilanteissa, joissa sulkemisrajoituksia ei kohdisteta koko maahan. Myymäläverkoston kasvattaminen tukee tätä entisestään. Lisäksi pandemiaan liittyvää riskiä hallitaan kehittämällä verkkokaupan ja sen toimitusmuotoja, laajentamalla toimitusketjun kumppaniverkosta sekä lisäämällä hankintamaiden lukumäärää.

## ***Epäonnistumiset uusien kauppapaikkojen löytämisessä tai myymälöiden avaamisessa***

Puuilon periaatteena on toimia vuokratiloissa myymälätilojen omistamisen sijasta. Puuilo voi kohdata haasteita uusien ja uudelleensijoitettujen myymälöiden avaamisessa ja uusien vuokratilojen löytämisessä.

Puuilo vastaa näihin riskeihin arvioimalla kauppapaikkojen potentiaalia tarkasti sekä kartoittamalla aktiivisesti uusia kauppapaikkoja.

## ***Puuilo-brändiin ja markkinointiin liittyvät riskit***

Puuilon kyky houkutella asiakkaita riippuu merkittävältä osin sen brändin vahvuudesta, eikä Puuilo välttämättä pysty ylläpitämään tai parantamaan brändinsä mainetta. Puuilon mainonta- ja markkinointiohjelmat eivät välttämättä tuota riittävää tunnettuutta asiakkaiden keskuudessa ja kasvata asiakasmääriä. Media-inflaatio ja muut muutokset markkinoinnin toimitusketjussa sekä kustannusten nousu saattavat vaikeuttaa markkinointia ja vaikuttaa sen tehokkuuteen.

Puuilo-brändin mainetta voidaan ylläpitää ja parantaa tekemällä kuluttaja- ja asiakastutkimuksia, testaamalla konsepteja kontrolliryhmissä, kehittämällä asiakaskokemusta sekä mittaamalla mainontaa. Lisäksi brändiä voidaan vahvistaa yhä vaikuttavammalla markkinoinnilla, sekä kehittämällä markkinoinnin keinovalikoimaa.

### **Valuuttariskit**

Valuuttakurssien muutoksilla voi olla olennainen vaikutus Puuilon liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen ja rahavirtoihin.

Puuilo hallitsee valuuttariskejä seuraamalla valuuttakurssikehitystä ja arvioimalla valuuttakurssisuojausten tarpeellisuutta säännöllisesti.

### **Korkoriskit**

Puuilon rahoituslaitoslainat ovat vaihtuvakorkoisia, mikä altistaa yhtiön korkotason vaihteluille.

Puuilo hallitsee riskiä korkotason aktiivisella seurannalla. Tarvittaessa korkoriskiä vastaan voidaan tehdä suojauksia tai lyhentää lainapääomaa.

Puuilon riskienhallinnan yleisiä periaatteita on kuvattu myös yhtiön verkkosivuilla osoitteessa <https://www.investors.puuilo.fi/fi/hallinnointi/riskienhallinta-ja-sisainen-valvonta>.

### **Katsauskauden jälkeiset merkittävät tapahtumat**

#### **Liputusilmoitus**

Puuilo vastaanotti 15.2.2023 arvopaperimarkkinalain 9 luvun 6 ja 7 pykälän mukaisen liputusilmoituksen. Ilmoituksen mukaan Adelis Holding I AB:n välillinen omistus Puuilon osakkeista alitti 20 % liputusrajan ja oli sen jälkeen 18,66 % prosenttia.

#### **Osakkeenomistajien nimitystoimikunnan ehdotukset**

Osakkeenomistajien nimitystoimikunta ehdottaa Puuilon varsinaiselle yhtiökokoukselle, että jäseniksi valitaan uudelleen hallituksen nykyiset jäsenet Bent Holm, Mammu Kaario, Rasmus Molander ja Markku Tuomaala. Lisäksi nimitystoimikunta ehdottaa, että hallitukseen valittaisiin uusina jäseninä Lasse Aho ja Tuomas Piirtola. Nykyiset hallituksen jäsenet Tomas Franzén ja Timo Mänty ovat ilmoittaneet, etteivät ole enää käytettävissä hallituksen jäseniksi. Nimitystoimikunta ehdottaa varsinaiselle yhtiökokoukselle, että hallituksen puheenjohtajaksi valitaan Lasse Aho.

Osakkeenomistajien nimitystoimikunta ehdottaa, että hallituksen jäsenille maksettavat palkkiot vastaavat hallituksen nykyisiä palkkioita.

#### **Osingonjakoehdotus**

Puuilo Oyj:n hallitus ehdottaa 16.5.2023 pidettävälle yhtiökokoukselle, että tilikaudelta 1.2.2022-31.1.2023 vahvistetun taseen perusteella osinkoa jaetaan osingonjakohetkellä yhtiön ulkopuolisessa omistuksessa oleville osakkeille 0,34 euroa osaketta kohden. Muu osa voitonjakokelpoisista varoista jätetään omaan pääomaan. Hallitus ehdottaa osingon jakamista kahdessa erässä.

Osingon ensimmäinen erä, 0,17 euroa osakkeelta, maksetaan osakkeenomistajalle, joka osingon ensimmäisen maksuerän täsmäytyspäivänä 23.5.2023 on merkittynä Euroclear Finland Oy:n pitämään osakasluetteloon. Hallitus ehdottaa osingon ensimmäisen erän maksupäiväksi 30.5.2023.

Osingon toinen erä 0,17 euroa osakkeelta maksetaan osakkeenomistajalle, joka osingon toisen maksuerän täsmäytyspäivänä 19.10.2023 on merkittynä Euroclear Finland Oy:n pitämään yhtiön osakasluetteloon. Hallitus ehdottaa toisen osinkoerän maksupäiväksi 26.10.2023. Hallitus ehdottaa, että se valtuutetaan tarvittaessa päättämään osingon toiselle maksuerälle uusi osingonmaksun täsmäytyspäivä ja maksupäivä, mikäli Suomen arvo-osuusjärjestelmän säädökset tai säännöt muuttuvat tai muutoin sitä edellyttävät.

Voitonjakoehdotuksen tekopäivänä 29.3.2023 yhtiön ulkopuolisessa omistuksessa oli 84 461 953 osaketta, jota vastaava osingon kokonaismäärä on 28 717 064,02 euroa.

Puuiilo Oyj:n voitonjakokelpoiset varat ovat 102 738 190,57 euroa, josta tilikauden voitto on 41 297 199,63 euroa. Ehdotettu osinko vastaa noin 82 % Puuilo-konsernin tilikauden tuloksesta.

### **Tilinpäätöksen julkaisu**

Tilinpäätös ja hallituksen toimintakertomus 2022 julkaistaan viikolla 16

### **Yhtiökokous**

Puuilon varsinaisen yhtiökokouksen suunniteltu kokouspäivä on tiistai 16.5.2023. Hallitus kutsuu yhtiökokouksen koolle myöhemmin julkistettavalla kutsulla.

### **Tulevat taloudelliset raportit**

Puuilon tilikausi on 1.2.–31.1. Yhtiö julkaisee liiketoimintakatsaukset ensimmäiseltä ja kolmannelta vuosineljännekseltä, puolivuotiskatsauksen sekä tilinpäätöstiedotteen.

Liiketoimintakatsaus helmi-huhtikuu 2023	14.6.2023
Puolivuotiskatsaus helmi-heinäkuu 2023	14.9.2023
Liiketoimintakatsaus helmi-lokakuu 2023	14.12.2023

Kaikki taloudelliset katsaukset julkaistaan suomeksi ja englanniksi ja ovat saatavilla osoitteessa <https://www.investors.puuiilo.fi/fi/raportit>.

29.3.2023

Puuiilo Oyj  
Hallitus

JAKELU  
Nasdaq Helsinki  
[www.puuiilo.fi](http://www.puuiilo.fi)

## Tilinpäätöstiedotteen taloudelliset tiedot

Konsernin laaja tuloslaskelma  
Konsernitase  
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista  
Konsernin rahavirtalaskelma

### Taloudellisten tietojen liitetiedot

1. Laadintaperiaatteet
2. Kausivaihtelu
3. Katsauskauden tärkeitä tapahtumia
4. Tuotot
5. Johdon palkitseminen
6. Osakepalkitseminen
7. Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet
8. Käyttöoikeusomaisuuserät
9. Nettovelka
10. Oma pääoma
11. Ehdolliset velat ja vastuut
12. Lähipiiritapahtumat
13. Katsauskauden jälkeiset merkittävät tapahtumat

## Konsernin laaja tuloslaskelma

milj. euroa	1.8.2022- 31.01.2023	1.8.2021- 31.01.2022	1.2.2022- 31.01.2023	1.2.2021- 31.01.2022
<b>Liikevaihto</b>	<b>148,3</b>	<b>132,0</b>	<b>296,4</b>	<b>270,1</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	0,3	0,3	0,4	0,4
Materiaalit ja palvelut	-94,3	-83,4	-189,3	-170,6
Henkilöstökulut	-14,7	-13,4	-29,0	-26,4
Liiketoiminnan muut kulut	-8,4	-7,2	-18,0	-17,6
Poistot ja arvonalentumiset	-7,3	-6,0	-13,5	-11,5
<b>Liikevoitto</b>	<b>24,0</b>	<b>22,3</b>	<b>47,0</b>	<b>44,5</b>
Rahoitustuotot	0,0	0,0	0,0	0,0
Rahoituskulut	-1,7	-1,4	-3,1	-4,5
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-1,7	-1,3	-3,1	-4,5
<b>Voitto ennen veroja</b>	<b>22,3</b>	<b>21,0</b>	<b>43,9</b>	<b>39,9</b>
Kauden verotettavaan tuloon perustuvat verot	-4,7	-4,4	-9,2	-8,1
Laskennalliset verot	0,2	0,2	0,4	0,0
Tuloverot yhteensä	-4,5	-4,2	-8,8	-8,0
<b>Tilikauden tulos</b>	<b>17,8</b>	<b>16,7</b>	<b>35,1</b>	<b>31,9</b>
<b>Tilikauden laaja tulos</b>	<b>17,8</b>	<b>16,7</b>	<b>35,1</b>	<b>31,9</b>
Tilikauden tuloksen jakautuminen:				
Emoyhtiön omistajille	17,8	16,7	35,1	31,9
<b>Tilikauden tulos</b>	<b>17,8</b>	<b>16,7</b>	<b>35,1</b>	<b>31,9</b>
<b>Emoyhtiön omistajille kuuluvasta tuloksesta laskettu osakekohtainen tulos</b>				
Laimentamaton ja laimennusvaikutuksella oikaistu osakekohtainen tulos (euroa)	0,21	0,20	0,41	0,38

Yllä olevaa konsernin laajaa tuloslaskelmaa tulisi lukea yhdessä tilinpäätöstiedotteen liitetietojen kanssa.

Osakekohtaisen tuloksen laskennassa käytetyt osakemäärät on kaikkien esitettävien kausien osalta oikaistu tilikaudella 2021 tehdyn maksuttoman osakeannin mukaisesti.

Tilikauden 2022 tulokseen sisältyi 0,5 milj. euroa listautumiseen liittyviä kuluja. Puolivuotiskauden 1.8.2021-31.1.2022 tulokseen sisältyi 0,1 milj. euroa listautumiseen liittyviä kuluja. Tilikauden 2021 tulokseen sisältyi 2,8 milj. euroa listautumiseen liittyviä kuluja.

## Konsernitase

milj. euroa	31.01.2023	31.01.2022
<b>VARAT</b>		
<b>Pitkäaikaiset varat</b>		
Liikearvo	33,5	33,5
Aineettomat hyödykkeet	17,4	19,4
Aineelliset hyödykkeet	2,6	2,3
Käyttöoikeusomaisuuserät	53,0	44,4
Laskennalliset verosaamiset	0,7	0,5
<b>Pitkäaikaiset varat yhteensä</b>	<b>107,2</b>	<b>100,2</b>
<b>Lyhytaikaiset varat</b>		
Vaihto-omaisuus	89,9	92,2
Myyntisaamiset	4,1	4,0
Muut saamiset	1,3	1,4
Rahavarat	28,8	16,5
<b>Lyhytaikaiset varat yhteensä</b>	<b>124,1</b>	<b>114,1</b>
<b>Varat yhteensä</b>	<b>231,3</b>	<b>214,3</b>

milj. euroa	31.01.2023	31.01.2022
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT</b>		
<b>Oma pääoma</b>		
Osakepääoma	0,1	0,1
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	29,0	29,0
Kertyneet voittovarot	12,0	6,8
Tilikauden tulos	35,1	31,9
<b>Emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva oma pääoma yhteensä</b>	<b>76,1</b>	<b>67,8</b>
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>76,1</b>	<b>67,8</b>
<b>Velat</b>		
<b>Pitkäaikaiset velat</b>		
Rahoituslaitoslainat	69,9	69,8
Vuokrasopimusvelat	43,5	36,3
Varaukset	0,8	0,7
Laskennalliset verovelat	3,0	3,2
<b>Pitkäaikaiset velat yhteensä</b>	<b>117,1</b>	<b>110,0</b>
<b>Lyhytaikaiset velat</b>		
Vuokrasopimusvelat	9,9	8,0
Ostovelat	16,1	13,2
Saadut ennakot	0,3	0,3
Tulooverovelat	2,0	4,1
Muut lyhytaikaiset velat	9,9	11,0
<b>Lyhytaikaiset velat yhteensä</b>	<b>38,0</b>	<b>36,5</b>
<b>Velat yhteensä</b>	<b>155,1</b>	<b>146,5</b>
<b>Oma pääoma ja vieras pääoma yhteensä</b>	<b>231,3</b>	<b>214,3</b>

Yllä olevaa konsernitasetta tulisi lukea yhdessä tilinpäätöstiedotteen liitetietojen kanssa.



## Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista

milj. euroa	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Omat osakkeet	Kertyneet voittovarajat	Oma pääoma yhteensä
<b>Oma pääoma 1.2.2022</b>	<b>0,1</b>	<b>29,0</b>	-	<b>38,8</b>	<b>67,8</b>
Tilikauden voitto:				35,1	35,1
<b>Tilikauden laaja tulos yhteensä</b>	<b>0,1</b>	<b>29,0</b>		<b>35,1</b>	<b>35,1</b>
Osingonjako				-25,4	-25,4
Omien osakkeiden hankinta			-1,5		-1,5
Osakeperusteinen palkitseminen				0,2	0,2
<b>Liiketoimet omistajien kanssa</b>			<b>-1,5</b>	<b>-25,2</b>	<b>-26,8</b>
<b>Oma pääoma 31.1.2023</b>	<b>0,1</b>	<b>29,0</b>	<b>-1,5</b>	<b>48,6</b>	<b>76,1</b>

milj. euroa	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Omat osakkeet	Kertyneet voittovarajat	Oma pääoma yhteensä
<b>Oma pääoma 1.2.2021</b>	<b>0,0</b>	-	-	<b>6,9</b>	<b>6,9</b>
Tilikauden voitto:				31,9	31,9
<b>Tilikauden laaja tulos yhteensä</b>	<b>0,0</b>			<b>31,9</b>	<b>31,9</b>
Osakepääoman korotus	0,1			-0,1	0,0
Osakeanti*		29,0			29,0
<b>Liiketoimet omistajien kanssa</b>	<b>0,1</b>	<b>29,0</b>	-	<b>-0,1</b>	<b>29,0</b>
<b>Oma pääoma 31.1.2022</b>	<b>0,1</b>	<b>29,0</b>	-	<b>38,8</b>	<b>67,8</b>

Yllä olevaa laskelmaa konsernin oman pääoman muutoksista tulisi lukea yhdessä tilinpäätöstiedotteen liitetietojen kanssa.

\* Osakeannista saadut bruttomääräiset varat olivat 30 milj. euroa. Sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon on kirjattu listautumiskuluja 1,4 milj. euroa, josta on vähennetty verovaikutus 0,3 milj. euroa.

## Konsernin rahavirtalaskelma

milj. euroa	1.8.2022- 31.01.2023	1.8.2021- 31.01.2022	1.2.2022- 31.01.2023	1.2.2021- 31.01.2022
<b>Liiketoiminnan rahavirrat</b>				
Tilikauden tulos	17,8	16,7	35,1	31,9
Oikaisut:				
Poistot ja arvonalentumiset	7,3	6,0	13,5	11,5
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden myyntivoitot/-tappiot	0,0	0,0	0,0	0,0
Muut liiketoimet, joihin ei liity maksutapahtumaa	0,1	0,1	0,2	0,1
Rahoitustuotot ja -kulut	1,7	1,3	3,1	4,5
Tuloverot	4,5	4,2	8,8	8,0
Käyttöpääoman muutokset				
Myyntisaamisten ja muiden saamisten muutos	1,8	1,5	0,0	-0,1
Vaihto-omaisuuden muutos	3,2	-21,0	2,3	-33,7
Ostovelkojen ja muiden lyhytaikaisten korottomien velkojen muutos	-9,9	-6,5	1,6	-1,1
Maksetut korot	-0,6	-0,5	-1,1	-2,0
Vuokrasopimusvelkojen korot	-0,7	-0,7	-1,4	-1,3
Saadut korot	0,0	0,0	0,0	0,0
Rahoituslaitoslainojen järjestelypalkkiot ja muut rahoituskulut	-0,1	-0,2	-0,3	-0,6
Maksetut tuloverot	-7,5	-5,3	-11,4	-7,4
<b>Liiketoiminnasta kertyneet nettorahavirrat</b>	<b>17,5</b>	<b>-4,3</b>	<b>50,4</b>	<b>9,7</b>
<b>Investointien rahavirrat</b>				
Aineettomien hyödykkeiden hankinta	-0,5	-2,8	-0,8	-3,1
Aineellisten hyödykkeiden hankinta	-0,9	0,2	-1,8	-1,3
Aineellisten hyödykkeiden myyntitulot	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Investointeihin käytetyt nettorahavirrat</b>	<b>-1,4</b>	<b>-2,5</b>	<b>-2,6</b>	<b>-4,4</b>
<b>Rahoituksen rahavirrat</b>				
Osakeanti	-	-0,4	-	28,6
Lainojen nostot	-	-	8,0	70,0
Lainojen takaisinmaksut	-8,0	-	-8,0	-91,0
Vuokrasopimusvelan lyhennys	-4,4	-3,9	-8,6	-7,6
Osingonjako	-12,7	-	-25,4	-
Omien osakkeiden hankinnat	-	-	-1,5	-
<b>Rahoitukseen käytetyt nettorahavirrat</b>	<b>-25,1</b>	<b>-4,3</b>	<b>-35,6</b>	<b>0,0</b>
Rahavarojen nettolisäys (+)/(-) vähennys	-9,0	-11,1	12,3	5,4
Rahavarat tilikauden alussa	37,8	27,6	16,5	11,2
<b>Rahavarat tilikauden lopussa</b>	<b>28,8</b>	<b>16,5</b>	<b>28,8</b>	<b>16,5</b>

Yllä olevaa konsernin rahavirtalaskelmaa tulisi lukea yhdessä tilinpäätöstiedotteen liitetietojen kanssa.

Tilikauden 2022 tulokseen sisältyi 0,5 milj. euroa listautumiseen liittyviä kuluja. Puolivuotiskauden 1.8.2021-31.1.2022 tulokseen sisältyi 0,1 milj. euroa listautumiseen liittyviä kuluja. Tilikauden 2021 tulokseen sisältyi 2,8 milj. euroa listautumiseen liittyviä kuluja.

# Taloudellisten tietojen liitetiedot

## 1. Laadintaperiaatteet

Nämä taloudelliset tiedot on laadittu IAS 34 Osavuositarkastukset – standardin mukaisesti. Taloudellisten tietojen laadinnassa on noudatettu samoja laadintaperiaatteita, laskentamenetelmiä ja esittämistapaa kuin tilinpäätöksen 2021 laadinnassa. Puuilo Oyj:n hallitus päätti 20.4.2022 uudesta yhtiön avainhenkilöiden osakepohjaisesta kannustinjärjestelmästä. Osakepalkitsemisen laadintaperiaatteita sekä laskennassa käytettyjä johdon arvioita ja oletuksia on käsitelty liitetiedossa 6. Osakepalkitseminen. Katsauskaudella ei ole otettu käyttöön muita uusia laskentaperiaatteita, joilla olisi olennaista vaikutusta näihin taloudellisiin tietoihin. Tilinpäätöstiedote ei sisällä kaikkia 31.1.2022 päättyneen tilikauden konsernitilinpäätöksessä esitettyjä liitetietoja ja taloudellisia tietoja on luettava yhdessä konsernitilinpäätöksen kanssa. Nämä taloudelliset tiedot ovat tilintarkastamattomia.

Puuilon toiminnan luonteesta johtuen konsernilla on vain yksi raportoitava toimintasegmentti. Yksittäiset myymälät sekä verkkokauppa katsotaan Puuilon tuotteiden jakelukanaviksi ja ne kaikki toimivat Puuilo-tavaramerkin alla. Taloushallinto, tietohallinto, markkinointi sekä ostot ja logistiikka hoidetaan keskitetysti konsernitasolla.

Taloudellisten tietojen laatiminen edellyttää johdolta arvioita ja oletuksia, jotka vaikuttavat laatimisperiaatteiden soveltamiseen sekä kirjattujen varojen, velkojen, tuottojen ja kulujen määriin. Toteutuneet tulokset saattavat olla erilaisia näihin arvioihin verrattuna. Osakepalkitsemisen laskennassa käytettyjä johdon arvioita ja oletuksia on käsitelty liitetiedossa 6. Muilta osin taloudellisia tietoja laadittaessa johdon tekemät merkittävät kirjanpidolliset arviot ja harkintaan perustuvat ratkaisut ovat vastaavia, joita sovellettiin 31.1.2022 päättyneeltä tilikaudelta laaditussa konsernitilinpäätöksessä.

Suluissa olevat luvut viittaavat edellisvuoden vastaavaan kauteen, ellei muuta mainita.

## 2. Kausivaihtelu

Puuilon liiketoiminta on osittain kausiluonteista. Näin ollen Puuilon liikevaihdossa, liiketoiminnan tuloksessa ja rahavirroissa esiintyy kausittaisia huippuja, vaikka sesonkiriippuvuus on suhteellisen vähäistä verrattuna kaupanalaan yleisesti. Historiallisesti Puuilon tärkeimpiä kausia liikevaihdollisesti ovat olleet tilikauden toinen ja kolmas neljännes. Lisäksi Puuilon liikevaihtoon vaikuttaa osittain poikkeukselliset, ankarat tai vuodenajalle epätyypilliset sääolot.

## 3. Katsauskauden tärkeitä tapahtumia

### Avainhenkilöiden suoriteperusteinen lisäosakejärjestelmä

Puuilo Oyj:n hallitus päätti 20.4.2022 uudesta yhtiön avainhenkilöiden osakepohjaisesta kannustinjärjestelmästä. Uuden järjestelmän tarkoituksena on yhdistää omistajien ja avainhenkilöiden tavoitteet yhtiön arvon nostamiseksi pitkällä aikavälillä.

Suoriteperusteisessa lisäosakejärjestelmässä on yksi ansaintajakso, joka kattaa suunnilleen kalenterivuodet 2022–2024. Ansaintakriteereinä ovat Puuilon osakkeen kokonaistuotto (TSR) ja Puuilo-konsernin oikaistu liikevoitto (EBITA). Järjestelmän kohderyhmään kuuluu enintään 75 henkilöä mukaan lukien toimitusjohtaja, johtoryhmän jäsenet, myymäläpäälliköt sekä muita yhtiön avainhenkilöitä. Järjestelmän palkkiot maksetaan lähtökohtaisesti osittain yhtiön osakkeina ja osittain rahana toukokuun loppuun 2025 mennessä. Rahaosuus on tarkoitettu kattamaan palkkiosta osallistujalle aiheutuvia veroja ja veronluonteisia maksuja. Järjestelmän perusteella maksettavat palkkiot vastaavat arviolta yhteensä enintään 315 000 Puuilo Oyj:n osakkeen arvoa mukaan lukien rahana maksettava osuus. Osakkeiden lopullinen määrä riippuu osallistujien hankkimien osakkeiden määrästä ja ansaintakriteereille asetettujen tavoitteiden saavuttamisesta.

## Tulosohjeistuksen muutos

Puulo muutti tulosohjeistustaan tilikaudelle 2022 pörssitiedotteella 7.9.2022. Puulo ennusti liikevaihdon kasvavan. Liikevaihdon kasvun ennustettiin kuitenkin jäävän kuluvalle tilikaudella pitkän aikavälin vuotuisen kasvutavoitteen alapuolelle (liikevaihto kasvaa orgaanisesti yli 10 prosenttia vuosittain). Euromääräisen oikaistun liikevoiton (oikaistu EBITA) Puulo ennusti olevan 40–50 milj. euroa. Q3 tulosohjeistuksen yhteydessä yhtiö tarkensi tulosohjeistusta oikaistun EBITA:n osalta 46-50 milj. euroon.

25.5.2022 annetulla pörssitiedotteella yhtiö ennusti euromääräisen oikaistun liikevoiton (EBITA) olevan 35–45 milj. euroa.

## Omien osakkeiden hankinta

Puulo tiedotti 17.6.2022, että yhtiön hallitus on päättänyt käyttää 17.5.2022 pidetyn varsinaisen yhtiökokouksen myöntämää valtuutusta hankkia yhtiön omia osakkeita.

Omien osakkeiden hankinnat alkoivat 22.6.2022 ja päättyivät 30.6.2022. Tämän jakson aikana Puulo hankki 315 000 omaa osaketta keskihintaan 4,9020 per osake. Määrä vastaa noin 0,37 % yhtiön kokonaisosakemäärästä, joka on 84 776 953 osaketta.

Hankitut osakkeet käytetään Puulo Oyj:n osakepohjaisten kannustinjärjestelmien mukaisiin maksuihin. Osakkeet hankittiin Nasdaq Helsingin järjestämässä julkisessa kaupankäynnissä hankintahetken markkinahintaan.

Hankintojen jälkeen yhtiön hallussa on yhteensä 315 000 omaa osaketta.

## 4. Tuotot

milj. euroa	1.8.2022- 31.01.2023	1.8.2021- 31.01.2022	1.2.2022- 31.01.2023	1.2.2021- 31.01.2022
Myymälät	143,6	127,9	286,4	260,5
Verkkokauppa	4,7	4,1	10,0	9,6
<b>Liikevaihto yhteensä</b>	<b>148,3</b>	<b>132,0</b>	<b>296,4</b>	<b>270,1</b>

## 5. Johdon palkitseminen

milj. euroa	1.8.2022- 31.01.2023	1.8.2021- 31.01.2022	1.2.2022- 31.01.2023	1.2.2021- 31.01.2022
<b>Toimitusjohtaja</b>				
Palkka, muu palkitseminen ja etuudet	0,1	0,1	0,2	0,2
Eläkekulut	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Yhteensä</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>
<b>Muu konsernin johtoryhmä</b>				
Palkka, muu palkitseminen ja etuudet	0,4	0,4	0,8	0,8
Eläkekulut	0,1	0,1	0,1	0,1
<b>Yhteensä</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>	<b>1,0</b>	<b>0,9</b>
<b>Hallitus</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,2</b>	<b>0,1</b>
<b>Johtoryhmä ja hallitus yhteensä</b>	<b>0,7</b>	<b>0,7</b>	<b>1,4</b>	<b>1,2</b>

## 6. Osakepalkitseminen

### Laatimisperiaate

Osakeperusteisen maksun käypä arvo määritellään päivänä, jolloin järjestelmästä on sovittu yhtiön ja kohderyhmän kesken. Osakeperusteisten maksujen käypä arvo kirjataan kuluksi ansaintajakson aikana. Maksut sisältävät ehtojen täytyessä osakkeina ja käteisenä selvitettävän osuuden. Osakkeina selvitettävä osuus kirjataan omaan pääomaan ja rahana selvitettävä osuus vieraaseen pääomaan. Sellaiset rahana selvitettävät osakeperusteiset maksut, joissa työnantajan on työntekijän puolesta vähennettävä osakepalkkiosta sellainen osakkeiden määrä, joka kattaa käteisenä maksettavat verot ja veron luonteiset maksut, on luokiteltava kokonaisuudessaan osakkeina selvitettäväksi osakeperusteisiksi maksuiksi ja siten kirjattava kokonaisuudessaan omaan pääomaan.

### Johdon harkintaan perustuvat ratkaisut

Myönnettävien osakkeiden lukumäärä arvioidaan aina raportointihetkellä. Arvioinnissa otetaan huomioon palkitsemisjärjestelmän piiriin kuuluvien henkilöiden vaihtuvuus ja muut myönnettävien osakkeiden määrään vaikuttavat tekijät. Lisäksi järjestelmän käyvän arvon määrittäminen ja siinä käytettävät parametrit edellyttävät johdolta harkintaa.

### Osakepohjainen kannustinjärjestelmä

Puulo Oyj:n hallitus päätti 20.4.2022 uudesta yhtiön avainhenkilöiden osakepohjaisesta kannustinjärjestelmästä. Järjestelmän tarkoituksena on yhdistää omistajien ja avainhenkilöiden tavoitteet yhtiön arvon nostamiseksi pitkällä aikavälillä. Järjestelmän tarkoituksena on kannustaa avainhenkilöitä sijoittamaan henkilökohtaisesti yhtiön osakkeisiin, ohjata heitä yhtiön strategisten tavoitteiden saavuttamiseen, sitouttaa heitä yhtiöön ja tarjota heille kilpailukykyinen Puulon osakkeiden hankkimiseen, ansaintaan ja kertymiseen perustuva palkkiojärjestelmä.

Suoriteperusteisessa lisäosakejärjestelmässä 2022—2024 on yksi ansaintajakso, joka kattaa suunnilleen kalenterivuodet 2022—2024. Ansaintakriteereinä ovat Puulon osakkeen kokonaistuotto (TSR) ja Puulo-konsernin oikaistu liikevoitto (EBITA). Osallistujalle maksettava osuus enimmäispalkkiosta määräytyy ansaintakriteereille asetettujen tavoitteiden saavuttamisen perusteella. Järjestelmään osallistumisen ja palkkion saamisen edellytyksenä on, että osallistuja on hankkinut Puulon osakkeita hallituksen ilmoittaman määrän. Lisäksi palkkion maksaminen perustuu osallistujan voimassa olevaan työ- tai toimisuhteeseen palkkion maksuhetkellä.

Järjestelmän palkkiot maksetaan lähtökohtaisesti osittain yhtiön osakkeina ja osittain rahana toukokuun loppuun 2025 mennessä. Rahaosuudella pyritään kattamaan palkkiosta osallistujalle aiheutuvia veroja ja veronluonteisia maksuja. Palkkiota ei pääsääntöisesti makseta, jos osallistujan työ- tai toimisuhte päättyy ennen palkkionmaksua. Toimitusjohtajan ja muiden johtoryhmän jäsenten on pidettävä palkkiona maksetut osakkeet omistuksessaan 12 kuukauden ajan palkkionmaksun jälkeen.

Järjestelmän kohderyhmään kuului enintään 75 henkilöä mukaan lukien toimitusjohtaja, johtoryhmän jäsenet, myymäläpäälliköt sekä muita yhtiön avainhenkilöitä. Raportointihetkellä Järjestelmän perusteella maksettavat palkkiot vastaavat arviolta yhteensä enintään 315 000 Puulo Oyj:n osakkeen arvoa mukaan lukien rahana maksettava osuus. Osakkeiden lopullinen määrä riippuu osallistujien hankkimien osakkeiden määrästä ja ansaintakriteereille asetettujen tavoitteiden saavuttamisesta.

Ohjelmasta aiheutuvat kulut jaksotetaan oikeuden syntymisjaksolle, joka on 34 kuukautta. Tilikaudella 2022 tulokseen on kirjattu kuluja 0,2 milj. euroa (-). Osakepalkkioista aiheutuva kulu kirjataan henkilöstökuluihin. Tilikausilla 2022–2024 realisoituvan kulukirjauksen arvioidaan raportointikauden päättyessä olevan yhteensä 0,7 milj. euroa. Todellinen määrä voi poiketa arvioidusta.

## Osakepalkkion käyvän arvon laskennassa käytetyt olettamukset

<b>Osakepalkkion myöntämishetki ja käypä arvo</b>	<b>Ansaintajakso tilikaudet 2022-2024</b>
Myöntämispäivä	3.6.2022
Osakepalkkion käypä arvo myöntämishetkellä, euroa	4,43
Osakekurssi myöntämishetkellä, euroa	5,34
Ansaintajakson alkamispäivä	3.6.2022
Ansaintajakson päättymispäivä	31.3.2025
Sitouttamisjakson alkamispäivä	3.6.2022
Sitouttamisjakson päättymispäivä (Johtoryhmä)	31.3.2026
Sitouttamisjakson päättymispäivä (Muut)	31.3.2025

<b>Osakepalkkion käyvän arvon laskennassa käytetyt olettamukset:</b>	<b>Ansaintajakso tilikaudet 2022-2024</b>
Myönnettävien osakepalkkioiden enimmäismäärä (kpl)*	315 000
Ohjelman piiriin kuuluvien henkilöiden lukumäärä raportointikauden päättyessä	34
Osakekurssi raportointikauden päättyessä	6,32
Ansaintakriteerien toteumaoletama	82,5 %
Poistumaoletus	7 %
* Osakkeiden bruttomäärä, josta vähennetään ennakonpidätys. Nettomäärä suoritetaan osakkeina.	

## 7. Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet

milj. euroa	1.8.2022- 31.01.2023	1.8.2021- 31.01.2022	1.2.2022- 31.01.2023	1.2.2021- 31.01.2022
<b>Liikearvo</b>				
Kirjanpitoarvo kauden alussa	33,5	33,5	33,5	33,5
<b>Kirjanpitoarvo kauden lopussa</b>	<b>33,5</b>	<b>33,5</b>	<b>33,5</b>	<b>33,5</b>
<b>Tavaramerkki</b>				
Kirjanpitoarvo kauden alussa	15,1	16,3	15,7	16,8
Poistot ja arvonalentumiset	-0,6	-0,6	-1,1	-1,1
<b>Kirjanpitoarvo kauden lopussa</b>	<b>14,6</b>	<b>15,7</b>	<b>14,6</b>	<b>15,7</b>
<b>Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet</b>				
Kirjanpitoarvo kauden alussa	5,9	3,8	6,0	3,6
Poistot ja arvonalentumiset	-1,7	-0,9	-2,6	-1,6
Lisäykset	1,3	3,2	2,0	4,0
Vähennykset	0,0	-	0,0	-
<b>Kirjanpitoarvo kauden lopussa</b>	<b>5,4</b>	<b>6,1</b>	<b>5,4</b>	<b>6,0</b>

## 8. Käyttöoikeusomaisuuserät

### Maturiteettianalyysi, sopimusperusteiset diskonttaamattomat kassavirrat

milj. euroa	1.8.2022- 31.01.2023	1.8.2021- 31.01.2022	1.2.2022- 31.01.2023	1.2.2021- 31.01.2022
<b>Käyttöoikeusomaisuuserät</b>				
Kirjanpitoarvo kauden alussa	44,9	44,6	44,4	43,9
Poistot ja arvonalentumiset	-5,1	-4,5	-9,8	-8,7
Lisäykset ja muut muutokset	13,1	4,3	18,4	9,2
<b>Kirjanpitoarvo kauden lopussa</b>	<b>53,0</b>	<b>44,4</b>	<b>53,0</b>	<b>44,4</b>

### Vuokraelkojen maturiteettianalyysi (sopimusperusteiset diskonttaamattomat kassavirrat)

milj. euroa	31.01.2023	31.01.2022
Alle vuoden	11,4	9,2
1-5 vuotta	34,1	28,0
Yli 5 vuotta	13,4	11,1
<b>Yhteensä</b>	<b>58,9</b>	<b>48,4</b>

## 9. Nettovelka

### Nettovelka lasketaan konsernitilinpäätöksen taseen perusteella seuraavasti:

milj. euroa	31.01.2023	31.01.2022
<b>Pitkäaikaiset rahoitusvelat</b>		
Rahoituslaitoslainat	69,9	69,8
Vuokrasopimusvelat	43,5	36,3
<b>Pitkäaikaiset rahoitusvelat yhteensä</b>	<b>113,4</b>	<b>106,1</b>
<b>Lyhytaikaiset rahoitusvelat</b>		
Vuokrasopimusvelat	9,9	8,0
<b>Lyhytaikaiset rahoitusvelat yhteensä</b>	<b>9,9</b>	<b>8,0</b>
<b>Rahoitusvelat yhteensä</b>	<b>123,2</b>	<b>114,1</b>
Rahavarat	28,8	16,5
<b>Nettovelka</b>	<b>94,4</b>	<b>97,6</b>

Rahoituslaitoslainat on luokiteltu tasolle 3 käyvän arvon hierarkiassa, koska määrittämisessä käytetään muita kuin havainnoitavissa olevia syöttötietoja, mukaan lukien yhtiön omat arviot riskipreemioiden tasosta.

Rahoituslaitoslaina on arvostettu jaksotettuun hankintamenuun. Lainan tasearvon arvioidaan olevan lähellä sen käypää arvoa.



## 10. Oma pääoma

Puulo tiedotti 17.6.2022, että yhtiön hallitus on päättänyt käyttää 17.5.2022 pidetyn varsinaisen yhtiökokouksen myöntämää valtuutusta hankkia yhtiön omia osakkeita.

Omien osakkeiden hankinnat alkoivat 22.6.2022 ja päättyivät 30.6.2022. Tämän jakson aikana Puulo hankki 315 000 omaa osaketta keskihintaan 4,9020 per osake. Määrä vastaa noin 0,37 % yhtiön kokonaisosakemäärästä, joka on 84 776 953 osaketta.

Hankitut osakkeet käytetään Puulo Oyj:n osakepohjaisten kannustinjärjestelmien mukaisesti maksuihin. Osakkeet hankittiin Nasdaq Helsingin järjestämässä julkisessa kaupankäynnissä hankintahetken markkinahintaan.

Hankintojen jälkeen yhtiön hallussa on yhteensä 315 000 omaa osaketta.

## 11. Ehdolliset velat ja vastuut

milj. euroa	31.01.2023	31.01.2022
Tulevaisuudessa voimaan astuvien sopimusten vuokravastuu	17,4	19,0

Puulon ehdolliset velat koostuvat vuokrasopimusveloista niiden vuokrasopimusten osalta, joiden vuokra-aika alkaa raportointikauden päättymisen jälkeen, eikä niitä siten ole merkitty taseeseen.

## 12. Lähipiiritapahtumat

Puulo-konsernissa määräysvaltaa käyttää Puulo Oyj. Lisäksi lähipiiriin kuuluvat konsernin avainhenkilöt, heidän läheiset perheenjäsenensä sekä heidän määräysvallassansa olevat yhtiöt. Avainhenkilöiksi luetaan hallituksen jäsenet, toimitusjohtaja sekä muu konsernin johtoryhmä.

Puulo-konserni ostaa vähittäiskaupassa myymiään tuotteita lähipiiriin omistamilta yhtiöiltä. Nämä yhtiöt valmistavat tuotteita, jotka kuuluvat Puulon tuotevalikoimaan. Lisäksi yhtiö vuokraa liiketiloja lähipiiriltä. Konsernin vuokravelat lähipiirille sisältävät edellä mainittujen vuokrattujen kiinteistöjen tulevien vuokratulujen nykyarvon. Liiketoimet lähipiiriin kanssa ovat tapahtuneet markkinahintaan ja tavanomaisin ehdoin. Puulon koko henkilöstö on oikeutettu tavanomaiseen henkilökunta-alennukseen Puulon myymälöissä. Puuloon työsuhhteessa oleva lähipiiri on oikeutettu tähän alennukseen. Näitä tietoja ei ole esitetty lähipiiritapahtumina.

### Lähipiiriin kuuluvien kanssa toteutettiin seuraavat liiketoimet:

#### Tuloslaskelma

milj. euroa	1.8.2022- 31.01.2023	1.8.2021- 31.01.2022	1.2.2022- 31.01.2023	1.2.2021- 31.01.2022
Myynti	0,0	0,0	0,0	0,0
Ostot	1,4	1,1	2,4	2,2
Vuokrat ja muut kulut	0,2	0,2	0,5	0,5

#### Tase

milj. euroa	31.01.2023	31.01.2022
Myyntisaamiset	0,0	0,0
Ostovelat	0,1	0,1
Vuokravelat (IFRS 16)	1,8	1,7

### **13. Katsauskauden jälkeiset merkittävät tapahtumat**

#### **Liputusilmoitus**

Puuilo vastaanotti 15.2.2023 arvopaperimarkkinalain 9 luvun 6 ja 7 pykälän mukaisen liputusilmoituksen. Ilmoituksen mukaan Adelis Holding I AB:n välillinen omistus Puuilon osakkeista alitti 20 % liputusrajan ja oli sen jälkeen 18,66 % prosenttia.

#### **Osakkeenomistajien nimitystoimikunnan ehdotukset**

Osakkeenomistajien nimitystoimikunta ehdottaa Puuilon varsinaiselle yhtiökokoukselle, että jäseniksi valitaan uudelleen hallituksen nykyiset jäsenet Bent Holm, Mammu Kaario, Rasmus Molander ja Markku Tuomaala. Lisäksi nimitystoimikunta ehdottaa, että hallitukseen valittaisiin uusina jäseninä Lasse Aho ja Tuomas Piirtola. Nykyiset hallituksen jäsenet Tomas Franzén ja Timo Mänty ovat ilmoittaneet, etteivät ole enää käytettävissä hallituksen jäseniksi. Nimitystoimikunta ehdottaa varsinaiselle yhtiökokoukselle, että hallituksen puheenjohtajaksi valitaan Lasse Aho.

Osakkeenomistajien nimitystoimikunta ehdottaa, että hallituksen jäsenille maksettavat palkkiot vastaavat hallituksen nykyisiä palkkioita.

## Tunnuslukujen laskentaperiaatteet

Puulo käyttää vaihtoehtoisia tunnuslukuja kuvaamaan liiketoiminnan ja kannattavuuden kehitystä. Vaihtoehtoisia tunnuslukuja tulee tarkastella yhdessä IFRS:n mukaisten tunnuslukujen kanssa.

Vertailukelpoisen liikevaihdon kehitystä käytetään kuvaamaan Puulon liiketoiminnan kehittymistä eri kausien välillä. Tunnusluku kuvaa liikevaihdon muutosta ilman uusia myymälöitä. Vertailukelpoisiksi myymälöiksi sisällytetään ne myymälät, jotka ovat olleet olemassa sekä katsauskaudella että vertailukaudella.

Oikaistua tulosta ja kannattavuutta kuvaavia tunnuslukuja käytetään parantamaan kausien välistä vertailukelpoisuutta liiketoiminnan tuloksen kehityksestä. Vertailukelpoisuuteen vaikuttaviksi eriksi luokitellaan olennaiset, tavanomaisesta liiketoiminnasta poikkeavat erät, jotka liittyvät listautumiskuluihin, strategiaan kehitysprojekteihin tai hallintoon.

Vaihtoehtoisia tunnuslukuja, joista on oikaistu IFRS 16 -standardin vaikutus, käytetään taloudellisten tavoitteiden toteutumisen seurannassa. Käyttökate ilman IFRS 16 vaikutusta vastaa ennen IFRS 16 -standardin käyttöönoton mukaista käyttökateä.

Lisäksi vaihtoehtoisina tunnuslukuina on esitetty konsernin taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut. Johto käyttää näitä tunnuslukuja liiketoiminnan kehityksen, kannattavuuden sekä taloudellisen aseman seurantaan ja analysointiin.

Tunnusluku	Määritelmä
<b>Vertailukelpoisten myymälöiden liikevaihdon kehitys (%)</b>	Liikevaihdon kehitys vertailukelpoisissa myymälöissä lasketaan ottamalla huomioon niiden myymälöiden liikevaihdon kehitys, joita ei katsota uusiksi tai lopetetuiksi myymälöiksi.  Myymälää pidetään uutena avaamisvuotenaan ja sitä seuraavana tilikautena. Uudelleensijoitetut myymälät katsotaan vertailukelpoisiksi myymälöiksi.
<b>Verkkokaupan liikevaihdon kehitys (%)</b>	Verkkokaupan liikevaihdon kauden muutos jaettuna edeltävän kauden verkkokaupan liikevaihdolla
<b>Myyntikate</b>	Liikevaihto - materiaalit ja palvelut
<b>Myyntikate-%</b>	Myyntikate prosentteina liikevaihdosta
<b>EBITA</b>	Liikevoitto ennen Puulo-tavaramerkistä tehtyä poistoa
<b>EBITA-%</b>	EBITA prosentteina liikevaihdosta
<b>Oikaistu EBITA</b>	EBITA oikaistuna vertailukelpoisuuteen vaikuttavilla erillä
<b>Oikaistu EBITA-%</b>	Oikaistu EBITA prosentteina liikevaihdosta
<b>Liikevoitto</b>	Voitto ennen tuloveroja sekä rahoitustuottoja ja -kuluja

<b>Liikevoitto-%</b>	Liikevoitto prosentteina liikevaihdosta
<b>Osakekohtainen tulos (laimennettu ja laimentamaton) (euroa)</b>	Osakekohtainen tulos on laskettu jakamalla konsernin tuloslaskelman mukainen kauden tulos liikkeeseen laskettujen osakkeiden painotetulla keskiarvolla.  Osakekohtaisen tuloksen laskennassa käytetyt osakemäärät on kaikkien esitettävien kausien osalta oikaistu tilikaudella tehdyn maksuttoman osakeannin mukaisesti.
<b>Osakekohtainen tulos ilman listautumiskuluja (euroa)</b>	Osakekohtainen tulos ilman listautumiskuluja on laskettu jakamalla konsernin tuloslaskelman mukainen kauden tulos vähennettynä tulosvaikutteisilla listautumiskuluilla liikkeeseen laskettujen osakkeiden painotetulla keskiarvolla.  Osakekohtaisen tuloksen laskennassa käytetyt osakemäärät on kaikkien esitettävien kausien osalta oikaistu tilikaudella 2021 tehdyn maksuttoman osakeannin mukaisesti.
<b>Käyttökate</b>	Liikevoitto ilman poistoja ja arvonalentumisia
<b>Oikaistu käyttökate</b>	Käyttökate ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä
<b>Operatiivinen vapaa kassavirta</b>	Oikaistu käyttökate – poistot käyttöoikeusomaisuuseristä – rahavirtalaskelman nettokäyttöpääoman muutos - investoinnit
<b>Nettovelka / oikaistu käyttökate</b>	Korolliset velat (rahoituslaitoslainat + vuokrasopimusvelat) - rahavarat / oikaistu käyttökate (12 kk rullaava)

## Tunnuslukujen täsmätykset IFRS-tilinpäätöslukuihin

milj. euroa	1.11.2022- 31.01.2023	1.11.2021- 31.01.2022	1.2.2022- 31.01.2023	1.2.2021- 31.01.2022
<b>Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät</b>				
Strategiset hankkeet	-	-	0,1	-
Hallinnointipalkkiot	-	-	-	0,0
Listautumiskulut	-	-	0,5	2,8
<b>Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät yhteensä</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,6</b>	<b>2,9</b>
<b>Myyntikate</b>				
Liikevaihto	68,3	62,3	296,4	270,1
Materiaalit ja palvelut	43,6	39,7	189,3	170,6
<b>Myyntikate</b>	<b>24,8</b>	<b>22,6</b>	<b>107,2</b>	<b>99,6</b>
<b>Liikevoitto ennen tavaramerkin poistoja (EBITA) ja oikaistu EBITA</b>				
Liikevoitto	9,4	9,5	47,0	44,5
Tavaramerkin poistot	0,3	0,3	1,1	1,1
<b>Liikevoitto ennen tavaramerkin poistoja (EBITA)</b>	<b>9,7</b>	<b>9,8</b>	<b>48,2</b>	<b>45,6</b>
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät	-	-	0,6	2,9
<b>Oikaistu EBITA</b>	<b>9,7</b>	<b>9,8</b>	<b>48,8</b>	<b>48,4</b>
<b>Käyttökate ja oikaistu käyttökate</b>				
Liikevoitto	9,4	9,5	47,0	44,5
Poistot ja arvonalentumiset	4,1	3,1	13,5	11,5
<b>Käyttökate</b>	<b>13,5</b>	<b>12,6</b>	<b>60,6</b>	<b>55,9</b>
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät	-	-	0,6	2,9
<b>Oikaistu käyttökate</b>	<b>13,5</b>	<b>12,6</b>	<b>61,2</b>	<b>58,8</b>
<b>Operatiivinen vapaa kassavirta</b>				
Oikaistu käyttökate	13,5	12,6	61,2	58,8
Nettoinvestoinnit	-0,7	-1,1	-2,6	-4,4
Poistot käyttöoikeusomaisuuseristä	-2,6	-2,3	-9,8	-8,7
Käyttöpääoman muutos	-6,3	-16,5	3,9	-34,9
<b>Operatiivinen vapaa kassavirta</b>	<b>3,9</b>	<b>-7,2</b>	<b>52,7</b>	<b>10,8</b>
<b>Nettovelka / oikaistu käyttökate</b>				
Nettovelka	94,4	97,6	94,4	97,6
Oikaistu käyttökate 12kk rullaava	61,2	58,8	61,2	58,8
<b>Nettovelka / oikaistu käyttökate</b>	<b>1,5</b>	<b>1,7</b>	<b>1,5</b>	<b>1,7</b>