

NOHO

NORDIC HOSPITALITY PARTNERS

Osavuositatsaus Q1/2019



NoHo Partners osavuosisikatsaus 1.1. – 31.3.2019

Liikevaihto kasvoi 63 prosenttia ja liikevoitto yli 198 prosenttia tammi–maaliskuussa

Tammi–maaliskuu 2019 lyhyesti

KOKO KONSERNI:

Konsernin liikevaihto oli 80,2 miljoonaa euroa (49,2 miljoonaa euroa), kasvua 63,0 prosenttia. Liikevoitto oli 2,7 miljoonaa euroa (0,9 miljoonaa euroa), kasvua 198,1 prosenttia. Osakekohtainen tulos oli 0,14 euroa (0,03 euroa), kasvua 367,0 prosenttia.

RAVINTOLALIIKETOIMINTA:

Ravintolaliiketoimintasegmentin liikevaihto oli 53,3 miljoonaa euroa (30,9 miljoonaa euroa), kasvua 72,4 prosenttia. Liikevoitto oli 1,8 miljoonaa euroa (0,1 miljoonaa euroa), kasvua 1172,9 prosenttia.

HENKILÖSTÖVUOKRAUSLIKETOIMINTA:

Henkilöstövuokrasliiketoimintasegmentin liikevaihto oli 30,3 miljoonaa euroa (21,4 miljoonaa euroa), kasvua 41,4 prosenttia. Liikevoitto oli 1,0 miljoonaa euroa (0,8 miljoonaa euroa), kasvua 23,1 prosenttia.

Suluissa olevat luvut viittaavat ajanjaksoon vuotta aiemmin, ellei toisin mainita.

Konserni otti käyttöön tilikauden alussa 1.1.2019 voimaan tulleen uuden IFRS 16 Vuokrasopimukset -standardin. Standardimuutos vaikuttaa merkittävästi konsernin käyttökatteeseen, kun vuokratkustannukset esitetään käyttökatteen alapuolella. Uuden standardin vaikutus liikevoittoon tämän hetken sopimuskannalla on katsauskaudella noin 0,6 miljoonaa euroa parantava ja sen merkitys liiketulokseen on vähäinen. Näistä muutoksista johtuen ja selkeyden vuoksi yhtiö luopuu käyttökatteen kommentoinnista ja keskittyy jatkossa kommentoimaan liikevaihtoa, liikevoittoa ja osakekohtaista tulosta.

Vuoden 2019 näkymät

TULOSOHJEISTUS (14.2.2019 ALKAEN):

NoHo Partners arvioi konsernin liikevaihdon ja kannattavuuden kasvavan kuluvana vuonna. Koko konsernin tavoitteena on saavuttaa eliminointien jälkeen yhteensä noin 390 miljoonan euron liikevaihto ja noin 5,8 prosentin liikevoittomarginaali (noin 22,5 miljoonaa euroa) vuoden 2019 loppuun mennessä. Ravintolasegmentin tavoitteena on saavuttaa noin 250 miljoonan euron liikevaihto ja yli 6 prosentin liikevoittomarginaali (yli 15 miljoonaa euroa). Henkilöstövuokrassegmentin tavoitteena on saavuttaa noin 150 miljoonan euron liikevaihto ja noin 5 prosentin liikevoittomarginaali (noin 7,5 miljoonaa euroa).

Konsernin pitkän aikavälin tavoitteena on saavuttaa yli 600 miljoonan euron liikevaihto ja noin 7,5 prosentin liikevoittomarginaali vuoden 2021 loppuun mennessä. Ravintolasegmentin tavoitteena on saavuttaa noin 350 miljoonan euron liikevaihto ja noin 8 prosentin liikevoittomarginaali. Henkilöstövuokrassegmentin tavoite on saavuttaa noin 300 miljoonan euron liikevaihto ja noin 6,5 prosentin liikevoittomarginaali. Konserni tulee tarkentamaan tilikauden arviota vuosittain neljännen kvartaalin tulospöytäkirjan yhteydessä.

Toimitusjohtajan katsaus: Aku Vikström

Tammi–maaliskuun 2019 liikevaihto oli 80,2 miljoonaa euroa kasvaen 63 prosenttia, liikevoitto 2,7 miljoonaa euroa kasvaen yli 198 prosenttia ja osakekohtainen tulos 0,14 euroa (0,03 euroa) kasvaen 367 prosenttia vuodentakaisesta vertailujaksosta. Katsauskauden kannattavuuden parannus on tulosta ravintolatoiminnan kannattavuuden kehitysohjelmien etenemisestä, operatiivisen toiminnan onnistumisesta ja henkilöstövuokrausliiketoiminnan kannattavan kasvun jatkumisesta. Lisäksi uudella IFRS 16 Vuokrasopimukset -standardilla on liikevoittoon 0,6 miljoonaa euroa parantava vaikutus. Osakekohtaisen tuloksen merkittävään kehitykseen vaikutti Tanskan liiketoiminnassa tehty 2,1 miljoonan euron julkaistun ehdollisen kauppahinnan oikaisu.

Ensimmäinen kvartaali on ravintolatoiminnan kausista haastavin kysynnän laskiessa ja ulkona syömisen vähenyessä kausiluonteisesti. Liiketoimintamallimme suhteellinen vahvistuminen, liikevoittoprosentin (3,4 %) lähes kaksinkertaistuessa edellisvuodesta (1,9 %), antaa suunnan loppuvuoden odotuksille, kun siirrytään kohti suurempien liikevaihtojen kuukausia. Vuoden ensimmäisen kvartaalin merkitys on edelleen suhteellisesti pienin koko vuoden tulokseen nähden. Ottaen huomioon, että ensimmäinen kvartaali on heikoimmin kannattava entisissä Royal Ravintoloiden yksiköissä, tarkastelujakso antaa positiivisen signaalin synergiaohjelmien onnistuneesta etenemisestä.

KANNATTAVAN KASVUN STRATEGIA ETENEE

Vuoden 2018 lopulla julkistettu kannattavan kasvun strategia strategiakaudelle 2019 – 2021 koostuu kolmesta keskeisestä elementistä: kotimaan ravintolaliiketoiminnan kannattavuuden parantamisesta, tulevaisuuden kansainvälisen kasvupohjan rakentamisesta ja henkilöstövuokrausliiketoiminnan kannattavasta kasvusta.

Lyhyellä tähtäimellä selkeä painopiste on kotimaan ravintolaliiketoiminnan kannattavuuden parantamisessa, ja sen tukena olevat kannattavuusohjelmat etenevät aikataulussa. Ensimmäinen kannattavuusohjelma, Royal Ravintoloiden integrointi etenee suunnitelmien mukaisesti. Johdon ja hallinnon yhdistäminen (synergia-arvo +1 MEUR) toteutettiin täysimääräisesti vuoden 2018 loppupuolella, ja sitä vauhditettiin vuoden 2019 ensimmäisen kvartaalin aikana

operatiivista johtoa supistamalla seitsemän johtajan roolilla luonnollisen poistuman ja uudelleenorganisoinnin jatkumona. Lisäksi tiedotettiin johtoryhmän kokoonpanon tiivistämisestä kahdella roolilla. Ostojen ja hankintojen keskittäminen sekä paremmat ostosopimukset (synergia-arvo +1,5 MEUR) näkyvät täysimääräisenä jo ensimmäisen kvartaalin tuloksessa ja ovat edellä koko vuodelle asetettuja tavoitteita. Uusi joustavampi henkilöstörakenne ja toimintamalli (synergia-arvo +3,5 MEUR) näkyvät jo suurimmassa osassa entisten Royal Ravintolat -yksikköjen palkkakulujen tehokkuudessa ja tuloksellisuudessa. Uuden yhtiön ravintolaliiketoiminnan henkilöstökuluprosentti oli tarkastelujaksolla 33,6 %. Vertailukohtana Royal Ravintoloiden henkilöstökuluprosentti oli samana ajanjaksona edellisvuonna 45,6 %. Tämä on merkittävä parannus henkilöstötehokkuuteen ja lupauksia antava tehokkaammasta toimintamallista, jonka suurimmat hyödyt ulosmitataan tulevilla kvartaaleilla, kun liikevaihdot yksiköissä kasvavat.

Toinen kannattavuusohjelmamme on kannattamattomien yksiköiden lopetus tai myynti, joka saatiin vietyä tehokkaasti loppuun vuoden 2018 viimeisen kvartaalin aikana. Vuoden 2018 lopussa suljettujen yksiköiden lisäksi katsauskauden jälkeen toisella kvartaalilla myytiin ravintola Masu Asian Bistron liiketoiminta Helsingissä sekä Ravintola Roster Turussa, joiden myötä suljettavien tai myytävien yksiköiden aktiivinen vaihe tuli valmiiksi. Portfoliosaneerauksen myötä ravintolaliiketoiminnasta poistuu tilikaudelta 2018 noin 12 miljoonaa euroa kannattamatonta liikevaihtoa.

Kolmas kannattavuusohjelma, ydinliiketoimintojen tuottavuuden parantaminen, fokusoi ensimmäisen kvartaalin aikana portfolion kehitystyöhön ja konseptimuutoksiin erityisesti partnerimalliamme hyödyntämällä. Näiden yksiköiden ylösajo- ja avauskustannukset näkyvät tuloksessa vielä vuoden 2019 ensimmäisen vuosipuoliskon aikana tuotto-odotusten realisoituessa jälkimmäisellä vuosipuoliskolla. Ruokaravintoloissa ja fast casual -liiketoiminnassa on jalkautettu alkuvuoden 2019 aikana NPS (Net Promoter Score) -asiakastyytyväisyysmittaus osana organisaation kasvun, laadun ja asiakaskokemuksen kehitysohjelmia. Asiakaskokemuksen ytimeen suoraan vaikuttava henkilöstökokemus ja sen kehittäminen ovat keskeisessä asemassa integraatiotyön seuraavassa vaiheessa. Ravintolaliiketoiminnan

Jatkuu edelliseltä sivulta

minnan henkilöstötyytyväisyysmittaus tehtiin ensimmäisen kvartaalin aikana, ja sen yleisarvosana asteikolla 1–5 oli 3,8. Merkittävästä organisaatiomuutoksesta huolimatta tutkimuksen tulokset ovat yhtiön tasolla varsin hyvät, mikä kertoo henkilökuntamme vahvasta sitoutumisesta ja asenteesta suurten muutosten keskellä.

RUOKARAVINTOLOIDEN ALKUVUOSI ODOTUSTEN MUKAINEN

Ruokaravintoloiden liikevaihto oli tammi–maaliskuussa 21,6 miljoonaa euroa (40,6 % ravintolasegmentin liikevaihdosta) ja kasvoi 82,0 prosenttia edellisvuoden vastaavasta ajanjaksosta. Ruokaravintoloiden kasvu tuli laajalta rintamalta Royal Ravintoloiden yritystön edustaessa luonnollisesti siitä suurinta osaa. Ensimmäisellä kvartaalilla kehitys oli erityisen positiivista Lapissa sekä Helsingissä, missä ulkona syömisen kasvu jatkuu erityisesti viikonloppuisin. Vahvat ja tunnetut brandit, kuten Elite, Stefan's Steakhouse, Colorado, Yes Yes Yes, The Cock ja Palace kasvavat markkinaa nopeammin. Konseptin muutoksia tehtiin vuoden alkupuolella useampia. Sandro Eiran konsepti muutettiin Sikke'siksi, Patrona vaihtui Taqueria El Reyksi ja Tampereen Purpurin tilalle avattiin Pizzeria Luca. Näissä yksiköissä konseptin kehitystyö on ollut toimintamallimme mukaisesti partnereiden vastuulla. Maaliskuussa julkistimme fine dining -toimintaan keskittyvän Financier Groupin perustamisen, joka hallinnoi jatkossa Savoy'n ja helmikuussa Michelin-tähdellä palkitun Palacen liiketoimintaa. Ruokaravintoloidemme asiakastytyväisyys oli tammi–maaliskuussa varsin hyvällä tasolla NPS:n ollessa 57,2.

KILPAILU KIRISTYY YÖKERHOMARKKINASSA

Yökerho- ja viihderavintoloiden liiketoiminta-alueen liikevaihto oli tammi–maaliskuussa 18,7 miljoonaa euroa (35,2 % ravintolasegmentin liikevaihdosta) kasvaen 20,9 prosenttia edellisvuoden vastaavasta ajanjaksosta. Liiketoiminta-alueen kasvu oli kaksijakoista yökerholiiketoiminnan kilpailun kiristytessä ja vastaavasti viihderavintolaliiketoiminnan kasvua. Yökerhomarkkinan kasvu on rajallista kuluttajakäytätymisen muuttuessa ja vastaavasti kuluttajien rahankäyttö vapaa-aikaan ja viihteeseen kasvaa, mikä näkyy kasvuna keilaus- ja peliliiketoiminnassamme. Helsingissä talvimatkalijoiden kasvu näkyi erityisesti Löylyn liiketoiminnan kasvussa. Maaliskuun lopussa avasimme Helsinkiin uuden nuorisoravintolakonsepti Alan's Party Barin vastaamaan paremmin ku-

luttajien kysynnän muutoksiin. Helsingin yökerhomarkkinassa Ravintola Teatterin ja Skohanin kohderyhmiä tarkennettiin, mikä näkyi erityisesti Skohanin asiakasmäärien kasvussa.

FAST CASUAL -LIIKETOIMINNAN KASVUA OHJAA OIKEA LIIKEPAIKKASTRATEGIA

Fast casual -ravintoloiden liikevaihto oli tammi–maaliskuussa 8,1 miljoonaa euroa (15,2 % ravintolasegmentin liikevaihdosta) ja kasvoi 129,7 prosenttia edellisvuoden vastaavasta ajanjaksosta. Fast casual -konsepteista kasvua tuottivat erityisesti Hanko Sushi- ja Hook-ravintolat. Classic American Dinereissa tehty konseptin ja laadun kehitystyö näkyi positiivisena kehityksenä asiakastytyväisyydessä ja liikevaihdossa. Fast casual -ravintoloidemme asiakastytyväisyys tammi–maaliskuussa oli hyvällä tasolla (NPS 52,9). Nopean ja helpon ulkona syömisen markkina jatkaa vahvaa kasvuaan sen arkipäiväistyessä. Osa tästä kasvusta menee myös kotona syömisen piiriin samalla, kun digitaaliset tilaus- ja toimituskanavat lisääntyvät. Markkinan kasvussa on isoja eroja jakelutiessä ja kauppakeskusten välillä. Vuonna 2018 tehty portfolion saneeraus antaa fast casual -liiketoiminnallemme hyvät lähtökohdat kannattavaan kasvuun myös jatkossa.

KANSAINVÄLISESSÄ LIIKETOIMINNASSA VOIMAKAS KASVUVAIHE

Kansainvälisen liiketoimintamme liikevaihto oli tammi–maaliskuussa 4,8 miljoonaa euroa (9 % ravintolasegmentin liikevaihdosta). Liiketoimintamme Tanskassa on vahvassa kasvuvaiheessa: ravintoloidemme lukumäärä on kasvanut 11:sta 22:een ja liikevaihto on kaksinkertaistunut vuoden aikana. Katsauskauden aikana avasimme Kööpenhaminaan Suomessa menestyneen Pizzeria Luca -ravintolan ja laajensimme Cock's & Cows- sekä The Bird -konseptit Århusiin.

Kööpenhaminan lentokentälle avattu The Bird -ravintolainvestointi ei ollut kannattava, minkä seurauksena yritystön arvioitu lisäkauppahinta ei tule toteutumaan täysimääräisenä. Tästä johtuen ensimmäiselle kvartaalille on tehty 2,1 miljoonan euron kauppahinnan oikaisu, mikä näkyy positiivisesti rahoituskuluissa. Yksikön toiminta on päätetty lopettaa vuodenvaihteeseen mennessä.

Ilmoitimme raportointikautemme jälkeen laajentumistamme Norjaan 15 ravintolan myötä. Ostovoimainen Norjan

Jatkuu seuraavalla sivulla

Jatkuu edelliseltä sivulta

ravintolamarkkina on arvoltaan lähes kaksi kertaa Suomen markkinan kokoinen. Transaktio on strategiamme mukainen laajentumishanke uuteen houkuttelevaan ja kasvavaan markkinaan.

SMILE PANOSTAA UUSIIN PALVELUIHIN JA KASVAVIIN TOIMIALOIHIN

Tytäryhtiömme Smile Henkilöstöpalvelut pysyy vankasti Suomen johtavien henkilöstövuokraus toimijoiden joukossa. Tammi-maaliskuussa henkilöstövuokraus toimintamme liikevaihto oli 30,3 miljoonaa euroa kasvaen yli 41 prosenttia ja liikevoitto 1,0 miljoonaa euroa kasvaen yli 23 prosenttia edellisestä katsauskaudesta. Henkilöstöpalveluala on edelleen vahva kasvuala, jonka liikevaihdon yleinen kehitys alkuvuonna 2019 oli noin 8 prosentin luokkaa, joten toimialan yleistä kehitystä selkeästi voimakkaampi kasvumme jatkuu.

Smilen mittava brandityö on tuottanut tulosta. Tänä päivänä yhtiö tunnetaan hyvätuluisista työntekijöistään, joiden hyvinvointiin ja osaamiseen panostetaan. Alkuvuodesta 2019 toteutetun työtyytyväisyyskyselyn yleisarvosana Smilestä työnantaja oli 4,1 asteikolla 1–5.

Vaikka työvoiman saatavuus hieman hidastaakin Smilen edellisten vuosien kasvuvauhtia, uskomme yhtiön vahvaan kasvuun tulevaisuudessa. Yritysostojen lisäksi orgaaniselle kasvulle nähdään useita vaihtoehtoja. Smilen uudet palvelut, kuten suorarekrytointia tuottava Smile Rekry ja ulkomaisen työvoiman tuontiin keskittyvä Smile Import laajentavat yhtiön asiakaskuntaa entisestään. Yhtiö tulee jatkossa panostamaan myös kasvaviin toimialoihin, kuten logistiikkaan sekä etsimään kasvumahdollisuuksia uusilta toimialoilta.

KANNATTAVUUSKEHITYS LUO LUPAAVAN SUUNNAN LOPPUVUODELLE

Ensimmäisen kvartaalin kannattavuuskehitys oli onnistunut ja loppuvuoden näkymien kannalta lupaava. Kvartaalin merkitys koko vuoden tulokselle on kuitenkin rajallinen, ja se tulee nähdä pikemminkin hyvänä aloituksena päivitettylle strategialle. Ravintola- ja henkilöstöpalvelumarkkinan kasvunäkymät loppuvuodelle ovat hyvät, ja kuluttajien

luottamus talouteen on säilynyt vakaalla tasolla. Ravintolaliiketoiminnan ennakkovaraukset tärkeän kesäkauden yksityistilaisuuksiin ja loppuvuoden korkeaan sesonkiin on hyvällä tasolla. Yökerhomarkkinan kilpailutilanteen kiristymisen entisestään tuo toimintaamme omat riskinsä. Myös Veikkauksen päätös lopettaa pöytäpelitoimintansa tulee osaltaan vaikuttamaan yökerholiiketoimintamme tulokseen vuoden toiselta kvartaalilta lähtien. Lyhytaikaisia riskejä voidaan nähdä ravintolatoiminnan konseptimuutosten ylösajovaiheissa ja niiden kestoissa. Yhtiön vahvistunut ravintolaportfolio, paremmat osto- ja hankintasopimukset sekä hyvässä vauhdissa etenevä henkilöstötehokkuuden toimintamallin muutostyö pitävät loppuvuoden tavoitteet ja näkymät ennallaan.

Kansainvälisen liiketoiminnan osalta keskitymme vuoden 2019 aikana vahvan kasvuvaiheen jälkeen Tanskan liiketoiminnan kannattavuuden kehittämiseen sekä Norjan ravintolayksiköiden integrointiin. Odotamme integroinnin sujuvan aiempaa nopeammin Tanskasta saatujen oppien ja kokemusten myötä. Henkilöstövuokrausliiketoiminnassa jatkamme määrätietoisesti Smilen kannattavan kasvun strategian toteutusta ja arvioimme rauhassa omistajapohjan laajentamista eri vaihtoehtoin.

Katsauskauden loppupuolella toteutettu hybridilainan liikeeseenlasku parantaa yhtiömme pääomarakennetta ja luo uusia mahdollisuuksia jatkaa liiketoimintamme kehittämistä niin kotimaassa kuin kansainvälisillä markkinoilla. Yhtiön rahoitus tilanne on vakaa vahvistuneen oman pääoman myötä ja vahva kassavirta pitää huolen lainanhoitokyvystä samalla, kun siirrytään kohti tuloksellisempia kvartaaleita. Uuden IFRS 16 Vuokrasopimukset -standardin mukaan toimitilojen vuokrasopimukset kirjataan velaksi, jonka vuoksi standardin käyttöönotto kasvattaa nettovelkaamme noin 177 miljoonaa euroa. Tämä velka muodostuu toimitilojemme vuokrasopimuksista, jotka takaavat ravintolatoimintamme jatkuvuuden ja on sitä kautta yhtiöllemme myös merkittävä omaisuuserä.

Aku Vikström,
toimitusjohtaja

Avainlukuja

NoHo Partners -konserni yhteensä

(1 000 euroa)	1.1. – 31.3.2019	1.1. – 31.3.2018*	1.1. – 31.12.2018
KESKEISIMMÄT TUNNUSLUVUT, KOKO KONSERNI			
Liikevaihto	80 219	49 208	323 158
Käyttökate	15 164	4 119	28 410
Käyttökate, %	18,9 %	8,4 %	8,8 %
Liikevoitto	2 716	911	7 190
Liikevoitto, %	3,4 %	1,9 %	2,2 %
Katsauskauden tulos	2 822	401	4 231
Tulos emoyhtiön osakkeenomistajille	2 666	440	3 494
Tulos määräysvallattomille omistajille	157	-39	737
Emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva osakekohtainen tulos (euroa)	0,14	0,03	0,19
Korolliset nettovelat	288 878	45 610	138 500
Nettovelkaantumisaste, %	278,9 %	97,2 %	184,3 %
Omavaraisuusaste, %	21,0 %	35,0 %	24,6 %
Sijoitetun pääoman tuotto, %,(p.a.)	6,2 %	4,3 %	5,2 %
Nettorahoituskulut	-114	147	2 478

*Vertailutieto 1.1. – 31.3.2018 on muutettu vastaamaan konsernin muuttunutta IFRS 15 -standardin laskentakäytäntöä.

Ravintolaliiketoiminta

(1 000 euroa)	1.1. – 31.3.2019	1.1. – 31.3.2018*	1.1. – 31.12.2018
Liikevaihto	53 274	30 901	209 725
Käyttökate	12 981	2 713	19 643
Käyttökate, %	24,4 %	8,8 %	9,4 %
Liikevoitto	1 765	139	2 206
Liikevoitto, %	3,3 %	0,4 %	1,1 %

KESKEISIMMÄT TUNNUSLUVUT

Materialikate, %	74,0 %	72,9 %	73,9 %
Henkilöstökulut, %	33,6 %	29,9 %	32,1 %

*Vertailutieto 1.1. – 31.3.2018 on muutettu vastaamaan konsernin muuttunutta IFRS 15 -standardin laskentakäytäntöä.

Henkilöstövuokraustoiminta

(1 000 euroa)	1.1. – 31.3.2019	1.1. – 31.3.2018*	1.1. – 31.12.2018
Liikevaihto	30 324	21 446	127 090
Käyttökate	2 183	1 406	8 753
Käyttökate, %	7,2 %	6,6 %	6,9 %
Liikevoitto	951	772	4 970
Liikevoitto, %	3,1 %	3,6 %	3,9 %

KESKEISIMMÄT TUNNUSLUVUT

Henkilöstökulut, %	85,1 %	84,6 %	82,4 %
--------------------	--------	--------	--------

*Vertailutieto 1.1. – 31.3.2018 on muutettu vastaamaan konsernin muuttunutta IFRS 15 –standardin laskentakäytäntöä.

Vaihtoehtoiset tunnusluvut

Euroopan arvopaperimarkkinaviranomaisen (European Securities and Markets Authority, ESMA) uudet ohjeet vaihtoehtoisista tunnusluvuista tulivat voimaan 3.7.2016. Vaihtoehtoinen tunnusluku on taloudellinen tunnusluku, joka on muu kuin IFRS-tilinpäätösnormistossa määritelty tai nimetty taloudellinen tunnusluku tai IFRS-tilinpäätöksessä esitetty ja määritelty määre tai tunnusluku.

NoHo Partners Oyj käyttää vaihtoehtoisia tunnuslukuja antaakseen paremman kuvan liiketoiminnan operatiivisesta kehityksestä ja parantaakseen vertailukelpoisuutta raportointikausien välillä huomioiden myös toimialalle tyypilliset erityispiirteet. Vaihtoehtoiset tunnusluvut ovat usein myös analyytikoiden, sijoittajien ja muiden tahojen käyttämiä. Vaihtoehtoisia tunnuslukuja ei tulisi pitää korvaavina mittareina verrattuna IFRS-tilinpäätösnormistossa määriteltyihin tunnuslukuihin. NoHo Partners Oyj:n tunnusluvuissa ei ole ESMA:n ohjeen perusteella tapahtunut muutoksia. Tunnusluvut ja niiden laskentakaavat on esitetty vuoden 2018 tilinpäätöksessä sekä tämän osavuositarkastuksen lopussa.

Liikevaihto ja tulos

Konsernin ensimmäisen neljänneksen 2019 tulos

KOKO KONSERNI:

Konsernin liikevaihto oli 80,2 miljoonaa euroa (49,2 miljoonaa euroa), kasvua 63,0 prosenttia. Liikevoitto oli 2,7 miljoonaa euroa (0,9 miljoonaa euroa), kasvua 198,1 prosenttia. Osa-kekohtainen tulos oli 0,14 euroa (0,03 euroa), kasvua 367,0 prosenttia.

RAVINTOLALIIKETOIMINTA:

Ravintolaliiketoimintasegmentin liikevaihto oli 53,3 miljoonaa euroa (30,9 miljoonaa euroa), kasvua 72,4 prosenttia. Liikevoitto oli 1,8 miljoonaa euroa (0,1 miljoonaa euroa), kasvua 1 172,9 prosenttia.

HENKILÖSTÖVUOKRAUSLIIKETOIMINTA:

Henkilöstövuokrausliiketoimintasegmentin liikevaihto oli 30,3 miljoonaa euroa (21,4 miljoonaa euroa), kasvua 41,4 prosenttia. Liikevoitto oli 1,0 miljoonaa euroa (0,8 miljoonaa euroa), kasvua 23,1 prosenttia.

Yhteenveto

Konsernin liikevaihto oli vuoden 2019 tammi–maaliskuussa 80,2 miljoonaa euroa 63,0 prosentin kasvulla ja liikevoitto 2,7 miljoonaa euroa 198,1 prosentin kasvulla viime vuoden vastaavasta ajanjaksosta.

Ruokaravintoloiden liikevaihto oli tammi–maaliskuussa 21,6 miljoonaa euroa (40,6 % ravintolasegmentin liikevaihdosta), kasvua 82,0 prosenttia edellisvuoden vastaavasta ajanjaksosta.

Yökerho- ja viihderavintoloiden liiketoiminta-alueen liikevaihto oli tammi–maaliskuussa 18,7 miljoonaa euroa (35,2 % ravintolasegmentin liikevaihdosta), kasvua 20,9 prosenttia edellisvuoden vastaavasta ajanjaksosta.

Fast casual -ravintoloiden liikevaihto oli tammi–maaliskuussa 8,1 miljoonaa euroa (15,2 % ravintolasegmentin liikevaihdosta), kasvua 129,7 prosenttia edellisvuoden vastaavasta ajanjaksosta.

Kansainvälisen liiketoiminnan liikevaihto oli tammi–maaliskuussa 4,8 miljoonaa euroa (9,0 % ravintolasegmentin liikevaihdosta). (Ei vertailutietoja.)

Ravintolaliiketoiminnassa katsauskauden tulokseen vaikuttaneita tekijöitä olivat kannattamattomien liiketoimintojen myynnit ja konseptimuutokset ylösajo- ja avauskustannuksineen sekä investoinnit kansainväliseen liiketoimintaan. Tanskan ravintoloiden liiketoimintaan katsauskaudella vaikuttivat muun muassa laajentumisesta aiheutuvat kustannukset sekä investoinnit organisaatioon ja uuteen raportointijärjestelmään. Vuoden 2019 ensimmäisellä kvartaalilla osakekohtaiseen tulokseen vaikuttaa merkittävästi Tanskan liiketoiminnassa tehty 2,1 miljoonan euron kauppahinnan oikaisu, joka koskee Kööpenhaminan lentokentän The Bird -ravintolan kannattamatonta investointia. Yksikön toiminta lopetetaan vuodenvaihteeseen mennessä, mistä ei aiheudu yhtiölle merkittäviä lisäkustannuksia.

Henkilöstövuokrausliiketoiminnassa katsauskauden tulokseen vaikuttivat orgaaninen ja alueellinen kasvu Suomessa sekä uusien palvelujen (Smile Rekry ja Smile Import) kehittäminen.

NoHo Partners Oyj on ottanut tilikauden alussa käyttöön 1.1.2019 voimaan tulleen IFRS 16 Vuokrasopimukset -standardin, jonka vaikutus liikevoittoon on katsauskaudella noin 0,6 miljoonaa euroa parantava ja sen merkitys liiketulokseen on vähäinen. Standardin käyttöönotto kasvattaa konsernin nettovelkaa noin 177 miljoonaa euroa. Velka muodostuu toimitilojen vuokrasopimuksista, jotka takaavat konsernin ravintolatoiminnan jatkuvuuden, ja on sitä kautta konsernille myös merkittävä omaisuuserä.

Erityisesti ravintola-alalla tuloksen syntyminen painottuu toiminnan kausiluonteisuudesta johtuen vuoden toiselle puoliskolle.

Rahavirta, investoinnit ja rahoitus

Konsernin liiketoiminnan nettorahavirta tammi–maaliskuussa 2019 oli 5,7 miljoonaa euroa (2,4 miljoonaa euroa). IFRS 16 Vuokrasopimukset –standardin käyttöönotolla oli vaikutus konsernin rahavirran esittämistapaan. IFRS 16 –standardin käyttöönotto kasvatti rahavirtaa investointien jälkeen 6,4 miljoonaa euroa, joka raportoidaan nyt rahoituksen rahavirrassa.

Kuluneen katsauskauden aikana tehtyjä kasvuinvestointeja olivat muun muassa Lahdessa sijaitsevien Casseli-ravintoloiden catering-toimintojen hankinta, Pizzeria Lucan avaukset kauppakeskus Zsariin Vaalimaalle, Tampereelle ja Kööpenhaminaan, Classic American Dinerin avaus Zsariin Vaalimaalle, kahvila Strindbergin remontointi sekä meksikolaisruokaravintola Taqueria El Reyn avaus Helsinkiin Annankadulle.

Konsernin korolliset nettovelat olivat maaliskuun 2019 lopussa 288,9 miljoonaa euroa (45,6 miljoonaa euroa) sisältäen IFRS 16 –standardin käyttöönotosta johtuvat 171 miljoonan euron (0) vuokrasopimusvelat. Nettorahoituskulut tammi–maaliskuussa 2019 olivat -113 800 euroa (147 400 euroa). Omavaraisuusaste oli 21,0 % (35,0 %) ja nettovelkaantumisaste 278,9 % (97,2 %).

Katsauskauden tärkeimmät tapahtumat

Tammikuu

CASSELI OY

NoHo Partners hankki Lahdessa sijaitsevien Casseli-ravintoloiden catering-liiketoiminnan tammikuussa 2019.

PIZZERIA LUCA JA CLASSIC AMERICAN DINER, ZSAR, KYMENLAAKSO

Kymenlaakson Vaalimaalle Suomen ensimmäiseen outlet-kauppakeskus Zsariin avattiin tammikuun 2019 alkupuolella Pizzeria Luca ja Classic American Diner. Kyseessä oli Luca-konseptin kolmas ja Classic American Diner -konseptin kahdestoista ravintola.

STRINDBERGIN KAHVILAN UUDISTUS, HELSINKI

Vuonna 1992 avattu ikoninen Strindbergin kahvila koki kohennuksen tammi-helmikuussa 2019. Kahvilan sisätilat remontoitiin ja tunnelma palautettiin juurilleen.

Helmikuu

HENKILÖSTÖTYTYTYVÄISYYSTUTKIMUS

NoHo Partnersin henkilöstölle tehtiin työhyvinvointikysely tammi-helmikuun vaihteessa. Kyselyn tavoitteena oli perinteisten hyvinvointiteemojen lisäksi tiedustella henkilöstön ajatuksia ja kokemuksia kahden suuren yhtiön yhdistymisestä. Kysely loi pohjan ja suunnan tulevaisuuden kehityshankkeille. Työtyytyväisyyden yleisarvosana asteikolla 1–5 oli 3,8.

MICHELIN-TÄHTI, PALACE

Helsingin Etelärannassa sijaitseva Ravintola Palace sai ravintolaopas Guide Michelinin myöntämän Michelin-tähden 18.2.2019. Tähdet myönnetään niille ravintoloille ja keittiöpäälliköille, jotka edustavat poikkeuksellisen tasokasta ruokaa ja ruoan laatua. Aiemmin Palacella on ollut tähti vuosina 1987 – 1989.

Maaliskuu

FINANCIER GROUPIN PERUSTAMINEN

NoHo Partners tiedotti 1.3.2019 perustavansa Suomeen uuden huippuluokan ravintolayhtiö Financier Groupin, joka ottaa hoitaakseen Michelin-tähdellä palkitun Palacen ja legendaarisen Savoyin toiminnan. Financier Groupin perustajina ja omistajina toimivat NoHo Partners ja uuden yhtiön johtoryhmä: Lontoosta Suomeen palaava keittiömestari Helena Puolakka, Ravintola Palacen keittiömestari Eero Vottonen sekä yrittäjät Saku Tuominen ja Jyrki Sukula.

PIZZERIA LUCA, TAMPERE

Pohjois-Euroopan parhaaksi pizzeriaksi valittu Pizzeria Luca avattiin maaliskuun alussa Tampereelle Keskustorin kupeeseen.

PIZZERIA LUCA, KÖÖPENHAMINA

NoHo Partners avasi Pizzeria Lucan Kööpenhaminaan maaliskuussa 2019.

EL REY, HELSINKI

Annankadulle avattiin maaliskuussa 2019 autenttisia meksikolaisia makuja tarjoileva Taqueria El Rey. Samanniminen sisäravintola sijaitsee ennestään Helsingin Vuorimiehenkadulla.

PRESTOLLE OSPITALITÀ ITALIANA -SERTIFIKAATTI

Italian kauppa- ja teollisuuskamari myöntää yhdessä Italian ulkoministeriön kanssa Ospitalità Italiana -sertifikaatin erityisen ansioituneille, italialaisessa ruokakulttuurissa, laadussa ja palvelussa onnistuneille ravintoloille. Eteläesplanadilla sijaitsevalle, vuonna 2015 avatulle Prestolle myönnettiin maaliskuussa 2019 sertifikaatti toisena ravintolana Suomessa.

KESKON K-KAMPUS-YHTEISTYÖ

NoHo Partners solmi maaliskuussa 2019 sopimuksen Helsingin Kalasatamaan keväällä 2019 avattavan K-ryhmän päätoimitalo K-kampuksen ravintola-, kokous- ja tapahtumapalvelujen tuottamisesta. K-Kampus toimii noin 1 700 keskolaisen työpaikkana.

HYBRIDILAINAN LIIKKEESEENLASKU

NoHo Partners laski liikkeeseen 25 miljoonan euron hybridilainan 21.3.2019 parantaakseen yhtiön pääomarakennetta ja luodakseen uusia mahdollisuuksia jatkaa liiketoiminnan kehittämistä niin kotimaassa kuin kansainvälisillä markkinoilla.

Raportointikauden jälkeiset tapahtumat ja uudet hankkeet

Huhtikuu

MASU ASIAN BISTRON MYYNTI, HELSINKI

Masu Asian Bistron liiketoiminta myytiin 1.4.2019.

RAVINTOLALIIKETOIMINNAN LAAJENTAMINEN NORJAAN

NoHo Partnersin hallitus päätti 2.4.2019 yhtiökokouksen antaman valtuutuksen perusteella laskea suunnatussa annissa liikkeeseen 116 343 NoHo Partnersin uutta osaketta. Osakeanti suunnattiin norjalaiselle Carpe Diem AS:lle osana järjestelyä, jolla NoHo Partners laajentuu Norjan ravintola-markkinalle. Osakkeet rekisteröitiin kaupparekisteriin 5.4.2019. Merkintöjen seurauksena NoHo Partnersin osakkeiden määrä nousi 19 008 690 osakkeeseen.

NoHo Partners tiedotti 3.4.2019 laajentavansa ravintola-liiketoimintaansa strategiansa mukaisesti uudelle markkina-alueelle Norjaan. Konserni perusti yhdessä paikallisen ravintolatoimija Crea Diem-gruppenin kanssa yhteisyrityksen, josta NoHo Partnersin omistus on 80 prosenttia. Perustettava yhtiö osti tiettyjen Carpe Diem ja Crea Diem -tytäryhtiöiden osakekannat sekä 70 prosenttia Trobbelskyter-yhtiön osakekannasta. Kaupan ja 15 ravintolan myötä NoHo Partnersista tuli merkittävä toimija Norjan ravintolamarkkinassa.

SIKKE'S, HELSINKI

NoHo Partners avasi huhtikuun alussa 2019 Sikke's-ravintolan yhdessä ravintoloitsija, kokki ja keittokirjailija Sikke Sumarin kanssa. Keittiömestarina debytoi kokki ja keittokirjailija Pipsa Hurmerinta. Sikke'sin konsepti nojaa puhtaisiin paikallisiin raaka-aineisiin ja mutkattomaan menuun.

ALAN'S PARTY BAR, HELSINKI

Mikonkadulle Helsinkiin avattiin huhtikuun alussa uusi nuorisoravintolakonsepti Alan's Party Bar.

MUUTOKSET NOHO PARTNERS OYJ:N JOHTORYHMÄSSÄ

NoHo Partners Oyj tiedotti 9.4.2019, että kaupallinen johtaja ja johtoryhmän jäsen Joonas Mäkilä sekä liiketoimintajohtaja (Tapahtumat) ja johtoryhmän jäsen Elina Yrjänheikki jättävät tehtävänsä. Mäkilä jää pois NoHo Partnersin palveluksesta henkilökohtaisista syistä ja hänen työsuhteensa päättyy 26.7.2019. Yrjänheikki jää pois NoHo Partnersin johtoryhmästä 1.5.2019 alkaen ja hän siirtyy vastaamaan yhtiön uusista kehityshankkeista.

Konsernin johtoryhmään kuuluvat 27.7.2019 alkaen seuraavat henkilöt:

Aku Vikström, toimitusjohtaja,
johtoryhmän puheenjohtaja

Juha Helminen, toimitusjohtajan sijainen,
kansainvälisten liiketoimintojen johtaja

Jarno Suominen, talousjohtaja

Paul Meli, liiketoimintajohtaja,
Yökerhot ja viihde muu Suomi

Tero Kaikkonen, liiketoimintajohtaja,
Fast Casual

Tanja Virtanen, liiketoimintajohtaja,
Ruokaravintolat muu Suomi

Benjamin Gripenberg, liiketoimintajohtaja,
Ruokaravintolat PK-seutu

Eemeli Nurminen, liiketoimintajohtaja,
Yökerhot ja viihde PK-seutu

Perttu Pesonen, kehitysjohtaja

Anne Kokkonen, henkilöstöjohtaja

**NOHO PARTNERS OYJ:N VARSINAISEN
YHTIÖKOKOUKSEN PÄÄTÖKSET**

NoHo Partners Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin Tampereella 24. 4. 2019.

Tilinpäätös

Yhtiökokous vahvisti NoHo Partners Oyj:n tilinpäätöksen sekä myönsi hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajille vastuuvapauden tilikaudelta 2018.

Osinko

Hallitus päätti, että 31.12.2018 päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan taseen perusteella jaetaan osinkoa 0,34 euroa osakkeelta. Osingon täsmäytyspäivä on 26.4.2019 ja osingonmaksupäivä 9.5.2019.

Hallitus

Yhtiökokous päätti hallituksen jäsenmääräksi yhteensä seitsemän (7). Yhtiökokous valitsi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen loppuun hallituksen jäseniksi uudelleen sen nykyiset jäsenet Timo Laineen, Petri Olkinuoran, Mikko Aartion, Mika Niemen, Tomi Terhon ja Saku Tuomisen sekä uutena jäsenenä Mia Ahlströmin. Yhtiökokous valitsi hallituksen puheenjohtajaksi Timo Laineen ja varapuheenjohtajaksi Petri Olkinuoran.

Yhtiökokous päätti hallituksen jäsenille maksettavista palkkioista ja matkakustannusten korvauksista seuraavaan yhtiökokoukseen asti seuraavasti: vuosipalkkio hallituksen puheenjohtajalle on 25 000 euroa, varapuheenjohtajalle 20 000 euroa ja muille jäsenille 10 000 euroa. Erillisiä kokouspalkkioita ei makseta. Matkakulut korvataan yhtiön matkustussäännön mukaisesti.

Tilintarkastaja

Yhtiökokous valitsi tilintarkastajaksi tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy:n seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen loppuun saakka. Yhtiön päävastuullisena tilintarkastajana toimii KHT Juha Hilmola. Yhtiökokous päätti hallituksen ehdotuksen mukaisesti, että tilintarkastajan palkkio maksetaan yhtiön hyväksymän kohtuullisen laskun perusteella.

Valtuutus omien osakkeiden hankkimisesta

Yhtiökokous päätti valtuuttaa hallituksen päättämään enintään 800 000 oman osakkeen hankkimisesta yhtiön vapaalla omalla pääomalla yhdessä tai useammassa erässä, huomioiden osakeyhtiölain määräykset yhtiön hallussa olevien osakkeiden enimmäismäärästä, seuraavin ehdoin:

Omat osakkeet hankitaan yhtiön vapaaseen omaan pääomaan kuuluvilla varoilla, jolloin hankinnat vähentävät yhtiön voitonjakoon käytettävissä olevia varoja. Osakkeet hankitaan kaupankäynnissä säännellyllä markkinalla Helsingin Pörssissä, minkä vuoksi hankinta tapahtuu suunatusti eli muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa. Osakkeista maksettava vastike on NoHo Partners Oyj:n osakkeen säännellyllä markkinalla Helsingin Pörssin pörssilistalla hankintapäivänä muodostuva hinta. Osakkeiden hankinnat toteutetaan Nasdaq Helsinki Oy:n järjestämässä kaupankäynnissä sen sääntöjen ja ohjeiden mukaisesti. Osakkeita voidaan hankkia käytettäväksi mahdollisten yrityskauppojen tai muiden järjestelyjen rahoittamiseen tai toteuttamiseen, yhtiön kannustinjärjestelmien toteuttamiseen tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin. Hankittavien osakkeiden enimmäismäärä vastaa noin 4,2 prosenttia yhtiön kaikista osakkeista ja äänistä yhtiökokouskutsun julkaisupäivän mukaisella osakemäärällä laskettuna, joten osakkeiden hankinnalla ei ole merkittävää vaikutusta osakkeenomistukseen ja äänivallan jakautumiseen yhtiössä.

Hallitus päättää muista omien osakkeiden hankkimiseen liittyvistä seikoista.

Valtuutus on voimassa vuoden 2020 varsinaisen yhtiökokouksen loppuun saakka, kuitenkin enintään 18 kuukautta yhtiökokouksen valtuutuspäätöksestä lukien.

Valtuutus päättää osakeannista

Yhtiökokous päätti hallituksen ehdotuksen mukaisesti valtuuttaa hallituksen päättämään osakeannista seuraavin ehdoin:

Hallitus voi valtuutuksen nojalla päättää enintään 2 000 000 uuden osakkeen antamisesta sekä enintään 800 000 yhtiön hallussa olevan yhtiön oman osakkeen luovuttamisesta ("Osakeantivaltuutus").

Uudet osakkeet voidaan antaa ja yhtiön hallussa olevat omat osakkeet luovuttaa yhdessä tai useammassa erässä joko maksua vastaan tai maksutta. Uudet osakkeet voidaan antaa ja yhtiöllä olevat omat osakkeet luovuttaa yhtiön osakkeenomistajille siinä suhteessa kuin he ennestään omistavat yhtiön osakkeita tai osakkeenomistajan etuoikeudesta poiketen suunnatulla osakeannilla, jos siihen on yhtiön kannalta painava taloudellinen syy, kuten esimerkiksi yrityskauppojen tai muiden järjestelyjen rahoittaminen tai toteuttaminen, yhtiön oman pääoman rakenteen kehittäminen, osakkeen likviditeetin parantaminen tai yhtiön kannustinjärjestelmien toteuttaminen. Uusien osakkeiden antaminen tai yhtiön hallussa olevien omien osakkeiden luovuttaminen voidaan suorittaa myös apporttiomaisuutta vastaan tai käyttämällä merkitsijällä yhtiöltä olevaa saatavaa merkintähinnan tai osakkeista maksettavan määrän kuittaamiseen. Suunnattu osakeanti voi olla maksuton vain, jos siihen on yhtiön kannalta ja yhtiön kaikkien osakkeenomistajien etu huomioon ottaen erityisen painava taloudellinen syy.

Hallitus valtuutettiin päättämään muista osakeanteihin liittyvistä seikoista.

Osakeantivaltuutus on voimassa vuoden 2020 varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka, kuitenkin enintään 18 kuukautta yhtiökokouksen osakeantivaltuutusta koskevasta päätöksestä lukien.

ROSTER, TURKU

Turussa sijaitsevan ravintola Rosterin liiketoiminta myytiin 1.5.2019.

FAT LADYSTA VENUE FL, TAMPERE

Suosittu tamperelainen yökerho Fat Lady uudisti konseptinsa kovatasoiseksi Venue FL -nimiseksi tapahtumapaikaksi, joka järjestää jatkossa muun muassa urban-, house-, tekno-, trance-, trap-, drum'n'bass- ja rap-klubeja.

YES YES YES, KÖÖPENHAMINA

Keväällä 2019 NoHo Partners avaa yhteistyössä Ville Relanderin, Richard McCormickin ja Alex Niemisen kanssa Yes Yes Yes -ravintolan Kööpenhaminaan.

Henkilöstö

RAVINTOLALIIKETOIMINTA:

NoHo Partners -konsernin ravintolatoiminta työllisti 1.1. – 31.3.2019 keskimäärin 819 (335) kokoaikaista ja 395 (132) osa-aikaista työntekijää kokoaikaiseksi muunnettuna sekä 421 (290) vuokrattua työntekijää kokoaikaiseksi muunnettuna.

HENKILÖSTÖVUOKRAUSLIIKETOIMINTA:

NoHo Partners -konsernin henkilöstövuokraustoiminta työllisti 1.1. – 31.3.2019 keskimäärin 138 (105) kokoaikaista ja 2 741 (1 827) osa-aikaista työntekijää kokoaikaiseksi muunnettuna.

Sesongista riippuen konsernissa työskentelee yhtäaikaaisesti noin 4 500 henkilöä kokoaikaiseksi muunnettuna.

Riskit ja epävarmuustekijät

NoHo Partners -konserni pyrkii harjoittamaan sekä ravintola- että henkilöstövuokrausliiketoimintaansa kaikkien alkoholi-, anniskelu-, elintarvike- ja työehtosopimuslakien ja määräysten sekä muiden säännösten mukaisesti. NoHo Partnersin harjoittama liiketoiminta on merkittävilta osin luovanvaraista ja tarkkaan valvottua. Sääntelyn odottamaton muuttuminen voi vaikuttaa negatiivisesti yhtiön liiketoimintaan.

Huolimatta NoHo Partnersin laajasta asiakaskunnasta yleinen taloustilanne, epävarmuus tulevasta ja asiakaskunnan kulutustottumusten muutokset vaikuttavat yhtiön asiakaskunnan ostohalukkuuteen. Matkailu- ja Ravintolapalvelut MaRa ry:n mukaan alan suhdannetilanne on tällä hetkellä keskimääräinen ja suhdanneodotukset ovat varovaisen myönteiset.

Suomen hallituksen päätökset koskien alkoholilainsäädäntöä, elintarvikelainsäädäntöä sekä arvonnäisäverotusta saattavat vaikuttaa yhtiön liiketoimintaan. Alan kannattavuuteen ja myyntiin vaikuttavat kotitalouksien taloudellinen tilanne sekä ostovoiman ja yritysmyyntin kehitys. Suomen talouskasvun ennustetaan hidastuvan selvästi nousukauden jälkeen vuonna 2019, mikä on seurausta asuinrakennusinvestointien kääntymisestä laskuun sekä ulkomaankaupan kasvun hidastumisesta. Suomen BKT:n ennustetaan kuitenkin kasvavan 1,7 prosenttia. Kotimainen kysyntä ylläpitää kasvua. Verotus ja raskas kulurakenne tuovat alalle omat haasteensa.

Vuoden 2018 maaliskuussa kokonaisuudessaan voimaan astuneella uudella alkoholilailla on ollut vaikutusta sekä alan kehitykseen että NoHo Partnersin harjoittamaan ravintolaliiketoimintaan positiivisesti. Myös matkailualan muutoksilla on vaikutusta alan elinvoimaisuuteen. Tilastokeskuksen mukaan ulkomaisten matkailijoiden yöpymiset

Suomessa lisääntyivät 0,8 prosenttia tammikuussa ja 0,7 prosenttia helmikuussa 2019, mutta vähentyivät 0,7 prosenttia maaliskuussa 2019 edellisvuoteen verrattuna. Vastaavasti kotimaisten matkailijoiden yöpymiset lisääntyivät 0,8 prosenttia tammikuussa ja 3,5 prosenttia helmikuussa 2019, mutta vähentyivät 1,4 prosenttia maaliskuussa 2019.

NoHo Partnersin liiketoimintaan vaikuttavat merkittävästi alkoholin ja elintarvikkeiden hintojen ohella myös toimitilakulut, jotka muodostavat merkittävän osan NoHo Partnersin liiketoiminnan kuluista. NoHo Partnersin toimitilat ovat pääosin vuokratiloja, joten yleisellä vuokratasolla ja sen kehityksellä on suuri merkitys yhtiön liiketoimintaan. Merkittävä osa konsernin henkilöstövuokrausliiketoiminnasta painottuu ravintola-, rakentamis-, teollisuus- ja logistiikka-aloille. Näin ollen näissä markkinoissa tapahtuvat muutokset ja alojen työllisyystilanne heijastuvat myös konsernin henkilöstövuokraustoimintaan. Henkilöstövuokraustoiminnassa työvoiman saanti voidaan nähdä yhtenä riskitekijänä. Henkilöstövuokraustoiminta voi myös lisätä luottotappioita.

NoHo Partnersin strategian toteuttaminen ja liiketoiminnan kasvun rahoittaminen ovat osittain riippuvaisia ulkopuolisesta rahoituksesta. Yhtiö pyrkii jatkuvasti arvioimaan ja seuraamaan liiketoiminnan vaatimaa rahoituksen määrää, jotta yhtiöllä olisi tarpeeksi likvidejä varoja toiminnan rahoittamiseksi ja erääntyvien lainojen takaisinmaksuun. Muutokset makrotaloudellisessa ympäristössä tai rahoitusmarkkinoiden yleisessä tilanteessa voivat vaikuttaa negatiivisesti rahoituksen saatavuuteen, hintaan ja muihin ehtoihin. Oman ja vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen saatavuudessa ja tarjolla olevan rahoituksen ehdoissa tapahtuvat muutokset voivat vaikuttaa yhtiön mahdollisuuksiin investoida sen liiketoiminnan kehittämiseen ja kasvattamiseen tulevaisuudessa.

Tampereella 7.5.2019

NOHO PARTNERS OYJ

Hallitus

Lisätietoja:

Aku Vikström, toimitusjohtaja, puh. +358 44 011 1989

Jarno Suominen, talousjohtaja, puh. +358 40 721 5655

NoHo Partners Oyj
Hatanpään valtatie 1 B
33100 Tampere

WWW.NOHO.FI

NOHO PARTNERS OYJ on vuonna 1996 perustettu suomalainen ravintola-alan palveluihin ja henkilöstövuokraukseen erikoistunut konserni. Vuonna 2013 ensimmäisenä suomalaisena ravintolatoimijana NASDAQ Helsinkiin listautunut pörssiyhtiö on kasvanut voimakkaasti koko historiansa ajan. Konsernin yhtiöihin kuuluu noin 220 ravintolaa Suomessa, Tanskassa ja Norjassa. Yhtiön tunnettuja ravintolakonsepteja ovat mm. Elite, Savoy, Teatteri, Yes Yes Yes, Stefan's Steakhouse, Palace, Löyly, Hanko Sushi ja Cock's & Cows. NoHo Partners Oyj:n vuoden 2018 liikevaihto oli 323,2 miljoonaa euroa ja käyttökate 28,4 miljoonaa euroa. Konserni työllistää sesongista riippuen noin 4 500 henkilöä kokoaikaiseksi muutettuna. NoHo Partnersin tytäryhtiö Smile Henkilöstöpalvelut Oyj työllisti tilikauden 2018 aikana noin 10 000 työntekijää.

NoHo Partners -yritysivut: **www.noho.fi**

NoHo Partners -kuluttajasivustot: **www.ravintola.fi** ja **www.royalravintolat.fi**

Smile Henkilöstöpalvelut: **www.smilepalvelut.fi**

Osavuosisikatsaus 1.1. – 31.3.2019:

Taulukko-osa sekä liitetiedot



Tilinpäätöstiedote 1.1. – 31.3.2019: Taulukko-osa sekä liitetiedot

Tilinpäätöstiedotteessa esitetyt tiedot ovat tilintarkastamattomia

Konsernin tuloslaskelma (IFRS)

1 000 euroa	Liite	1.1. – 31.3.2019	1.1. – 31.3.2018*	1.1. – 31.12.2018
Liikevaihto		80 218,9	49 208,3	323 157,9
Liiketoiminnan muut tuotot		1 604,9	580,2	6 623,4
Materiaalit ja palvelut		-15 884,9	-9 738,6	-66 147,0
Henkilöstökulut		-38 883,1	-23 325,9	-151 267,1
Liiketoiminnan muut kulut		-11 891,4	-12 605,1	-83 957,5
Käyttökate		15 164,4	4 118,8	28 409,7
Poistot ja arvonalentumiset		-12 448,9	-3 207,9	-21 219,8
Liikevoitto		2 715,5	911,0	7 189,9
Osuus osakkuusyrityksen tuloksesta		-0,8	3,3	23,0
Rahoitustuotot		2 158,4	110,4	1 986,7
Rahoituskulut		-2 044,5	-257,9	-3 588,9
Voitto/tappio ennen veroja		2 828,6	766,8	5 610,7
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuva vero		-970,0	-852,7	-2 309,7
Laskennallisten verojen muutos		963,7	487,1	929,8
Tilikauden tulos		2 822,3	401,2	4 230,8
Jakautuminen:				
Emoyhtiön omistajille		2 665,7	440,3	3 494,0
Määräysvallattomille omistajille		156,5	-39,1	736,8
Yhteensä		2 822,3	401,2	4 230,8
Emoyrityksen omistajille kuuluvasta katsauskauden voitosta laskettu osakekohtainen tulos				
Laimentamaton osakekohtainen tulos (euroa)		0,14	0,03	0,19
Laimennusvaikutuksella oikaistu osakekohtainen tulos (euroa)		0,14	0,03	0,19
Konsernin laaja tuloslaskelma				
Tilikauden tulos		2 822,3	401,2	4 230,8
Muut laajan tuloksen erät (verojen jälkeen):				
Käypään arvoon muiden laajan tuloksen erien kautta arvostetut rahoitusvarat, muutos		0,0	0,0	0,0
Kauden laaja tulos yhteensä		2 822,3	401,2	4 230,8
Tilikauden laajan tuloksen jakautuminen:				
Emoyhtiön omistajille		2 665,7	440,3	3 494,0
Määräysvallattomille omistajille		156,5	-39,1	736,8
Yhteensä		2 822,3	401,2	4 230,8

Tilikaudella 1.1. – 31.3.2019 on kirjattu kertaluonteisia erä seuraavasti:

The Bird Mother ApS:n osakehankintoihin liittynyt arvioidun lisäkauppahinnan oikaisu 2 144 tuhatta euroa on kirjattu rahoitustuottoihin.

Tilikaudella 1.1. – 31.12.2018 on kirjattu kertaluonteisia erä seuraavasti:

Konsernin uudelleen järjestelyihin liittyviä käyttöomaisuuden alaskirjauksia ja -luovutustappioita on kirjattu yhteensä 2 801 tuhatta euroa.

Lisäksi konsernin uudelleen järjestelyihin liittyviä kulujaksotuksia on kirjattu liiketoiminnan muihin kuluihin yhteensä 1 620 tuhatta euroa.

Smile Henkilöstöpalvelut Oy:n peruuntuneeseen listautumisprosessiin liittyviä kuluja on kirjattu liiketoiminnan muihin kuluihin 818 tuhatta euroa ja rahoituskuluihin 932 tuhatta euroa.

SuperParkin osakkeiden myyntivoitto 3 572 tuhatta euroa on kirjattu liiketoiminnan muihin tuottoihin.

Job Service Two Oy:n, Job Service Three Oy:n ja The Bird Mother ApS:n osakehankintoihin liittynyt arvioidun lisäkauppahinnan oikaisu 1 830 tuhatta euroa on kirjattu rahoitustuottoihin sekä Jobio Pirkanmaa Oy:n ja Jobio Pohjanmaa Oy:n osakehankintaan liittynyt toteutuneen lisäkauppahinnan oikaisu 87 tuhatta euroa rahoituskuluihin. Varainsiirtoveroa ravintolasegmentissä 1 133 tuhatta euroa sekä henkilöstövuokraussegmentissä 307 tuhatta euroa.

*Vertailutieto 1.1. – 31.3.2018 on muutettu vastaamaan konsernin muuttunutta IFRS 15 -standardin laskentakäytäntöä.

Konsernin tase (IFRS)

1 000 euroa	31. 3. 2019	31. 3. 2018	31. 12. 2018
VARAT			
Pitkäaikaiset varat			
Liikearvo	147 488,0	54 387,8	147 434,0
Aineettomat hyödykkeet	54 835,0	13 112,4	56 542,2
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	45 491,9	32 430,3	47 081,9
Käyttöoikeusomaisuuserät	170 673,3	0,0	0,0
Osuudet osakkuus- ja yhteisyrityksissä	153,2	2 941,2	154,0
Käypään arvoon muiden laajan tuloksen erien kautta arvostettavat rahoitusvarat	98,1	98,1	98,1
Korolliset saamiset	70,3	125,3	175,3
Korottomat saamiset	3 570,8	1 220,8	3 755,4
Laskennalliset verosaamiset	229,0	748,4	318,9
Pitkäaikaiset varat yhteensä	422 609,6	105 064,4	255 559,8
Lyhytaikaiset varat			
Vaihto-omaisuus	4 862,3	2 861,6	5 147,0
Korolliset lainasaamiset	25,0	0,0	27,0
Myyntisaamiset ja muut korottomat saamiset	44 200,1	23 468,0	39 984,1
Rahavarat	22 572,2	2 988,6	4 954,6
Lyhytaikaiset varat yhteensä	71 659,6	29 318,2	50 112,8
Varat yhteensä	494 269,2	134 382,6	305 672,6
OMA PÄÄOMA JA VELAT			
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma			
Osakepääoma	150,0	150,0	150,0
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	66 944,8	40 709,5	66 944,8
Käyvän arvon rahasto	-4,5	-4,5	-4,5
Omat osakkeet	-191,4	-191,4	-191,4
Kertyneet voittovarot	783,8	4 037,6	-519,3
Oman pääoman ehtoinen laina	0,0	220,0	0,0
Hybridilaina	25 000,0	0,0	0,0
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma yhteensä	92 682,7	44 921,2	66 379,6
Määräysvallattomat omistajat	10 892,9	2 009,9	8 767,5
Oma pääoma yhteensä	103 575,6	46 931,0	75 147,2
Pitkäaikaiset velat			
Laskennalliset verovelat	9 349,1	1 594,8	10 227,3
Rahoitusvelat	87 574,4	34 349,4	90 466,9
Velat käyttöoikeusomaisuuseristä	145 603,9	0,0	0,0
Ostovelat ja muut velat	6 745,8	3 664,0	6 298,5
Pitkäaikaiset velat yhteensä	249 273,3	39 608,3	106 992,7
Lyhytaikaiset velat			
Rahoitusvelat	52 627,4	14 355,6	53 162,8
Varaukset	408,8	0,0	1 025,0
Velat käyttöoikeusomaisuuseristä	25 714,7	0,0	0,0
Ostovelat ja muut velat	62 669,5	33 487,7	69 344,9
Lyhytaikaiset velat yhteensä	141 420,3	47 843,3	123 532,7
Velat yhteensä	390 693,6	87 451,5	230 525,4
Oma pääoma ja velat yhteensä	494 269,2	134 382,6	305 672,6

IFRS 9 -standardin käyttöönoton yhteydessä konserni luokitteli asunto-osakeyhtiöosakkeet 1.1.2018 alkaen käypään arvoon muiden laajan tuloksen erien kautta kirjattavista rahoitusvaroista aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden ryhmään.

Konsernin rahavirtalaskelma (IFRS)

1 000 euroa	1.1. – 31.3.2019	1.1. – 31.3.2018	1.1. – 31.12.2018
Liiketoiminnan nettorahavirta			
Tilikauden voitto	2 822,3	401,2	4 230,8
Oikaisut:			
Liiketoimet, joihin ei liity maksutapahtumaa	-233,0	-105,7	3 423,7
Myyntivoitto osakkuusyhtiöosakkeiden myynnistä	0,0	0,0	-3 572,0
Poistot ja arvonalentumiset	12 448,9	3 385,3	21 219,8
Rahoituskulut (netto)	-113,8	147,4	1 602,2
Verot	6,3	365,6	1 379,9
Osuus osakkuusyrityksen tuloksesta	0,8	-3,3	-23,0
Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta	14 931,4	4 190,5	28 261,4
Käyttö pääoman muutokset:			
Myyntisaamisten ja muiden saamisten lisäys (-) / vähennys (+)	-2 829,7	1 488,8	-5 139,3
Vaihto-omaisuuden lisäys (-) / vähennys (+)	284,7	110,2	893,8
Ostovelkojen ja muiden velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	-3 065,7	-1 456,8	1 839,1
Käyttö pääoman muutos	-5 610,8	142,2	-2 406,4
Saadut osingot	0,0	0,0	4,0
Maksetut korot ja muut rahoituskulut	-1 852,0	-293,0	-3 494,5
Saadut korot ja muut rahoitustuotot	26,8	17,3	89,1
Maksetut verot	-1 748,2	-1 690,0	-3 741,8
Liiketoiminnan nettorahavirta	5 747,3	2 367,0	18 711,9
Investointien rahavirta			
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin (-)	-2 673,0	-2 498,5	-10 205,7
Pitkäaikaisten muiden saamisten vähennys (+) / lisäys (-)	-280,4	-285,0	-838,8
Tytäryritysten hankinta vähennettynä hankintahetken rahavaroilla	0,0	-1 219,3	-66 198,8
Tytäryritysten myynnit vähennettynä hankintahetken rahavaroilla	0,0	27,0	77,3
Liiketoimintakaupat, hankinnat (-)	-875,0	-321,0	-367,9
Liiketoimintakaupat, myynnit (+)	166,2	71,5	340,7
Määräysvallattomien omistajien osuuksien hankinta (-)	0,0	-120,0	0,0
Määräysvallattomien omistajien osuuksien myynnit (+)	0,0	0,0	76,0
Myydyt osakkuusyhtiöosakkeet	0,0	0,0	6 513,3
Investointien nettorahavirta	-3 662,2	-4 345,4	-70 603,9
Rahoituksen rahavirta			
Maksut sijoitetun vapaan pääoman rahastoon	0,0	0,0	219,9
Määräysvallattomien omistajien sijoitukset tytäryhtiöihin	0,0	0,0	1 023,6
Oman pääoman ehtoisten lainojen takaisinmaksut (-)	0,0	0,0	-13 319,5
Pitkäaikaisten lainojen nostot (+)	0,0	2 400,0	85 085,5
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut (-)	-2 906,1	-2 286,7	-32 368,9
Lyhytaikaisten lainojen nostot (+) / takaisinmaksut (-)	214,7	2 283,7	125,3
Lyhytaikaisten yritystodistusten nostot (+) / takaisinmaksut (-)	0,0	0,0	22 000,0
Määräysvallattomien omistajien osuuksien hankinta (-)	-25,0	0,0	-1 049,7
Hybridilainan nosto	24 654,4	0,0	0,0
Käyttöoikeusomaisuuserien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	-6 405,5	0,0	0,0
Maksetut osingot	0,0	0,0	-7 439,5
Rahoituksen nettorahavirta	15 532,4	2 397,0	54 276,6
Rahavarojen muutos	17 617,6	418,7	2 384,7
Rahavarat 1.1.	4 954,6	2 570,0	2 570,0
Muutos	17 617,6	418,7	2 384,7
Rahavarat 31.12.	22 572,2	2 988,6	4 954,6

NoHo Partners Oyj tiedotti 21.3.2019 päivätyissä pörsstiedotteissa 25 miljoonan euron hybridilainan liikkeellelaskusta. Hybridilaina on oman pääoman ehtoinen joukkovelkakirjalaina. NoHo Partners Oyj aikoo käyttää hybridilainalla saamansa varat sen strategian mukaisiin investointeihin, mukaan lukien mahdolliset kansainväliset ja kotimaiset yritysjärjestelyt, tiettyjen nykyisten lainojen takaisinmaksuun noin 5 miljoonan euron osalta, mukaan lukien tiettyjen pääjärjestäjän myöntämien lainojen takaisinmaksu, sekä yleisiin liiketaloudellisiin tarpeisiin.

NoHo Partners Oyj -konserni uudisti rahoitusjärjestelynsä tilikauden 2018 toisen kvartaalin aikana. Konserni nosti kvartaalin aikana yhteensä n. 97 miljoonaa euroa uutta pääomaa rahoitusyhtiölainoina ja yritystodistuksina. Hankitulla pääomalla katettiin toteutuneiden osakekauppojen hankintahintojen lisäksi hankittujen yhtiöiden rahoitusyhtiö- ja omanpääoman ehtoisia lainoja yhteensä n. 35,1 miljoonan euron arvosta.

Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista

Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma

1 000 euroa	Osake- pää- oma	SVOP	Käyvän arvon rahasto	Omat osak- keet	Muunto- ero	Kertyneet voitto- varat	Hybridi- laina	Oman pääoman ehtoinen laina	YHTEENSÄ	Määräys- vallattomien omistajien osuus	OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ
Oma pääoma 1.1.2019	150,0	66 944,8	-4,5	-191,4	0,0	-519,3	0,0	0,0	66 379,6	8 767,5	75 147,2
Tilikauden laaja tulos											
Tilikauden voitto						2 665,7			2 665,7	156,5	2 822,3
Muut laajan tuloksen erät (verojen jälkeen)									0,0		0,0
Myytavissä olevat rahoitusvarat									0,0		0,0
Tilikauden laaja tulos yhteensä	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 665,7	0,0	0,0	2 665,7	156,5	2 822,3
IFRS 16 muutos					1,0	708,3			709,3		709,3
Muut muutokset yhteensä	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0	708,3	0,0	0,0	709,3	0,0	709,3
Liiketoimet omistajien kanssa											
Hybridilainan nosto ja kulut						-345,6	25 000,0		24 654,4		24 654,4
Osingonjako									0,0		0,0
Uusanti									0,0		0,0
Uusien osakkeiden liikkeeseen- laskusta välittömästi johtuvat menot veroilla oikaistuna									0,0		0,0
Omien osakkeiden hankinta									0,0		0,0
Määräysvallattomien omistajien osuuksien muutokset, jotka eivät johtaneet muutokseen määräysvallassa						-1 943,1			-1 943,1	1 968,8	25,7
Määräysvallattomien omistajien osuuksien muutokset, jotka johtivat muutokseen määräys- vallassa									0,0		0,0
Osakeperusteiset maksut						216,8			216,8		216,8
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-2 071,9	25 000,0	0,0	22 928,1	1 968,8	24 896,9
Oma pääoma 31.3.2019	150,0	66 944,8	-4,5	-191,4	1,0	782,8	25 000,0	0,0	92 682,7	10 892,9	103 575,6

Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma

1 000 euroa	Osake- pää- oma	SVOP	Käyvän arvon rahasto	Omat osak- keet	Muunto- ero	Kertyneet voitto- varat	Hybridi- laina	Oman pääoman ehtoinen laina	YHTEENSÄ	Määräys- vallattomien omistajien osuus	OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ
Oma pääoma 1.1.2018	150,0	40 510,2	-4,5	-191,4	0,0	4 237,5	0,0	220,0	44 921,7	1 971,2	46 892,9
Tilikauden laaja tulos											
Tilikauden voitto						440,3			440,3	-39,1	401,2
Muut laajan tuloksen erät (verojen jälkeen)									0,0		0,0
Myytavissä olevat rahoitusvarat									0,0		0,0
Tilikauden laaja tulos yhteensä	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	440,3	0,0	0,0	440,3	-39,1	401,2
Uusien standardien vaikutus						-554,8			-554,8		-554,8
Muut muutokset yhteensä	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-554,8	0,0	0,0	-554,8	0,0	-554,8
Liiketoimet omistajien kanssa											
Oman pääoman ehtoiset lainat									0,0		0,0
Osingonjako									0,0		0,0
Uusanti		216,7							216,7	83,3	300,0
Uusien osakkeiden liikkeeseen- laskusta välittömästi johtuvat menot veroilla oikaistuna									0,0		0,0
Omien osakkeiden hankinta									0,0		0,0
Määräysvallattomien omistajien osuuksien muutokset, jotka eivät johtaneet muutokseen määräysvallassa		-17,4				-85,4			-102,9	-5,4	-108,3
Määräysvallattomien omistajien osuuksien muutokset, jotka johtivat muutokseen määräys- vallassa									0,0		0,0
Osakeperusteiset maksut									0,0		0,0
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä	0,0	199,3	0,0	0,0	0,0	-85,4	0,0	0,0	113,9	77,8	191,7
Oma pääoma 31.3.2018	150,0	40 709,5	-4,5	-191,4	0,0	4 037,6	0,0	220,0	44 921,2	2 009,9	46 931,0

Osavuositarkastuksen liitetiedot

1. Laatimisperiaatteet

Tämä tilintarkastamaton osavuositarkastus on laadittu IAS 34 Osavuositarkastukset -standardin mukaisesti. Osavuositarkastusta tulisi lukea yhdessä vuoden 2018 IFRS-konsernitilinpäätöksen kanssa. Osavuositarkastuksessa on noudatettu samoja laatimisperiaatteita kuin vuoden 2018 IFRS-konsernitilinpäätöksessä lukuun ottamatta 1.1.2019 voimaan tulleita ja käyttöön otettuja IFRS-standardien muutoksia. Muutokset on kuvattu vuoden 2018 IFRS-konsernitilinpäätöksessä.

Hybridilaina

NoHo Partners Oyj tiedotti 21.3.2019 päivätyissä pörssitiedotteissa 25 miljoonan euron hybridilainan liikkeellelaskusta. Hybridilaina on oman pääoman ehtoinen joukkovelkakirjalaina. NoHo Partners Oyj aikoo käyttää hybridilainalla saamansa varat sen strategian mukaisiin investointeihin, mukaan lukien mahdolliset kansainväliset ja kotimaiset yritysjärjestelyt, tiettyjen nykyisten lainojen takaisinmaksuun noin 5 miljoonan euron osalta, mukaan lukien tiettyjen pääjärjestäjän myöntämien lainojen takaisinmaksu, sekä yleisiin liiketaloudellisiin tarpeisiin.

Oman pääoma ehtoinen joukkovelkakirjalaina, hybridilaina, on heikommassa etusija-asemassa kuin yhtiön muut velkasitoumukset. Sen etusija-asema on kuitenkin muita omaan pääomaan luettavia eriä parempi. Hybridilainan korot maksetaan, jos yhtiökokous päättää jakaa osinkoa. Jos osinkoa ei jaeta, päättää yhtiö mahdollisesta koron maksusta erikseen. Maksamattomat korot kumuloituvat. Hybridilainan haltijoilla ei ole määräysvaltaa tai äänestysoikeutta yhtiökokouksessa.

Hybridilainan korot otetaan huomioon osakekohtaisen tuloksen laskemisessa. Laimentamaton osakekohtainen tulos laskeaan jakamalla verovaikutuksilla oikaistuilla hybridilainan korkokuluilla ja hybridilainan takaisinmaksun preemiolla oikaistu emoyrityksen omistajille kuuluva tilikauden tulos tilikauden aikana ulkona olleiden osakkeiden painotetulla keskimäärällä.

IFRS 16 ja muut standardimuutokset

IFRS 16 Vuokrasopimukset -standardin vaikutuksia on kuvattu liitetietojen kohdassa 2. Muilla muutoksilla ei ole ollut olennaista vaikutusta osavuositarkastukseen.

Konsernitilinpäätöksen laatiminen IFRS:n mukaan edellyttää johdon arvioiden ja oletusten käyttämistä, mikä vaikuttaa taseen varojen ja velkojen sekä tuottojen ja kulujen määriin. Vaikka arviot perustuvat johdon tämänhetkiseen parhaaseen näkemykseen, on mahdollista, että toteumat poikkeavat tehdyistä arvioista ja oletuksista.

Kaikki luvut on esitetty tuhansina euroina ja ne on pyöristetty lähimpään 0,1 tuhanteen euroon, jolloin yksittäisten lukujen summa voi poiketa esitetystä summasta.

2. Uusien standardien vaikutukset

Konserni on ottanut tilikauden alussa käyttöön 1.1.2019 voimaan tulleen IFRS 16 Vuokrasopimukset -standardin.

IFRS 16 määrittelee vuokrasopimuksiin liittyvät kirjaamis-, arvostamis-, esittämis- ja liitetietovaatimukset. Standardin mukaan kaikki vuokralleottajien vuokrasopimukset käsitellään samalla tavalla niin, että vuokralleottaja kirjaa johdon arvion mukaisesti taseeseen omaisuuserät ja velat kaikista vuokrasopimuksista. Poikkeuksen edellä olevaan muodos- tavat standardin helpotukset, jotka koskevat arvoltaan vähäisiä kohdeomaisuuseriä ja lyhytaikaisia vuokrasopimuksia.

Vuokralle ottaja kirjaa taseelle vuokrasopimusvelan, joka muodostuu tulevien, rahavirtoihin perustuvien, vuokran- maksujen nykyarvosta. Tätä velkaa käytetään perustana laskettaessa taseeseen kirjattava käyttöoikeusomaisuuserä. Käyttöoikeusomaisuuserään tulee lisäksi sisällyttää mm. etukäteen maksetut vuokrat, ennallistamismenot, sopimuk- sesta aiheutuvat suorat kulut jne. Käyttöoikeusomaisuuserä poistetaan vuokra-aikana. Diskonttaus korkona käytetään sopimuksen sisäistä korkoa, mikäli sellainen on saatavilla, tai standardissa määriteltyä lisäluoton korkoa.

Vuokrasopimusten kulut esitetään tuloslaskelmassa pääsääntöisesti poistoina ja korkokuluina. Helpotusten piiriin kuuluvien vuokrasopimusten (vähäarvoiset ja lyhyet) kulut esitetään vuokrakuluina tuloslaskelmassa. Käytännössä tämä tulee kasvattamaan taseessa lyhyt- ja pitkäaikaisia korollisia velkoja sekä varoja ja tuloslaskelmassa liike- voittoa tai käyttökatetta.

Johto on määrittänyt ne sopimukset, jotka tulevat mukaan IFRS 16 -laskentaan. Noho Partners Oyj tulee käyttämään standardin helpotukset vähäarvoisten kohdeomaisuuserien osalta koskien kaikkia vuokrasopimuksia ja lyhytaikaisten vuokrasopimusten osalta koskien kaikkia omaisuuseräluokkia.

Omaisuuseräjaottelu

Standardin mukaan kohdeomaisuuseräluokka on saman luonteisten, yhteisön toiminnassa samankaltaisessa käytössä olevien kohdeomaisuuserien muodostama ryhmä. Vuokrasopimukset on jaettu kohdeomaisuuseräluokkiin, joita ovat:

- (a) Kiinteistöt
- (b) Maa- ja vesialueet
- (c) Koneet ja kalusto
- (d) Muut kohdeomaisuuserät

Lisäluoton korko

Tulevien vuokranmaksujen diskonttauskoron määrittelemiseen yhtiö käyttää vuokralle ottajan lisäluoton korkoa. Johto on arvioinut lisäluoton koron sen mukaisesti, mikä korko olisi, jos kyseinen omaisuuserä hankittaisiin ulkopuolisella rahoituksella. Lisäluoton korko on määritelty jokaiselle omaisuuserälle erikseen ottaen huomioon riskittömän koron, vuokra-ajan, taloudellisen toimintaympäristön ja kohdeomaisuuserän. Johto on arvioinut, että nykyisen korkotason vallitessa eri omaisuuserien koron määrä ei tule olennaisesti poikkeamaan toisistaan siirtymähetkellä 1.1.2019. Lisäluo- ton korko tullaan arvioimaan jokaisen uuden vuokrasopimuksen sekä standardin määrittelemien muutostilanteiden kohdalla uudestaan. Lisäluoton korko on noin 2,9%.

Vuokra-aika

Vuokra-ajan määrittelyssä käytetty periaate: Yksittäisen vuokratiloissa toimivan ravintolan vuokrasopimuksen vuokra-aika määrittelee sellaisten kyseisessä tilassa olevien kohdeomaisuuserien vuokrakauden, jotka perustuvat toistaiseksi voimassa olevaan tai tätä lyhyempään perusvuokrasopimuskautteen. Jos esimerkiksi ravintolatilan vuokra-aika on 4 vuotta, toistaiseksi voimassa olevaan vuokrasopimukseen tai tätä lyhyempään vuokrasopimukseen perustuvien juomahanojen vuokra-ajaksi on määriteltä myös 4 vuotta.

Konsernin vuokrasopimukset sisältävät monesti vuokrakauden jatko-option. Johto on arvioinut jokaisen sopimuksen osalta, että kaikki vuokrasopimusten jatko-optiot tullaan hyödyntämään. Tähän on sekä liiketoiminnallinen että taloudellinen peruste. Liiketoiminnallinen peruste IFRS 16 -analyysin tekohehtellä on johdon mukaan se, että konsernilla ei ole sopimuksia sellaisista liiketoimintatiloista, jotka eivät olisi kannattavia. Taloudellinen peruste on se, että johto katsoo liiketilan tai vuokrasopimuksen tuottavan tuloa koko perusvuokrasopimuskauden sekä jatko-optioiden kattaman kauden ajan.

Ennallistamismenot

Johto on myös arvioinut ennallistamismenojen määrän niissä vuokrasopimuksissa, joihin sisältyy ennallistamisvaatimusta koskeva ehto. Käyttöoikeusomaisuuserään kirjattavat ennallistamismenot perustuvat arvioihin, joiden määrää ei voida tarkasti tietää etukäteen ja niiden suuruus on arvioitu aiemmin toteutuneiden ennallistamismenojen perusteella. Ennallistamismenot ovat koostuneet liiketilan tai vastaavan purkamisesta. Ennallistamismenot kirjataan käyttöomaisuuserään ja varauksiin diskonttaamalla ne riskittömällä korolla.

Siirtymä

NoHo Partners Oyj on valinnut IFRS 16 -standardin siirtymisen tavaksi yksinkertaistetun menetelmän, jossa pääsääntöisesti avaavaan taseeseen 1.1.2019 kirjataan tulevien vuokranmaksujen nykyarvo vuokrasopimusvelaksi ja käyttöoikeusomaisuuseräksi. NoHo Partners Oyj ei tule oikaisemaan vertailutietoja.

Avaava tase 1.1.2019

Alla olevassa taulukossa on esitetty siltalaskelma IAS 17:n mukaisista vuokravastuista per 31.12.2018 IFRS 16 mukaiseen 1.1.2019 avaavaan taseeseen.

Vuokravastuut 31.12.2018	202 756,0
Vuokravastuut 2018 diskontattuna	189 013,4
Rahoitusleasingsopimukset	627,5
Helpotukset	-11 870,1
Muut erät	-880,7
Vuokrasopimusvelka 1.1.2019	176 890,1

IFRS 16 -standardin vaikutus konsernin avaavaan taseeseen:

Konsernin taseelle ennen IFRS 16 standardin käyttöönottoa kirjatut leasing- ja muut jaksotetut vuokrasopimukset on alaskirjattu 1.1.2019. Alaskirjatut vuokrasopimukset sisältyvät 1.1.2019 lähtien IFRS 16 laskennan piiriin. Näiden taseelle kirjattujen vuokrasopimusten omaisuus- ja velkaerien välinen erotus on kirjattu voittovaroihin. Kirjauksen vaikutus konsernin voittovaroihin oli yhteensä 708 tuhatta euroa voittovaroja lisäten.

VARAT	31.12.2018	Oikaisu	Avaava tase 1.1.2019
Pitkäaikaiset varat			
Aineelliset hyödykkeet	47 081,9	-627,5	46 454,3
Käyttöoikeusomaisuuserät	0,0	176 890,1	176 892,4
Laskennalliset verosaamiset	318,9	-177,6	141,3
Yhteensä		176 085,0	

OMA PÄÄOMA JA VELAT	31.12.2018	Oikaisu	Avaava tase 1.1.2019
Oma pääoma			
Kertyneet voittovarot	-519,3	708,3	189,0
Pitkäaikaiset velat			
Rahoitusvelat	90 466,9	-269,1	90 197,9
Velat käyttöoikeusomaisuuseristä	0,0	150 749,6	150 979,4
Laskennalliset verovelat	10 227,3	-2,2	10 225,1
Lyhytaikaiset velat			
Rahoitusvelat	53 162,8	-361,4	52 801,4
Velat käyttöoikeusomaisuuseristä	0,0	26 140,6	26 140,6
Ostovelat ja muut velat	69 344,9	-880,8	68 464,2
Oma pääoma ja velat yhteensä		176 085,0	

Taulukoihin on sisällytetty vain ne tase-erät, joihin standardimuutoksilla on ollut vaikutusta eikä välisummia siten ole esitetty.

Standardin vaikutus tulokseen

Raportointikaudella 1.1. – 31.3.2019 oli IFRS 16 –standardin kirjauksilla liikevoittoon 0,6 miljoonaa euroa parantava vaikutus ja katsauskauden tulokseen 0,5 miljoonaa euroa vähentävä vaikutus.

Esittäminen

NoHo Partners Oyj esittää käyttöoikeusomaisuuserät taseessa omana eränään ja erittelyn kohdeomaisuuseräluokista taseen liitetiedoissa. Vuokrasopimusvelka esitetään pitkä- ja lyhytaikaisissa veloissa omina erinään. Arvoltaan vähäisten tai lyhytaikaisten vuokrasopimusten vuokrat esitetään liiketoiminnan muissa kuluissa ja eritellään liitetiedoissa. Muiden vuokrasopimusten poistot esitetään tuloslaskelmassa poistoissa ja arvonalentumisissa ja korkokulut rahoituskuluissa. Muut standardin edellyttämät tiedot esitetään liitetiedoissa.

IFRS 16 Vuokrasopimukset –standardin käyttöönotto vaikutti konsernin rahavirtalaskelman esitystapaan liiketoiminnan – ja rahoituksen rahavirran osalta. Standardin käyttöönoton myötä toteutuneet vuokrien maksut kohdistetaan rahoituskulua vastaavalta osalta liiketoiminnan rahavirtaan ja velan lyhennystä vastaavalta osalta rahoituksen rahavirtaan. IFRS 16 Vuokrasopimukset –standardilla ei ole vaikutusta konsernin kassavirtoihin, vaan kyse on rahavirtalaskelman eri osien välisestä esitystavan muutoksesta.

3. Myyntituotot asiakassopimuksista

Konserni otti käyttöön IFRS 15 -standardin vuoden 2018 alusta.

MYYNTITUOTTOJEN JAKAUTUMINEN TAVAROIHIIN JA PALVELUIHIIN

1 000 EUROA	1.1. – 31.3.2019	1.1. – 31.3.2018*	1.1. – 31.12.2018
Tavaroiden myynti	42 852,6	27 054,9	173 006,0
Palveluiden myynti	37 366,3	22 153,4	150 151,8
Yhteensä	80 218,9	49 208,3	323 157,9

Tavaroiden myynti koostuu pääosin ravintolaliiketoiminnan ruoan ja virvokkeiden myynnistä yksityis- ja yritysasiakkaille.

Palveluiden myynti koostuu henkilöstöpalvelujen myynnistä mm. seuraaville toimialoille: hotelli- ja ravintola-ala, rakentaminen ja teollisuus, tapahtumat ja promootiot, logistiikka ja kunnossapito sekä terveydenhuolto. Lisäksi palvelut sisältävät rekrytointipalveluita sekä ravintoloiden palvelumyynnin ja saadut markkinointitukimaksut. Ravintolaliiketoiminnan osuus palvelumyynnistä on n. 6 – 8 %.

Konsernin myynti koostuu pääsääntöisesti kotimaan myynnistä.

Asiakassopimuksiin perustuvat omaisuus- ja velkaerät

Henkilöstövuokraustoimialan pitkiin asiakassopimuksiin liittyvät asiakkailla maksetut kasvurahat esitetään muissa lyhyt- ja pitkäaikaisissa saamisissa. 31.3.2019 kasvurahojen yhteissumma oli 3 298 tuhatta euroa. Konserni odottaa kasvurahojen johtavan myynnin tuloutumiseen 1 – 5 vuoden sisällä.

Sopimuksiin perustuvista omaisuuseristä on kirjattu 1.1. – 31.3.2019 IFRS 9:n mukaista luottotappiovarausta 59 tuhatta euroa.

Konsernilla ei ole omaisuuseriä, jotka kirjataan asiakassopimuksen saamisesta tai täyttämisestä aiheutuneista menoista. Konsernin asiakassopimuksiin ei sisälly palautus- ja takaisinmaksuvelvoitteita tai erityisiä takuuehtoja.

Ravintolat myyvät lahjakortteja, jotka esitetään muissa lyhytaikaisissa veloissa. Lahjakortti tuloutuu, kun se käytetään. 31.3.2019 myytyjen lahjakorttien arvo oli n. 981 tuhatta euroa ja niiden odotetaan johtavan myynnin tuloutumiseen tämän kalenterivuoden aikana.

4. Segmentti-informaatio

Konsernilla on kaksi raportoitavaa toimintasegmenttiä, jotka ovat konsernin strategisia liiketoimintayksiköitä: ravintolat ja henkilöstövuokraus. Nämä liiketoimintayksiköt tuottavat erilaisia tuotteita ja palveluja, ja niitä johdetaan erillisinä yksiköinä, sillä niiden liiketoiminta edellyttää erilaisten strategioiden käyttöä. Konsernin ylimmäksi operatiiviseksi päätöksentekijäksi, joka vastaa resurssien kohdentamisesta ja tuloksen arvioinnista, on nimetty konsernin johtoryhmä. Konsernin ravintolasegmentti toimii kotimaisilla ja kansainvälisillä markkinoilla ja henkilöstövuokraussegmentti yksinomaan kotimaisilla markkinoilla.

Konsernin ravintolasegmentti toimii laaja-alaisesti ravintola-alalla tarjoamalla asiakkaiden tarpeisiin ravintolaelämyksiä. Ravintola-segmenttiin kuuluu eri konsepteilla toimivia seurustelu- ja ruokaravintoloita sekä yökerhoja yhteensä yli 200 niin Suomessa kuin Tanskassa. Yhtiön tunnettuja ravintolakonsepteja ovat mm. Elite, Savoy, Teatteri, Yes Yes Yes, Viihde maailma Ilona, Stefan's Steakhouse, Palace, Löyly, Hanko Sushi ja Cock's & Cows.

Henkilöstövuokraus-segmentti tarjoaa joustavia henkilöstöratkaisuja useilla eri aloilla toimiville yrityksille. Henkilöstöpalveluja tarjotaan mm. hotelli-, ravintola- ja catering-alalle, tapahtumiin ja promootioihin, rakentamiseen ja teollisuuteen, logistiikkaan ja kunnossapitoon, lääkäri- sekä suorarekrytointipalveluihin. Segmentin tuotot koostuvat henkilöstön vuokraamisesta saaduista tuotoista.

Konsernin esittämä segmentti-informaatio perustuu johdon sisäiseen raportointiin, jonka laatimisperiaatteet ovat IFRS-standardien mukaiset. Segmenttien välinen hinnoittelu tapahtuu käypään markkinahintaan. Konsernin varoja ja velkoja ei kohdisteta eikä seurata segmenttikohtaisesti sisäisessä taloudellisessa raportoinnissa.

Konsernissa segmenttien tuloksellisuuden arviointi ja segmenteille kohdennettavia resursseja koskevat päätökset perustuvat segmenttien liikevoittoon. Tämä on johdon käsityksen mukaan soveltuvin mittari vertailtaessa segmenttien tuloksellisuutta kyseisten toimialojen muihin yrityksiin.

	1.1. – 31.3.2019				1.1. – 31.3.2018*			
	Ravintolat	Henkilöstövuokraus	Eliminoinnit	Konserni	Ravintolat	Henkilöstövuokraus	Eliminoinnit	Konserni
Liikevaihto	53 274,4	30 324,3	-3 379,8	80 218,9	30 901,3	21 445,9	-3 139,0	49 208,3
Liiketoiminnan muut tuotot	1 644,7	133,8	-173,6	1 604,9	500,7	244,2	-164,7	580,2
Käyttökate	12 980,9	2 183,5	0,0	15 164,4	2 713,2	1 405,7	0,0	4 118,8
Poistot	-11 216,4	-1 232,4	0,0	-12 448,9	-2 574,5	-633,3	0,0	-3 207,9
Liikevoitto	1 764,5	951,0	0,0	2 715,5	138,6	772,3	0,0	911,0
Voitto/tappio ennen veroja	2 023,0	805,5	0,0	2 828,6	-9,0	775,8	0,0	766,8

*Vertailutieto 1.1. – 31.3.2018 on muutettu vastaamaan konsernin muuttunutta IFRS 15 -standardin laskentakäytäntöä.

	1.1. – 31.12.2018			
	Ravintolat	Henkilöstövuokraus	Eliminoinnit	Konserni
Liikevaihto	209 725,0	127 089,6	-13 656,7	323 157,9
Liiketoiminnan muut tuotot	6 300,9	1 025,3	-702,8	6 623,4
Käyttökate	19 642,8	8 752,6	14,4	28 409,7
Poistot	-17 436,8	-3 783,0	0,0	-21 219,8
Liikevoitto	2 206,0	4 969,6	14,4	7 189,9
Voitto/tappio ennen veroja	984,3	4 626,4	0,0	5 610,7

Tilikaudella 1.1. – 31.12.2019 on kirjattu kertaluonteisia eriä seuraavasti:

The Bird Mother ApS:n osakehankintoihin liittynyt arvioidun lisäkauppahinnan oikaisu 2 144 tuhatta euroa on kirjattu rahoitustuottoihin.

Tilikaudella 1.1. – 31.12.2018 on kirjattu kertaluonteisia eriä seuraavasti:

Konsernin uudelleen järjestelyihin liittyviä käyttöomaisuuden alaskirjauksia ja -luovutustappioita on kirjattu yhteensä 2 801 tuhatta euroa. Lisäksi konsernin uudelleen järjestelyihin liittyviä kulujaksotuksia on kirjattu liiketoiminnan muihin kuluihin yhteensä 1 620 tuhatta euroa.

Smile Henkilöstöpalvelut Oyj:n peruuntuneeseen listautumisprosessiin liittyviä kuluja on kirjattu liiketoiminnan muihin kuluihin 818 tuhatta euroa ja rahoituskuluihin 932 tuhatta euroa.

SuperParkin osakkeiden myyntivoitto 3 572 tuhatta euroa liiketoiminnan muihin tuottoihin.

Job Service Two Oy:n, Job Service Three Oy:n ja The Bird Mother ApS:n osakehankintoihin liittynyt arvioidun lisäkauppahinnan oikaisu 1 830 tuhatta euroa on kirjattu rahoitustuottoihin ja Jobio Pirkanmaa Oy:n ja Jobio Pohjanmaa Oy:n osakehankintaan liittynyt toteutuneen lisäkauppahinnan oikaisu 87 tuhatta euroa rahoituskuluihin.

Varainsiirtoveroa ravintolasegmentissä 1 133 tuhatta euroa sekä henkilöstövuokraussegmentissä 307 tuhatta euroa.

5. Konsernirakenteessa tapahtuneet muutokset

HANKITUT TYTÄRYHTIÖT JA LIIKETOIMINNOT

RAVINTOLASEGMENTIN HANKINNAT:		
Hankittu yhtiö tai liiketoiminta	Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen	Osakekanta
Catering-liiketoiminta Casseli Oy	2.1.2019	-
Ravintolaliiketoiminta Taqueria El Rey, Helsinki	1.3.2019	-

HANKITTUJEN LIIKETOIMINTOJEN VAROJEN ARVOT MÄÄRÄYSVALLAN SIIRTYMISHETKELLÄ OLIVAT SEURAAVAT:

1 000 euroa	Hankinnat yhteensä
Varat	
Aineettomat hyödykkeet	0,0
Aineelliset hyödykkeet	613,8
Sijoitukset	0,0
Pitkäaikaiset saamiset	0,0
Lyhytaikaiset saamiset	0,0
Vaihto-omaisuus	0,0
Rahavarat	0,0
Varat yhteensä	613,8
Velat	
Laskennallinen verovelka	0,0
Rahoitusvelat	0,0
Muut velat	0,0
Velat yhteensä	0,0
Nettovarallisuus	613,8
Kokonaisvastike hankintahetkellä:	
Rahavaroista koostuva osuus vastikkeesta	775,0
Oman pääoman ehtoinen osuus vastikkeesta	0,0
Ehdollinen vastike	0,0
Kokonaisvastike yhteensä	775,0
Liikearvon syntyminen hankinnoissa:	
Kokonaisvastike	775,0
Määräysvallattomien omistajien osuus	0,0
Hankitun kokonaisuuden yksilöitävissä oleva nettovarallisuus	613,8
Liikearvo	161,2

Hankintamenolaskelmat ovat alustavia, mutta yhtiön johto ei odota niihin tulevan olennaisia muutoksia.

MYYDYT LIIKETOIMINNOT

**KONSERNI ON KAUDEN AIKANA MYYNYT OMISTUSOSUUTENSA TYTÄRYHTIÖSTÄ
JA RAVINTOLALIIKETOIMINNOISTA SEURAAVASTI:**

Nimi	Myyty omistusosuus	Paikkakunta	Määräysvallan siirtymispäivä
Ravintola, Maurinkatu 6	100 %	Helsinki	1.2.2019
Ravintola, Hämeenkatu 14	100 %	Tampere	12.3.2019

MYYYTJEN VAROJEN ARVOT MÄÄRÄYSVALLAN SIIRTYMISHETKELLÄ OLIVAT YHTEENSÄ SEURAAVAT:

Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	354,9
Muut omaisuuserät.....	41,3
Velat	0,0
Osakkuusyritysosakkeet	0,0
Nettovarot yhteensä.....	396,2

Tehtyihin myynteihin kohdistui arvonalentumista yksiköille kohdistettuun liikearvoon. Myynteihin kohdistuvat liikearvon arvonalentumat on kirjattu liikearvon vähennyksinä seuraavasti:

Aineettomat oikeudet - liikearvo	107,2
--	-------

Tehdyistä kaupoista tuloslaskelmaan kohdistui käyttöomaisuuden myyntivoiton ja liikearvon arvonalentumakirjauksien välisestä erotuksesta tappiota 105 tuhatta euroa ja käyttöomaisuuden luovutustappiota 77 tuhatta euroa.

6. Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet

1 000 euroa			
Liikearvo	31. 3. 2019	31. 3. 2018	31. 12. 2018
Kirjanpitoarvo 1.1.	147 434,0	52 571,3	52 571,3
Liiketoimintahankinnat	161,2	1 816,5	95 024,7
Vähennykset	-107,2	0,0	-162,0
Kirjanpitoarvo katsauskauden lopussa	147 488,0	54 387,8	147 434,0

1 000 euroa			
Aineettomat hyödykkeet	31. 3. 2019	31. 3. 2018	31. 12. 2018
Kirjanpitoarvo 1.1.	56 542,2	13 648,4	13 648,4
Liiketoimintahankinnat	0,0	0,00	52 774,0
Lisäykset	489,5	660,8	24,9
Poistot ja arvonalentumiset	-2 196,8	-1 196,8	-7 190,9
Vähennykset	0,0	0,0	-1,8
Siirrot tiliryhmien välillä	0,0	0,0	-2 712,5
Kirjanpitoarvo katsauskauden lopussa	54 835,0	13 112,4	56 542,2

Aineelliset hyödykkeet			
	31. 3. 2019	31. 3. 2018	31. 12. 2018
Kirjanpitoarvo 1.1.	47 081,9	32 391,2	32 391,2
Liiketoimintahankinnat	613,8	4,8	18 020,6
Lisäykset	1 381,9	1 656,1	10 882,8
Poistot ja arvonalentumiset	-3 201,3	-2 188,5	-14 028,9
Vähennykset	-384,4	-20,4	-770,8
Siirrot tiliryhmien välillä	0,0	587,0	587,0
Kirjanpitoarvo katsauskauden lopussa	45 491,9	32 430,3	47 081,9

Käyttöoikeusomaisuuserät			
	31. 3. 2019	31. 3. 2018	31. 12. 2018
Kirjanpitoarvo 1.1.	176 890,1	0,0	0,0
Lisäykset	834,0	0,0	0,0
Poistot ja arvonalentumiset	-7 050,8	0,0	0,0
Vähennykset	0,0	0,0	0,0
Siirrot tiliryhmien välillä	0,0	0,0	0,0
Kirjanpitoarvo katsauskauden lopussa	170 673,3	0,0	0,0

7. Lähipiiritapahtumat

LÄHIPIIRIYHTIÖIDEN KANSSA TAPAHTUNEET LIIKETOIMET

1 000 euroa	Myynnit	Ostot	Saamiset	Velat
31.3.2019	396,3	887,9	838,8	386,6
31.3.2018	562,6	761,2	720,4	402,9
31.12.2018	2 518,9	3 727,5	704,7	266,1

Lähipiiriliiketapahtumat ovat toteutuneet samoilla ehdoilla kuin riippumattomien osapuolten väliset liiketoimet.

OSAKEPOHJAINEN PALKKIOJÄRJESTELMÄ

Konsernilla on avainhenkilöille suunnattu pitkän aikavälin osakepohjainen palkkiojärjestelmä. Järjestelmä on tarkemmin kuvattu vuoden 2018 konsernitilinpäätöksessä.

Osakepalkkiojärjestelmä sisältää kolme ansaintajaksoa, joista ensimmäinen ansaintajakso on 13 kuukautta aikavälillä 1.12.2018 – 31.12.2019. Hallituksen päätöksen mukaan ensimmäiseltä ansaintajaksolta voidaan maksaa palkkiona enintään 214 282 NoHo Partners Oyj:n osaketta Suomen toimintojen liikevoittoprosentin ja ulkomaantoimintojen käyttökateen tavoitetasojen saavuttamisen perusteella. Ensimmäisellä ansaintajaksolla osakepalkkiojärjestelmän piiriin kuuluu 12 yhtiön johtoryhmään kuuluvaa avainhenkilöä. Hallitus arvioi, että maksettaessa palkkio ensimmäiseltä ansaintajaksolta täysimääräisesti osakkeina, laimentava enimmäisvaikutus yhtiön rekisteröityyn osakemäärään olisi noin 1,1 %.

Ensimmäisen ansaintajakson osakepalkkiojärjestelmän kustannus jaksetaan vuoden 2018 joulukuusta vuoden 2019 loppuun. Ensimmäisen ansaintajakson palkkion maksimiarvo myöntämishetkellä on 1 879 tuhatta euroa. Osakkeina maksettava etuus kirjataan henkilöstökuluksi ja omaan pääomaan voittovaroihin. Johdon arvioon perustuen on ensimmäisen ansaintajakson järjestelystä tilikaudelle 1.1. – 31.3.2019 kirjattu kuluksi osakkeina maksettavaa etuutta 217 tuhatta euroa.

NOHO PARTNERSIN JOHTORYHMÄÄN KUULUVAT 31.3.2019:

Aku Vikström, toimitusjohtaja, johtoryhmän puheenjohtaja
Juha Helminen, toimitusjohtajan sijainen, kansainvälisten liiketoimintojen johtaja
Jarno Suominen, talousjohtaja
Paul Meli, liiketoimintajohtaja, Yökerhot ja viihde muu Suomi
Tero Kaikkonen, liiketoimintajohtaja, Fast Casual
Tanja Virtanen, liiketoimintajohtaja, Ruokaravintolat muu Suomi
Benjamin Gripenberg, liiketoimintajohtaja, Ruokaravintolat PK-seutu
Eemeli Nurminen, liiketoimintajohtaja, Yökerhot ja viihde PK-seutu
Elina Yrjänheikki, liiketoimintajohtaja, Tapahtumat
Joonas Mäkilä, kaupallinen johtaja
Perttu Pesonen, kehitysjohtaja
Anne Kokkonen, henkilöstöjohtaja

8. Ehdolliset velat ja varat sekä sitoumukset

VUOKRASOPIMUKSET

NoHo Partners -konserni noudattaa 1.1.2019 alkaen IFRS 16 Vuokrasopimukset- standardia. Siirtymisen vaikutukset on esitetty liitetiedossa 2.

HYBRIDILAINA

Hybridilaina on kuvattu tarkemmin liitetiedossa 1. Hybridilainan kertynyt korko 31.3.2019 on 6,2 tuhatta euroa.

VAKUUKSET JA VASTUUSITOUMUKSET

1 000 euroa	31. 3. 2019	31. 3. 2018	31. 12. 2018
Taseeseen sisältyvät velat, joista annettu vakuuksia			
Lainat rahoituslaitoksilta, pitkäaikaiset	87 304,7	34 216,8	89 981,0
Lainat rahoituslaitoksilta, lyhytaikaiset	30 636,6	14 321,6	30 810,6
Yhteensä	117 941,3	48 538,3	120 791,6
Taseeseen sisältyvät velat, joista annettu vakuuksia			
Yritystodistukset, lyhytaikaiset	22 000,0	0,0	22 000,0
Yhteensä	22 000,0	0,0	22 000,0
Omasta puolesta annetut vakuudet			
Kiinnitetyt panttivelkakirjat	54 885,8	54 350,0	54 885,7
Kiinteistökiinnitys	4 364,6	4 096,8	4 364,6
Tytäryhtiöosakkeet	114 765,2	37 791,0	114 736,6
Muut osakkeet	0,0	164,8	0,0
Pankkitakaukset	8 518,1	3 501,0	8 842,6
Muut takaukset	17 821,0	7 000,0	17 980,0
Yhteensä	200 354,7	106 903,5	200 809,4
Sitoumukset			
Ostositoumus	600,0	600,0	600,0

NoHo Partners Oyj:n henkilöstövuokraustoimintaa harjoittava tytäryhtiö osti 1.7.2017 päivätyllä kauppakirjalla 100 % Smile Job Services Oy:n (ent. Job Services One Oy) osakkeista. Kauppahinnasta osa on maksettu NoHo Partners Oyj:n tytäryhtiön osakkeilla, joihin liittyy määräaikainen takaisinostovelvoite.

9. Raportointikauden jälkeiset tapahtumat

Yritysjärjestelyt

Yhtiö tiedotti 3.4.2019 Norjassa toteutetusta yritysjärjestelystä, jossa NoHo Partners Oyj konsernin tytäryhtiö osti 100 % omistusosuuden Complete Security AS, Dubliners AS, Rådhuskroken AS, MEO AS, DOD AS, SBF AS yhtiöistä ja 70 % omistusosuuden Trobbelskyter AS -konsernista. Kokonaisuuden kauppahinta oli yhteensä 10 466,6 tuhatta euroa.

Yritysjärjestelyssä NoHo Partners perusti norjalaisen Crea Diem AS:n ("Crea Diem") kanssa yhteisyrityksen, jossa NoHo Partnersin omistus on 80,0 prosenttia. Perustettava yhtiö osti tiettyjen Carpe Diem- ja Crea Diem -tytäryhtiöiden osakekannat sekä 70,0 prosenttia norjalaisen Trobbelskyter AS:n ("Trobbelskyter") osakekannasta.

Yritysjärjestelyyn kuuluva ravintolakokonaisuus sisältää yhteensä 15 ravintolayksikköä, joista NoHo Partnersilla on enemmistöosuus 8 yksikössä ja merkittävä vähemmistöosuus 7 yksikössä.

Yritysjärjestelyyn kohdistuvat hankintamenolaskelmat ovat raportointihetkellä keskeneräiset.

Osakeanti

NoHo Partners Oyj tiedotti 3.4.2019 laskevansa liikkeeseen 116 343 uutta osaketta suunnatussa annissa.

Osakeannissa ("Osakeanti") merkittyjen osakkeiden määrä vastaa 0,61 prosenttia NoHo Partnersin osakekannasta uusien osakkeiden rekisteröinnin jälkeen. Osakeanti suunnattiin norjalaiselle Carpe Diem AS:lle ("Myyjä") osana järjestelyä, jolla NoHo Partners laajentuu Norjan ravintolamarkkinalle ("Yritysjärjestely").

Osakeanti kohdistui Yritysjärjestelyn osaan, jossa Dubliners AS -niminen yhtiö ("Kohde") ostetaan Myyjältä, ja Osakeannilla NoHo Partners rahoittaa Kohteen 203 osakkeen oston, mikä vastaa 19,3 prosenttia Kohteen osakekannasta. Yhden Osakkeen merkintähinta oli 8,83 euroa, joka vastaa kuuden (6) kuukauden kaupankäyntivolyymilla painotettua NoHo Partnersin osakkeen keskurssia.

Osakkeet rekisteröitiin kaupparekisteriin 5.4.2019. Merkintöjen seurauksena NoHo Partnersin osakkeiden määrä nousi 19 008 690 osakkeeseen.

10. Tunnusluvut

1 000 euroa	1.1. – 31.3.2019	1.1. – 31.3.2018*	1.1. – 31.12.2018
Osakekohtainen tulos, €	0,14	0,03	0,19
Liikevoitto-%, koko konserni	3,4 %	1,9 %	2,2 %
Liikevoitto-%, ravintola	3,3 %	0,4 %	1,1 %
Liikevoitto-%, henkilöstövuokraus	3,1 %	3,6 %	3,9 %
Käyttökate-%, koko konserni	18,9 %	8,4 %	8,8 %
Käyttökate-%, ravintola	24,4 %	8,8 %	9,4 %
Käyttökate-%, henkilöstövuokraus	7,2 %	6,6 %	6,9 %
Oman pääoman tuotto, % (p.a.)	12,6 %	3,4 %	6,9 %
Sijoitetun pääoman tuotto, % (p.a.)	6,2 %	4,3 %	5,2 %
Omavaraisuusaste, %	21,0 %	35,0 %	24,6 %
Nettovelkaantumisaste, %	278,9 %	97,2 %	184,3 %
Korolliset nettovelat, €	288 877,7	45 610,4	138 499,7
Nettorahoituskulut, €	-113,8	147,4	2 478,1
Materiaalikate-%, ravintola	74,0 %	72,9 %	73,9 %
Henkilöstökulu-%, ravintola	33,6 %	29,9 %	32,1 %
Henkilöstökulu-%, henkilöstövuokraus	85,1 %	84,6 %	82,4 %

*Vertailutieto 1.1. – 31.3.2018 on muutettu vastaamaan konsernin muuttunutta IFRS 15 –standardin laskentakäytäntöä.

Henkilöstön lukumäärä keskimäärin, ravintola			
Talonkirjalaiset			
Kokoaikaiset	819	335	723
Osa-aikaiset kokoaikaiseksi muunnettuna	395	132	398
Vuokrattu työvoima, kokoaikaiseksi muunnettuna	421	290	455
Henkilöstön lukumäärä keskimäärin, henkilöstövuokraus			
Talonkirjalaiset			
Kokoaikaiset	138	105	130
Osa-aikaiset kokoaikaiseksi muunnettuna	2 741	1 827	2 762

Tunnusluvut

TUNNUSLUKUJEN LASKENTAKAAVAT

Osakekohtainen tulos

Emoyrityksen omistajien osuus tilikauden voitosta - hybridilainan korko

Keskimääräinen osakemäärä

Oman pääoman tuotto, %

Voitto (emoyhtiön omistajille kuuluva voitto + määräysvallattomille kuuluva voitto)

Oma pääoma keskimäärin (emoyhtiön omistajille kuuluva sekä määräysvallattomille omistajille kuuluva)

* 100

Omavaraisuusaste, %

Oma pääoma (emoyhtiön omistajille kuuluva osuus + määräysvallattomien omistajien osuus)

Taseen loppusumma – Saadut ennakot

* 100

Sijoitetun pääoman tuotto, %

Voitto ennen veroja + Rahoituskulut

Oma pääoma (emoyhtiön omistajille kuuluva sekä määräysvallattomille omistajille kuuluva)

+ Korolliset rahoitusvelat keskimäärin

* 100

Nettovelkaantumisaste, %

Korolliset nettorahoitusvelat

Oma pääoma (emoyhtiön omistajille kuuluva sekä määräysvallattomille omistajille kuuluva)

* 100

Henkilöstökulu, %

Henkilöstökulut + vuokrattu työvoima

Liikevaihto

* 100

Materiaalikate, %

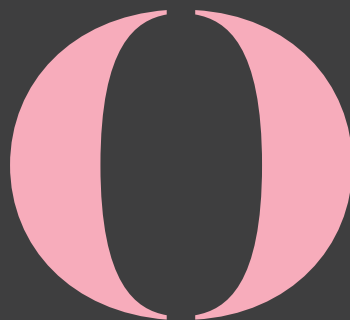
Liikevaihto-ostot

Liikevaihto

* 100

Nettorahoituskulut

Rahoitustuotot - rahoituskulut (oikaistuna IFRS-standardien mukaisilla hankintoihin liityvillä kirjauksilla ja listautumiskuluilla)



NOHO

NORDIC HOSPITALITY PARTNERS

WWW.NOHO.FI • WWW.RAVINTOLA.FI • WWW.ROYALRAVINTOLAT.FI