



OSAVUOSIKATSAUS Q3 2019



STOCKMANN

STOCKMANN Oyj Abp, Osavuositiedot 30.10.2019 klo 8.00 EET

Stockmann-konsernin strateginen muutos jatkuu kolmannella vuosineljänneksellä

Heinä-syyskuu 2019, jatkuvat toiminnot:

- Konsernin liikevaihto oli 225,3 miljoonaa euroa (232,5), laskua 1,8 % vertailukelpoisilla valuuttakursseilla.
- Suhteellinen myyntikate oli 56,4 % (58,7).
- Liiketulos oli 2,1 miljoonaa euroa (-4,9).
- Oikaistu liiketulos oli, 5,4 miljoonaa euroa (5,9, tai 1,4 ilman Nevsky Centreä).
- Osakekohtainen tulos oli -0,27 euroa (-0,21).
- Oikaistu osakekohtainen tulos oli -0,23 euroa (-0,06).

Tammi-syyskuu 2019, jatkuvat toiminnot:

- Konsernin liikevaihto oli 674,8 miljoonaa euroa (714,3), laskua 4,2 % vertailukelpoisilla valuuttakursseilla.
- Suhteellinen myyntikate oli 56,2 % (57,5).
- Liiketulos oli -9,1 miljoonaa euroa (-2,2).
- Oikaistu liiketulos oli 1,0 miljoonaa euroa (4,9, tai -8,7 ilman Nevsky Centreä).
- Osakekohtainen tulos oli -0,83 euroa (-0,56).
- Oikaistu osakekohtainen tulos oli -0,69 euroa (-0,47).

Konsernin 2019 lukuihin sisältyy IFRS 16 -standardin mukaisia muutoksia. Vuoden 2018 vertailulukuja ei ole oikaistu. IFRS 16 -erät on esitetty taulukossa ”IFRS 16:n vaikutus”.

Vuoden 2019 näkymät säilyvät ennallaan:

Stockmann arvioi konsernin oikaistun liikevoiton ilman Nevsky Centreä, mutta huomioiden IFRS 16 -standardin vaikutuksen, olevan vuoden 2018 tasolla.

Strategiaprosessi

Lindexin päivitetty strategia vuosille 2019–2023 on hyväksytty. Tavoitteena on edelleen vahvistaa kansainvälistä kasvua ja erityisesti digitaalista muutosta. Lindexillä on vahva markkina-asema Pohjoismaissa, nopeasti kasvava verkkoliiketoiminta, tuloksellinen myymäläverkosto ja paraneva kannattavuus. Hallitus näkee suuren potentiaalilin Lindexin liiketoiminnassa, ja on siksi päättänyt selvittää Lindexin omistuksen strategiaa vaihtoehtoja. Prosessi etenee suunnitellusti.

Yhtiössä on alkanut kaksivuotinen muutosprosessi, jonka tavoitteena on asettaa Stockmann inspiraation ensimmäiseksi lähteeksi muodin, kauneuden ja kodin tuotteiden osalta. Erinomaiseen asiakaspalveluun ja inspiroiviin asiakaskokemuksiin panostetaan paljon. Stockmann kehittää muotia, kauneutta ja kodin tarjontaa vastaamaan määriteltyjen asiakasryhmien tarpeita ja luo uutta ainutlaatuisilla ja kestäväillä tuotemerkeillä. Yhtiö myös asemoi itsensä kasvuun Baltiassa sekä muoti- että päivittäistavarakaupassa.

Stockmannin tuloksen kääntäminen kannattavaksi vaatii merkittävää uudistusta ja kustannusten vähentämistä, ja tavoitteena on säästää vähintään 40 miljoonaa euroa kevääseen 2021 mennessä. Säästöt alkavat näkyä vuoden 2019 lopulla, ja suurin osa selkeästi vuoden 2020 tuloksessa.

Toimitusjohtaja Jari Latvanen:

Stockmannin muutosprosessi etenee suunnitellusti. Toteutamme strategiaamme suunnitelmien mukaisesti ja keskitymme toimintamme kehittämiseen, jotta voimme tarjota erinomaista asiakaspalvelua ja inspiroivia elämyksiä. Uudistamme valikoimiamme edelleen, jotta voimme luoda uutta ainutlaatuisilla ja kestäväillä brändeillä sekä päivitämme valikoimiamme sopimaan määriteltyjen kohderyhmiemme tarpeisiin. Erityisesti Tampereen-tavaratalossa on käynnissä useita uudistuksia, jotka vahvistavat Stockmannin asemaa inspiraation ensimmäisenä lähteenä muodille, kauneudelle ja kodin tuotteille.

Kolmannella vuosineljänneksellä Lindexillä oli vahva myynti ja se paransi liike tulostaan. Myynti kasvoi kaikilla markkinoilla. Lindex jatkoi uuden verkkokauppa-alustansa laajentamista ja lanseerasi uuden yhteistyön Booztin kanssa. Lindex avasi myös ensimmäisen franchising-myyvälänsä lokakuussa uusilla markkinoilla Tanskassa suurella menestyksellä.

Stockmann-liiketoimintayksikön liiketulos parani hieman, mutta oli edelleen negatiivinen. Liikevaihto pieneni, kun vuokratuotot laskivat kiinteistöjen myynnin ja Tallinnan Herkun uudistamisen seurauksena. Hullut Päivät -kampanjan, jota vietettiin vuosineljänneksen jälkeen lokakuussa, myynti oli viime vuoden tasolla. Myynti Suomessa kasvoi 2 % ja laski 8 % Baltiassa. Verkkokauppa kasvoi voimakkaasti 11 %. Lanseerasimme onnistuneesti Hullut Päivät -verkkokaupan Virossa ja Latviassa.

Stockmann on julkistanut nykyisille hybridilainan haltijoille suostumusten hakumenettelyn ensimmäisen takaismaksupäivän lykkäämisestä 18 kuukaudella. Hakumenettely alkaisi pian tammi-syyskuun osavuositiedotuksen julkistamisen jälkeen. Lykkäys antaisi Stockmannille taloudellista joustavuutta ja toiminta-aikaa mahdolliseen Lindexin myyntiprosessiin sekä mahdollistaisi täyden keskittymisen nykyisen strategiaamme toteuttamiseen.

Suuntaamme vuoden viimeisiin kuukausiin täydellä nopeudella. Meillä on käynnissä useita kiinnostavia, asiakaskokemusta parantavia projekteja, kuten uudistettu kanta-asiakasohjelmamme, jonka lanseerasimme lokakuussa. Jatkamme toimiemme toteuttamista käytännössä ja panostamme samalla voimakkaasti tämän vuoden joulumyynnin menestykseen.

AVAINLUKUJA

Jatkuvat toiminnot	7-9/2019	7-9/2018	1-9/2019	1-9/2018	1-12/2018
Liikevaihto, milj. euroa	225,3	232,5	674,8	714,3	1 018,8
Suhteellinen myyntikate, %	56,4	58,7	56,2	57,5	56,9
Käyttökate (EBITDA), milj. euroa	36,2	9,0	95,7	39,8	76,0
Oikaistu käyttökate (EBITDA), milj. euroa	39,5	19,8	105,8	46,8	84,3
Liiketulos (EBIT), milj. euroa	2,1	-4,9	-9,1	-2,2	-5,0
Oikaistu liiketulos (EBIT), milj. euroa	5,4	5,9	1,0	4,9	28,4
Nettorahoituserät, milj. euroa	-13,1	-7,8	-40,4	-25,4	-34,6
Tulos ennen veroja, milj. euroa	-11,0	-12,7	-49,5	-27,6	-39,6
Katsauskauden tulos, milj. euroa	-18,2	-13,8	-56,1	-36,7	-43,7
Osakekohtainen tulos, laimentamaton ja laimennettu, euroa	-0,27	-0,21	-0,83	-0,56	-0,68
Henkilöstö, keskimäärin	7 163	7 487	7 028	7 258	7 241

Jatkuvat ja lopetetut toiminnot	7-9/2019	7-9/2018	1-9/2019	1-9/2018	1-12/2018
Osakekohtainen nettotulos, laimentamaton ja laimennettu, euroa	-0,27	-0,21	-0,83	-0,56	-0,70
Liiketoiminnan rahavirta, milj. euroa	4,4	-3,1	32,3	0,8	82,9
Investoinnit, milj. euroa	8,4	6,0	24,2	21,1	29,3
Oma pääoma/osake, euroa			10,68	11,72	11,71
Nettovelkaantumisaste, %			125,8	74,4	64,4
Omavaraisuusaste, %			36,3	44,9	46,2
Osakkeiden määrä, laimentamaton ja laimennettu, painotettu keskiarvo, 1 000 kpl			72 049	72 049	72 049
Sijoitetun pääoman tuotto, liukuva 12 kk, ilman IFRS 16 -eriä, %			-0,3	0,7	-0,4

VERTAILUKELPOISUUTEEN VAIKUTTAVAT TEKIJÄT

Miljoonaa euroa	7-9/2019	7-9/2018	1-9/2019	1-9/2018	1-12/2018
Käyttökate (EBITDA)	36,2	9,0	95,7	39,8	76,0
<i>Oikaistus käyttökatteeseen (EBITDA)</i>					
Uudelleenjärjestelyt ja muutostoimenpiteet	3,3		9,4	3,2	3,3
Kiinteistöjen myyntivoitot tai -tappiot			0,7	-7,0	-6,8
Myytäväinä olevien varojen arvonoihaus		10,8		10,8	11,9
Oikaistus yhteensä	3,3	10,8	10,1	7,1	8,4
Oikaistu käyttökate (EBITDA)	39,5	19,8	105,8	46,8	84,3

Miljoonaa euroa	7-9/2019	7-9/2018	1-9/2019	1-9/2018	1-12/2018
Liiketulos (EBIT)	2,1	-4,9	-9,1	-2,2	-5,0
<i>Oikaistus liiketuloon (EBIT)</i>					
Liikearvon alaskirjaus					25,0
Uudelleenjärjestelyt ja muutostoimenpiteet	3,3		9,4	3,2	3,3
Kiinteistöjen myyntivoitot tai -tappiot			0,7	-7,0	-6,8
Myytäväinä olevien varojen arvonoihaus		10,8		10,8	11,9
Oikaistus yhteensä	3,3	10,8	10,1	7,1	33,4
Oikaistu liiketulos (EBIT)	5,4	5,9	1,0	4,9	28,4

IFRS 16:N VAIKUTUS

Miljoonaa euroa, vuosineljännes	Raportoitu 7-9/2019	IFRS 16 -erät 7-9/2019	Ilman IFRS 16 -eriä 7-9/2019	Raportoitu 7-9/2018
Liikevaihto	225,3	-0,5	225,8	232,5
Käyttökate (EBITDA)	36,2	24,5	11,7	9,0
Oikaistu käyttökate (EBITDA)	39,5	24,5	15,0	19,8
Poistot ja arvonalentumiset	34,1	20,2	13,9	13,9
Liiketulos (EBIT)	2,1	4,3	-2,2	-4,9
Oikaistu liiketulos (EBIT)	5,4	4,3	1,1	5,9
Nettorahoituskulut	-13,1	-6,4	-6,7	-7,8
Katsauskauden tulos	-18,2	-1,6	-16,7	-13,8
Liiketoiminnan rahavirta	4,4	18,1	-13,7	-3,1

Miljoonaa euroa, vuoden alusta	Raportoitu 1-9/2019	IFRS 16 -erät 1-9/2019	Ilman IFRS 16 -eriä 1-9/2019	Raportoitu 1-9/2018
Liikevaihto	674,8	-1,6	676,4	714,3
Käyttökate (EBITDA)	95,7	75,5	20,2	39,8
Oikaistu käyttökate (EBITDA)	105,8	75,5	30,3	46,8
Poistot ja arvonalentumiset	104,8	63,6	41,2	42,0
Liiketulos (EBIT)	-9,1	11,9	-21,0	-2,2
Oikaistu liiketulos (EBIT)	1,0	11,9	-10,9	4,9
Nettorahoituskulut	-40,4	-19,8	-20,5	-25,4
Katsauskauden tulos	-56,1	-6,3	-49,9	-36,7
Varat	2 119,8	527,7	1 592,1	1 881,8
Korolliset nettovelat	968,6	516,1	452,5	627,8
Liiketoiminnan rahavirta	32,3	55,7	-23,3	0,8

Stockmann käyttää raportoinnissaan Euroopan arvopaperimarkkinaviranomaisen (ESMA) antamien ohjeiden mukaisesti vaihtoehtoisia tunnuslukuja, jotka kuvaavat paremmin toiminnallista tulosta ja helpottavat tilikausien välistä vertailua. Myyntikate lasketaan vähentämällä liikevaihdosta aineiden ja tarvikkeiden käyttö. Suhteellinen myyntikate lasketaan ilmoittamalla myyntikatteen suhde liikevaihtoon prosentteina. Käyttökate (EBITDA) lasketaan liiketuloksesta ilman poistoja, lyhennyksiä ja arvonalennustappioita. Käyttökate (EBITDA) ja oikaistu liiketulos (EBIT) ovat tunnuslukuja, jotka eivät sisällä raportoituun käyttökatteeseen (EBITDA) ja raportoituun liiketulokseen (EBIT) kuuluvia kertaluonteisia, vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä.

TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Maa- ja maailmantalouden epävarmuustekijät johtuen mm. Brexitistä ja Yhdysvaltojen ja Kiinan välisestä kauppasodasta jatkuivat kolmannella vuosineljänneksellä.

Kuluttajien luottamusindikaattori Suomen taloudessa on ollut negatiivinen tammikuusta 2019 lähtien, mutta se oli yhä negatiivisempi vuoden 2019 kolmannella neljänneksellä. Suomen muotimarkkinoiden kehitys oli tammi-syyskuussa vuoden 2018 tasolla (-1,5, lähde: Muoti- ja Urheilukauppa ry, TMA).

Ruotsissa yleinen taloudellinen tilanne jatkoi vakaata kehitystä, ja muotimarkkinoiden kehitys laski tammi-syyskuussa ja oli -1,5 % (-2,5, lähde: Svensk Handel, Stilindex).

Vähittäiskaupan markkinat jatkoivat kasvuaan sekä Virossa että Latviassa.

LIKEVAIHTO JA TULOS JATKUVISSA TOIMINNOISSA

Konsernin vuoden 2019 lukuihin sisältyy IFRS 16:n mukaisia muutoksia. Vuoden 2018 vertailulukuja ei ole oikaistu. Lisätietoja laskentaperiaatteiden muutoksista on saatavilla osavuositarkastuksen liitetiedoissa.

Heinä-syyskuu 2019

Stockmann-konsernin kolmannen vuosineljänneksen liikevaihto oli 225,3 miljoonaa euroa (232,5). Liikevaihto laski euroissa 3,1 % edellisvuodesta, tai 1,8 % vertailukelpoisilla valuuttakursseilla.

Liikevaihto Suomessa laski 0,4 % ja oli 80,1 miljoonaa euroa (80,4). Liikevaihto ulkomailla oli 145,7 (152,1) miljoonaa euroa ja laski 4,2 %, tai 1,4 % vertailukelpoisilla valuuttakursseilla ilman Nevsky Centreä.

Myyntikate oli 127,0 miljoonaa euroa (136,6) ja suhteellinen myyntikate oli 56,4 % (58,7). Sekä Lindexin että Stockmannin suhteellinen myyntikate laski.

Toiminnan kulut laskivat 36,6 miljoonaa euroa, koska vuokratilojen maksettua vuokria ei IFRS 16:n mukaisesti kirjata kuluiksi. Ilman vuokratiloista maksettua vuokria, toiminnan kulut laskivat 11,6 miljoonaa euroa, tai 4,2 miljoonaa euroa mukaan lukien uudelleenjärjestelyihin ja muihin muutostoimenpiteisiin liittyvät oikaistut. Toiminnan kulut olivat yhteensä 90,8 miljoonaa euroa (127,5).

Konsernin oikaistu käyttökate (EBITDA) oli 39,5 miljoonaa euroa (19,8). Poistot olivat 34,1 miljoonaa euroa (13,9). Kasvu johtuu siitä, että vuokrasopimukset kirjataan IFRS 16 -standardin mukaisesti taseeseen käyttöomaisuushyödykkeiksi ja poistetaan sopimuskauden aikana.

Kolmannen vuosineljänneksen liiketulos oli 2,1 miljoonaa euroa (-4,9). Liiketulos kasvoi molemmissa yksiköissä. Vuosineljänneksen oikaistu liiketulos oli 5,4 miljoonaa euroa (5,9, tai 1,4 ilman Nevsky Centreä). IFRS 16:n vaikutus liiketulokseen oli 4,3 miljoonaa euroa.

Nettorahoituskulut olivat 13,1 miljoonaa euroa (7,8). Kulujen kasvu johtuu IFRS 16 -standardista. Ilman standardin vaikutusta rahoituskulut laskivat korollisten velkojen pienentyessä. Tulos ennen veroja oli -11,0 miljoonaa euroa (-12,7).

Tammi-syyskuu 2019

Stockmann-konsernin katsauskauden liikevaihto oli 674,8 miljoonaa euroa (714,3). Liikevaihto laski euroissa 5,5 % edellisvuodesta, tai 4,3 % vertailukelpoisilla valuuttakursseilla.

Liikevaihto Suomessa laski 3,9 % ja oli 251,9 miljoonaa euroa (262,2). Liikevaihto ulkomailla laski 6,1 % 424,5 miljoonaan euroon (452,1) tai 0,8 % vertailukelpoisilla valuuttakursseilla ilman Nevsky Centreä.

Liiketoiminnan myyntikate oli 379,3 miljoonaa euroa (410,9) ja suhteellinen myyntikate oli 56,2 % (57,5). Lindexin suhteellinen myyntikate kasvoi, mutta Stockmannin laski.

Toiminnan kulut laskivat 94,3 miljoonaa euroa, koska vuokratilojen maksettua vuokria ei IFRS 16:n mukaisesti kirjata kuluiksi. Ilman vuokratiloista maksettua vuokria, toiminnan kulut laskivat 17,2 miljoonaa euroa, tai 20,2 miljoonaa euroa mukaan lukien uudelleenjärjestelyihin ja muihin muutostöihin liittyvät oikaisut. Toiminnan kulut olivat yhteensä 283,6 miljoonaa euroa (377,8).

Konsernin oikaistu käyttökatte (EBITDA) oli 105,8 miljoonaa euroa (46,8). Poistot olivat 104,8 miljoonaa euroa (42,0). Kasvu johtuu siitä, että vuokrasopimukset kirjataan IFRS 16 -standardin mukaisesti taseeseen käyttöomaisuushyödykkeiksi ja poistetaan sopimuskauden aikana.

Tilikauden raportoitu tulos oli -9,1 miljoonaa euroa (-2,2). Katsauskauden oikaistu liiketulos oli 1,0 miljoonaa euroa (-4,9, tai -8,7 ilman Nevsky Centreä). IFRS 16:n vaikutus liiketulokseen oli 11,9 miljoonaa euroa.

Nettorahoituskulut olivat 40,4 miljoonaa euroa (25,4). Kulujen kasvu johtuu IFRS 16 -standardista. Ilman standardin vaikutusta rahoituskulut laskivat korollisten velkojen pienentyessä. Tulos ennen veroja oli -49,5 miljoonaa euroa (-27,6).

Katsauskauden verot olivat yhteensä 6,7 miljoonaa euroa (9,2). Kolmannelle vuosineljännekselle kirjattiin 5,3 miljoonan euron lisäverot johtuen Ruotsin veroviranomaisten tekemästä verotuksen uudelleenarviointipäätöksestä vuoden 2017 verotuksesta.

Katsauskauden tulos oli -56,1 miljoonaa euroa (-36,7). Katsauskauden osakekohtainen tulos oli -0,83 euroa (-0,56). Oikaistu osakekohtainen tulos oli -0,69 euroa (-0,47). Oma pääoma osaketta kohti oli 10,68 euroa (11,72).

RAHOITUS JA SITOUTUNUT PÄÄOMA

Liiketoiminnan rahavirta oli 4,4 miljoonaa euroa (-3,1) kolmannelle vuosineljänneksellä ja 32,3 miljoonaa euroa (0,8) tammi-syyskuussa. IFRS 16 -standardista johtuen 55,7 miljoonan euron vuokramaksut tammi-syyskuussa siirtyivät liiketoiminnan rahavirrasta rahoituksen rahavirtaan.

Varastojen arvo oli yhteensä 179,2 miljoonaa euroa (182,6) syyskuun lopussa. Stockmannin varastot laskivat mutta Lindexin kasvoivat edellisvuodesta.

Korollisen vieraan pääoman määrä oli syyskuun lopussa 464,8 miljoonaa euroa (647,9), josta 420,8 miljoonaa euroa (422,9) oli pitkäaikaista velkaa. Velka laski pääosin Nevsky Centren ja Kirjatalo -kiinteistöjen myynnin vuoksi. Konsernilla on 167,1 miljoonaa euroa nostamattomia komittoituja lainalimiittejä. Lainat sisältävät omavaraisuusasteeseen ja velkaantumiseen liittyvät taloudelliset kovenantit. Stockmann ja rahoituspankit sopivat kesäkuussa 2019 luopuvansa velkaantumiseen liittyvistä kovenanttivaatimuksista toisella ja kolmannelle vuosineljänneksellä 2019.

Lisäksi konsernilla on 2,2 miljoonan euron nostamaton komit-

toimaton luottolimiitti ja 600,0 miljoonan euron komittoimaton yritystodistusohjelma, josta 35,9 miljoonaa euroa on käytössä. Stockmannilla on myös 84,3 miljoonan euron hybridilaina, jota käsitellään yhtiön omana pääomana. Syyskuun lopussa korolliset velat, mukaan lukien IFRS 16 -vuokrasopimusvelat, olivat 533,4 miljoonaa euroa. Vuokravastuista 238,7 miljoonaa euroa kohdistuu Stockmanniin ja 294,7 miljoonaa euroa Lindexiin (1.1.2019: Stockmann 243,5, Lindex 309,1). Lisätietoja hybridilainasta löytyy ”Raportointikauden jälkeiset tapahtumat” -kappaaleesta.

Rahavarat olivat syyskuun lopussa 12,2 miljoonaa euroa (19,1). Taseen varat olivat syyskuun lopussa yhteensä 2 119,8 miljoonaa euroa (1 881,8), josta kasvua oli 527,7 miljoonaa euroa IFRS 16 -standardista johtuen.

Omavaraisuusaste oli syyskuun lopussa 36,3 % (44,9) ja nettovelkaantumisaste oli 125,8 % (74,4). IFRS 16 -standardilla on merkittävä vaikutus omavaraisuusasteeseen ja nettovelkaantumisasteeseen. Ilman IFRS 16 -eriä omavaraisuusaste olisi ollut 48,8 % ja nettovelkaantumisaste 58,8 %.

Konsernin sijoitettu pääoma oli syyskuun lopussa 1 768,0 miljoonaa euroa, tai 1 234,6 miljoonaa euroa ilman IFRS 16 -eriä (1 492,5).

INVESTOINNIT

Investoinnit kolmannelle vuosineljänneksellä olivat yhteensä 8,4 miljoonaa euroa (6,0) ja 24,2 miljoonaa euroa (21,1) tammi-syyskuussa. Suurin osa investoinneista käytettiin Lindexin ja Stockmannin digitalisaatiohankkeisiin, Tallinnan Stockmannin Herkun uudistamiseen ja Lindexin myymälä uudistuksiin.

LIKEVAIHTO JA TULOS LIKETOIMINTAYKSIKÖITTÄIN

Stockmann-konserni otti 1.7.2019 alkaen käyttöön yksinkertaisemman organisaatorakenteen, jossa Stockmann Retail- ja Real Estate -liiketoimintayksiköt sekä yhteiset toiminnot on yhdistetty uuteen Stockmann-yksikköön. Stockmann-konsernin raportoivat segmentit ovat Lindex ja Stockmann.

Segmentit raportoidaan ilman IFRS 16 -standardia, koska johdon seuranta ja analyysit perustuvat raportointiin ilman IFRS 16 -muutoksia.

Lindex-segmentin vertailuluvut ovat muuttumattomia. Stockmann-segmentin vertailuluvut sisältävät aiemmin eriteltyinä esitettyjen Stockmann Retailin ja Real Estaten luvut, sekä konsernitoimintojen luvut jotka eivät sisälly jakamattomiin eriin tai Lindex-segmenttiin. Uudessa segmenttiraportointirakenteessa jakamattomat erät sisältävät konsernijohdon, konsernin taloushallinnon ja rahoituksen sekä sisäisen tarkastuksen.

LINDEX

Lindex	7-9/2019	7-9/2018	1-9/2019	1-9/2018	1-12/2018
Liikevaihto, milj. euroa	147,6	147,0	416,1	425,6	589,9
Suhteellinen myyntikate, %	61,9	62,1	62,0	61,5	61,7
Liiketulos, milj. euroa	11,6	10,8	17,8	14,2	28,9
Oikaistu liiketulos, milj. euroa	12,0	10,8	18,1	15,7	30,4
Investoinnit, milj. euroa	4,6	4,3	14,0	14,6	20,1

Heinä-syyskuu 2019

Lindexin liikevaihto kasvoi vuosineljänneksellä 0,4 % ja oli 147,6 miljoonaa euroa (147,0), tai kasvoi 2,6 % vertailukelpoisin valuuttakurssein. Vertailukelpoisin valuuttakurssein ja vertailukelpoisissa myymälöissä liikevaihto kasvoi 3,3 %. Myynti kasvoi kaikilla markkinoilla. Verkkokaupan kasvu oli 24 %.

Suhteellinen myyntikate oli 61,9 % (62,1). Suhteellinen myyntikate laski valuuttakurssivaikutuksista johtuen.

Toiminnan kulut laskivat 0,9 miljoonaa euroa ja olivat 74,9 miljoonaa euroa (75,7). Kulut laskivat valuuttakurssivaikutuksista johtuen.

Vuosineljänneksen liiketulos oli 11,6 miljoonaa euroa (10,8).

Tammi-syyskuu 2019

Lindexin liikevaihto laski katsauskaudella 2,2 % ja oli 416,1 miljoonaa euroa (425,6). Vertailukelpoisin valuuttakurssein liikevaihto kasvoi vertailukelpoisissa myymälöissä 0,9 %. Verkkokaupan kasvu oli 28 %.

Suhteellinen myyntikate oli katsauskaudella 62,0 % (61,5).

Toiminnan kulut laskivat 7,0 miljoonaa euroa ja olivat 225,8 miljoonaa euroa (232,8 tai oikaistu 231,2). Kulut laskivat pääosin valuuttakurssivaikutuksista johtuen.

Katsauskauden liiketulos oli 17,8 miljoonaa euroa (14,2, tai oikaistu 15,7). Lindexin tammi-syyskuun oikaistu liiketulos oli 18,1 miljoonaa euroa.

Myymläverkosto

Lindex avasi 3 myymälää ja sulki 8 myymälää kolmannen vuosineljänneksen aikana.

Vuoden 2019 aikana Lindex keskittyi optimoimaan myymälöidensä sijainteja. Kannattamattomien myymälöiden sijainteja muutetaan tai ne suljetaan. Myymälöiden kokonaislukumäärän arvioidaan laskevan hieman verrattuna vuoteen 2018. Uusiin myyntikanaviin laajentuminen jatkuu. Lindex jatkoi uuden verkkokauppa-alustan käyttöönottoa ja käynnisti uuden kumpanuuden Booztin kanssa.

Lindex myymäläverkosto	Yhteensä 31.12.2018	Yhteensä 30.6.2019	Suljetut myymälät Q3 2019	Uudet myymälät Q3 2019	Yhteensä 30.9.2019
Suomi	61	61	0	0	61
Ruotsi	204	199	0	0	199
Norja	96	91	0	1	92
Viro	9	9	0	0	9
Latvia	10	10	0	0	10
Liettua	9	9	0	0	9
Tšekki	28	28	1	0	27
Slovakia	12	13	0	0	13
Puola	2	0	0	0	0
Iso-Britannia	2	2	0	0	2
Islanti*	7	6	0	0	6
Bosnia-Hertsegovina*	7	9	0	0	9
Serbia*	5	6	0	0	6
Kosovo*	1	1	0	0	1
Albania*	1	1	0	0	1
Saudi-Arabia*	17	17	7	2	12
Qatar*	2	2	0	0	2
Tunisia*	1	1	0	0	1
Yhteensä	474	465	8	3	460
Omat myymälät	433	422	1	1	422
Franchising-myymlät (*)	41	43	7	2	38

STOCKMANN

Stockmann	7-9/2019	7-9/2018	1-9/2019	1-9/2018	1-12/2018
Liikevaihto, milj. euroa	78,2	85,5	260,3	288,7	429,0
Suhteellinen myyntikate, %	46,2	53,0	47,2	51,7	50,5
Liiketulos, milj. euroa	-9,5	-14,6	-28,6	-13,2	-5,4
Oikaistu liiketulos, milj. euroa	-9,4	-3,8	-24,6	-7,7	1,5
Investoinnit, milj. euroa	5,5	2,6	10,2	6,5	9,2

Heinä-syyskuu 2019

Stockmannin vuosineljänneksen liikevaihto oli 78,2 miljoonaa euroa (85,5). Liikevaihto sisältää tavaramyynnin tavarataloissa ja verkkokaupoissa, vuokralaisten ja alivuokralaisten vuokratuotot ja muut palvelut. Liikevaihto laski 8,6 %. Liikevaihto laski johtuen Helsingin Kirjatalon myynnistä toukokuussa 2018 ja Pietarin Nevsky Centre -kiinteistön myynnistä tammikuussa 2019, mikä vaikutti vuokralaisilta saataviin vuokratuloihin. Verkkokaupan kasvu oli 14 %.

Liikevaihto Suomessa oli 61,0 miljoonaa euroa (62,2). Liikevaihto laski 1,9 % edelliseen vuoteen verrattuna. Liikevaihto Baltian tavarataloissa laski 4,7 % ja oli 17,2 miljoonaa euroa (23,4 sisältäen Nevsky Centren) osittain johtuen kiinteistömyynneistä ja Tallinnan Herkku-myymälän uudistuksesta.

Suhteellinen myyntikate oli 46,2 % (53,0, tai 46,6 ilman kiinteistöliiketoimintaa). Suhteellinen myyntikate laski pääosin johtuen Kirjatalo- ja Nevsky Centre -kiinteistöjen myynnistä, mikä vaikutti vuokralaisilta saataviin vuokratuloihin.

Toiminnan kulut laskivat 14,3 miljoonalla eurolla tai 3,5 miljoonalla eurolla sisältäen -10,8 miljoonan euron arvonmuutoksen liittyen Nevsky Centreen, ja olivat 44,0 miljoonaa euroa (58,2). Henkilöstökulut ja tukitoimintojen kulut laskivat, mutta vuokrat nousivat pääosin indeksikorotuksista ja Lindexin uusista myymälöistä johtuen.

Vuosineljänneksen liiketulos oli -9,5 miljoonaa euroa (-14,6). Oikaistu liiketulos oli -9,4 miljoonaa euroa (-3,8, tai -8,3 ilman Nevsky Centreä).

Tammi-syyskuu 2019

Stockmannin katsauskauden liikevaihto oli 260,3 miljoonaa euroa (288,7). Liikevaihto laski 9,8 %, osittain johtuen Kirjatalo- ja Nevsky Centre -kiinteistöjen myynnistä, mikä vaikutti vuokralaisilta saataviin vuokratuloihin. Verkkokaupan myynti kasvoi 21 %.

Liikevaihto Suomessa oli 201,5 miljoonaa euroa (210,9). Liikevaihto laski 4,5 % edelliseen vuoteen verrattuna. Baltian tavaratalojen liikevaihto laski 6,5 % ja oli 57,4 miljoonaa euroa (77,9).

Suhteellinen myyntikate oli 47,2 % (51,7, tai 45,6 ilman kiinteistöliiketoimintaa).

Toiminnan kulut laskivat 10,6 miljoonalla eurolla tai 9,1 miljoonalla eurolla sisältäen uudelleenjärjestelyyn ja kiinteistömyynteihin liittyvät oikaisut, ja olivat 146,9 miljoonaa euroa (157,6).

Katsauskauden liiketulos oli -28,6 miljoonaa euroa (-13,2 sisältäen kiinteistömyynteihin liittyvät arvon muutokset, voitot ja tappiot). Oikaistu liiketulos oli -24,7 miljoonaa euroa (-7,7, tai -21,2 ilman Nevsky Centreä).

Kiinteistöt

Stockmannin kolmen tavaratalokiinteistön käypä arvo 1.1.2019 oli 681,0 miljoonaa euroa. Keskimääräinen painotettu markkina-arvo vaatimus käyvän arvon laskemisessa oli 4,8 % (4,6). Vuoden aikana kiinteistöjen poistot vähennetään käyvästä arvosta. Kolmannen vuosineljänneksen lopussa Stockmannin kiinteistöjen uudelleenarvostettu arvo oli 666,6 miljoonaa euroa.

Tavaratalokiinteistöjen vuokrattava kokonaispinta-ala on 88 000 m², josta Stockmannin käytössä oli 73 % syyskuun lopussa ja loput ovat ulkopuolisten partnereiden käytössä. Kiinteistöjen vuokrausaste pysyi korkealla tasolla ja oli 98,0 % (99,4).

Pietarissa sijaitsevan Nevsky Centre myytiin 171,0 miljoonalla eurolla PPF Real Estate -yhtiölle tammikuussa 2019.

Kiinteistö	Vuokrattava kokonaispinta-ala, m ² 30.9.2019	Vuokrausaste, % 30.9.2019	Stockmannin käytössä, % 30.9.2019
Helsingin tavaratalokiinteistö	50 724	99,9	66
Tallinnan tavaratalokiinteistö	21 527	94,2	82
Riian tavaratalokiinteistö	15 119	100,0	86
Yhteensä	87 370	98,0	73

HENKILÖSTÖ

Stockmann-konsernin keskimääräinen työntekijämäärä jatkuviissa toiminnoissa oli katsauskauden aikana 7 163 (7 487). Kokoaikaiseksi muutettu keskimääräinen henkilömäärä oli 4 879 (5 274).

Syyskuun lopussa Stockmannin henkilöstömäärä oli 7 195 (7 436), joista 1 950 (2 241) työntekijää työskenteli Suomessa. Suomen ulkopuolella työskentelevän henkilöstön määrä oli 5 245 (5 195), mikä on 72,9 % (69,9) koko henkilöstön lukumäärästä.

Konsernin palkkakulut olivat katsauskaudella 120,6 miljoonaa euroa, kun ne vuoden 2018 vastaavalla kaudella olivat 125,9 miljoonaa euroa. Kaikista työsuhte-etuuksista aiheutuneet kulut olivat 157,6 miljoonaa euroa (163,7) eli 23,4 % (22,9) liikevaihdosta.

MUUTOKSET JOHDOSSA

Stockmannin hallitus nimitti Jari Latvasen (s. 1964), MBA, Stockmannin uudeksi toimitusjohtajaksi 19.8.2019 alkaen.

Pekka Vähähyyppä (s.1960), KTM, EMBA, nimitettiin talousjohtajaksi (CFO) ja Stockmann-konsernin johtoryhmän jäseneksi 19.8.2019 alkaen. Talousjohtaja Kai Laitinen jätti Stockmannin syyskuussa siirtyäkseen uuteen tehtävään yhtiön ulkopuolelle. (Pörssitiedote 9.8.2019).

OSAKKEET JA OSAKEPÄÄOMA

Stockmannilla on kaksi osakesarjaa. A-sarjan osakkeilla on 10 ääntä osaketta kohden, ja B-sarjan osakkeilla yksi ääni osaketta kohden. Osakkeilla on yhtäläinen oikeus osinkoihin. Osakkeiden nimellisarvo on 2 euroa osakkeelta.

Syyskuun lopussa Stockmannilla oli 30 530 868 A-osaketta ja 41 517 815 B-osaketta eli yhteensä 72 048 683 osaketta. Yhtiön osakkeiden tuottama äänimäärä oli 346 826 495.

Osakepääoma oli edelleen 144,1 miljoonaa euroa. Osakekan- nan markkina-arvo oli syyskuun lopussa 185,6 miljoonaa euroa (279,0).

Syyskuun lopussa A-osakkeen kurssi oli 2,95 euroa, kun se vuoden 2018 lopussa oli 2,00 euroa, ja B-osakkeen kurssi oli 2,30 euroa, kun se vuoden 2018 lopussa oli 1,92 euroa.

Osakkeita vaihdettiin katsauskauden aikana Nasdaq Helsingissä yhteensä 0,9 miljoonaa (0,9) A-osaketta ja 8,6 miljoonaa (8,0) B-osaketta. Tämä vastaa 3,0 % (2,9) keskimääräisestä A-osakkeiden määrästä ja 20,7 % (19,2) keskimääräisestä B-osakkeiden määrästä.

Yhtiöllä ei ole hallussaan omia osakkeita, eikä hallituksella ole voimassaolevia valtuuksia yhtiön osakkeiden ostamiseen tai osakeantoihin.

Syyskuun lopussa Stockmannilla oli 44 048 osakkeenomistajaa, kun vuotta aiemmin osakkeenomistajia oli 44 903.

RISKITEKIJÄT

Stockmann on altis toimintaympäristöstä, yhtiön omasta toiminnasta ja taloudellisista tekijöistä aiheutuville riskeille.

Yleinen taloustilanne vaikuttaa kuluttajien ostokäyttäytymiseen ja ostovoimaan kaikilla Stockmannin markkina-alueilla. Kuluttajien ostokäyttäytymiseen vaikuttavat myös digitalisaatio, lisääntyvä kilpailu ja muuttuvat kulutustavat. Myös nopeat ja odottamattomat muutokset markkinoilla voivat vaikuttaa sekä rahoitusmarkkinoiden että kuluttajien käyttäytymiseen. Kuluttajien ostovoimaan ja käyttäytymiseen liittyvät epävarmuustekijät nähdään ensisijaisina riskeinä, jotka voivat vaikuttaa Stockmannin toimintaan vuonna 2019.

Heikko toimintaympäristö voi vaikuttaa myös Stockmannin vuokralaisten toimintaan ja tämän myötä sillä voi olla negatiivinen vaikutus vuokratuloihin ja Stockmannin kiinteistöjen vuokrausasteeseen. Näillä tekijöillä, erityisesti jos ne liittyvät kiinteistöjen suurimpiin vuokralaisiin, voi olla vaikutusta kiinteistöjen käypään arvoon.

Stockmannin liiketoimintaan vaikuttavat sesonkivaihtelut vuoden aikana. Ensimmäisen vuosineljänneksen liikevaihto on tyypillisesti matalalla tasolla ja neljännen vuosineljänneksen liikevaihto korkeammalla tasolla. Muodin osuus konsernin liikevaihdosta on noin 80 %. Tuotteiden lyhyt elinkaari ja riippuvuus trendeistä, muodin kausiluonteisuus ja alttius säätilan tavanomaisesta poikkeaville muutoksille ovat olennainen osa muotikauppaa. Näillä tekijöillä voi olla vaikutusta konsernin liikevaihtoon ja myyntikatteeseen. Vähittäiskaupan alalla tuotteen arvoketjuun raaka-aineista asiakkaalle kuuluu useita vaiheita ja ne sisältävät riskejä liittyen ihmisoikeuksien toteutumiseen, hyviin työoloihin ja muihin vaatimuksiin, jotka on määritelty Stockmannin toimintaperiaatteissa (Code of Conduct) ja muissa ohjeistuksissa. Toimitusketjun vastuullinen hallinta ja luonnonvarojen kestävä käyttö on tärkeää konsernin brändeille, jotta Stockmann voi säilyttää asiakkaiden luottamuksen.

Konsernin liiketoiminta perustuu joustavasti toimivaan logistiikkaan ja tehokkaisiin tavara- ja informaatiovirtoihin. Viiveet ja häiriöt tavara- tai tietoliikenteessä ja logistiikkakumppaneihin liittyvät epävarmuudet voivat haitata liiketoimintaa. Näitä operatiivisia riskejä pyritään hallitsemaan kehittämällä tarkoituksenmukaisia varajärjestelmiä ja vaihtoehtoisia toimintatapoja sekä panostamalla tietojärjestelmien häiriöttömään toimintaan. Operatiivisia riskejä katetaan myös vakuutuksilla.

Konsernin liikevaihtoon, tulokseen ja taseeseen vaikuttavat valuuttakurssien muutokset konsernin raportointivaluutan euron, Ruotsin kruunun, Norjan kruunun, Yhdysvaltojen dollarin ja eräiden muiden valuuttojen välillä. Valuuttakurssien vaihtelut voivat vaikuttaa yhtiön liiketoimintaan. Konsernin velkojen suuren määrän ja siten korkeiden korkokulujen takia rahoitusriskit, jotka aiheutuvat erityisesti korkotasojen vaihtelusta, sekä jälleerahoitukseen, rahoitussopimusten kovenanttien rikkomiseen ja maksuvalmiuteen liittyvät riskit voivat vaikuttaa yhtiön taloudelliseen asemaan. Korkotason vaihtelut voivat myös vaikuttaa liikearvoon ja tuottovaatimuksiin, jotka liittyvät konsernin omistamiin kiinteistöihin ja näiden käypiin arvoihin. Rahoitusriskejä hallinnoidaan hallituksen vahvistaman riskipolitiikan mukaisesti.

RAPORTOINTIKAUDEN JÄLKEISET TAPAHTUMAT

Stockmannin Hullut Päivät -kampanja järjestettiin lokakuun alussa Suomessa ja Baltiassa. Kampanjan kokonaismyynti oli samalla tasolla kuin edellisenä vuonna. Myynti kasvoi 2 % Suomessa ja laski 8 % Baltiassa. Myynti kasvoi voimakkaimmin Suomen verkkokaupassa, jossa myynti kasvoi 11 %. Crazy Days -verkkokauppa lanseerattiin ensimmäistä kertaa Virossa ja Latviassa.

Lindex avasi ensimmäisen myymälänsä Tanskassa lokakuun alussa. Franchising-myymäälä sijaitsee Tanskan suurimmassa Field's-ostoskeskuksessa Kööpenhaminassa, ja avausviikonloppuna myymälässä kävi ennätyselliset 13 700 kävijää.

Stockmann tiedotti 21.10.2019 hakevansa 85 miljoonan euron hybridilainan haltijoilta suostumusta lykätä lainan ensimmäistä takaisinmaksua 18 kuukaudella. Hybridilaina laskettiin liikkeen tammikuussa 2016, sisältäen varhaisen lunastuksen option aikaisintaan 31.1.2020 (Pörssitiedote 10.12.2015 ja 21.10.2019).

Stockmann neuvottelee uusista ehdoista lainarahoitukselleen lainarahoituspankkien kanssa.

VUODEN 2019 NÄKYMÄT

Maailmantalouden epävarmuustekijöiden odotetaan säilyvän loppuvuoden ajan.

Vuonna 2019 vähittäismyynnin kasvun arvioidaan hidastuvan hieman Suomessa talouskasvun hidastumisen myötä, mutta Ruotsissa kasvun odotetaan jatkuvan maltillisena (lähteet: Kaupan liitto, HUI Reseach). Baltian maissa vähittäiskaupan näkymät ovat paremmat kuin Stockmann-konsernin muilla päämarkkina-alueilla (lähde: OECD).

Vuoden 2019 investointien arvioidaan olevan noin 35 miljoonaa euroa.

Yhtiö arvioi konsernin oikaistun liikevoiton ilman Nevsky Centreä, mutta huomioiden IFRS 16 -standardin vaikutuksen, olevan vuoden 2018 tasolla.

Helsingissä 29.10.2019

STOCKMANN Oyj Abp
Hallitus

TILINPÄÄTÖSLYHENNELMÄ

Tämä osavuositarkastus on laadittu IAS 34 -standardia noudattaen. Luvut ovat tilintarkastamattomia.

LYHENNETTY KONSERNIN TULOSLASKELMA

Milj. euroa	1.1.–30.9.2019	1.1.–30.9.2018	1.1.–31.12.2018
Jatkuvat toiminnot			
LIIVEVAIHTO	674,8	714,3	1 018,8
Liiketoiminnan muut tuotot	0,0	7,0	7,0
Sijoituskiinteistöjen käyvän arvon muutokset		-0,2	-0,3
Aineiden ja tarvikkeiden käyttö	-295,5	-303,5	-438,7
Palkat ja työsuhte-etuuksista aiheutuneet kulut	-157,6	-163,7	-222,0
Poistot ja arvonalentumiset	-104,8	-42,0	-80,9
Liiketoiminnan muut kulut	-126,0	-214,2	-288,9
Kulut yhteensä	-683,9	-723,3	-1 030,5
LIIVEVOITTO/-TAPPIO	-9,1	-2,2	-5,0
Rahoitustuotot	0,8	0,4	0,6
Rahoituskulut	-41,2	-25,7	-35,3
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-40,4	-25,4	-34,6
VOITTO/TAPPIO ENNEN VEROJA	-49,5	-27,6	-39,6
Tuloverot	-6,7	-9,2	-4,2
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO, JATKUVAT TOIMINNOT	-56,1	-36,7	-43,7
Voitto/tappio lopetuista toiminnoista			-1,4
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	-56,1	-36,7	-45,2
Tilikauden voiton/tappion jakautuminen:			
Emoyhtiön osakkeenomistajille	-56,1	-36,7	-45,2
Osakekohtainen tulos, EUR:			
Jatkuvista toiminnoista (laimentamaton ja laimennettu)	-0,83	-0,56	-0,68
Lopetuista toiminnoista (laimentamaton ja laimennettu)			-0,02
Tilikauden tuloksesta (laimentamaton ja laimennettu)	-0,83	-0,56	-0,70

KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA

Milj. euroa	1.1.–30.9.2019	1.1.–30.9.2018	1.1.–31.12.2018
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	-56,1	-36,7	-45,2
Muut laajan tuloksen erät:			
Erät, joita ei siirretä tulosvaikutteisiksi			
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden uudelleenarvostus (IAS 16) ennen veroja			8,7
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden uudelleenarvostus (IAS 16), verovaikutus			-1,7
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden uudelleenarvostus (IAS 16) verojen jälkeen			6,9
Erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteisiksi			
Muuntoerot ulkomaisista yksiköistä ennen veroja	-11,8	2,3	2,8
Muuntoerot ulkomaisista yksiköistä verojen jälkeen	-11,8	2,3	2,8
Rahavirran suojaus ennen veroja	0,9	0,6	0,6
Rahavirran suojaus, verovaikutus	-0,2	-0,1	-0,1
Rahavirran suojaus verojen jälkeen	0,7	0,4	0,5
Muut laajan tuloksen erät, netto	-11,1	2,8	10,3
TILIKAUDEN LAAJA TULOS YHTEENSÄ	-67,2	-34,0	-34,9
Tilikauden laajan tuloksen jakautuminen:			
Emoyhtiön osakkeenomistajille, jatkuvat toiminnot	-67,2	-34,0	-33,5
Emoyhtiön osakkeenomistajille, lopetetut toiminnot			-1,4

LYHENNETTY KONSERNITASE

Milj. euroa	30.9.2019	30.9.2018	31.12.2018
VARAT			
PITKÄAIKAISET VARAT			
Aineettomat hyödykkeet			
Liikearvo	494,7	538,3	516,1
Tavaramerkki	85,0	88,2	88,7
Aineettomat oikeudet	40,6	36,9	39,6
Muut aineettomat hyödykkeet	1,9	2,4	2,3
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	2,1	1,4	0,9
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	624,3	667,2	647,5
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet			
Maa- ja vesialueet	102,5	103,9	102,5
Rakennukset ja rakennelmat	564,1	573,0	578,5
Koneet ja kalusto	57,7	67,2	64,1
Vuokrahuoneiston peruseräparannukset	5,1	5,2	5,1
Käyttöoikeusomaisuuserät	491,3		
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	1,3	1,0	0,8
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet yhteensä	1 222,0	750,3	751,1
Sijoituskiinteistöt	0,5	0,5	0,5
Pitkäaikaiset saamiset	0,4	2,6	0,6
Pitkäaikaiset vuokrasopimusaamiset	16,0		
Muut sijoitukset	0,3	0,3	0,3
Laskennalliset verosaamiset	16,8	15,2	14,7
PITKÄAIKAISET VARAT YHTEENSÄ	1 880,3	1 436,0	1 414,7
LYHYTAIKAISET VARAT			
Vaihto-omaisuus	179,2	182,6	141,9
Lyhytaikaiset saamiset			
Korolliset saamiset	0,1	1,0	0,8
Vuokrasopimusaamiset	1,3		
Tuloverosaamiset	4,2	9,6	7,8
Korottomat saamiset	42,5	60,1	43,7
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	48,1	70,7	52,2
Rahavarat	12,2	19,1	43,4
LYHYTAIKAISET VARAT YHTEENSÄ	239,4	272,4	237,6
MYYTÄVÄNÄ OLEVAT VARAT		173,5	175,7
VARAT YHTEENSÄ	2 119,8	1 881,8	1 827,9
Milj. euroa	30.9.2019	30.9.2018	31.12.2018
OMA PÄÄOMA JA VELAT			
OMA PÄÄOMA			
Osakepääoma	144,1	144,1	144,1
Ylikurssirahasto	186,1	186,1	186,1
Uudelleenarvostusrahasto	333,6	360,2	358,2
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	250,4	250,4	250,4
Muut rahastot	44,9	44,2	44,2
Muuntoerot	-23,5	-12,1	-11,6
Kertyneet voittovarot	-250,1	-212,6	-212,1
Hybridilaina	84,3	84,3	84,3
Emoyhtiön omistajien oman pääoman osuus	769,8	844,6	843,7
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	769,8	844,6	843,7
PITKÄAIKAISET VELAT			
Laskennalliset verovelat	127,7	128,0	128,3
Pitkäaikaiset korolliset rahoitusvelat	420,8	422,9	359,9
Pitkäaikaiset vuokrasopimusvelat	442,2		
Pitkäaikainen koroton vieras pääoma ja pitkäaikaiset varaukset	2,3	19,1	17,5
PITKÄAIKAISET VELAT YHTEENSÄ	993,1	570,1	505,7
LYHYTAIKAISET VELAT			
Lyhytaikaiset korolliset rahoitusvelat	44,0	225,0	227,9
Lyhytaikaiset vuokrasopimusvelat	91,1		
Lyhytaikaiset korottomat velat			
Ostovelat ja muut lyhytaikaiset velat	191,4	180,8	190,1
Tuloverovelat	27,8	20,5	20,9
Lyhytaikaiset varaukset	2,5	4,4	5,0
Lyhytaikaiset korottomat velat yhteensä	221,8	205,7	215,9
LYHYTAIKAISET VELAT YHTEENSÄ	356,9	430,7	443,8
MYYTÄVÄNÄ OLEVIIN VAROIHIN LIITTYVÄT VELAT		36,5	34,7
VELAT YHTEENSÄ	1 350,0	1 037,2	984,3
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ	2 119,8	1 881,8	1 827,9

LYHENNETTY KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA

Milj. euroa	1.1.–30.9.2019	1.1.–30.9.2018	1.1.–31.12.2018
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA			
Tilikauden voitto/tappio	-56,1	-36,7	-45,2
Oikaisut:			
Poistot ja arvonalentumiset	104,8	42,0	80,9
Pysyvien vastaavien myyntivoitot (-) ja -tappiot (+)	0,9	4,5	5,6
Korkokulut ja muut rahoituskulut	41,2	25,7	35,3
Korkotuotot	-0,8	-0,4	-0,6
Tuloverot	6,7	9,2	4,2
Muut oikaisut	0,3	-2,1	-3,0
Käyttöpääoman muutokset:			
Vaihto-omaisuuden lisäys (-) / vähennys (+)	-41,0	-24,8	16,3
Lyhytaikaisten liikesaamisten lisäys (-) / vähennys (+)	2,6	2,6	11,9
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	15,2	16,0	10,5
Maksetut korot	-42,8	-23,4	-24,4
Saadut korot liiketoiminnasta	0,8	0,4	0,6
Muut rahoituserät liiketoiminnasta	-1,1		
Maksetut verot liiketoiminnasta	1,6	-12,1	-9,2
Liiketoiminnan nettorahavirta	32,3	0,8	82,9
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA			
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-25,2	-22,1	-28,1
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	139,7	123,8	122,5
Nettosijoituksen ja sisäisen lainan suojauksen kurssivoitto*	9,9	21,1	31,6
Investointien nettorahavirta	124,4	122,8	126,0
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA			
Lyhytaikaisten lainojen nostot	35,9	73,9	79,9
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-226,9	-249,1	-249,1
Pitkäaikaisten lainojen nostot	108,0	187,0	215,0
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-49,4	-122,5	-213,8
Vuokarasopimusvelkojen takaisinmaksut	-55,7		
Hybridilainan korko	-6,6	-6,6	-6,6
Rahoituksen nettorahavirta	-194,7	-117,3	-174,6
RAHAVAROJEN MUUTOS	-37,9	6,2	34,3
Rahavarat tilikauden alussa	43,4	21,0	21,0
Luotollinen shekkitali	-0,4	-12,2	-12,2
Rahavarat tilikauden alussa	43,0	8,8	8,8
Rahavarojen muutos	-37,9	6,2	34,3
Valuuttakurssien muutosten vaikutus	-0,8	-0,2	-0,1
Rahavarat tilikauden lopussa	12,2	19,1	43,4
Luotollinen shekkitali	-7,9	-4,3	-0,4
Rahavarat tilikauden lopussa	4,3	14,8	43,0

*Ulkomaiseen yksikköön tehdyn nettosijoituksen ja sisäisen lainan suojaukseen liittyvä realisoitunut kurssivoitto

LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA

Milj. euroa	Osakepääoma	Ylikurssirahasto	Uudelleenarvostus- rahasto	Suojausinstrumenttien rahasto	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Muut rahastot	Muuntoero	Kertyneet voittovarot	Hybridilaina	Yhteensä
OMA PÄÄOMA 1.1.2018	144,1	186,1	418,6	-0,1	250,4	43,8	-14,5	-227,6	84,3	885,1
Tilikauden voitto/tappio								-36,7		-36,7
Muuntoerot ulkomaisista yksiköistä							2,3			2,3
Rahavirran suojaus				0,4						0,4
Laaja tulos yhteensä, netto				0,4			2,3	-36,7		-34,0
Uudelleenarvostetun omaisuuden myynti			-58,4					58,4		
Hybridilainan koron maksu								-6,6		-6,6
Muut oman pääoman muutokset yhteensä			-58,4					51,8		-6,6
OMA PÄÄOMA 30.9.2018	144,1	186,1	360,2	0,3	250,4	43,8	-12,1	-212,6	84,3	844,6

Milj. euroa	Osakepääoma	Ylikurssirahasto	Uudelleenarvostus- rahasto	Suojausinstrumenttien rahasto	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Muut rahastot	Muuntoero	Kertyneet voittovarot	Hybridilaina	Yhteensä
OMA PÄÄOMA 1.1.2018	144,1	186,1	418,6	-0,1	250,4	43,8	-14,5	-227,6	84,3	885,1
Tilikauden voitto/tappio								-45,2		-45,2
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden uudelleen- arvostus (IAS 16)			6,9							6,9
Muuntoerot ulkomaisista yksiköistä							2,8			2,8
Rahavirran suojaus				0,5						0,5
Laaja tulos yhteensä, netto			6,9	0,5			2,8	-45,2		-34,9
Uudelleenarvostetun omaisuuden myynti			-58,4					58,4		
Hybridilainan koron maksu								-6,6		-6,6
Muut muutokset			-8,9					8,9		
Muut oman pääoman muutokset yhteensä			-67,3					60,7		-6,6
OMA PÄÄOMA 31.12.2018	144,1	186,1	358,2	0,4	250,4	43,8	-11,6	-212,1	84,3	843,7

Milj. euroa	Osakepääoma	Ylikurssirahasto	Uudelleenarvostus- rahasto	Suojausinstrumenttien rahasto	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Muut rahastot	Muuntoero	Kertyneet voittovarot	Hybridilaina	Yhteensä
OMA PÄÄOMA 1.1.2019	144,1	186,1	358,2	0,4	250,4	43,8	-11,6	-212,1	84,3	843,7
Tilikauden voitto/tappio								-56,1		-56,1
Muuntoerot ulkomaisista yksiköistä							-11,8			-11,8
Rahavirran suojaus				0,7						0,7
Laaja tulos yhteensä, netto				0,7			-11,8	-56,1		-67,2
Uudelleenarvostetun omaisuuden myynti			-24,7					24,7		0,0
Hybridilainan koron maksu								-6,6		-6,6
Muut muutokset								-0,0		-0,0
Muut oman pääoman muutokset yhteensä			-24,7					18,1		-6,6
OMA PÄÄOMA 30.9.2019	144,1	186,1	333,6	1,1	250,4	43,8	-23,5	-250,1	84,3	769,8

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT, LYHENNELMÄ

MUUTOKSET LAADINTAPERIAATTEISSA

Stockmann-konserni on soveltanut alkaen 1.1.2019 IFRS 16 Vuokrasopimukset standardia.

IFRS 16 korvaa IAS 17-standardin ja siihen liittyvät tulkinnot. IFRS 16 edellyttää vuokralleottajilta vuokrasopimusten merkitsemistä taseeseen vuokranmaksuvelvoitteena sekä siihen liittyvänä käyttöoikeusomaisuuseränä. Stockmann-konserni soveltaa standardia käyttäen yksinkertaistettua siirtymämenetelmää, jolloin käyttöönottoa edeltäneen vuoden vertailulukuja ei oikaista. Stockmann soveltaa IFRS 16:n helpotuksia olla kirjaamatta taseeseen lyhytaikaisia vuokrasopimuksia, joiden vuokra-aika on 12 kuukautta tai lyhyempi, sekä vuokrasopimuksia, joissa kohdeomaisuuserä on arvoltaan vähäinen. Vuokra-ajaksi on määritetty ajanjakso, jona vuokrasopimus ei ole purettavissa mukaan lukien vuokrasopimuksen jatkamisoptio kattama ajanjakso, jos on kohtuullisen varmaa, että kyseinen optio tullaan käyttämään. Stockmann-konsernissa Lindex käyttää pisteytysjärjestelmää, joka perustuu liikevoittoon, määrittäessään sisällytetäänkö alkuperäisen vuokrajakson pidennys vuokra-aikaan. Liikevoiton osuus liikevaihdosta määritetään ja mitä suurempi osuus on, sitä todennäköisemmin jatkamisoptio tullaan käyttämään. Vuokralle antajan kirjanpitolokasittely on säilynyt suurelta osin IAS 17:n mukaisena.

IFRS 16 -standardilla on merkittävä vaikutus konsernin varoihin ja velkoihin. Stockmannin taseeseen on kirjattu omaisuuserä ja korollinen velka vuokrasopimuksista, joiden vuokrauskohteina ovat liikehuoneistot, varastot, toimistotilat, autot sekä muut koneet ja laitteet. Standardin soveltamisen alkamisajankohtana vuokrasopimusvelka on kirjattu vuokrasopimusten perusteella maksettavien minimivuokrien nykyarvoon diskontattuna lisäluoton korolla. Keskimääräinen painotettu diskonttauskorro standardin soveltamisen alkamisajankohtana oli Stockmann-konsernissa 5,2%. Käyttöoikeusomaisuuserän hankintameno on sisällytetty vuokrasopimusvelan määrä soveltamisen alkamisajankohtana. Käyttöoikeusomaisuuserät, jotka on siirretty vuokralleottajalle edelleenvuokrausopimuksella, ja jotka on luokiteltu rahoitusleasingopimuksiksi, on kirjattu pois käyttöomaisuudesta ja ne esitetään taseessa nettosijoituksena edelleenvuokrausopimukseen. Standardin soveltamisen alkamisajankohtana 1.1.2019 kirjattu vuokrasopimusvelan määrä konsernissa oli 552,7 miljoonaa euroa.

IFRS 16 -standardin mukaisella vuokrasopimusten käsittelyllä on merkittävä vaikutus myös konsernin tuloslaskelmaan. Vuokralleottaja ei esitä tuloslaskelmassaan vuokratulua, vaan käyttöoikeusomaisuuserästä vähennetään kauden poistot ja mahdolliset arvonalentumistappiot tulosvaikutteisesti. Vuokralleottaja kirjaa rahoituskuluksi tulosvaikutteisesti sopimuksen alkamisajankohdan jälkeen vuokrasopimusvelan koron, joka lasketaan vuokrasopimuksen alkamisajankohdan mukaisella diskonttauskorolla, ja vuokratuluksi mahdolliset muuttuvat vuokrat, jotka eivät sisälly vuokrasopimusvelkaan. Rahoitusleasingopimuksiksi luokiteltujen edelleenvuokrausopimusten vuokratuottoja ei esitetä tuloslaskelmassa, vaan rahoitususerissä esitetään tulosvaikutteisesti korkotuotto nettosijoituksesta edelleenvuokrausopimukseen. Stockmann-konsernissa tammi-syyskuun 2019 käyttökate on kasvanut 75,5 miljoonaa euroa, liikevoitto 11,9 miljoonaa euroa ja rahoituskulut 19,8 miljoonaa euroa ja tilikauden nettotulos on pienentynyt 6,3 miljoonaa euroa standardin käyttöönoton seurauksena.

IFRS 16 -standardin käyttöönotolla on vaikutusta myös liiketoiminnan ja rahoituksen nettorahavirtaan, koska vuokratulot, jotka aikaisemmin vaikuttivat vain liiketoiminnan rahavirtaan, esitetään uuden standardin mukaan lainan lyhennyksinä ja korkokuluna liiketoiminnan rahavirrassa. Tammi-syyskuussa 2019 konsernin liiketoiminnan rahavirta on kasvanut 55,7 miljoonaa euroa ja rahoituksen rahavirta on pienentynyt vastaavasti standardin käyttöönoton seurauksena. IFRS 16 -standardilla on olennainen vaikutus myös tiettyihin tunnuslukuihin: uuden standardin vaikutus huomioiden konsernin omavaraisuusaste 31.12.2018 olisi ollut 35,4 prosenttia (raportoitu 46,2%) ja nettovelkaantumisaste 129,9 prosenttia (raportoitu 64,5%).

Stockmann-konsernin esittämä segmentti-informaatio perustuu johdon sisäiseen raportointiin, jonka avulla ylin operatiivinen päätöksentekijä ja konsernin muu johto arvioi toimintasegmenttien toiminnan tuloksellisuutta. IFRS 16 -standardin vaikutusta ei ole kohdistettu toimintasegmenteille johdon sisäisessä raportoinnissa ja siten konsernin segmenttiraportoinnissa IFRS 16 -standardin vaikutus on esitetty täsmätyseränä konsernitason tasolla.

Vuokrasopimusvelka 1.1.2019 voidaan täsmäyttää vuokravastuuihin 31.12.2018 seuraavasti:

Milj. euroa	
31.12.2018 tilinpäätöksessä raportoidut vuokravastuut	583,6
Diskonttaus käyttäen lisäluoton korkoa	-105,9
Vuokrasopimusten jatkamisoptiot, jotka kohtuullisen varmasti tullaan käyttämään	151,9
Muut kiinteät kulut	-29,4
Alkamattomat vuokrasopimukset, joihin konserni on sitoutunut	-22,1
Lyhytaikaiset vuokrasopimukset	-12,6
Muuttuvat vuokrat	-6,1
Muut erot	-6,7
1.1.2019 kirjattu leasingvelka	552,7

KONSERNIN TOIMINTASEGMENTIT*

Liikevaihto, milj. euroa	Q3 2019	Q3 2018	1.1.–30.9.2019	1.1.–30.9.2018	1.1.–31.12.2018
Lindex	147,6	147,0	416,1	425,6	589,9
Stockmann	78,2	85,5	260,3	288,7	429,0
IFRS 16 -vaikutus	-0,5		-1,6		
Konserni yhteensä	225,3	232,5	674,8	714,3	1 018,8
Raportoitu liikevoitto/-tappio, milj. euroa	Q3 2019	Q3 2018	1.1.–30.9.2019	1.1.–30.9.2018	1.1.–31.12.2018
Lindex	11,6	10,8	17,8	14,2	28,9
Stockmann	-9,5	-14,6	-28,6	-13,2	-5,4
Jakamaton	-4,3	-1,1	-10,1	-3,1	-3,5
Liikearvon alentuminen					-25,0
IFRS 16 -vaikutus	4,3		11,9		
Konserni yhteensä	2,1	-4,9	-9,1	-2,2	-5,0
Rahoitustuotot ilman IFRS 16 -korkottojoja	0,0	0,1	0,1	0,4	0,6
Korkotuotot IFRS 16 -vuokrasopimuksista	0,2		0,7		
Rahoituskulut ilman IFRS 16 -korkokuluja	-6,7	-7,9	-20,6	-25,7	-35,3
Korkokulut IFRS 16 -vuokrasopimuksista	-6,6		-20,5		
Voitto/tappio ennen veroja, konserni yhteensä	-11,0	-12,7	-49,5	-27,6	-39,6
Oikaisut liikevoittoon/-tappioon, milj. euroa	Q3 2019	Q3 2018	1.1.–30.9.2019	1.1.–30.9.2018	1.1.–31.12.2018
Lindex	-0,4	0,0	-0,4	-1,5	-1,5
Stockmann	-0,1	-10,8	-4,0	-5,5	-6,8
Jakamaton	-2,8		-5,7		
Liikearvon alentuminen					-25,0
Konserni yhteensä	-3,3	-10,8	-10,1	-7,1	-33,4
Oikaistu liikevoitto/-tappio, milj. euroa	Q3 2019	Q3 2018	1.1.–30.9.2019	1.1.–30.9.2018	1.1.–31.12.2018
Lindex	12,0	10,8	18,1	15,7	30,4
Stockmann	-9,4	-3,8	-24,6	-7,7	1,5
Jakamaton	-1,5	-1,1	-4,4	-3,1	-3,5
IFRS 16 -vaikutus	4,3		11,9		
Konserni yhteensä	5,4	5,9	1,0	4,9	28,4
Poistot ja arvonalentumiset, milj. euroa	Q3 2019	Q3 2018	1.1.–30.9.2019	1.1.–30.9.2018	1.1.–31.12.2018
Lindex	4,8	4,8	14,5	14,9	19,7
Stockmann	9,0	9,1	26,7	27,1	36,2
Liikearvon alentuminen					25,0
IFRS 16 -vaikutus	20,2		63,6		
Konserni yhteensä	34,1	13,9	104,8	42,0	80,9
Investoinnit, milj. euroa	Q3 2019	Q3 2018	1.1.–30.9.2019	1.1.–30.9.2018	1.1.–31.12.2018
Lindex	4,6	4,3	14,0	14,6	20,1
Stockmann	3,8	1,7	10,2	6,5	9,2
IFRS 16 -lisäykset	9,5		49,7		
Konserni yhteensä	18,0	6,0	74,0	21,1	29,3
Varat, milj. euroa	30.9.2019	30.9.2018	31.12.2018		
Lindex	771,4	802,8	802,6		
Stockmann	835,8	894,6	849,1		
Jakamaton	1,8	11,0	0,6		
Myyttävänä olevat pitkäaikaiset varat		173,5	175,7		
IFRS 16 -vaikutus	510,7				
Konserni yhteensä	2 119,8	1 881,8	1 827,9		
IFRS 16 -vaikutus liikevaihtoon, milj. euroa	Q3 2019	Q3 2018	1.1.–30.9.2019	1.1.–30.9.2018	1.1.–31.12.2018
Stockmann	-0,5		-1,6		
Yhteensä	-0,5		-1,6		
IFRS 16 -vaikutus liiketulokseen, milj. euroa	Q3 2019	Q3 2018	1.1.–30.9.2019	1.1.–30.9.2018	1.1.–31.12.2018
Lindex	1,8		4,7		
Stockmann	2,5		7,2		
Yhteensä	4,3		11,9		
IFRS 16 -vaikutus poistoihin ja arvonalentumisiin, milj. euroa	Q3 2019	Q3 2018	1.1.–30.9.2019	1.1.–30.9.2018	1.1.–31.12.2018
Lindex	14,8		47,3		
Stockmann	5,4		16,3		
Yhteensä	20,2		63,6		
IFRS 16 Vuokrasopimusvelat, milj. euroa	30.9.2019	30.9.2018	31.12.2018		
Lindex	294,7				
Stockmann	238,7				
Yhteensä	533,4				

* Segmenttiedot 2018 on muutettu vertailukelpoisiksi

TIETOA MARKKINA-ALUEISTA

Liikevaihto, milj. euroa	Q3 2019	Q3 2018	1.1.–30.9.2019	1.1.–30.9.2018	1.1.–31.12.2018
Suomi	80,1	80,4	251,9	262,2	386,2
Ruotsi*) ja Norja	110,3	110,9	316,0	322,5	449,1
Baltia, Venäjä ja muut maat	35,4	41,2	108,5	129,6	183,5
Markkina-alueet yhteensä	225,8	232,5	676,4	714,3	1 018,8
IFRS 16 -vaikutus	-0,5		-1,6		
Konserni yhteensä	225,3	232,5	674,8	714,3	1 018,8
Suomi %	35,5 %	34,6 %	37,2 %	36,7 %	37,9 %
Ulkomaat %	64,5 %	65,4 %	62,8 %	63,3 %	62,1 %

Liikevoitto/-tappio, milj. euroa	Q3 2019	Q3 2018	1.1.–30.9.2019	1.1.–30.9.2018	1.1.–31.12.2018
Suomi	-12,3	-19,0	-36,5	-30,4	-27,0
Ruotsi*) ja Norja	10,9	8,9	16,0	16,1	26,1
Baltia, Venäjä ja muut maat	-0,8	5,1	-0,5	12,0	20,9
Markkina-alueet yhteensä	-2,2	-4,9	-21,0	-2,2	20,0
Liikearvon alentuminen					-25,0
IFRS 16 -vaikutus	4,3		11,9		
Konserni yhteensä	2,1	-4,9	-9,1	-2,2	-5,0

Pitkäaikaiset varat, milj. euroa	30.9.2019	30.9.2018	31.12.2018
Suomi	628,9	674,9	642,9
Ruotsi ja Norja	616,5	638,1	642,5
Baltia, Venäjä ja muut maat	111,6	280,6	287,3
Markkina-alueet yhteensä	1 357,0	1 593,7	1 572,8
IFRS 16 -vaikutus	508,7		
Konserni yhteensä	1 865,7	1 593,7	1 572,8
Suomi %	46,3 %	42,4 %	40,9 %
Ulkomaat %	53,7 %	57,6 %	59,1 %

*) Sisältää franchising-tuotot

MYYTÄVÄNÄ OLEVAT OMAISUUSERÄT JA LOPETETUT TOIMINNOT

Milj. euroa	30.09.2019	30.09.2018	31.12.2018
Lopetetut toiminnot			
Tilikauden tulos lopetetuista toiminnoista			
Tuotot			0,0
Kulut			-1,5
Tulos ennen ja jälkeen verojen			-1,4
Lopetettujen toimintojen rahavirrat			
Investointien rahavirrat		15,5	14,3
Rahavirrat yhteensä		15,5	14,3
Muut myytäväksi luokitellut varat ja velat			
Aineettomat ja aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet		172,9	172,8
Muut saamiset		0,6	0,5
Rahavarat			2,4
Muut velat		36,5	34,6
Nettovarat		136,9	141,1

KONSERNIN TUNNUSLUKUJA

	30.9.2019	30.9.2018	31.12.2018
Omavaraisuusaste, %	36,3	44,9	46,2
Nettovelkaantumisaste, %	125,8	74,4	64,4
Liiketoiminnan rahavirta/osake, kauden alusta, euroa	0,45	0,01	1,15
Korollinen nettovelka, milj. euroa	968,6	627,3	543,3
Osakkeiden lukumäärä kauden lopussa, 1000 kpl	72 049	72 049	72 049
Osakkeiden lukumäärä, painotettu keskiarvo, laimentamaton ja laimennettu, 1000 kpl	72 049	72 049	72 049
Osakkeiden markkina-arvo, milj. euroa	185,6	279,0	140,8
Liikevoitto/-tappio, % liikevaihdosta	-1,3	-0,3	-0,5
Oma pääoma/osake, euroa	10,68	11,72	11,71
Oman pääoman tuotto, liukuva 12 kk, % *)	-7,2	-5,8	-5,2
Sijoitetun pääoman tuotto, liukuva 12 kk, % *)	-0,3	0,7	-0,4
Henkilöstö keskimäärin kokoaikaiseksi muutettuna	4 879	5 274	5 299
Investoinnit, kauden alusta, milj. euroa	24,2	21,1	29,3

*) Ilman IFRS 16 -vaikutusta

TUNNUSLUKUJEN LASKENTAPERIAATTEET

IFRS:n mukaiset tunnusluvut

Tulos/osake =
$$\frac{\text{emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva tilikauden tulos} - \text{verovaiikutuksella oikaistu hybridilainan korko}}{\text{osakkeiden keskimääräinen lukumäärä}}$$

Vaihtoehtoiset tunnusluvut

Omavaraisuusaste, % =
$$\frac{\text{oma pääoma yhteensä}}{\text{taseen loppusumma} - \text{saadut ennakot}} \times 100$$

Nettovelkaantumisaste, % =
$$\frac{\text{korollinen vieras pääoma} - \text{rahavarat} - \text{korolliset saamiset}}{\text{oma pääoma yhteensä}} \times 100$$

Liiketoiminnan rahavirta/osake =
$$\frac{\text{liiketoiminnan rahavirta}}{\text{osakkeiden keskimääräinen lukumäärä}}$$

Korollinen nettovelka = korollinen vieras pääoma – rahavarat – korolliset saamiset

Osakkeiden markkina-arvo = osakkeiden lukumäärä kerrottuna tilinpäätöspäivän pörssikurssilla osakelajeittain

Oma pääoma/osake =
$$\frac{\text{emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva oma pääoma}}{\text{osakkeiden lukumäärä tilinpäätöspäivänä}}$$

Oman pääoman tuotto, % *) =
$$\frac{\text{tilikauden tulos (12 kk)}}{\text{oma pääoma yhteensä (keskimäärin 12 kk:n aikana)}} \times 100$$

Sijoitetun pääoman tuotto, % *) =
$$\frac{\text{tulos ennen veroja + korko- ja muut rahoituskulut (12 kk)}}{\text{sijoitettu pääoma (keskimäärin 12 kk:n aikana)}} \times 100$$

Sijoitettu pääoma *) = taseen loppusumma – laskennallinen verovelka ja muut korottomat velat (keskimäärin 12 kk:n aikana)

*) Laskettu ilman IFRS 16 -vaikutusta, koska vertailuvuotta ei ole oikaistu

EURON VAIHTOKURSSIT

Kauden päättöskurssi	30.9.2019	30.9.2018	31.12.2018
NOK	9,8953	9,4665	9,9483
SEK	10,6958	10,309	10,2548
Kauden keskimurssi	1.1.–30.9.2019	1.1.–30.9.2018	1.1.–31.12.2018
NOK	9,7701	9,5877	9,6002
SEK	10,5676	10,2384	10,2584

TIETOA VUOSINELJÄNNEKSITTÄIN

Konsernin tuloslaskelma vuosineljänneksittäin

Milj. euroa	Q3 2019	Q2 2019	Q1 2019	Q4 2018	Q3 2018	Q2 2018	Q1 2018
Jatkuvat toiminnot							
Liikevaihto	225,3	242,3	207,2	304,5	232,5	279,4	202,4
Liiketoiminnan muut tuotot	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,0	0,0
Sijoituskiinteistöjen käyvän arvon muutokset				0,0	-0,2	0,0	0,0
Aineiden ja tarvikkeiden käyttö	-98,3	-100,3	-96,9	-135,3	-95,9	-116,7	-90,8
Palkat ja työsuhte-etuuksista aiheutuneet kulut	-49,8	-54,3	-53,5	-58,3	-51,3	-55,9	-56,5
Poistot ja arvonalentumiset	-34,1	-35,3	-35,4	-38,9	-13,9	-13,9	-14,2
Liiketoiminnan muut kulut	-41,1	-42,1	-42,8	-74,7	-76,2	-70,3	-67,7
Liikevoitto/-tappio	2,1	10,2	-21,4	-2,8	-4,9	29,6	-26,9
Rahoitustuotot	0,3	0,3	0,3	0,3	0,1	0,1	0,2
Rahoituskulut	-13,3	-13,8	-14,1	-9,5	-7,9	-8,9	-8,9
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-13,1	-13,6	-13,8	-9,2	-7,8	-8,8	-8,7
Voitto/tappio ennen veroja	-11,0	-3,3	-35,2	-12,0	-12,7	20,8	-35,6
Tuloverot	-7,3	-2,2	2,8	5,0	-1,1	-12,8	4,7
Tilikauden voitto/tappio, jatkuvat toiminnot	-18,2	-5,5	-32,4	-7,0	-13,8	8,0	-30,9
Voitto/tappio lopetuista toiminnoista				-1,4			
Tilikauden voitto/tappio	-18,2	-5,5	-32,4	-8,4	-13,8	8,0	-30,9

Osakekohtainen tulos vuosineljänneksittäin

Euroa	Q3 2019	Q2 2019	Q1 2019	Q4 2018	Q3 2018	Q2 2018	Q1 2018
Jatkuvista toiminnoista (laimentamaton ja laimennettu)	-0,27	-0,10	-0,47	-0,12	-0,21	0,09	-0,45
Tilikauden tuloksesta (laimennettu ja laimentamaton)	-0,27	-0,10	-0,47	-0,14	-0,21	0,09	-0,45

Segmenttitiedot vuosineljänneksittäin*

Milj. euroa	Q3 2019	Q2 2019	Q1 2019	Q4 2018	Q3 2018	Q2 2018	Q1 2018
Liikevaihto							
Lindex	147,6	154,0	114,5	164,3	147,0	163,8	114,8
Stockmann	78,2	88,8	93,3	140,2	85,5	115,7	87,5
IFRS 16 -vaikutus	-0,5	-0,5	-0,5				
Konserni yhteensä	225,3	242,3	207,2	304,5	232,5	279,4	202,4
Raportoitu liikevoitto/-tappio							
Lindex	11,6	18,8	-12,6	14,8	10,8	19,6	-16,2
Stockmann	-9,5	-8,9	-10,3	7,8	-14,6	11,2	-9,8
Jakamaton	-4,3	-3,5	-2,3	-0,4	-1,1	-1,2	-0,8
Liikearvon alentuminen				-25,0			
IFRS 16 -vaikutus	4,3	3,8	3,8				
Konserni yhteensä	2,1	10,2	-21,4	-2,8	-4,9	29,6	-26,9
Oikaisut liikevoittoon/-tappioon							
Lindex	-0,4			0,0	0,0	-1,2	-0,3
Stockmann	-0,1	-3,2	-0,8	-1,3	-10,8	7,0	-1,7
Jakamaton	-2,8	-2,8					
Liikearvon alentuminen				-25,0			
Konserni yhteensä	-3,3	-6,0	-0,8	-26,3	-10,8	5,7	-2,0
Oikaistu liikevoitto/-tappio							
Lindex	12,0	18,8	-12,6	14,8	10,8	20,8	-15,9
Stockmann	-9,4	-5,7	-9,5	9,1	-3,8	4,2	-8,1
Jakamaton	-1,5	-0,6	-2,3	-0,4	-1,1	-1,2	-0,8
IFRS 16 -vaikutus	4,3	3,8	3,8				
Konserni yhteensä	5,4	16,2	-20,6	23,5	5,9	23,8	-24,8

Tietoa markkina-alueista

Milj. euroa	Q3 2019	Q2 2019	Q1 2019	Q4 2018	Q3 2018	Q2 2018	Q1 2018
Liikevaihto							
Suomi	80,1	84,7	87,1	124,1	80,4	106,0	75,8
Ruotsi** ja Norja	110,3	118,3	87,4	126,6	110,9	124,5	87,1
Baltia, Venäjä ja muut maat	35,4	39,7	33,3	53,9	41,2	48,9	39,5
Markkina-alueet yhteensä	225,8	242,8	207,8	304,5	232,5	279,4	202,4
IFRS 16 -vaikutus	-0,5	-0,5	-0,5				
Konserni yhteensä	225,3	242,3	207,2	304,5	232,5	279,4	202,4
Suomi %	35,5 %	34,9 %	41,9 %	40,7 %	34,6 %	37,9 %	37,4 %
Ulkomaat %	64,5 %	65,1 %	58,1 %	59,3 %	65,4 %	62,1 %	62,6 %
Liikevoitto/-tappio							
Suomi	-12,3	-12,2	-12,0	3,4	-19,0	5,7	-17,1
Ruotsi** ja Norja	10,9	18,1	-13,0	10,0	8,9	17,3	-10,1
Baltia, Venäjä ja muut maat	-0,8	0,5	-0,2	8,9	5,1	6,6	0,3
Markkina-alueet yhteensä	-2,2	6,4	-25,2	22,2	-4,9	29,6	-26,9
Liikearvon alentuminen				-25,0			
IFRS 16 -vaikutus	4,3	3,8	3,8				
Konserni yhteensä	2,1	10,2	-21,4	-2,8	-4,9	29,6	-26,9

*) Segmenttitiedot Q1 2019, Q2 2019 sekä ja vuodelta 2018 on muutettu vertailukelpoiksi

**) Sisältää franchising-tuotot

KONSERNIN VASTUUT JA JOHDANNAISSOPIMUKSET

Konsernin ulkopuoliset vastuut, milj. euroa	30.9.2019	30.9.2018	31.12.2018
Kiinnitykset maa-alueisiin ja rakennuksiin *)	1 671,7	1 501,7	1 671,7
Pantit ja takaukset	1,7	2,0	1,9
Sähkösovimusvastuut	1,2	1,5	1,3
Kiinteistöinvestointien arvonlisäveron tarkistusvastuu	3,8	5,6	5,7
Yhteensä	1 678,3	1 510,7	1 680,6
*) Maa-alueiden ja rakennusten käypä arvo	667,1	848,4	852,5
Stockmann on laskenut liikkeelle 85 milj. euron hybridilainan 17.12.2015. Lainan kertynyt korko kauden lopussa oli:	4,4	4,4	6,0

Konsernin liikeltilojen vuokrasopimukset, milj. euroa	30.9.2019	30.9.2018	31.12.2018
Sitovien liikeltilojen vuokrasopimusten perusteella maksettavat minimivuokrat			
Yhden vuoden kuluessa	10,9	125,9	122,7
Yli vuoden kuluessa		503,3	458,7
Yhteensä	10,9	629,2	581,4

Konsernin leasingsopimusten maksut, milj. euroa	30.9.2019	30.9.2018	31.12.2018
Yhden vuoden kuluessa	0,3	0,7	0,7
Yli vuoden kuluessa	0,5	1,5	1,4
Yhteensä	0,8	2,2	2,2

Konsernin johdannaissopimukset, milj. euroa	30.9.2019	30.9.2018	31.12.2018
Nimellisarvo			
Valuuttajohdannaiset	452,6	401,6	470,1
Sähköjohdannaiset	1,7	1,6	1,4
Yhteensä	454,3	403,2	471,5

KONSERNIN VARAT JA LIIKEARVO

Varat, milj. euroa	30.9.2019	30.9.2018	31.12.2018
Hankintameno kauden alussa	2 032,3	2 169,8	2 169,8
Käyttöoikeusomaisuuserät 1.1.	517,5		
Kiinteistöjen arvostus käypään arvoon		-0,2	8,4
Muuntoero +/-	-51,6	-35,0	-38,6
Lisäykset kauden aikana	74,0	21,1	29,3
Vähennykset kauden aikana	-7,5	-130,8	-136,6
Siirrot erien välillä kauden aikana	0,0	0,0	0,0
Siirto myytäviksi luokiteltuihin pitkäaikaisiin omaisuuseriin		0,0	0,0
Hankintameno kauden lopussa	2 564,7	2 024,8	2 032,3
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden alussa	-633,3	-598,0	-598,0
Muuntoero +/-	13,0	4,2	11,1
Vähennysten poistot kauden aikana	7,2	28,9	34,6
Kertyneet poistot siirroista myytäviksi luokiteltuihin pitkäaikaisiin omaisuuseriin		-0,0	-0,0
Poistot ja arvonalentumiset kauden aikana	-104,8	-42,0	-80,9
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden lopussa	-717,8	-606,9	-633,3
Kirjanpitoarvo kauden alussa	1 399,1	1 571,8	1 571,8
Kirjanpitoarvo kauden lopussa	1 846,9	1 417,9	1 399,1

Laskelma konsernin varojen muutoksesta sisältää seuraavan liikearvon muutoksen:

Liikearvo, milj. euroa	30.9.2019	30.9.2018	31.12.2018
Hankintameno kauden alussa	516,1	563,8	563,8
Muuntoero +/-	-21,4	-25,6	-22,7
Arvonalentumistappiot			-25,0
Kirjanpitoarvo kauden lopussa	494,7	538,3	516,1

KÄYTTÖOIKEUSOMAISUUSERÄT

30.9.2019, milj. euroa	Rakennukset	Koneet ja kalusto	Yhteensä
Käyttöoikeusomaisuuserät 1.1.	515,8	1,8	517,5
Muuntoero +/-	-12,7	-0,0	-12,7
Lisäykset kauden aikana	49,5	0,2	49,7
Vähennykset kauden aikana		-0,0	-0,0
Hankintameno kauden lopussa	552,6	1,9	554,5
Muuntoero +/-	0,4	0,0	0,4
Vähennysten poistot kauden aikana		0,0	0,0
Poistot ja arvonalentumiset kauden aikana	-63,0	-0,5	-63,6
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden lopussa	-62,6	-0,5	-63,2
Kirjanpitoarvo kauden alussa			
Kirjanpitoarvo kauden lopussa	489,9	1,4	491,3

RAHOITUSVARAT JA -VELAT ARVOSTUSRYHMITÄIN SEKÄ KÄYPIEN ARVOJEN HIERARKKINEN LUOKITTELU

Rahoitusvarat, milj. euroa	Taso	Kirjanpitoarvo 30.9.2019	Käypä arvo 30.9.2019	Kirjanpitoarvo 30.9.2018	Käypä arvo 30.9.2018	Kirjanpitoarvo 31.12.2018	Käypä arvo 31.12.2018
Johdannaissopimukset, joihin sovelletaan suojauslaskentaa	2	2,9	2,9	0,3	0,3	0,6	0,6
Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat							
Johdannaissopimukset, joihin ei sovelleta suojauslaskentaa							
Valuuttajohdannaiset	2	0,1	0,1	10,5	10,5	0,2	0,2
Sähköjohdannaiset	1	0,2	0,2	0,1	0,1	0,6	0,6
Jaksotettuun hankintamenuon kirjattut rahoitusvarat							
Pitkäaikaiset saamiset		0,4	0,4	2,6	2,6	0,6	0,6
Pitkäaikaiset vuokrasopimussaamiset		16,0	16,0				
Lyhytaikaiset saamiset, korolliset		0,1	0,1	1,0	1,0	0,8	0,8
Lyhytaikaiset vuokrasopimussaamiset		1,3	1,3				
Lyhytaikaiset saamiset, korottomat		39,2	39,2	49,2	49,2	42,3	42,3
Rahavarat		12,2	12,2	19,1	19,1	43,4	43,4
Muut sijoitukset	3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Rahoitusvarat arvostusryhmittäin yhteensä		72,7	72,7	83,1	83,1	88,8	88,8

Rahoitusvelat, milj. euroa	Taso	Kirjanpitoarvo 30.9.2019	Käypä arvo 30.9.2019	Kirjanpitoarvo 30.9.2018	Käypä arvo 30.9.2018	Kirjanpitoarvo 31.12.2018	Käypä arvo 31.12.2018
Johdannaissopimukset, joihin sovelletaan suojauslaskentaa	2	0,7	0,7			3,0	3,0
Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvelat							
Johdannaissopimukset, joihin ei sovelleta suojauslaskentaa							
Valuuttajohdannaiset	2	0,1	0,1	1,0	1,0	0,0	0,0
Sähköjohdannaiset	1			-0,0	-0,0		
Jaksotettuun hankintamenuon kirjattut rahoitusvelat							
Pitkäaikaiset velat, korolliset	2	420,8	419,7	422,9	409,7	359,9	339,0
Pitkäaikaiset vuokrasopimusvelat		442,2	442,2				
Lyhytaikaiset velat, korolliset	2	44,0	44,0	225,0	225,2	227,9	228,1
Lyhytaikaiset vuokrasopimusvelat		91,1	91,1				
Lyhytaikaiset velat, korottomat		190,6	190,6	179,7	179,7	187,0	187,0
Rahoitusvelat arvostusryhmittäin yhteensä		1 723,0	1 188,5	828,7	815,6	777,9	757,2

Konserni käyttää seuraavaa arvostusmenetelmien hierarkiaa käyvän arvon määrittämisessä ja esittämisessä:

Taso 1: Vastaavien omaisuuserien tai velkojen noteeratut (oikaisemattomat) hinnat toimivilla markkinoilla.

Taso 2: Menetelmät, joissa käytetään syöttötietona markkinahintanoteerauksia, jotka ovat säännöllisesti saatavissa pörssistä, välittäjältä tai markkinahinnoittelun palveluntuottajalta. Tason 2 rahoitusinstrumentit ovat pörssinoteeraamattomia (OTC) johdannaisia, jotka on luokiteltu joko käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattaviksi tai suojauslaskettaviksi.

Taso 3: Menetelmät, jotka vaativat eniten johdon harkintaa.

Tilikauden aikana ei ole ollut siirtoja tasojen välillä.

Tason 3 rahoitusvarat ovat sijoituksia listaamattomien yhtiöiden osakkeisiin, joiden käypä arvo määritellään johdon harkintaan perustuvien menetelmien perusteella. Sijoitusten voitot ja tappiot kirjataan tuloslaskelmassa liiketoiminnan muihin tuottoihin ja kuluihin, koska sijoitusten hankinta- ja luovutuspäätökset tehdään liiketoiminnallisin perustein. Seuraavassa laskelmassa on esitetty tason 3 käypään arvoon arvostettujen rahoitusvarojen muutos raportointikauden aikana.

Muiden sijoitusten käyvän arvon muutos, milj. euroa	30.9.2019	30.9.2018	31.12.2018
Kirjanpitoarvo 1.1.	0,3	0,3	0,3
Muuntoero +/-	-0,0	-0,0	-0,0
Yhteensä	0,3	0,3	0,3



Stockmann Oyj Abp
Aleksanterinkatu 52 B, PL 220
00101 HELSINKI
Puh. (09) 1211
stockmanngroup.com