

Osavuositarkastus tammi-syyskuu 2025

Kreate Group Oyj



KREATE
THE FUTURE IS BUILT TODAY

KREATEN OSAVUOSIKATSAUS: ENNÄTYSKORKEA Q3 LIIKEVAIHTO TUKI VERTAILUKAUTTA SELVÄSTI PAREMPAA KANNATTAVUUTTA

Kreate Group Oyj, osavuositarkastus tammi-syyskuu 2025, 22.10.2025 klo 8.30

Heinä-syyskuu lyhyesti

- Tilauskanta oli 242,4 (153,1) miljoonaa euroa, kasvua 58,3 %
- Liikevaihto kasvoi vertailukaudesta ja oli 94,7 (77,6) miljoonaa euroa
- Liikevaihdon muutos edelliseen vuoteen oli 22,1 % (-12,1 %)
- Käyttökate oli 5,9 (4,7) miljoonaa euroa eli 6,3 (6,1) prosenttia liikevaihdesta
- EBITA oli 4,0 (3,1) miljoonaa euroa eli 4,2 (4,0) prosenttia liikevaihdesta
- Osakekohtainen tulos oli 0,30 (0,20) euroa
- Operatiivinen vapaa kassavirta oli 0,5 (5,9) miljoonaa euroa
- Korollinen nettovelka oli 20,2 (28,5) miljoonaa euroa
- Henkilöstömäärä kauden lopussa oli 602 (520)
- Yhdistetty tapaturmataajuus oli 5,8

Tammi-syyskuu lyhyesti

- Liikevaihto kasvoi vertailukaudesta ja oli 220,7 (200,0) miljoonaa euroa
- Liikevaihdon muutos edelliseen vuoteen oli 10,3 % (-16,6 %)
- Käyttökate oli 11,6 (10,4) miljoonaa euroa eli 5,3 (5,2) prosenttia liikevaihdesta
- EBITA oli 6,3 (6,0) miljoonaa euroa eli 2,8 (3,0) prosenttia liikevaihdesta
- Osakekohtainen tulos oli 0,44 (0,30) euroa
- Operatiivinen vapaa kassavirta oli 15,8 (-3,6) miljoonaa euroa.



Toimintaympäristö lyhyesti

- Infrarakentamisen markkina Suomessa: volyymeiden ennakoidaan kasvavan 4 prosenttia vuonna 2025 ja 2 prosenttia vuonna 2026
- Kreatelle soveltuva markkina Suomessa: markkinatilanne normaalia vahvempi ja näkymä edelleen vahvistuva
- Kreatelle soveltuva markkina Ruotsissa: markkinatilanne normaalia vahvempi ja näkymä vahvistuva
- Puhtaan siirtymän investointien odotetaan ylittävän 10 miljardia euroa Suomessa vuonna 2025, myös väyläinvestoinnit ja geopolittisen tilanteen vaatimat investoinnit tukevat markkinakysyntää
- Isojen projektien määrä markkinassa on poikkeuksellisen iso, keskimääräinen projektien osuus on pienentynyt
- Pienemmissä hankkeissa kilpailu kireää etenkin vähemmän vaativissa infrahankkeissa, jossa useita toimijoita aktiivisena heikon asuntorakentamisen tilanteen takia
- Talonrakentamiselle ja erityisesti asuntorakentamiseen ennakoidaan Suomessa kunnan toipumista vasta vuonna 2027

→ Toimintaympäristöstä lisää s. 10

Kreatelle soveltuva markkina

SUOMI (~85 % liikevaihdosta)

Markkinatilanne normaalia vahvempi ja näkymä vahvistuva

RUOTSI (~15 % liikevaihdosta)

Markkinatilanne normaalia vahvempi ja näkymä vahvistuva

KREATELLE SOVELTUVA MARKKINAN KEHITYS (JOHDON ARVIO)	TILANNE Q3/25	NÄKYMÄ < 6 KK	NÄKYMÄ > 6 KK
SUOMI			
Sillanrakentaminen		↗	↗
Pohja- ja insinöörirakentaminen		↑	↑
Erikoispohjarakentaminen		↗	↗
Rata- ja raitiotierakentaminen		→	↗
Tie- ja katurakentaminen		↗	↗
RUOTSI			
Kalliorakentaminen		↗	↗
Betonirakentaminen		↗	↗
Maarakentaminen		→	↗
Pohjarakentaminen		→	↗

Markkinatilanne

- Erittäin vahva
- Normaalia vahvempi
- Normaali
- Normaalia heikompi
- Erittäin heikko

Markkinanäkymä

- ↗ Voimakkaasti vahvistuva
- ↑ Vahvistuva
- Stabiili
- ↘ Heikentynä
- ↘ Voimakkaasti heikentynä

Toimitusjohtaja Timo Vikström:

“Vuoden kolmas neljännes meni jälleen suunnitelmiemme mukaisesti. Neljänneksen liikevaihto oli ennätyskorkea, lähes 95 miljoonaa euroa. Liikevaihtomme sekä absoluuttinen ja suhteellinen EBITA-kannattavuutemme olivat kaikki vertailukautta korkeammalla tasolla. Myös tammi-syyskuun liikevaihto ja absoluuttinen EBITA ovat vertailukautta korkeammalla tasolla. Koko alkuvuoden suhteellinen EBITA-kannattavuus on hieman vertailukautta jäljessä, sillä olemme alkuvuonna valmistautuneet kasvuun ja panostaneet henkilöstöön etupainoisesti.

Osaavan henkilöstön varmistaminen on tärkeää, kun huomioi liikevaihtomme ja tilauskantamme tason, kehitysvaiheessa olevat hankkeet sekä tarjousvaiheessa olevat ja sinne pian tulevat hankkeet. Vuosi sitten totesin infra-alan osajista olevan markkinan kirkastuessa vuonna 2025 huutava pula. Voinkin ilolla todeta, että olemme onnistuneet nykyisen henkilöstön sitouttamisessa ja uusien rekrytoinnissa erinomaisesti ja näkymät ovat hyvät. Markkinassa on poikkeuksellisen paljon laajoja ja monipuolisia yksityisen sektorin hankkeita sekä mittavia väyläinvestointeja mm. siltoihin ja raideliikenteeseen. Kaikki edellä mainitut sopivat erinomaisesti Kreation osaamisportfolioon.

Suurten projektien rooli on selvästi kasvussa sekä markkinalla että Kreation toiminnassa. Tämä tarkoittaa korostunutta selektiivisyyttä ja riskienhallintaa vahvan sopimusosaamisen kautta. Jatkuvuuden näkökulmasta myös hankkeiden ajoitus on tärkeää. Isot siltaprojektimme Kruunuvuorensilta ja Kirjalansalmensilta ovat meidän näkökulmastamme viimeistelyvaihteessa. Jatkuvuutta tarjoavat jo toteutusvaiheeseen osittain siirtynyt Tampereen henkilöratapihahanke, vielä kehitysvaiheessa oleva Vantaan ratikan itäosa sekä juuri voitettu Junatien metrosillan rakentamisen urakkakilpailu Helsingissä. Lisäksi Väylävirastolla on pitkä hankelista, joka sisältää mittavan kokoisia vaativan infrarakentamisen kohteita. Olenkin todella tyytyväinen siihen, miten me olemme pystyneet toteuttamaan resurssoinnin, tarjoamaan mielekästä jatkuvuutta huippuosajillemme ja kasvattamaan joukkoamme tulevaisuutta varten.

Myös Ruotsissa rekrytoinnit ovat käynnissä. Olemme kasvattaneet Ruotsissa avainhenkilöstöä koko kuluvan vuoden ajan ja luoneet edellytyksiä kasvun



jatkamiseen. Ruotsissa on hyvä markkinanäkyvyys ja siellä on paljon tarjottavaa Kreatelle olennaisissa kallio-, betoni-, maa- ja pohjarakentamisen markkinasegmenteissä. Jatkamme päämäärätietoisesti toimiamme vakiinnuttaaksemme asemaamme erikoisosaajan roolin lisäksi pääurakoitsijatason toimijana ja kasvattaaksemme Ruotsista toisen vahvan maantieteellisen tukijalan konsernille.

Toteutamme strategiaamme Suomessa ja Ruotsissa päämäärätietoisesti, suoraselkäisesti ja kunnianhimoisesti. Yhtenä tavoitteenamme on olla alan haluttu kumppani. Koen meidän onnistuneen tässä erinomaisen hyvin, vaikka aina meillä ei ole mahdollisuutta kertoa kaikista hankkeiden voitoistamme salassapitosopimusten takia. Tulokset puhukoot puolestaan.

Tavoitteenamme on olla myös paras paikka infran parhaille osaajille. Tuoreen henkilökyselymme mukaan olemme onnistuneet myös tässä varsin mallikkaasti. eNPS eli henkilöstön halukkuus suositella Kreatea työpaikkana oli konsernissa 67 ja Suomessa 70. Nämä ovat huippukorkeita lukemia ja selvästi rakennusalan keskimääristä tasoa korkeampia. Olen todella ylpeä tuloksista ja teen kaikkeni, että pysymme myös jatkossa henkilöstön luottamuksen arvoisena.

Vuoden viimeinen neljännes on jo vauhdissa. Pidetään fokus kirkkaana jatkossakin, meillä on paljon hienoja hankkeita työn alla.”

Webcast-tiedotustilaisuus

Kaikille avoin suora webcast-lähetys järjestetään tänään 22.10.2025 klo 14.00. Tilaisuus on suomenkielinen. Tilaisuudessa esiintyvät toimitusjohtaja Timo Vikström ja talousjohtaja Mikko Laine.

Seuraa lähetystä osoitteessa <https://kreate.events.inderes.com/q3-2025>.

Webcastista tehty tallenne tulee myöhemmin saataville yhtiön verkkosivuille osoitteeseen <https://kreategroup.fi/raportit/> sekä englanninkielinen tiivistelmä osoitteeseen <https://kreategroup.fi/en/reports/>.

Avainluvut

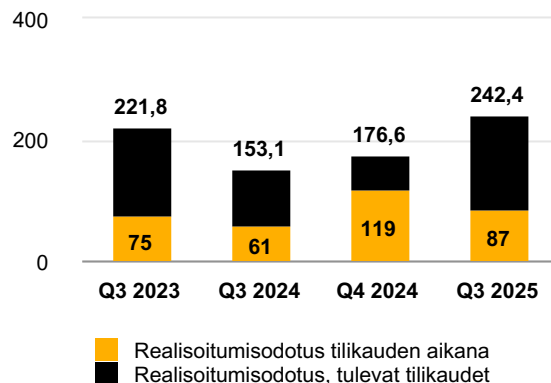
Miljoonaa euroa	7-9/2025	7-9/2024	1-9/2025	1-9/2024	1-12/2024
Tilaukanta			242,4	153,1	176,6
Liikevaihto	94,7	77,6	220,7	200,0	275,5
Liikevaihdon muutos ed. vuoteen, %	22,1	-12,1	10,3	-16,6	-13,9
Käyttökate	5,9	4,7	11,6	10,4	15,3
Käyttökate-%	6,3	6,1	5,3	5,2	5,5
EBITA	4,0	3,1	6,3	6,0	8,8
EBITA-%	4,2	4,0	2,8	3,0	3,2
Liiketulos	4,0	3,1	6,1	5,9	8,7
Liiketulos-%	4,2	4,0	2,8	3,0	3,2
Kauden tulos	2,9	1,9	4,1	3,0	4,6
Sijoitettu pääoma			65,7	72,3	73,4
Sijoitetun pääoman tuotto, %			12,9	11,5	13,1
Oman pääoman tuotto, %			12,8	10,4	10,7
Operatiiviset nettoinvestoinnit	-2,4	-1,2	-4,8	-4,0	-1,5
Operatiivinen vapaa kassavirta	0,5	5,9	15,8	-3,6	0,3
Nettokäyttöpääoma			-7,3	-2,1	2,7
Nettovelka			20,2	28,5	29,9
Nettovelka/käyttökate, liukuva 12 kk			1,2	1,9	2,0
Omavaraisuusaste, %			30,5	32,1	33,2
Osakekohtainen tulos, laimennettu €	0,30	0,20	0,44	0,30	0,49
Osakekohtainen tulos, laimentamaton €	0,30	0,21	0,45	0,30	0,50
Henkilöstö kauden lopussa			602	520	511
Henkilöstö keskimäärin	609	534	568	504	507

Tulosohjeistus vuodelle 2025 ennallaan (julkaistu 5.2.2025)

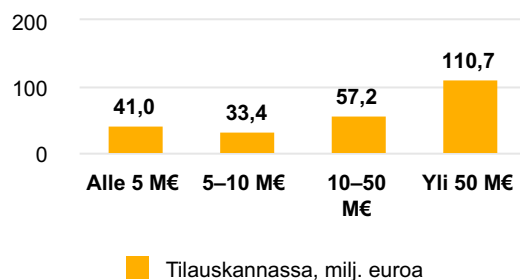
Kreate arvioi, että sen liikevaihto vuonna 2025 kasvaa ja on 290–310 miljoonaa euroa (2024: 275,5 miljoonaa euroa) ja sen EBITA kasvaa ja on 9–11 miljoonaa euroa (2024: 8,8 miljoonaa euroa).

Ohjeistuksen perusteet: Yhtiön ohjeistus perustuu vuonna 2025 realisoituvaksi odotettuun tilaukannan määrään vuodenvaihteessa sekä yhtiön arvioon kehitysvaiheessa olevien projektien todennäköisestä siirtymisestä tilaukantaan kevästä 2025 alkaen. Yhtiö jatkaa projektien selektiivistä tarjoamista sekä kasvua Ruotsin markkinassa, minkä odotetaan parantavan kannattavuutta.

Tilaukanta, miljoonaa euroa



Tilaukanta projektikoon mukaan



- **Syyskuun 2025 lopun** tilaukanta kasvoi 58,3 % vertailukaudesta ollen 242,4 (153,1) miljoonaa euroa. Tilaukanta laski 13,7 % eli 39 miljoonaa euroa edellisen vuosineljänneksen lopusta
- Tilaukannasta arvioidaan toteutuvan 87 (61) miljoonaa euroa tilikauden 2025 aikana, mistä Ruotsin osuus on 14 miljoonaa euroa.
- Vuoden 2025 kolmannella neljänneksellä tilaukantaan kirjattiin uusia hankkeita 40 miljoonalla eurolla.
- Tilaukanta ei sisällä kehitysvaiheessa olevien hankkeiden toteutusosuuksia.
- Katsauskauden jälkeen Kreate valittiin toteuttamaan Junatien metrosiltaa Helsingissä. Hanke ajoittuu vuosille 2026–2027 ja se käynnistyy kehitysvaiheella. Hankintamenettelyssä urakan arvoksi on arvioitu 50–70 miljoonaa euroa.

Tilaukannan lisätiedot

	M€	alkaen	asti
Heinä-syyskuun 2025 aikana julkistettut tilaukannan lisäykset ¹⁾			
Tikkuraitin alueen katujen ja vesihuollon rakentaminen, Vantaa	8	Q3/25	2026
Merkittävät monivuotiset projektit alkuperäisellä kirjausarvolla ²⁾			
Kruunusillat	63	Q3/21	2026
Kirjalansalmen ja Hessundinsalmen sillat	120	Q3/22	2026
Helsinki-Riihimäki-hankkeen projektit	58	Q2/23	2027
Koskelan varikko	58	Q4/24	2029
Sulkavuoren keskuspuhdistamo	36	Q4/21	2025

Kehitysvaiheessa (ei tilaukannassa) ³⁾

	M€ ⁴⁾	alkaen	asti
Tampereen henkilöratapiha, vaihe 2	~160	Q1/25	2026
Vantaan ratikan itäosa	~105	Q3/24	2026

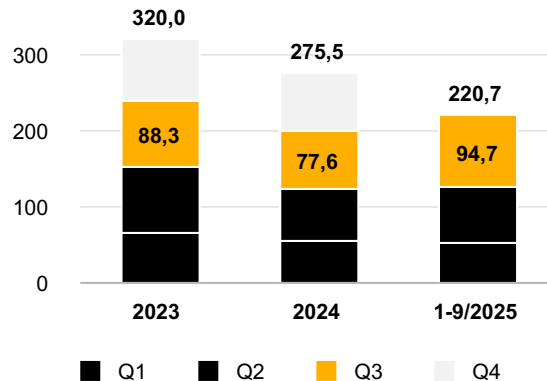
1) Yli 5 milj. euron tiedotetut sopimukset, joita ei koske salassapitovelvollisuus.

2) Yli 10 milj. euron käynnissä olevat sopimukset, joiden toteutusaika yli 3 vuotta ja jotka yhtiö saa julkistaa.

3) Urakkasopimukset, jotka toteutuessaan kasvattavat Kreation tilaukannaa merkittävästi.

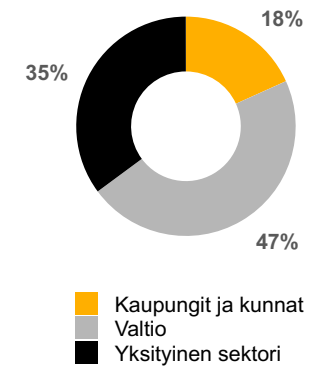
4) Kreation osuus alustavasta kustannusarviosta.

Liikevaihto, miljoonaa euroa

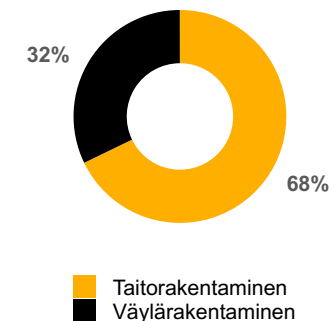


- **Heinä-syyskuussa 2025** liikevaihto kasvoi 22,1 % vertailukaudesta ollen 94,7 (77,6) miljoonaa euroa. Ruotsin liiketoiminnan osuus oli 16,1 (10,1) miljoonaa euroa, kasvua 54,4%
- **Tammi-syyskuussa** liikevaihto nousi 10,3% ja oli 220,7 (200,0) miljoonaa euroa. Ruotsin liiketoiminnan osuus oli 32,6 (23,0) miljoonaa euroa, kasvua 37,9%
- Vertailukauteen nähden tammi-syyskuun liikevaihdossa korostuvat isojen siltaprojektien sijaan pienemmät siltaprojektit, raideympäristössä tehtävät työt, pohja- ja insinöörirakentamisen volyymit sekä Ruotsin liiketoiminnan kasvu.

Liikevaihto asiakasryhmittäin 1-9/2025



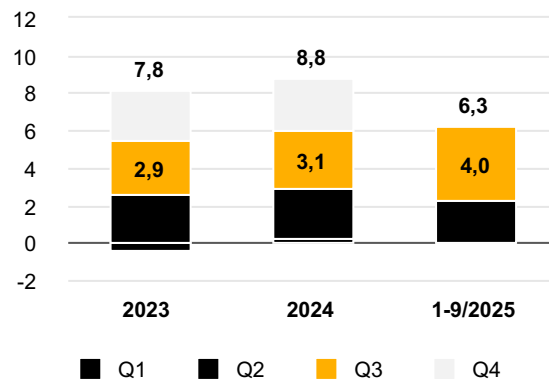
Liikevaihto liiketoiminnoittain 1-9/2025



Taitorakentaminen koostuu Sillanrakentamisesta ja -korjaamisesta, Pohja- ja insinöörirakentamisesta sekä Ruotsin liiketoiminnoista. Väylärakentaminen koostuu Ratarakentamisesta ja Tie- ja katurakentamisesta.

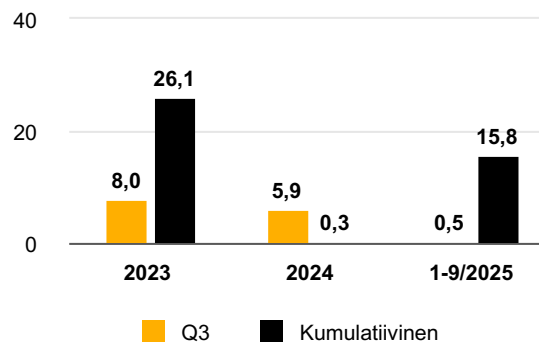
Liikevaihto asiakastyhmittäin 1-9/2024: Kaupungit ja kunnat 16 %, Yksityinen sektori 29 %, Valtio 54 %, Liikevaihto liiketoiminnoittain 1-9/2024: Taitorakentaminen 69 %, Väylärakentaminen 31 %

EBITA, miljoonaa euroa



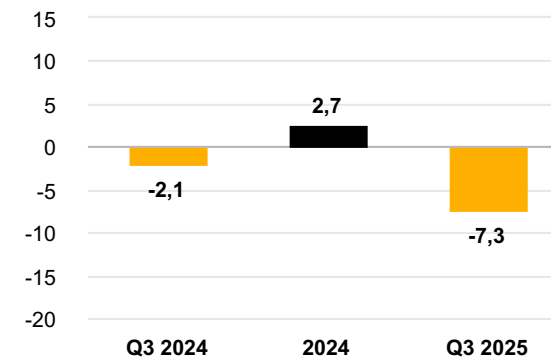
- **Heinä-syyskuussa 2025** EBITA kasvoi vertailukaudesta ollen 4,0 (3,1) miljoonaa euroa
- **Tammi-syyskuun 2025** EBITA nousi 6,3 (6,0) miljoonaan euroon
- Tammi-kesäkuussa kannattavuutta heikensivät yhtiön kasvuinvestoinnit ja rekrytoinnit, joilla varauduttiin etupainotteisesti vastaamaan kasvavaan tilauskantaan ja positiiviseen markkinaan
- Heinä-syyskuussa liikevaihto oli ennätyskorkea, mikä tuki kannattavuutta
- Syyskuun lopussa henkilöstömäärä on 82 korkeampi kuin vuotta aiemmin

Operatiivinen vapaa kassavirta, miljoonaa euroa



- **Heinä-syyskuussa 2025** operatiivinen vapaa kassavirta oli 0,5 (5,9) miljoonaa euroa, josta nettoinvestoinnit olivat 2,4 (1,2) miljoonaa euroa.
- Operatiivista vapaata kassavirtaa heikensi nettokäyttöpääoman kehitys kolmannella neljänneksellä
- **Tammi-syyskuussa 2025** operatiivinen vapaa kassavirta oli 15,8 (-3,6) miljoonaa euroa, josta nettoinvestoinnit olivat 4,8 (4,0) miljoonaa euroa

Nettokäyttöpääoma, miljoonaa euroa



- **Syyskuun 2025 lopussa** yhtiön nettokäyttöpääoma oli edelleen erinomaisella tasolla -7,3 (-2,1) miljoonaa euroa, joskin se nousi kesäkuun lopun -10,7 miljoonan euron tasosta
- Konsernin pitkän aikavälin tavoitteena on pitää nettokäyttöpääoma n. 0-tasolla
- Nettokäyttöpääomaa johdetaan systemaattisella työllä kaikissa projektivaiheissa sopimusneuvotteluista aina projektin päätökseen asti.

Kreaten tammi-syyskuun osavuositarkastus

Toimintaympäristö tammi-syyskuu 2025

Rakentamisen kokonaismarkkina Suomessa oli noin 36 miljardia euroa vuonna 2024. Tästä infrarakentamisen osuus oli noin 9,5 miljardia euroa. Maa- ja vesirakentamisen infrainvestoinnit olivat 5,0 miljardia euroa, infran kunnossapito 2,1 miljardia euroa, ja talonrakentamisen ulkoalueiden kunnossapito ja pohjatyöt 2,4 miljardia euroa. Kreate arvioi sille soveltuvan markkinan tästä kokonaisuudesta olevan Suomessa noin 5 miljardia euroa. Rakennusteollisuus ennakoii syyskuun lopussa julkaisemassaan suhdannekatsauksessa, että infrarakentamisen volyymikasvu Suomessa kasvaa kuluvana vuonna neljä prosenttia puhtaasti siirtymän ja raidehankkeiden vetämänä. Vuodelle 2026 Rakennusteollisuus ennakoii kahden prosentin kasvua.

Ruotsissa infrarakentamisen markkinan arvioidaan olevan noin 20 miljardia euroa. Kreate toimii Ruotsissa kallio-, betoni-, maa- ja pohjarakentamisessa, ja Kreate arvioi sille nykyliiketoiminnoille soveltuvan markkinan olevan noin 3 miljardia euroa.

Kehitys tammi-syyskuussa

Alkuvuonna globaaliin toimintaympäristöön aiheutti epävarmuutta etenkin Yhdysvaltojen kauppapoliittiset toimet. Toisen vuosineljänneksen aikana tilanne rauhoittui ja Kreaten liiketoimintaympäristö pysyi vakaana kolmannella neljänneksellä. Ohjauskorot laskivat koko ensimmäisen vuosipuoliskon ajan, jonka jälkeen tärkein ohjauskorko, talletuskorko, vakiintui 2,0 prosentin tasolle.

Panoshintojen kustannuskehitys on ollut vuonna 2025 vakaata. Elokuussa maarakennusalan kustannusten kokonaisindeksi oli -1,0 % edellisvuoteen verrattuna. Kreatelle tärkeimmät indeksit osoittivat elokuussa laskua vuodentakaiseen verrattuna. S-indeksin vuosimuutos oli -1,7 %, valmisbetonin -4,0 % ja metallirakenteet ja osat -indeksin -1,3 %, joskin metallirakenteiden ja osien suunta oli ylöspäin heinäkuuhun verrattuna.

Puhtaasti siirtymän investoinnit sekä isot väylähankkeet ovat muuttaneet hankekokoja jakaumaa markkinoilla kuluvana vuonna. Hankkeet jakautuvat

entistä voimakkaammin isoihin ja pieniin hankkeisiin, kun taas keskikokoisten hankkeiden suhteellinen osuus on selvästi pienentynyt. Isoja, yli 50 miljoonan euron hankkeita on nyt markkinassa ja tarjottavana poikkeuksellisen paljon. Myös pieniä, alle 5 miljoonan euron hankkeita on markkinassa aiempaa enemmän. Kilpailu on kireää etenkin pienissä, vähemmän vaativissa infrahankkeissa, jossa useat toimijat ovat aktiivisia heikon asuntorakentamisen tilanteen takia. Pienet hankkeet ovat tärkeitä myös Kreatelle, joka pyrkii löytämään niistä itselleen sopivimmat, teknisesti monipuoliset hankkeet. Tällaisia ovat esimerkiksi pienehköt vesistön ylittävät sillat tai raideympäristössä tehtävät työt.

Markkinanäkymät

Kreaten arvion mukaan markkinanäkymät yhtiölle soveltuvassa inframarkkinassa ovat Suomessa ja Ruotsissa vahvistuvat.

Suomessa tulevana vuosina infra-alaa kasvattavat erityisesti kolme asiaa: Valtion ja suurten kaupunkikeskusten väylä- ja muut infrainvestoinnit, geopolitiittisen tilanteen vaatimat investoinnit sekä puhtaasti siirtymän hankkeet.

- Valtion ja kaupunkikeskusten väylä- ja muut infrainvestoinnit sisältävät silta-, rata- ja väylähankkeita sekä aluerakentamisen ja paikallisen liikkuvuuden infrainvestointeja ympäri Suomen. Osa väylähankkeista liittyy geopolitiittiseen tilanteeseen ja niiden avulla turvataan muun muassa huoltovarmuutta, saavutettavuutta ja sotilaallista liikkuvuutta. Väyläviraston hankelista on pitkä. Tarjoamisvaihe alkaa vuoden 2025 jälkipuolella ja toteutukseen hankkeita lähtee isommissa mittakaavassa vuonna 2026. Aluerakentamisen ja paikallisen liikkuvuuden infrainvestoinnit keskittyvät mm. ratikkahankkeisiin ja kaupunkien täydennysrakentamiseen.
- Geopolitiittinen tilanne lisää väylähankkeiden lisäksi myös turvaluokiteltujen hankkeiden määrää Suomessa. Turvaluokitellut hankkeet sisältävät muun muassa puolustushallinnon hankkeita sekä muita sisäiseen turvallisuuteen liittyviä projekteja.
- Puhtaasti siirtymän investointien odotetaan EK:n arvion mukaan kasvavan kuluvana vuonna yli 10 miljardiin euroon. Uusia

investointihankkeita oli elokuuhun mennessä julkistettu yhteensä lähes 21 miljardin euron arvosta, sisältäen erityisesti datakeskuksiin, aurinkovoimaan ja energiavarastoihin sekä tehdasteollisuuteen liittyviä hankkeita. Euromääräisesti suurimmat kategoriat olivat datakeskukset ja vetyhankkeet.

Puhdas siirtymä

EK:n vihreiden investointien dataikkunassa on listattu hankkeita yli 300 miljardilla eurolla. Potentiaali on huima, vaikka vain pieni osa investoinneista toteutuisi. EK ennakoii vuoden 2025 puhtaan siirtymän toteutuneiden investointien olevan Suomessa yli 10 miljardia euroa. Kasvu on merkittävä verrattuna edellisvuoden 3 miljardin euron investointitasoon.

Puhtaan siirtymän kokonaisinvestoinneista noin 15–40 % kohdistuu rakentamiseen. Vuonna 2025 tämä tarkoittaisi noin 1,5–4 miljardin lisäystä rakentamisinvestointeihin. Infrarakentamisen osuus rakennuskustannuksista voi puolestaan olla yli 20 %, sillä puhtaan siirtymän hankkeet sisältävät usein vaativia ja laaja-alaisia maanrakennus- ja pohjatöitä. Puhdas siirtymä pitää sisällään energiantuotantoon liittyvät investoinnit, muut teollisuuden tuotantolaitokset ja datakeskukset.

Ruotsissa tulevana vuosina kallio-, betoni-, maa- ja pohjarakentamisen markkinat kasvattavat erityisesti kolme asiaa: valtion väyläinvestoinnit, geopolitiittisen tilanteen vaatimat investoinnit sekä energia- ja sähköverkot.

- Alalle odotetaan volyymikasvua valtion väylä- ja ratainvestoinneista. Vuonna 2026 alkamassa ovat mm. Tukholman neljäs uusi metrolinja, Södertörnin poikittaisyhteyshanke, Södertäljen ja Linköpingin välille rakennettava rataprojekti Ostlänken sekä pääratojen parantaminen kolmen suuren kaupungin välillä.
- NATO-jäsenyys ja sotilaallisen liikkuvuuden varmistaminen lisäävät infran tarvetta samaan tapaan kuin Suomessa, vaikuttaen myös Kreatelle olennaisien rakentamislajien volyymeihin.
- Energia- ja sähköverkot ovat nopeasti kasvava ala. Investointeja tehdään sekä paikallisiin sähköverkkoihin että valtakunnallisiin siirtoverkkoihin. Tämän taustalla ovat sähköistyminen, vihreä siirtymä ja teollisuuden uudelleenrakentaminen.

Tilaukanta

Tilaukanta kasvoi edellisvuoden vertailukohdasta 58,3 % ja oli syyskuun 2025 lopussa 242,4 (153,1) miljoonaa euroa. Edellisestä vuosineljänneksestä tilaukanta laski 13,7 %. Tilaukannan odotettu kannattavuus oli normaalilla tasolla aiempaan verrattuna. Vuoden 2025 kolmannella neljänneksellä tilaukantaan kirjattiin uusia hankkeita 40 miljoonalla eurolla sisältäen muun muassa Tikkuraitin ja Orvokkitien kunnostusurakan. Tilaukannasta arvioidaan toteutuvan 87 (61) miljoonaa euroa tilikauden 2025 aikana, mistä Ruotsin osuus on 14 miljoonaa euroa. Tilaukanta ei sisällä kehitysvaiheessa olevan Tampereen henkilöratapihan toteutusvaiheen toista osuutta, eikä Vantaan ratikan itäosan mahdollista toteutusvaihetta. Katsauskauden jälkeen Kreate valittiin toteuttamaan Junatien metrosiltaa Helsingissä. Hanke ajoittuu vuosille 2026–2027 ja se käynnistyy kehitysvaiheella. Hankintamenettelyssä urakan arvoksi on arvioitu 50–70 miljoonaa euroa.

Tilaukannan lisätiedot	M€	alkaan	asti
Heinä-syyskuussa 2025 julkistettujen tilaukannan lisäykset ¹⁾			
Tikkuraitin alueen katujen ja vesihuollon rakentaminen, Vantaa	8	Q3/25	2026
Tilaukannan lisätiedot	M€	alkaan	asti
Merkittävät monivuotiset projektit alkuperäisellä kirjausarvolla ²⁾			
Kruunusillat	63	Q3/21	2026
Kirjalansalmen ja Hessundinsalmen sillat	120	Q3/22	2026
Helsinki-Riihimäki-hankkeen projektit	58	Q2/23	2027
Koskelan varikko	58	Q4/24	2029
Sulkavuoren keskuspuhdistamo	36	Q4/21	2025
Kehitysvaiheessa (ei tilaukannassa) ³⁾	M€ ⁴⁾	alkaan	asti
Tampereen henkilöratapiha, vaihe 2	~160	Q1/25	2026
Vantaan ratikan itäosa	~105	Q3/24	2026

1) Yli 5 milj. euron tiedotetut sopimukset, joita ei koske salassapitovelvollisuus.

2) Yli 10 milj. euron käynnissä olevat sopimukset, joiden toteutusaika yli 3 vuotta ja jotka yhtiö saa julkistaa.

3) Urakkasopimukset, jotka toteutuessaan kasvattavat Kreaten tilaukannaa merkittävästi.

4) Kreaten osuus alustavasta kustannusarviosta.

Liikevaihto

Konsernin liikevaihto liiketoiminnoittain

Miljoonaa euroa	7-9/25	7-9/24	1-9/25	1-9/24	1-12/24
Taitorakentaminen ¹⁾	63,7	49,3	146,8	136,8	183,0
Väylärakentaminen ²⁾	29,9	27,1	69,6	60,8	88,8
Muu ³⁾	1,1	1,3	4,3	2,4	3,7
Yhteensä	94,7	77,6	220,7	200,0	275,5

¹⁾ sisältää mm. pohja- ja insinöörirakentamista

²⁾ sisältää mm. rata-, tie- ja katurakentamista

³⁾ sisältää mm. kiertotalouden ja konsernin sisäiset eliminoinnit

Heinä-syyskuu 2025

Konsernin heinä-syyskuun liikevaihto nousi vertailukaudesta ollen 94,7 (77,6) miljoonaa euroa. Liikevaihto nousi Taitorakentamisessa edellisestä vuodesta ollen 63,7 (49,3) miljoonaa euroa, ja nousi Väylärakentamisessa 29,9 (27,1) miljoonaan euroon. Ruotsin liikevaihto sisältyy Taitorakentamisen liiketoimintaan ja se oli heinä-syyskuussa 16,1 (10,1) miljoonaa euroa.

Tammi-syyskuu 2025

Konsernin tammi-syyskuun liikevaihto nousi vertailukaudesta ollen 220,7 (200,0) miljoonaa euroa. Liikevaihto nousi Taitorakentamisessa edellisestä vuodesta ollen 146,8 (136,8) miljoonaa euroa ja Väylärakentamisessa 69,6 (60,8) miljoonaan euroon. Ruotsin liikevaihto sisältyy Taitorakentamisen liiketoimintaan ja se oli 32,6 (23,0) miljoonaa euroa.

Väylärakentamisessa kasvua on tuonut erityisesti ratarakentamiseen liittyvät työt. Taitorakentamisen liikevaihto on kasvanut, kun vertailukauden isojen siltahankkeiden volyymit on saatu korvattua pienemmillä siltahankkeilla, pohja- ja insinöörirakentamisen volyyymeilla ja Ruotsin liiketoiminnan kasvulla.

Tammi-syyskuun aikana konsernin liikevaihdosta 18 (16) prosenttia tuli kaupungeilta ja kunnilta, 47 (54) prosenttia valtiolta ja 35 (29) prosenttia yksityiseltä sektorilta.

Kannattavuus

Miljoonaa euroa	7-9/2025	7-9/2024	1-9/2025	1-9/2024	1-12/2024
Käyttökate	5,9	4,7	11,6	10,4	15,3
Käyttökate-%	6,3	6,1	5,3	5,2	5,5
EBITA	4,0	3,1	6,3	6,0	8,8
EBITA-%	4,2	4,0	2,8	3,0	3,2
Liiketulos	4,0	3,1	6,1	5,9	8,7
Liiketulos-%	4,2	4,0	2,8	3,0	3,2
Kauden tulos	2,9	1,9	4,1	3,0	4,6
Osakekohtainen tulos, €	0,30	0,20	0,44	0,30	0,49

Heinä-syyskuu 2025

Konsernin käyttökate oli heinä-syyskuussa 5,9 (4,7) miljoonaa euroa eli 6,3 (6,1) prosenttia liikevaihdosta. EBITA oli 4,0 (3,1) miljoonaa euroa eli 4,2 (4,0) prosenttia liikevaihdosta. Konsernin liiketulos oli 4,0 (3,1) miljoonaa euroa eli 4,2 (4,0) prosenttia liikevaihdosta.

Konsernin tulos heinä-syyskuussa ennen veroja oli 3,5 (2,4) miljoonaa euroa ja verot olivat 0,6 (0,6) miljoonaa euroa. Tulos oli 2,9 (1,9) miljoonaa euroa ja osakekohtainen tulos oli 0,30 (0,20) euroa.

Tammi-syyskuu 2025

Konsernin käyttökate oli tammi-syyskuussa 11,6 (10,4) miljoonaa euroa eli 5,3 (5,2) prosenttia liikevaihdosta. EBITA oli 6,3 (6,0) miljoonaa euroa eli 2,8 (3,0) prosenttia liikevaihdosta. Konsernin liiketulos oli 6,1 (5,9) miljoonaa euroa eli 2,8 (3,0) prosenttia liikevaihdosta.

Konsernin tulos ennen veroja oli 4,9 (3,9) miljoonaa euroa. Katsauskauden verot olivat 0,8 (1,0) miljoonaa euroa eli efektiivinen veroaste oli 16,9 (24,7) prosenttia. Katsauskauden tulos oli 4,1 (3,0) miljoonaa euroa, josta emoyhtiön omistajille kuuluva osuus on 3,9 (2,6) miljoonaa euroa. Laimennettu osakekohtainen tulos oli 0,44 (0,30) euroa.

Konsernin rahavirta, tase ja rahoitusasema

Miljoonaa euroa	7-9/2025	7-9/2024	1-9/2025	1-9/2024	1-12/2024
Operatiivinen vapaa kassavirta	0,5	5,9	15,8	-3,6	0,3
Nettokäyttöpääoma			-7,3	-2,1	2,7

Operatiivinen vapaa kassavirta oli heinä-syyskuussa 0,5 (5,9) miljoonaa euroa. Tammi-syyskuussa operatiivinen vapaa kassavirta oli 15,8 (-3,6) miljoonaa euroa. Nettokäyttöpääoma laski katsauskauden aikana -7,3 miljoonaan euroon tilikauden 2024 lopun 2,7 miljoonasta eurosta.

Miljoonaa euroa	9/2025	9/2024	12/2024
Korolliset velat	36,6	38,6	40,7
Rahavarat	16,5	10,2	10,8
Nettovelka	20,2	28,5	29,9
Oma pääoma	45,5	43,8	43,6
Omavaraisuusaste, %	30,5	32,1	33,2
Sijoitetun pääoman tuotto, %	12,9	11,5	13,1

Kreate Group Oyj ja Kreate Oy ovat allekirjoittaneet 1.7.2025 uuden 49 miljoonan euron luotto- ja luottolimiittisopimuksen syndikaattina Danske Bankin ja OP Yrityspankin kanssa. Uusi rahoitussopimus on 36 kuukauden mittainen ja sisältää yhden 12 kuukauden jatko-option. Rahoitussopimuksessa on taloudellisenä kovenanttina Kreation nettovelan suhde käyttökatteeseen, kuten aiemminkin.

Rahoitussopimus korvasi Kreation aiemmat rahoituslimiitti- ja lainasopimukset, jotka olisivat erääntyneet vuonna 2026. Rahoitussopimukseen sisältyy yhteensä 29 miljoonan euron määräaikainen lainajärjestely ja 20 miljoonan euron luottolimiittisopimus (RCF). Yhtiö käyttää rahoitussopimuksen perusteella saamansa varat olemassa olevien lainojensa takaisinmaksuun ja yleisiin käyttöpääomatarpeisiin.

Samassa järjestelyssä on myös sovittu yhteensä 5 miljoonan euron sitomattomasta lisärahoitusmahdollisuudesta. Tämä sitomaton lisärahoitusmahdollisuus edellyttää pankilta erillisen rahoituspäätöksen.

Korolliset velat olivat syyskuun lopussa 36,6 (31.12.2024: 40,7) miljoonaa euroa, joista IFRS 16 mukaisia vuokrasopimusvelkoja oli 5,0 (31.12.2024: 5,3) miljoonaa euroa. Yhtiön rahavarat olivat 16,5 (31.12.2024: 10,8) miljoonaa euroa. Lisäksi yhtiöllä oli sitovia luotto- ja tililimiittejä 20,0 (31.12.2024: 20,0) miljoonaa euroa, joita ei ollut käytössä katsauskauden päättyessä (31.12.2024: 0,0). Korollinen nettovelka oli syyskuun lopussa 20,2 (31.12.2024: 29,9) miljoonaa euroa.

Kreatella on lisäksi käytössään 50 miljoonan euron kotimainen yritystodistusohjelma. Yritystodistusohjelman puitteissa yhtiö voi laskea liikkeelle alle vuoden mittaisia yritystodistuksia. 30.9.2025 yhtiöllä ei ollut liikkeeseen laskettuna yritystodistuksia (31.12.2024: 6,0 miljoonaa euroa).

Korollisten velkojen keskiporko ilman taseeseen kirjattuja vuokrasopimusvelkoja oli katsauskaudella tammi-syyskuussa 5,1 (6,3) prosenttia.

Konsernin taseen loppusumma katsauskauden lopussa oli 151,6 (31.12.2024: 131,4) miljoonaa euroa ja oma pääoma 45,5 (31.12.2024: 43,6) miljoonaa euroa. Omavaraisuusaste katsauskauden lopussa oli 30,5 (31.12.2024: 33,2) prosenttia ja yhtiön sijoitetun pääoman tuotto 12,9 (31.12.2024: 13,1) prosenttia.

Investoinnit

Operatiivisten nettoinvestointien rahavirta oli heinä-syyskuussa 2,4 (1,2) miljoonaa euroa ja tammi-syyskuussa 4,8 (4,0) miljoonaa euroa. Kreation bruttoinvestoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin olivat heinä-syyskuussa 5,0 (4,7).

Kestävyys

Mittari	Tavoite	Q3/25 (12 kk)	Q2/25 (12 kk)	2024
Henkilöstö kauden lopussa		602	605	511
Henkilöstöstä koulutettu yhtiön eettisiin toimintaohjeisiin	100%	66%	67%	72%
Poissaoloon johtaneita tapaturmia		12	16	22
Yhdistetty tapaturmataajuus*	< 11	5,8	8,8	11,0
Työturvallisuushavaintoja, kpl		8 272	5 659	2 329
Työturvallisuushavaintoja tehty projekteista**	100%	75%	N/A	N/A
Työturvallisuushavaintoja per henkilö	> 6	14,9	10,5	4,6
Konsernin kasvihuonekaasupäästöt: Scope 1, tn CO ₂ e		3 807	3 685	3 798
Konsernin kasvihuonekaasupäästöt: Scope 2, tn CO ₂ e		181	196	241
Päästöintensiteettimuutos, Scope 1+2, verrattuna vuoden 2023 intensiteettitasoon	2030: -50%	3%	6%	12%
Tilaja NPS	> 50	89	86	82
Raideympäristössä tehtävän liiketoiminnan osuus	> 25 %	34%	37%	N/A

*Yhdistetty tapaturmataajuus sisältää sekä omalle henkilöstölle että alihankkijoille Kreation työmailla tapahtuneet poissaoloon johtaneet tapaturmat suhteutettuna tehtyihin työtunteihin (miljoonaa tuntia).

**Määritelmätarkennuksen takia edellisiltä kausilta ei ole vertailukelpoisia tietoja saatavilla.

Ihmiset: Kreate-konsernin henkilöstömäärä syyskuun lopussa oli 602 (520) henkeä. Keskimääräinen henkilöstömäärä tammi-syyskuussa oli 568 (504). Henkilöstö ja sen osaaminen on yhtiön tärkein resurssi, joka vaikuttaa suoraan yhtiön kykyyn tarjota ja toteuttaa projekteja. Työturvallisuuskulttuuri ja turvallisuusasioiden aktiivinen havainnointi ovat merkittävässä osassa henkilöstön turvallisuuden varmistamisessa. Heinä-syyskuussa kirjattiin yhteensä 3 124 työturvallisuushavaintoa, ja katsauskauden lopussa havaintoja oli kertynyt yhteensä 8 272 edeltävän 12 kuukauden aikana. Havaintoja on tehty 75 prosentista projekteja. Projekteillamme on tapahtunut 12 poissaoloon johtanutta tapaturmaa viimeisen 12 kuukauden aikana, ja työtunteihin suhteutettu 12 kuukauden liukuva yhdistetty tapaturmataajuus on 5,8.

Ympäristö: Osaavan henkilöstön lisäksi Kreation liiketoiminta on vahvasti riippuvainen luonnonvarojen käytöstä. Materiaaliostot raportoidaan scope 3 -päästöissä, jotka kattavat yli 95% yhtiön kokonaiskasvihuonekaasupäästöistä. Yhtiön oman toiminnan (scope 1 ja 2) osalta Kreation tavoitteena on puolittaa liikevaihtoon suhteutetut kasvihuonekaasupäästöt vuoteen 2030 mennessä.

Katsauskauden lopussa Kreation scope 1+2 päästöintensiteetti edeltävän 12 kuukauden ajalta oli 3 % korkeampi kuin perusvuonna 2023.

Hallinto: Näin toimit eettisesti oikein -verkkokurssin on suorittanut katsauskauden lopussa 66 % henkilöstöstä. Verkkokurssi sisältää muun muassa korruption ja lahjonnan tunnistamiseen ja ehkäisyyn liittyvää koulutusta sekä yhtiön FirstWhistle-kanavan tutuksi tekemistä.

Muut yhtiölle olennaiset mittarit: Raideympäristössä tehtävän liiketoiminnan osuus oli syyskuun lopussa edeltävän 12 kuukauden aikana 34 % konsernin liikevaihdosta ylittäen 25 % tavoitteen vuosille 2025–2030. Yhtiön tilaajatytytyväisyys oli 89 ylittäen selvästi tavoitteen.

Yhtiön johto

Johtoryhmän kokoonpanossa ei tapahtunut muutoksia katsauskauden aikana.

Kreation johtoryhmään kuuluivat 30.9.2025 Timo Vikström, toimitusjohtaja; Tommi Hakanen, johtaja, erikoispohjarakentaminen; Jaakko Kivi, teknisen toimiston johtaja; Antti Kokkonen, johtaja, sillanrakentaminen ja -korjaus; Sami Laakso, johtaja, operatiivinen johtaja; Mikko Laine, talousjohtaja; Timo Leppänen, johtaja, ratarakentaminen; Katja Pussinen, henkilöstöjohtaja sekä Juha Schönborg, johtaja, väylärakentaminen.

Lähiajan riskit ja riskienhallinta

Kreate konsernin riskienhallinnan tavoitteena on jatkuva, järjestelmällinen merkittävimpien riskitekijöiden tunnistaminen ja niiden optimaalinen hallinta siten, että yhtiön strategiset ja taloudelliset tavoitteet saavutetaan. Kreatella on käytössä riskienhallintapolitiikka, joka ohjaa kokonaisriskiposition hallintaa. Riskienhallinta on integroitu osa konsernin johtamis-, seuranta- ja raportointijärjestelmiä. Riskienhallinta kattaa riskin tunnistamisen, arvioinnin sekä varautumissuunnitelmat kaikkien pääriskikategorioiden osalta.

Yhtiö jakaa riskitekijät strategisiin, toiminnallisiin, vahinkoriskeihin ja taloudellisiin riskeihin. Yksityiskohtaiset kuvaukset riskeistä, niiden

vaikutuksista ja riskienhallintakeinoista on kuvattu Kreate Group Oyj:n [vuoden 2024 vuosikatsauksessa](#). Nämä riskit ovat edelleen voimassa.

Osakkeet ja kaupankäynti

Omat osakkeet

Kreate ei ostanut omia osakkeitaan katsauskaudella. Kreate Group Oyj:n hallussa oli 90 000 kappaletta yhtiön omaa osaketta 30.9.2025.

Yhtiöllä on lisäksi sopimus ulkoisen palveluntuottajan kanssa avainhenkilöiden osakepalkkio- ja osakebonusjärjestelmien hallinnoinnista. 30.9.2025 näiden konsernitaseessa omina osakkeina raportoitavien osakkeiden määrä oli 147 771 kappaletta. Nämä osakkeet ovat EAI Kreate Holding Oy:n omaisuutta, kunnes osakkeet kannustinjärjestelmien puitteissa luovutetaan osallistujille. EAI Kreate Holding Oy:n omina osakkeina raportoitavien osakkeiden määrä vastasi 1,6 % yhtiön koko osake- ja äänimäärästä. EAI Kreate Holding Oy:n juridinen omistus on ulkoisella palveluntuottajalla, mutta sopimuksen perusteella Kreate tosiasiallisesti käyttää määräysvaltaa järjestelyssä, jonka vuoksi holdingyhtiö yhdistellään konsernin IFRS lukuihin ns. strukturoituna yhteisönä, jolloin omina osakkeina raportoidaan yhteensä 237 771 kpl. Kokonaisuudessaan omina osakkeina raportoitavien osakkeiden määrä vastasi 2,6 % yhtiön koko osake- ja äänimäärästä.

Kaupankäynti osakkeella

Kreate Group Oyj:n osakepääoma syyskuun lopussa oli 80 000 euroa. Yhtiön liikkeeseen laskettujen osakkeiden kokonaismäärä 30.9.2025 oli 8 984 772 osaketta, joista yhtiön hallussa oli 90 000 kappaletta yhtiön omaa osaketta.

Tammi-syyskuussa Kreaten osakkeita vaihdettiin Helsingin pörssissä 686 145 kpl. Korkein kaupan tekokurssi oli 10,35 euroa ja alin 7,16 euroa. Kreaten osakkeen vaihdolla painotettu keskimurssi katsauskaudella oli 8,38 euroa.

Osakkeen päätöskurssi katsauskauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä 30.9.2025 oli 10,15 euroa. Osakekannan markkina-arvo ilman konsernitaseella raportoitavia omia osakkeita (237 771 kpl) oli katsauskauden päätöskurssilla 91,2 miljoonaa euroa.

Yhtiökokous

Kreate Group Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 28.3.2025 Sanomatalossa Helsingissä. Yhtiökokouksen päätökset löytyvät erillisestä [tiedotteesta](#). Yhtiön seuraava varsinainen yhtiökokous on suunniteltu pidettäväksi maaliskuussa 2026.

Taloudellinen tiedottaminen

Julkaisemme vuonna 2026 taloudelliset tiedotteet seuraavasti:

- 6.2.2026: Tilinpäätöstiedote 31.12.2025 päättyvältä tilikaudelta
- 27.4.2026: Osavuositarkastus, tammi-maaliskuu 2026
- 14.7.2026: Puolivuosikatsaus, tammi-kesäkuu 2026
- 26.10.2026: Osavuositarkastus, tammi-syyskuu 2026

Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Yhtiö maksoi osingon toisen erän 0,25 euroa osakkeelta yhtiökokouksen päätöksen mukaisesti. Osingon toisen erän maksupäivä oli 2.10.2025.

Vantaa, 21.10.2025

Kreate Group Oyj

Hallitus

LIITTEET

Tunnuslukujen laskentakaavat

Tammi-syyskuu 2025 osavuositarkastuksen taulukko-osa

Tunnusluvut vuosineljänneksittäin

M€	Q3/25	Q2/25	Q1/25	Q4/24	Q3/24	Q2/24	Q1/24	Q4/23	Q3/23
Tilaukanta	242,4	281,0	225,7	176,6	153,1	200,1	183,6	196,3	221,8
Liikevaihto	94,7	73,5	52,4	75,5	77,6	68,0	54,4	80,2	88,3
Liikevaihdon muutos, %	28,9	40,2	-30,5	-2,7	14,2	24,9	-32,2	-9,1	3,0
Käyttökate	5,9	4,0	1,7	4,9	4,7	4,0	1,6	4,9	4,0
Käyttökate-%	6,3	5,4	3,2	6,5	6,1	5,9	3,0	6,1	4,6
EBITA	4,0	2,2	0,1	2,8	3,1	2,6	0,3	2,7	2,9
EBITA-%	4,2	3,0	0,1	3,7	4,0	3,8	0,5	3,4	3,3
Liiketulos	4,0	2,2	0,0	2,8	3,1	2,6	0,2	2,6	2,8
Liiketulos-%	4,2	3,0	0,0	3,7	4,0	3,8	0,4	3,3	3,2
Tilikauden tulos	2,9	1,0	0,1	1,6	1,9	1,6	-0,6	1,6	1,4
Sijoitettu pääoma	65,7	61,6	68,0	73,4	72,3	73,4	63,5	59,6	76,3
Sijoitetun pääoman tuotto, %	12,9	12,0	12,9	13,1	11,5	10,8	11,5	11,2	8,8
Oman pääoman tuotto, %	12,8	11,1	12,3	10,7	10,4	9,8	9,4	9,1	8,4
Operatiiviset nettoinvestoinnit	-2,4	-2,0	-0,4	2,4	-1,2	-1,7	-1,0	-0,7	-0,9
Operatiivinen vapaa kassavirta	0,5	9,3	6,0	3,9	5,9	-6,5	-3,1	19,7	8,0
Nettokäyttöpääoma	-7,3	-10,7	-3,3	2,7	-2,1	1,0	-7,0	-11,3	2,8
Nettovelka	20,2	19,0	24,4	29,9	28,5	31,7	20,9	16,8	32,9
Nettovelka/käyttökate, liukuva 12 kk	1,2	1,2	1,6	2,0	1,9	2,2	1,4	1,2	2,6
Omavaraisuusaste, %	30,5	31,0	35,7	33,2	32,1	31,9	34,9	31,8	30,0
Osakekohtainen tulos, €	0,30	0,14	0,01	0,20	0,20	0,16	-0,07	0,18	0,16
Henkilöstö kauden lopussa	602	605	524	511	520	512	445	472	494
Henkilöstö keskimäärin	609	579	517	517	534	496	447	475	499

Vaihtoehtoisten tunnuslukujen lisäinformaatio

M€	7-9/2025	7-9/2024	1-9/2025	1-9/2024	1-12/2024
Ulkona olevat osakkeet keskimäärin, laimennettu (1000 kpl)	8 895	8 895	8 895	8 895	8 895
Ulkona olevat osakkeet keskimäärin, laimentamaton (1000 kpl)	8 767	8 766	8 767	8 766	8 751
Poistot aineettomista hyödykkeistä	-0,0	-0,0	-0,1	-0,1	-0,2

M€	Q3/25	Q2/25	Q1/25	Q4/24	Q3/24	Q2/24	Q1/24	Q4/23	Q3/23
Ulkona olevat osakkeet keskimäärin, laimennettu (1000 kpl)	8 895	8 895	8 895	8 895	8 895	8 895	8 895	8 895	8 895
Ulkona olevat osakkeet keskimäärin, laimentamaton (1000 kpl)	8 767	8 782	8 751	8 706	8 766	8 766	8 766	8 827	8 841
Poistot aineettomista hyödykkeistä	-0,0	-0,0	-0,0	-0,0	-0,0	-0,0	-0,1	-0,0	-0,0

Tunnuslukujen laskentakaavat

Kreate julkaisee vaihtoehtoisia tunnuslukuja kuvaamaan liiketoiminnan tuloksellisuutta ja konsernin taloudellista asemaa. Vaihtoehtoisia tunnuslukuja ei ole määritelty IFRS-tilinpäätösnormistossa, eikä niitä tulisi tarkastella

erillisinä tai IFRS:n mukaisesti määriteltäviä tunnuslukuja korvaavina tunnuslukuina. Vaihtoehtoisten tunnuslukujen laskentakaavat on esitetty alla.

TUNNUSLUKU	LASKENTAKAAVA
IFRS-tunnusluvut	
Osakekohtainen tulos	Emoyhtiön osakkeiden omistajille kuuluva tilikauden tulos – oman pääoman ehtoisen lainan kaudelle kohdistuvat korot ja kulut verovaikutuksella oikaistuna
	Tilikauden aikana ulkona olevien osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo
Vaihtoehtoiset tunnusluvut	
Käyttökate (EBITDA)	Liiketulos + poistot ja arvonalentumiset
EBITA	Liiketulos + aineettomien hyödykkeiden poistot + arvonalentumiset
Tilaukanta	Katsauskauden lopussa oleva asiakassopimusten osatulouttamaton määrä
Sijoitettu pääoma	Oma pääoma + nettovelka
Sijoitetun pääoman tuotto, %	$\frac{\text{Liiketulos 12 kk rullaava}}{\text{sijoitettu pääoma keskimäärin}} \times 100$
Oman pääoman tuotto, %	$\frac{\text{Tilikauden tulos 12 kk rullaava}}{\text{sijoitettu pääoma keskimäärin}} \times 100$
Operatiiviset nettoinvestoinnit	Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin – aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutukset
Operatiivinen vapaa kassavirta	Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja + operatiiviset nettoinvestoinnit
Nettokäyttöpääoma	Vaihto-omaisuus + (Lyhyt aikaiset myyntisaamiset ja muut saamiset – lainasaamiset - korkosaamiset) – (Lyhyt aikaiset ostovelat ja muut velat – korkovelat)
Nettovelka	Korolliset velat – rahavarat
Nettovelka/käyttökate	$\frac{\text{Nettovelka}}{\text{12 kuukauden rullaava käyttökate}}$
Omavaraisuusaste, %	$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{(taseen loppusumma – saadut ennakot)}} \times 100$

Osavuositarkastus tammi-syyskuu 2025: Taulukko-osa

Konsernin tuloslaskelma

M€	7-9/25	7-9/24	1-9/25	1-9/24	1-12/24
Liikevaihto	94,7	77,6	220,7	200,0	275,5
Liiketoiminnan muut tuotot	0,3	0,4	1,0	0,9	1,9
Materiaalit ja palvelut	-70,9	-59,2	-159,4	-147,7	-203,6
Työsuhde-etuuksista aiheutuneet kulut	-14,5	-11,0	-39,0	-32,0	-44,1
Liiketoiminnan muut kulut	-4,2	-3,6	-12,1	-10,6	-14,8
Osuus osakkuus- ja yhteisyritysten tuloksesta	0,5	0,4	0,4	-0,1	0,4
Poistot ja arvonalentumiset	-2,0	-1,6	-5,5	-4,5	-6,6
Liiketulos	4,0	3,1	6,1	5,9	8,7
Rahoitustuotot	0,1	0,0	0,1	0,2	0,2
Rahoituskulut	-0,5	-0,7	-1,4	-2,1	-3,0
Rahoitustuotot ja -kulut	-0,4	-0,7	-1,2	-2,0	-2,8
Tulos ennen veroja	3,5	2,4	4,9	3,9	5,9
Tuloverot	-0,6	-0,6	-0,8	-1,0	-1,3
Tilikauden tulos	2,9	1,9	4,1	3,0	4,6
Tilikauden tuloksen jakautuminen					
Emoyhtiön omistajille	2,7	1,8	3,9	2,6	4,4
Määräysvallattomille omistajille	0,2	0,1	0,1	0,3	0,2
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu tulos/osake					
Laimentamaton, €	0,30	0,21	0,45	0,30	0,50
Laimennettu, €	0,30	0,20	0,44	0,30	0,49

M€	7-9/25	7-9/24	1-9/25	1-9/24	1-12/24
Konsernin laaja tuloslaskelma					
Tilikauden tulos	2,9	1,9	4,1	3,0	4,6
Erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteisiksi:					
Muuntoerot	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0
Tilikauden laaja tulos yhteensä	2,9	1,9	4,1	3,0	4,6
Laajan tuloksen jakautuminen					
Emoyhtiön omistajille	2,7	1,8	4,0	2,6	4,4
Määräysvallattomille omistajille	0,2	0,1	0,1	0,3	0,2

Konsernitase

M€	9/2025	12/2024	9/2024
VARAT			
Pitkäaikaiset varat			
Aineettomat hyödykkeet	0,2	0,3	0,4
Liikearvo	40,6	40,4	40,4
Aineelliset hyödykkeet	19,8	18,3	21,6
Käyttöoikeusomaisuuserät	4,9	5,2	3,5
Sijoitukset osakkuus- ja yhteisyrityksiin	10,9	10,5	10,0
Muut saamiset	0,3	0,2	0,3
Laskennalliset verosaamiset	0,9	0,9	1,0
Pitkäaikaiset varat yhteensä	77,7	75,8	77,3
Lyhytaikaiset varat			
Asiakassopimuksiin perustuvat saamiset	18,2	15,8	20,8
Myyntisaamiset ja muut saamiset	39,2	28,3	27,7
Tuloverosaaminen	0,1	0,7	0,4
Rahavarat	16,5	10,8	10,2
Lyhytaikaiset varat yhteensä	73,9	55,6	59,0
Varat yhteensä	151,6	131,4	136,3

M€	9/2025	12/2024	9/2024
OMA PÄÄOMA			
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma			
Osakepääoma	0,1	0,1	0,1
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	19,7	19,7	19,7
Omat osakkeet	-1,2	-1,7	-1,1
Muuntoerot	0,1	0,0	0,0
Kertyneet voittovarot	26,5	25,2	24,7
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma yhteensä	45,1	43,3	43,4
Määräysvallattomien omistajien osuus	0,4	0,3	0,4
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	45,5	43,6	43,8
VELAT			
Pitkäaikaiset velat			
Korolliset velat	32,0	29,8	28,3
Laskennalliset verovelat	1,5	1,4	1,4
Pitkäaikaiset velat yhteensä	33,5	31,2	29,8
Lyhytaikaiset velat			
Korolliset velat	4,6	10,9	10,3
Asiakassopimuksiin perustuvat velat	22,8	12,7	15,3
Ostovelat ja muut velat	42,2	29,4	35,6
Tuloverovelat	0,1	0,3	0,1
Varaukset	2,8	3,3	1,4
Lyhytaikaiset velat yhteensä	72,5	56,7	62,7
Velat yhteensä	106,1	87,9	92,5
Oma pääoma ja velat yhteensä	151,6	131,4	136,3

Konsernin rahavirtalaskelma

M€	7-9/25	7-9/24	1-9/25	1-9/24	1-12/24
Tilikauden tulos	2,9	1,9	4,1	3,0	4,6
Poistot ja arvonalentumiset	2,0	1,6	5,5	4,5	6,6
Rahoituskulut ja -tuotot	0,4	0,7	1,2	2,0	2,8
Tuloverot	0,6	0,6	0,8	1,0	1,3
Muut oikaisut	-0,2	-0,4	-1,0	0,6	0,0
Oikaisut, yhteensä	2,9	2,4	6,6	8,0	10,6
Myyntisaamisten ja muiden saamisten muutos	-10,5	-1,4	-12,6	-13,6	-9,2
Ostovelkojen ja muiden velkojen muutos	7,1	4,6	23,1	4,6	-4,5
Varausten muutos	0,5	-0,3	-0,5	-1,7	0,2
Käyttöpääoman muutos, yhteensä	-2,9	2,9	10,0	-10,7	-13,4
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	2,9	7,2	20,6	0,3	1,8
Maksetut korot liiketoiminnasta	-0,1	-0,2	-0,4	-0,4	-0,6
Saadut korot liiketoiminnasta	0,1	0,0	0,1	0,2	0,2
Muut rahoituserät	-0,2	-0,1	-0,1	-0,4	-0,6
Saadut osingot liiketoiminnasta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Maksetut verot	-0,4	-0,5	-0,3	-0,6	-1,0
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA	2,3	6,4	19,9	-1,0	-0,3
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-2,4	-1,7	-5,0	-4,7	-5,9
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutukset	0,0	0,5	0,2	0,8	4,4
Tytäryhtiön hankinta vähennettynä hankinta-ajankohdan rahavaroilla	-	0,0	-	-0,4	-0,3
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA	-2,4	-1,2	-4,8	-4,3	-1,9

M€	7-9/25	7-9/24	1-9/25	1-9/24	1-12/24
Omien osakkeiden hankkiminen	-0,3	-0,1	-0,3	-0,1	-0,6
Pitkäaikaisten lainojen nostot	27,3	0,3	28,0	1,4	1,8
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-23,4	-0,2	-23,4	-0,4	-0,4
Lyhytaikaisten lainojen nostot	2,4	3,0	5,5	12,0	18,1
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-2,9	-4,4	-13,8	-15,7	-21,8
Vuokrasopimusvelkojen lyhennykset	-0,6	-0,4	-1,9	-1,0	-1,7
Lainojen korot ja muut kulut	-0,6	-0,8	-1,4	-1,8	-1,8
Maksetut osingot	-	-	-2,2	-2,6	-4,2
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA	1,9	-2,6	-9,5	-8,1	-10,6
RAHAVAROJEN MUUTOS	1,8	2,6	5,6	-13,4	-12,7
Rahavarat tilikauden alussa	14,7	7,5	10,8	23,6	23,6
Valuuttakurssien muutosten vaikutus	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Rahavarat tilikauden lopussa	16,5	10,2	16,5	10,2	10,8

Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista

M€	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Omat osakkeet	Muuntoerot	Voittovarot	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	Määräysvallatt omien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2025	0,1	19,7	-1,7	0,0	25,2	43,3	0,3	43,6
Laajan tuloksen erät								
Tilikauden tulos	-	-	-	-	3,9	3,9	0,1	4,1
Muuntoerot	-	-	-	0,0	-	0,0	0,0	0,1
Laajan tuloksen erät yhteensä	-	-	-	0,0	3,9	4,0	0,1	4,1
Liiketoimet omistajien kanssa								
Omien osakkeiden hankinta	-	-	-0,3	-	-	-0,3	-	-0,3
Omien osakkeiden luovutus	-	-	0,8	-	-	0,8	-	0,8
Osinko	-	-	-	-	-2,2	-2,2	-	-2,2
Osakepalkitseminen	-	-	-	-	-0,4	-0,4	-	-0,4
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä	-	-	0,4	-	-2,6	-2,2	-	-2,2
Oma pääoma 30.9.2025	0,1	19,7	-1,2	0,1	26,5	45,1	0,4	45,5

M€	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Omat osakkeet	Muuntoerot	Voittovarot	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	Määräysvallatt omien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2024	0,1	19,7	-1,0	0,0	24,0	42,8	0,1	42,8
Laajan tuloksen erät								
Tilikauden tulos	-	-	-	-	2,6	2,6	0,3	3,0
Muuntoerot	-	-	-	0,0	-	0,0	0,0	0,0
Laajan tuloksen erät yhteensä	-	-	-	0,0	2,6	2,6	0,3	3,0
Liiketoimet omistajien kanssa								
Omien osakkeiden hankinta	-	-	-0,1	-	-	-0,1	-	-0,1
Osinko	-	-	-	-	-2,6	-2,6	-	-2,6
Osakepalkitseminen	-	-	-	-	0,7	0,7	-	0,7
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä	-	-	-0,1	-	-2,0	-2,0	-	-2,0
Oma pääoma 30.9.2024	0,1	19,7	-1,1	0,0	24,7	43,4	0,4	43,8

Liitetiedot

Laatimisperusta ja -periaatteet

Konsernin osavuositarkastus on laadittu IAS 34 Osavuositarkastukset -standardin mukaisesti. Osavuositarkastusta tulee lukea yhdessä Kreate-konsernin konsernitilinpäätöksen 2024 kanssa.

Osavuositarkastuksessa julkaistut tiedot ovat tilintarkastamattomia.

Osavuositarkastus on laadittu euroissa ja se esitetään miljoonina euroina, ellei toisin ole mainittu, pyöristäen luvut miljooniksi euroiksi yhden desimaalin tarkkuudella, joten yksittäisten esitettyjen lukujen summat voivat poiketa esitetystä summasta.

Osavuositarkastuksen laadinnassa on noudatettu Kreate-konsernin konsernitilinpäätöksessä 2024 esitettyjä laatimisperiaatteita lukuun ottamatta IFRS standardeihin tehtyjä muutoksia, jotka tulivat voimaan 1.1.2025. Muutoksilla ei ollut vaikutusta konsernitilinpäätökseen.

Osavuositarkastuksen laatiminen IFRS-standardien mukaisesti edellyttää johdon tekevän harkintaan perustuvia ratkaisuja sekä sellaisten arvioiden ja oletusten käyttämistä, jotka vaikuttavat varojen ja velkojen määriin sekä tuottojen ja kulujen määriin raportointikaudella. Kyseiset johdon arviot ja oletukset perustuvat aikaisempaan kokemukseen ja muihin perusteltavissa oleviin tekijöihin.

Kreate-konserni on käyttänyt arvioita ja harkintaa tekijöistä, jotka aiheuttavat merkittävän riskin varojen ja velkojen kirjanpitoarvojen muuttumisesta:

- Projektien tuloutus: Konserni kirjaa myyntituoton projektisopimuksista ajan kuluessa. Myyntituoton kirjaaminen perustuu johdon tekemiin arvioihin projektien myyntituotoista ja kuluista sekä kokonaisarvioon hankkeen edistymisestä ja täyttämistason määrittämisestä. Myyntituottojen määrittämisessä johto arvioi tuottojen todennäköisyyttä. Mikäli arviot hankkeen lopputulemasta muuttuvat,

tuloutusta oikaistaan raportointikaudella, jolloin muutos on ensi kertaa tiedossa.

- Varauksen kirjaaminen: Konserni arvioi raportointikauden päättyessä onko sillä olemassa oikeudellinen tai tosiasiallinen velvoite, jossa maksuvelvollisuuden toteutuminen on todennäköistä. Konserni kirjaa takuuvarauksen, kun takuuehdon täyttävät hankkeet luovutetaan. Takuuvarauksen määrä perustuu konsernin johdon historiatietoon toteutuneiden takuuvarausten määrästä ja toteutumisajankohdasta.
- Liikearvon arvonalentumistestaus: Konsernilla on yksi rahavirtaa tuottava yksikkö, Kreate-konserni, joka on alin taso, jolla liikearvoa seurataan. Konserni laatii arvonalennustestauksen vuosittain, tai mikäli viitteitä arvonalennuksesta esiintyy. Konserni ei ole havainnut viitteitä arvonalennuksista katsauskaudella.
- Vuokrasopimukset: Johto arvioi vuokrasopimusten liittyvien jatko-, päättämisen- tai osto-optioiden käyttöä sekä toistaiseksi voimassa olevien vuokrasopimusten vuokra-aikaa. Lisäksi johto arvioi käytettävän diskonttokoron suuruutta kullekin käyttöoikeusomaisuuserälle.
- Laskennallisten verosaamisten kirjaaminen: Laskennallista verosaamista edellisten tilikausien vahvistetuista tappioista tai vähentämättä jääneistä etuyhteyskoroista kirjataan vain, jos johto arvioi, että tulevaisuudessa kertyy riittävästi verotettavaa tuloa, jota vastaan käyttämättömiä verotustappioita tai vähentämättä jääneitä etuyhteyskorkoja voi käyttää.
- Osakepalkkiot: Osakepalkkiot arvostetaan käypään arvoon niiden myöntämishetkellä ja kirjataan kuluksi tuloslaskelmaan tasaerinä oikeuden syntymisajanjakson aikana. Myöntämishetkellä määritetty kulu pohjautuu johdon arvioon osakkeiden määrästä, johon oletetaan syntyvän oikeus oikeuden syntymisajanjakson lopussa. Konserni päivittää oletuksen lopullisesta määrästä jokaisena tilinpäätöspäivänä.

Segmentit

Yhtiöllä on yksi toimintasegmentti, Infrarakentaminen. Segmentin liiketoiminta on pääosin infrarakentamisen projekteja. Konsernin ylin päätöksentekijä eli hallitus ja toimitusjohtaja yhdessä seuraavat koko konsernia ja segmentin luvut ovat yhtenevät konsernilukujen kanssa.

Liikevaihto asiakassopimuksista

Kreate-konsernin myyntituotot asiakassopimuksista koostuvat merkittävältä osin infrarakentamisen projekteista Suomessa ja Ruotsissa. Konsernin liikevaihdosta tammi-syyskuussa 85% tulee Suomesta.

Konsernin liikevaihto jakaantuu liiketoiminnoittain seuraavasti:

M€	7-9/25	7-9/24	1-9/25	1-9/24	1-12/24
Taitorakentaminen ¹⁾	63,7	49,3	146,8	136,8	183,0
Väylärakentaminen ²⁾	29,9	27,1	69,6	60,8	88,8
Muu ³⁾	1,1	1,3	4,3	2,4	3,7
Yhteensä	94,7	77,6	220,7	200,0	275,5

¹⁾ sisältää mm. pohja- ja insinöörirakentamista

²⁾ sisältää mm. rautatie-, tie- ja katurakentamista

³⁾ sisältää mm. kiertotalouden ja konsernin sisäiset eliminoinnit

Väylärakentamisen liikevaihto on kasvanut vertailukauteen verrattuna ja kasvua tuonut erityisesti ratarakentamisen urakat. Taitorakentamisen liikevaihto on kasvanut, kun vertailukauden isojen siltahankkeiden volyymit on saatu korvattua pienemmillä siltahankkeilla, pohja- ja insinöörirakentamisen volyymeilla ja Ruotsin liiketoiminnan kasvulla.

Konsernin liikevaihto jakaantuu asiakasryhmittäin seuraavasti:

	1-9/2025	1-9/2024	1-12/2024
Kaupungit ja kunnat	18 %	16 %	14 %
Valtio	47 %	54 %	50 %
Yksityinen sektori	35 %	29 %	35 %

Konsernin toteuttamien infraprojektien kausiluonteisuus vaikuttaa konsernin tuloksen ja kassavirran ajoittumiseen. Liikevaihdosta yksityisen sektorin osuus on ollut tilikausien välillä suhteellisen tasainen. Kaupunkien, kuntien ja valtion osuus vaihtelee käynnissä olevien hankkeiden mukaisesti.

Käyttöpääoma

M€	9/2025	12/2024	9/2024
Asiakassopimuksiin perustuvat omaisuuserät	18,2	15,8	20,8
Myyntisaamiset	38,7	27,9	26,1
Muut saamiset	0,1	0,1	0,1
Siirtosaamiset	0,4	0,3	1,4
Myyntisaamiset ja muut saamiset, yhteensä	39,2	28,3	27,7
Korkosaamiset	0,0	0,0	0,0
Jaksotetut henkilöstökulut	-	0,0	-
Muut siirtosaamiset	0,4	0,3	1,5
Siirtosaamiset yhteensä	0,4	0,3	1,4
Asiakassopimuksiin perustuvat velat	22,8	12,7	15,3
Saadut ennakot	2,3	0,1	0,0
Ostovelat	20,5	11,7	18,3
Muut velat	7,6	4,2	4,4
Siirtovelat	11,7	13,4	12,8
Ostovelat ja muut velat, yhteensä	42,2	29,4	35,6
Korkovelat	0,3	0,7	0,3
Jaksotetut henkilöstökulut	10,9	12,0	10,1
Muut siirtovelat	0,6	0,7	2,4
Siirtovelat yhteensä	11,7	13,4	12,8

Rahoitusvarat ja -velat

M€ 30.9.2025	Tasearvo	Käypä arvo
Jaksotettuun hankintamenuon arvostettavat rahoitusvarat		
Pitkäaikaiset saamiset	0,3	0,3
Pitkäaikaiset rahoitusvarat	0,3	0,3
Myyntisaamiset ja Muut saamiset	38,9	38,9
Rahavarat	16,5	16,5
Lyhytaikaiset rahoitusvarat	55,3	55,3
Rahoitusvarat, yhteensä	55,6	55,6
Jaksotettuun hankintamenuon arvostettavat rahoitusvelat		
Rahalaitoslainat	26,8	27,0
Osamaksuvelat	2,3	2,3
Vuokrasopimusvelat	2,8	
Pitkäaikaiset korolliset velat	32,0	
Rahalaitoslainat	2,0	2,0
Yritystodistukset	0,0	0,0
Osamaksuvelat	0,5	0,5
Vuokrasopimusvelat	2,1	
Lyhytaikaiset korolliset velat	4,6	
Ostovelat ja muut velat	30,4	30,4
Muut lyhytaikaiset rahoitusvelat	30,4	30,4
Rahoitusvelat, yhteensä	67,1	

M€ 31.12.2024	Tasearvo	Käypä arvo
Jaksotettuun hankintamenuon arvostettavat rahoitusvarat		
Pitkäaikaiset saamiset	0,2	0,2
Pitkäaikaiset rahoitusvarat	0,2	0,2
Myyntisaamiset ja Muut saamiset	28,0	28,0
Rahavarat	10,8	10,8
Lyhytaikaiset rahoitusvarat	38,8	38,8
Rahoitusvarat, yhteensä	39,0	39,0
Jaksotettuun hankintamenuon arvostettavat rahoitusvelat		
Rahalaitoslainat	24,6	24,7
Osamaksuvelat	1,9	1,9
Vuokrasopimusvelat	3,2	
Pitkäaikaiset korolliset velat	29,8	
Rahalaitoslainat	2,6	2,6
Yritystodistukset	6,0	6,0
Osamaksuvelat	0,2	0,2
Vuokrasopimusvelat	2,1	
Lyhytaikaiset korolliset velat	10,9	
Ostovelat ja muut velat	16,1	16,1
Muut lyhytaikaiset rahoitusvelat	16,1	16,1
Rahoitusvelat, yhteensä	56,7	

Lainat rahoituslaitoksilta on luokiteltu käyvän arvon arvostuksen hierarkiatalolle 2. Lyhytaikaisten myyntisaamisten ja ostovelkojen tasearvon oletetaan olevan sama kuin käypä arvo niiden luonteen mukaisesti. Konsernilla on ollut vain jaksotettuun hankintamenuon arvostettavia rahoitusvaroja ja velkoja tilikausilla 2025 ja 2024.

Aineellisten hyödykkeiden muutokset

M€	9/2025	12/2024	9/2024
Hankintameno 1.1.	35,4	36,9	36,9
Kurssierot	0,2	-0,1	0,0
Lisäykset	5,0	5,9	4,7
Yrityssostot	-	0,9	0,9
Vähennykset	-0,3	-8,2	-1,5
Hankintameno kauden lopussa	40,4	35,4	41,0
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-17,1	-16,5	-16,5
Kurssierot	-0,1	0,0	0,0
Vähennysten kertyneet poistot	0,2	4,5	0,8
Yrityssostot	-	-0,4	-
Kauden poisto	-3,6	-4,7	-3,3
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden lopussa	-20,5	-17,1	-19,4
Tasearvo kauden lopussa	19,8	18,3	21,6

Käyttöoikeusomaisuuserien muutokset

M€	9/2025	12/2024	9/2024
Hankintameno 1.1.	8,9	5,9	5,9
Kurssierot	0,0	0,0	0,0
Lisäykset	1,7	4,0	1,7
Vähennykset	-0,5	-0,9	-0,7
Hankintameno kauden lopussa	10,1	8,9	6,8
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-3,7	-2,9	-2,9
Kurssierot	0,0	0,0	0,0
Vähennysten kertyneet poistot	0,4	0,9	0,7
Kauden poisto	-1,8	-1,7	-1,0
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden lopussa	-5,2	-3,7	-3,3
Tasearvo kauden lopussa	4,9	5,2	3,5

Yhtiö on allekirjoittanut vuokrasopimuksia toimitiloista pääkaupunkiseudulla. Tilat eivät ole vielä yhtiön hallinnassa IFRS 16 -mukaisessa merkityksessä, eikä sopimuksia ole sen vuoksi kirjattu taseeseen. Näihin vuokrasopimuksiin liittyvä ei-peruuttamattomien vuokravastuiden määrä on yhteensä noin 5 miljoonaa euroa.

Aineettomien hyödykkeiden muutokset

M€	9/2025	12/2024	9/2024
Hankintameno 1.1.	5,2	5,2	5,2
Vähennykset	0,0	0,0	0,0
Hankintameno kauden lopussa	5,2	5,2	5,2
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-4,9	-4,7	-4,7
Vähennysten kertyneet poistot	0,0	0,0	0,0
Kauden poisto	-0,1	-0,2	-0,1
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden lopussa	-5,0	-4,9	-4,8
Tasearvo kauden lopussa	0,2	0,3	0,4

Vakuudet ja vastuusitoumukset

M€	9/2025	12/2024	9/2024
Takaukset työyhteisöliittymien hyväksi	11,8	10,6	10,6
Urakkasopimusten takausvastuut	39,3	41,8	43,5
Vuokravastuut lyhytaikaisista ja arvoltaan vähäisistä omaisuuseristä	0,8	0,7	1,0
ALV vastuu	-	-	0,2

Lähipiiritransaktiot

Konsernin lähipiiriin kuuluvat emoyhtiö, tytäryritykset, strukturoitu yhteisö EAI Kreate Holding Oy sekä yhteisyritys KFS Finland Oy. Lähipiiriin luetaan myös johtoon kuuluvat avainhenkilöt, näiden läheiset perheenjäsenet sekä yhteisöt, jossa edellä mainitut henkilöt käyttävät välitöntä tai välillistä määräysvaltaa. Johtoon kuuluvia avainhenkilöitä ovat hallituksen jäsenet, toimitusjohtaja, varatoimitusjohtaja sekä konsernin johtoryhmän jäsenet. Omistajien ja johtoon kuuluvien avainhenkilöiden vaikutusvallassa olevien yhteisöjen kuulumista lähipiiriin tarkastellaan tapauskohtaisesti tosiasialliset olosuhteet huomioiden.

M€	1-9/2025 Tuotot	Kulut	9/2025 Saamiset	Velat
Osakkuus- ja yhteisyritys	5,1	-7,5	0,1	0,4

M€	1-12/2024 Tuotot	Kulut	12/2024 Saamiset	Velat
Osakkuus- ja yhteisyritys	24,8	-6,2	1,8	0,0

M€	1-9/2024 Tuotot	Kulut	9/2024 Saamiset	Velat
Osakkuus- ja yhteisyritys	16,7	-4,9	3,7	0,4

Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Yhtiö maksoi osingon toisen erän 0,25 euroa osakkeelta yhtiökokouksen päätöksen mukaisesti. Osingon toisen erän maksupäivä oli 2.10.2025.

KREATE

THE FUTURE IS BUILT TODAY

Julkaisemme vuonna 2026 taloudelliset tiedotteet seuraavasti:

- 6.2.2026: Tilinpäätöstiedote 31.12.2025 päättyvältä tilikaudelta
- 27.4.2026: Osavuositarkastus, tammi-maaliskuu 2026
- 14.7.2026: Puolivuositarkastus, tammi-kesäkuu 2026
- 26.10.2026: Osavuositarkastus, tammi-syyskuu 2026

Kotisivujemme sijoittajakalenterista löydät myös tiedot tapahtumista, joissa olemme mukana. Tapaamispyynnöt ir@kreate.fi.