

Puolivuosikatsaus tammi-kesäkuu 2022

Kreate Group Oyj

KREATE
THE FUTURE IS BUILT TODAY

KREATEN PUOLIVUOSIKATSAUS: ALKUVUODEN LIIKEVAIHTO JA TULOS KASVOIVAT – TILAUSKANTA PYSYI KORKEALLA TASOLLA

Kreate Group Oyj, puolivuosisikatsaus tammi–kesäkuu 2022, 27.7.2022 klo 08.30

Huhti–kesäkuu lyhyesti

- Tilauskanta oli 204,4 (157,5) miljoonaa euroa
- Liikevaihto nousi vertailukaudesta ja oli 67,0 (52,9) miljoonaa euroa
- Käyttökate oli 3,5 (3,4) miljoonaa euroa eli 5,3 (6,3) prosenttia liikevaihdosta
- EBITA oli 2,4 (2,5) miljoonaa euroa eli 3,6 (4,7) prosenttia liikevaihdosta
- Osakekohtainen tulos oli 0,19 (0,20) euroa
- Operatiivinen vapaa kassavirta oli -0,4 (-3,7) miljoonaa euroa
- Korollinen nettovelka oli 29,4 (27,4) miljoonaa euroa
- Ohjeistus ennallaan: liikevaihto ja EBITA kasvavat vuoteen 2021 verrattuna

Tammi-kesäkuu lyhyesti

- Liikevaihto nousi vertailukaudesta ja oli 117,4 (91,2) miljoonaa euroa
- Käyttökate oli 5,6 (5,1) miljoonaa euroa eli 4,8 (5,5) prosenttia liikevaihdosta
- EBITA oli 3,5 (3,4) miljoonaa euroa eli 3,0 (3,7) prosenttia liikevaihdosta
- Osakekohtainen tulos oli 0,26 (0,17) euroa
- Operatiivinen vapaa kassavirta oli -1,6 (-3,6) miljoonaa euroa

Toimintaympäristön kehitys

Rakennusteollisuus arvioi toukokuussa julkaisemassaan suhdannekatsauksessa rakentamisen pysyvän kahden prosentin kasvussa vuonna 2022. Tämä siitäkin huolimatta, että Venäjän Ukrainassa aloittaman hyökkäyssodan vaikutukset heijastuvat myös rakennusalan toimintaympäristöön. Loppuvuonna 2021 käynnistyi paljon rakennushankkeita ja tarjoustoiminta jatkui hyvällä tasolla vuoden 2022 ensimmäisellä vuosineljänneksellä, mikä on vaikuttanut työkannan hyvään kertymiseen rakennusalan yrityksissä.

Kohti seuraavaa vuotta mentäessä ja sodan pitkittyessä arvioidaan näkymien heikentyvän ja vaikutusten lisääntyvän. Suurinta epävarmuutta herättävät raaka-aineiden heikentyneen saatavuuden aiheuttama kustannusten nousu sekä käynnissä olevan tuotannon viivästyminen ja investointien lykkääntyminen. Rakennushankkeiden aloitusten viivästyessä ja investointien lykkääntyessä rakentamisen arvioidaan kääntyvän parin prosentin laskuun ensi vuonna. Vaihtelevassa maailmantilanteessa näkymät muuttuvat kuitenkin nopeasti ja arvio ensi vuoden laskusta peilaa tämänhetkiseen tilanteeseen.

Rakennusalaan ja projektien kannattavuuteen vaikuttavat materiaalien saatavuuskapeikot ja hintahaasteet sekä kustannusten, kuten energian, polttoaineiden ja raaka-aineiden, nousu. Toisaalta ensimmäisen vuosipuoliskon loppupuolella oli nähtävissä myös positiivisia signaaleja hintojen tasaantumisessa, ja esimerkiksi korkealla ollut teräksen hinta osoitti jopa alenemisen merkkejä. Kustannuskehitys ja kustannusten syklisyys tasaantuivat lähestyttyä ensimmäisen vuosipuoliskon loppua.

Infrarakentamisen markkinassa Rakennusteollisuus arvioi kasvun olevan 1,5 prosenttia vuonna 2022 ja supistuvan seuraavana vuonna nopean kustannusnousun, raidehankkeiden hiljentymisen ja kuntien heikon investointikyvyn yhteisvaikutuksena. Valtio ja suurimmat kaupungit käynnistivät alkuvuonna hankkeita aiempien vuosien tapaan, mutta hallituksen liikenne- ja viestintäministeriön budjettiin tekemien leikkausten arvioidaan kohdistuvan isojen liikennehankkeiden investointeihin jo kuluvana vuonna. Valtion osuuden ollessa 20 prosenttia koko infrarakentamisen markkinasta, leikkausten vaikutus kokonaismarkkinaa on rajallinen. Samaan aikaan teollisuusinvestointien eteneminen ja muun tarjoustoiminnan hyvä taso tasapainottavat mahdollisia valtion leikkauksia inframarkkinassa.

Heikentyneestä valtion infrarakentamisen näkyvyydestä huolimatta valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman odotetaan tuovan yli hallituskausien ulottuvaa pitkäjänteisyyttä liikenneverkon kehittämiseen. Suunnitelmaan sisältyvä 12-vuotinen toimenpideohjelma sisältää valtion ja kuntien toimenpiteitä sekä liikennejärjestelmää koskevan valtion rahoitusohjelman. Kuntien kasvava osuus rakentamisen kuluista on kuitenkin ongelmallista, sillä pahimmassa tapauksessa hankkeita jää toteuttamatta, ja esimerkiksi katu- ja tieverkon sekä rautateiden kunto heikkenee. Hidastuva talouskasvu ei tue rakentamisen nopeaa kasvua ja rakentamisen kysyntään vaikuttaa valtion talouden kestokyky ja uudistumiskyky.

Julkisen sektorin mahdolliset elvytystoimet sekä siirtymä pois venäläisestä energiasta ja raaka-aineista luo markkinaa ja mahdollisuuksia myös infratoimijoille. Lähitulevaisuudessa leikkauksien kohteeksi joutuvat infrahankkeet käynnistynevät pidemmällä aikavälillä korjausvelan kasvaessa entisestään. Kaupungistumisen, infrarakentamisen korjausvelan sekä julkisen sektorin projektien odotetaan edelleen toimivan kysynnän ajureina.

Kreate on strategiassaan valinnut liiketoiminoikseen sellaisia infran taito- ja väylärakentamisen osa-alueita, jotka megatrendien mukaisesti ovat pitkän aikavälin kasvusuuntia. Erikoistuminen vaativaan ja monipuoliseen infraan kantaa markkinassa merkittävästi paremmin yli syklisen kuin perusinfran rakentamiseen keskittyminen.

Kreate arvioikin soveltuvan taito- ja väylärakentamisen markkinan pysyvän vuonna 2022 kokonaisuutena edellisen vuoden tason tuntumassa.

Avainluvut

Miljoonaa euroa	4-6/2022	4-6/2021	1-6/2022	1-6/2021	1-12/2021
Tilauskanta			204,4	157,5	202,8
Liikevaihto	67,0	52,9	117,4	91,2	237,6
Liikevaihdon muutos ed. vuoteen, %	26,6	-8,8	28,7	-15,5	1,0
Käyttökate	3,5	3,4	5,6	5,1	14,2
Käyttökate-%	5,3	6,3	4,8	5,5	6,0
EBITA	2,4	2,5	3,5	3,4	10,5
EBITA-%	3,6	4,7	3,0	3,7	4,4
Liiketulos	2,4	2,4	3,4	3,3	10,4
Liiketulos-%	3,5	4,6	2,9	3,6	4,4
Kauden tulos	1,6	1,8	2,3	1,4	6,9
Sijoitettu pääoma			68,5	63,0	62,0
Sijoitetun pääoman tuotto, %			16,0	15,7	17,8
Oman pääoman tuotto, %			20,9	16,6	20,4
Operatiiviset nettoinvestoinnit	-1,0	-2,1	-2,8	-2,8	-4,9
Operatiivinen vapaa kassavirta	-0,4	-3,7	-1,6	-3,6	4,0
Nettokäyttöpääoma			3,6	-0,3	-0,0
Nettovelka			29,4	27,4	20,9
Nettovelka/käyttökate, liukuva 12kk			2,0	2,1	1,5
Omavaraisuusaste, %			31,6	33,4	38,6
Osakekohtainen tulos, €	0,19	0,20	0,26	0,17	0,80
Henkilöstö kauden lopussa			424	412	385
Henkilöstö keskimäärin	407	396	393	390	392

Toimitusjohtaja Timo Vikström:

”Kreaten ensimmäisen vuosipuoliskon liikevaihto ja liiketulos nousivat odotetusti vertailukautta korkeammalle tasolle vahvan tilauskannan myötävaikutuksella. Vuoden 2022 ensimmäisen vuosipuoliskon liikevaihto oli 117,4 (91,2) miljoonaa euroa ja liiketulos 3,4 (3,3) miljoonaa euroa. Tilaukanta pysyi korkealla tasolla ja oli katsauskauden lopussa 204,4 (157,5) miljoonaa euroa.

Kassavirta vahvistui ensimmäisen vuosipuoliskon loppupuolella, vuosineljänneksen jäädessä edelleen hieman negatiiviseksi. Kassavirran kehittymiseen vaikutti etupainotteiset hankinnat ja investoinnit hankkeiden etenemisen varmistamiseksi ja kannattavuuteen liittyvien riskien minimoimiseksi. Suhteelliseen kannattavuuteen vaikutti puolestaan monivuotiset hankkeet, joissa riskinhallintatoimenpiteitä toteutettiin jo koronapandemian aiheuttaman kustannusnousun pohjalta. Nämä projektit ovat kuluvana vuonna päättymisvaiheessa ja niiden mahdollisuudet ja riskit on otettu parhaan tietämyksen mukaan huomioon. Venäjän aloittaman hyökkäyssodan myötä kohonneista rakentamisen kustannuksista joudutaan pitkäaikaisissa hankkeissa kuitenkin neuvottelemaan. Suunnitelmallisella ennakoinnilla ja rakentavalla vuoropuhelulla tilaajien kanssa olemme vähentäneet tulevaisuuden riskejä ja edesauttaneet kannattavuuden pysymistä hyvällä tasolla. Uusissa projekteissa kustannustason nousu voidaan ottaa edelleen aiempaa paremmin huomioon tasaantuneen hintakehityksen ansiosta.

Ensimmäisellä vuosineljänneksellä ennätyskorkealle vahvistunut tilauskantamme jatkoi tasaista karttumistaan myös huhti-kesäkuussa. Ratayksikkömme voitti useita kilpailutuksia, joista suurimmat olivat yli viiden miljoonan arvoiset urakat Oulu-Kontionmäki uudet liikennepaikat ja Juurikorven kohtaamispaikka mittavalla Kouvola-Kotka/Hamina-ratahankkeella. Tampereen Hervannassa käynnistimme 7,5 miljoonan euron arvoisen väylä- ja siltaurakan. Pohja- ja betonirakentamisen projekteja käynnistimme huhti-kesäkuussa noin 15 miljoonalla eurolla. Näistä mittavin on Pieksämäen asematunnelin noin kuuden miljoonan euron saneeraushanke. Huhtikuussa aloitimme myös Mustapuron tulvasuojauksen rakentamisen ja Itäväylän siltojen peruskorjaamisen, mikä kartutti tilauskantamme kuudella miljoonalla eurolla. Yli 100 miljoonan euron arvoisen Mt180 Kirjalansalmen ja Hessundinsalmen siltojen uusimishankkeen odotetaan siirtyvän toteutusvaiheeseen ja osaksi tilauskantaa vuoden 2022 jälkimmäisen vuosipuoliskon aikana.

Tilaukantomme lisäksi vahvistimme organisaatiotamme strategisesti tärkeillä rekrytoinneilla erityisesti rata-, silta- ja erikoispohjarakentamisen puolella. Rakennusala yleisesti vaivaavasta osaajapulasta huolimatta ovi Kreatelle kävi sisäänpäin hienosti. Uusien ammattilaisten rekrytoinnin lisäksi on vähintään yhtä tärkeää pitää nykyisen henkilöstömme ammattitaito ja työhyvinvointi korkealla tasolla. Kehitimme henkilöstömme osaamista sekä monipuolisten koulutusten että työssä oppimisen kautta ja tarjosimme muun muassa hyvinvointivalmennusta yksilötasolla.

Kreate perusti kevään aikana Ruotsiin tytäryhtiön, Kreate Infra Sverige Ab:n, jonka kautta lähdemme kansainvälistymään strategiaamme mukaisesti. Ruotsista muodostetaan Kreaten toimintaan uusi tukijalka, joka täydentää nykyistä tarjontaa. Yhtiön toimitusjohtajana on aloittanut katsauskauden aikana Christian Jonsson, jolla on vahva kokemus erikoistuneen infran rakentamisesta ja liiketoiminnan johtamisesta. Ruotsin inframarkkina on kooltaan kaksinkertainen Suomeen verrattuna ja tarjoaa Kreatelle johtavana osaamis pohjaisena infrarakentajana erinomaisia mahdollisuuksia kasvuun. Ruotsin markkinan odotetaan edelleen kasvavan lähivuosina Suomen markkinaa nopeammin.

Tarjoustoiminnassamme olemme tehneet entistä huolellisempaa arviointia ja pyrkineet minimoimaan projektien riskit tilanteessa, jossa kustannustaso on noussut ja näkyvyys ollut heikkoa. Riskikartoitusten avulla pyrimme huomioimaan kustannusvaikutukset niin tarjoustoiminnassa kuin projektien toteutuksissa. Korkean tilauskantamme ja joustavan kustannusrakenteemme avulla pystymme välttämään tarpeettomia riskejä projektien hankinnassa, mikä puolestaan tukee kannattavuutemme säilymistä hyvällä tasolla. Olemme myös jatkaneet

toimintamme kannattavuuden suojaamista muun muassa indeksiehtojen, ennako-ostojen sekä tilaajien ja alihankkijoiden kanssa käytävien hintaneuvotteluiden avulla.

Kustannustason syklisyydestä huolimatta markkinassa on vakautumisen merkkejä, ja näkyvyys pidemmälle on parantunut. Markkina on niin sanotusti opetellut, ja on löydetty uusia keinoja valmistaa sekä hankkia tuotteita ja materiaaleja. Lisääntyneen tarjonnan myötä rakennusmateriaalien kustannusten nousu on hidastunut, ja joissakin tuotealueissa on nähty jopa hienoista hintojen laskua.

Vaikka valtion infrarakentamisen budjettiin on odotettavissa hienoista laskua, näyttää teollisten investointien jatkuminen toistaiseksi kohtuullisen virkeältä. Lisäksi pidemmällä tähtäimellä siirtymä vaihtoehtoihin energialähteisiin luo tekemisen ja kehittymisen paikkoja myös infrarakentamisen markkinaan. Teknisesti entisestään vahvistunut organisaatiomme ja tasaisesti kehittynyt tilauskantamme tukevat tavoitettamme pysyä strategiamme mukaisella kannattavalla kasvu-uralla myös kuluvana vuonna.”

Tulosohjeistus vuodelle 2022 (julkaistu 26.1.2022)

Kreate arvioi, että sen liikevaihto (2021: 237,6 miljoonaa euroa) ja EBITA (2021: 10,5 miljoonaa euroa) kasvavat verrattuna vuoteen 2021.

Ohjeistuksen perusteet:

Kreaten vahva tilauskanta, erikoistuminen vaativaan rakentamiseen sekä vakaa infrarakentamisen markkina tukevat yhtiön strategista kasvuennustetta.

Kreate Groupin taloudellinen tiedottaminen

Kreate Group Oyj julkaisee taloudelliset tiedotteet vuonna 2022 seuraavasti:

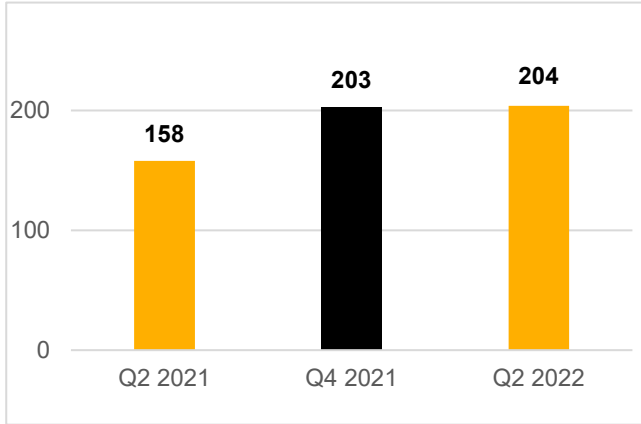
- osavuosisikatsaus, tammi-syyskuu 2022: 26.10.2022

Webcast-tiedotustilaisuus analyytikoille ja medialle

Suora webcast-lähetys analyytikoille ja medialle järjestetään tänään 27.7.2022 klo 11.00. Tilaisuus on suomenkielinen. Tilaisuudessa esiintyvät toimitusjohtaja Timo Vikström ja talousjohtaja Mikko Laine. Suomenkielistä webcast-lähetystä voi seurata suorana osoitteessa <https://kreate.videosync.fi/q2-2022-tulosjulkistus>. Webcastista tehty tallenne tulee myöhemmin saataville yhtiön verkkosivuille osoitteeseen <https://kreate.fi/sijoittajille/tiedotteet-ja-raportit/raportit-ja-esitykset/> sekä englanninkielinen tiivistelmä osoitteeseen <https://kreate.fi/en/investor/releases-and-reports/reports/>.

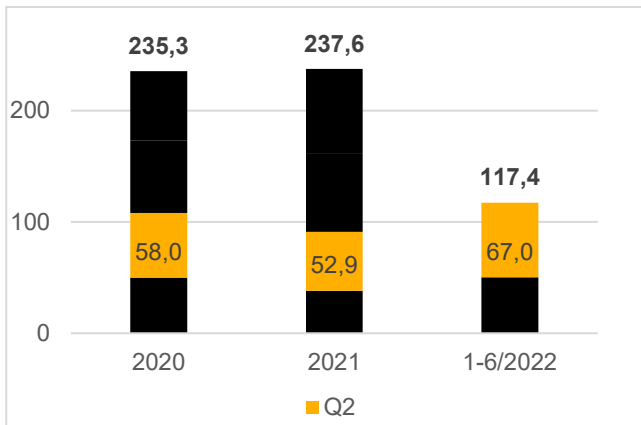
Avainluvut

Tilaukanta, miljoonaa euroa



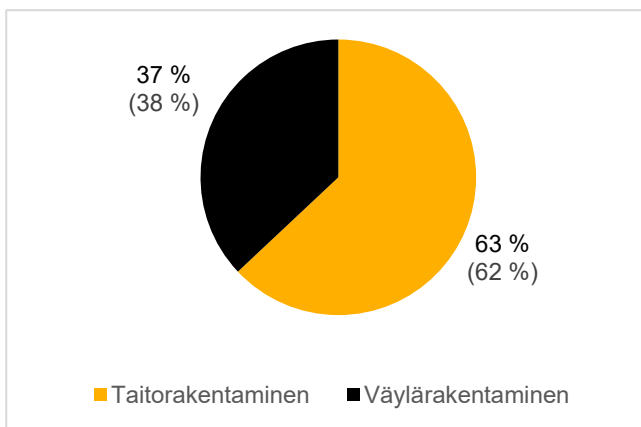
- **Kesäkuun 2022 lopussa** tilaukanta kasvoi selvästi vertailukaudesta ollen 204,4 (157,5) miljoonaa euroa
- Merkittävimpiä lisäyksiä tilaukantaan huhti-kesäkuussa olivat Tampereen Hervannan pohjoisakselin väylä- ja siltaurakka ja Pieksämäen asematunnelin pohja- ja betonirakentamisen urakka

Liikevaihto, miljoonaa euroa

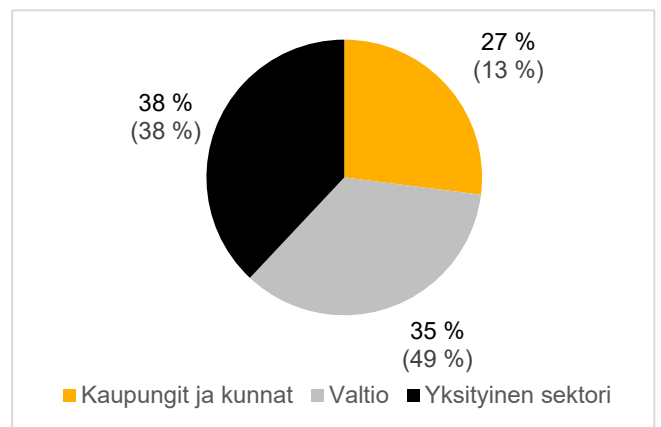


- **Huhti-kesäkuussa 2022** liikevaihto kasvoi vertailukaudesta ollen 67,0 (52,9) miljoonaa euroa
- Projektien suunnitelman mukainen eteneminen etenkin suurissa Taitorakentamisen hankkeissa kasvatti liikevaihtoa
- **Tammi-kesäkuussa** liikevaihto oli 117,4 (91,2) miljoonaa euroa

Liikevaihto liiketoiminnoittain 1-6/2022 (1-6/2021)

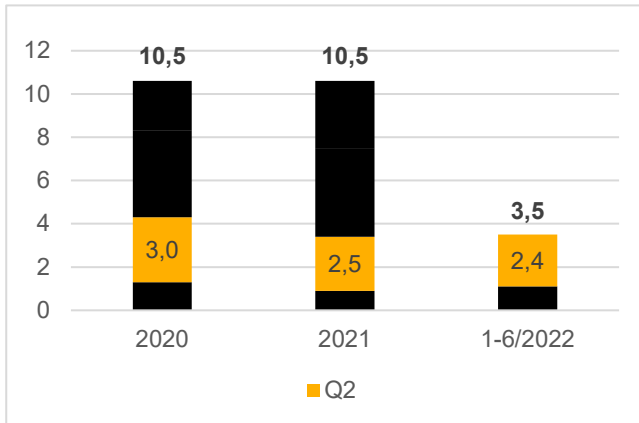


Liikevaihto asiakasryhmittäin 1-6/2022 (1-6/2021)



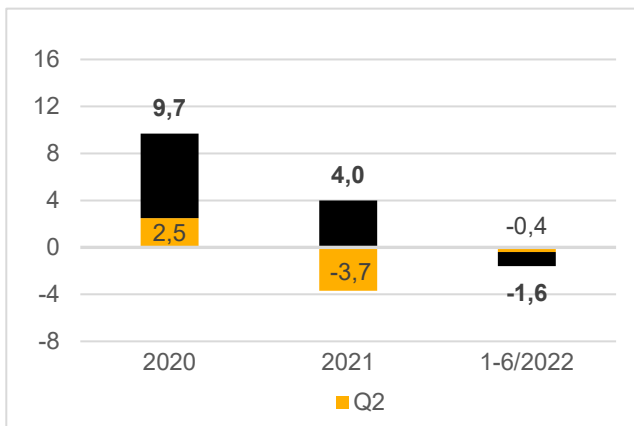
Väylärakentaminen koostuu Ratarakentamisesta ja Tie- ja katurakentamisesta. Taitorakentaminen koostuu Sillanrakentamisesta ja -korjaamisesta ja Pohja- ja kalliorakentamisesta.

EBITA, miljoonaa euroa



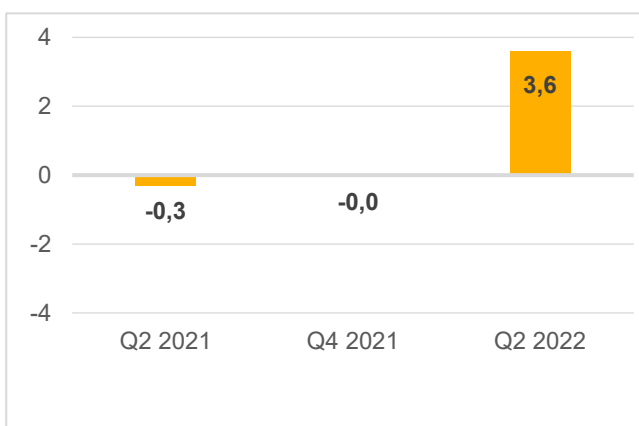
- **Huhti–kesäkuussa 2022** EBITA laski vertailukaudesta ollen 2,4 (2,5) miljoonaa euroa
- **Tammi–kesäkuun 2022** EBITA kasvoi 3,5 (3,4) miljoonaan euroon
- Joustava kustannusrakenne ja kustannusnousujen vaikutusten torjumiseksi tehdyt toimet tukivat kannattavuutta alkuvuonna

Operatiivinen vapaa kassavirta, miljoonaa euroa



- **Huhti–kesäkuussa 2022** operatiivinen vapaa kassavirta oli -0,4 (-3,7) miljoonaa euroa, josta nettoinvestoinnit olivat 1,0 (2,1) miljoonaa euroa
- **Tammi–kesäkuussa 2022** operatiivinen vapaa kassavirta oli -1,6 (-3,6) miljoonaa euroa, josta nettoinvestoinnit olivat 2,8 (2,8) miljoonaa euroa

Nettokäyttöpääoma, miljoonaa euroa



- **Kesäkuun 2022 lopussa** yhtiön nettokäyttöpääoma oli 3,6 (-0,3) miljoonaa euroa
- Materiaalien hinnanmuutokset sekä niiden vaikutusten suojauksiin liittyvät toimenpiteet sitoivat käyttöpääomaa huhti–kesäkuussa
- Tämän lisäksi käyttöpääomaa kasvatti muutama avainhanke sekä liiketoiminnan normaali kausiluonteisuus

Kreaten tammi-kesäkuun puolivuosisikatsaus

Toimintaympäristö tammi–kesäkuu 2022

Vuoteen 2022 lähdettiin rakennuslalla positiivisessa vireessä ja yritysten tilauskirjat nousivat hyvälle tasolle edellisen vuoden piristyneen tarjoustoiminnan ja lisääntyneen kysynnän myötä. Venäjän Ukrainaan aloittaman hyökkäyssodan vaikutukset alkoivat kuitenkin näkyä rakennusalan toimintaympäristössä maaliskuussa. Kun vielä alkuvuodesta sekä julkisen että yksityisen sektorin hankkeita käynnistettiin normaaliin tapaan, alkoivat sodan vaikutukset heijastua joidenkin investointien käynnistämispäätöksissä. Investointeja käynnistettiin kuitenkin edelleen niiden ollessa välttämättömiä. Asuinrakentamisen aloitusten ja lupamäärien vähentyminen ei sellaisenaan vaikuta Kreaten toimintaan merkittävästi. Vaativimmat asuinrakentamisen kohteet, joissa Kreaten pohjarakentamisen johtava asema toimijana korostuu, ovat käynnistyneet edelleen normaalisti.

Ensimmäisen vuosineljänneksen loppupuolella ja toisen vuosineljänneksen alkupuolella epävarmuutta aiheutti erityisesti ennennäkemätön kustannusnousu, kun esimerkiksi teräksen ja fossiilisten polttoaineiden hinnoissa nähtiin kymmenienkin prosenttien nousua. Ensimmäisen vuosipuoliskon loppupuolella oli kuitenkin nähtävissä merkkejä hintatason vakautumisesta ja näkyvyyden parantumisesta. Markkinatilanteeseen on erityisesti vaikuttanut aiemmin Venäjällä tuotettujen rakennusmateriaalien tuotannon lisääminen ja jakeluverkkojen kehittäminen muualla maailmassa. Joissakin tuotteissa, kuten teräksessä nähtiin jopa hienoista hintojen laskua.

Kustannustason syklisyys ja heikko, vaikkakin parantunut, ennakoitavuus aiheutti inframarkkinan tarjoustoimintaan haasteita. Kreatessa näitä haasteita torjuttiin entistä tarkemmilla riski- ja mahdollisuusarvioinneilla sekä tarjoustoiminnassa että projektien toteutuksissa. Päämääränä on pitää kannattavuus hyvällä tasolla myös haastavana aikana.

Rata-, silta- ja erikoispohjarakentamisen markkinassa tarjoustoiminta pysyi hyvällä tasolla, mikä näkyi positiivisesti myös Kreaten rata- ja siltahankkeiden määrässä. Myös teollisten investointien edistäminen heijastui positiivisesti tarjouskyselyiden määrässä. Alkuvuonna ennen sotaa aloitettujen hankkeiden suuri määrä on pitänyt rakentamisen volyymin kasvussa ensimmäisellä vuosipuoliskolla. Erityisesti toimitilarakentamisen aloitusten kasvaminen on näkynyt Kreaten pohjarakentamisen markkinassa.

Kreaten strateginen erikoistuminen vaativien infrakohteiden toteuttajana tuki yhtiötä teknisesti haastavien ja erikoisosaamista vaativien hankkeiden kilpailutilanteissa, missä kilpailu pysyi maltillisena.

Tilaukanta

Tilaukanta kasvoi vertailuvuodesta ja oli kesäkuun 2022 lopussa 204,4 (157,5) miljoonaa euroa. Tilaukannan odotettu kannattavuus pysyi normaalilla tasolla. Merkittävimpiä lisäyksiä tilaukantaan katsauskaudella olivat Tampereen Hervannan 7,5 miljoonan euron arvoinen pohjoisakselin väylä- ja siltaurakka ja noin 6 miljoonan euron arvoinen Pieksämäen asematunnelin laajennus- ja peruskorjausurakka. Lisäksi voitettiin kaksi noin 5 miljoonan euron arvoista rataurakkaa: Oulu-Kontiomäen uudet liikennepaikat ja Juurikorven kohtaamispaikan Kouvola-Kotka-Hamina-ratahankkeella. Yli 100 miljoonan euron arvoisen Mt180 Kirjalansalmen ja Hessundinsalmen siltojen uusimishankkeen odotetaan siirtyvän toteutusvaiheeseen ja osaksi tilaukanta H2/2022 aikana.

Liikevaihto

Konsernin liikevaihto liiketoiminnoittain

Miljoonaa euroa	1–6/2022	1–6/2021	1–12/2021
Taitorakentaminen ¹⁾	73,1	55,4	137,5
Väylärakentaminen ²⁾	42,5	33,8	98,2
Muu ³⁾	1,8	2,0	1,9
Yhteensä	117,4	91,2	237,6

¹⁾ sisältää mm. pohja-, betoni- ja siltarakentamista

²⁾ sisältää mm. rata-, tie- ja katurakentamista

³⁾ sisältää myös konsernin sisäiset eliminoinnit

Huhti-kesäkuu 2022

Konsernin huhti-kesäkuun liikevaihto nousi vertailukaudesta ollen 67,0 (52,9) miljoonaa euroa. Liikevaihto nousi Taitorakentamisessa edellisestä vuodesta ollen 40,7 (32,9) miljoonaa euroa, sekä Väylärakentamisessa 25,4 (18,3) miljoonaa euroon.

Tammi-kesäkuu 2022

Konsernin tammi–kesäkuun liikevaihto nousi 117,4 (91,2) miljoonaa euroon. Liikevaihto nousi Taitorakentamisessa edellisestä vuodesta ollen 73,1 (55,4) miljoonaa euroa ja Väylärakentamisessa 42,5 (33,8) miljoonaa euroon.

Yksityisen sektorin osuus liikevaihdosta pysyi vertailukauden tasolla. Tammi–kesäkuun aikana konsernin liikevaihdosta 38 (38) prosenttia tuli yksityiseltä sektorilta, 27 (13) prosenttia tuli kaupungeilta ja kunnilta ja 35 (49) prosenttia valtiolta.

Kannattavuus

Miljoonaa euroa	4-6/2022	4-6/2021	1-6/2022	1-6/2021	1-12/2021
Käyttökate	3,5	3,4	5,6	5,1	14,2
Käyttökate-%	5,3	6,3	4,8	5,5	6,0
EBITA	2,4	2,5	3,5	3,4	10,5
EBITA-%	3,6	4,7	3,0	3,7	4,4
Liiketulos	2,4	2,4	3,4	3,3	10,4
Liiketulos-%	3,5	4,6	2,9	3,6	4,4
Kauden tulos	1,6	1,8	2,3	1,4	6,9
Osakekohtainen tulos, €	0,19	0,20	0,26	0,17	0,80

Huhti-kesäkuu 2022

Konsernin käyttökate oli huhti-kesäkuussa 3,5 (3,4) miljoonaa euroa eli 5,3 (6,3) prosenttia liikevaihdosta. EBITA oli 2,4 (2,5) miljoonaa euroa eli 3,6 (4,7) prosenttia liikevaihdosta. Konsernin liiketulos oli 2,4 (2,4) miljoonaa euroa eli 3,5 (4,6) prosenttia liikevaihdosta.

Konsernin tulos ennen veroja oli 2,1 (2,1) miljoonaa euroa. Katsauskauden verot olivat 0,4 (0,4) miljoonaa euroa. Katsauskauden tulos oli 1,6 (1,8) miljoonaa euroa. Osakekohtainen tulos oli 0,19 (0,20) euroa.

Tammi–kesäkuu 2022

Konsernin käyttökate oli tammi–kesäkuussa 5,6 (5,1) miljoonaa euroa eli 4,8 (5,5) prosenttia liikevaihdosta. EBITA oli 3,5 (3,4) miljoonaa euroa eli 3,0 (3,7) prosenttia liikevaihdosta. Konsernin liiketulos oli 3,4 (3,3) miljoonaa euroa eli 2,9 (3,6) prosenttia liikevaihdosta.

Konsernin tulos ennen veroja oli 2,8 (1,7) miljoonaa euroa. Vertailukauden tulosta ennen veroja rasittaa 0,9 miljoonaa euroa rahoituskustannuksiin kirjattuja listautumisannin kuluja. Katsauskauden verot olivat 0,5 (0,3) miljoonaa euroa eli efektiivinen veroaste oli 18,3 (18,2) prosenttia. Katsauskauden tulos oli 2,3 (1,4) miljoonaa euroa. Osakekohtainen tulos oli 0,26 (0,17) euroa.

Konsernin rahavirta, tase ja rahoitusasema

Miljoonaa euroa	4-6/2022	4-6/2021	1-6/2022	1-6/2021	1-12/2021
Operatiivinen vapaa kassavirta	-0,4	-3,7	-1,6	-3,6	4,0
Nettokäyttöpääoma			3,6	-0,3	-0,0

Operatiivinen vapaa kassavirta oli huhti-kesäkuussa -0,4 (-3,7) miljoonaa euroa. Tammi-kesäkuussa operatiivinen vapaa kassavirta oli -1,6 (-3,6) miljoonaa euroa. Nettokäyttöpääoma kasvoi raportointikauden aikana 3,6 miljoonaa euroon tilikauden 2021 lopun -0,0 miljoonasta eurosta.

Miljoonaa euroa	6/2022	6/2021	12/2021
Korolliset velat	37,8	29,1	27,2
Rahavarat	8,4	1,8	6,3
Nettovelka	29,4	27,4	20,9
Oma pääoma	39,1	35,6	41,1
Omavaraisuusaste, %	31,6	33,4	38,6
Sijoitetun pääoman tuotto, %	16,0	15,7	17,8

Korolliset velat olivat kesäkuun 2022 lopussa 37,8 (31.12.2021: 27,2) miljoonaa euroa, joista IFRS 16 mukaisia vuokrasopimusvelkoja oli 2,2 (31.12.2021: 1,1) miljoonaa euroa. Yhtiön rahavarat olivat 8,4 (31.12.2021: 6,3) miljoonaa euroa. Lisäksi yhtiöllä oli luotto- ja tililimittettä 15,0 (31.12.2021: 15,0) miljoonaa euroa, joista oli nostettuna 3,0 (31.12.2021: 3,0) miljoonaa euroa. Korollinen nettovelka oli kesäkuun lopussa 29,4 (31.12.2021: 20,9) miljoonaa euroa.

Kreate allekirjoitti 8.3.2022 sopimuksen 50 miljoonan euron kotimaisesta yritystodistusohjelmasta. Yritystodistusohjelman puitteissa yhtiö voi laskea liikkeelle alle vuoden mittaisia yritystodistuksia. 30.6.2022 yhtiöllä oli liikkeeseen laskettuna 10,0 miljoonaa euroa yritystodistuksia.

Korollisten velkojen kesikorko ilman taseeseen kirjattuja vuokrasopimusvelkoja oli katsauskaudella tammi-kesäkuussa 2,2 (3,1) prosenttia. Vertailukauden kesikorkoa nosti 0,4 prosenttiyksikköä lainan poismaksun yhteydessä tulokseen purettu efektiivisen koron vaikutus.

Konsernin taseen loppusumma katsauskauden lopussa oli 123,7 (31.12.2021: 106,6) miljoonaa euroa ja oma pääoma 39,1 (31.12.2021: 41,1) miljoonaa euroa. Omavaraisuusaste katsauskauden lopussa oli 31,6 (31.12.2021: 38,6) prosenttia ja yhtiön sijoitetun pääoman tuotto 16,0 (31.12.2021: 17,8) prosenttia.

Investoinnit

Vuoden 2022 aikana yhtiö jatkoi panostuksia kalustoon ja kaluston hallinnan edelleen parantamiseen.

Nettoinvestointien rahavirta oli huhti-kesäkuussa 1,0 (2,1) miljoonaa euroa ja tammi-kesäkuussa 2,8 (2,8) miljoonaa euroa. Hankkeiden etenemisen varmistamiseksi alkuvuodesta investoitiin etupainotteisesti, mutta katsauskauden loppua kohden investointien määrä tasaantui. Investoinneista merkittävimmän osan muodostivat aineelliset hyödykkeet, jotka ovat pääosin koneita ja kalustoa.

Kreaten bruttoinvestoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin olivat katsauskaudella 3,1 (3,0) miljoonaa euroa.

Henkilöstö

Kreate-konsernin henkilöstömäärä kesäkuun lopussa oli 424 (412) henkeä. Keskimääräinen henkilöstömäärä tammi–kesäkuussa oli 393 (390).

Kreate-konsernissa jatkettiin toisella vuosineljänneksellä strategisesti tärkeitä rekrytointeja. Organisaatiota vahvistettiin erityisesti rata-, silta- ja erikoispohjarakentamisen osajilla, mikä tukee tulevaisuudessa lisääntyvien rata- ja raidehankkeiden sekä teknisesti haastavien kohteiden toteuttamista ja Kreaten kilpailukyvyyn vahvistumista.

Katsauskaudella edettiin suunnitelmallisesti myös henkilöstön kehittämisen ja työhyvinvointiohjelman puitteissa. Jaksamista tuettiin tarjoamalla henkilöstölle mahdollisuutta

henkilökohtaiseen hyvinvointivalmennukseen, jossa keskityttiin yksilöllisesti työntekijän tarpeisiin jokaisen omista lähtökohdista. Tavoitteena on kokonaisvaltaisen hyvinvoinnin ja jaksamisen parantaminen ja mukaan lähteminen matalalla kynnyksellä.

Huhti-kesäkuussa paneuduttiin ensimmäisellä vuosineljänneksellä rekrytoitujen kesäharjoittelijoiden ja uuden henkilöstön perehdyttämiseen. Koulutusten painopiste oli erityisesti perehdyttämisessä, sillä työnjohto- ja haalariharjoittelu on alan opiskelijoille tärkeä kokemus rakentamisalaan ja Kreateen tutustumisessa sekä tulevan uran suunnittelussa. Kreatella panostetaan perehdytyksessä sekä prosessiosaamiseen että projekteilla työskentelyyn. Tarjoamalla monipuolisia ja haastavia tehtäviä hankkeilla sekä varmistamalla kattavan tuen tarvelähtöisesti yhtiö haluaa vahvistaa opiskelijoiden halukkuutta jatkaa infrarakentamisen parissa. Toimintatapa tukee sekä yhtiön kehitystä vaativien kohteiden rakentajana että yleisesti resurssipulasta kärsivää rakennusala.

Henkilöstön kehittämistä jatkettiin myös monipuolistamalla KreateAkatemian koulutustarjontaa ja tarjoamalla verkkokoulutusten lisäksi monipuolista lähikoulutusta. Vaikka valtaosa ammattilaisena kehittymisestä karttuu työssä oppimisen kautta projekteilla, varmistaa kattava ja hyvin suunniteltu koulutustarjonta pätevyyksien ajantasaisuuden ja henkilöstölle monipuolisemmat kehittymismahdollisuudet.

Katsauskaudella työskentelyolosuhteen pysyivät Kreatessa turvallisina COVID-19-rajoitusten purkamisesta ja lähityön lisääntymisestä huolimatta. Rajoitusten purkamisella ei ollut tammi-kesäkuussa vaikutusta Kreaten hankkeiden etenemiseen, mutta se näkyi nousuna katsauskauden lyhyissä sairaspöissaolomäärissä.

Tammi-kesäkuussa 2022 Kreate-konsernissa tapahtui yhteensä 4 tapaturmataajuuteen vaikuttava tapaturmaa, ja henkilöstömäärään suhteutettu 12 kuukauden keskimääräinen tapaturmataajuus katsauskaudella oli 8,8. Kreaten tapaturmataajuus on edelleen rakennusalan keskimääräistä tasoa parempi.

Maaliskuun lopussa käynnistetty Havaintojen huhtikuu -aktivointikampanja innosti henkilöstöä monipuolisten turvallisuushavaintojen kirjaamiseen. Erinomaisesti onnistunut kampanja tuki osaltaan tavoitetta tuoda turvallisuushavaintojen kirjaaminen entistä vahvemmin osaksi henkilöstön arkipäiväistä rutiinia, ja auttaa heitä tuomaan näkyväksi pieneltäkin tuntuvat havainnot. Laadukkaiden turvallisuushavaintojen määrän kasvattamisella Kreate tukee 0-tapaturmaa -tavoitteen saavuttamista.

Kreatella tehdään säännöllistä työtä työturvallisuuden kehittämiseksi kannustamalla esimiehiä ja työntekijöitä turvallisuuden jatkuvaan parantamiseen. Katsauskaudella tehdyn turvallisuushavaintojen aktivointityön ja turvallisuuskierrosten avulla tähdättiin myös pitkäjänteiseen turvallisuuskulttuurin kehittämiseen. Turvallisuushavainnoista ja läheltä piti -tilanteista avoimesti viestiminen tukee työn ja työtapojen kehittämistä entistä turvallisemmaksi.

Yhtiön johto

Kreaten johtoryhmään kuuluivat 30.6.2022 Timo Vikström, toimitusjohtaja; Tommi Hakanen, johtaja, erikoispohjarakentaminen; Jaakko Kivi, teknisen toimiston johtaja; Sami Laakso, johtaja, väylärakentaminen; Mikko Laine, talousjohtaja; Tommi Lehtola, johtaja, pohja- ja kalliorakentaminen sekä kiertotalous; Timo Leppänen, johtaja, ratarakentaminen; Katja Pussinen, henkilöstöjohtaja sekä Sami Rantala, johtaja, sillanrakentaminen ja -korjaus.

Lähiajan riskit ja riskienhallinta

Kreate konsernin riskienhallinnan tavoitteena on jatkuva, järjestelmällinen merkittävimpien riskitekijöiden tunnistaminen ja niiden optimaalinen hallinta siten, että yhtiön strategiset ja taloudelliset tavoitteet saavutetaan. Kreatella on käytössä riskienhallintapolitiikka, joka ohjaa kokonaisriskiposition hallintaa. Riskienhallinta on integroitu osa konsernin johtamis-, seuranta- ja raportointijärjestelmiä. Riskienhallinta kattaa riskin tunnistamisen, arvioinnin sekä varautumissuunnitelmat kaikkien pääriskikategorioiden osalta.

Yhtiö jakaa riskitekijät strategisiin, toiminnallisiin, vahinkoriskeihin ja taloudellisiin riskeihin.

Strategiset riskit

Maailmanlaajuisilla epidemioilla, pandemioilla ja konflikteilla voi olla olennaisen haitallinen vaikutus Kreaten liiketoimintaan, maailmantalouteen ja rahoitusmarkkinoihin. Taloudellinen epävarmuus vaikuttaa myös Kreaten yksityisen sektorin asiakkaisiin. Pandemioiden, kuten koronavirustauti, vaikutukset julkiseen talouteen voivat näkyä myös suunniteltujen investointien vähentymisenä tai lykkääntymisenä.

Epäsuotuisa talouskehitys Suomessa voi vaikuttaa Kreaten liiketoimintaan monin tavoin, mukaan lukien Kreaten sekä sen asiakkaiden ja alihankkijoiden tuloihin, varoihin, maksuvalmiuteen, liiketoimintaan ja/tai taloudelliseen asemaan. Lisäksi Kreate ei välttämättä pysty hyödyntämään talouden vaihtelun luomia liiketoimintamahdollisuuksia eikä sopeuttamaan toimintaansa talouden pitkäaikaiseen taantumaan tai stagnaatioon.

Kreaten liiketoiminnan kehitys on osittain riippuvaista julkisen talouden yleisestä kehityksestä sekä julkistaloutta ohjaavasta poliittisesta päätöksenteosta, sillä pääosa Kreaten liikevaihdosta muodostuu julkisen sektorin asiakkaista.

Kreate toimii kilpaillulla toimialalla ja kilpailun kiristymisen infrarakentamisen markkinoilla voi vaikuttaa haitallisesti Kreaten liiketoimintaan. Kreaten näkemyksen mukaan kilpailun lisääntyminen voi johtaa kiristyvään hintakilpailuun ja kilpailuun saatavilla olevasta työvoimasta.

Kreaten rajoitetut vaikutusmahdollisuudet yhteisyrityksessä KFS Finlandissa voivat hankaloittaa Kreaten kykyä saada yhteisyritys toimimaan Kreaten etujen mukaisesti sekä pidättäytymään toimimasta Kreaten etujen vastaisesti.

Toiminnalliset ja vahinkoriskit

Kreate voi epäonnistua strategiansa toteuttamisessa tai sen sovittamisessa muuttuneeseen toimintaympäristöön, tai strategia itsessään voi olla epäonnistunut. Kreate ei välttämättä pysty määrittämään, toteuttamaan tai tarvittaessa muuttamaan liiketoimintastrategiaansa onnistuneesti.

Epäonnistuminen osaavan henkilöstön rekrytoinnissa, avainhenkilöiden menettäminen sekä toteutuskumppaneiden tai alihankkijoiden resurssiongelmien saattavat vaikuttaa haitallisesti Kreaten toimintakykyyn.

Kreaten liiketoiminta on korostuneen projektiluonteista. Projektinhallinnan onnistuminen vaikuttaa merkittävästi Kreaten liiketoiminnan kannattavuuteen. Epäonnistumiset projekteissa ja projektinhallinnassa voivat vaikuttaa esimerkiksi projektien saatavuuteen tulevaisuudessa ja siten olennaisen haitallisesti Kreaten liiketoimintaan.

Kreaten tärkeimmät tietojärjestelmät liittyvät tarjouslaskentaan, projektiseurantaan, tietomallinnukseen, mittauksiin, palkanlaskentaan ja rahaliikenteen hallintaan. Ongelmat Kreaten käyttämien tietojärjestelmien toiminnassa voivat vaikuttaa olennaisen haitallisesti Kreaten liiketoimintaan.

Onnettomuudet ja työtapaturmat ovat rakennustyömailla yleisempiä kuin monilla muilla teollisuudenaloilla. Millä tahansa terveyteen ja turvallisuuteen liittyvällä riskillä voi toteutuessaan olla olennaisen haitallinen vaikutus Kreaten liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen ja tulevaisuudennäkymiin.

Kreaten omien työntekijöiden tai sen käyttämien alihankkijoiden tekemistä virheistä voi aiheutua yllättäviä ja ennakoimattomia henkilö- tai esinevahinkoja kolmansille osapuolille esimerkiksi tulipalojen tai maaperän painumisen ja siitä rakennuksille mahdollisesti seuraavien vaurioiden seurauksena. Tällaisista virheistä voi aiheutua Kreatelle yllättäviä ja ennakoimattomia lisäkustannuksia, joiden suuruus voi olla hyvin merkittävä.

Kreate altistuu toiminnassaan ympäristöriskeille. Merkittävimmät ympäristöriskit liittyvät meluhaittoihin, pölyhaittoihin sekä ympäristölle vaarallisten aineiden, erityisesti työkoneiden polttoaineiden, mahdolliseen vapautumiseen. Millä tahansa ympäristövahinkoihin liittyvien korvausvaatimusten tai sanktioiden riskillä voi toteutuessaan olla olennaisen haitallinen vaikutus Kreaten liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan ja liiketoiminnan tulokseen.

Taloudelliset ja rahoitusriskit

Kreate altistuu liiketoiminnassaan korko-, luotto-, rahoitus- ja vastapuoli- sekä maksuvalmiusriskeille, joilla saattaa olla haitallinen vaikutus Kreaten liiketoimintaan ja taloudelliseen asemaan. Yhtiö pyrkii suojautumaan maksuvalmiuteen ja rahoitukseen liittyviin riskeihin erilaisin sopimusjärjestelyin.

Konserni arvioi jokaisena tilinpäätöspäivänä, onko näyttöä jonkin rahoitusvaroihin kuuluvan erän tai rahoitusvarojen ryhmän arvonalentumisesta. Arvonalentumisen tarvetta omaisuuseristä arvioidaan sekä yksittäin että ryhmän tasolla.

Kreaten aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden ja aineettomien hyödykkeiden mahdollisilla arvonalentumisilla saattaa olla haitallinen vaikutus Kreaten taloudelliseen asemaan ja liiketoiminnan tulokseen.

Lisätietoja Kreaten riskeistä ja niihin varautumisesta löytyy yhtiön helmikuussa 2021 julkaisemasta listalleottoesitteestä, joka löytyy yhtiön verkkosivulta osoitteesta <https://kreate.fi/listautuminen/>. Lisätietoja yhtiön rahoitusriskeistä löytyy myös yhtiön vuoden 2021 tilinpäätöksen liitetiedoista 3.4.

Yhtiökokouksen päätökset

Kreate Group Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 29.3.2022. Yhtiökokous vahvisti tilikauden 2021 tilinpäätöksen sekä myönsi hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapauden tilikaudelta 2021.

Yhtiökokous päätti, että 31.12.2021 päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan taseen perusteella jaetaan osinkoa 0,45 euroa yhtiön ulkopuolisessa omistuksessa olevaa osaketta kohti. Osinko maksettiin osakkeenomistajille, jotka osingonmaksun täsmäytyspäivänä 31.3.2022 olivat merkittyinä Euroclear Finland Oy:n pitämään yhtiön osakasluetteloon. Osinko maksettiin 11.4.2022.

Yhtiökokous hyväksyi toimielinten palkitsemispolitiikan ja palkitsemisraportin. Päätös on neuvoa-antava.

Yhtiökokous päätti, että hallituksen jäsenille maksetaan seuraavat palkkiot: hallituksen puheenjohtajalle 4 750 euroa kuukaudessa ja muille hallituksen jäsenille kullekin 2 000 euroa kuukaudessa. Lisäksi yhtiökokous päätti, että tarkastusvaliokunnan tai palkitsemis-

nimitysvaliokunnan puheenjohtajaksi tai jäseneksi valittavalle hallituksen jäsenelle suoritetaan 1 500 euron ylimääräinen vuosipalkkio, ja että kohtuulliset matkakustannukset korvataan laskun mukaan.

Yhtiökokous valitsi yhtiön tilintarkastajaksi uudelleen tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab:n, päävastuullisena tilintarkastajanaan KHT Turo Koila. Tilintarkastajalle maksetaan kohtuullinen palkkio hallituksen hyväksymän laskun mukaan.

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään osakeannista sekä optio-oikeuksien ja muiden osakeyhtiölain 10 luvussa tarkoitettujen osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta. Valtuutuksen nojalla annettavien osakkeiden lukumäärä voi olla yhteensä enintään 898 000 osaketta, joka vastaa noin 10 prosenttia Kreaten kaikista osakkeista päätöksen tekohetkellä. Osakkeita tai osakkeisiin oikeuttavia erityisiä oikeuksia voidaan antaa yhdessä tai useammassa erässä joko maksua vastaan tai maksutta. Valtuutuksen nojalla annettavat osakkeet voivat olla uusia osakkeita tai Kreaten hallussa olevia osakkeita. Valtuutus on voimassa Kreaten seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2023 saakka. Valtuutus kumoaa aiemmat käyttämättömät osakeantivaltuutukset.

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään Kreaten omien osakkeiden hankkimisista ja niiden pantiksi ottamisesta. Hankittavien tai pantiksi otettavien omien osakkeiden kokonaismäärä on yhteensä enintään 898 000 osaketta. Kreate ei voi yhdessä tytäryhtiöidensä kanssa omistaa ja/tai pitää panttina millään hetkellä enempää kuin 10 prosenttia kaikista Kreaten osakkeista. Omia osakkeita voidaan valtuutuksen nojalla hankkia vain Kreaten vapaalla omalla pääomalla. Valtuutus on voimassa Kreaten seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2023 saakka. Valtuutus kumoaa aiemmat käyttämättömät omien osakkeiden hankkimista ja niiden pantiksi ottamista koskevat valtuutukset.

Kreate Group julkaisi 29.3.2022 varsinaisen yhtiökokouksen ja hallituksen päätökset pörssitiedotteella, joka on saatavilla yhtiön verkkosivuilla osoitteessa <https://kreate.fi/tiedotteet/kreate-group-oyjn-varsinaisen-yhtiokokouksen-ja-hallituksen-paatokset-2/>.

Hallituksen järjestäytyminen

Yhtiökokous vahvisti yhtiökokouksessa 29.3.2022 hallituksen jäsenten lukumääräksi kuusi (6). Hallituksen jäseniksi valittiin uudelleen Petri Rignell, Timo Kohtamäki, Elina Pienimäki, Timo Pekkarinen ja Jussi Aine. Uudeksi hallituksen jäseneksi valittiin Petra Thorén. Kaikkien hallituksen jäsenten toimikausi päättyi vuoden 2023 varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Yhtiökokouksen jälkeisessä järjestäytymiskokouksessaan hallitus valitsi keskuudestaan puheenjohtajaksi Petri Rignellin. Lisäksi hallitus valitsi keskuudestaan tarkastusvaliokunnan jäseniksi Elina Pienimäen (puheenjohtaja), Jussi Aineen ja Petra Thorénin. Palkitsemis- ja nimitysvaliokuntaan valittiin jäseniksi Petri Rignell (puheenjohtaja), Timo Pekkarinen ja Timo Kohtamäki.

Osakkeet ja kaupankäynti

Omat osakkeet

Kreate ei ostanut omia osakkeitaan katsauskaudella. Kreate Group Oyj:n hallussa oli 90 000 yhtiön omaa osaketta 30.6.2022.

Yhtiöllä on sopimus ulkoisen palveluntuottajan kanssa avainhenkilöiden osakepalkkio- ja osakebonusjärjestelmien hallinnoinnista. 30.6.2022 näiden konsernitaseessa omina osakkeina raportoitavien osakkeiden määrä oli 53 506 kappaletta, jotka kaikki on hankittu katsauskauden aikana. Tämä osakemäärä vastasi 0,60 % yhtiön koko osake- ja äänimäärästä. Nämä osakkeet ovat EAI Kreate Holding Oy:n omaisuutta, kunnes osakkeet kannustinjärjestelmien puitteissa luovutetaan osallistujille. EAI Kreate Holding Oy:n juridinen omistus on ulkoisella palveluntuottajalla, mutta sopimuksen perusteella Kreate tosiasiallisesti käyttää määräysvaltaa järjestelyssä, jonka vuoksi holdingyhtiö yhdistellään IFRS-konsernitilinpäätökseen ns. strukturoituna yhteisönä.

Kaupankäynti osakkeella

Kreate Group Oyj:n osakepääoma kesäkuun lopussa oli 80 000 euroa. Yhtiön liikkeeseenlaskettujen osakkeiden kokonaismäärä 30.6.2022 oli 8 984 772 osaketta.

Tammi–kesäkuussa Kreaten osakkeita vaihdettiin Helsingin pörssissä 978 195 kpl. Korkein kaupantekokurssi oli 11,95 euroa ja alin 8,14 euroa. Kreaten osakkeen vaihdolla painotettu keskimurssi katsauskaudella oli 9,97 euroa.

Osakkeen päätöskurssi katsauskauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä 30.6.2022 oli 8,17 euroa. Osakekannan markkina-arvo ilman yhtiön hallussa olevia omia osakkeita (90 000 kpl) oli katsauskauden päätöskurssilla 72,7 miljoonaa euroa.

Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Rahoituksen uudelleenjärjestely

Yhtiö allekirjoitti 6.7.2022 uuden 52,5 miljoonan euron luotto- ja luottolimiittisopimuksen OP Yrityspankki Oyj:n kanssa. Rahoitusjärjestely korvaa Kreate Groupin aiemmat rahoituslimiitti- ja lainasopimukset, jotka olisivat erääntyneet vuonna 2023. Yhtiön tarkoituksena on käyttää olemassa olevien lainojen uudelleenrahoittamiseen 25,75 miljoonaa euroa sekä varata yhtiön yleisiin käyttöpääomatarpeisiin limiitteinä 15 miljoonaa euroa. Uusi rahoitusjärjestely on neljän vuoden mittainen ja se sisältää yhden taloudellisen kovenantin, joka mittaa Kreate Groupin nettovelan suhdetta käyttökatteeseen.

Muutoksia yhtiön johdossa

Laskentapäällikkö, insinööri (AMK) Antti Kakko on nimitetty Sillanrakentaminen ja -korjausyksikön johtajaksi ja Kreate Groupin johtoryhmän jäseneksi 1.11.2022 alkaen. Antilla on vahva kokemus infrarakentamisesta erityisesti sillanrakentamisen toimialalla Kreatella sekä aiemmin YIT:llä ja Destialla.

Sillanrakentaminen ja -korjausyksikön johtaja Sami Rantala jättää suunnitellusti tehtävänsä Kreate Groupin johtoryhmässä 1.11.2022 alkaen, ja jatkaa yhtiössä teknisenä neuvonantajana.

Pohja- ja betonirakentamisen johtaja Tommi Lehtola jättää tehtävänsä Kreate Groupin johtoryhmässä 1.8.2022 alkaen ja jatkaa yhtiön palveluksessa vuoden loppuun asti. Lehtolan tehtävät jaetaan ja järjestellään uudelleen organisaation sisällä.

Tuusula, 27.7.2022

Kreate Group Oyj

Hallitus

LIITTEET

Tunnuslukujen laskentakaavat

Tammi–kesäkuu 2022 puolivuositiedotuksen taulukko-osa

Tunnusluvut vuosineljänneksittäin

M€	Q2/22	Q1/22	Q4/21	Q3/21	Q2/21	Q1/21	Q4/20	Q3/20	Q2/20
Tilauskanta	204,4	208,8	202,8	202,8	157,5	158,3	134,9	149,0	144,4
Liikevaihto	67,0	50,4	75,8	70,6	52,9	38,3	62,0	65,4	58,0
Liikevaihdon muutos, %	32,8	-33,4	7,4	33,4	38,0	-38,1	-5,2	12,7	16,1
Käyttökate	3,5	2,1	4,1	5,1	3,4	1,7	3,1	4,9	3,9
Käyttökate %	5,3	4,2	5,4	7,2	6,3	4,4	5,0	7,5	6,7
EBITA	2,4	1,1	3,1	4,1	2,5	0,9	2,3	4,0	3,0
EBITA %	3,6	2,2	4,1	5,8	4,7	2,3	3,8	6,1	5,1
Liiketulos	2,4	1,0	3,0	4,1	2,4	0,8	2,3	3,9	2,9
Liiketulos %	3,5	2,1	4,0	5,8	4,6	2,2	3,7	6,0	5,0
Tilikauden tulos	1,6	0,6	2,4	3,1	1,8	-0,3	1,8	3,0	2,1
Sijoitettu pääoma	68,5	64,9	62,0	66,7	63,0	56,3	54,5	58,8	57,7
Sijoitetun pääoman tuotto, %	16,0	17,4	17,8	15,3	15,7	17,4	19,2	21,1	21,6
Oman pääoman tuotto, %	20,9	19,9	20,4	15,6	16,6	17,6	24,7	25,3	29,0
Operatiiviset nettoinvestoinnit	-1,0	-1,8	-1,5	-0,6	-2,1	-0,8	-1,7	-0,8	-1,0
Operatiivinen vapaa kassavirta	-0,4	-1,2	7,7	-0,2	-3,7	0,1	7,2	2,2	2,5
Nettokäyttöpääoma	3,6	0,5	-0,0	3,8	-0,3	-4,6	-5,4	1,0	-1,0
Nettovelka	29,4	23,1	20,9	28,1	27,4	18,8	27,9	16,5	18,4
Nettovelka/käyttökate, liukuva 12kk	2,0	1,6	1,5	2,1	2,1	1,4	2,0	1,0	1,1
Omavaraisuusaste, %	31,6	38,2	38,6	32,3	33,4	38,2	26,3	38,7	35,8
Osakekohtainen tulos, €	0,19	0,07	0,28	0,34	0,20	-0,04	0,07	0,41	0,28
Henkilöstö kauden lopussa	424	379	385	392	412	385	383	404	441
Henkilöstö keskimäärin	407	378	389	398	396	382	390	414	427

Vaihtoehtoisten tunnuslukujen lisäinformaatio

M€	4-6/2022	4-6/2021	1-6/2022	1-6/2021	1-12/2021
Ulkona olevat osakkeet keskimäärin (1000 kpl)	8 895	8 895	8 895	8 481	8 689
Poistot aineettomista hyödykkeistä	-0,0	-0,0	-0,1	-0,1	-0,2
Arvonlennukset	-	-	-	-	-
Saadut ennakot	-	-	-	-	-

M€	Q2/22	Q1/22	Q4/21	Q3/21	Q2/21	Q1/21	Q4/20	Q3/20	Q2/20
Ulkona olevat osakkeet keskimäärin (1000 kpl)	8 895	8 895	8 895	8 895	8 895	8 062	7 365	7 365	7 365
Poistot aineettomista hyödykkeistä	-0,0	-0,0	-0,0	-0,0	-0,0	-0,0	-0,0	-0,0	-0,1
Arvonlennukset	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saadut ennakot	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Tunnuslukujen laskentakaavat

Kreate julkaisee vaihtoehtoisia tunnuslukuja kuvaamaan liiketoiminnan tuloksellisuutta ja konsernin taloudellista asemaa. Vaihtoehtoisia tunnuslukuja ei ole määritelty IFRS-tilinpäätösnormistossa, eikä niitä tulisi tarkastella erillisinä tai IFRS:n mukaisesti määriteltyjä tunnuslukuja korvaavina tunnuslukuina. Vaihtoehtoisten tunnuslukujen laskentakaavat on esitetty alla.

TUNNUSLUKU	LASKENTAKAAVA
IFRS-tunnusluvut	
Osakekohtainen tulos	$\frac{\text{Emoyhtiön osakkeiden omistajille kuuluva tilikauden tulos} - \text{oman pääoman ehtoisen lainan kaudelle kohdistuvat korot ja kulut verovaikutuksella oikaistuna}}{\text{Tilikauden aikana ulkona olevien osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo}}$
Vaihtoehtoiset tunnusluvut	
Käyttökate (EBITDA)	Liiketulos + poistot ja arvonalentumiset
EBITA	Liiketulos + aineettomien hyödykkeiden poistot + arvonalentumiset
Tilaukanta	Katsauskauden lopussa oleva asiakassopimusten osatulouttamaton määrä
Sijoitettu pääoma	Oma pääoma + nettovelka
Sijoitetun pääoman tuotto, %	$\frac{\text{Liiketulos 12 kk rullaava}}{\text{sijoitettu pääoma keskimäärin}} \times 100$
Oman pääoman tuotto, %	$\frac{\text{Tilikauden tulos 12 kk rullaava}}{\text{oma pääoma keskimäärin}} \times 100$
Operatiiviset nettoinvestoinnit	Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin - aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutukset
Operatiivinen vapaa kassavirta	Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja + operatiiviset nettoinvestoinnit
Nettokäyttöpääoma	Vaihto-omaisuus + (Lyhyt aikaiset myyntisaamiset ja muut saamiset - lainasaamiset - korkosaamiset) - (Lyhyt aikaiset ostovelat ja muut velat - korkovelat)
Nettovelka	Korolliset velat - rahavarat
Nettovelka/käyttökate	$\frac{\text{Nettovelka}}{\text{12 kuukauden rullaava käyttökate}}$
Omavaraisuusaste, %	$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{(taseen loppusumma - saadut ennakot)}} \times 100$

Osavuositarkastus tammi–kesäkuu 2022: Taulukko-osa

Konsernin tuloslaskelma

M€	4-6/2022	4-6/2021	1-6/2022	1-6/2021	1-12/2021
Liikevaihto	67,0	52,9	117,4	91,2	237,6
Liiketoiminnan muut tuotot	0,3	0,3	0,6	0,3	0,5
Materiaalit ja palvelut	-51,7	-40,6	-90,7	-68,0	-181,9
Työsuhde-etuuksista aiheutuneet kulut	-9,5	-7,8	-16,5	-14,3	-32,3
Liiketoiminnan muut kulut	-2,7	-1,8	-5,6	-4,4	-10,3
Osuus yhteisyrityksen tuloksesta	0,0	0,4	0,4	0,3	0,6
Poistot ja arvonalentumiset	-1,2	-0,9	-2,2	-1,8	-3,9
Liiketulos	2,4	2,4	3,4	3,3	10,4
Rahoitustuotot	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Rahoituskulut	-0,3	-0,3	-0,6	-1,5	-2,1
Rahoitustuotot ja -kulut	-0,3	-0,3	-0,6	-1,5	-2,1
Tulos ennen veroja	2,1	2,1	2,8	1,7	8,2
Tuloverot	-0,4	-0,4	-0,5	-0,3	-1,3
Tilikauden tulos	1,6	1,8	2,3	1,4	6,9
Tilikauden tuloksen jakautuminen					
Emoyhtiön omistajille	1,6	1,8	2,3	1,4	6,9
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu tulos/osake					
Laimentamaton, €	0,19	0,20	0,26	0,17	0,80
Laimennettu, €	0,19	0,20	0,26	0,17	0,80
Konsernin laaja tuloslaskelma					
Tilikauden tulos	1,6	1,8	2,3	1,4	6,9
Erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteisiksi:					
Muuntoerot	0,0		0,0		
Tilikauden laaja tulos yhteensä	1,6	1,8	2,3	1,4	6,9
Laajan tuloksen jakautuminen					
Emoyhtiön omistajille	1,6	1,8	2,3	1,4	6,9

Konsernitase

M€	6/2022	12/2021	6/2021
VARAT			
Pitkäaikaiset varat			
Aineettomat hyödykkeet	0,8	0,9	1,0
Liikearvo	35,6	35,6	35,6
Aineelliset hyödykkeet	19,2	17,9	17,4
Käyttöoikeusomaisuuserät	2,2	1,1	1,3
Sijoitukset yhteisyrityksiin	9,3	8,9	8,6
Muut saamiset	0,3	0,4	0,4
Laskennalliset verosaamiset	0,7	0,7	0,7
Pitkäaikaiset varat yhteensä	68,0	65,5	65,0
Lyhytaikaiset varat			
Myyntisaamiset ja muut saamiset	47,2	34,2	38,7
Tuloverosaamiset	0,1	0,6	1,2
Rahavarat	8,4	6,3	1,8
Lyhytaikaiset varat yhteensä	55,8	41,1	41,6
Varat yhteensä	123,7	106,6	106,6
OMA PÄÄOMA			
Osakepääoma	0,1	0,1	0,1
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	19,7	19,7	19,7
Omat osakkeet	-0,5		
Muuntoerot	0,0		
Kertyneet voittovarot	19,8	21,3	15,8
Oma pääoma yhteensä	39,1	41,1	35,6
VELAT			
Pitkäaikaiset velat			
Korolliset velat	22,6	22,6	23,4
Laskennalliset verovelat	1,2	1,1	0,8
Pitkäaikaiset velat yhteensä	23,8	23,8	24,2
Lyhytaikaiset velat			
Korolliset velat	15,2	4,6	5,8
Ostovelat ja muut velat	43,6	34,5	38,9
Tuloverovelat	0,0	0,0	0,6
Varaukset	2,1	2,6	1,5
Lyhytaikaiset velat yhteensä	60,9	41,7	46,8
Velat yhteensä	84,7	65,5	71,0
Oma pääoma ja velat yhteensä	123,7	106,6	106,6

Konsernin rahavirtalaskelma

M€	4-6/2022	4-6/2021	1-6/2022	1-6/2021	1-12/2021
Tilikauden tulos	1,6	1,8	2,3	1,4	6,9
Poistot ja arvonalentumiset	1,2	0,9	2,2	1,8	3,9
Rahoitustuotot ja -kulut	0,3	0,3	0,6	1,5	2,1
Tuloverot	0,4	0,4	0,5	0,3	1,3
Muut oikaisut	0,0	-0,5	-0,4	-0,4	-0,8
Oikaisut, yhteensä	1,9	1,1	2,9	3,2	6,5
Myyntisaamisten ja muiden saamisten muutos	-16,7	-11,2	-12,9	-8,6	-4,1
Ostovelkojen ja muiden velkojen muutos	13,8	6,7	9,4	3,2	-1,5
Varausten muutos	-0,1	0,0	-0,5	0,1	1,2
Käyttöpääoman muutos, yhteensä	-2,9	-4,5	-4,0	-5,4	-4,5
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	0,6	-1,6	1,2	-0,8	8,9
Maksetut korot liiketoiminnasta	0,0	0,0	-0,1	0,0	-0,1
Saadut korot liiketoiminnasta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Muut rahoituserät	-0,1	-0,1	-0,2	-1,1	-1,3
Saadut osingot	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Maksetut verot	-0,3	-0,4	-0,1	-1,4	-2,1
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA	0,2	-2,2	0,8	-3,3	5,4
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-1,0	-2,3	-3,1	-3,0	-5,6
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutukset	0,0	0,2	0,2	0,2	0,6
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA	-1,0	-2,1	-2,8	-2,8	-4,9
Osakeanti				11,2	11,2
Omien osakkeiden hankkiminen	-0,5		-0,5		
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut				-6,3	-6,3
Lyhytaikaisten lainojen nostot	7,0	4,0	13,0	4,0	10,0
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-3,5	-0,6	-3,5	-4,5	-12,3
Vuokrasopimusvelkojen lyhennykset	-0,2	-0,2	-0,4	-0,3	-0,7
Lainojen korot ja muut kulut	-0,5	-0,3	-0,5	-0,3	-0,3
Maksetut osingot	-4,0	-3,9	-4,0	-3,9	-3,9
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA	-1,7	-0,9	4,1	-0,2	-2,3
RAHAVAROJEN MUUTOS	-2,5	-5,1	2,1	-6,4	-1,8
Avaavan taseen mukaiset rahavarat	10,9	6,9	6,3	8,1	8,1
Rahavarojen muutos	-2,5	-5,1	2,1	-6,4	-1,8
Valuuttakurssien muutosten vaikutus	0,0		0,0		
Rahavarat tilikauden lopussa	8,4	1,8	8,4	1,8	6,3

Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista

M€	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Omat osakkeet	Muuntoerot	Voittovar	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2021	0,0	8,3			18,3	26,6
Laajan tuloksen erät						
Tilikauden tulos					1,4	1,4
Laajan tuloksen erät yhteensä, emoyhtiön omistajille kuuluva osuus					1,4	1,4
Liiketoimet omistajien kanssa						
Osakepääoman korotus	0,1	-0,1				
Osakeanti *		11,5				11,5
Osinko					-3,9	-3,9
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä	0,1	11,4			-3,9	7,6
Oma pääoma 30.6.2021	0,1	19,7			15,8	35,6

^{*)} Osakeannista saadut bruttomääräiset varat olivat 12,5 miljoonaa euroa. Sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon on kirjattu listautumiskuluja 1,3 miljoonaa euroa, joista on vähennetty verovaikutus.

M€	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Omat osakkeet	Muuntoerot	Voittovar	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2022	0,1	19,7			21,3	41,1
Laajan tuloksen erät						
Tilikauden tulos					2,3	2,3
Muuntoerot				0,0		
Laajan tuloksen erät yhteensä, emoyhtiön omistajille kuuluva osuus				0,0	2,3	2,3
Liiketoimet omistajien kanssa						
Omien osakkeiden hankinta			-0,5			-0,5
Osinko					-4,0	-4,0
Osakepalkitseminen					0,1	0,1
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä	0,0	0,0	-0,5	0,0	-4,0	-4,5
Oma pääoma 30.6.2022	0,1	19,7	-0,5	0,0	19,8	39,1

M€	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Omat osakkeet	Muuntoerot	Voittovarot	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2021	0,0	8,3			18,3	26,6
Laajan tuloksen erät						
Tilikauden tulos					6,9	6,9
Laajan tuloksen erät yhteensä, emoyhtiön omistajille kuuluva osuus					6,9	6,9
Liiketoimet omistajien kanssa						
Osakepääoman korotus	0,1	-0,1				
Osakeanti *		11,5				11,5
Osinko					-3,9	-3,9
Osakepalkitseminen					0,0	0,0
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä	0,1	11,4			-3,9	7,6
Oma pääoma 31.12.2021	0,1	19,7			21,3	41,1

¹⁾ Osakeannista saadut bruttomääräiset varat olivat 12,5 miljoonaa euroa. Sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon on kirjattu listautumiskuluja 1,3 miljoonaa euroa, joista on vähennetty vero vaikutus.

Liitetiedot

Laatimisperusta ja -periaatteet

Konsernin puolivuositiedot on laadittu IAS 34 Osavuositiedot -standardin mukaisesti. Puolivuosikatsausta tulee lukea yhdessä Kreate-konsernin konsernitilinpäätöksen 2021 kanssa.

Puolivuosikatsauksessa esitetyt tiedot ovat tilintarkastamattomia.

Puolivuosikatsaus on laadittu euroissa ja se esitetään miljoonina euroina, ellei toisin ole mainittu, pyöristäen luvut miljooniksi euroiksi yhden desimaalin tarkkuudella, joten yksittäisten esitettyjen lukujen summat voivat poiketa esitetystä summasta.

Puolivuosikatsauksen laadinnassa on noudatettu Kreate-konsernin konsernitilinpäätöksessä 2021 esitetty laatimisperiaatteita lukuun ottamatta IFRS standardeihin tehtyjä muutoksia, jotka tulivat voimaan 1.1.2022. Muutoksilla ei ollut vaikutusta konsernitilinpäätökseen.

Kreate Group Oyj:n hallitus päätti perustaa kesäkuussa 2021 kaksi uutta pitkän aikavälin osakepohjaista kannustinjärjestelmää konsernin ja konsernin yhteisyrityksen avainhenkilöille. Osakkeiden hankkimisesta ja hallinnoimisesta vastaa Evli Alexander Incentives Oy ("EAI"). Tätä tarkoitusta varten on tilikaudella 2022 perustettu EAI Kreate Holding Oy, joka tulee hankkimaan Kreaten rahoittamana sopimuksen mukaisesti osakkeita omien osakkeiden hankinnan rahoitusta koskevan osakeyhtiölain säännösten mukaisesti. Näitä osakkeita käytetään vain osana Kreaten osakepohjaista kannustinjärjestelmää sen ehtojen mukaisesti. Holding yhtiön juridinen omistus on EAI:lla, mutta sopimuksen perusteella Kreate tosiasiallisesti käyttää määräysvaltaa järjestelyssä ja toimii päämiehenä, kun taas EAI toimii agentin roolissa holdingyhtiön kautta. Tämä sopimuksellisista piirteistä syntyvä määräysvalta johtaa siihen, että holdingyhtiö yhdistellään IFRS-konsernitilinpäätökseen ns. strukturoituna yhteisönä.

Kreate Group Oyj perusti kevään aikana Ruotsiin tytäryhtiön, Kreate Infra Sverige Ab:n. Ulkomaalaisen tytäryhtiön tase on muunnettu euroiksi käyttäen Euroopan Keskuspankin ilmoittamia katsauskauden päätöspäivän kurssia ja tuloslaskelmaa käyttäen katsauskauden keskikursseja. Tytäryhtiön tuloslaskelman ja taseen muuntamisesta syntynyt muuntoero kirjataan oman pääoman muuntoeroihin ja muutos muihin laajan tuloslaskelman eriin.

Ulkomaisten yritysten hankintamenon eliminoinnista ja hankinnan jälkeisten voittojen ja tappioiden muuntamisesta syntyvät kurssierot muuntoeroissa omassa pääomassa. Jos tytäryhtiö myydään osittain tai kokonaan, tähän liittyneet kertyneet muuntoerot kirjataan omasta pääomasta tuloslaskelmaan osana myyntivoittoa tai -tappiota.

Tilinpäätöstiedotteen laatiminen IFRS-standardien mukaisesti edellyttää johdon tekevän harkintaan perustuvia ratkaisuja sekä sellaisten arvioiden ja oletusten käyttämistä, jotka vaikuttavat varojen ja velkojen määriin sekä tuottojen ja kulujen määriin raportointikaudella. Kyseiset johdon arviot ja oletukset perustuvat aikaisempaan kokemukseen ja muihin perusteltavissa oleviin tekijöihin.

Kreate-konserni on käyttänyt arvioita ja harkintaa tekijöistä, jotka aiheuttavat merkittävän riskin varojen ja velkojen kirjanpitoarvojen muuttumisesta:

- Projektien tuloutus: Konserni kirjaa myyntituoton projektisopimuksista ajan kuluessa. Myyntituoton kirjaaminen perustuu johdon tekemiin arvioihin projektien myyntituotoista ja kuluista sekä kokonaisarvioon hankkeen edistymisestä ja täyttämistason määrittämisestä. Myyntituottojen määrittämisessä johto arvioi tuottojen todennäköisyyttä. Mikäli arviot hankkeen lopputulemasta muuttuvat, tuloutusta oikaistaan raportointikaudella, jolloin muutos on ensi kertaa tiedossa.

- Varauksen kirjaaminen: Konserni arvio raportointikauden päättyessä onko sillä olemassa oikeudellinen tai tosiasiallinen velvoite, jossa maksuvelvollisuuden toteutuminen on todennäköistä. Konserni kirjaa takuuvarauksen, kun takuehdon täyttävät hankkeet luovutetaan. Takuuvarauksen määrä perustuu konsernin johdon historiatietoon toteutuneiden takuuvarausten määrästä ja toteutumisajankohdasta.
- Liikearvon arvonalentumistestaus: Konsernilla on yksi rahavirtaa tuottava yksikkö, Kreate-konserni, joka on alin taso, jolla liikearvoa seurataan. Konserni laatii arvonalennustestauksen vuosittain, tai mikäli viitteitä arvonalennuksesta esiintyy. Konserni ei ole havainnut viitteitä arvonalennuksista katsauskaudella.
- Vuokrasopimukset: Johto arvioi vuokrasopimusten liittyvien jatko-, päättämisen- tai osto-optioiden käyttöä sekä toistaiseksi voimassa olevien vuokrasopimusten vuokra-aikaa. Lisäksi johto arvioi käytettävän diskonttokoron suuruutta kullekin käyttöomaisuuserälle.
- Laskennallisten verosaamisten kirjaaminen: Laskennallista verosaamista edellisten tilikausien vahvistetuista tappioista tai vähentämättä jääneistä etuyhteyskoroista kirjataan vain, jos johto arvioi, että tulevaisuudessa kertyy riittävästi verotettavaa tuloa, jota vastaan käyttämättömiä verotustappioita tai vähentämättä jääneitä etuyhteyskorkoja voi käyttää.
- Osakepalkkiot: Osakepalkkiot arvostetaan käypään arvoon niiden myöntämishetkellä ja kirjataan kuluksi tuloslaskelmaan tasaerinä oikeuden syntymisajanjakson aikana. Myöntämishetkellä määritetty kulu pohjautuu johdon arvioon osakkeiden määrästä, johon oletetaan syntyvän oikeus oikeuden syntymisajanjakson lopussa. Konserni päivittää oletuksen lopullisesta määrästä jokaisena tilinpäätöspäivänä.

Segmentit

Yhtiöllä on yksi toimintasegmentti, Infrarakentaminen. Segmentin liiketoiminta on pääosin infrarakentamisen projekteja. Konsernin ylin päätöksentekijä eli hallitus ja toimitusjohtaja yhdessä seuraavat koko konsernia ja segmentin luvut ovat yhtenevät konsernilukujen kanssa.

Liikevaihto asiakassopimuksista

Kreate- konsernin myyntituotot asiakassopimuksista koostuvat merkittävältä osin infrarakentamisen projekteista. Yli 90 % konsernin liikevaihdosta tulee Suomesta.

Konsernin liikevaihto jakaantuu liiketoiminnoittain seuraavasti:

M€	1–6/2022	1–6/2021	1–12/2021
Taitorakentaminen ¹⁾	73,1	55,4	137,5
Väylärakentaminen ²⁾	42,5	33,8	98,2
Muu ³⁾	1,8	2,0	1,9
Yhteensä	117,4	91,2	237,6

¹⁾ sisältää mm. kallio-, pohja-, betoni- ja siltarakentamista

²⁾ sisältää mm. rautatie-, tie- ja katurakentamista

³⁾ sisältää myös konsernin sisäiset eliminoinnit

Konsernin liikevaihto jakaantuu asiakasryhmittäin seuraavasti:

	1–6/2022	1–6/2021	1–12/2021
Kaupungit ja kunnat	27 %	13 %	16 %
Valtio	35 %	49 %	47 %
Yksityinen sektori	38 %	38 %	37 %

Yhtiön toteuttamien infraprojektien kausiluonteisuus vaikuttaa yhtiön tuloksen ja kassavirran ajoittumiseen.

Käyttöpääoma

M€	6/2022	12/2021	6/2021
Myyntisaamiset	22,0	17,3	23,9
Asiakassopimuksiin perustuvat omaisuuserät	24,6	15,7	14,7
Lainasaamiset			0,0
Muut saamiset	0,6	1,1	0,1
Siirtosaamiset	0,0	0,0	0,0
Myyntisaamiset ja muut saamiset, yhteensä	47,2	34,2	38,7
Jaksotetut henkilöstökulut	0,0	0,0	0,0
Muut siirtosaamiset	0,0	0,0	0,0
Siirtosaamiset yhteensä	0,0	0,0	0,0
Ostovelat	18,3	12,4	13,8
Asiakassopimukseen perustuvat velat	9,9	4,8	10,1
Muut velat	4,6	5,6	4,5
Siirtovelat	10,8	11,7	10,5
Ostovelat ja muut velat, yhteensä	43,6	34,5	38,9
Korkovelat	0,0	0,3	0,0
Jaksotetut henkilöstökulut	9,7	10,9	9,2
Muut siirtovelat	1,1	0,5	1,3
Siirtovelat yhteensä	10,8	11,7	10,5

Rahoitusvarat ja -velat

M€	30.6.2022	Tasearvo	Käypä arvo
Jaksotettuun hankintamenoön arvostettavat rahoitusvarat			
	Pitkäaikaiset saamiset	0,3	0,3
	Pitkäaikaiset rahoitusvarat	0,3	0,3
	Myyntisaamiset ja Muut saamiset	22,6	22,6
	Lyhytaikaiset rahoitusvarat	22,6	22,6
	Rahavarat	8,4	8,4
	Rahoitusvarat, yhteensä	31,3	31,3
Jaksotettuun hankintamenoön arvostettavat rahoitusvelat			
	Rahalaitoslainat	21,1	21,3
	Vuokrasopimusvelat	1,5	
	Pitkäaikaiset korolliset velat	22,6	
	Rahalaitoslainat	4,5	4,5
	Yritystodistukset	10,0	10,0
	Vuokrasopimusvelat	0,7	
	Lyhytaikaiset korolliset velat	15,2	
	Ostovelat ja Muut velat	22,9	22,9
	Muut lyhytaikaiset rahoitusvelat	22,9	22,9
	Rahoitusvelat, yhteensä	60,7	

M€	31.12.2021	Tasearvo	Käypä arvo
Jaksotettuun hankintamenoön arvostettavat rahoitusvarat			
	Pitkäaikaiset saamiset	0,4	0,4
	Pitkäaikaiset rahoitusvarat	0,4	0,4
	Myyntisaamiset ja Muut saamiset	18,4	18,4
	Lyhytaikaiset rahoitusvarat	18,4	18,4
	Rahavarat	6,3	6,3
	Rahoitusvarat, yhteensä	25,2	25,2
Jaksotettuun hankintamenoön arvostettavat rahoitusvelat			
	Rahalaitoslainat	22,1	22,3
	Vuokrasopimusvelat	0,6	
	Pitkäaikaiset korolliset velat	22,6	
	Rahalaitoslainat	4,0	4,0
	Yritystodistukset	-	
	Vuokrasopimusvelat	0,6	
	Lyhytaikaiset korolliset velat	4,6	
	Ostovelat ja Muut velat	18,0	18,0
	Muut lyhytaikaiset rahoitusvelat	18,0	18,0
	Rahoitusvelat, yhteensä	45,2	

Lainat rahoituslaitoksilta on luokiteltu käyvän arvon arvostuksen hierarkiatasolle 2. Lyhytaikaisten myyntisaamisten ja ostovelkojen tasearvon oletetaan olevan sama kuin käypä arvo niiden luonteen mukaisesti.

Konsernilla on ollut vain jaksotettuun hankintamenoön arvostettavia rahoitusvaroja ja velkoja tilikausilla 2021 ja 2020.

Kreate allekirjoitti 8.3.2022 sopimuksen 50 miljoonan euron kotimaisesta yritystodistusohjelmasta. Yritystodistusohjelman puitteissa yhtiö voi laskea liikkeelle alle vuoden mittaisia yritystodistuksia.

Aineellisten hyödykkeiden muutokset

M€	6/2022	12/2021	6/2021
Hankintameno 1.1.	28,1	23,2	23,2
Lisäykset	3,1	5,5	2,9
Vähennykset	-0,1	-0,6	0,0
Hankintameno kauden lopussa	31,0	28,1	26,2
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-10,2	-7,5	-7,5
Vähennysten kertyneet poistot	0,1	0,2	0,0
Kauden poisto	-1,7	-3,0	-1,4
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden lopussa	-11,9	-10,2	-8,8
Tasearvo kauden lopussa	19,2	17,9	17,4

Käyttöoikeusomaisuuserien muutokset

M€	6/2022	12/2021	6/2021
Hankintameno 1.1.	2,9	2,9	2,9
Lisäykset	1,5	0,4	0,2
Vähennykset	-0,2	-0,4	-0,1
Hankintameno kauden lopussa	4,2	2,9	3,0
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-1,7	-1,4	-1,4
Vähennysten kertyneet poistot	0,2	0,4	0,1
Kauden poisto	-0,4	-0,7	-0,3
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden lopussa	-2,0	-1,7	-1,6
Tasearvo kauden lopussa	2,2	1,1	1,3

Aineettomien hyödykkeiden muutokset

M€	6/2022	12/2021	6/2021
Hankintameno 1.1.	5,2	5,1	5,1
Lisäykset	0,0	0,1	0,1
Vähennykset			
Hankintameno kauden lopussa	5,2	5,2	5,2
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-4,3	-4,2	-4,2
Vähennysten kertyneet poistot			
Kauden poisto	-0,1	-0,2	-0,1
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden lopussa	-4,4	-4,3	-4,3
Tasearvo kauden lopussa	0,8	0,9	1,0

Vakuudet ja vastuusitoumukset

M€	6/2022	12/2021
Takaukset yhteisyrityksen hyväksi	0,0	0,0
Takaukset työyhteisöliittymien hyväksi	10,6	6,3
Muut takaukset	0,0	0,0
Urakkasopimusten takausvastuut	38,4	35,2
Vuokravastuut lyhytaikaisista ja arvoltaan vähäisistä omaisuuseristä	0,4	0,5
ALV vastuu	0,3	0,3

Lähipiiritransaktiot

Konsernin lähipiiriin kuuluvat emoyhtiö, tytäryritykset sekä yhteisyritys KFS Finland Oy. Lähipiiriin luetaan myös johtoon kuuluvat avainhenkilöt, näiden läheiset perheenjäsenet sekä yhteisöt, jossa edellä mainitut henkilöt käyttävät välitöntä tai välillistä määräysvaltaa. Johtoon kuuluvia avainhenkilöitä ovat hallituksen jäsenet, toimitusjohtaja, varatoimitusjohtaja sekä konsernin johtoryhmän jäsenet.

M€	1–6/2022 Tuotot	Kulut	6/2022 Saamiset	Velat
Yhteisyritys	1,2	-4,4	0,1	0,7
Muu lähipiiri ¹⁾		-0,0		

M€	1–12/2021 Tuotot	Kulut	12/2021 Saamiset	Velat
Yhteisyritys	6,7	-6,8	0,0	0,4
Muu lähipiiri ¹⁾		-0,2		

M€	1–6/2021 Tuotot	Kulut	6/2021 Saamiset	Velat
Yhteisyritys	2,9	-2,6	0,4	0,9
Muu lähipiiri ¹⁾		-0,2		

¹⁾ Muu lähipiiri sisältää hallituksen ja muiden johtoon kuuluvien avainhenkilöiden sekä heidän läheisten perheenjäsenten, tai heidän määräysvallassaan olevien yhtiöiden tekemät transaktiot emo- ja tytäryhtiöiden kanssa.

Raportointikauden jälkeiset tapahtumat

Rahoituksen uudelleenjärjestely

Yhtiö allekirjoitti 6.7.2022 uuden 52,5 miljoonan euron luotto- ja luottolimiittisopimuksen OP Yrityspankki Oyj:n kanssa. Rahoitusjärjestely korvaa Kreate Groupin aiemmat rahoituslimiitti- ja lainasopimukset, jotka olisivat erääntyneet vuonna 2023. Yhtiön tarkoituksena on käyttää olemassa olevien lainojen uudelleenrahoittamiseen 25,75 miljoonaa euroa sekä varata yhtiön yleisiin käyttöpääomatarpeisiin limiitteinä 15 miljoonaa euroa. Uusi rahoitusjärjestely on neljän

vuoden mittainen ja se sisältää yhden taloudellisen kovenantin, joka mittaa Kreate Groupin nettovelan suhdetta käyttökatteeseen.

Muutoksia yhtiön johdossa

Laskentapäällikkö, insinööri (AMK) Antti Kakko on nimitetty Sillanrakentaminen ja -korjausyksikön johtajaksi ja Kreate Groupin johtoryhmän jäseneksi 1.11.2022 alkaen. Antilla on vahva kokemus infrarakentamisesta erityisesti sillanrakentamisen toimialalla Kreatella sekä aiemmin YIT:llä ja Destialla.

Sillanrakentaminen ja -korjausyksikön johtaja Sami Rantala jättää suunnitellusti tehtävänsä Kreate Groupin johtoryhmässä 1.11.2022 alkaen, ja jatkaa yhtiössä teknisenä neuvonantajana.

Pohja- ja betonirakentamisen johtaja Tommi Lehtola jättää tehtävänsä Kreate Groupin johtoryhmässä 1.8.2022 alkaen ja jatkaa yhtiön palveluksessa vuoden loppuun asti. Lehtolan tehtävät jaetaan ja järjestellään uudelleen organisaation sisällä.