



# Osavuosisikatsaus tammi-maaliskuu 2022

---

Kreate Group Oyj

**KREATE**  
THE FUTURE IS BUILT TODAY

## KREATEN OSAVUOSIKATSAUS: LIIKEVAIHTO KASVOI JA TILAUSKANTA KORKEALLA

Kreate Group Oyj, osavuositarkastus Tammi–maaliskuu 2022, 27.4.2022 klo 08.30

### Tammi–maaliskuu lyhyesti

- Tilauskanta oli 208,8 (158,3) miljoonaa euroa
- Liikevaihto nousi vertailukaudesta ja oli 50,4 (38,3) miljoonaa euroa
- Käyttökate oli 2,1 (1,7) miljoonaa euroa eli 4,2 (4,4) prosenttia liikevaihdosta
- EBITA oli 1,1 (0,9) miljoonaa euroa eli 2,2 (2,3) prosenttia liikevaihdosta
- Osakekohtainen tulos oli 0,07 (-0,04) euroa
- Operatiivinen vapaa kassavirta oli -1,2 (0,1) miljoonaa euroa
- Korollinen nettovelka oli 23,1 (18,8) miljoonaa euroa
- Ohjeistus ennallaan: liikevaihto ja EBITA kasvavat vuoteen 2021 verrattuna

### Toimintaympäristö vuonna 2022

Venäjän helmikuussa aloittama sota Ukrainassa vaikutti myös rakennusalan toimintaympäristöön. Vielä vuoden 2021 lopussa Rakennusteollisuus arvioi rakennusosalle yhteensä 2,5 prosentin kasvua vuodelle 2022. Sodan myötä toimintaympäristön ja rakentamisen suhdanteiden ennustaminen on kuitenkin käynyt vaikeammaksi, ja joidenkin arvioiden mukaan rakennusalan kasvu voisi tyrehtyä jopa lähelle nollaa.

Elinkeinoelämän keskusliiton julkaiseman maaliskuun luottamusindikaattorin mukaan luottamus on laskenut kaikilla päätoimialoilla, myös rakennusyritysten keskuudessa. Rakennusala on ollut viimeiset seitsemän vuotta pääosin myönteisessä vireessä, mutta Venäjä-pakotteiden myötä materiaalien saatavuus ja kustannusten, kuten energian, polttoaineiden ja raaka-aineiden, nousu vaikuttavat myös rakennusalaan.

Loppuvuonna 2021 käynnistyi monia rakennushankkeita, mikä on vaikuttanut alan yritysten työkannan hyvään kertymiseen vuodelle 2022. Runsas olemassa oleva työkanta pitääkin rakennusalan alkuvuoden hyvällä tasolla, mutta Rakennusteollisuuden arvioiden mukaan kumuloituvaa kustannuskehitystä voi hidastaa uusien hankkeiden aloitusta. Epävarmuus heijastuu erityisesti yksityisen sektorin teollisuusinvestointeihin sekä asuntorakentamisen investointeihin. Tilanteen pitkittyessä on odotettavissa, että investointeja lykätään samaan tapaan kuin koronapandemian alussa vuonna 2020.

Vuoden 2021 lopussa Rakennusteollisuus arvioi infrarakentamisen supistuvan vuonna 2022 prosentin verran kuntien heikentyneen investointikyvyn myötä ja isojen hankkeiden päättyessä samaan aikaan. Venäjä-pakotteiden ja sotatilanteen pitkittymisen vaikutukset heijastuvat myös infrarakentamisen markkinaan. RPT Byggfakta arvioi huhtikuussa, että vuoden 2022 toisella neljänneksellä rakennushankkeita aloitetaan 17 prosenttia vähemmän kuin edellisen vuoden vastaavana ajanjaksona. Se arvioi korjausrakentamisen arvon laskevan 28 prosenttia ja uudisrakentamisen 13 prosenttia vuoden 2021 vastaavasta ajankohdasta.

Valtio ja suurimmat kaupungit ovat alkuvuonna käynnistäneet hankkeita kuten aiempina vuosina, mutta hallituksen liikenne- ja viestintäministeriön budjettiin huhtikuussa tekemien leikkausten on arvioitu kohdistuvan isojen liikennehankkeiden investointeihin jo kuluvana vuonna. Lisäksi haasteita hankkeiden tarjous- ja käynnistämisaikatauluihin aiheuttaa suunnittelupuolella vallitseva resurssipula, mikä rajoittaa julkisten tilaajien toimintaa ja konkretisoituu urakoitsijoille tiukentuneina aikatauluina.

Valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman odotetaan kuitenkin edelleen tuovan yli hallituskausien ulottuvaa pitkäjänteisyyttä liikenneverkon kehittämiseen. Suunnitelmaan sisältyvä 12-vuotinen toimenpideohjelma sisältää valtion ja kuntien toimenpiteitä sekä liikennejärjestelmää koskevan valtion rahoitusohjelman. Kuntien kasvava osuus rakentamisen kuluista on kuitenkin ongelmallista, sillä pahimmassa tapauksessa hankkeita jää toteuttamatta, ja esimerkiksi katu- ja tieverkon sekä rautateiden kunto heikkenee. Lisäksi hallituksen kaavailemat liikennejärjestelmän kehittämiseen ja perusväylänpitoon kohdistuvat leikkaukset vähentäisivät rahoitusta myös vuosille 2023 ja 2024. Nykyisen tiedon mukaan käänne kasvuun nähtäisiin 2025.

Julkisen sektorin mahdolliset elvytystoimet sekä siirtymä pois venäläisestä energiasta ja raaka-aineista luo markkinaa ja mahdollisuuksia myös infratoimijoille. Lähitulevaisuudessa leikkauksien kohteeksi joutuvat infrahankkeet käynnistynevät pidemmällä aikavälillä korjausvelan kasvaessa entisestään. Kaupungistumisen, infrarakentamisen korjausvelan sekä julkisen sektorin projektien odotetaan edelleen toimivan kysynnän ajureina. Heikentyneestä näkyvyydestä huolimatta Kreate arvioi soveltuvan taito- ja väylärakentamisen markkinan pysyvän vuonna 2022 kokonaisuutena edellisen vuoden tason tuntumassa.

## Avainluvut

Miljoonaa euroa	1–3/2022	1–3/2021	1–12/2021
Tilauskanta	208,8	158,3	202,8
Liikevaihto	50,4	38,3	237,6
Liikevaihdon muutos ed. vuoteen, %	31,6	-23,3	1,0
Käyttökate	2,1	1,7	14,2
Käyttökate-%	4,2	4,4	6,0
EBITA	1,1	0,9	10,5
EBITA-%	2,2	2,3	4,4
Liiketulos	1,0	0,8	10,4
Liiketulos-%	2,1	2,2	4,4
Kauden tulos	0,6	-0,3	6,9
Sijoitettu pääoma	64,9	56,3	62,0
Sijoitetun pääoman tuotto, %	17,4	17,4	17,8
Oman pääoman tuotto, %	19,9	17,6	20,4
Operatiiviset nettoinvestoinnit	-1,8	-0,8	-4,9
Operatiivinen vapaa kassavirta	-1,2	0,1	4,0
Nettokäyttöpääoma	0,5	-4,6	-0,0
Nettovelka	23,1	18,8	20,9
Nettovelka/käyttökate, liukuva 12kk	1,6	1,4	1,5
Omavaraisuusaste, %	38,2	38,2	38,6
Osakekohtainen tulos, €	0,07	-0,04	0,80
Henkilöstö kauden lopussa	379	385	385
Henkilöstö keskimäärin	378	382	392

## Toimitusjohtaja Timo Vikström:

”Vahvan tilauskannan siivittämänä Kreaten ensimmäisen neljänneksen liikevaihto ja liiketulos nousivat odotetusti vertailukautta korkeammalle tasolle. Vuoden 2022 ensimmäisen neljänneksen liikevaihto oli 50,4 (38,3) miljoonaa euroa ja liiketulos 1,0 (0,8) miljoonaa euroa. Tilauskanta nousi kaikkien aikojen korkeimmalle tasolle 208,8 (158,3) miljoonaan euroon alkuvuonna voitettujen hankkeiden vahvistamana. Rakennusmateriaalien saatavuuden ja hankkeiden etenemisen varmistamiseksi on varauduttu etupainotteisesti, mikä heikensi alkuvuoden kassavirtaa.

Katsauskauden aikana voitimme kilpailutuksia ja aloitimme useita taito- ja väylärakentamisen hankkeita. Työyhteisliittymänä toteutettava Vt19 Seinäjoki-Lapua siirtyi toteutusvaiheeseen helmikuun puolivälissä ja yli 10 miljoonan euron arvoisen Kirkkonummen ylikulkusillan urakan kehitysvaihe käynnistyi maaliskuussa. Siirtomenetelmällä toteutettavia ratasiltojakin on kuluvana kautena toteutettavana kolme. Maaliskuun lopussa käynnistyi mittava Kupittaa-Turku-ratahanke, josta ratayksikkömme voitti hankkeen ensimmäisen yli viiden miljoonan urakan. Maaliskuun lopussa saimme myös valmiiksi haasteellisessa ympäristössä toteutetun Helsinki-Vantaan lentoaseman T1-T2 yhdyskäytävän, jonka toteuttamisessa kirimme sekä aikataulussa että budjetissa innovatiivisten rakennusratkaisujen jouduttamana.

Erinomaisesti alkanut vuosi sai kuitenkin helmikuun lopussa ikävän käänteen Venäjän hyökättyä Ukraina. Tästä seurasi talouspakotteita, jotka hyvin pian konkretisoituivat myös rakennusalalla kustannusten nousuna ja materiaalien saatavuuteen liittyvinä haasteina. Ensimmäisen vuosineljänneksen lopussa sota alkoi näkyä myös yksityisen puolen investoinneissa, kun luottamus- ja kustannustilanne lisäsi epävarmuutta hankkeiden aloituksessa. Yksityisten investointien osalta tilanne näyttää palautuneen samankaltaiseksi kuin koronapandemian alkuaikoina, jolloin investoinnit eivät käynnistyneet odotetusti. Empimisellä ja hankkeiden lykkäytymisen mahdollisella jatkumisella tulee olemaan vaikutuksia erityisesti pohjarakentamisen markkinaan.

Vuonna 2021 alkanut rakennusalan kustannusten nousu voimistui edelleen kuluvan vuoden helmikuussa. Ukrainan sodan alkamisesta lähtien kustannustason nousu on ollut ennennäkemätön ja näkyvyys kustannustason kehittymisestä huono. Samanaikaisesti erityisesti tiettyjen keskeisten raaka-aineiden saatavuudessa on alkanut olla ongelmia. Kreate on jatkanut tarjoustoimintaansa ja projektien toteuttamista ottaen huomioon näiden vaikutukset hinnoittelussaan parhaan kykynsä mukaan. Kreaten tilauskanta on korkealla tasolla ja kustannusrakenne joustava. Tästä syystä tarpeettomia ja hallitsemattomia riskejä ei projektien hankinnassa oteta ja kustannustason nousu pyritään siirtämään toteutushintoihin. Tällä voi olla vaikutusta tilauskannan kertymiseen loppuvuoden 2022 aikana, jos Venäjän sota Ukrainassa ja epävarmuus kustannustason kehityksestä ja materiaalien saatavuudesta jatkuvat.

Toiminnan sujuvuuden kannalta Kreate on kuitenkin siitä hyvässä asemassa, että henkilöstö ja alihankkijat ovat pääosin suomalaisia, eikä työvoimaa ole juurikaan Itä-Euroopan tai Venäjän alueelta. Kreatella ei myöskään ole projekteja eikä sijoituksia Venäjällä, emmekä ole tunnistanee asiakkaitamme pakotelistoilta. Lisäksi meillä on prosesseissamme suojauskeinoja, joita olemme toteuttaneet jo ennen sodan syttymistä. Erilaiset indeksiehdot, ennako-ostot ja hintaneuvottelut asiakkaiden ja alihankkijoiden kanssa ovat keinoja, joilla yritämme löytää kestäviä ratkaisuja tässä vaikeassa tilanteessa.

Jokaisella kolikolla on myös kääntöpuolensa ja esimerkiksi siirtymä vaihtoehtoihin energialähteisiin ja sidonnaisuuden vähentäminen venäläiseen energiaan ja raaka-aineisiin luo markkinaa ja mahdollisuuksia myös infrarakentamisen saralla. Joukkoliikenneinfran kasvattaminen näkyy erityisesti raiderakentamisen puolella, missä markkina kasvaa suuren kokoluokan raidehankkeiden myötä niin kaupunkikeskuksissa kuin maakuntakeskustelun välillä. Lisäksi valtionhallinnon halukkuus fossiilisten polttoaineiden käytön lopettamiseen ja rakennetun ympäristön päästöttömyyteen tulee lisäämään rakennusalan vastuullisuutta ja tarjoaa mahdollisuuksia

kehittämiseen. Kreatella on nyt jo useampia vähäpäästöisyyteen tähtäviä työmaita, joissa esimerkiksi sähkökoneiden käyttö ja kiertotalouden huomioiminen on jo arkipäivää. Infrarakentamisessa tullaan varmasti näkemään uutta kehitystä vastuullisuuden saralla jo lähitulevaisuudessa.

Epävakaasta maailmantilanteesta ja heikentyneistä lähiajan näkymistä huolimatta tavoittelemme strategiaamme mukaisella kannattavalla kasvu-uralla pysymistä myös vuonna 2022. Hyvällä tasolla oleva tilauskantamme antaa tähän hyvät mahdollisuudet.”

## Tulosohjeistus vuodelle 2022 (julkaistu 26.1.2022)

Kreate arvioi, että sen liikevaihto (2021: 237,6 miljoonaa euroa) ja EBITA (2021: 10,5 miljoonaa euroa) kasvavat verrattuna vuoteen 2021.

Ohjeistuksen perusteet:

Kreaten vahva tilauskanta, erikoistuminen vaativaan rakentamiseen sekä vakaa infrarakentamisen markkina tukevat yhtiön strategista kasvuennustetta.

## Kreate Groupin taloudellinen tiedottaminen

Kreate Group Oyj julkaisee vuoden 2022 taloudelliset tiedotteet seuraavasti:

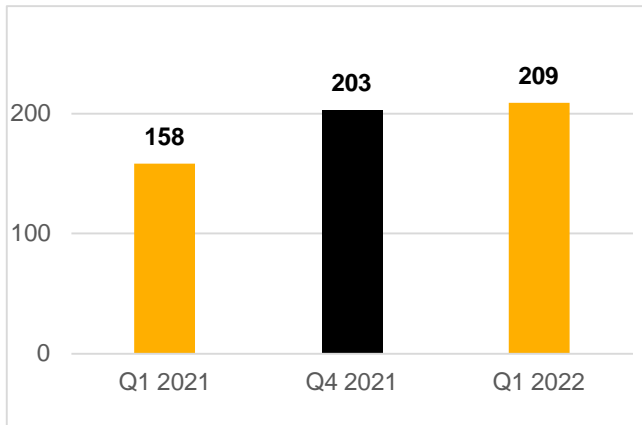
- puolivuositarkastus, tammi-kesäkuu 2022: 27.7.2022
- osavuositarkastus, tammi-syyskuu 2022: 26.10.2022

## Webcast-tiedotustilaisuus analyytikoille ja medialle

Suora webcast-lähetys analyytikoille ja medialle järjestetään tänään 27.4.2022 klo 11.00. Tilaisuus on suomenkielinen. Tilaisuudessa esiintyvät toimitusjohtaja Timo Vikström ja talousjohtaja Mikko Laine. Suomenkielistä webcast-lähetystä voi seurata suorana osoitteessa <https://kreate.videosync.fi/2022-q1>. Webcastista tehty tallenne tulee myöhemmin saataville yhtiön verkkosivuille osoitteeseen <https://kreate.fi/sijoittajille/tiedotteet-ja-raportit/raportit-ja-esitykset/> sekä englanninkielinen tiivistelmä osoitteeseen <https://kreate.fi/en/investor/releases-and-reports/reports/>.

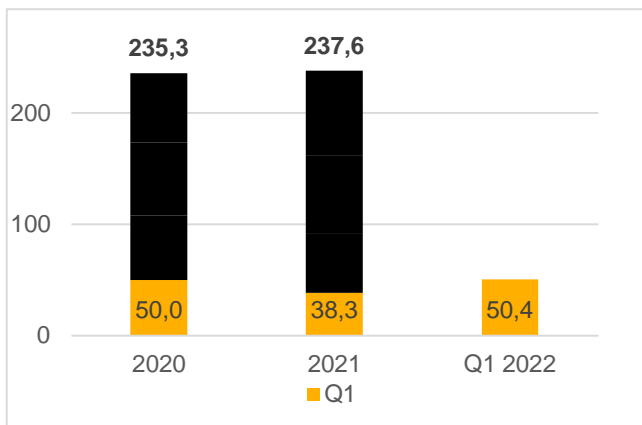
## Avainluvut

### Tilaukanta, miljoonaa euroa



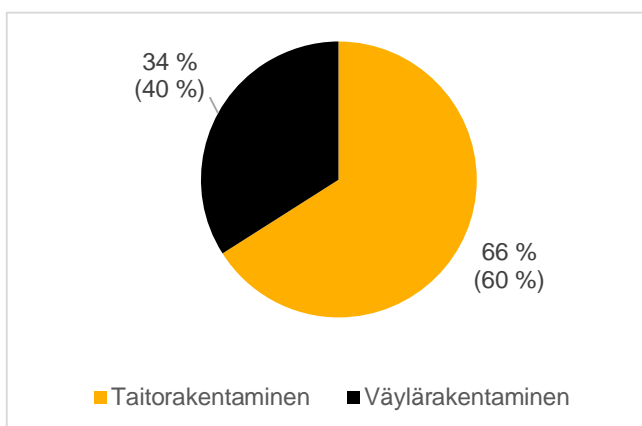
- **Maaliskuun 2022 lopussa** tilaukanta kasvoi selvästi vertailukaudesta ollen 208,8 (158,3) miljoonaa euroa
- Merkittävimpiä lisäyksiä tilaukantaan katsauskaudella olivat työyhteisliittymänä toteutettava Vt19 Seinäjoki-Lapua ja yli 10 miljoonan euron arvoinen Kirkkonummen ylikulkusillan urakka
- Tarpeettomia ja hallitsemattomia riskejä projektien hankinnassa vältetään tässä markkinatilanteessa. Tällä voi olla vaikutusta tilaukannan kertymiseen loppuvuoden 2022 aikana

### Liikevaihto, miljoonaa euroa

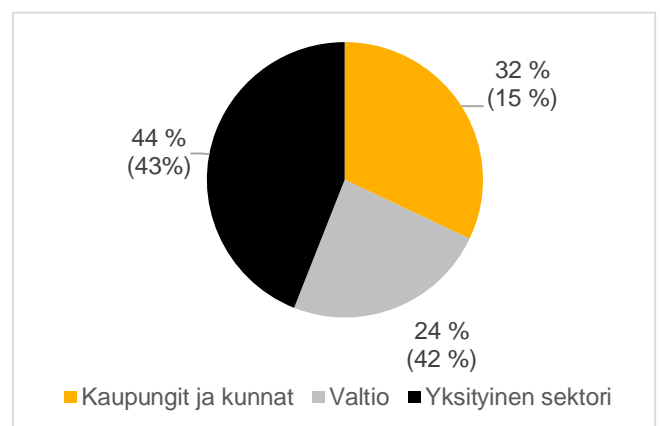


- **Tammi–maaliskuussa 2022** liikevaihto kasvoi vertailukaudesta ollen 50,4 (38,3) miljoonaa euroa
- Projektien suunnitelman mukainen eteneminen etenkin suurissa Taitorakentamisen hankkeissa kasvatti liikevaihtoa
- Yksityisen sektorin osuus liikevaihdosta pysyi edellisvuoden tasolla ensimmäisellä neljänneksellä

### Liikevaihto liiketoiminnoittain 2022 (2021)

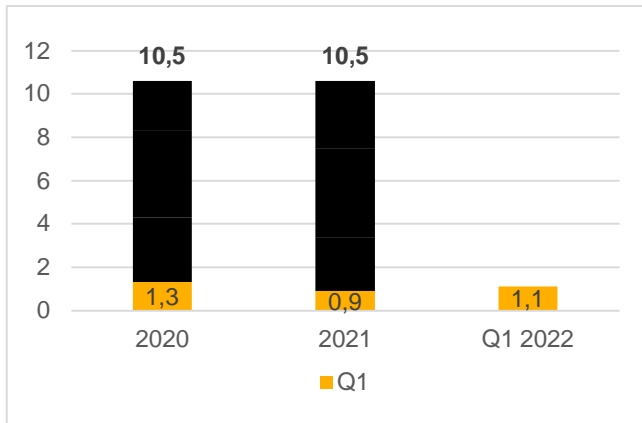


### Liikevaihto asiakasryhmittäin 2022 (2021)



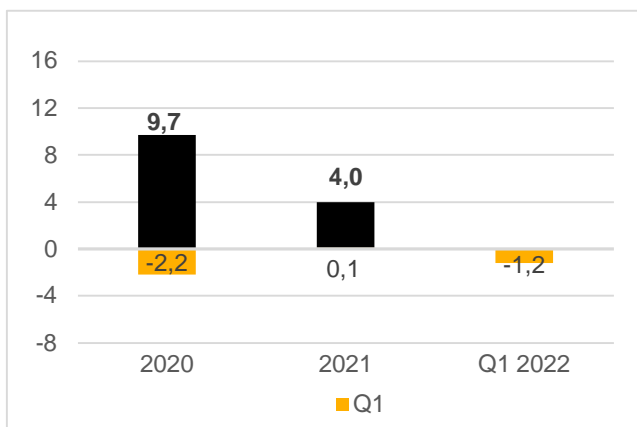
Väylärakentaminen koostuu Ratarakentamisesta ja Tie- ja katurakentamisesta. Taitorakentaminen koostuu Sillanrakentamisesta ja -korjaamisesta ja Pohja- ja kalliorakentamisesta.

### EBITA, miljoonaa euroa



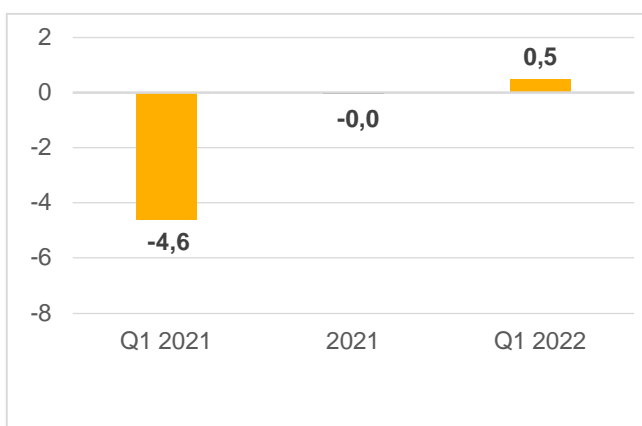
- **Tammi–maaliskuussa 2022** EBITA kasvoi vertailukaudesta ollen 1,1 (0,9) miljoonaa euroa
- Projektikannan kannattavuudessa ei muutoksia aikaisempaan nähden

### Operatiivinen vapaa kassavirta, miljoonaa euroa



- **Tammi–maaliskuussa 2022** operatiivinen vapaa kassavirta oli -1,2 (0,1) miljoonaa euroa, josta nettoinvestoinnit olivat 1,8 (0,8) miljoonaa euroa
- Vuoden alkuun painottuneet investoinnit heikensivät kassavirtaa

### Nettokäyttöpääoma, miljoonaa euroa



- **Maaliskuun 2022 lopussa** yhtiön nettokäyttöpääoma oli 0,5 (-4,6) miljoonaa euroa
- Materiaalien saatavuuteen liittyvät tekijät voivat vaikuttaa nettokäyttöpääoman tasoon loppuvuoden aikana

## Kreaten tammi-maaliskuun osavuositarkastus

### Toimintaympäristö tammi–maaliskuu 2022

Vuosi 2022 käynnistyi rakentamisen alalla positiivisissa tunnelmissa ja yritysten tilauskirjat olivat hyvällä tasolla edellisen vuoden piristyneen tarjoustoiminnan ja lisääntyneen kysynnän myötä. Venäjän Ukrainaan helmikuun lopussa aloittama hyökkäys kuitenkin muutti myös rakennusalan toimintaympäristöä nopeasti.

Julkisella sektorilla käynnistettiin hankkeita ensimmäisellä vuosineljänneksellä aiempien vuosien tapaan, kuten tammi-helmikuussa myös yksityisellä sektorilla. Maaliskuussa alkoivat sodan vaikutukset heijastua empimisenä yksityisen sektorin investointien käynnistämispäätöksissä. Mitä pidemmälle maaliskuu eteni, sitä vahvemmin oli nähtävissä tämänhetkisen luottamus- ja kustannustilanteen seuraukset yksityisen puolen rakennusinvestointien lykkääntymisinä. Tämä näkyi erityisesti asunto- ja korjausrakentamisessa sekä teollisuusinvestoinneissa, mikä puolestaan hidasti pohjarakentamisen markkinan kehittymistä.

Epävarmuutta rakennusalan markkinassa aiheutti erityisesti ennennäkemätön kustannusnousu. Erityisesti teräksen ja fossiilisten polttoaineiden osalta nähtiin kymmenienkin prosenttien nousua hinnoissa. Hintojen syklisyys ja rakennusmateriaaleja koskevien tarjousten lyhyt voimassaoloaika aiheuttivat haasteita hankkeiden kannattavuus- ja tarjouslaskentaan. Lisäksi sodan ja siitä aiheutuneiden talouspakotteiden myötä rakennusmateriaalien saatavuus on aiheuttanut haasteita rakentamisen alalla. Yhtenä esimerkkinä on rakentamisessa käytettävä teräs, josta valtaosa on aiemmin tullut Suomeen Venäjältä, Valko-Venäjältä tai Ukrainasta.

Haasteita hankkeiden tarjous- ja käynnistämisaikatauluihin aiheutti myös suunnittelupuolella vallitseva kapeikko, mikä rajoittaa julkisten tilaajien toimintaa ja konkretisoituu urakoitsijoille tiukentuneina aikatauluina. Nopeutunut hankkeiden käynnistämisen sykli ja tiukentuneet laskenta-aikataulut loivat edelleen paineita urakoitsijoiden tarjouslaskentaan.

Katsauskaudella sekä ratarakentamisen että sillanrakentamisen markkinassa tarjoustoiminta pysyi hyvällä tasolla, mikä näkyi positiivisesti myös Kreaten rata- ja siltahankkeiden määrässä. Suurten ratahankkeiden, kuten Turun tunnin juna ja Suomirata, valmistelut etenivät.

Kreaten strateginen erikoistuminen vaativien infrakohteiden toteuttajana oli edelleen tärkeä tekijä, kun teknisesti haastavissa ja erikoisosaamista vaativissa kohteissa kilpailutilanne pysyi maltillisena.



## Tilaukanta

Tilaukanta kasvoi vertailuvuodesta ja oli maaliskuun 2022 lopussa 208,8 (158,3) miljoonaa euroa. Tilaukannan odotettu kannattavuus pysyi normaalilla tasolla. Merkittävimpiä lisäyksiä tilaukantaan katsauskaudella olivat työyhteisöliittymänä toteutettava Vt19 Seinäjoki-Lapua, joka siirtyi toteutusvaiheeseen helmikuun puolivälissä ja yli 10 miljoonan euron arvoinen Kirkkonummen ylikulkusillan urakka. Mt 180 Kirjalansalmen ja Hessundinsalmen siltojen allianssihankeeseen kehitysvaihe etenee suunnitellusti ja hankkeen toteutusvaiheen odotetaan siirtyvän tilaukantaan vuoden toisella puoliskolla.

## Liikevaihto

### Konsernin liikevaihto liiketoiminnoittain

Miljoonaa euroa	1–3/2022	1–3/2021	1–12/2021
Taitorakentaminen <sup>1)</sup>	32,4	22,5	137,5
Väylärakentaminen <sup>2)</sup>	17,1	15,5	98,2
Muu <sup>3)</sup>	0,9	0,4	1,9
<b>Yhteensä</b>	<b>50,4</b>	<b>38,3</b>	<b>237,6</b>

<sup>1)</sup> sisältää mm. pohja-, betoni- ja siltarakentamista

<sup>2)</sup> sisältää mm. rata-, tie- ja katurakentamista

<sup>3)</sup> sisältää myös konsernin sisäiset eliminoinnit

### Tammi–maaliskuu 2022

Konsernin tammi–maaliskuun liikevaihto nousi vertailukaudesta ollen 50,4 (38,3) miljoonaa euroa. Liikevaihto nousi Taitorakentamisessa edellisestä vuodesta ollen 32,4 (22,5) miljoonaa euroa, sekä Väylärakentamisessa 17,1 (15,5) miljoonaa euroon.

Tammi–maaliskuun aikana konsernin liikevaihdosta 32 (15) prosenttia tuli kaupungeilta ja kunnilta, 24 (42) prosenttia valtiolta ja 44 (43) prosenttia yksityiseltä sektorilta.

## Kannattavuus

Miljoonaa euroa	1–3/2022	1–3/2021	1–12/2021
Käyttökate	2,1	1,7	14,2
Käyttökate-%	4,2	4,4	6,0
EBITA	1,1	0,9	10,5
EBITA-%	2,2	2,3	4,4
Liiketulos	1,0	0,8	10,4
Liiketulos-%	2,1	2,2	4,4
Kauden tulos	0,6	-0,3	6,9
Osakekohtainen tulos, €	0,07	-0,04	0,80

### Tammi–maaliskuu 2022

Konsernin käyttökate oli tammi–maaliskuussa 2,1 (1,7) miljoonaa euroa eli 4,2 (4,4) prosenttia liikevaihdosta. EBITA oli 1,1 (0,9) miljoonaa euroa eli 2,2 (2,3) prosenttia liikevaihdosta. Konsernin liiketulos oli 1,0 (0,8) miljoonaa euroa eli 2,1 (2,2) prosenttia liikevaihdosta.

Konsernin tulos ennen veroja oli 0,7 (-0,4) miljoonaa euroa. Vertailukauden tulosta ennen veroja rasittaa 0,9 miljoonaa euroa rahoituskustannuksiin kirjattuja listautumisannin kuluja.

Katsauskauden verot olivat 0,1 (-0,1) miljoonaa euroa eli efektiivinen veroaste oli 11,4 (15,8) prosenttia. Katsauskauden tulos oli 0,6 (-0,3) miljoonaa euroa. Osakekohtainen tulos oli 0,07 (-0,04) euroa.

## Konsernin rahavirta, tase ja rahoitusasema

Miljoonaa euroa	1–3/2022	1–3/2021	1–12/2021
Operatiivinen vapaa kassavirta	-1,2	0,1	4,0
Nettokäyttöpääoma	0,5	-4,6	-0,0

Operatiivinen vapaa kassavirta oli tammi–maaliskuussa -1,2 (0,1) miljoonaa euroa. Nettokäyttöpääoma kasvoi raportointikauden aikana 0,5 miljoonaan euroon tilikauden 2021 lopun -0,0 miljoonasta eurosta.

Miljoonaa euroa	3/2022	3/2021	12/2021
Korolliset velat	34,0	25,7	27,2
Rahavarat	10,9	6,9	6,3
Nettovelka	23,1	18,8	20,9
Oma pääoma	41,8	37,5	41,1
Omavaraisuusaste, %	38,2	38,2	38,6
Sijoitetun pääoman tuotto, %	17,4	17,4	17,8

Korolliset velat olivat maaliskuun lopussa 34,0 (31.12.2021: 27,2) miljoonaa euroa, joista IFRS 16 mukaisia vuokrasopimusvelkoja oli 2,0 (31.12.2021: 1,1) miljoonaa euroa. Yhtiön rahavarat olivat 10,9 (31.12.2021: 6,3) miljoonaa euroa. Lisäksi yhtiöllä oli luotto- ja tililimiittejä 15,0 (31.12.2021: 15,0) miljoonaa euroa, joista oli nostettuna 3,0 (31.12.2021: 3,0) miljoonaa euroa. Korollinen nettovelka oli maaliskuun lopussa 23,1 (31.12.2021: 20,9) miljoonaa euroa.

Kreate allekirjoitti 8.3.2022 sopimuksen 50 miljoonan euron kotimaisesta yritystodistusohjelmasta. Yritystodistusohjelman puitteissa yhtiö voi laskea liikkeelle alle vuoden mittaisia yritystodistuksia. 31.3.2022 yhtiöllä oli liikkeeseen laskettuna 6,0 miljoonaa euroa yritystodistuksia.

Korollisten velkojen keskiporko ilman taseeseen kirjattuja vuokrasopimusvelkoja oli katsauskaudella tammi–maaliskuussa 2,4 (3,7) prosenttia. Vertailukauden keskiporkoa nosti 0,7 prosenttiyksikköä lainan poismaksun yhteydessä tulokseen purettu efektiivisen koron vaikutus.

Konsernin taseen loppusumma katsauskauden lopussa oli 109,3 (31.12.2021: 106,6) miljoonaa euroa ja oma pääoma 41,8 (31.12.2021: 41,1) miljoonaa euroa. Omavaraisuusaste katsauskauden lopussa oli 38,2 (31.12.2021: 38,6) prosenttia ja yhtiön sijoitetun pääoman tuotto 17,4 (31.12.2021: 17,8) prosenttia.

## Investoinnit

Vuoden 2022 aikana yhtiö jatkoi panostuksia kalustoon ja kaluston hallinnan edelleen parantamiseen.

Nettoinvestointien rahavirta oli tammi–maaliskuussa 1,8 (0,8) miljoonaa euroa. Rakennusmateriaalien saatavuuden ja hankkeiden etenemisen varmistamiseksi on varauduttu etupainotteisesti, mikä nosti investoinnit vertailukautta korkeammalle tasolle. Investoinneista merkittävimmän osan muodostivat aineelliset hyödykkeet, pääosin koneita ja kalustoa. Myös panostukset rataliiketoimintaan liittyvään erikoiskalustoon jatkuivat alkuvuonna.

Kreaten bruttoinvestoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin olivat katsauskaudella 2,0 (0,8) miljoonaa euroa.

## Henkilöstö

Kreate-konsernin henkilöstömäärä maaliskuun lopussa oli 379 (385) henkeä. Keskimääräinen henkilöstömäärä tammi–maaliskuussa oli 378 (382).

Henkilöstön kehittämisen ja työhyvinvointiohjelman saralla edettiin katsauskaudella suunnitelmallisesti. Paljon kiitosta henkilöstöltä saanut Kympin kuntoon 2 -hyvinvointivalmennus jatkui onnistuneesti. Palautteen ja tulosten perusteella henkilöstön jaksaminen, kuntotaso ja hyvinvointi lisääntyivät valmennuksen aikana. Henkilöstön kehittämisen puolella jatkettiin esimiesvalmennuksia, jotka pohjautuvat henkilöstötutkimuksesta nousseisiin kehityskohteisiin.

Esimiestyön kehittämisen lisäksi lanseerattiin KreateAkatemian verkkokoulutusala uusine koulutuksineen. KreateAkatemian monipuolinen lähi-, etä- ja verkkovalmennuksina toteutettava koulutustarjonta vastaa Kreaten osaamisen kehittämisen ja yhteisten toimintatapojen jalkauttamisen tarpeisiin.

Ensimmäisellä vuosineljänneksellä päättyi myös Kreaten kesäharjoittelijoiden haku, jonka myötä yhtiö sai runsaasti hakemuksia työnjohto- ja haalariharjoitteluun. Työharjoittelu ja sitä kautta infrarakentamisen monipuolisten mahdollisuuksien näkyväksi tekeminen rakennusalan opiskelijoille on sekä Kreatelle että osaajapulasta kärsivälle rakennusosalalle tärkeää.

Helmi-maaliskuussa valtakunnallisia COVID-19-pandemian takia asetettuja rajoituksia purettiin, mikä johti myös Kreaten toiminnan normalisoitumiseen. Vierailurajoitusten purkamisesta ja lähityön lisääntymisestä huolimatta työskentelyolosuhteet pysyivät Kreatella edelleen turvallisina. Rajoitusten purkamisella ei ollut vaikutusta Kreaten hankkeiden etenemiseen, mutta se näkyi nousuna katsauskauden lyhyissä sairaspöissaolomäärissä.

Tammi-maaliskuussa 2022 Kreate-konsernissa tapahtui yhteensä 0 tapaturmataajuuteen vaikuttava tapaturmaa, ja henkilöstömäärään suhteutettu 12 kuukauden keskimääräinen tapaturmataajuus katsauskaudella oli 7,4. Kreaten tapaturmataajuus on edelleen rakennusalan keskimääräistä tasoa parempi.

Maaliskuun lopussa käynnistettiin aktivointityö, jonka keskiössä oli henkilöstön innostaminen laadukkaiden ja monipuolisten turvallisuushavaintojen kirjaamiseen. Kampanjonnin pidemmän tähtäimen tavoitteena on saada turvallisuushavaintojen kirjaaminen entistä vahvemmin koko henkilöstön arkipäiväiseksi rutiiniksi ja tuoda näkyväksi pieneltäkin tuntuvat havainnot. Laadukkaiden turvallisuushavaintojen määrän kasvattamisella tuetaan 0-tapaturmaa -tavoitteen saavuttamista.

Kreatessa tehdään säännöllistä työtä työturvallisuuden kehittämiseksi kannustamalla esimiehiä ja työntekijöitä turvallisuuden jatkuvaan parantamiseen. Turvallisuushavaintojen aktivointityön myötä ja koronarajoitusten hellittäessä paikan päällä tapahtuvia turvallisuuskierroksia ja tapaamisia työmailla lisättiin. Turvallisuushavainnoista ja läheltä piti -tilanteista avoimesti viestiminen tukee työn ja työtapojen kehittämistä entistä turvallisemmaksi.

Maaliskuussa käynnistyi myös yhtiön hallituksen kesäkuussa 2021 päättämä osakebonusjärjestelmä 2022-2024, joka on sidottu vuoden 2022 tulospalkkiotavoitteisiin, ja jonka perusteella osakebonus maksetaan osallistujille kahden vuoden sitouttamisjakson jälkeen vuonna 2025. Osakkeiden hankkimisesta ja hallinnoimisesta vastaa ulkopuolinen palveluntuottaja, ja tätä tarkoitusta varten on erikseen perustettu holding-yhtiö EAI Kreate Holding Oy.

## Yhtiön johto

Kreaten johtoryhmään kuuluvat 31.3.2022 Timo Vikström, toimitusjohtaja; Tommi Hakanen, johtaja, erikoispohjarakentaminen; Jaakko Kivi, teknisen toimiston johtaja; Sami Laakso, johtaja, väylärakentaminen; Mikko Laine, talousjohtaja; Tommi Lehtola, johtaja, pohja- ja kalliorakentaminen sekä kiertotalous; Timo Leppänen, johtaja, ratarakentaminen; Katja Pussinen, henkilöstöjohtaja sekä Sami Rantala, johtaja, sillanrakentaminen ja -korjaus.

## Lähiajan riskit ja riskienhallinta

Kreate konsernin riskienhallinnan tavoitteena on jatkuva, järjestelmällinen merkittävimpien riskitekijöiden tunnistaminen ja niiden optimaalinen hallinta siten, että yhtiön strategiset ja taloudelliset tavoitteet saavutetaan. Kreatella on käytössä riskienhallintapolitiikka, joka ohjaa kokonaisriskiposition hallintaa. Riskienhallinta on integroitu osa konsernin johtamis-, seuranta- ja raportointijärjestelmiä. Riskienhallinta kattaa riskin tunnistamisen, arvioinnin sekä varautumissuunnitelmat kaikkien pääriskikategorioiden osalta.

Yhtiö jakaa riskitekijät strategisiin, toiminnallisiin, vahinkoriskeihin ja taloudellisiin riskeihin.

### Strategiset riskit

Maailmanlaajuisilla epidemioilla, pandemioilla ja konflikteilla voi olla olennaisen haitallinen vaikutus Kreaten liiketoimintaan, maailmantalouteen ja rahoitusmarkkinoihin. Taloudellinen epävarmuus vaikuttaa myös Kreaten yksityisen sektorin asiakkaisiin. Pandemioiden, kuten koronavirustauti, vaikutukset julkiseen talouteen voivat näkyä myös suunniteltujen investointien vähentymisenä tai lykkäytymisenä.

Epäsuotuisa talouskehitys Suomessa voi vaikuttaa Kreaten liiketoimintaan monin tavoin, mukaan lukien Kreaten sekä sen asiakkaiden ja alihankkijoiden tuloihin, varoihin, maksuvalmiuteen, liiketoimintaan ja/tai taloudelliseen asemaan. Lisäksi Kreate ei välttämättä pysty hyödyntämään talouden vaihtelun luomia liiketoimintamahdollisuuksia eikä sopeuttamaan toimintaansa talouden pitkäaikaiseen taantumaan tai stagnaatioon.

Kreaten liiketoiminnan kehitys on osittain riippuvaista julkisen talouden yleisestä kehityksestä sekä julkistaloutta ohjaavasta poliittisesta päätöksenteosta, sillä pääosa Kreaten liikevaihdosta muodostuu julkisen sektorin asiakkaista.

Kreate toimii kilpaillulla toimialalla ja kilpailun kiristyminen infrarakentamisen markkinoilla voi vaikuttaa haitallisesti Kreaten liiketoimintaan. Kreaten näkemyksen mukaan kilpailun lisääntyminen voi johtaa kiristyvään hintakilpailuun ja kilpailuun saatavilla olevasta työvoimasta.

Kreaten rajoitetut vaikutusmahdollisuudet yhteisyrityksessä KFS Finlandissa voivat hankaloittaa Kreaten kykyä saada yhteisyritys toimimaan Kreaten etujen mukaisesti sekä pidättäytymään toimimasta Kreaten etujen vastaisesti.

### Toiminnalliset ja vahinkoriskit

Kreate voi epäonnistua strategiansa toteuttamisessa tai sen sovittamisessa muuttuneeseen toimintaympäristöön, tai strategia itsessään voi olla epäonnistunut. Kreate ei välttämättä pysty määrittämään, toteuttamaan tai tarvittaessa muuttamaan liiketoimintastrategiaansa onnistuneesti.

Epäonnistuminen osaavan henkilöstön rekrytoinnissa, avainhenkilöiden menettäminen sekä toteutuskumppaneiden tai alihankkijoiden resurssiongelmien saattavat vaikuttaa haitallisesti Kreaten toimintakykyyn.

Kreaten liiketoiminta on korostuneen projektiluonteista. Projektinhallinnan onnistuminen vaikuttaa merkittävästi Kreaten liiketoiminnan kannattavuuteen. Epäonnistumiset projekteissa ja projektinhallinnassa voivat vaikuttaa esimerkiksi projektien saatavuuteen tulevaisuudessa ja siten olennaisen haitallisesti Kreaten liiketoimintaan.

Kreaten tärkeimmät tietojärjestelmät liittyvät tarjouslaskentaan, projektiseurantaan, tietomallinnukseen, mittauksiin, palkanlaskentaan ja rahaliikenteen hallintaan. Ongelmat Kreaten käyttämien tietojärjestelmien toiminnassa voivat vaikuttaa olennaisen haitallisesti Kreaten liiketoimintaan.

Onnettomuudet ja työtapaturmat ovat rakennustyömailla yleisempiä kuin monilla muilla teollisuudenaloilla. Millä tahansa terveyteen ja turvallisuuteen liittyvällä riskillä voi toteutuessaan olla olennaisen haitallinen vaikutus Kreaten liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen ja tulevaisuudennäkymiin.

Kreaten omien työntekijöiden tai sen käyttämien alihankkijoiden tekemistä virheistä voi aiheutua yllättäviä ja ennakoimattomia henkilö- tai esinevahinkoja kolmansille osapuolille esimerkiksi tulipalojen tai maaperän painumisen ja siitä rakennuksille mahdollisesti seuraavien vaurioiden seurauksena. Tällaisista virheistä voi aiheutua Kreatelle yllättäviä ja ennakoimattomia lisäkustannuksia, joiden suuruus voi olla hyvin merkittävä.

Kreate altistuu toiminnassaan ympäristöriskeille. Merkittävimmät ympäristöriskit liittyvät meluhaittoihin, pölyhaittoihin sekä ympäristölle vaarallisten aineiden, erityisesti työkoneiden polttoaineiden, mahdolliseen vapautumiseen. Millä tahansa ympäristövahinkoihin liittyvien korvausvaatimusten tai sanktioiden riskillä voi toteutuessaan olla olennaisen haitallinen vaikutus Kreaten liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan ja liiketoiminnan tulokseen.

### **Taloudelliset ja rahoitusriskit**

Kreate altistuu liiketoiminnassaan korko-, luotto-, rahoitus- ja vastapuoli- sekä maksuvalmiusriskeille, joilla saattaa olla haitallinen vaikutus Kreaten liiketoimintaan ja taloudelliseen asemaan. Yhtiö pyrkii suojautumaan maksuvalmiuteen ja rahoitukseen liittyviin riskeihin erilaisin sopimusjärjestelyin.

Konserni arvioi jokaisena tilinpäätöspäivänä, onko näyttöä jonkin rahoitusvaroihin kuuluvan erän tai rahoitusvarojen ryhmän arvonalentumisesta. Arvonalentumisen tarvetta omaisuuseristä arvioidaan sekä yksittäin että ryhmän tasolla.

Kreaten aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden ja aineettomien hyödykkeiden mahdollisilla arvonalentumisilla saattaa olla haitallinen vaikutus Kreaten taloudelliseen asemaan ja liiketoiminnan tulokseen.

Lisätietoja Kreaten riskeistä löytyy yhtiön helmikuussa 2021 julkaisemasta listalleottoesitteestä, joka löytyy yhtiön verkkosivulta osoitteesta <https://kreate.fi/listautuminen/>. Lisätietoja yhtiön rahoitusriskeistä löytyy myös yhtiön vuoden 2021 tilinpäätöksen liitetiedoista 3.4.

### **Yhtiökokouksen päätökset**

Kreate Group Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 29.3.2022. Yhtiökokous vahvisti tilikauden 2021 tilinpäätöksen sekä myönsi hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapauden tilikaudelta 2021.

Yhtiökokous päätti, että 31.12.2021 päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan taseen perusteella jaetaan osinkoa 0,45 euroa yhtiön ulkopuolisessa omistuksessa olevaa osaketta kohti. Osinko maksettiin osakkeenomistajille, jotka osingonmaksun täsmäytyspäivänä 31.3.2022 olivat

merkittynä Euroclear Finland Oy:n pitämään yhtiön osakasluetteloon. Osinko maksettiin 11.4.2022.

Yhtiökokous hyväksyi toimielinten palkitsemispolitiikan ja palkitsemisraportin. Päätös on neuvoantava.

Yhtiökokous päätti, että hallituksen jäsenille maksetaan seuraavat palkkiot: hallituksen puheenjohtajalle 4 750 euroa kuukaudessa ja muille hallituksen jäsenille kullekin 2 000 euroa kuukaudessa. Lisäksi yhtiökokous päätti, että tarkastusvaliokunnan tai palkitsemis- ja nimitysvaliokunnan puheenjohtajaksi tai jäseneksi valittavalle hallituksen jäsenelle suoritetaan 1 500 euron ylimääräinen vuosipalkkio, ja että kohtuulliset matkakustannukset korvataan laskun mukaan.

Yhtiökokous valitsi yhtiön tilintarkastajaksi uudelleen tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab:n, päävastuullisena tilintarkastajanaan KHT Turo Koila. Tilintarkastajalle maksetaan kohtuullinen palkkio hallituksen hyväksymän laskun mukaan.

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään osakeannista sekä optio-oikeuksien ja muiden osakeyhtiölain 10 luvussa tarkoitettujen osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta. Valtuutuksen nojalla annettavien osakkeiden lukumäärä voi olla yhteensä enintään 898 000 osaketta, joka vastaa noin 10 prosenttia Kreaten kaikista osakkeista päätöksen tekohetkellä. Osakkeita tai osakkeisiin oikeuttavia erityisiä oikeuksia voidaan antaa yhdessä tai useammassa erässä joko maksua vastaan tai maksutta. Valtuutuksen nojalla annettavat osakkeet voivat olla uusia osakkeita tai Kreaten hallussa olevia osakkeita. Valtuutus on voimassa Kreaten seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2023 saakka. Valtuutus kumoaa aiemmat käyttämättömät osakeantivaltuutukset.

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään Kreaten omien osakkeiden hankkimisista ja niiden pantiksi ottamisesta. Hankittavien tai pantiksi otettavien omien osakkeiden kokonaismäärä on yhteensä enintään 898 000 osaketta. Kreate ei voi yhdessä tytäryhtiöidensä kanssa omistaa ja/tai pitää panttina millään hetkellä enempää kuin 10 prosenttia kaikista Kreaten osakkeista. Omia osakkeita voidaan valtuutuksen nojalla hankkia vain Kreaten vapaalla omalla pääomalla. Valtuutus on voimassa Kreaten seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2023 saakka. Valtuutus kumoaa aiemmat käyttämättömät omien osakkeiden hankkimista ja niiden pantiksi ottamista koskevat valtuutukset.

Kreate Group julkaisi 29.3.2022 varsinaisen yhtiökokouksen ja hallituksen päätökset pörssitiedotteella, joka on saatavilla yhtiön verkkosivuilla osoitteessa <https://kreate.fi/tiedotteet/kreate-group-oyjn-varsinaisen-yhtiokokouksen-ja-hallituksen-paatokset-2/>.

## Hallituksen järjestäytyminen

Yhtiökokous vahvisti yhtiökokouksessa 29.3.2022 hallituksen jäsenten lukumääräksi kuusi (6). Hallituksen jäseniksi valittiin uudelleen Petri Rignell, Timo Kohtamäki, Elina Pienimäki, Timo Pekkarinen ja Jussi Aine. Uudeksi hallituksen jäseneksi valittiin Petra Thorén. Kaikkien hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vuoden 2023 varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Yhtiökokouksen jälkeisessä järjestäytymiskokouksessaan hallitus valitsi keskuudestaan puheenjohtajaksi Petri Rignellin. Lisäksi hallitus valitsi keskuudestaan tarkastusvaliokunnan jäseniksi Elina Pienimäen (puheenjohtaja), Jussi Aineen ja Petra Thorénin. Palkitsemis- ja nimitysvaliokuntaan valittiin jäseniksi Petri Rignell (puheenjohtaja), Timo Pekkarinen ja Timo Kohtamäki.

## Osakkeet ja kaupankäynti

### Kaupankäynti osakkeella

Kreate Group Oyj:n osakepääoma maaliskuun lopussa oli 80 000 euroa. Yhtiön liikkeeseenlaskettujen osakkeiden kokonaismäärä 31.3.2022 oli 8 984 772 osaketta, joista yhtiön hallussa oli 90 000 yhtiön omaa osaketta.

Tammi–maaliskuussa Kreation osakkeita vaihdettiin Helsingin pörssissä 615 479 kpl. Korkein kaupan tekokurssi oli 11,95 euroa ja alin 9,14 euroa. Kreation osakkeen vaihdolla painotettu keskimääräinen kurssi katsauskaudella oli 10,51 euroa.

Osakkeen päätöskurssi katsauskauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä 31.3.2022 oli 9,82 euroa. Osakekannan markkina–arvo ilman yhtiön hallussa olevia omia osakkeita oli katsauskauden päätöskurssilla 87,3 miljoonaa euroa.

## Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Katsauskauden jälkeen ei ole ollut olennaisia tapahtumia.

Tuusula, 26.4.2022

Kreate Group Oyj

Hallitus

LIITTEET

Tunnuslukujen laskentakaavat

Tammi–maaliskuu 2022 osavuositarkastuksen taulukko-osa

## Tunnusluvut vuosineljänneksittäin

M€	Q1/22	Q4/21	Q3/21	Q2/21	Q1/21	Q4/20	Q3/20	Q2/20	Q1/20
Tilauskanta	208,8	202,8	202,8	157,5	158,3	134,9	149,0	144,4	162,3
Liikevaihto	50,4	75,8	70,6	52,9	38,3	62,0	65,4	58,0	50,0
Liikevaihdon muutos, %	-33,4	7,4	33,4	38,0	-38,1	-5,2	12,7	16,1	-30,7
Käyttökate	2,1	4,1	5,1	3,4	1,7	3,1	4,9	3,9	2,2
Käyttökate %	4,2	5,4	7,2	6,3	4,4	5,0	7,5	6,7	4,3
EBITA	1,1	3,1	4,1	2,5	0,9	2,3	4,0	3,0	1,3
EBITA %	2,2	4,1	5,8	4,7	2,3	3,8	6,1	5,1	2,6
Liiketulos	1,0	3,0	4,1	2,4	0,8	2,3	3,9	2,9	1,2
Liiketulos %	2,1	4,0	5,8	4,6	2,2	3,7	6,0	5,0	2,5
Tilikauden tulos	0,6	2,4	3,1	1,8	-0,3	1,8	3,0	2,1	0,9
Sijoitettu pääoma	64,9	62,0	66,7	63,0	56,3	54,5	58,8	57,7	58,1
Sijoitetun pääoman tuotto, %	17,4	17,8	15,3	15,7	17,4	19,2	21,1	21,6	21,5
Oman pääoman tuotto, %	19,9	20,4	15,6	16,6	17,6	24,7	25,3	29,0	29,4
Operatiiviset nettoinvestoinnit	-1,8	-1,5	-0,6	-2,1	-0,8	-1,7	-0,8	-1,0	-1,0
Operatiivinen vapaa kassavirta	-1,2	7,7	-0,2	-3,7	0,1	7,2	2,2	2,5	-2,2
Nettokäyttöpääoma	0,5	-0,0	3,8	-0,3	-4,6	-5,4	1,0	-1,0	-0,8
Nettovelka	23,1	20,9	28,1	27,4	18,8	27,9	16,5	18,4	20,9
Nettovelka/käyttökate, liukuva 12kk	1,6	1,5	2,1	2,1	1,4	2,0	1,0	1,1	1,3
Omavaraisuusaste, %	38,2	38,6	32,3	33,4	38,2	26,3	38,7	35,8	36,8
Osakekohtainen tulos, €	0,07	0,28	0,34	0,20	-0,04	0,07	0,41	0,28	0,12
Henkilöstö kauden lopussa	379	385	392	412	385	383	404	441	407
Henkilöstö keskimäärin	378	389	398	396	382	390	414	427	398

## Vaihtoehtoisten tunnuslukujen lisäinformaatio

M€	1–3/2022	1–3/2021	1–12/2021
Ulkona olevat osakkeet keskimäärin (1000 kpl)	8 895	8 062	8 689
Poistot aineettomista hyödykkeistä	-0,0	-0,0	-0,2
Arvonlennukset	-	-	-
Saadut ennakot	-	-	-

M€	Q1/22	Q4/21	Q3/21	Q2/21	Q1/21	Q4/20	Q3/20	Q2/20	Q1/20
Ulkona olevat osakkeet keskimäärin (1000 kpl)	8 895	8 895	8 895	8 895	8 062	7 365	7 365	7 365	7 365
Poistot aineettomista hyödykkeistä	-0,0	-0,0	-0,0	-0,0	-0,0	-0,0	-0,0	-0,1	-0,0
Arvonlennukset	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saadut ennakot	-	-	-	-	-	-	-	-	-



## Tunnuslukujen laskentakaavat

Kreate julkaisee vaihtoehtoisia tunnuslukuja kuvaamaan liiketoiminnan tuloksellisuutta ja konsernin taloudellista asemaa. Vaihtoehtoisia tunnuslukuja ei ole määritelty IFRS-tilinpäätösnormistossa, eikä niitä tulisi tarkastella erillisinä tai IFRS:n mukaisesti määriteltyjä tunnuslukuja korvaavina tunnuslukuina. Vaihtoehtoisten tunnuslukujen laskentakaavat on esitetty alla.

TUNNUSLUKU	LASKENTAKAAVA
<b>IFRS-tunnusluvut</b>	
Osakekohtainen tulos	$\frac{\text{Emoyhtiön osakkeiden omistajille kuuluva tilikauden tulos} - \text{oman pääoman ehtoisen lainan kaudelle kohdistuvat korot ja kulut verovaikutuksella oikaistuna}}{\text{Tilikauden aikana ulkona olevien osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo}}$
<b>Vaihtoehtoiset tunnusluvut</b>	
Käyttökate (EBITDA)	Liiketulos + poistot ja arvonalentumiset
EBITA	Liiketulos + aineettomien hyödykkeiden poistot + arvonalentumiset
Tilaukanta	Katsauskauden lopussa oleva asiakassopimusten osatulouttamaton määrä
Sijoitettu pääoma	Oma pääoma + nettovelka
Sijoitetun pääoman tuotto, %	$\frac{\text{Liiketulos 12 kk rullaava}}{\text{sijoitettu pääoma keskimäärin}} \times 100$
Oman pääoman tuotto, %	$\frac{\text{Tilikauden tulos 12 kk rullaava}}{\text{oma pääoma keskimäärin}} \times 100$
Operatiiviset nettoinvestoinnit	Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin - aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutukset
Operatiivinen vapaa kassavirta	Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja + operatiiviset nettoinvestoinnit
Nettokäyttöpääoma	Vaihto-omaisuus + (Lyhyt aikaiset myyntisaamiset ja muut saamiset - lainasaamiset - korkosaamiset) - (Lyhyt aikaiset ostovelat ja muut velat - korkovelat)
Nettovelka	Korolliset velat - rahavarat
Nettovelka/käyttökate	$\frac{\text{Nettovelka}}{\text{12 kuukauden rullaava käyttökate}}$
Omavaraisuusaste, %	$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{(taseen loppusumma - saadut ennakot)}} \times 100$

## Osavuositarkastus tammi–maaliskuu 2022: Taulukko-osa

### Konsernin laaja tuloslaskelma

M€	1–3/2022	1–3/2021	1–12/2021
Liikevaihto	50,4	38,3	237,6
Liiketoiminnan muut tuotot	0,2	0,0	0,5
Materiaalit ja palvelut	-39,0	-27,4	-181,9
Työsuhde-etuuksista aiheutuneet kulut	-7,0	-6,6	-32,3
Liiketoiminnan muut kulut	-2,9	-2,6	-10,3
Osuus yhteisyrityksen tuloksesta	0,3	-0,1	0,6
Poistot ja arvonalentumiset	-1,1	-0,9	-3,9
Liiketulos	1,0	0,8	10,4
Rahoitustuotot	0,0	0,0	0,0
Rahoituskulut	-0,3	-1,2	-2,1
Rahoitustuotot ja -kulut	-0,3	-1,2	-2,1
Tulos ennen veroja	0,7	-0,4	8,2
Tuloverot	-0,1	0,1	-1,3
<b>Tilikauden tulos</b>	<b>0,6</b>	<b>-0,3</b>	<b>6,9</b>
<b>Tilikauden laaja tulos</b>	<b>0,6</b>	<b>-0,3</b>	<b>6,9</b>
Tilikauden tuloksen jakautuminen			
Emoyhtiön omistajille	0,6	-0,3	6,9
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu tulos/osake			
Laimentamaton, €	0,07	-0,04	0,80
Laimennettu, €	0,07	-0,04	0,80

## Konsernitase

M€	3/2022	12/2021	3/2021
<b>VARAT</b>			
<b>Pitkäaikaiset varat</b>			
Aineettomat hyödykkeet	0,8	0,9	1,0
Liikearvo	35,6	35,6	35,6
Aineelliset hyödykkeet	19,0	17,9	15,8
Käyttöoikeusomaisuuserät	1,9	1,1	1,4
Sijoitukset yhteisyrityksiin	9,3	8,9	8,3
Muut saamiset	0,5	0,4	0,3
Laskennalliset verosaamiset	0,7	0,7	0,5
<b>Pitkäaikaiset varat yhteensä</b>	<b>67,8</b>	<b>65,5</b>	<b>62,7</b>
<b>Lyhytaikaiset varat</b>			
Myyntisaamiset ja muut saamiset	30,3	34,2	27,7
Tuloverosaamiset	0,3	0,6	0,8
Rahavarat	10,9	6,3	6,9
<b>Lyhytaikaiset varat yhteensä</b>	<b>41,5</b>	<b>41,1</b>	<b>35,3</b>
<b>Varat yhteensä</b>	<b>109,3</b>	<b>106,6</b>	<b>98,0</b>
<b>OMA PÄÄOMA</b>			
Osakepääoma	0,1	0,1	0,1
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	19,7	19,7	19,4
Kertyneet voittovarot	22,0	21,3	18,0
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>41,8</b>	<b>41,1</b>	<b>37,5</b>
<b>VELAT</b>			
<b>Pitkäaikaiset velat</b>			
Korolliset velat	23,3	22,6	23,8
Laskennalliset verovelat	1,1	1,1	0,8
<b>Pitkäaikaiset velat yhteensä</b>	<b>24,5</b>	<b>23,8</b>	<b>24,6</b>
<b>Lyhytaikaiset velat</b>			
Korolliset velat	10,7	4,6	1,8
Ostovelat ja muut velat	30,2	34,5	32,4
Tuloverovelat	0,0	0,0	0,2
Varaukset	2,2	2,6	1,5
<b>Lyhytaikaiset velat yhteensä</b>	<b>43,0</b>	<b>41,7</b>	<b>35,9</b>
<b>Velat yhteensä</b>	<b>67,5</b>	<b>65,5</b>	<b>60,6</b>
<b>Oma pääoma ja velat yhteensä</b>	<b>109,3</b>	<b>106,6</b>	<b>98,0</b>

## Konsernin rahavirtalaskelma

M€	1–3/2022	1–3/2021	1–12/2021
Tilikauden tulos	0,6	-0,3	6,9
Poistot ja arvonalentumiset	1,1	0,9	3,9
Rahoitustuotot ja -kulut	0,3	1,2	2,1
Tuloverot	0,1	-0,1	1,3
Muut oikaisut	-0,4	0,1	-0,8
Oikaisut, yhteensä	1,0	2,1	6,5
Myyntisaamisten ja muiden saamisten muutos	3,8	2,6	-4,1
Ostovelkojen ja muiden velkojen muutos	-4,4	-3,5	-1,5
Varausten muutos	-0,5	0,0	1,2
Käyttöpääoman muutos, yhteensä	-1,1	-0,9	-4,5
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	0,6	0,9	8,9
Maksetut korot liiketoiminnasta	0,0	0,0	-0,1
Saadut korot liiketoiminnasta	0,0	0,0	0,0
Muut rahoituserät	-0,1	-1,0	-1,3
Saadut osingot			
Maksetut verot	0,2	-1,1	-2,1
<b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA</b>	<b>0,6</b>	<b>-1,2</b>	<b>5,4</b>
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-2,0	-0,8	-5,6
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutukset	0,2	0,0	0,6
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA</b>	<b>-1,8</b>	<b>-0,8</b>	<b>-4,9</b>
Osakeanti		11,2	11,2
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut		-6,3	-6,3
Lyhytaikaisten lainojen nostot	6,0		10,0
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut		-4,0	-12,3
Vuokrasopimusvelkojen lyhennykset	-0,2	-0,2	-0,7
Lainojen korot ja muut kulut		-0,1	-0,3
Maksetut osingot			-3,9
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA</b>	<b>5,8</b>	<b>0,7</b>	<b>-2,3</b>
<b>RAHAVAROJEN MUUTOS</b>	<b>4,6</b>	<b>-1,3</b>	<b>-1,8</b>
Avaavan taseen mukaiset rahavarat	6,3	8,1	8,1
Rahavarojen muutos	4,6	-1,3	-1,8
Rahavarat tilikauden lopussa	10,9	6,9	6,3

Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista

M€	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Voittovarat	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2021	0,0	8,3	18,3	26,6
Laajan tuloksen erät				
Tilikauden tulos			-0,3	-0,3
Laajan tuloksen erät yhteensä, emoyhtiön omistajille kuuluva osuus			-0,3	-0,3
Liiketoimet omistajien kanssa				
Osakepääoman korotus	0,1	-0,1		
Osakeanti *		11,2		11,2
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä	0,1	11,1	0,0	11,2
Oma pääoma 31.3.2021	0,1	19,4	18,0	37,5

<sup>1)</sup> Osakeannista saadut bruttomääräiset varat olivat 12,5 miljoonaa euroa. Sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon on kirjattu listautumiskuluja 1,3 miljoonaa euroa.

M€	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Voittovarat	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2021	0,0	8,3	18,3	26,6
Laajan tuloksen erät				
Tilikauden tulos			6,9	6,9
Laajan tuloksen erät yhteensä, emoyhtiön omistajille kuuluva osuus			6,9	6,9
Liiketoimet omistajien kanssa				
Osakepääoman korotus	0,1	-0,1		
Osakeanti *		11,5		11,5
Osinko			-3,9	-3,9
Osakepalkitseminen			0,0	0,0
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä	0,1	11,4	-3,9	7,6
Oma pääoma 31.12.2021	0,1	19,7	21,3	41,1

<sup>1)</sup> Osakeannista saadut bruttomääräiset varat olivat 12,5 miljoonaa euroa. Sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon on kirjattu listautumiskuluja 1,3 miljoonaa euroa, joista on vähennetty verovaikutus.

M€	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Voittovarot	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2022	0,1	19,7	21,3	41,1
Laajan tuloksen erät				
Tilikauden tulos			0,6	0,6
Laajan tuloksen erät yhteensä, emoyhtiön omistajille kuuluva osuus			0,6	0,6
Liiketoimet omistajien kanssa				
Osakepääoman korotus	0,0	0,0		
Osakeanti *				
Osinko				
Osakepalkitseminen			0,0	0,0
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä	0,0	0,0	0,0	0,0
Oma pääoma 31.3.2022	0,1	19,7	22,0	41,8

## Liitetiedot

Laatimisperusta ja -periaatteet

Konsernin osavuositarkastus on laadittu IAS 34 Osavuositarkastukset -standardin mukaisesti. Osavuositarkastusta tulee lukea yhdessä Kreate-konsernin konsernitilinpäätöksen 2021 kanssa.

Osavuositarkastuksessa esitetyt tiedot ovat tilintarkastamattomia.

Osavuositarkastus on laadittu euroissa ja se esitetään miljoonina euroina, ellei toisin ole mainittu, pyöristäen luvut miljooniksi euroiksi yhden desimaalin tarkkuudella, joten yksittäisten esitettyjen lukujen summat voivat poiketa esitetystä summasta.

Osavuositarkastuksen laadinnassa on noudatettu Kreate-konsernin konsernitilinpäätöksessä 2021 esitetty laatimisperiaatteita lukuun ottamatta IFRS standardeihin tehtyjä muutoksia, jotka tulivat voimaan 1.1.2022. Muutoksilla ei ollut vaikutusta konsernitilinpäätökseen.

Kreate Group Oyj:n hallitus päätti perustaa kesäkuussa 2021 kaksi uutta pitkän aikavälin osakepohjaista kannustinjärjestelmää konsernin ja konsernin yhteisyrityksen avainhenkilöille. Osakkeiden hankkimisesta ja hallinnoimisesta vastaa Evli Alexander Incentives Oy ("EAI"). Tätä tarkoitusta varten on tilikaudella 2022 perustettu EAI Kreate Holding Oy, joka tulee hankkimaan Kreaten rahoittamana sopimuksen mukaisesti osakkeita omien osakkeiden hankinnan rahoitusta koskevan osakeyhtiölain säännösten mukaisesti. Näitä osakkeita käytetään vain osana Kreaten osakepohjaista kannustinjärjestelmää sen ehtojen mukaisesti. Holding yhtiön juridinen omistus on EAI:lla, mutta sopimuksen perusteella Kreate tosiasiallisesti käyttää määräysvaltaa järjestelyssä ja toimii päämiehenä, kun taas EAI toimii agentin roolissa holdingyhtiön kautta. Tämä sopimuksellisista piirteistä syntyvä määräysvalta johtaa siihen, että holdingyhtiö yhdistellään IFRS-konsernitilinpäätökseen ns. strukturoituna yhteisönä.

Tilinpäätöstiedotteen laatiminen IFRS-standardien mukaisesti edellyttää johdon tekevän harkintaan perustuvia ratkaisuja sekä sellaisten arvioiden ja oletusten käyttämistä, jotka vaikuttavat varojen ja velkojen määriin sekä tuottojen ja kulujen määriin raportointikaudella. Kyseiset johdon arviot ja oletukset perustuvat aikaisempaan kokemukseen ja muihin perusteltavissa oleviin tekijöihin.

Kreate-konserni on käyttänyt arvioita ja harkintaa tekijöistä, jotka aiheuttavat merkittävän riskin varojen ja velkojen kirjanpitoarvojen muuttumisesta:

- **Projektien tuloutus:** Konserni kirjaa myyntituoton projektisopimuksista ajan kuluessa. Myyntituoton kirjaaminen perustuu johdon tekemiin arvioihin projektien myyntituotoista ja kuluista sekä kokonaisarvioon hankkeen edistymisestä ja täyttämistason määrittämisestä. Myyntituottojen määrittämisessä johto arvioi tuottojen todennäköisyyttä. Mikäli arviot hankkeen lopputulemasta muuttuvat, tuloutusta oikaistaan raportointikaudella, jolloin muutos on ensi kertaa tiedossa.
- **Varauksen kirjaaminen:** Konserni arvioi raportointikauden päättyessä onko sillä olemassa oikeudellinen tai tosiasiallinen velvoite, jossa maksuvelvollisuuden toteutuminen on todennäköistä. Konserni kirjaa takuuvarauksen, kun takuehdon täyttävät hankkeet luovutetaan. Takuuvarauksen määrä perustuu konsernin johdon historiatietoon toteutuneiden takuuvarausten määrästä ja toteutumisajankohdasta.
- **Liikearvon arvonalentumistestaus:** Konsernilla on yksi rahavirtaa tuottava yksikkö, Kreate-konserni, joka on alin taso, jolla liikearvoa seurataan. Konserni laatii arvonalennustestauksen vuosittain, tai mikäli viitteitä arvonalennuksesta esiintyy. Konserni ei ole havainnut viitteitä arvonalennuksista tarkastuskaudella.

- Vuokrasopimukset: Johto arvioi vuokrasopimusten liittyvien jatko-, päättämis- tai ostooptioiden käyttöä sekä toistaiseksi voimassa olevien vuokrasopimusten vuokra-aikaa. Lisäksi johto arvioi käytettävän diskonttokoron suuruutta kullekin käyttöomaisuuserälle.
- Laskennallisten verosaamisten kirjaaminen: Laskennallista verosaamista edellisten tilikausien vahvistetuista tappioista tai vähentämättä jääneistä etuyhteyskoroista kirjataan vain, jos johto arvioi, että tulevaisuudessa kertyy riittävästi verotettavaa tuloa, jota vastaan käyttämättömiä verotustappioita tai vähentämättä jääneitä etuyhteyskorkoja voi käyttää.
- Osakepalkkiot: Osakepalkkiot arvostetaan käypään arvoon niiden myöntämishetkellä ja kirjataan kuluksi tuloslaskelmaan tasaerinä oikeuden syntymisajanjakson aikana. Myöntämishetkellä määritetty kulu pohjautuu johdon arvioon osakkeiden määrästä, johon oletetaan syntyvän oikeus oikeuden syntymisajanjakson lopussa. Konserni päivittää oletuksen lopullisesta määrästä jokaisena tilinpäätöspäivänä.

## Segmentit

Yhtiöllä on yksi toimintasegmentti, Infrarakentaminen. Segmentin liiketoiminta on pääosin infrarakentamisen projekteja. Konsernin ylin päätöksentekijä eli hallitus ja toimitusjohtaja yhdessä seuraavat koko konsernia ja segmentin luvut ovat yhtenevät konsernilukujen kanssa.



## Liikevaihto asiakassopimuksista

Kreate- konsernin myyntituotot asiakassopimuksista koostuvat merkittävästä osin infrarakentamisen projekteista. Yli 90 % konsernin liikevaihdosta tulee Suomesta.

### Konsernin liikevaihto jakaantuu liiketoiminnoittain seuraavasti:

M€	1–3/2022	1–3/2021	1–12/2021
Taitorakentaminen <sup>1)</sup>	32,4	22,5	137,5
Väylärakentaminen <sup>2)</sup>	17,1	15,5	98,2
Muu <sup>3)</sup>	0,9	0,4	1,9
<b>Yhteensä</b>	<b>50,4</b>	<b>38,3</b>	<b>237,6</b>

<sup>1)</sup> sisältää mm. kallio-, pohja-, betoni- ja siltarakentamista

<sup>2)</sup> sisältää mm. rautatie-, tie- ja katurakentamista

<sup>3)</sup> sisältää myös konsernin sisäiset eliminoinnit

### Konsernin liikevaihto jakaantuu asiakasryhmittäin seuraavasti:

	1–3/2022	1–3/2021	1–12/2021
Kaupungit ja kunnat	32 %	15 %	16 %
Valtio	24 %	42 %	47 %
Yksityinen sektori	44 %	43 %	37 %

Yhtiön toteuttamien infraprojektien kausiluonteisuus vaikuttaa yhtiön tuloksen ja kassavirran ajoittumiseen.

Käyttöpääoma

M€	3/2022	12/2021	3/2021
Myyntisaamiset	11,1	17,3	15,2
Asiakassopimuksiin perustuvat omaisuuserät	17,9	15,7	12,4
Lainasaamiset	0,0		0,0
Muut saamiset	1,4	1,1	0,0
Siirtosaamiset	0,0	0,0	0,0
<b>Myyntisaamiset ja muut saamiset, yhteensä</b>	<b>30,3</b>	<b>34,2</b>	<b>27,7</b>
Jaksotetut henkilöstökulut	0,0	0,0	0,0
Muut siirtosaamiset	0,0	0,0	0,0
Siirtosaamiset yhteensä	0,0	0,0	0,0
Ostovelat	10,2	12,4	7,5
Asiakassopimukseen perustuvat velat	5,1	4,8	9,7
Muut velat	3,1	5,6	2,6
Siirtovelat	11,7	11,7	12,5
<b>Ostovelat ja muut velat, yhteensä</b>	<b>30,2</b>	<b>34,5</b>	<b>32,4</b>
Korkovelat	0,4	0,3	0,1
Jaksotetut henkilöstökulut	10,5	10,9	10,5
Muut siirtovelat	0,9	0,5	1,9
Siirtovelat yhteensä	11,7	11,7	12,5

Rahoitusvarat ja -velat

M€	31.3.2022	Tasearvo	Käypä arvo
Jaksotettuun hankintamenoön arvostettavat rahoitusvarat			
	Pitkäaikaiset saamiset	0,5	0,5
	Pitkäaikaiset rahoitusvarat	0,5	0,5
	Myyntisaamiset ja Muut saamiset	12,5	12,5
	Lyhytaikaiset rahoitusvarat	12,5	12,5
	Rahavarat	10,9	10,9
	Rahoitusvarat, yhteensä	23,9	23,9
Jaksotettuun hankintamenoön arvostettavat rahoitusvelat			
	Rahalaitoslainat	22,1	22,3
	Vuokrasopimusvelat	1,3	
	Pitkäaikaiset korolliset velat	23,3	
	Rahalaitoslainat	4,0	4,0
	Yritystodistukset	6,0	6,0
	Vuokrasopimusvelat	0,7	
	Lyhytaikaiset korolliset velat	10,7	
	Ostovelat ja Muut velat	13,3	13,3
	Muut lyhytaikaiset rahoitusvelat	13,3	13,3
	Rahoitusvelat, yhteensä	47,4	

M€	31.12.2021	Tasearvo	Käypä arvo
Jaksotettuun hankintamenoön arvostettavat rahoitusvarat			
	Pitkäaikaiset saamiset	0,4	0,4
	Pitkäaikaiset rahoitusvarat	0,4	0,4
	Myyntisaamiset ja Muut saamiset	18,4	18,4
	Lyhytaikaiset rahoitusvarat	18,4	18,4
	Rahavarat	6,3	6,3
	Rahoitusvarat, yhteensä	25,2	25,2
Jaksotettuun hankintamenoön arvostettavat rahoitusvelat			
	Rahalaitoslainat	22,1	22,3
	Vuokrasopimusvelat	0,6	
	Pitkäaikaiset korolliset velat	22,6	
	Rahalaitoslainat	4,0	4,0
	Yritystodistukset	-	
	Vuokrasopimusvelat	0,6	
	Lyhytaikaiset korolliset velat	4,6	
	Ostovelat ja Muut velat	18,0	18,0
	Muut lyhytaikaiset rahoitusvelat	18,0	18,0
	Rahoitusvelat, yhteensä	45,2	

Lainat rahoituslaitoksilta on luokiteltu käyvän arvon arvostuksen hierarkiatasolle 2. Lyhytaikaisten myyntisaamisten ja ostovelkojen tasearvon oletetaan olevan sama kuin käypä arvo niiden luonteen mukaisesti.

Konsernilla on ollut vain jaksotettuun hankintamenoön arvostettavia rahoitusvaroja ja velkoja tilikausilla 2021 ja 2020.

Kreate allekirjoitti 8.3.2022 sopimuksen 50 miljoonan euron kotimaisesta yritystodistusohjelmasta. Yritystodistusohjelman puitteissa yhtiö voi laskea liikkeelle alle vuoden mittaisia yritystodistuksia. 31.3.2022 yhtiöllä oli liikkeeseen laskettuna 6,0 miljoonaa euroa yritystodistuksia.

### Aineellisten hyödykkeiden muutokset

M€	3/2022	12/2021	3/2021
Hankintameno 1.1.	28,1	23,2	23,2
Lisäykset	2,0	5,5	0,7
Vähennykset	-0,1	-0,6	
Hankintameno kauden lopussa	30,0	28,1	23,9
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-10,2	-7,5	-7,5
Vähennysten kertyneet poistot	0,0	0,2	
Kauden poisto	-0,8	-3,0	-0,6
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden lopussa	-11,0	-10,2	-8,1
Tasearvo kauden lopussa	19,0	17,9	15,8

### Käyttöoikeusomaisuuserien muutokset

M€	3/2022	12/2021	3/2021
Hankintameno 1.1.	2,9	2,9	2,9
Lisäykset	1,0	0,4	0,1
Vähennykset	-0,1	-0,4	0,0
Hankintameno kauden lopussa	3,8	2,9	2,9
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-1,7	-1,4	-1,4
Vähennysten kertyneet poistot	0,0	0,4	0,0
Kauden poisto	-0,2	-0,7	-0,2
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden lopussa	-1,9	-1,7	-1,5
Tasearvo kauden lopussa	1,9	1,1	1,4

### Aineettomien hyödykkeiden muutokset

M€	3/2022	12/2021	3/2021
Hankintameno 1.1.	5,2	5,1	5,1
Lisäykset		0,1	0,1
Vähennykset			
Hankintameno kauden lopussa	5,2	5,2	5,2
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-4,3	-4,2	-4,2
Vähennysten kertyneet poistot			
Kauden poisto	0,0	-0,2	0,0
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden lopussa	-4,4	-4,3	-4,2
Tasearvo kauden lopussa	0,8	0,9	1,0

## Vakuudet ja vastuusitoumukset

M€	3/2022	12/2021
Takaukset yhteisyrityksen hyväksi	0,0	0,0
Takaukset työyhteisöliittymien hyväksi	10,6	6,3
Muut takaukset	0,0	0,0
Urakkasopimusten takausvastuut	33,0	35,2
Vuokravastuut lyhytaikaisista ja arvoltaan vähäisistä omaisuuseristä	0,4	0,5
ALV vastuu	0,3	0,3

## Lähipiiritransaktiot

Konsernin lähipiiriin kuuluvat emoyhtiö, tytäryritykset sekä yhteisyritys KFS Finland Oy. Lähipiiriin luetaan myös johtoon kuuluvat avainhenkilöt, näiden läheiset perheenjäsenet sekä yhteisöt, jossa edellä mainitut henkilöt käyttävät välitöntä tai välillistä määräysvaltaa. Johtoon kuuluvia avainhenkilöitä ovat hallituksen jäsenet, toimitusjohtaja, varatoimitusjohtaja sekä konsernin johtoryhmän jäsenet.

M€	1–3/2022 Tuotot	Kulut	3/2022 Saamiset	Velat
Yhteisyritys	0,3	-2,6	0,0	0,4
Muu lähipiiri <sup>1)</sup>		-0,0		

M€	1–12/2021 Tuotot	Kulut	12/2021 Saamiset	Velat
Yhteisyritys	6,7	-6,8	0,0	0,4
Muu lähipiiri <sup>1)</sup>		-0,2		

M€	1–3/2021 Tuotot	Kulut	3/2021 Saamiset	Velat
Yhteisyritys	1,8	-0,6	0,8	0,1
Muu lähipiiri <sup>1)</sup>		-0,2		0,1

<sup>1)</sup> Muu lähipiiri sisältää hallituksen ja muiden johtoon kuuluvien avainhenkilöiden sekä heidän läheisten perheenjäsenten, tai heidän määräysvallassaan olevien yhtiöiden tekemät transaktiot emo- ja tytäryhtiöiden kanssa.

## Raportointikauden jälkeiset tapahtumat

Katsauskauden jälkeen ei ole ollut olennaisia tapahtumia.