



Puolivuosikatsaus tammi–kesäkuu 2021

Kreate Group Oyj

KREATE
THE FUTURE IS BUILT TODAY

KREATEN PUOLIVUOSIKATSAUS: PIRISTYNYT MARKKINA VAHVISTI TILAUSKANNAN VERTAILUKAUTTA KORKEAMMALLE

Kreate Group Oyj, puolivuosisikatsaus tammi–kesäkuu 2021, 28.7.2021 klo 08.30

Huhti–kesäkuu lyhyesti

- Tilauskanta oli 157,5 (144,4) miljoonaa euroa
- Liikevaihto laski ja oli 52,9 (58,0) miljoonaa euroa
- Käyttökate oli 3,4 (3,9) miljoonaa euroa eli 6,3 (6,7) prosenttia liikevaihdosta
- EBITA oli 2,5 (3,0) miljoonaa euroa eli 4,7 (5,1) prosenttia liikevaihdosta
- Osakekohtainen tulos oli 0,20 (0,28) euroa
- Operatiivinen vapaa kassavirta oli -3,7 (2,5) miljoonaa euroa
- Korollinen nettovelka oli 27,4 (18,4) miljoonaa euroa

Tammi–kesäkuu lyhyesti

- Kreate Group Oyj listautui Nasdaq Helsinkiin ja sai yli 18 600 uutta osakkeenomistajaa. Kaupankäynti Kreation osakkeilla alkoi Nasdaq Helsinki Oy:n pre-listalla 19.2.2021 ja pörssilistalla 23.2.2021
- Liikevaihto laski ja oli 91,2 (108,0) miljoonaa euroa
- Käyttökate oli 5,1 (6,0) miljoonaa euroa eli 5,5 (5,6) prosenttia liikevaihdosta
- EBITA oli 3,4 (4,3) miljoonaa euroa eli 3,7 (3,9) prosenttia liikevaihdosta
- Yhtiön listautumisantikulut olivat 2,3 miljoonaa euroa. Näistä 0,9 miljoonaa euroa rasittaa katsauskauden tulosta ennen veroja.
- Listautumiskuluilla oikaistu osakekohtainen tulos oli 0,28 euroa
- Osakekohtainen tulos oli 0,17 (0,40) euroa
- Operatiivinen vapaa kassavirta oli -3,6 (0,3) miljoonaa euroa

Toimintaympäristö vuonna 2021

Maaliskuussa 2021 Rakennusteollisuuden suhdannekatsaus arvioi, että koko rakentamisen klusteri pienenee kuluvana vuonna kaksi prosenttia. Samalla rakentamisen kustannuksissa on selkeitä nousupaineita keskeisten rakennusaineiden, kuten sahatavaran, öljytuotteiden ja teräksen maailmanmarkkinahintojen kovasta noususta johtuen. Myös materiaalien toimitusajat ovat rajallisesta tuotantokapasiteetista johtuen pidentyneet.

Suomen infrarakentamisen markkina on historiallisesti katsottuna kasvanut tasaisesti. Vuonna 2020 markkinan koko oli arviolta seitsemän miljardia euroa, ja sen on arvioitu laskevan 1,5 prosenttia vuonna 2021. Infrarakentamisen eri segmenttien välillä kehitys vaihtelee normaalista positiiviseen, ja erityisesti edelleen korkealla tasolla oleva asuntorakentamisen volyyymi piristää pohjarakentamisen markkinaa. Sillanrakentamisen markkinan vahvistuminen jatkuu edelleen ja ratarakentamisen puolella pienempien hankkeiden määrän kasvu jatkuu. Lyhyen aikavälin näkymästä ja COVID-19 vaikutuksesta huolimatta pitkän aikavälin trendi infran vakaasta kasvusta ja pienestä volatiliiteetistä on erittäin vahva.

COVID-19-pandemia lykkäsi tiettyjen infrarakentamisen projektien aloitusta vuoden 2020 aikana, millä oli vaikutuksia myös Kreation tilauskannan kertymiseen vuodelle 2021. Vuoden 2020

viimeisellä neljänneksellä normalisoitunut tarjouspyyntöjen volyymi ja tilaajien aktiivisuus näkyvät erityisesti taitorakentamiseen kuuluvalla siltarakentamisen puolella tarjouspyyntöjen määrän kasvuna. Kuluvan vuoden toisella vuosineljänneksellä myös rata- ja väylärakentamisen osa-alueet piristyivät. Paljon julkisuutta saaneet suuret tulevaisuuden ratainvestoinnit eivät tule vielä näkymään rakentamisen volyyminä, mutta pienempiä radanrakentamisen hankkeita odotetaan kuitenkin markkinoille. Yksityisellä puolella suunnitteilla olleet investoinnit, kuten vanhojen rakennusten käyttötarkoitusten muuttamiset ja toimitilainvestoinnit, osoittavat hiljalleen etenemisen merkkejä. Toisaalta materiaalikustannusten jatkunut nousu sekä materiaali- ja osaajapula voivat rajoittaa asuntotuotantoa lähitulevaisuudessa. Lyhyellä aikavälillä erityisesti kaupungistumisen, infrarakentamisen korjausvelan sekä julkisen sektorin projektien odotetaan kuitenkin toimivan kysynnän ajureina ja vahvistavan edelleen Kreateen asemaa vaativien projektien rakentajana.

Valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman odotetaan tuovan yli hallituskausien ulottuvaa pitkäjänteisyyttä liikenneverkon kehittämiseen, millä on positiivisia vaikutuksia myös infrarakentamisen markkinaan. Suunnitelmaan sisältyvä 12-vuotinen toimenpideohjelma sisältää valtion ja kuntien toimenpiteitä sekä liikennejärjestelmää koskevan valtion rahoitusohjelman. Ongelmallista suunnitelmassa on kuitenkin kuntien kasvava osuus rakentamisen kuluista, mikä voi tarkoittaa pahimmassa tapauksessa sitä, että hankkeita jää toteuttamatta, ja esimerkiksi katu- ja tieverkon sekä rautateiden kunto heikkenee. Lisäksi hallituksen puoliväliriihessä esittämät liikennejärjestelmän kehittämiseen ja perusväylänpitoon kohdistuvat leikkaukset vähentäisivät rahoitusta vuosille 2023 ja 2024.

Hallituksen kesäkuussa 2020 julkaisema lisätalousarvio sisälsi yli 400 miljoonaa euroa väyläverkon kehittämishankkeisiin sekä investointeja joukkoliikenteen kehittämiseen, infrastruktuuriin ja korjausrakentamiseen.

Huolimatta kokonaisinframarkkinoiden ennustetusta hienoisesta laskusta vuoden 2021 aikana, Kreate näkee niin taito- kuin väylärakentamisen soveltuvan markkinan pysyvän vähintään vuoden 2020 tasolla.

Tulosohjeistus vuodelle 2021 (ennallaan)

Kreate arvioi, että sen liikevaihto (2020: 235,3 miljoonaa euroa) laskee vuonna 2021 verrattuna vuoteen 2020.

31.12.2020 Kreateen tilauskanta oli 134,9 miljoonaa euroa (31.12.2019: 177,2 miljoonaa euroa). Tästä noin 111 miljoonaa euroa odotetaan realisoituvan vuoden 2021 aikana (31.12.2019: 130,3 miljoonaa euroa vuoden 2020 aikana). Viimeisen kolmen vuoden aikana Kreate on tuottanut tilikauden aikana keskimäärin 107 miljoonaa euroa liikevaihtoa tilikauden alussa olleen tilauskannan lisäksi. Kreate arvioi, että 31.12.2020 tilauskannan odotettu kannattavuus oli normaalilla tasolla.

Avainluvut

Miljoonaa euroa	4–6/2021	4–6/2020	1–6/2021	1–6/2020	1–12/2020
Tilauskanta			157,5	144,4	134,9
Liikevaihto	52,9	58,0	91,2	108,0	235,3
Liikevaihdon muutos ed. vuoteen, %	-8,8	12,3	-15,5	34,1	6,4
Käyttökate	3,4	3,9	5,1	6,0	14,0
Käyttökate-%	6,3	6,7	5,5	5,6	6,0
EBITA	2,5	3,0	3,4	4,3	10,5
EBITA-%	4,7	5,1	3,7	3,9	4,5
Liiketulos	2,4	2,9	3,3	4,2	10,4
Liiketulos-%	4,6	5,0	3,6	3,9	4,4
Kauden tulos	1,8	2,1	1,4	2,9	7,8
Sijoitettu pääoma			63,0	57,7	54,5
Sijoitetun pääoman tuotto, %			15,7	21,6	19,2
Oman pääoman tuotto, %			16,6	29,0	24,7
Operatiiviset nettoinvestoinnit	-2,1	-1,0	-2,8	-2,1	-4,6
Operatiivinen vapaa kassavirta	-3,7	2,5	-3,6	0,3	9,7
Nettokäyttöpääoma			-0,3	-1,0	-5,4
Nettovelka			27,4	18,4	27,9
Nettovelka/käyttökate			2,1	1,1	2,0
Omavaraisuusaste, %			33,4	35,8	26,3
Osakekohtainen tulos, €	0,20	0,28	0,17	0,40	0,88
Listautumiskuluilla oikaistu osakekohtainen tulos, €			0,28		
Henkilöstö kauden lopussa			412	441	383
Henkilöstö keskimäärin	396	427	390	413	407

Toimitusjohtaja Timo Vikström:

”Toisella vuosineljänneksellä piristynyt markkina nosti tilauskantamme vertailukautta korkeammalle tasolle, ollen 157,5 miljoonaa euroa. Lisäksi voitimme katsauskaudella useita merkittäviä hankkeita, jotka näkyvät tilauskannassamme vasta sopimusten solmimisen jälkeen seuraavilla vuosineljänneksillä. Liikevaihto laski odotetusti ja suhteellinen kannattavuus säilyi lähellä vertailukautta, ollen edelleen korkeampi kuin kausiluonteisella infrarakentamisen alalla keskimäärin. Kokonaisuudessaan etenimme ensimmäisellä vuosipuoliskolla suunnitelmien mukaisesti panostaen strategisiin kasvualueisiimme, rata-, silta- ja erikoispuhjarakentamiseen.

Toisella vuosineljänneksellä tiedotimme Kreaten historian suurimmasta projektista, Kruunusillat-hankkeesta, jonka tarjouskilpailun voitimme työyhteisöliittymänä YIT:n kanssa. Kreaten osuus eli puolet 123 miljoonan hankkeesta kirjautuu tilauskantaamme sopimuksen allekirjoituksen jälkeen myöhemmin syksyllä. Suomen pisimmän ja teknisesti vaativan sillan rakentaminen on strategisesti kovinta osaamisemme ydintä ja sen toteuttaminen vahvistaa yhtiötämme vaativien kohteiden rakentajana. Erityisosaamisemme vahvistavat myös Keski-Pasilassa Veturitie ja Ratapihakorttelit -kokonaisuus sekä Kemin biotuotetehdasinvestointiin liittyvät pohja- ja maanrakennusurakat. Strategisena tavoitteenamme on keskittyä erityisesti tällaisiin kompleksisiin ja erikoisosaamista vaativiin hankkeisiin, joiden toteuttamiseen meiltä löytyy vahva osaaminen ja tahtotila.

Kruunusillat-hankkeen lisäksi nostan tilauskantaan vielä kirjaamattomina tapahtumina esille kaksi muutakin merkittävää hanketta, joiden tarjouskilpailuissa olemme menestyneet. Tampereelle rakentuvasta uudesta Sulkavuoren keskuspuhdistamosta voitimme noin 72 miljoonan euron rakennusteknisten töiden urakan työyhteisöliittymänä Aki Hyrkkönen Oy:n kanssa. Kehitysvaiheen sopimus urakasta solmitaan kolmannella vuosineljänneksellä ja toteutusvaiheen sopimus viimeisellä vuosineljänneksellä. Lisäksi perusparannamme Etelä-Pohjanmaalla STk-hankkeena valtatie 19 välillä Seinäjoki-Lapua työyhteisöliittymänä paikallisen toimijan Maansiirto Veljekset Rinta Oy:n kanssa. Hankkeen arvo on noin 20 miljoonaa euroa ja se merkitään kolmannen vuosineljänneksen tilauskantaan.

Kruunusilltojen, Sulkavuoren keskuspuhdistamon ja Vt 19 Seinäjoki-Lapua hankkeiden liikevaihtovaikutus on noin 110 miljoonaa euroa tulevina vuosina. Nämä työyhteisöliittyminä tehtävät projektit ovat myös erinomainen osoitus siitä, kuinka haluttu yhteistyökumppani Kreate on.

Olemme myös edelleen vahvistaneet markkinajohtajuuttamme ratasilltojen rakentamisessa. Tänä vuonna olemme solmineet sopimukset jo kuuden siirtomenetelmällä rakennettavan sillan toteutuksesta. Ensimmäisen vaativan ja erittäin tiukassa aikataulussa toteutetun rakentamis- ja siirto-operaation suoritimme jo kesäkuussa. Osaavalla tarjouslaskennalla, omalla kalustolla ja kokeneilla tekijöillä olemme onnistuneet voittamaan tarjouskilpailuja sekä suorittamaan työt sovitussa aikatauluissa. Vahvistaaksemme organisaatiotamme entisestään jatkoimme uusien osaajien rekrytointia, mikä kantaa myös tulevina vuosina, kun raide-, rata- ja taitorakentamisen erikoisosaaminen korostuvat hankkeissa.

Toteutimme katsauskaudella myös henkilöstötutkimuksen, joka antaa nykytilan kuvauksen lisäksi suuntaa henkilöstömme hyvinvoinnin ja konsernimme toiminnan kehittämiseksi. Henkilöstöön panostaminen on tärkeää, sillä hyvällä henkilöstökokemuksella vaikutamme niin tuloksellisuuteen kuin asiakaskokemukseen. Henkilöstötutkimuksen tuloksissa nousikin esiin henkilöstömme sitoutuneisuus ja korkeat laatuvaatimukset. Kreate-konsernin NPS-luku eli se, kuinka valmis henkilöstömme on suosittelemaan palvelujamme ja tuotteitamme, oli taas noussut jo ennestään erinomaisesta tasosta ja oli 68. Lisäksi henkilöstömme antoi positiivista palautetta siitä, että keskitymme olennaiseen eli rakentamaan projekteja tehokkaasti, laadukkaasti ja mahdollisimman vähällä byrokratialla. Vahva projektikeskeisyys ja -hallinta onkin yksi menestystekijöistämme.

Markkinan positiivinen kehittyminen ja Kreaten vahva kilpailukyky erityisesti vaativassa rakentamisessa luo vahvaa pohjaa strategiselle kasvulle ja menestykselle. Suhtaudumme luottavaisin mielin tulevaisuuteen, sillä inframarkkina kehittyy tasaisella vauhdilla, asiakkuutemme ovat säilyneet ja markkinanäkyvyys on selkeytynyt.”

Kreate Groupin taloudellinen tiedottaminen vuonna 2021

Kreate Group Oyj:n taloudellisten katsausten suunnitellut julkistamisajankohdat vuonna 2021 ovat seuraavat:

- osavuosisikatsaus tammi–syyskuu 2021: 27.10.2021

Webcast-tiedotustilaisuus analyytikoille ja medialle

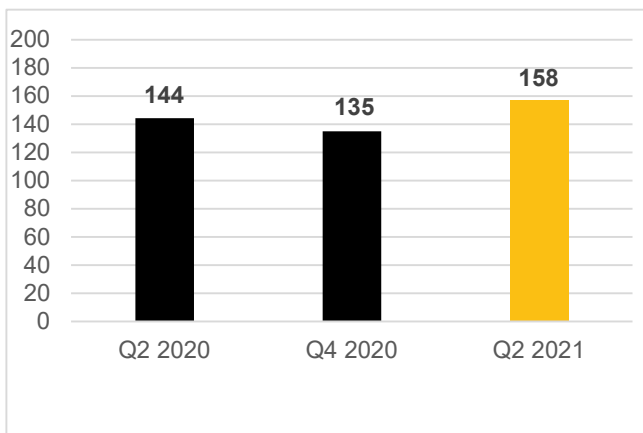
Suora webcast-lähetys analyytikoille ja medialle järjestetään tänään 28.7.2021 klo 11.00. Tilaisuus on suomenkielinen. Tilaisuudessa esiintyvät toimitusjohtaja Timo Vikström ja talousjohtaja Antti Heinola.

Suomenkielistä webcast-lähetystä voi seurata suorana osoitteessa

<https://kreate.videosync.fi/2021-q2-tulos>. Webcastista tehty tallenne tulee myöhemmin saataville yhtiön verkkosivuille osoitteeseen <https://kreate.fi/sijoittajille/tiedotteet-ja-raportit/raportit-ja-esitykset/> sekä englanninkielinen tiivistelmä osoitteeseen <https://kreate.fi/en/investor/releases-and-reports/reports/>.

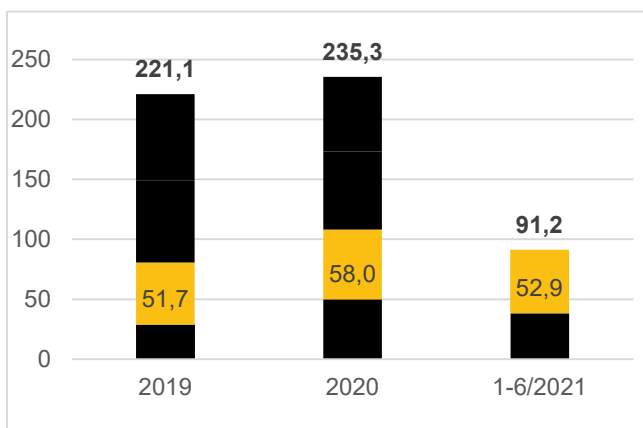
Avainluvut

Tilaukanta, miljoonaa euroa



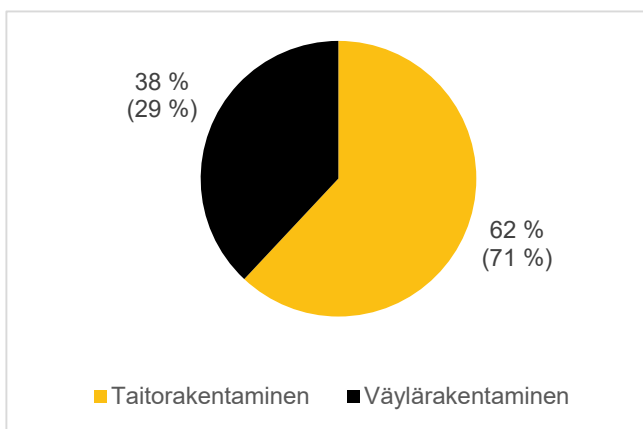
- **Kesäkuun 2021 lopussa** tilaukanta oli 157,5 (144,4) miljoonaa euroa
- Tilaukannan odotettu kannattavuus jatkui normaalilla tasolla

Liikevaihto, miljoonaa euroa

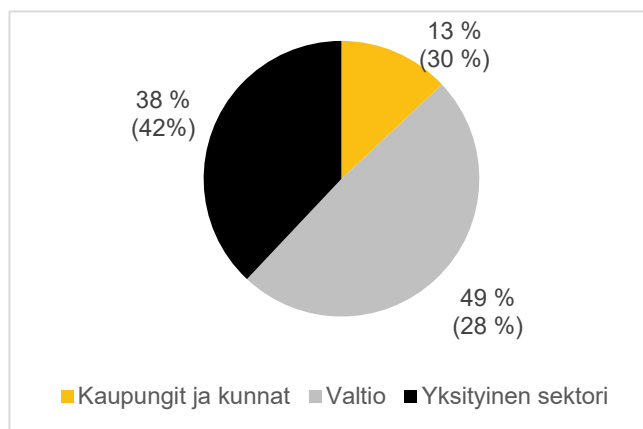


- **Huhti-kesäkuussa 2021** liikevaihto oli 52,9 (58,0) miljoonaa euroa
- Liikevaihto kasvoi vertailukaudesta Väylärakentamisessa, mutta laski Taitorakentamisessa ennätysellisen vahvasta vertailukaudesta johtuen
- **Tammi-kesäkuussa** liikevaihto oli 91,2 (108,0) miljoonaa euroa

Liikevaihto liiketoiminnoittain 1–6/2021 (1–6/2020)

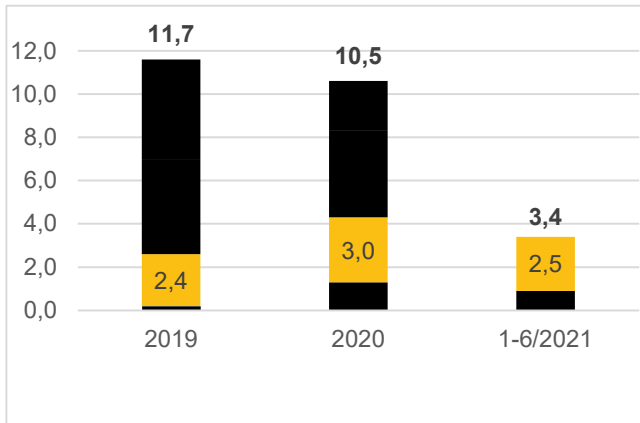


Liikevaihto asiakasryhmittäin 1–6/2021 (1–6/2020)



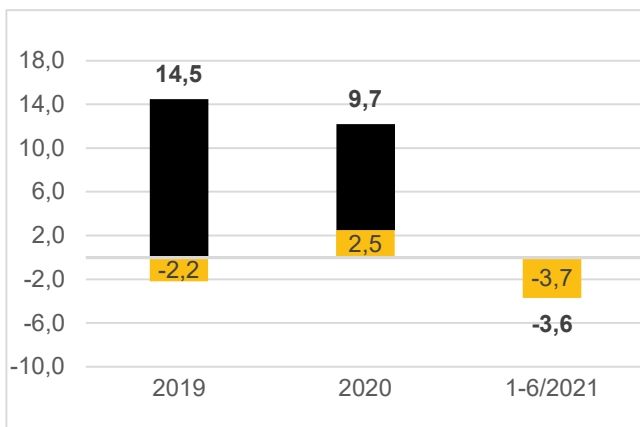
Väylärakentaminen koostuu Ratarakentamisesta ja Väylärakentamisesta.
Taitorakentaminen koostuu sillanrakentamisesta ja -korjaamisesta, Pohja- ja kalliorakentamisesta.

EBITA, miljoonaa euroa



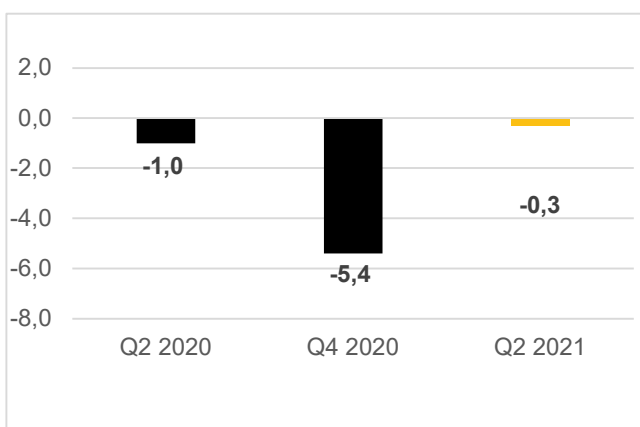
- **Huhti-kesäkuussa 2021** EBITA oli 2,5 (3,0) miljoonaa euroa
- Konsernin kannattavuutta tuki projektien suunnitelmanmukainen eteneminen
- Projektikannan kannattavuustaso pysyi normaalilla, ennustetulla tasolla
- **Tammi-kesäkuussa** EBITA oli 3,4 (4,3) miljoonaa euroa

Operatiivinen vapaa kassavirta, miljoonaa euroa



- **Huhti-kesäkuussa 2021** operatiivinen vapaa kassavirta oli -3,7 (2,5) miljoonaa euroa, josta operatiiviset nettoinvestoinnit olivat 2,1 (1,0) miljoonaa euroa
- **Tammi-kesäkuussa** operatiivinen vapaa kassavirta oli -3,6 (0,3) miljoonaa euroa, joista operatiiviset nettoinvestoinnit olivat 2,8 (2,1) miljoonaa euroa.
- Investoinneista merkittävän osan muodostivat investoinnit työmaakoneisiin ja kalustoon.

Nettokäyttöpääoma, miljoonaa euroa



- **Kesäkuun 2021 lopussa** yhtiön nettokäyttöpääoma oli -0,3 (-1,0) miljoonaa euroa

Kreaten tammi-kesäkuun puolivuositiedote

Toimintaympäristö tammi–kesäkuu 2021

Ensimmäisen vuosipuoliskon loppupuolella markkina jatkoi positiivista kehittymistä, mikä näkyi erityisesti, pohja-, silta- ja ratapuolen tarjouspyyntöjen määrän kasvuna. Vuoden 2020 loppukeväänä alkaneet COVID-19-pandemian vaikutukset infrarakentamisen toimintaympäristöön hiljensivät tarjoustoimintaa, mikä näkyi käynnissä olevien projektien normaalitasoa alhaisempaa määränä vielä vuoden 2021 ensimmäisellä vuosipuoliskolla. Vähitellen parantuneen markkinan myötä tarjoustoiminta saavutti aiempien vuosien tason toisella vuosineljänneksellä, mikä heijastui positiivisena myös Kreaten liiketoimintaan.

Rakentamisalakohtaiset erot olivat nähtävissä ensimmäisellä vuosipuoliskolla. Jo alkuvuodesta piristyneen sillanrakentamisen rinnalla lisääntyivät ratarakentamisen hankkeiden tarjouspyynnöt, mikä näkyi positiivisena myös Kreaten liiketoiminnoissa. Selkeitä merkkejä parantumisesta ja investointien käynnistymisestä on myös asuntorakentamisen puolella. Talonrakentamista tukee asuntosijoittaminen suurimmissa kaupungeissa. Toimitila- ja korjausrakentaminen ei ole vielä noussut normaalitasolle, mutta kasvua on odotettavissa, mikäli koronapandemian hellittämisen myötä talous lähtee kasvuun. Talonrakentamisen vilkastuminen ja keskittyminen vaativiin kaupunkikeskustoihin näkyi positiivisena erityisesti erikoispuhjarakentamisen puolella.

Keskeisten rakennusaineiden maailmanmarkkinahinnat ovat jatkaneet nousuaan koko ensimmäisen vuosipuoliskon ajan, ja rakennusmateriaalien saatavuusongelma ovat heijastuneet erityisesti talonrakennusteollisuuteen.

Kirstynyt kilpailutilanne markkinassa jatkui edelleen ensimmäisellä vuosipuoliskolla, mikä loi haasteita alan toimijoille. Kreaten profiilista strategisten erikoistumisesta vaativien infrakohteiden tekijänä on edelleen ollut etua vallitsevassa markkinatilanteessa, kun erityisesti teknisesti haastavissa ja erikoisosaamista vaativissa kohteissa kilpailutilanne on pysynyt maltillisena.

Tilauuskanta

Tilauuskanta kasvoi vertailuvuodesta ja oli kesäkuun 2021 lopussa 157,5 (144,4) miljoonaa euroa. Tilauuskannan odotettu kannattavuus oli normaalilla tasolla.

Liikevaihto

Konsernin liikevaihto liiketoiminnoittain

Miljoonaa euroa	1–6/2021	1–6/2020	1–12/2020
Taitorakentaminen ¹⁾	55,4	76,2	152,1
Väylärakentaminen ²⁾	33,8	31,1	84,5
Muu ³⁾	2,0	0,7	-1,2
Yhteensä	91,2	108,0	235,3

1) sisältää mm. pohja-, betoni- ja siltarakentamista

2) sisältää mm. rata-, tie- ja katurakentamista

3) sisältää myös konsernin sisäiset eliminoinnit

Huhti–kesäkuu 2021

Konsernin huhti-kesäkuun liikevaihto laski 52,9 (58,0) miljoonaan euroon. Liikevaihto laski Taitorakentamisessa edellisestä vuodesta ollen 32,9 (39,7) miljoonaa euroa, mutta kasvoi Väylärakentamisessa 18,3 (17,7) miljoonaan euroon.

Tammi–kesäkuu 2021

Konsernin tammi–kesäkuun liikevaihto laski 91,2 (108,0) miljoonaan euroon. Liikevaihto laski Taitorakentamisessa edellisestä vuodesta ollen 55,4 (76,2) miljoonaa euroa, mutta kasvoi Väylärakentamisessa 33,8 (31,1) miljoonaan euroon.

Tammi–kesäkuun aikana konsernin liikevaihdosta 13 (30) prosenttia tuli kaupungeilta ja kunnilta, 49 (28) prosenttia valtiolta ja 38 (42) prosenttia yksityiseltä sektorilta.

Kannattavuus

Miljoonaa euroa	4–6/2021	4–6/2020	1–6/2021	1–6/2020	1–12/2020
Käyttökate	3,4	3,9	5,1	6,0	14,0
Käyttökate-%	6,3	6,7	5,5	5,6	6,0
EBITA	2,5	3,0	3,4	4,3	10,5
EBITA-%	4,7	5,1	3,7	3,9	4,5
Liiketulos	2,4	2,9	3,3	4,2	10,4
Liiketulos-%	4,6	5,0	3,6	3,9	4,4
Kauden tulos	1,8	2,1	1,4	2,9	7,8
Osakekohtainen tulos, €	0,20	0,28	0,17	0,40	0,88

Huhti–kesäkuu 2021

Konserniin käyttökate oli huhti-kesäkuussa 3,4 (3,9) miljoonaa euroa eli 6,3 (6,7) prosenttia liikevaihdosta. EBITA oli 2,5 (3,0) miljoonaa euroa eli 4,7 (5,1) prosenttia liikevaihdosta. Konsernin liiketulos oli 2,4 (2,9) miljoonaa euroa eli 4,6 (5,0) prosenttia liikevaihdosta.

Konsernin tulos ennen veroja oli 2,1 (2,7) miljoonaa euroa. Katsauskauden verot olivat 0,4 (0,6) miljoonaa euroa. Katsauskauden tulos oli 1,8 (2,1) miljoonaa euroa. Osakekohtainen tulos oli 0,20 (0,28) euroa.

Tammi–kesäkuu 2021

Konserniin käyttökate oli tammi–kesäkuussa 5,1 (6,0) miljoonaa euroa eli 5,5 (5,6) prosenttia liikevaihdosta. EBITA oli 3,4 (4,3) miljoonaa euroa eli 3,7 (3,9) prosenttia liikevaihdosta. Konsernin liiketulos oli 3,3 (4,2) miljoonaa euroa eli 3,6 (3,9) prosenttia liikevaihdosta.

Konsernin tulos ennen veroja oli 1,7 (3,7) miljoonaa euroa. Tulosta ennen veroja rasittaa 0,9 miljoonaa euroa rahoituskustannuksiin kirjattuja listautumisannin kuluja. Katsauskauden verot olivat 0,3 (0,8) miljoonaa euroa eli efektiivinen veroaste oli 18,2 (21,0) prosenttia. Katsauskauden tulos oli 1,4 (2,9) miljoonaa euroa. Osakekohtainen tulos oli 0,17 (0,40) euroa. Listautumiskuluilla oikaistu osakekohtainen tulos oli 0,28 euroa.

Konsernin rahavirta, tase ja rahoitusasema

Miljoonaa euroa	4–6/2021	4–6/2020	1–6/2021	1–6/2020	1–12/2020
Operatiivinen vapaa kassavirta	-3,7	2,5	-3,6	0,3	9,7
Nettokäyttöpääoma			-0,3	-1,0	-5,4

Operatiivinen vapaa kassavirta oli huhti-kesäkuussa -3,7 (2,5) miljoonaa euroa. Tammi–kesäkuussa operatiivinen vapaa kassavirta oli -3,6 (0,3) miljoonaa euroa. Nettokäyttöpääoma nousi tammi-kesäkuun aikana -0,3 miljoonaan euroon tilikauden 2020 lopun -5,4 miljoonasta eurosta.

Miljoonaa euroa	6/2021	6/2020	12/2020
Korolliset velat	29,1	29,7	36,0
Rahavarat	1,8	11,2	8,1
Nettovelka	27,4	18,4	27,9
Oma pääoma	35,6	39,3	26,6
Omavaraisuusaste, %	33,4	35,8	26,3
Sijoitetun pääoman tuotto, %	15,7	21,6	19,2

Korollinen nettovelka oli kesäkuun 2021 lopussa 27,4 (31.12.2020: 27,9) miljoonaa euroa. Korolliseen nettovelkaan vuoden ensimmäisellä puolivuotiskaudella vaikuttivat muun muassa yhtiön listautumisannista ensimmäisellä vuosineljänneksellä saaduilla varoilla tekemä 10 miljoonan euron lainanlyhennys sekä yhtiön toisella vuosineljänneksellä osakkeenomistajille maksamat 3,9 miljoonan euron osingot. Yhtiön rahavarat olivat kesäkuun lopussa 1,8 (31.12.2020: 8,1) miljoonaa euroa. Lisäksi yhtiöllä oli nostamattomia luotto- ja tililimiittejä 6,0 (31.12.2020: 10,0) miljoonaa euroa. Korolliset velat olivat 29,1 (31.12.2020: 36,0) miljoonaa euroa, joista IFRS 16 mukaisia vuokrasopimusvelkoja oli 1,4 (31.12.2020: 1,5) miljoonaa euroa.

Korollisten velkojen keskikorko ilman taseeseen kirjattuja vuokrasopimusvelkoja oli katsauskaudella tammi-kesäkuussa 3,09 prosenttia. Keskikorkoa nosti noin 0,4 prosenttiyksikköä ensimmäisellä vuosineljänneksellä tehdyn lainan ennenaikaisen takaisinmaksun yhteydessä tulokseen purettu efektiivisen koron vaikutus.

Konsernin taseen loppusumma katsauskauden lopussa oli 106,6 miljoonaa euroa ja oma pääoma 35,6 (31.12.2020: 26,6) miljoonaa euroa. Omavaraisuusaste katsauskauden lopussa oli 33,4

(31.12.2020: 26,3) prosenttia ja yhtiön sijoitetun pääoman tuotto 15,7 (31.12.2020: 19,2) prosenttia. Yhtiön omavaraisuutta nosti erityisesti ensimmäisellä vuosineljänneksellä toteutunut listautumisanti, josta yhtiö sai 12,5 miljoonan euron bruttovarat. Yhtiön listautumisantikulut ilman verovaikutusta olivat 2,3 miljoonaa euroa, joista yhtiö kirjasi 1,3 miljoonaa euroa suoraan omaan pääomaan.

Investoinnit

Vuoden 2021 ensimmäisen puolen vuoden aikana yhtiö jatkoi panostuksia kalustoon ja kaluston hallinnan edelleen parantamiseen.

Operatiiviset nettoinvestoinnit olivat huhti-kesäkuussa 2,1 (1,0) ja tammi–kesäkuussa 2,8 (2,1) miljoonaa euroa. Investoinneista merkittävän osan muodosti investoinnit aineellisiin hyödykkeisiin, pääosin koneisiin ja kalustoon, erityisesti erikoiskalustoon. Lisäksi alkuvuoden investointeihin sisältyi Tuusulan toimipisteen uuden varastohallin rakennuskustannuksia.

Kreates bruttoinvestoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin olivat tammi-kesäkuussa 3,0 (2,3) miljoonaa euroa.

Henkilöstö

Kreate-konsernin henkilöstömäärä kesäkuun lopussa oli 412 (441) henkeä. Keskimääräinen henkilöstömäärä tammi–kesäkuussa oli 390 (413).

Konsernissa jatkettiin toisella vuosineljänneksellä tärkeitä rekrytointeja, kuten rata- ja siltaosaamisen vahvistamista. Myös henkilöstön hyvinvoinnin kehittämiseen suunnattu Kympin kuntoon -kampanja liikkui edelleen konsernin henkilöstöä. Osaamisen kehittämiseen ja yhteisten toimintatapojen jalkauttamiseen suunniteltu sähköinen oppimisalusta KreateAkatemiaan aloitettiin rakentamaan ensimmäisiä verkkokursseja.

Toisella vuosineljänneksellä toteutetun henkilöstötutkimuksen tulosten pohjalta yhtiössä tehdään hyvinvointia ja henkilöstökokemusta parantavia toimenpiteitä, joilla tähdätään tuloksellisuuden ja asiakaskokemuksen kehittämiseen. Vuoden 2021 henkilöstötutkimuksen vastausaktiivisuus pysyi vuonna 2019 toteutetun tutkimuksen tasolla ja tulokset olivat edelleen keskimäärin vertailuyrityksiä paremmalla tasolla. Erityisesti eNPS eli henkilöstön suositeluindeksi nousi neljä yksikköä, ollen 68.

COVID-19-pandemia näkyi edelleen ensimmäisellä vuosipuoliskolla tiukkojen ohjeistusten noudattamisena työmailla ja toimipaikoissa. Ulkopuolisten vierailuja hankkeilla ja toimipaikoissa rajoitettiin edelleen, henkilöstön taukoja porrastettiin, siivousta tauko- ja työtiloissa tehostettiin sekä maskien käyttöä jatkettiin lähikontaktitilanteissa. Lisäksi etäpalaverit ja -työskentely jatkuivat kaikissa niissä toiminnoissa, joissa se oli suinkin mahdollista. Toimenpiteiden tavoitteena on turvata henkilöstön hyvinvointi ja hankkeiden suunnitelmallinen eteneminen. Katsauskaudella koronavirus ei levinnyt hankkeilla ja työskentelyolosuhteet pysyivät henkilöstölle turvallisina.

Toisella vuosineljänneksellä Kreate-konsernissa tapahtui yhteensä 2 tapaturmataajuuteen vaikuttava tapaturmaa, ja henkilöstömäärään suhteutettu kumulatiivinen tapaturmataajuus ensimmäisellä vuosipuoliskolla oli 11,9 ollen alan keskimääräistä tasoa parempi. Infra-alan kausiluonteisuus ja projektien toteuttamisen painottuminen kesäkuukausille näkyvät lievänä tapaturmataajuuden nousuna. Työturvallisuuden kehittämistä jatkettiin ja työturvallisuustoimenpiteissä ja -viestinnässä keskityttiin edelleen koronapandemian leviämisen estämiseen työmailla ja toimipaikoissa. Toisen vuosineljänneksen loppupuolella koronarajoituksia lievennettiin useilla alueilla, mikä mahdollisti paikan päällä tapahtuvien turvallisuuskierrosten lisäämisen työmailla.

Yhtiön johto

Kreate Group tiedotti 31.3.2021 muutoksista johtoryhmän kokoonpanossa. Pörssitiedote on saatavilla yhtiön verkkosivuilla osoitteessa <https://kreate.fi/tiedotteet/muutoksia-kreate-groupin-johtoryhmassa/>.

Kreaten johtoryhmään kuuluvat 30.6.2021 Timo Vikström, toimitusjohtaja; Antti Heinola, talousjohtaja; Tommi Hakanen, johtaja, erikoispohjarakentaminen; Jaakko Kivi, teknisen toimiston johtaja; Sami Laakso, johtaja, väylärakentaminen; Tommi Lehtola, johtaja, pohja- ja kalliorakentaminen sekä kiertotalous; Timo Leppänen, johtaja, ratarakentaminen; Katja Pussinen, henkilöstöjohtaja sekä Sami Rantala, johtaja, sillanrakentaminen ja -korjaus.

Lähiajan riskit ja riskienhallinta

Kreate konsernin riskienhallinnan tavoitteena on jatkuva, järjestelmällinen merkittävimpien riskitekijöiden tunnistaminen ja niiden optimaalinen hallinta siten, että yhtiön strategiset ja taloudelliset tavoitteet saavutetaan. Kreatella on käytössä riskienhallintapolitiikka, joka ohjaa kokonaisriskiposition hallintaa. Riskienhallinta on integroitu osa konsernin johtamis-, seuranta- ja raportointijärjestelmiä. Riskienhallinta kattaa riskin tunnistamisen, arvioinnin sekä varautumissuunnitelmat kaikkien pääriskikategorioiden osalta.

Yhtiö jakaa riskitekijät strategisiin, toiminnallisiin, vahinkoriskeihin ja taloudellisiin riskeihin.

Strategiset riskit

Maailmanlaajuisilla epidemioilla ja pandemiolla voi olla olennaisen haitallinen vaikutus Kreaten liiketoimintaan, maailmantalouteen ja rahoitusmarkkinoihin. Taloudellinen epävarmuus on vaikuttanut myös Kreaten yksityisen sektorin asiakkaisiin. Koronavirustaudin vaikutukset julkiseen talouteen voivat näkyä myös suunniteltujen investointien vähentymisenä tai lykkääntymisenä.

Epäsuotuisa talouskehitys Suomessa voi vaikuttaa Kreaten liiketoimintaan monin tavoin, mukaan lukien Kreaten sekä sen asiakkaiden ja alihankkijoiden tuloihin, varoihin, maksuvalmiuteen, liiketoimintaan ja/tai taloudelliseen asemaan. Lisäksi Kreate ei välttämättä pysty hyödyntämään talouden vaihtelun luomia liiketoimintamahdollisuuksia eikä sopeuttamaan toimintaansa talouden pitkäaikaiseen taantumaan tai stagnaatioon.

Kreaten liiketoiminnan kehitys on osittain riippuvaista julkisen talouden yleisestä kehityksestä sekä julkistaloutta ohjaavasta poliittisesta päätöksenteosta, sillä pääosa Kreaten liikevaihdosta muodostuu julkisen sektorin asiakkaista.

Kreate toimii kilpaillulla toimialalla ja kilpailun kiristyminen infrarakentamisen markkinoilla voi vaikuttaa haitallisesti Kreaten liiketoimintaan. Kreaten näkemyksen mukaan kilpailun lisääntyminen voi johtaa kiristyvään hintakilpailuun ja kilpailuun saatavilla olevasta työvoimasta.

Kreaten rajoitetut vaikutusmahdollisuudet yhteisyrytyksessä KFS Finlandissa voivat hankaloittaa Kreaten kykyä saada yhteisyryitys toimimaan Kreaten etujen mukaisesti sekä pidättäytymään toimimasta Kreaten etujen vastaisesti.

Toiminnalliset ja vahinkoriskit

Kreate voi epäonnistua strategiansa toteuttamisessa tai sen sovittamisessa muuttuneeseen toimintaympäristöön, tai strategia itsessään voi olla epäonnistunut. Kreate ei välttämättä pysty määrittämään, toteuttamaan tai tarvittaessa muuttamaan liiketoimintastrategiaansa onnistuneesti.

Epäonnistuminen osaavan henkilöstön rekrytoinnissa, avainhenkilöiden menettäminen sekä toteutuskumppaneiden tai alihankkijoiden resurssiongelmien saattavat vaikuttaa haitallisesti Kreation toimintakykyyn.

Kreation liiketoiminta on korostuneen projektiluonteista. Projektinhallinnan onnistuminen vaikuttaa merkittävästi Kreation liiketoiminnan kannattavuuteen. Epäonnistumiset projekteissa ja projektinhallinnassa voivat vaikuttaa esimerkiksi projektien saatavuuteen tulevaisuudessa ja siten olennaisen haitallisesti Kreation liiketoimintaan.

Kreation tärkeimmät tietojärjestelmät liittyvät tarjouslaskentaan, projektiseurantaan, tietomallinnukseen, mittauksiin, palkanlaskentaan ja rahaliikenteen hallintaan. Ongelmat Kreation käyttämien tietojärjestelmien toiminnassa voivat vaikuttaa olennaisen haitallisesti Kreation liiketoimintaan.

Onnettomuudet ja työtapaturmat ovat rakennustyömailla yleisempiä kuin monilla muilla teollisuudenaloilla. Millä tahansa terveyteen ja turvallisuuteen liittyvällä riskillä voi toteutuessaan olla olennaisen haitallinen vaikutus Kreation liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen ja tulevaisuudennäkymiin.

Kreation omien työntekijöiden tai sen käyttämien alihankkijoiden tekemistä virheistä voi aiheutua yllättäviä ja ennakoimattomia henkilö- tai esinevahinkoja kolmansille osapuolille esimerkiksi tulipalojen tai maaperän painumisen ja siitä rakennuksille mahdollisesti seuraavien vaurioiden seurauksena. Tällaisista virheistä voi aiheutua Kreatelle yllättäviä ja ennakoimattomia lisäkustannuksia, joiden suuruus voi olla hyvin merkittävä.

Kreate altistuu toiminnassaan ympäristöriskeille. Merkittävimmät ympäristöriskit liittyvät meluhaittoihin, pölyhaittoihin sekä ympäristölle vaarallisten aineiden, erityisesti työkoneiden polttoaineiden, mahdolliseen vapautumiseen. Millä tahansa ympäristövahinkoihin liittyvien korvausvaatimusten tai sanktioiden riskillä voi toteutuessaan olla olennaisen haitallinen vaikutus Kreation liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan ja liiketoiminnan tulokseen.

Taloudelliset ja rahoitusriskit

Kreate altistuu liiketoiminnassaan korko-, luotto-, rahoitus- ja vastapuoli- sekä maksuvalmiusriskeille, joilla saattaa olla haitallinen vaikutus Kreation liiketoimintaan ja taloudelliseen asemaan. Yhtiö pyrkii suojautumaan maksuvalmiuteen ja rahoitukseen liittyviin riskeihin erilaisin sopimusjärjestelyin.

Konserni arvioi jokaisena tilinpäätöspäivänä, onko näyttöä jonkin rahoitusvaroihin kuuluvan erän tai rahoitusvarojen ryhmän arvonalentumisesta. Arvonalentumisen tarvetta omaisuuseristä arvioidaan sekä yksittäin että ryhmän tasolla.

Kreation aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden ja aineettomien hyödykkeiden mahdollisilla arvonalentumisilla saattaa olla haitallinen vaikutus Kreation taloudelliseen asemaan ja liiketoiminnan tulokseen.

Lisätietoja Kreation riskeistä löytyy yhtiön helmikuussa 2021 julkaisemasta listalleottoesitteestä, joka löytyy yhtiön verkkosivulta osoitteesta <https://kreate.fi/listautuminen/>. Lisätietoja yhtiön rahoitusriskeistä löytyy myös yhtiön vuoden 2020 tilinpäätöksen liitetiedoista 3.4.

Osakkeenomistajien kokous

25.1.2021 tehdyllä osakkeenomistajien yksimielisellä päätöksellä yhtiön yhtiömuoto muutettiin yksityisestä osakeyhtiöstä julkiseksi osakeyhtiöksi. Samassa yhteydessä päätettiin valtuuttaa hallitus päättämään osakeannista. Osakkeet, jotka annetaan valtuutuksen nojalla, ovat uusia

osakkeita. Valtuutuksen nojalla voidaan antaa enintään 2 500 000 osaketta. 18.2.2021 Kreation hallitus päätti 1 529 877 uuden osakkeen antamisesta tämän valtuutuksen nojalla. Valtuutus oli voimassa 31.3.2021 saakka.

Lisäksi osakkeenomistajat päättivät 25.1.2021 valtuuttaa hallituksen päättämään osakeanneista ja osakeyhtiölain 10 luvun mukaisten optio-oikeuksien ja muiden osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta. Osakkeet, jotka annetaan valtuutuksen nojalla, ovat uusia tai yhtiön hallussa olevia osakkeita. Valtuutuksen nojalla voidaan antaa enintään 900 000 osaketta. Hallituksen osakeantivaltuutus oli voimassa vuoden 2021 varsinaisen yhtiökokouksen loppuun saakka, kuitenkin korkeintaan 30.6.2021 saakka. Valtuutusta ei käytetty.

25.1.2021 päätettiin myös valtuuttaa hallitus päättämään yhtiön omien osakkeiden hankkimisesta. Hankittavien omien osakkeiden lukumäärä on yhteensä enintään 900 000 osaketta. Yhtiö ei kuitenkaan voi yhdessä tytäryhtiöidensä kanssa omistaa enempää kuin 10 prosenttia kaikista yhtiön osakkeista. Omia osakkeita voidaan valtuutuksen nojalla hankkia vain vapaalla omalla pääomalla. Valtuutus oli voimassa vuoden 2021 varsinaisen yhtiökokouksen loppuun saakka, kuitenkin korkeintaan 30.6.2021 saakka. Valtuutusta ei käytetty.

25.1.2021 päätettiin myös, että yhtiön hallituksen puheenjohtajalle maksetaan 4 750 euroa kuukaudessa ja hallituksen jäsenille maksetaan 2 000 euroa kuukaudessa 1.1.2021 alkaen. Lisäksi päätettiin, että tarkastusvaliokunnan tai palkitsemis- ja nimitysvaliokunnan puheenjohtajaksi tai jäseneksi valittavalle hallituksen jäsenelle maksetaan 1 500 euron ylimääräinen palkkio valintaa seuraavalta vuoden pituiselta jaksolta.

Yhtiökokouksen päätökset

Kreate Group Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 5.5.2021. Yhtiökokous vahvisti tilikauden 2020 tilinpäätöksen sekä myönsi hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapauden tilikaudelta 2020.

Yhtiökokous päätti, että 31.12.2020 päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan taseen perusteella jaetaan osinkoa 0,44 euroa yhtiön ulkopuolisessa omistuksessa olevaa osaketta kohti. Osinko maksetaan osakkeenomistajille, jotka osingonmaksun täsmäytyspäivänä 7.5.2021 ovat merkittyinä Euroclear Finland Oy:n pitämään yhtiön osakasluetteloon. Osinko maksettiin 19.5.2021.

Yhtiökokous hyväksyi toimielinten palkitsemispolitiikan ja palkitsemisraportin. Päätös on neuvoa-antava.

Yhtiökokous päätti, että hallituksen jäsenille maksetaan seuraavat palkkiot: hallituksen puheenjohtajalle 4 750 euroa kuukaudessa ja muille hallituksen jäsenille kullekin 2 000 euroa kuukaudessa. Lisäksi yhtiökokous päätti, että tarkastusvaliokunnan tai palkitsemis- ja nimitysvaliokunnan puheenjohtajaksi tai jäseneksi valittavalle hallituksen jäsenelle suoritetaan 1 500 euron ylimääräinen vuosipalkkio, ja että kohtuulliset matkakustannukset korvataan laskun mukaan.

Yhtiökokous vahvisti hallituksen jäsenten lukumääräksi seitsemän (7). Hallituksen jäseniksi valittiin uudelleen seuraavat nykyiset hallituksen jäsenet: Petri Rignell, Timo Kohtamäki, Janne Näränen, Elina Pienimäki ja Markus Väyrynen. Uusiksi hallituksen jäseniksi valittiin Timo Pekkarinen ja Jussi Aine. Kaikkien hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vuoden 2022 varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Yhtiökokouksen jälkeisessä järjestäytymiskokouksessaan hallitus valitsi keskuudestaan puheenjohtajaksi Petri Rignellin. Lisäksi hallitus valitsi keskuudestaan tarkastusvaliokunnan jäseniksi Elina Pienimäen (puheenjohtaja), Jussi Aineen ja Petri Rignellin. Palkitsemis- ja

nimitysvaliokuntaan valittiin jäseniksi Petri Rignell (puheenjohtaja), Timo Pekkarinen, Janne Näränen ja Timo Kohtamäki.

Yhtiökokous valitsi yhtiön tilintarkastajaksi uudelleen tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab:n, päävastuullisena tilintarkastajanaan KHT Turo Koila. Tilintarkastajalle maksetaan kohtuullinen palkkio hallituksen hyväksymän laskun mukaan.

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään osakeannista sekä optio-oikeuksien ja muiden osakeyhtiölain 10 luvussa tarkoitettujen osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta. Valtuutuksen nojalla annettavien osakkeiden lukumäärä voi olla yhteensä enintään 898 000 osaketta, joka vastaa noin 10 prosenttia Kreaten kaikista osakkeista päätöksen tekohetkellä. Osakkeita tai osakkeisiin oikeuttavia erityisiä oikeuksia voidaan antaa yhdessä tai useammassa erässä joko maksua vastaan tai maksutta. Valtuutuksen nojalla annettavat osakkeet voivat olla uusia osakkeita tai Kreaten hallussa olevia osakkeita. Valtuutus on voimassa Kreaten seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2022 saakka. Valtuutus kumoaa aiemmat käyttämättömät osakeantivaltuutukset.

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään Kreaten omien osakkeiden hankkimisista ja niiden pantiksi ottamisesta. Hankittavien tai pantiksi otettavien omien osakkeiden kokonaismäärä on yhteensä enintään 898 000 osaketta. Kreate ei voi yhdessä tytäryhtiöidensä kanssa omistaa ja/tai pitää panttina millään hetkellä enempää kuin 10 prosenttia kaikista Kreaten osakkeista. Omia osakkeita voidaan valtuutuksen nojalla hankkia vain Kreaten vapaalla omalla pääomalla. Valtuutus on voimassa Kreaten seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2022 saakka. Valtuutus kumoaa aiemmat käyttämättömät omien osakkeiden hankkimista ja niiden pantiksi ottamista koskevat valtuutukset.

Kreate Group julkaisi 5.5.2021 varsinaisen yhtiökokouksen ja hallituksen päätökset pörssitiedotteella, joka on saatavilla yhtiön verkkosivuilla osoitteessa <https://kreate.fi/tiedotteet/kreate-group-oyjn-varsinaisen-yhtiokokouksen-ja-hallituksen-paatokset/>.

Osakkeet ja kaupankäynti

Listautumisanti

25.1.2021 Kreate ilmoitti suunnittelewansa listautumisantia ja osakkeidensa listaamista Nasdaq Helsinki Oy:n pörssilistalle. Listautumisanti alkoi 8.2.2021 ja päättyi yleisö- ja henkilöstöannin osalta 15.2.2021 ja instituutioannin osalta 17.2.2021.

Osakkeiden merkintähinta oli instituutioannissa ja yleisöannissa 8,20 euroa osakkeelta ja henkilöstöannissa 7,38 euroa osakkeelta, mikä yhteensä vastasi noin 72,9 miljoonan euron markkina-arvoa Kreatelle välittömästi listautumisannin jälkeen.

Kysyntä suomalaisilta ja kansainvälisiltä sijoittajilta oli listautumisannissa vahvaa ja listautumisanti ylimerkittiin moninkertaisesti. Yleisöannissa vastaanotettiin merkinnät yli 18 600 sijoittajalta. Kaupankäynti Kreaten osakkeilla alkoi Nasdaq Helsinki Oy:n pre-listalla 19.2.2021 ja pörssilistalla 23.2.2021.

Kreate sai listautumisannista noin 12,5 miljoonan euron bruttovarat ja myyjät (Intera Fund II Ky ja erään muut Kreaten nykyiset osakkeenomistajat) saivat noin 27,2 miljoonan euron bruttovarat. Kreaten ulkona olevien osakkeiden kokonaismäärä nousi 8 894 772 osakkeeseen ja kaikkien osakkeiden kokonaismäärä (sisältäen Kreaten hallussa olevat osakkeet) 8 984 772 osakkeeseen.

Osakepohjaiset kannustinjärjestelmät

Katsauskauden lopussa Kreate Groupin hallitus päätti perustaa kaksi uutta pitkän aikavälin osakepohjaista kannustinjärjestelmää konsernin ja konsernin yhteisyrityksen avainhenkilöille. Osakepalkkio- ja osakebonusjärjestelmien tavoitteena on yhdenmukaistaa yhtiön, osakkeenomistajien ja avainhenkilöiden tavoitteet yhtiön arvon kasvattamisesta pitkällä aikavälillä, sitouttaa avainhenkilöt yhtiöön.

Osakepalkkiojärjestelmässä 2021–2024 on kaksi kahden vuoden mittaista ansaintajaksoa, joita seuraa kahden vuoden mittainen sitouttamisjakso. Yhtiön hallitus päättää järjestelmän ansaintakriteerit ja kullekin kriteerille asetettavat tavoitteet ansaintajakson alussa. Osakepalkkiojärjestelmään kuuluvat Kreate Groupin johtoryhmän jäsenet.

Osakebonusjärjestelmä tarjoaa kohderyhmään kuuluville avainhenkilöille mahdollisuuden ansaita palkkiona yhtiön osakkeita muuntamalla hallituksen päättämä osuus vuodelta 2022 ansaittavasta tulospalkkiosta osakkeiksi. Alustavasti osakebonusjärjestelmän kohderyhmään kuuluu noin 60 avainhenkilöä, mukaan lukien yhtiön johtoryhmän jäsenet. Osakebonusjärjestelmän kohderyhmään kuuluvat henkilöt Kreate Groupin hallitus päättää syksyllä 2021.

Kreate Group tiedotti osakepohjaisista kannustinjärjestelmistä 23.6. pörssitiedotteella, joka on saatavilla yhtiön verkkosivuilla osoitteessa <https://kreate.fi/tiedotteet/kreate-group-oyjn-hallitus-paatti-osakepohjaisista-kannustinjarjestelmista/>.

Kaupankäynti osakkeella

Kreate Group Oyj:n osakepääoma kesäkuun lopussa oli 80 000 euroa. Yhtiön liikkeeseenlaskettujen osakkeiden kokonaismäärä 30.6.2021 oli 8 984 772 osaketta, joista yhtiön hallussa oli 90 000 yhtiön omaa osaketta.

Tammi-kesäkuussa Kreate osakkeita vaihdettiin Helsingin pörssissä 6 341 751 kpl. Korkein kaupantekokurssi oli 12,50 euroa ja alin 9,90 euroa. Kreate osakkeen vaihdolla painotettu keskikurssi ensimmäisellä puolivuotiskaudella oli 9,17 euroa huomioiden 8,20 euron merkintähinta.

Osakkeen päätöskurssi katsauskauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä 30.6.2021 oli 10,10 euroa. Osakekannan markkina-arvo ilman yhtiön hallussa olevia omia osakkeita oli katsauskauden päätöskurssilla 89,8 miljoonaa euroa.

Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Katsauskauden jälkeen ei ole ollut olennaisia tapahtumia.

Tuusula, 28.7.2021

Kreate Group Oyj

Hallitus

LIITTEET

Tunnuslukujen laskentakaavat

Tammi–kesäkuu 2021 puolivuosisikatsauksen taulukko-osa

Tunnusluvut vuosineljänneksittäin

M€	Q2/21	Q1/21	Q4/20	Q3/20	Q2/20	Q1/20	Q4/19	Q3/19	Q2/19
Tilauskanta	157,5	158,3	134,9	149,0	144,4	162,3	177,2	204,1	198,2
Liikevaihto	52,9	38,3	62,0	65,4	58,0	50,0	72,1	68,5	51,7
Liikevaihdon muutos, %	38,0	-38,1	-5,2	12,7	16,1	-30,7	5,3	32,5	78,8
Käyttökate	3,4	1,7	3,1	4,9	3,9	2,2	5,6	5,2	3,2
Käyttökate %	6,3	4,4	5,0	7,5	6,7	4,3	7,7	7,6	6,1
EBITA	2,5	0,9	2,3	4,0	3,0	1,3	4,6	4,4	2,4
EBITA %	4,7	2,3	3,8	6,1	5,1	2,6	6,4	6,4	4,7
Liiketulos	2,4	0,8	2,3	3,9	2,9	1,2	4,6	4,3	2,4
Liiketulos %	4,6	2,2	3,7	6,0	5,0	2,5	6,3	6,3	4,6
Tilikauden tulos	1,8	-0,3	1,8	3,0	2,1	0,9	3,9	3,5	1,6
Sijoitettu pääoma	63,0	56,3	54,5	58,8	57,7	58,1	53,6	60,8	63,0
Sijoitetun pääoman tuotto, %	15,7	17,4	19,2	21,1	21,6	21,5	20,7	16,2	15,8
Oman pääoman tuotto, %	16,6	17,6	24,7	25,3	29,0	29,4	26,3	27,6	28,9
Operatiiviset nettoinvestoinnit	-2,1	-0,8	-1,7	-0,8	-1,0	-1,0	-1,2	-1,5	-1,1
Operatiivinen vapaa kassavirta	-3,7	0,1	7,2	2,2	2,5	-2,2	12,4	5,0	-2,2
Nettokäyttöpääoma	-0,3	-4,6	-5,4	1,0	-1,0	-0,8	-4,0	3,6	5,3
Nettovelka	27,4	18,8	27,9	16,5	18,4	20,9	17,3	25,7	31,4
Nettovelka/käyttökate	2,1	1,4	2,0	1,0	1,1	1,3	1,2	2,0	2,5
Omavaraisuusaste, %	33,4	38,2	26,3	38,7	35,8	36,8	34,5	33,6	31,1
Osakekohtainen tulos, €	0,20	-0,04	0,07	0,41	0,28	0,12	0,33	0,48	0,22
Listautumiskuluilla oikaistu osakekohtainen tulos, €		0,07							
Henkilöstö kauden lopussa	412	385	383	404	441	407	395	391	396
Henkilöstö keskimäärin	396	382	390	414	427	398	394	389	380

Vaihtoehtoisten tunnuslukujen lisäinformaatio

M€	4-6/2021	4-6/2020	1-6/2021	1-6/2020	1-12/2020
Ulkona olevat osakkeet keskimäärin (1000 kpl)	8 895	7 365	8 481	7 365	7 365
Poistot aineettomista hyödykkeistä	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,2
Arvonlennukset	-	-	-	-	-
Saadut ennakot	-	-	-	-	-
Rahoituskuluihin sisältyneet listautumiskulut	0,0		0,9		

M€	Q2/21	Q1/21	Q4/20	Q3/20	Q2/20	Q1/20	Q4/19	Q3/19	Q2/19
Ulkona olevat osakkeet keskimäärin (1000 kpl)	8 895	8 062	7 365	7 365	7 365	7 365	7 344	7 335	7 301
Poistot aineettomista hyödykkeistä	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1	0,0	0,0	-0,1	0,0
Arvonlennukset	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saadut ennakot	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rahoituskuluihin sisältyneet listautumiskulut	0,0	0,9							

Tunnuslukujen laskentakaavat

Kreate julkaisee vaihtoehtoisia tunnuslukuja kuvaamaan liiketoiminnan tuloksellisuutta ja konsernin taloudellista asemaa. Vaihtoehtoisia tunnuslukuja ei ole määritelty IFRS-tilinpäätösnormistossa, eikä niitä tulisi tarkastella erillisinä tai IFRS:n mukaisesti määriteltyjä tunnuslukuja korvaavina tunnuslukuina. Vaihtoehtoisten tunnuslukujen laskentakaavat on esitetty alla.

TUNNUSLUKU	LASKENTAKAAVA
IFRS-tunnusluvut	
Osakekohtainen tulos	$\frac{\text{Emoyhtiön osakkeiden omistajille kuuluva tilikauden tulos} - \text{oman pääoman ehtoisen lainan kaudelle kohdistuvat korot ja kulut verovaikutuksella oikaistuna}}{\text{Tilikauden aikana ulkona olevien osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo}}$
Vaihtoehtoiset tunnusluvut	
Käyttökate (EBITDA)	Liiketulos + poistot ja arvonalentumiset
EBITA	Liiketulos + aineettomien hyödykkeiden poistot + arvonalentumiset
Tilauskanta	Katsauskauden lopussa oleva asiakassopimusten osatulouttamaton määrä
Sijoitettu pääoma	Oma pääoma + nettovelka
Sijoitetun pääoman tuotto, %	$\frac{\text{Liiketulos 12 kk rullaava}}{\text{sijoitettu pääoma keskimäärin}} \times 100$
Oman pääoman tuotto, %	$\frac{\text{Tilikauden tulos 12 kk rullaava}}{\text{oma pääoma keskimäärin}} \times 100$
Operatiiviset nettoinvestoinnit	Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin - aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutukset
Operatiivinen vapaa kassavirta	Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja + operatiiviset nettoinvestoinnit
Nettokäyttöpääoma	Vaihto-omaisuus + (Lyhyt aikaiset myyntisaamiset ja muut saamiset – lainasaamiset - korkosaamiset) – (Lyhyt aikaiset ostovelat ja muut velat – korkovelat)
Nettovelka	Korolliset velat - rahavarat
Nettovelka/käyttökate	$\frac{\text{Nettovelka}}{12 \text{ kuukauden rullaava käyttökate}}$
Omavaraisuusaste, %	$\frac{\text{Oma pääoma}}{(\text{taseen loppusumma} - \text{saadut ennakot})} \times 100$

Puolivuositiedot tammi–kesäkuu 2021: Taulukko-osa

Konsernin laaja tuloslaskelma

M€	4–6/2021	4–6/2020	1–6/2021	1–6/2020	1–12/2020
Liikevaihto	52,9	58,0	91,2	108,0	235,3
Liiketoiminnan muut tuotot	0,3	0,0	0,3	0,1	0,3
Materiaalit ja palvelut	-40,6	-43,7	-68,0	-81,7	-180,6
Työsuhde-etuuksista aiheutuneet kulut	-7,8	-8,9	-14,3	-16,6	-32,3
Liiketoiminnan muut kulut	-1,8	-1,9	-4,4	-4,5	-9,8
Osuus yhteisyrityksen tuloksesta	0,4	0,4	0,3	0,7	1,2
Poistot ja arvonalentumiset	-0,9	-0,9	-1,8	-1,9	-3,7
Liiketulos	2,4	2,9	3,3	4,2	10,4
Rahoitustuotot	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1
Rahoituskulut	-0,3	-0,2	-1,5	-0,5	-1,2
Rahoitustuotot ja -kulut	-0,3	-0,2	-1,5	-0,4	-1,1
Tulos ennen veroja	2,1	2,7	1,7	3,7	9,3
Tuloverot	-0,4	-0,6	-0,3	-0,8	-1,5
Tilikauden tulos	1,8	2,1	1,4	2,9	7,8
Tilikauden laaja tulos	1,8	2,1	1,4	2,9	7,8
Tilikauden tuloksen jakautuminen					
Emoyhtiön omistajille	1,8	2,1	1,4	2,9	7,8
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu tulos/osake					
Laimentamaton, €	0,20	0,28	0,17	0,40	0,88
Laimennettu, €	0,20	0,28	0,17	0,40	0,88

Konsernitase

M€	6/2021	12/2020	6/2020
VARAT			
Pitkäaikaiset varat			
Aineettomat hyödykkeet	1,0	1,0	1,0
Liikearvo	35,6	35,6	35,6
Aineelliset hyödykkeet	17,4	15,8	14,7
Käyttöoikeusomaisuuserät	1,3	1,5	1,5
Sijoitukset yhteisyrityksiin	8,6	8,4	7,9
Muut saamiset	0,4	0,1	0,4
Laskennalliset verosaamiset	0,7	0,5	0,2
Pitkäaikaiset varat yhteensä	65,0	62,7	61,2
Lyhytaikaiset varat			
Vaihto-omaisuus			0,0
Myyntisaamiset ja muut saamiset	38,7	30,4	36,8
Tuloverosaamiset	1,2	0,1	0,7
Rahavarat	1,8	8,1	11,2
Lyhytaikaiset varat yhteensä	41,6	38,6	48,7
Varat yhteensä	106,6	101,3	109,9
OMA PÄÄOMA			
Osakepääoma	0,1	0,0	0,0
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	19,7	8,3	8,3
Oman pääoman ehtoinen laina			16,2
Kertyneet voittovarot	15,8	18,3	14,8
Oma pääoma yhteensä	35,6	26,6	39,3
VELAT			
Pitkäaikaiset velat			
Korolliset velat	23,4	30,4	22,3
Laskennalliset verovelat	0,8	0,7	0,6
Pitkäaikaiset velat yhteensä	24,2	31,1	22,9
Lyhytaikaiset velat			
Korolliset velat	5,8	5,6	7,4
Ostovelat ja muut velat	38,9	35,8	37,9
Tuloverovelat	0,6	0,7	0,8
Varaukset	1,5	1,5	1,7
Lyhytaikaiset velat yhteensä	46,8	43,6	47,7
Velat yhteensä	71,0	74,7	70,6
Oma pääoma ja velat yhteensä	106,6	101,3	109,9

Konsernin rahavirtalaskelma

M€	4–6/2021	4–6/2020	1–6/2021	1–6/2020	1–12/2020
Tilikauden tulos	1,8	2,1	1,4	2,9	7,8
Poistot ja arvonalentumiset	0,9	0,9	1,8	1,9	3,7
Rahoitustuotot ja -kulut	0,3	0,2	1,5	0,4	1,1
Tuloverot	0,4	0,6	0,3	0,8	1,5
Muut oikaisut	-0,5	-0,5	-0,4	-0,8	-1,3
Oikaisut, yhteensä	1,1	1,3	3,2	2,3	4,9
Myyntisaamisten ja muiden saamisten muutos	-11,2	-6,3	-8,6	-4,8	1,9
Vaihto-omaisuuden muutos				0,0	0,0
Ostovelkojen ja muiden velkojen muutos	6,7	6,6	3,2	1,7	-0,4
Varausten muutos	0,0	-0,1	0,1	0,2	0,0
Käyttöpääoman muutos, yhteensä	-4,5	0,1	-5,4	-2,9	1,6
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	-1,6	3,5	-0,8	2,4	14,3
Maksetut korot liiketoiminnasta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Saadut korot liiketoiminnasta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Muut rahoituserät	-0,1	0,0	-1,1	-0,1	-0,3
Saadut osingot		0,5		0,5	0,5
Maksetut verot	-0,4	-0,1	-1,4	-1,2	-1,3
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA	-2,2	3,8	-3,3	1,5	13,2
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-2,3	-1,1	-3,0	-2,3	-5,1
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutukset	0,2	0,1	0,2	0,2	0,5
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA	-2,1	-1,0	-2,8	-2,1	-4,6
Osakeanti			11,2		
Oman pääoman ehtoisen lainan takaisinmaksu					-16,2
Pitkäaikaisten lainojen nostot					33,9
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut			-6,3		
Lyhytaikaisten lainojen nostot	4,0		4,0		
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-0,6	-0,2	-4,5	-0,3	-28,0
Vuokrasopimusvelkojen lyhennykset	-0,2	-0,2	-0,3	-0,3	-0,7
Lainojen korot ja muut kulut	-0,3	-0,2	-0,3	-0,3	-2,1
Maksetut osingot	-3,9		-3,9		
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA	-0,9	-0,6	-0,2	-0,9	-13,1
RAHAVAROJEN MUUTOS	-5,1	2,2	-6,4	-1,4	-4,5
Avaavan taseen mukaiset rahavarat	6,9	9,0	8,1	12,7	12,7
Rahavarojen muutos	-5,1	2,2	-6,4	-1,4	-4,5
Rahavarat tilikauden lopussa	1,8	11,2	1,8	11,2	8,1

Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista

M€	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Oman pääoman ehtoinen laina	Voittovarot	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2020	0,0	8,3	16,2	11,9	36,4
Laajan tuloksen erät					
Tilikauden tulos				2,9	2,9
Laajan tuloksen erät yhteensä, emoyhtiön omistajille kuuluva osuus				2,9	2,9
Liiketoimet omistajien kanssa					
Oman pääoman ehtoinen laina					
Oman pääoman ehtoisen lainan korot					
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä					
Oma pääoma 30.6.2020	0,0	8,3	16,2	14,8	39,3

M€	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Oman pääoman ehtoinen laina	Voittovarot	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2021	0,0	8,3		18,3	26,6
Osakepääoman korotus	0,1	-0,1			
Laajan tuloksen erät					
Tilikauden tulos				1,4	1,4
Laajan tuloksen erät yhteensä, emoyhtiön omistajille kuuluva osuus				1,4	1,4
Liiketoimet omistajien kanssa					
Osakeanti *		11,5			11,5
Oman pääoman ehtoinen laina					
Oman pääoman ehtoisen lainan korot					
Osinko				-3,9	-3,9
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä		11,5		-3,9	7,6
Oma pääoma 30.6.2021	0,1	19,7		15,8	35,6

* Osakeannista saadut bruttomääräiset varat olivat 12,5 miljoonaa euroa. Sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon on kirjattu listautumiskuluja 1,3 miljoonaa euroa, joista on vähennetty verovaikutus.

M€	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Oman pääoman ehtoinen laina	Voittovarät	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2020	0,0	8,3	16,2	11,9	36,4
Laajan tuloksen erät					
Tilikauden tulos				7,8	7,8
Laajan tuloksen erät yhteensä, emoyhtiön omistajille kuuluva osuus				7,8	7,8
Liiketoimet omistajien kanssa					
Oman pääoman ehtoinen laina			-16,2		-16,2
Oman pääoman ehtoisen lainan korot				-1,3	-1,3
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä			-16,2	-1,3	-17,5
Oma pääoma 31.12.2020	0,0	8,3		18,3	26,6

Liitetiedot

Laatimisperusta ja -periaatteet

Konsernin puolivuositiedot on laadittu IAS 34 Osavuositiedot -standardin mukaisesti. Puolivuosikatsausta tulee lukea yhdessä Kreate-konsernin konsernitilinpäätöksen 2020 kanssa.

Puolivuosikatsauksen luvut ovat tilintarkastamattomia.

Puolivuosikatsaus on laadittu euroissa ja se esitetään miljoonina euroina, ellei toisin ole mainittu, pyöristäen luvut miljooniksi euroiksi yhden desimaalin tarkkuudella, joten yksittäisten esitettyjen lukujen summat voivat poiketa esitetystä summasta.

Puolivuosikatsauksen laadinnassa on noudatettu Kreate-konsernin konsernitilinpäätöksessä 2020 esitetty laatimisperiaatteita lukuun ottamatta IFRS standardeihin tehtyjä muutoksia, jotka tulivat voimaan 1.1.2021. Muutoksilla ei ollut vaikutusta puolivuositiedotukseen.

Puolivuosikatsauksen laatiminen IFRS-standardien mukaisesti edellyttää johdon tekevän harkintaan perustuvia ratkaisuja sekä sellaisten arvioiden ja oletusten käyttämistä, jotka vaikuttavat varojen ja velkojen määriin sekä tuottojen ja kulujen määriin raportointikaudella. Kyseiset johdon arviot ja oletukset perustuvat aikaisempaan kokemukseen ja muihin perusteltavissa oleviin tekijöihin.

Kreate-konserni on käyttänyt arvioita ja harkintaa tekijöistä, jotka aiheuttavat merkittävän riskin varojen ja velkojen kirjanpitoarvojen muuttumisesta:

- Projektien tuloutus: Konserni kirjaa myyntituoton projektisopimuksista ajan kuluessa. Myyntituoton kirjaaminen perustuu johdon tekemiin arvioihin projektien myyntituotoista ja kuluista sekä kokonaisarvioon hankkeen edistymisestä ja täyttämistason määrittämisestä. Myyntituottojen määrittämisessä johto arvioi tuottojen todennäköisyyttä. Mikäli arviot hankkeen lopputulemasta muuttuvat, tuloutusta oikaistaan raportointikaudella, jolloin muutos on ensi kertaa tiedossa.
- Varauksen kirjaaminen: Konserni arvioi raportointikauden päättyessä onko sillä olemassa oikeudellinen tai tosiasiallinen velvoite, jossa maksuvelvollisuuden toteutuminen on todennäköistä. Konserni kirjaa takuuvarauksen, kun takuuehdon täyttävät hankkeet luovutetaan. Takuuvarauksen määrä perustuu konsernin johdon historiatietoon toteutuneiden takuuvarausten määrästä ja toteutumisajankohdasta.
- Liikearvon arvonalentumistestaus: Konsernilla on yksi rahavirtaa tuottava yksikkö, Kreate-konserni, joka on alin taso, jolla liikearvoa seurataan. Konserni laatii arvonalennustestauksen vuosittain, tai mikäli viitteitä arvonalennuksesta esiintyy. Konserni ei ole havainnut viitteitä arvonalennuksista katsauskaudella.
- Vuokrasopimukset: Johto arvioi vuokrasopimusten liittyvien jatko-, päättämisen- tai osto-optioiden käyttöä sekä toistaiseksi voimassa olevien vuokrasopimusten vuokra-aikaa. Lisäksi johto arvioi käytettävän diskonttoron suuruutta kullekin käyttöomaisuuserälle.
- Laskennallisten verosaamisten kirjaaminen: Laskennallista verosaamista edellisten tilikausien vahvistetuista tappioista tai vähentämättä jääneistä etuyhteyskoroista kirjataan vain, jos johto arvioi, että tulevaisuudessa kertyy riittävästi verotettavaa tuloa, jota vastaan käyttämättömiä verotustappioita tai vähentämättä jääneitä etuyhteyskorkoja voi käyttää.

Listautumisanti

Kreate Group Oyj:n osakkeet on listattu katsauskaudella Nasdaq Helsinki Oy:n pörssilistalle. Listautuminen muodostui osakeannista ja osakemyynistä. Listautumisannin johdosta yhtiön ulkona olevien osakkeiden kokonaismäärä nousi 8 894 772 osakkeeseen ja kaikkien osakkeiden kokonaismäärä (sisältäen yhtiön hallussa olevat osakkeet) 8 984 772 osakkeeseen. Kreate sai listautumisannista noin 12,5 miljoonan euron bruttovarat. Yhtiön listautumisantikulut olivat 2,3 miljoonaa euroa, joista yhtiö kirjasi 1,3 miljoonaa euroa suoraan omaan pääomaan.

Segmentit

Yhtiöllä on yksi toimintasegmentti, Infrarakentaminen. Segmentin liiketoiminta on pääosin infrarakentamisen projekteja. Konsernin ylin päätöksentekijä eli hallitus ja toimitusjohtaja yhdessä seuraavat koko konsernia ja segmentin luvut ovat yhtenevät konsernilukujen kanssa.

Liikevaihto asiakassopimuksista

Kreate- konsernin myyntituotot asiakassopimuksista koostuvat merkittävältä osin infrarakentamisen projekteista. Yli 90 % konsernin liikevaihdosta tulee Suomesta.

Konsernin liikevaihto jakaantuu liiketoiminnoittain seuraavasti:

M€	1–6/2021	1–6/2020	1–12/2020
Taitorakentaminen ¹⁾	55,4	76,2	152,1
Väylärakentaminen ²⁾	33,8	31,1	84,5
Muu ³⁾	2,0	0,7	-1,2
Yhteensä	91,2	108,0	235,3

¹⁾ sisältää mm. kallio-, pohja-, betoni- ja siltarakentamista

²⁾ sisältää mm. rautatie-, tie- ja katurakentamista

³⁾ sisältää myös konsernin sisäiset eliminoinnit

Konsernin liikevaihto jakaantuu asiakasryhmittäin seuraavasti:

	1–6/2021	1–6/2020	1–12/2020
Kaupungit ja kunnat	13 %	30 %	29 %
Valtio	49 %	28 %	36 %
Yksityinen sektori	38 %	42 %	35 %

Yhtiön toteuttamien infraprojektien kausiluonteisuus vaikuttaa yhtiön tuloksen ja kassavirran ajoittumiseen.

Käyttöpääoma

M€	6/2021	12/2020	6/2020
Vaihto-omaisuus			
Myyntisaamiset	23,9	18,9	22,5
Asiakassopimuksiin perustuvat omaisuuserät	14,7	11,2	14,2
Lainasaamiset	0,0	0,0	0,0
Muut saamiset	0,1	0,2	0,1
Siirtosaamiset	0,0	0,0	0,0
Myyntisaamiset ja muut saamiset, yhteensä	38,7	30,4	36,8
Jaksotetut henkilöstökulut	0,0	0,0	0,0
Muut siirtosaamiset	0,0	0,0	0,0
Siirtosaamiset yhteensä	0,0	0,0	0,0
Ostovelat	13,8	9,0	12,9
Asiakassopimuksiin perustuvat velat	10,1	11,0	12,9
Muut velat	4,5	3,4	1,6
Siirtovelat	10,5	12,3	10,5
Ostovelat ja muut velat, yhteensä	38,9	35,8	37,9
Korkovelat	0,0	0,0	0,0
Jaksotetut henkilöstökulut	9,2	10,5	9,4
Muut siirtovelat	1,3	1,8	1,1
Siirtovelat yhteensä	10,5	12,3	10,5

Rahoitusvarat ja -velat

M€	30.6.2021	Tasearvo	Käypä arvo
Jaksotettuun hankintamenuon arvostettavat rahoitusvarat			
	Saamiset	0,4	0,4
Pitkäaikaiset rahoitusvarat			
	Myyntisaamiset ja Muut saamiset	24,0	24,0
Lyhytaikaiset rahoitusvarat			
	Rahavarat	1,8	1,8
	Rahoitusvarat, yhteensä	26,2	26,2
Jaksotettuun hankintamenuon arvostettavat rahoitusvelat			
	Rahalaitoslainat	22,5	22,8
	Osamaksuvelat	0,1	0,1
	Vuokrasopimusvelat	0,7	
Pitkäaikaiset korolliset velat			
	Rahalaitoslainat	5,0	5,0
	Osamaksuvelat	0,1	0,1
	Vuokrasopimusvelat	0,6	
Lyhytaikaiset korolliset velat			
	Ostovelat ja Muut velat	18,3	18,3
	Muut lyhytaikaiset rahoitusvelat	18,3	18,3
	Rahoitusvelat, yhteensä	47,5	

M€	31.12.2020	Tasearvo	Käypä arvo
Jaksotettuun hankintamenuon arvostettavat rahoitusvarat			
	Pitkäaikaiset saamiset	0,1	0,1
Pitkäaikaiset rahoitusvarat			
	Myyntisaamiset ja Muut saamiset	19,1	19,1
Lyhytaikaiset rahoitusvarat			
	Rahavarat	8,1	8,1
	Rahoitusvarat, yhteensä	27,4	27,4
Jaksotettuun hankintamenuon arvostettavat rahoitusvelat			
	Rahalaitoslainat	29,3	29,6
	Osamaksuvelat	0,3	0,3
	Vuokrasopimusvelat	0,9	
Pitkäaikaiset korolliset velat			
	Rahalaitoslainat	4,7	4,7
	Osamaksuvelat	0,3	0,3
	Vuokrasopimusvelat	0,6	
Lyhytaikaiset korolliset velat			
	Ostovelat ja Muut velat	12,4	12,4
	Muut lyhytaikaiset rahoitusvelat	12,4	12,4
	Rahoitusvelat, yhteensä	48,4	

Lainat rahoituslaitoksilta on luokiteltu käyvän arvon arvostuksen hierarkiatasolle 2. Lyhytaikaisten myyntisaamisten ja ostovelkojen tasearvon oletetaan olevan sama kuin käypä arvo niiden luonteen mukaisesti.

Konsernilla on ollut vain jaksotettuun hankintamenuon arvostettavia rahoitusvaroja ja velkoja tilikausilla 2021 ja 2020.

Aineellisten hyödykkeiden muutokset

M€	6/2021	12/2020	6/2020
Hankintameno 1.1.	23,2	21,0	21,0
Lisäykset	2,9	4,9	2,2
Vähennykset	0,0	-3,3	-0,4
Hankintameno kauden lopussa	26,2	22,6	22,8
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-7,5	-6,9	-6,9
Vähennysten kertyneet poistot	0,0	2,9	0,2
Kauden poisto	-1,4	-2,8	-1,4
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden lopussa	-8,8	-6,8	-8,1
Tasearvo kauden lopussa	17,4	15,8	14,7

Käyttöoikeusomaisuuserien muutokset

M€	6/2021	12/2020	6/2020
Hankintameno 1.1.	2,9	2,5	2,5
Lisäykset	0,2	0,6	0,3
Vähennykset	-0,1	-0,2	-0,1
Hankintameno kauden lopussa	3,0	2,9	2,7
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-1,4	-0,9	-0,9
Vähennysten kertyneet poistot	0,1	0,2	0,1
Kauden poisto	-0,3	-0,7	-0,3
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden lopussa	-1,6	-1,4	-1,1
Tasearvo kauden lopussa	1,3	1,5	1,5

Aineettomien hyödykkeiden muutokset

M€	6/2021	12/2020	6/2020
Hankintameno 1.1.	5,1	5,3	5,3
Lisäykset	0,1	0,2	0,1
Vähennykset		-0,4	0,0
Hankintameno kauden lopussa	5,2	5,1	5,4
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-4,2	-4,4	-4,4
Vähennysten kertyneet poistot		0,4	0,0
Kauden poisto	-0,1	-0,2	-0,1
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden lopussa	-4,3	-4,2	-4,4
Tasearvo kauden lopussa	1,0	1,0	1,0

Vakuudet ja vastuusitoumukset

M€	6/2021	12/2020
<u>Rahalaitoslainojen vakuudeksi annetut kiinnitykset ja osakkeet</u>		
Pantattujen osakkeiden kirjanpitoarvo	-	52,0
Annetut kiinteistökiinnitykset	-	5,0
Annetut yritysikiinnitykset	-	75,4
<u>Muut vastuusitoumukset</u>		
Takaukset yhteisyrityksen hyväksi	0,0	0,1
Muut takaukset	0,0	0,0
Urakkasopimusten takausvastuut	36,7	36,4
Vuokravastuut lyhytaikaisista ja arvoltaan vähäisistä omaisuuseristä	0,5	0,6
ALV vastuu	0,1	0,1

Konsernin lainojen vakuudet on vapautettu lainasopimuksen ehtojen mukaisesti listautumisen yhteydessä.

Lähipiiritransaktiot

Konsernin lähipiiriin kuuluvat emoyhtiö, tytäryritykset sekä yhteisyritys KFS Finland Oy. Lähipiiriin luetaan myös johtoon kuuluvat avainhenkilöt, näiden läheiset perheenjäsenet sekä yhteisöt, jossa edellä mainitut henkilöt käyttävät välitöntä tai välillistä määräysvaltaa. Johtoon kuuluvia avainhenkilöitä ovat hallituksen jäsenet, toimitusjohtaja, varatoimitusjohtaja sekä konsernin johtoryhmän jäsenet.

Helmikuun listautumiseen asti lähipiiriin kuului myös Intera Fund II Ky sekä sen yritysryhmään kuuluvat yritykset. Intera Fund II Ky:n osakeomistus laski listautumisen yhteydessä alle 20 %.

M€	1–6/2021 Tuotot	Kulut	6/2021 Saamiset	Velat
Intera Fund II Ky				
Yhteisyritys	2,9	-2,6	0,4	0,9
Muu lähipiiri ¹⁾		-0,2		

M€	1–12/2020 Tuotot	Kulut ²⁾	12/2020 Saamiset	Velat
Intera Fund II Ky		-0,7		
Yhteisyritys	19,0	-3,6	0,9	
Muu lähipiiri ¹⁾	0,1	-0,7		0,0

M€	1–6/2020 Tuotot	Kulut³⁾	6/2020 Saamiset	Velat²⁾
Intera Fund II Ky		0,0		6,8
Yhteisyritys	14,0	-1,4	3,9	0,0
Muu lähipiiri ¹⁾	0,1	-0,2		3,4

¹⁾ Muu lähipiiri sisältää hallituksen ja muiden johtoon kuuluvien avainhenkilöiden sekä heidän läheisten perheenjäsenten, tai heidän määräysvallassaan olevien yhtiöiden tekemät transaktiot emo- ja tytäryhtiöiden kanssa.

²⁾ Kulut ja velat Intera Fund II Ky:lle ja muulle lähipiirille sisältävät vertailukausilla omaan pääomaan siirretyn oman pääoman ehtoisen lainan sekä siihen liittyvät korkokulut

³⁾ Vertailukauden kulut eivät sisällä konserniin kirjaamattomia kertyneitä oman pääoman ehtoisten lainojen korkoja, joita 1-6/2020 oli kertynyt 0,5 milj. euroa.

Raportointikauden jälkeiset tapahtumat

Katsauskauden jälkeen ei ole ollut olennaisia tapahtumia.