

SSK Suomen Säästäjien JOHDON OSAVUOTINEN SELVITYS 7.5.2013 klo 10
Kiinteistöt Oy

Johdon osavuotinen selvitys ajalla 1.1. - 7.5.2013

SSK Suomen Säästäjien Kiinteistöt Oy:n toiminta on katsauskauden aikana käsittänyt konserniin kuuluvien toimitilojen vuokraamisen.

SSK Suomen Säästäjien Kiinteistöt Oy:n konserniin kuuluvat 100 prosenttisesti omistettut Kiinteistö Oy Antintori ja Kiinteistö Oy Toejoen City. Lisäksi konserniin kuuluu toimimaton SSK Interpori Oy.

Kiinteistö Oy Antintori on keskinäinen kiinteistöyhtiö, joka omistaa Porissa 2339 m²:n suuruisen tontin ja tontilla sijaitsevat noin 6.307 m²:n toimisto-, hotelli- ja ravintolatilat sekä kellarikerroksen, jossa on varastotiloja ja paikat tällä hetkellä noin 55 autolle.

Kiinteistöyhtiön lähes kaikki tilat on vuokrattu. Suurin yksittäinen vuokralainen on Scandic Hotels Oy, jonka käytössä on noin 4300 m² hotelli- ja ravintolatilaa. Kiinteistöyhtiön toimitiloissa on vuokralla tällä hetkellä 3 eri vuokralaista. Scandic Hotels Oy:n kanssa on voimassa pitkäaikainen vuokrasopimus, joka päättyy 31.12.2025.

Vanhojen hotellihuoneiden peruskorjausinvestointi on parhaillaan työn alla ja se valmistuu kuluvan vuoden ensimmäisen vuosipuoliskon aikana. SSK:n osalta investointi tulee tämän hetkisen arvion mukaan olemaan noin 1,45 miljoonaa euroa.

Kiinteistö Oy Toejoen City omistaa Porin kaupungilta vuokratulla tontilla sijaitsevan 691 m²:n suuruisen liikekiinteistön, joka on kokonaan vuokrattu.

Katsauskauden aikana (tammi-huhtikuun) vuokratuottojen muodostama liikevaihto oli noin 185 teur (181 teur)

Tämän hetkisen arvion mukaan kuluvan tilikauden tulos vuokratuottojen osalta paranee edellisvuoteen verrattuna.

Yhtiön likviditeetti on hyvä. Yhtiöllä on pankkilainaa 1 800 teur.

VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS 15.3.2013

SSK Suomen Säästäjien Kiinteistö Oy:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 15.3.2013. Yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2012 sekä myönsi vastuuvapauden tilivelvollisille. Osinkoa päätettiin maksaa 0,10 euroa per osake eli yhteensä 151 945,70 euroa. Osinko maksettiin 27.3.2013.

YHTIÖN HALLINTO JA HENKILÖSTÖ

Yhtiön hallitukseen kuuluvat ekonomi Esa Haavisto (puheenjohtaja), diplomi-insinööri Mikael Grönroos ja lääketieteen tohtori Mari Grönroos.

Yhtiön toimitusjohtajana toimii varatuomari Ilpo Pirilä.

Yhtiön tilintarkastaja on PricewaterhouseCoopers Oy, jonka nimeämänä päävastuullisena tilintarkastajana toimii Mika Kaarisalo, KHT.

RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

SSK Suomen Säästäjien Kiinteistöt Oyj:n tulevaisuus on riippuvainen liiketilojen vuokraustoiminnan menestyksestä ja vuokrasopimusten jatkumisesta.

Muut kuin hotellitilojen vuokrasopimukset ovat pääsääntöisesti toistaiseksi jatkuvia kuuden kuukauden irtisanomisajalla.

Riskien hallintaan vaikutetaan neuvotteluteitse ja seurannalla.

Arvopaperisijoituksiin liittyy pörssikurssien sekä yleisen korkotason vaihteluun liittyvä hintariski. Näihin asioihin vaikuttaa mm. yleinen taloudellinen kehitys.

KAUPANKÄYNTI

Katsauskaudella osakkeita vaihdettiin Helsingin Pörssissä 9 825 kpl (12 206 kpl), 28 049 eurolla (37 672 eurolla). Osakkeen hinta vaihteli 2,75 eurosta 2,90 euroon (2,98 eurosta 3,26 euroon).

Tiedot ovat tilintarkastamattomia.

Porissa toukokuun 7. päivänä 2013

SSK Suomen Säästäjien Kiinteistöt Oyj

Esa Haavisto

Ilpo Pirilä, puh 040 7265872