

SSK SUOMEN SÄÄSTÄJIEN JOHDON OSAVUOTINEN SELVITYS klo 10:00
KIINTEISTÖT OYJ

Johdon osavuotinen selvitys ajalla 1.1. - 5.11.2010

SSK Suomen Säästäjien Kiinteistöt Oyj:n toiminta on katsauskauden aikana käsittänyt konserniin kuuluvien toimitilojen vuokraamisen.

Vuokratuotot ovat katsauskautena kertyneet suunnilleen edellisen vuoden tason mukaisesti. Katsauskauden aikana (tammi-lokakuun) vuokratuottojen muodostama liikevaihto oli noin 441 teur (450 teur)

Tämänhetkisen arvion mukaan liikevaihto ja tulos vuokraustoiminnan osalta laskee kuluvana tilikautena lievästi loppuvuonna alkavan hotellitilojen laajentamisremontin takia.

Arvopaperisijoitusten vaikutus kuluvan vuoden tulokseen riippuu täysin kurssikehityksestä. Tämänpäiväisen kurssitason mukaan arvopaperisijoitusten realisoitumaton arvonnousu jää jonkin verran pienemmäksi kuin viimevuonna. Viime vuonna realisoitumattomien arvonnousujen nettovaikutus tulokseen oli noin 257 teur.

Yhtiön likviditeetti on hyvä.

SSK Suomen Säästäjien Kiinteistöt Oyj:n konserniin kuuluvat 100 prosenttisesti omistetut Kiinteistö Oy Antintori ja Kiinteistö Oy Toejoen City. Lisäksi konserniin kuuluu toimimaton SSK Interpori Oy.

Kiinteistö Oy Antintori on keskinäinen kiinteistöyhtiö, joka omistaa Porissa 2339 m²:n suuruisen tontin ja tontilla sijaitsevat noin 6.307 m²:n toimisto-, hotelli- ja ravintolatilat sekä kellarikerroksen, jossa on varastotiloja ja paikat tällä hetkellä noin 55 autolle. Kiinteistöyhtiön kaikki tilat on vuokrattu. Suurin yksittäinen vuokralainen on Scandic Hotels Oy, jonka käytössä on nyt noin 3500 m² hotelli- ja ravintolatilaa. Kiinteistöyhtiön toimistotiloissa on parhaillaan alkamassa remontti, jossa noin 800 m² toimistotiloja muutetaan hotellihuoneiksi. Hotellihuoneita remontissa tulee nykyisten 82 huoneen lisäksi 36 kpl. Näiden muutostöiden on tarkoitus olla valmiina vuoden 2011 kesäkuun loppuun mennessä.

Samalla kun Scandicin kanssa alkuvuodesta 2010 sovittiin vuokrasopimuksen pidentämisestä 31.12.2025 asti sovittiin myös hotellihuoneiden vuodelle 2013 ajoittuvasta peruskorjauksesta.

Kiinteistö Oy Toejoen City omistaa Porin kaupungilta vuokratulla tontilla sijaitsevan 691 m²:n suuruisen liikekiinteistön, joka on kokonaan vuokrattu vähittäiskauppatoimintaan.

VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS 8.3.2010

SSK Suomen Säästäjien Kiinteistö Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 8.3.2010. Yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.- 31.12.2009 sekä myönsi vastuuvapauden tilivelvollisille. Osinkoa päätettiin maksaa 0,10 euroa per osake eli yhteensä 151 945,70 euroa. Osinko maksettiin 18.3.2010.

YHTIÖN HALLINTO JA HENKILÖSTÖ

Yhtiön hallitukseen kuuluvat ekonomi Esa Haavisto (puheenjohtaja), diplomi-insinööri Nino Grönroos, (varapuheenjohtaja) ja varatuomari Jorma Tirri.

Yhtiön toimitusjohtajana toimii varatuomari Ilpo Pirilä.

Yhtiön tilintarkastaja on PricewaterhouseCoopers Oy, jonka nimeämänä päävastuullisena tilintarkastajana toimii Mika Kaarisalo, KHT.

Yhtiöllä ei ollut palveluksessaan henkilökuntaa.

RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

SSK Suomen Säästäjien Kiinteistöt Oyj:n tulevaisuus on riippuvainen liiketilojen vuokraustoiminnan menestyksestä ja vuokrasopimusten jatkumisesta.

Muut kuin hotellitilojen vuokrasopimukset ovat pääsääntöisesti toistaiseksi jatkuvia kuuden kuukauden irtisanomisajalla. Riskien hallintaan vaikutetaan neuvotteluteitse ja seurannalla.

Arvopaperisijoituksiin liittyy pörssikurssien sekä yleisen korkotason vaihteluun liittyvä hintariski. Näihin asioihin vaikuttaa mm. yleinen taloudellinen kehitys.

KAUPANKÄYNTI

Katsauskaudella (1.1.2010 - 4.11.2010) osakkeita vaihdettiin Helsingin Pörssissä 14 813 kpl (95 666 kpl) 59 454 eurolla (255 422 eurolla). Osakkeen hinta vaihteli 4,23 eurosta 3,83 euroon (3,84 eurosta 2,01 euroon).

Tiedot ovat tilintarkastamattomia.

Porissa marraskuun 5. päivänä 2010

SSK Suomen Säästäjien Kiinteistöt Oyj

Esa Haavisto

Ilpo Pirilä, puh 040 7265872