

SSK SUOMEN SÄÄSTÄJIEN JOHDON OSAVUOTINEN SELVITYS klo 10:00  
KIINTEISTÖT OYJ

Johdon osavuotinen selvitys ajalla 1.1. - 7.11.2008

SSK Suomen Säästäjien Kiinteistöt Oyj:n toiminta on katsauskauden aikana käsittänyt konserniin kuuluvien toimitilojen vuokraamisen.

Vuokratuotot ovat katsauskaudena kertyneet suunnilleen edellisen vuoden tason mukaisesti. Katsauskauden aikana (tammi-lokakuun) vuokratuottojen muodostama liikevaihto oli noin 427 teur (438 teur)

Tämän hetkisen arvion mukaan kuluvan tilikauden tulos muodostuu vuoden 2007 tulosta jonkin verran pienemmäksi johtuen pääasiassa rahastosijoitusten arvojen laskusta ja kiinteistöjen ylläpitokustannusten kasvusta.

Yhtiön likviditeetti on hyvä eikä yhtiöllä ole pankkilainoja.

SSK Suomen Säästäjien Kiinteistöt Oyj:n konserniin kuuluvat 100 prosenttisesti omistetut Kiinteistö Oy Antintori ja Kiinteistö Oy Toejoen City. Lisäksi konserniin kuuluu toimimaton SSK Interpori Oy.

Kiinteistö Oy Antintori on keskinäinen kiinteistöyhtiö, joka omistaa Porissa 2339 m<sup>2</sup>:n suuruisen tontin ja tontilla sijaitsevat noin 6.307 m<sup>2</sup>:n toimisto-, hotelli- ja ravintolatilat sekä kellarikerroksen, jossa on varastotiloja ja paikat tällä hetkellä noin 55 autolle. Kiinteistöyhtiön lähes kaikki tilat on vuokrattu. Suurin yksittäinen vuokralainen on Scandic Hotels Oy, jonka käytössä on noin 3500 m<sup>2</sup> hotelli- ja ravintolatilaa. Kiinteistöyhtiön toimistotiloissa on vuokralla tällä hetkellä 7 eri vuokralaista.

Kiinteistö Oy Toejoen City omistaa Porin kaupungilta vuokratulla tontilla sijaitsevan 691 m<sup>2</sup>:n suuruisen liikekiinteistön, joka on kokonaan vuokrattu.

#### VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS 10.3.2008

SSK Suomen Säästäjien Kiinteistö Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 10.3.2008. Yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.- 31.12.2007 sekä myönsi vastuuvapauden tilivelvollisille. Osinkoa päätettiin maksaa 0,15 euroa per osake eli yhteensä 227.918,55 euroa. Osinko maksettiin 20.3.2008.

#### YHTIÖN HALLINTO JA HENKILÖSTÖ

Yhtiön hallitukseen kuuluvat ekonomi Esa Haavisto (puheenjohtaja), diplomi-insinööri Nino Grönroos, (varapuheenjohtaja) ja varatuomari Jorma Tirri.

Yhtiön toimitusjohtajana toimii varatuomari Ilpo Pirilä.

Yhtiön tilintarkastaja on PricewaterhouseCoopers Oy, jonka nimeämänä päävastuullisena tilintarkastajana toimii Mika Kaarisalo, KHT.

Yhtiöllä ei ollut palveluksessaan henkilökuntaa.

#### KAUPANKÄYNTI

Katsauskaudella (1.1.2008 - 6.11.2008) osakkeita vaihdettiin Helsingin Pörssissä 53 802 kpl (26 171 kpl) 202 642 eurolla (108 318 eurolla). Osakkeen hinta vaihteli 4,24 eurosta 2,24 euroon (4,48 eurosta 3,66 euroon).

AML:N 2:9 §:N MUKAISET ILMOITUKSET

SSK Suomen Säästäjien Kiinteistöt Oyj:lle tehtiin yksi arvopaperimarkkinalain 2. luvun 9 §:n mukainen liputusilmoitus ajalla 1.1.-9.5.2008, josta annettiin pörssitiedote 5.3.2008.

Tiedot ovat tilintarkastamattomia.

Porissa marraskuun 7. päivänä 2008

SSK Suomen Säästäjien Kiinteistöt Oyj

Esa Haavisto

Ilpo Pirilä