

SSK Suomen Säästäjien PÖRSSITIEDOTE  
Kiinteistöt Oyj

Johdon osavuotinen selvitys ajalla 1.1. - 9.11.2007

SSK Suomen Säästäjien Kiinteistöt Oyj:n toiminta on katsauskauden aikana käsittänyt konserniin kuuluvien toimitilojen vuokraamisen.

Vuokratuotot ovat katsauskautena kertyneet suunnilleen edellisen vuoden tason mukaisesti. Katsauskauden aikana (tammi-lokakuun) vuokratuottojen muodostama liikevaihto oli noin 438 teur (432 teur)

Tämän hetkisen arvion mukaan kuluvan tilikauden tulos muodostuu vuoden 2006 tulosta olennaisesti pienemmäksi. Tämä johtuu siitä, että vuonna 2006 saatiin SSK Kauppakiinteistöt Oy:stä hallintopalkkiotuottoja 109 teur, osinkotuottoja 63 teur ja myyntivoittoa 500 teur.

Yhtiön likviditeetti on hyvä eikä yhtiöllä ole pankkilainoja.

SSK Suomen Säästäjien Kiinteistöt Oyj:n konserniin kuuluvat 100 prosenttisesti omistetut Kiinteistö Oy Antintori ja Kiinteistö Oy Toejoen City. Lisäksi konserniin kuuluu toimimaton SSK Interpori Oy.

Kiinteistö Oy Antintori on keskinäinen kiinteistöyhtiö, joka omistaa Porissa 2339 m<sup>2</sup>:n suuruisen tontin ja tontilla sijaitsevat noin 6.307 m<sup>2</sup>:n toimisto-, hotelli- ja ravintolatilat sekä kellarikerroksen, jossa on varastotiloja ja paikat tällä hetkellä noin 55 autolle. Kiinteistöyhtiön lähes kaikki tilat on vuokrattu. Suurin yksittäinen vuokralainen on Scandic Hotels Oy, jonka käytössä on noin 3500 m<sup>2</sup> hotelli- ja ravintolatilaa. Kiinteistöyhtiön toimistotiloissa on vuokralla tällä hetkellä 7 eri vuokralaista.

Kiinteistö Oy Toejoen City omistaa Porin kaupungilta vuokratulla tontilla sijaitsevan 691 m<sup>2</sup>:n suuruisen liikekiinteistön, joka on kokonaan vuokrattu.

VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS 9.3.2007

SSK Suomen Säästäjien Kiinteistö Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 9.3.2007. Yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2006 sekä myönsi vastuuvapauden tilivelvollisille. Osinkoa päätettiin maksaa 0,15 euroa per osake eli yhteensä 227.918,55 euroa. Osinko maksettiin 21.3.2007.

YHTIÖN HALLINTO JA HENKILÖSTÖ

Yhtiön hallitukseen kuuluvat ekonomi Esa Haavisto (puheenjohtaja), diplomi-insinööri Nino Grönroos, (varapuheenjohtaja) ja varatuomari Jorma Tirri.

Yhtiön toimitusjohtajana toimii varatuomari Ilpo Pirilä.

Yhtiön tilintarkastaja on PricewaterhouseCoopers Oy, jonka nimeämänä päävastuullisena tilintarkastajana toimii Mika Kaarisalo, KHT.

Yhtiöllä ei ollut palveluksessaan henkilökuntaa.

KAUPANKÄYNTI

Katsauskaudella (tammi-lokakuu) osakkeita vaihdettiin Helsingin Pörssissä 26 021 kpl, 106 544 eurolla. Osakkeen hinta vaihteli 3,66 eurosta 4,48 euroon.

AML:N 2:9 §:N MUKAISET ILMOITUKSET

SSK Suomen Säästäjien Kiinteistöt Oyj:lle ei tehty arvopaperimarkkinalain 2. luvun 9 §:n mukaisia ilmoituksia ajalla 1.1.-9.11.2007.

Tiedot ovat tilintarkastamattomia.

Porissa marraskuun 9. päivänä 2007

SSK Suomen Säästäjien Kiinteistöt Oyj

Esa Haavisto

Ilpo Pirilä