



Passionate about good living.

08 elo 2019

HONKARAKENNE OYJ PUOLIVUOTISKATSAUS 1.1.–30.6.2019

HONKARAKENNE OYJ PUOLIVUOTISKATSAUS 8.8.2019 klo 9:00

HONKARAKENNE OYJ PUOLIVUOTISKATSAUS 1.1.–30.6.2019

LIKEVAIHTO KASVOI JA TULOS PARANI MERKITTÄVÄSTI

Vuoden 2019 ensimmäisen vuosipuoliskon liikevaihto kasvoi 10 prosenttia ja oli 21,7 miljoonaa euroa (H1 2018: 19,7 miljoonaa euroa). Sekä liiketulos että tulos ennen veroja paranivat merkittävästi. Liiketulos oli 0,9 miljoonaa euroa (H1 2018: -0,7 miljoonaa euroa). Tulos ennen veroja oli 0,8 miljoonaa euroa (H1 2018: -0,8 miljoonaa euroa).

Tammikuu - kesäkuu 2019

- Honkarakenne-konsernin tammi-kesäkuun liikevaihto oli 21,7 miljoonaa euroa (H1 2018: 19,7 miljoonaa euroa.). Liikevaihto nousi edellisen vuoden vastaavaan jaksoon nähden 10 %.
- Liiketulos oli 0,9 miljoonaa euroa (-0,7). Oikaistu liiketulos oli 0,9 miljoonaa euroa (-0,7).
- Tulos ennen veroja oli 0,8 miljoonaa euroa (-0,8).
- Osakekohtainen tulos oli 0,09 euroa (-0,17).

Honkarakenne toistaa näkemyksensä, jonka mukaan vuonna 2019 liikevaihto on samaa tasoa ja tulos ennen veroja on parempi kuin edellisenä vuonna.

Suluissa olevat luvut viittaavat vastaavaan jaksoon vuotta aiemmin, ellei toisin mainita.

Honkarakenne on ottanut IFRS 16 Vuokrasopimukset -standardin käyttöön soveltaen yksinkertaistettua menettelytapaa standardin käyttöönotossa, jolloin käyttöönoton vaikutus näytetään 1.1.2019 avaavassa taseessa eikä käyttöönottoa edeltävän vuoden vertailulukuja oikaista. Standardin käyttöönotolla oli merkittävä vaikutus konsernin taseeseen ja joihinkin taseesta laskettaviin tunnuslukuihin. Käyttöönoton vaikutuksista kerrotaan tarkemmin kohdassa Raportointi ja taulukko-osan liitetiedossa kohdassa Laadintaperiaatteet.

AVAINLUVUT	1-6/ 2019	1-6/ 2018	1-12/ 2018
Liikevaihto, MEUR	21,7	19,7	48,9
Liikevoitto/-tappio, MEUR	0,9	-0,7	1,6
Oikaistu liikevoitto/-tappio MEUR	0,9	-0,7	1,6
Voitto/tappio ennen veroja, MEUR	0,8	-0,8	1,5
Oikaistu voitto/tappio ennen veroja, MEUR	0,8	-0,8	1,5
Henkilöstön määrä keskimäärin	153	144	147
Henkilöstön määrä henkilötyövuosina keskimäärin	136	121	130
Tulos/osake, euroa	0,09	-0,17	0,20
Omavaraisuusaste, %	51	45	61
Oman pääoman tuotto, %	5	-12	12
Oma pääoma/osake, euroa	1,83	1,37	1,73
Nettovelkaantumisaste, %	6	-9	-23

Honkarakenne Oyj:n toimitusjohtaja Marko Saarelainen puolivuotiskatsauksen yhteydessä:

”Suomen liiketoiminta-alueella liikevaihto kehittyi positiivisesti ja oli 10 prosenttia parempi kuin vuotta aikaisemmin vastaavana ajankohtana. Hirsirakenteisten omakotitalojen tilauskertymä on kehittynyt positiivisesti ja jatkaa kasvuun. Vapaa-aika-segmentissä tilauskertymän kehitys on lievästi negatiivinen mutta tässäkin segmentissä onnistuimme kasvattamaan markkinaosuuttamme. Jatkossa panostamme yhä enemmän asiakaskokemuksen parantamiseen ja palveluliiketoiminnan kehittämiseen.

Venäjän liiketoiminta-alueella liikevaihto oli ennakoitua huonompi. Tilauskertymän kehitys on vahvasti negatiivinen ja toimenpiteet myynnin tehostamiseksi on käynnistetty. Venäjän liiketoimintamme on perinteisesti erittäin kausiluontoista ja arvioimme kuluvanakin vuonna toisen vuosipuoliskon korjaavan tilannetta.

Global Markets -liiketoiminta-alueella liikevaihto kasvoi 43 prosenttia verrattuna vuotta aikaisempaan. Kasvusta vastasi Aasia, jossa sekä projekti- että kuluttajaliiketoiminta kehittyivät positiivisesti. Ensimmäisen vuosipuoliskon aikana Kiinaan toimitettiin projektikohde. Japanissa puolestaan valmistui edellisvuonna käynnistynyt hotelliprojekti. Euroopan ja kansainvälisen projektikaupan liikevaihto kehittyi ensimmäisellä vuosipuoliskolla odotetusti, joskin jäi edellisvuodesta. Global Markets -alueen

kannattavuus parani merkittävästi.

Investoimme tuotantolaitoksellemme Karstulaan ja uudistamme siellä tuotantolinjastoamme. Nämä nyt toteutettavat investoinnit tehostavat tehtaan tuotantoprosesseja ja lisäävät yhtiön kapasiteettia erityisesti kaupunki- ja projektirakentamisessa. Tehtaan jatkuvalla kehittämisellä varmistamme, että pystymme tarjoamaan asiakkaillemme jatkossakin modernilla tekniikalla toteutettuja, turvallisia asumisen ja projektirakentamisen ratkaisuja. Investointiohjelmalla pyritään vaikuttamaan Honkarakenteen kilpailukykyyn niin Suomessa kuin viennissäkin. Investoinneilla on lisäksi positiivinen vaikutus sekä ympäristöön että työturvallisuuteen.

LIKEVAIHTO

Honkarakenne-konsernin vuoden 2019 ensimmäisen vuosipuoliskon liikevaihto nousi 10 prosenttia 21,7 miljoonaan euroon (19,7).

Liikevaihdon maantieteellinen jakauma:

Liikevaihdon jakauma, %	1-6/2019	1-6/2018
Finland	67 %	67 %
Russia & CIS	7 %	13 %
Global Markets	27 %	20 %
Yhteensä	100 %	100 %

Liikevaihto, milj. euroa	1-6/2019	1-6/2018	muutos%
Finland	14,5	13,1	10 %
Russia & CIS	1,5	2,6	-42 %
Global Markets	5,8	4,0	43 %
Yhteensä	21,7	19,7	10 %

Liikevaihto asiakassopimuksista:

1-6/2019

Liikevaihdon tuloutusajankohta, milj. euroa	Finland	Russia & CIS	Global Markets	Yhteensä
Yhtenä ajankohtana	13,7	1,5	5,7	20,9
Ajan kuluessa	0,8	0,0	0,0	0,8
Yhteensä	14,5	1,5	5,7	21,7

1-6/2018

Liikevaihdon tuloutusajankohta, milj. euroa	Finland	Russia & CIS	Global Markets	Yhteensä
Yhtenä ajankohtana	10,6	2,6	4,0	17,2
Ajan kuluessa	2,5	0,0	0,0	2,5
Yhteensä	13,1	2,6	4,0	19,7

Finland sisältää myös aihiomyyntin ja prosessissa syntyneiden sivutuotteiden myyntin kierrätykseen.

Russia & CIS sisältää seuraavat maat: Venäjä, Azerbaidžan, Kazakstan ja muut IVY-maat.

Global Markets sisältää muut kuin edellä mainitut maat.

Konsernin tilauskanta oli kesäkuun lopussa 28,2 miljoonaa euroa, edellisenä vuonna vastaavaan aikaan se oli 30,0 miljoonaa euroa. Kesäkuun lopussa tilauskanta oli 6 % pienempi kuin vuotta aikaisemmin.

TULOKSEN JA KANNATTAVUUDEN KEHITYS

Honkarakenteen tulos kehittyi suotuisasti. Sekä liiketulos että tulos ennen veroja olivat 1,6 miljoonaa euroa parempia kuin vuotta aikaisemmin. Liiketulos tammi-kesäkuulta oli 0,9 miljoonaa euroa (-0,7 milj. euroa) ja tulos ennen veroja oli 0,8 miljoonaa euroa (-0,8 milj. euroa). Oikaisueriä ei ollut tällä katsauskaudella.

Liiketuloksen ja tuloksen paranemiseen vaikutti kasvanut liikevaihto ja parantunut myyntikate sekä kotimaassa että viennissä. Onnistuneesti läpi viedyt tehostamistoimenpiteet paransivat sekä myyntikatetta että liiketulosta.

RAHOITUS JA INVESTOINNIT

Konsernin rahoitusasema säilyi hyvänä katsauskauden aikana. Vaikka IFRS 16 -standardin käyttöönotto vuoden 2019 alusta kasvatti taseen rahoitusvelkoja 2,1 miljoonaa euroa ja vaikutti negatiivisesti sekä nettovelkaantumiseen että omavaraisuusasteeseen, niin konsernin omavaraisuusaste oli parempi kuin vuotta aikaisemmin. Kesäkuun lopussa konsernin omavaraisuusaste oli 51 % (45 %) ja nettovelkaantumisaste (gearing) oli 6 % (-9 %).

Katsauskauden lopussa konsernin nettorahoitusvelat olivat 0,6 miljoonaa euroa (-0,7 milj. euroa). Konsernin likvidit varat olivat

3,1 miljoonaa euroa (3,0 milj. euroa). Lisäksi konsernilla on käytettävissä 4,5 (5,1) miljoonan euron shekkitaliliimiitti, josta katsauskauden lopussa oli käytössä 0,0 miljoonaa euroa (0,0 milj. euroa).

Konsernin käyttöomaisuusinvestoinnit olivat 2,7 miljoonaa euroa (0,6 milj. euroa) ilman IFRS 16 -standardin mukaisia käyttöoikeusomaisuuseriä.

Katsauskaudella yhtiö on panostanut voimakkaasti tuotantolinjastonsa uudistamiseen ja se näkyi käyttöomaisuusinvestoinneissa. Toukokuussa Honkarakenne tiedotti investoivansa 5,2 miljoonaa euroa tuotantolinjastonsa uudistamiseen Karstulan tehtaalla. Investointi on osa yhtiön uutta strategiaa ja jatkoa jo aikaisemmin päätetyille ja aloitetuille tuotannon kehittämishankkeille. Vuoden 2018 jälkimmäisellä puoliskolla aloitettu investointiohjelma jatkuu vuoteen 2020 asti ja Honkarakenne investoi tänä aikana tuotantonsa kehittämiseen yhteensä 7,3 miljoonaa euroa. Toteutettavat investoinnit tehostavat tehtaan tuotantoprosesseja ja lisäävät yhtiön kapasiteettia erityisesti kaupunki- ja projektirakentamisessa. Investointiohjelmalla pyritään vaikuttamaan Honkarakenteen kilpailukykyyn niin Suomessa kuin viennissäkin. Investoinneilla on lisäksi positiivinen vaikutus sekä ympäristöön että työturvallisuuteen. Uusitun linjaston arvioidaan olevan tehokkaassa tuotantokäytössä kesällä 2020. Toukokuussa päätettyyn investointiin on saatu Euroopan aluekehitysrahaston (EAKR) tukea Kestävää kasvua ja työtä 2014-2020 - Suomen rakennerahasto -ohjelmasta.

KATSUSAUKAUDEN MERKITTÄVIMMÄT TAPAHTUMAT

Liputusilmoitukset

Honkarakenne vastaanotti 18.1.2019 arvopaperimarkkinalain 9. luvun 5 §:n mukaisen ilmoituksen, jonka mukaan CapMan Oyj:n omistamien Honkarakenne Oyj:n osakkeiden lukumäärä on vähentynyt alle 5 prosenttiin.

Investoinnit

Honkarakenne tiedotti 20.5.2019 investoivansa Karstulan tehtaan kehittämiseen 5,2 miljoonaa euroa tuotantolinjastonsa uudistamiseen. Investointi on osa yhtiön uutta strategiaa ja jatkoa jo aikaisemmin päätetyille ja aloitetuille tuotannon kehittämishankkeille. Kokonaisuudessaan yhtiö käyttää Karstulan tehtaan uudistamiseen yhteensä 7,3 miljoonaa euroa vuosina 2018 - 2020. Investoinneista on kerrottu enemmän kohdassa Rahoitus ja investoinnit.

TUOTTEET JA MARKKINA-ALUEET

Finland-liiketoiminta-alueella liikevaihto kehittyi positiivisesti ja oli 10 prosenttia parempi kuin vuotta aikaisemmin vastaavana ajankohtana. Hirsirakenteisten omakotitalojen tilauskertymä on kehittynyt positiivisesti ja jatkaa kasvuun. Asiakkaat arvostavat hyvää sisäilmaa ja hirren ekologisuutta rakennusmateriaalina. Vapaa-aika-segmentissä tilauskertymän kehitys on lievästi negatiivinen. Mallistokehityksessä keskityttiin vapaa-ajan malliston uudistamiseen ja se tuotti tulosta positiivisena markkinaosuuskehityksenä. Kotimaassa myyntiverkoston kehitystoimenpiteitä on saatu vietyä eteenpäin onnistuneesti: edustajien määrä on kasvanut ja osaaminen on parantunut. Lisäksi liiketoiminnan ydinprosesseja, erityisesti myyntiprosessia ja tilaus-toimitusketjun ohjaamista, on uudistettu ja tehostettu. Kotimaan toimintojen kehittämisen painopiste on siirtynyt asiakaskokemuksen parantamiseen ja palveluliiketoiminnan kehittämiseen.

Russia & CIS -liiketoiminta-alueella liikevaihto oli ennakoitua huonompi. Tilauskertymän kehitys on vahvasti negatiivinen ja toimenpiteet myynnin tehostamiseksi on käynnistetty. Honkarakenteen Venäjän liiketoiminta on perinteisesti ollut erittäin kausiluontoista ja odotamme kuluvaanakin vuonna toisen vuosipuoliskon korjaavan tilannetta. Vaikka Venäjän markkina ja taloustilanne on haastava ja myyntiajat pidentyneet, niin Honkarakenne uskoo edelleen tuotteensa mahdollisuuksiin Venäjällä ja pyrkii varmistamaan loppuvuoden liikevaihdon keskittymällä projekteihin ja aluerakentamiskohteisiin.

Global Markets -liiketoiminta-alueella liikevaihto kehittyi hyvin ja oli 1,7 miljoonaa euroa parempi kuin vuotta aikaisemmin. Ensimmäisen vuosipuoliskon aikana Kiinaan toimitettiin projektikohteita ja Japanista saatiin uutta kuluttajaliiketoiminnan kauppaa odotusten mukaisesti. Euroopan ja kansainvälisen projektikaupan liikevaihto kehittyi ensimmäisellä vuosipuoliskolla odotetusti, joskin jäi edellisvuodesta. Keski-Euroopassa toimintojen uudelleen organisoitua jatkettiin. Global Markets -alueen kannattavuus parani merkittävästi. Global Markets -alueella toteutettiin paikallisia markkinointikampanjoita.

TUTKIMUS- JA KEHITYSTOIMINTA

Konsernin tutkimus- ja kehityksenot olivat tammi-kesäkuussa 0,1 miljoonaa euroa (0,1 milj. euroa), mikä vastasi 0,6 % liikevaihdosta (0,6 %). Konserni ei ole katsauskaudella aktivoinut kehitysmenoja.

HENKILÖSTÖ

Ensimmäisellä vuosipuoliskolla konsernin henkilöstömäärä kasvoi etenkin toimihenkilöiden osalta. Konsernin keskimääräinen henkilöstömäärä henkilötyövuosina mitattuna oli ensimmäisellä vuosipuoliskolla yhteensä 136 (121) henkilöä. Konsernin keskimääräinen henkilöstömäärä työsuhteiden perusteella mitattuna oli ensimmäisellä vuosipuoliskolla yhteensä 153 (144) henkilöä.

Yhtiö on käynyt alalle tyypillisiin suhdannevaihteluihin varautumiseen liittyviä yhteistoimintaneuvotteluita Suomessa. Yhteistoimintaneuvotteluissa on sovittu määräaikaisista, maksimissaan 90 päivän lomautuksista ja tai työaikajärjestelyistä koskien yhtiön kaikkia kotimaan henkilöstöryhmiä. Lomautusvaltuutukset ovat voimassa 30.4.2020 asti.

JOHTORYHMÄ

Katsauskaudella yhtiön johtoryhmässä ei tapahtunut muutoksia. Honkarakenteen johtoryhmän muodostavat: toimitusjohtaja Marko Saarelainen, talousjohtaja Leena Aalto, tuotantojohtaja Jari Fröberg ja Suomen liiketoimintajohtaja Jari Noppa.

HONKARAKENNE OYJ:N VUODEN 2019 VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS, HALLITUS JA TILINTARKASTAJAT

Honkarakenne Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin Honkarakenteen Tuusulan toimipisteessä 12.4.2019. Yhtiökokous vahvisti emoyhtiön ja konsernin tilinpäätöksen sekä myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vuodelta 2018. Yhtiökokous päätti, että tilikaudelta 2018 ei jaeta osinkoa.

Yhtiön hallitukseen valittiin uudelleen Timo Kohtamäki, Arimo Ristola, Helena Ruponen, Kari Saarelainen ja Kyösti Saarimäki. Hallituksen järjestäytymiskokouksessa hallituksen puheenjohtajaksi valittiin Arimo Ristola. Samassa kokouksessa hallitus päätti, että se ei perusta valiokuntia.

Tilintarkastajaksi valittiin uudelleen tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy, päävastuullisena tilintarkastajana Elina Laitinen, KHT.

HALLITUKSEN VALTUUTUKSET

Yhtiökokous päätti 12.4.2019, että hallitukselle myönnetään valtuutus hankkia omia B-osakkeita enintään 400.000 kappaletta yhtiön vapaaseen omaan pääomaan kuuluvilla varoilla. Lisäksi yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään maksullisesta tai maksuttomasta osakeannista ja osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:ssä tarkoitettujen osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä. Valtuutuksen nojalla hallitus voi antaa uusia osakkeita ja/tai luovuttaa yhtiön hallussa olevia vanhoja B-osakkeita enintään yhteensä 1.500.000 kappaletta sisältäen myös ne osakkeet, jotka voidaan antaa erityisten oikeuksien nojalla. Nämä molemmat valtuutukset ovat voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka kuitenkin enintään 30.6.2020 saakka.

OSAKKEET, OSAKEPÄÄOMA JA OMAT OSAKKEET

Katsauskaudella Honkarakenne Oyj:n osakemäärä on yhteensä 6.211.419 osaketta, josta A-lajin osakkeita on 300.096 ja B-lajin osakkeita 5.911.323 kappaletta. Yhtiön osakepääoma ei muuttunut ja oli 9.897.936,00 euroa. Kukin B-lajin osake tuottaa yhden (1) äänen ja A-lajin osake kaksikymmentä (20) ääntä, joten Honkarakenteen kaikkien osakkeiden tuottama äänimäärä katsauskaudella oli yhteensä 11.913.243 ääntä.

Honkarakenteen B-lajin osakkeet noteerataan NASDAQ OMX Helsinki Oy:n Small Cap -listalla kaupankäyntitunnuksella HONBS. Noteeratun B-osakkeen ylin kurssi oli 2,61 euroa, alin 1,98 euroa ja katsauskauden päätöskurssi oli 2,34 euroa. B-osakkeen vaihdon arvo oli 1,6 miljoonaa euroa ja vaihdon määrä oli 0,7 miljoonaa osaketta.

Honkarakenne ei ole hankkinut katsauskaudella omia osakkeitaan. Katsauskauden lopussa konsernin hallussa on omia B-sarjan osakkeita 364.385 kappaletta hankintahinnaltaan 1.381.750,23 euroa. Näiden osakkeiden osuus yhtiön kaikista osakkeista on 5,87 % ja kaikista äänistä 3,05 %. Osakkeiden hankintameno on konsernitilinpäätöksessä kirjattu vähentämään omaa pääomaa.

HALLINNOINTI- JA OHJAUSJÄRJESTELMÄ

Honkarakenne Oyj noudattaa Suomen Arvopaperimarkkinayhdistyksen antamaa Suomen listayhtiöiden hallinnointikoodia 2015. Hallinnointi- ja ohjausjärjestelmistä saa lisää tietoa yhtiön verkkosivuilta osoitteesta www.honka.com.

LÄHIAJAN RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

Honkarakenteen tuotteiden kysyntään vaikuttaa merkittävästi yleinen talouden kehitys, valuuttakurssit ja kuluttajien luottamus omaan talouteensa sekä toimialan kilpailu. Mikäli kysyntä putoaa voimakkaasti, niin sillä voi olla merkittäviä vaikutuksia yhtiön tuloskehitykseen.

Venäjä on yksi Honkarakenteen merkittävät liiketoiminta-alue. Ukrainan tilanteeseen liittyvät pakotteet ja yleinen taloudellinen tilanne Venäjällä aiheuttaa epävakautta Venäjän markkinoilla. Tällä voi olla merkittäviä vaikutuksia myös Honkarakenteen liiketoimintaan.

Taseessa olevien erien arvostus perustuu johdon tämän hetken arvioihin. Mikäli näihin arvioihin tulee muutoksia, saattaa sillä olla vaikutuksia yhtiön tulokseen.

KATSAUSKAUDEN JÄLKEISET TAPAHTUMAT

Honkarakenteella ei ole merkittäviä katsauskauden jälkeisiä raportoitavia tapahtumia.

RAPORTOINTI

Tämä tiedote sisältää tulevaisuuteen suuntautuneita lausumia, jotka perustuvat tällä hetkellä yhtiön johdon tiedossa oleviin oletuksiin sekä johdon tämänhetkisiin päätöksiin ja suunnitelmiin. Vaikka johto uskoo, että tulevaisuuteen suuntautuneet oletukset ovat perusteltuja, mitään varmuutta ei ole siitä, että kyseiset oletukset osoittautuvat oikeiksi.

Tämä puolivuotiskatsaustiedote on laadittu IAS 34 -standardia noudattaen. Puolivuotiskatsausta tulee lukea yhdessä vuoden 2018 tilinpäätöksen kanssa. Puolivuositilinpäätöksen laadittaessa on noudatettu samoja laatimisperiaatteita kuin vuosittain tilinpäätöksessä 2018 lukuun ottamatta 1.1.2019 tai sen jälkeen voimaan tulleita standardeja ja tulkintoja.

Puolivuotiskatsausta ei ole tilintarkastettu ja katsauksessa esitetyt luvut ovat tilintarkastamattomia.

Suluissa olevat luvut viittaavat vastaavaan jaksoon vuotta aiemmin, ellei toisin mainita.

Honkarakenne otti IFRS 16 Vuokrasopimukset -standardin käyttöön 1.1.2019 soveltaen yksinkertaistettua menettelytapaa standardin käyttöönotossa, jolloin käyttöönoton vaikutus näytetään 1.1.2019 avaavassa taseessa eikä käyttöönottoa edeltävän vuoden vertailulukuja oikaista.

IFRS 16 muuttaa erityisesti aikaisemmin muiksi vuokrasopimuksiksi luokiteltujen sopimusten kirjanpitokäsittelyä, sillä standardi edellyttää vuokralle ottajilta lähtökohtaisesti kaikkien vuokrasopimusten merkitsemistä taseeseen. Taseeseen kirjataan sopimuksen alkamisajankohtana käyttöoikeusomaisuuserä ja vuokrasopimusvelka, joiden arvo on määritetty vuokranmaksujen nykyarvoon perustuen. Laajaan tuloslaskelmaan kirjataan vuokratulujen sijaan käyttöoikeusomaisuuserien poistot ja vuokrasopimusvelasta aiheutuvat korkokulut.

Käyttöönoton seurauksena kirjattiin 1.1.2019 taseen varoihin käyttöoikeusomaisuuseriin ja vastaavasti velkoihin vuokrasopimusvelaksi 2,1 miljoonaa euroa. Muutoksen seurauksena Honkarakenteen omavaraisuusaste heikkeni 7 prosenttiyksikköä, nettovelkaantumisaste heikkeni 21 prosenttiyksikköä ja sijoitetun pääoman tuotto heikkeni yhden prosenttiyksikön. Tasevaikutuksen lisäksi standardin käyttöönotolla on vaikutusta Honkarakenteen laajaan tuloslaskelmaan. Vuoden 2019 alusta alkaen vuokratulujen sijaan laajaan tuloslaskelmaan kirjataan käyttöoikeusomaisuuserästä aiheutuva poisto, joka vaikuttaa liikevoittoon ja vuokrasopimusvelasta aiheutuva korkokulu, joka vaikuttaa rahoituseriin. Muutoksella ei ole merkittävää vaikutusta Honkarakenteen tulokseen, mutta muutoksen johdosta Honkarakenteen liikevoitto paranee ja rahoituskulut kasvavat.

IFRS 16-standardin käyttöönotto muuttaa myös rahavirran esittämistä, sillä aikaisemmin vuokranmaksut sisältyivät kokonaisuudessaan liiketoiminnan rahavirtaan ja standardin käyttöönoton jälkeen liiketoiminnan rahavirrassa esitetään vain vuokrasopimukseen liittyvät korot. Loppuosa vuokranmaksusta merkitään taseeseen kirjattujen vuokrasopimusten osalta vuokratulujen maksuksi, jotka esitetään osana rahoituksen kassavirtaa.

IFRS 16 Vuokrasopimukset -standardin käyttöönotosta, soveltamisesta ja vaikutuksista on kerrottu tarkemmin taulukko-osan liitetiedoissa kohdassa Laadintaperiaatteet.

Muut 1.1.2019 voimaan tulleet uudistetut standardit ja tulkinnat eivät ole vaikuttaneet merkittävästi katsauskaudella esitettyihin lukuihin.

Honkarakenne noudattaa raportoinnissaan Euroopan arvopaperiviranomaisen (ESMA) suositusta vaihtoehtoisista tunnusluvuista (APM). Vaihtoehtoisella tunnusluvulla tarkoitetaan taloudellista tunnuslukua, joka on muu kuin IFRS-normistossa määritelty tai nimetty taloudellinen tunnusluku. Tämän vuoksi aikaisemman ilmaisun ”ilman kertaeriä” sijasta käytetään termiä ”oikaistu”. Oikaisueriksi yhtiö luokittelee sellaiset merkittävät liiketapahtumat, joiden katsotaan vaikuttavan eri raportointikausien väliseen vertailuun. Tällaisia ovat muun muassa merkittävät uudelleenjärjestelykulut, merkittävät arvonalentumistappiot tai niiden peruutukset, merkittävät omaisuuserien luovutusvoitot ja –tappiot tai muut tavanomaisesta liiketoiminnasta poikkeavat merkittävät tulot tai kulut.

NÄKYMÄT VUODELLE 2019

Honkarakenne toistaa näkemyksensä, jonka mukaan vuonna 2019 liikevaihto on samaa tasoa ja tulos ennen veroja on parempi kuin edellisellä vuonna.

NÄKYMÄN PERUSTEET

Yhtiön näkemys vuoden 2019 kehityksestä perustuu paikallisten edustajien arvioihin, tilauskantaan ja käytettävissä oleviin näkemyksiin markkinan kehityksestä.

HONKARAKENNE OYJ

Hallitus

Lisätietoja:

toimitusjohtaja Marko Saarelainen, puh. 040 542 0254, marko.saarelainen@honka.com tai

talousjohtaja Leena Aalto, puh. 040 769 4590, leena.aalto@honka.com

Tämä ja aiemmat tiedotteet löytyvät yhtiön internetsivulta www.honka.com.

JAKELU

NASDAQ OMX Helsinki Oy

Keskeiset tiedotusvälineet

Finanssivalvonta

www.honka.com

Honkarakenne Oyj valmistaa Honka®-tuotemerkkillään laadukkaita, terveellisiä ja ekologisia omakotitaloja, vapaa-ajan asuntoja ja julkisia rakennuksia suomalaisesta massiivipuusta. Yhtiö on toimittanut 85 000 rakennusta yli 50 maahan. Talopaketti valmistetaan Suomessa, yhtiön oma tehdas sijaitsee Karstulassa. Vuonna 2018 Honkarakenne-konsernin liikevaihto oli 48,9

KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA

	1-6 /2019	1-6 /2018	1-12 /2018
Tilintarkastamaton Milj. euroa			
Liikevaihto	21,7	19,7	48,9
Liiketoiminnan muut tuotot	0,1	0,1	0,3
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos	1,3	0,4	-0,6
Valmistus omaan käyttöön	0,0	0,1	0,1
Aineiden ja tarvikkeiden käyttö	-15,2	-13,9	-32,3
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-4,2	-3,8	-7,6
Poistot	-0,8	-0,6	-1,2
Arvonalentumiset	0,0	0,0	-0,1
Liiketoiminnan muut kulut	-2,1	-2,8	-5,8
Liikevoitto/-tappio	0,9	-0,7	1,6
Rahoitustuotot	0,1	0,1	0,1
Rahoituskulut	-0,2	-0,2	-0,4
Osuus osakkuusyritysten tuloksesta	0,1	0,0	0,1
Voitto/tappio ennen veroja	0,8	-0,8	1,5
Tuloverot	-0,3	-0,3	-0,3
Katsauskauden voitto/tappio	0,5	-1,0	1,2
Muut laajan tuloksen erät:			
Muuntoerot	0,1	0,1	0,1
Katsauskauden laaja tulos yhteensä	0,6	-0,9	1,3
Katsauskauden tuloksen jakautuminen			
Emoyhtiön omistajille	0,5	-1,0	1,2
Määräysvallattomille omistajille	0,0	0,0	0,0
	0,5	-1,0	1,2
Katsauskauden laajan tuloksen jakautuminen			
Emoyhtiön omistajille	0,6	-0,9	1,3
Määräysvallattomille omistajille	0,0	0,0	0,0
	0,6	-0,9	1,3
Emoyrityksen omistajille kuuluvasta katsauskauden tuloksesta laskettu osakekohtainen tulos:			
laimentamaton osakekohtainen tulos (euroa)	0,09	-0,17	0,20
laimennusvaikutuksella oikaistu osakekohtainen tulos (euroa)	0,09	-0,17	0,20

Yhtiöllä on kaksi osakesarjaa A-sarja ja B-sarja, joilla on erilainen oikeus osinkoon. B-sarjan osakkeille maksetaan jaettavasta voitosta päältäpäin 0,20 euroa ja sen jälkeen maksetaan A-sarja osakkeille samoin 0,20 euroa, jonka jälkeen jäljellä oleva voitto jaetaan tasan kaikkien osakkeiden kesken.

KONSERNITASE

Tilintarkastamaton Milj. euroa	30.6.2019	30.6.2018	31.12.2018
-----------------------------------	-----------	-----------	------------

Varat

Pitkäaikaiset varat

Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	12,3	8,3	8,1
Liikearvo	0,1	0,1	0,1
Muut aineettomat hyödykkeet	0,2	0,3	0,2
Osuudet osakkuusyrytyksissä	0,3	0,3	0,3
Saamiset	0,1	0,1	0,1
Laskennalliset verosaamiset	2,0	2,0	2,0
	15,0	11,2	10,8
Lyhytaikaiset varat			
Vaihto-omaisuus	6,0	5,7	4,6
Myyntisaamiset ja muut saamiset	3,3	4,6	2,1
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuvat verosaamiset	0,0	0,0	0,0
Rahavarat	3,1	3,0	4,1
	12,4	13,4	10,8
Varat yhteensä	27,4	24,5	21,6

Oma pääoma ja velat 30.6.2019 30.6.2018 31.12.2018

Emoyrityksen omistajille kuuluva oma pääoma

Osakepääoma	9,9	9,9	9,9
Ylikurssirahasto	0,5	0,5	0,5
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	8,0	8,0	8,0
Omat osakkeet	-1,4	-1,4	-1,4
Muuntoerot	0,2	0,1	0,1
Kertyneet voittovarot	-6,5	-9,1	-7,0
	10,7	8,0	10,1
Määräysvallattomien omistajien osuus	0,0	0,0	0,0
Oma pääoma yhteensä	10,7	8,0	10,1

Pitkäaikaiset velat

Laskennallinen verovelka	0,1	0,1	0,1
Varaukset	0,2	0,2	0,2
Rahoitusvelat	2,9	1,9	1,3
	3,2	2,2	1,6

Lyhytaikaiset velat

Ostovelat ja muut velat	12,2	13,4	9,0
Tilikauden verotettavan tuloon perustuvat verovelat	0,3	0,2	0,3
Varaukset	0,1	0,2	0,2
Lyhytaikaiset rahoitusvelat	0,9	0,5	0,5
	13,5	14,3	9,9

Velat yhteensä	16,7	16,5	11,5
Oma pääoma ja velat yhteensä	27,4	24,5	21,6

KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOSLASKELMA

lyhennetty
Tilintarkastamaton

1000 eur

Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma

	a)	b)	c)	d)	e)	f)	Yht.	g)	Oma pääoma yht.
Oma pääoma									
1.1.2018	9898	520	8034	5	-1382	-8123	8953	4	8957
Tilikauden tulos						-1019	-1019	0	-1019
Muuntoero				53			53		53
Oma pääoma 30.6.2018	9898	520	8034	59	-1382	-9142	7987	5	7992

Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma

Oma
pääoma

	a)	b)	c)	d)	e)	f)	Yht.	g)	yht.
Oma pääoma									
1.1.2019	9898	520	8034	102	-1382	-7046	10126	5	10131
Tilikauden tulos						509	509	0	509
Muuntoero				61			61		61
Muut erät						6	6	-5	1
Oma pääoma 30.6.2019	9898	520	8034	163	-1382	-6531	10702	0	10702

- a) Osakepääoma
- b) Ylikurssirahasto
- c) Sijoitetun vapaan pääoman rahasto
- d) Muuntoerot
- e) Omat osakkeet
- f) Kertyneet voittovarot
- g) Määräysvallattomien omistajien osuus

Vähemmistöosuuden muutos

Honkarakenne lunasti katsauskauden aikana Honkarakenne Sarlin vähemmistöosuuden ja omistaa nyt kaikki konserniin kuuluvat tytäryhtiöt kokonaan.

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA

lyhennetty	1.1.- 30.6.2019	1.1.- 30.6.2018	1.1.- 31.12.2018
Tilintarkastamaton			
Milj. euroa			
Liiketoiminnasta	2,1	1,8	3,8
Investoinneista, netto	-2,6	-0,6	-1,0
Rahoituksesta yhteensä	-0,4	-1,3	-1,8
Lainojen nostot	0,0	0,0	0,0
Lainojen takaisinmaksut	-0,2	-1,3	-1,8
Vuokravelan takaisinmaksut	-0,2	0,0	0,0
Rahavarojen muutos	-1,0	-0,1	1,0
Rahavarat tilikauden alussa	4,1	3,1	3,1
Rahavarat tilikauden lopussa	3,1	3,0	4,1

KATSAUKSEN LIITETIEDOT

Laadintaperiaatteet

Tämä puolivuotiskatsaustiedote on laadittu IAS 34 -standardia noudattaen. Puolivuotiskatsausta tulee lukea yhdessä vuoden 2018 tilinpäätöksen kanssa. Puolivuosisikatsausta laadittaessa on noudatettu samoja laatimisperiaatteita kuin vuositilinpäätöksessä 2017 lukuun ottamatta 1.1.2019 tai sen jälkeen voimaan tulleita standardeja ja tulkintoja.

Puolivuotiskatsausta ei ole tilintarkastettu ja katsauksessa esitetyt luvut ovat tilintarkastamattomia. Tiedotteessa esitetyt luvut on pyöristetty, minkä vuoksi yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa saattaa poiketa esitetystä summasta.

IFRS 16 Vuokrasopimukset -standardin käyttöönotto

IFRS 16 Vuokrasopimukset -standardi astui voimaan 1.1.2019. Standardi sisältää periaatteet vuokrasopimusten kirjaamiselle, arvostamiselle, esittämistavalle ja annettaville tilinpäätöstiedoille. Uusi standardi korvaa IAS 17 -standardin ja siihen liittyvät tulkinnot ja aiheuttaa merkittäviä muutoksia etenkin vuokralleottajille.

Honkarakenne otti IFRS 16 Vuokrasopimukset -standardin käyttöön 1.1.2019 soveltaen yksinkertaistettua menettelytapaa standardin käyttöönotossa, jolloin käyttöönoton vaikutus näytetään 1.1.2019 avaavassa taseessa eikä käyttöönottoa edeltävän vuoden vertailulukuja oikaista. Vuokralle antajien kirjanpitokäsittely säilyy suurelta osin vanhan IAS 17 -standardin mukaisena eikä standardin käyttöönotolla ole näin ollen vaikutusta niiden vuokrasopimusten käsittelyyn, joissa Honkarakenne toimii vuokralle antajana.

Ennen IFRS 16 -standardin käyttöönottoa vuokrasopimukset luokiteltiin joko rahoitusleasingsopimuksiksi tai operatiivisiksi vuokrasopimuksiksi. Vuokrasopimus luokiteltiin rahoitusleasingsopimukseksi, jos omaisuuserän omistamiselle ominaiset riskit ja hyödyt siirtyivät olennaisin osin vuokralle ottajalle. Rahoitusleasingsopimuksista aiheutuneet vastuut merkittiin velaksi sopimuksen sisäisellä korolla diskontattuna ja vastaava erä merkittiin aineelliseksi käyttöomaisuudeksi. Vastaavasti vuokranmaksut jaettiin rahoituskuluksi ja velan lyhennykseksi. Muista kuin rahoitusleasingsopimuksista aiheutuvat vuokranmaksut kirjattiin aikaisemmillä tilikausilla IAS 17 -standardin mukaisesti laajaan tuloslaskelmaan vuokrakuluiksi.

IFRS 16 muuttaa erityisesti aikaisemmin muiksi vuokrasopimuksiksi luokiteltujen sopimusten kirjanpitokäsittelyä, sillä standardi edellyttää vuokralle ottajilta lähtökohtaisesti kaikkien vuokrasopimusten merkitsemistä taseeseen. Taseeseen kirjataan sopimuksen alkamisajankohtana käyttöoikeusomaisuuserä ja vuokrasopimusvelka, joiden arvo on määritetty vuokranmaksujen nykyarvoon perustuen. Laajaan tuloslaskelmaan kirjataan vuokrakulujen sijaan käyttöoikeusomaisuuserien poistot ja vuokrasopimusvelasta aiheutuvat korkokulut.

Merkittävä osa Honkarakenteen vuokrasopimuksista on luokiteltu aikaisemmin IAS 17:n mukaisiksi operatiivisiksi vuokrasopimuksiksi. Operatiivisina vuokrasopimuksina on käsitelty Honkarakenteen vuokraamia toimitiloja, autoja ja toimistolaitteita.

Honkarakenne on kirjannut IFRS 16 -standardin käyttöönoton yhteydessä näistä vuokrasopimuksista velan, joka perustuu 1.1.2019 voimassa olevien vuokrasopimusten jäljellä olevien maksamattomien vuokrien nykyarvoon, joka on diskontattu käyttäen siirtymähetken lisäluoton korkoa. Käyttöoikeusomaisuuseräksi kirjataan määrä, joka on yhtä suuri kuin vuokrasopimusvelka standardin käyttöönottohetkellä, jolloin käyttöönotolla ei ole vaikutusta Honkarakenteen omaan pääomaan. Honkarakenteella ei ole myöskään ennakoon maksettuja tai jaksotettuja vuokranmaksuja, jotka vaikuttaisivat siirtymähetken käyttöoikeusomaisuuserän suuruuteen.

Honkarakenteella on toistaiseksi voimassa olevia vuokrasopimuksia erityisesti toimitiloihin liittyen. Toistaiseksi voimassa olevien toimitilasopimusten osalta vuokrakauden pituus perustuu Honkarakenteen johdon arvioon vuokrakauden pituudesta ottaen huomioon muun muassa vuokrasopimuksen päättämiseen liittyvät menot sekä kohdeomaisuuserän tärkeys Honkarakenteen toimintojen kannalta. Siirtymähetkellä johdon arvio vuokrakauden pituudesta suureen osaan toistaiseksi voimassa olevissa toimitilojen vuokrasopimuksissa oli kahdesta neljään vuotta.

Honkarakenne on soveltanut kahta standardin sisältämää kirjaamista koskevaa helpotusta. Honkarakenne ei ole kirjannut käyttöoikeusomaisuuserää ja vuokrasopimusvelkaa niistä vuokrasopimuksista, joiden vuokra-aika on enintään 12 kuukautta tai, joiden kohteena olevan hyödykkeen arvo on vähäinen. Lisäksi yksinkertaistettuun siirtymämenetelmään liittyen Honkarakenne on käyttänyt käytännön helpotusta, jonka mukaan vuokralle ottaja ei kirjaa taseeseen käyttöönottohetkestä 12 kuukauden kuluessa päättyviä vuokrasopimuksia, jos niihin ei sisälly osto-optiota. Lisäksi Honkarakenne soveltaa helpotusta, joka mahdollistaa sen, että standardia ei sovelleta aineettomia hyödykkeitä koskeviin vuokrasopimuksiin.

Käyttöönoton seurauksena kirjattiin 1.1.2019 taseen varoihin käyttöoikeusomaisuuseriin ja vastaavasti velkoihin vuokrasopimusvelaksi 2,1 miljoonaa euroa. Muutoksen seurauksena Honkarakenteen omavaraisuusaste heikkeni 7 prosenttiyksikköä, nettovelkaantumisaste heikkeni 21 prosenttiyksikköä ja sijoitetun pääoman tuotto heikkeni yhden prosenttiyksikön. Tasevaikutuksen lisäksi standardin käyttöönotolla on vaikutusta Honkarakenteen laajaan tuloslaskelmaan. Vuoden 2019 alusta alkaen vuokrakulujen sijaan laajaan tuloslaskelmaan kirjataan käyttöoikeusomaisuuserästä aiheutuva poisto, joka vaikuttaa liikevoittoon ja vuokrasopimusvelasta aiheutuva korkokulu, joka vaikuttaa rahoituseriin. Muutoksella ei ole merkittävää vaikutusta Honkarakenteen tulokseen, mutta muutoksen johdosta Honkarakenteen liikevoitto paranee ja rahoituskulut kasvavat.

IFRS 16-standardin käyttöönotto muuttaa myös rahavirran esittämistä, sillä aikaisemmin vuokranmaksut sisältyivät kokonaisuudessaan liiketoiminnan rahavirtaan ja standardin käyttöönoton jälkeen liiketoiminnan rahavirrassa esitetään vain vuokrasopimuksiin liittyvät korot. Loppuosa vuokranmaksusta merkitään taseeseen kirjattujen vuokrasopimusten osalta vuokravelan maksuksi, jotka esitetään osana rahoituksen kassavirtaa.

Uudet laskentaperiaatteet

Vuokrasopimusvelka

Honkarakenne arvostaa sopimuksen alkamisajankohtana vuokrasopimusvelan niiden vuokrien nykyarvoon, joita ei kyseisenä päivänä ole maksettu. Vuokrasopimusvelan arvoon sisällytettävät vuokrat koostuvat kohdeomaisuuserän käyttöoikeudesta vuokra-aikana suoritettavista maksuista, joita ei sopimuksen alkamisajankohtana ole suoritettu. Maksuihin sisällytetään kiinteät vuokrat vähennettyinä mahdollisilla saatavilla vuokrasopimukseen liittyvillä kannustimilla ja muuttuvat vuokrat, jotka riippuvat indeksistä tai hintatasosta ja jotka alun perin määritetään sopimuksen alkamisajankohdan indeksiin tai hintatason perusteella. Sopimukseen saattaa liittyä myös vuokrasopimuksen päättämisestä aiheutuvia sanktioita. Honkarakenne huomioi vuokrasopimuksen päättämisestä aiheutuvan maksun osana vuokranmaksuja, jos se on ottanut vuokra-ajassa huomioon päättämisoption käyttämisen. Arvonlisäveroa ei sisällytetä vuokrasopimusvelan määrään.

Vuokrat diskontataan vuokrasopimuksen sisäisellä korolla, jos kyseinen korko on helposti määriteltävissä. Mikäli sisäinen korko ei ole helposti määriteltävissä voidaan käyttää lisäluoton korkoa. Lisäluoton korko määritellään standardin mukaan koroksi, jota vuokralle ottaja maksaisi lainatessaan vastaavaksi ajaksi ja vastaavanlaisin vakuuksin varat, jotka tarvittaisiin käyttöoikeusomaisuuserän hankintamenoa arvoltaan vastaavan omaisuuserän hankkimiseen vastaavanlaisessa taloudellisessa ympäristössä.

Standardin käyttöönottohetkellä Honkarakenteen voimassaolleiden vuokrasopimusten sisäinen korko ei ollut helposti määriteltävissä, joten tulevat vähimmäisvuokrat diskontattiin käyttäen arvioitua lisäluoton korkoa. Yhtiö arvioi lisäluoton koron kerran vuodessa tilinpäätöksen laatimisen yhteydessä ja soveltaa tätä lisäluoton korkoa seuraavaan tilinpäätökseen asti. Honkarakenne on arvioinut standardin käyttöönottohetken lisäluoton koroksi 2,5 prosenttia. Seuraavan kerran Honkarakenne arvioi lisäluoton koron vuoden 2019 tilinpäätöksen yhteydessä.

Käyttöoikeusomaisuuserä

Honkarakenne kirjaa vuokrasopimuksesta aiheutuvan käyttöoikeusomaisuuserän sopimuksen alkamisajankohtana eli päivänä, jolloin vuokralle antaja antaa kohdeomaisuuserän Honkarakenteen käytettäväksi. Honkarakenne arvostaa käyttöomaisuuserän

hankintamenoon, josta vähennetään kertyneet poistot ja arvonalentumistappiot ja jota oikaistaan vuokrasopimusvelan uudelleen määrittämisestä johtuvilla erillä. Alkuperäisen arvostamisen mukaiseen hankintamenoon sisällytetään vuokrasopimusvelan alkuperäisen arvostuksen mukainen määrä, alkamisajankohtaan mennessä maksetut vuokrat vähennettynä saaduilla kannustimilla ja sopimuksesta alkuvaiheessa koituneilla välittömillä menoilla. Lisäksi Honkarakenne ottaa huomioon hankintamenoissa mahdolliset kohdeomaisuuserän ennallistamiskulut.

Vähäarvoiset kohdeomaisuuserät ja lyhytaikaiset vuokrasopimukset

Honkarakenne ei kirjaa IFRS 16:n mukaisia vähäarvoisia kohdeomaisuuseriä sisältäviä sopimuksia taseeseen, vaan Honkarakenne kirjaa nämä vuokrasopimukset ajan kulumisen perusteella laajaan tuloslaskelmaan vuokrakuluksi.

Honkarakenne ei kirjaa alle 12 kuukauden pituisia eli IFRS 16:n määrittämiä lyhytaikaisia vuokrasopimuksia taseeseen. Honkarakenne kirjaa nämä vuokrasopimukset ajan kulumisen perusteella laajaan tuloslaskelmaan vuokrakuluksi. Honkarakenteen arvioidessa täyttääkö sopimus lyhytaikaisen sopimuksen kriteerit, Honkarakenne arvioi sopimuksen pituuden samalla tavalla kuin muutkin sopimukset, eli huomioiden mahdolliset jatkamis- ja päättämisoptiot ja onko niiden käyttäminen kohtuullisen varmaa. Jos vuokrasopimus sisältää osto-option, Honkarakenne ei käsittele sitä lyhytaikaisena vuokrasopimuksena.

Merkittävät oletukset

Vuokralle ottajan on IFRS 16 -standardin mukaan määritettävä vuokra-aika siten, että se on ajanjakso, jona vuokrasopimus ei ole purettavissa ottaen huomioon myös mahdolliset jatko- tai päättämisoptiot, jos niiden käyttäminen on arvioitu kohtuullisen varmaksi. Honkarakenne on arvioinut sopimuskohtaisesti jatko-optioiden huomioimisen osana vuokrakautta.

Honkarakenteella on toistaiseksi voimassa olevia vuokrasopimuksia erityisesti toimitiloihin liittyen. Toistaiseksi voimassa olevien toimitilojen osalta vuokrakauden pituus perustuu Honkarakenteen johdon arvioon vuokrakauden pituudesta. Arviossa otetaan huomioon esimerkiksi sopimuksen voimassaoloaikana vuokrakohteeseen tehdyt merkittävät parannustyöt, vuokrasopimuksen päättämiseen liittyvät menot sekä kohdeomaisuuserän tärkeys Honkarakenteen toimintojen kannalta ottaen huomioon kohdeomaisuuserän erityislaatuisuuden, sijaintipaikan ja sopivien vaihtoehtojen saatavuuden. Johto arvioi kohteiden vuokrakauden pituutta jatkossa varmistaakseen, että vuokrakausi vastaa tarkasteluhetken olosuhteita.

IFRS 16 -oikaistu avaava tase

KONSERNITASE

VARAT	31.12.2018	IFRS 16	
		käyttöönotto	1.1.2019
Pitkäaikaiset varat			
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	8,1	2,1	10,2
Aineettomat hyödykkeet	0,3		0,3
Laskennalliset verosaamiset	2,0		2,0
Muut pitkäaikaiset varat	0,4		0,4
Pitkäaikaiset varat yhteensä	10,8	2,1	12,9
Lyhytaikaiset varat yhteensä	10,8		10,8
Varat yhteensä	21,6	2,1	23,7
OMA PÄÄOMA JA VELAT			
Oma pääoma yhteensä	10,1		10,1
VELAT			
Pitkäaikaiset velat			
Rahoitusvelat	1,3	1,7	3,0
Muut velat	0,3		0,3
Pitkäaikaiset velat yhteensä	1,6	1,7	3,3
Lyhytaikaiset velat			0,0
Ostovelat ja muut velat	9,0		9,0
Rahoitusvelat	0,5	0,4	0,9
Muut velat	0,4		0,4
Lyhytaikaiset velat yhteensä	9,9	0,4	10,3
Velat yhteensä	11,5	2,1	13,6

Oma pääoma ja velat yhteensä

21,6

2,1

23,7

Muut uudet standardit ja tulkinnat

Muut 1.1.2019 voimaan tulleet uudistetut standardit ja tulkinnat eivät ole vaikuttaneet katsauskaudella esitettyihin lukuihin.

Vaihtoehtoiset tunnusluvut

Honkarakenne noudattaa raportoinnissaan Euroopan arvopaperiviranomaisen (ESMA) suositusta vaihtoehtoisista tunnusluvuista (APM). Vaihtoehtoisella tunnusluvulla tarkoitetaan taloudellista tunnuslukua, joka on muu kuin IFRS-normistossa määritelty tai nimetty taloudellinen tunnusluku. Tämän vuoksi aikaisemman ilmaisun ”ilman kertaeriä” sijasta käytetään termiä ”oikaistu”. Oikaisueriksi yhtiö luokittelee sellaiset merkittävät liiketapahtumat, joiden katsotaan vaikuttavan eri raportointikausien väliseen vertailuun. Tällaisia ovat muun muassa merkittävät uudelleenjärjestelykulut, merkittävät arvonalentumistappiot tai niiden peruutukset, merkittävät omaisuuserien luovutusvoitot ja –tappiot tai muut tavanomaisesta liiketoiminnasta poikkeavat merkittävät tulot tai kulut.

Honkarakenteen näkemyksen mukaan vaihtoehtoiset tunnusluvut antavat merkittävää Honkarakennetta koskevaa lisätietoa johdolle, sijoittajille, arvopaperimarkkina-analyytikoille ja muille tahoille Honkarakenteen toiminnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta ja rahavirroista ja ovat usein analyttikkojen, sijoittajien ja muiden tahojen käyttämiä. Oman pääoman tuotto, omavaraisuusaste, nettorahoitusvelat ja nettovelkaantumisaste (gearing) esitetään täydentävinä tunnuslukuina, sillä ne ovat yhtiön näkemyksen mukaan hyödyllisiä mittareita Honkarakenteen kyvystä saada rahoitusta ja maksaa velkojaan. Lisäksi bruttoinvestoinnit ja tutkimus- ja kehityksenot antavat lisätietoja Honkarakenteen liiketoiminnan rahavirtaan liittyvistä tarpeista.

Segmentit

Honkarakenteella on kolme maantieteellistä toimintasegmenttiä, jotka on yhdistelty yhdeksi raportoitavaksi segmentiksi. Maantieteellisesti myynti jakautuu seuraavasti: Finland, Russia & CIS ja Global Markets. Johdon sisäinen raportointi vastaa IFRS-raportointia ja tästä syystä erillisiä täsmäytyksiä ei esitetä.

Konsernin aineelliset hyödykkeet

Tilintarkastamaton

Milj. euroa

30.6.2019

30.6.2018

31.12.2018

Hankintameno 1.1.

49,1

48,6

48,6

Lisäykset

5,0

0,4

0,9

Vähennykset

0,9

0,0

-0,4

Hankintameno 30.6.

53,2

49,0

49,1

Kertyneet poistot 1.1.

-41,0

-40,0

-40,0

Vähennysten kertynyt poisto

0,9

0,0

0,3

Tilikauden poisto

-0,8

-0,6

-1,3

Kertyneet poistot 30.6.

-40,9

-40,7

-41,0

Kirjanpitoarvo 1.1.

8,1

8,5

8,5

Kirjanpitoarvo 30.6.

12,3

8,3

8,1

IFRS 16 Vuokrasopimukset -standardin käyttöönotto on vaikuttanut konsernin aineellisiin hyödykkeisiin. Standardin käyttöönottoa ja sen vaikutuksia on kuvattu tarkemmin katsauksen laadintaperiaatteissa.

Konsernin vastuusitoumukset

Tilintarkastamaton

30.6.2019

30.6.2018

31.12.2018

Milj. euroa

Omista veloista

- Kiinnitykset

8,1

13,3

7,6

- Muut takaukset

2,4

3,5

2,5

Taseen ulkopuoliset vuokrasopimukset

0,0

0,2

0,2

Lähipiiritapahtumat

Konsernin lähipiiri koostuu tytäryhtiöistä ja osakkuusyrittäksistä sekä yhtiön johdosta ja heidän vaikutusvaltauyhtiöistään sekä

Saarelaisten osakassopimuksen piiriin kuuluvista henkilöistä ja heidän määräysvalta-yhtiöistään. Lähipiiriin kuuluva johto koostuu hallituksesta, toimitusjohtajasta ja yhtiön johtoryhmästä. Tavaroiden ja palveluiden hinnoittelu lähipiiriin kuuluvien kanssa perustuu markkinaehtoiseen hinnoitteluun.

Katsauskaudella on tehty tavanomaisia liiketoimia lähipiiriin kuuluvien kanssa seuraavasti: lähipiirille on myyty 70 tuhannella eurolla ja lähipiiriltä on ostettu 319 tuhannella eurolla tavaroita ja palveluita. Katsauskauden lopussa saatavat lähipiiriin kuuluvilta olivat 11 tuhatta euroa ja velat lähipiiriin kuuluville olivat 8 tuhatta euroa.

Konsernin tunnusluvut

		1-6/ 2019	1-6/ 2018	1-12 2018
Tilintarkastamaton				
Tulos/osake	euro	0,09	-0,17	0,20
Oman pääoman tuotto	%	5	-12	12
Omavaraisuusaste	%	51	45	61
Oma pääoma/ osake	euro	1,83	1,37	1,73
Nettorahoitusvelat	MEUR	0,6	-0,7	-2,3
Nettovelkaantumisaste	%	6	-9	-23
Bruttoinvestoinnit	MEUR	2,7	0,6	1,1
	% liikevaihdosta	12	3	2
Tilaukanta	MEUR	28,2	30,0	24,8
Henkilöstön määrä keskimäärin	Toimihenkilöt	85	78	79
	Työntekijät	68	66	67
	Yhteensä	153	144	147
Henkilöstö keskimäärin henkilötyövuosina	Toimihenkilöt	80	74	76
	Työntekijät	56	47	54
	Yhteensä	136	121	130
Osakkeiden oikaistu lukumäärä (’000)	Katsauskauden lopussa	5847	5847	5847
	Keskimääräinen tilikaudella	5847	5847	5847

Bruttoinvestoinnit on esitetty ilman IFRS 16 -standardin mukaisia käyttöoikeusomaisuuseriä.

Osakemäärät eivät sisällä konsernin hallussa olevia osakkeita.

Tunnuslukujen laskentakaavat

Tulos/osake:	Emoyhtiön omistajille kuuluva voitto / tappio ----- Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä keskimäärin	
Oman pääoman tuotto-%:	Voitto / tappio ennen veroja – verot ----- Oma pääoma yhteensä, keskiarvo	x 100
Oma pääoma/osake:	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma ----- Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden	

lopussa

Omavaraisuusaste, %:	Oma pääoma yhteensä ----- Taseen loppusumma - saadut ennakot	x 100
Nettorahoitusvelat:	Rahoitusvelat – rahavarat	
Nettovelkaantumisaste, % (gearing):	Rahoitusvelat – rahavarat ----- Oma pääoma yhteensä	x 100