

HYVÄ VUOSI HAASTAVASSA MARKKINASSA
10–12/2023 keskeiset tapahtumat (suluissa vertailuluvut 10–12/2022):

- Liikevaihto 86,1 (93,3) milj. euroa; muutos -7,7 %
- Käyttökate 4,9 (5,7) milj. euroa ja käyttökateprosentti 5,7 % (6,1 %)
- Liiketulos 3,9 (4,8) milj. euroa ja liiketulosprosentti 4,5 % (5,2 %)
- Tilauskanta 270,0 (246,7) milj. euroa; kasvua 9,5 %
- Uudet tilaukset 91,6 (109,1) milj. euroa; muutos -16,0 %
- Vapaa kassavirta 2,8 (10,4) milj. euroa
- Osakekohtainen tulos 0,37 (0,49) euroa

1–12/2023 keskeiset tapahtumat (suluissa vertailuluvut 1–12/2022):

- Liikevaihto 320,6 (305,2) milj. euroa; kasvua 5,0 %
- Käyttökate 15,9 (14,9) milj. euroa ja käyttökateprosentti 5,0 % (4,9 %)
- Liiketulos 12,3 (11,4) milj. euroa ja liiketulosprosentti 3,9 % (3,7 %)
- Uudet tilaukset 280,0 (283,7) milj. euroa; muutos -1,3 %
- Vapaa kassavirta 13,1 (18,0) milj. euroa
- Osakekohtainen tulos 1,17 (1,10) euroa
- Hallitus esittää, että osinkoa maksetaan 0,70 euroa osakkeelta. Hallitus esittää, että osinko maksetaan kahdessa erässä, joista ensimmäinen erä, 0,40 euroa osakkeelta, maksetaan huhtikuussa 2024 ja toinen erä, 0,30 euroa osakkeelta, maksetaan lokakuussa 2024.

Ohjeistus konsernin näkymistä vuodelle 2024:

Consti arvioi, että sen koko vuoden 2024 liiketulos on 9–12 miljoonaa euroa.

| AVAINLUVUT (1 000 €) | 10-12/ 2023 | 10-12/ 2022 | Muutos % | 1-12/ 2023 | 1-12/ 2022 | Muutos % |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|-------------|---------------|---------------|-------------|
| Liikevaihto | 86 060 | 93 264 | -7,7 % | 320 607 | 305 217 | 5,0 % |
| Käyttökate | 4 891 | 5 674 | -13,8 % | 15 940 | 14 927 | 6,8 % |
| Käyttökateprosentti, % | 5,7 % | 6,1 % | | 5,0 % | 4,9 % | |
| Liiketulos | 3 908 | 4 827 | -19,0 % | 12 345 | 11 428 | 8,0 % |
| Liiketulosprosentti, % | 4,5 % | 5,2 % | | 3,9 % | 3,7 % | |
| Katsauskauden tulos | 2 879 | 3 739 | -23,0 % | 9 014 | 8 491 | 6,2 % |
| Tilauskanta | | | | 270 021 | 246 650 | 9,5 % |
| Vapaa kassavirta | 2 835 | 10 413 | -72,8 % | 13 104 | 18 000 | -27,2 % |
| Kassavirtasuhde, % | 58,0 % | 183,5 % | | 82,2 % | 120,6 % | |
| Korollinen nettovelka | | | | -934 | 3 871 | |
| Velkaantumisaste, % | | | | -2,3 % | 10,7 % | |
| Sijoitetun pääoman tuotto, ROI % | | | | 20,8 % | 18,3 % | |
| Henkilöstö kauden lopussa | | | | 1 008 | 975 | 3,4 % |
| Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€) | 0,37 | 0,49 | -24,5 % | 1,17 | 1,10 | 6,4 % |

Toimitusjohtajan katsaus

"Vuonna 2023 talonrakentamisen kokonaismarkkinan arvioidaan supistuneen noin 11 prosenttia edellisvuodesta. Vaikka korjausrakentaminen on huomattavasti vähemmän suhdanneherkkää kuin uudisrakentaminen, myös korjausrakentamisen kasvu taittui.

Markkinatilanteesta huolimatta onnistuimme tilikaudella houkuttelevien kasvumahdollisuuksien hyödyntämisessä. Koko vuoden liikevaihtomme kasvoi 5,0 prosenttia ja oli 320,6 (305,2) miljoonaa euroa. Toimenpiteemme liiketoimintamme kannattavuuden parantamiseksi jatkuivat ja koko vuoden liiketuloksemme oli 12,3 (11,4) miljoonaa euroa eli 3,9 (3,7) prosenttia liikevaihdosta. Liikevoitto oli euromääräisesti mitattuna historiamme suurin.

Loka-joulukuun liikevaihtomme laski 7,7 prosenttia ja oli 86,1 (93,3) miljoonaa euroa. Julkiset-toimialamme oli toimialoistamme ainoa, joka pystyi kasvattamaan liikevaihtoaan viimeisellä neljänneksellä käynnissä olevien kouluhankkeiden tukemana. Viimeisen vuosineljänneksen liikevaihtoon vaikuttivat negatiivisesti sekä vuoden sisäinen liikevaihdon vaihtelu että matalaksi jääneet kolmannen vuosineljänneksen uudet tilaukset.

Loka-joulukuun liiketuloksemme oli 3,9 (4,8) miljoonaa euroa eli 4,5 (5,2) prosenttia liikevaihdosta. Operatiivisesti vuoden viimeinen neljännes sujui odotustemme mukaisesti ja hankkeet etenivät pääosin suunnitellusti. Liiketuloksen lasku johtuu pääosin volyymilaskusta ja osin toimialojen suhteellisten liikevaihto-osuuksien muutoksista vertailukauteen nähden.

Saimme koko vuoden aikana uusia tilauksia 280,0 (283,7) miljoonalla eurolla, joka on lähes viime vuoden tasolla. Loka-joulukuun uudet tilaukset olivat 91,6 (109,1) miljoonaa euroa, mikä tarkoittaa 16,0 prosentin laskua vertailukauteen nähden. Katsauskauden tilauskertymään on vaikuttanut kiristynyt kilpailu yhdessä harjoittamamme valikoivan tarjoustoiminnan kanssa sekä heikentynyt kysyntä erityisesti yksityisten kiinteistösihtijöiden markkinassa. Tilauskertymään vaikutti positiivisesti Talotekniikka-toimialamme Laakson yhteissairaalan päärakennuksen pohjoisosaa koskeva noin 26 miljoonan euron tilaus, jonka seurauksena Talotekniikka-toimialamme tilauskanta on yli sata miljoonaa euroa katsauskauden lopussa. Kokonaisuutena tilauskantamme kasvoi 9,5 prosenttia ja oli 270,0 (246,7) miljoonaa euroa.

Katsauskauden lopulla käynnistimme työn strategiamme uudistamiseksi strategiakaudelle 2024–2027. Uuden strategiamme mukaisesti kasvamme rakentamisessa ja talotekniikassa vastaamalla vanhenevan rakennuskannan, kaupungistumisen ja ilmastomuutoksen luomaan kysyntään. Toimialakohtaisesti laadittu strategiamme painottaa houkuttelevien kasvumahdollisuuksien hyödyntämistä sekä rakentamisessa että talotekniikassa. Tulemme myös jatkamaan toimenpiteitämme asiakkaan saaman arvon lisäämiseksi, tuotannon tehokkuuden parantamiseksi sekä henkilöstömme ja johtamisen kehittämiseksi. Olemme myös päivittäneet vastuullisuusteemamme sekä kartoittaneet tärkeimmät kehityskohteemme matkalla alamme vastuulliseksi edelläkävijäksi. Tavoitteenamme on strategiakauden päättyessä neljä tasavahvaa toimialaa, joiden liikevaihto on yhteensä noin 400 miljoonaa euroa. Kannattavuustavoittemme säilyy ennallaan, mikä tarkoittaa viiden prosentin liikevoittomarginaalia tämänhetkiseen markkinanäkymään perustuen.

Taloudellinen epävarmuus aiheuttaa edelleen haasteita rakentamisen ja talotekniikan kysyntänäkymiin. Näkyvyys tilikaudelle 2024 on rajallinen ja emme oleta merkittävää muutosta parempaan tapahtuvan vuoden ensimmäisellä puoliskolla. Vahvan tilauskantamme tukemana pyrimme jatkamaan vakaata tuloksentekoa myös vuoden 2024 aikana, sekä keskittymään uuden strategiamme toteutukseen ja vastuullisuustyömme vaikuttavuuteen.

Haluan kiittää kaikkia asiakkaitamme ja yhteistyökumppaneitamme hyvästä yhteistyöstä, sekä kaikkia constilaisia heidän sitoutuneesta ja määrätietoisesta panoksestaan parantuneen työturvallisuuden ja vahvan taloudellisen tuloksen saavuttamisessa."

Strategia 2024–2027

Constin strategiapäivitys kaudelle 2024–2027 käynnistettiin vuoden 2023 viimeisellä vuosineljänneksellä. Konsernistrategia muodostettiin siten, että ensin laadittiin strategiat Constin neljälle toimialalle, missä keskeistä oli toimialojen laaja osallistuminen. Konsernistrategia koostettiin lopuksi valmiiden toimialastrategioiden pohjalta.

Constin visio on edelleen olla ”Asiakkaan ykköskumppani ja rakentamisen moniosaaja”. Constin missio on parantaa erinomaisella rakentamisen ja talotekniikan osaamisella suomalaisten rakennusten arvoa ja edistää ilmastonmuutoksen hillintää. Päivitetty strategia vuosille 2024–2027 perustuu kasvun saavuttamiselle rakentamisessa ja talotekniikassa vastaamalla vanhenevan rakennuskannan, kaupungistumisen ja ilmastonmuutoksen luomaan kysyntään.

Consti hakee markkinoita nopeampaa kasvua sekä rakentamisen että talotekniikan markkinoilta. Tavoitteena on strategiakauden päättyessä neljä tasavahvaa toimialaa, joiden liikevaihto on yhteensä noin 400 miljoonaa euroa. Kannattavuustavoite säilyy ennallaan, mikä tarkoittaa viiden prosentin liikevoittomarginaalia tämänhetkiseen markkinanäkymään perustuen.

Sekä rakentamisessa että talotekniikassa kasvu perustuu nykyisen liiketoiminnan kehittämiseen. Rakentamisen toimialoilla Consti pyrkii vahvistamaan ja laajentamaan erikoisosaamistaan muun muassa maanrakentamisessa ja julkisivukorjauksissa. Kasvumahdollisuuksia nähdään myös teollisuuden asiakkuuksissa. Talotekniikassa tavoitteena on kasvattaa talotekniikkaurakointia ja -palveluita sekä kokonaisvaltaisia energiaratkaisuja. Talotekniikkaa vahvistettiin jo loppuvuonna 2023 pääkaupunkiseudulla toimivan Sähkö-Huhta Oy:n hankinnalla ja luopumalla vastaavasti viemäreiden sukitusliiketoiminnasta.

Tavoitteena on edelleen saada Constin osaaminen laajemmin käyttöön rakentamisen koko arvoketjussa hankekehityksestä kunnossapitoon. Rakentamislainsäädännön muutokset ja kiristyvät energiatehokkuusvaatimukset lisäävät rakennuttajan vastuita, ja tämän odotetaan korostavan pääurakoitsijan asemaa erityisesti hankekehityksessä ja suunnittelussa. Constin tavoitteena on vahvistaa asemaansa myös talotekniikkahankkeiden suunnitteluvaiheessa.

Vastuullisuuden kehittämisessä Consti keskittyy työturvallisuuden ja työhyvinvoinnin edistämiseen sekä ilmastonmuutoksen hillitsemiseen. Ilmastonmuutoksen hillitseminen on yhä useammin lähtökohta korjausrakentamiselle joko energiatehokkuuden parantamisen kautta tai vaihtoehtona rakennuksen purkamiselle. Tutkimusten mukaan rakennuksen korjaaminen ja kehittäminen tuottaa pitkälläkin aikavälillä pienemmän hiilijalanjäljen kuin olemassa olevan rakennuksen korvaaminen vastaavan laajuusella uudisrakennuksella.

Energiakorjausten rinnalla Constissa kehitetään palveluja niin, että niissä otetaan entistä paremmin huomioon ilmastonmuutoksen tuomat vaatimukset esimerkiksi rakennuksen ulkovaipalle ja kunnossapidolle. Constin tavoitteena on olla alan edelläkävijöitä vastuullisuudessa.

Consti on määritellyt strategian painopistealueet, jotka ovat:

- Kasvu rakentamisessa
- Kasvu talotekniikassa ja kiinteistöpalveluissa
- Asiakkaat ja kumppanuudet
- Oman toiminnan tehokkuus
- Henkilöstö ja johtaminen
- Vastuullisuus

Yhtiön pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet pysyvät muuttumattomina:

- Kasvu: markkinoita nopeampi liikevaihdon kasvu
- Kannattavuus: liikevoittomarginaali yli 5 prosenttia
- Vapaa kassavirta: kassavirtasuhde yli 90 prosenttia
- Taserakenne: nettovelan ja oikaistun käyttökateen suhde alle 2,5-kertainen
- Yhtiön tavoitteena on jakaa osinkona vähintään 50 prosenttia tilikauden voitosta

Toimintaympäristö

Vuonna 2023 talonrakentamisen kokonaismarkkinan arvioidaan supistuneen noin 11 prosenttia edellisvuodesta. Vaikka korjausrakentaminen on huomattavasti vähemmän suhdeherkkää kuin uudisrakentaminen, myös korjausrakentamisen kasvu taittui.

Korjausrakentamisen kysyntä on ollut pitkään Suomessa tasaista ja korjausrakentamisen markkina-arvo lähes sama kuin uudisrakentamisen. Asuintalojen korjausrakentamisen arvo pysyi vuonna 2023 edellisen vuoden tasolla eli noin 9 miljardissa eurossa. Muun korjausrakentamisen arvo oli edelleen noin 6 miljardia euroa.

Korjausrakentamisesta lähes kaksi kolmasosaa on asuintalojen korjaamista ja siitä arviolta yli puolet ammattimaista korjausta. Asuintalojen korjauksissa korostuu talotekniikka, jonka osuus on noin 40 prosenttia korjausrakentamisen arvosta.

Korjausrakentamisen markkina sisältää rakennusten ikään liittyvän teknisen korjaamisen lisäksi paljon muutosrakentamista, kun esimerkiksi vanhoja vajaakäytössä olevia toimistokiinteistöjä muutetaan hotelleiksi tai asunnoiksi tai tilojen käytettävyyttä parannetaan tilajakoa uudistamalla.

Talonrakentaminen supistui vuonna 2023 merkittävästi. Euroconstruct heikensi joulukuun suhdannekatsauksessaan vuoden 2023 arvioitaan merkittävästi kesästä. Joulukuun arvion mukaan uusien asuntojen rakentaminen supistui 25 prosentin sijaan 37 prosenttia. Korjausrakentamisen Euroconstruct arvioi nyt supistuneen 0,8 prosenttia, kun arvio kesäkuussa oli 0,8 prosenttia kasvua.

Rakennusteollisuus RT arvioi syyskuun suhdannekatsauksessaan korjausrakentamisen vuoden 2023 markkinan kehitykseksi -4 prosenttia ja asuntojen uudisrakentamisen -38 prosenttia.

Talonrakentamisen voimakas vähentyminen on seurausta ennen kaikkea asuinrakentamisen tyrehtymisestä poikkeuksellisen kiivaan asuntotuotannon jälkeen. Valmiiden asuntojen kysyntää on hidastanut erityisesti korkotason nousu.

Muu kuin asuntojen uudisrakentaminen vähentyi Euroconstructin mukaan vain 2,6 prosenttia. Kaupallisten tilojen uudisrakentaminen vähentyi selkeästi, mutta esimerkiksi teollisuuden ja varastotilojen rakentaminen ja vihreät investoinnit lisääntyivät. Varasto- ja logistiikkatilojen tarvetta kasvattaa verkkokauppa. Myös toimistorakentaminen kasvoi pääkaupunkiseudulla edelleen voimakkaasti huolimatta toimistojen suhteellisen alhaisena pysyneestä käyttöasteesta. Julkisessa rakentamisessa koulurakentaminen on jatkanut tasaista kasvuaan ja meneillään on useita uusia sairaalahankkeita. Valtakunnallisesti merkittävin sairaalahanke oli Laakson yhteissairaalan aloitus.

Asuintalojen korjausrakentaminen supistui Euroconstructin arvion mukaan noin 1,3 prosenttia. Taustalla on asumiskulujen kuten kiinteistöjen ylläpitokulujen ja korkotason voimakas nousu, joka alkoi näkyä asuintalokorjausten kysynnässä jo vuonna 2022. Muiden kuin asuinrakennusten korjausten arvioidaan pysyneen vuonna 2023 lähes edellisen vuoden tasolla. Määrällisesti korjausrakentaminen kuitenkin vähentyi, sillä Tilastokeskuksen mukaan korjausrakentamisen hinnat nousivat keväällä 2023 noin 12 prosenttia.

Kaikesta korjausrakentamisesta noin viidennes on ylläpitoa ja huoltoa, ja sen osuus on keskimääräistä suurempi muissa kuin asuinkiinteistöissä.

Korjausrakentamisen markkina säilynee ennallaan vuonna 2024. Euroconstructin ennusteen mukaan korjausrakentamisen markkina pysyy vuonna 2024 vuoden 2023 tasolla. RT ennustaa korjausrakentamiselle noin prosentin laskua. Euroconstructin ennusteen mukaan asuintalokorjausten arvo kasvaa hieman ja vastaavasti muun korjausrakentamisen arvo hieman pienenee.

Uusien asuintalojen rakentamisen arvioidaan vähentyvän 9–15 prosenttia vuonna 2024. Muun kuin asuntojen uudisrakentamisen ennustetaan kasvavan 3–7 prosenttia. Asuinrakentamisessa palattaneen tavanomaiselle tasolle vuosina 2025–2026.

Sekä uudis- että korjausrakentamisen näkymiä heikentävät rakennuskustannusten nousu ja korot, korjausrakentamisessa lisäksi kiinteistöjen ylläpitokulujen kallistuminen. Sekä asunto-osakeyhtiöt että institutionaaliset vuokranantajat ovat siirtäneet suuria remontejaan viimeisen parin vuoden aikana.

Tarvelähtöisessä korjaamisessa suurimpia remontteja ovat asuintalossa julkisivukorjaukset ja linjasaneeraukset. Linjasaneerausten määrä ja arvo on kasvanut pitkään muuta korjausrakentamista nopeammin, ja kasvun odotetaan jatkuvan vielä joitakin vuosia. Kasvua ylläpitää putkiremontti-ikäen tulleiden asuinrakennusten suuri määrä. 1960-luvun kerrostalojen merkitys on ollut talotekniikkakorjauksissa pitkään suurin. Nyt korjausiässä ovat 1970-luvulla rakennetut kiinteistöt, joissa on asuntoja pinta-alallisesti eniten sekä osin jo 1980-luvun kiinteistöt, joita on muun muassa runsaan rivitalorakentamisen vuoksi lukumäärällisesti eniten. Teknisten korjaustarpeiden rinnalla talotekniikalla parannetaan asumismukavuutta.

Putkiremonttien lisäksi kasvua talotekniikkamarkkinoille tuo lämmityksen kallistuminen ja vihreä siirtymä. Tähän asti energiatehokkuutta on parannettu paljolti muun korjausrakentamisen yhteydessä, mutta nopeasti

noussut energian hinta ja hiilineutraaliustavoitteet ovat kasvattaneet kiinnostusta erillisiä energiaremontteja kohtaan.

Taloteknisten korjausten lisäksi monilla taloyhtiöillä on kasvava tarve julkisivukorjauksille, jotka ovat usein jääneet taloudellisista syistä putkiremontin jalkoihin. Ilmastonmuutos lisää merkittävästi julkisivuremonttien ja julkisivuun liittyvien huoltopalveluiden tarvetta. Kattojen, räystäiden, pellitysten ja ehjän julkisivun merkitys kasvaa, kun talvet muuttuvat kosteammiksi, viistosateet lisääntyvät ja sään ääri-ilmiöt voimistuvat. Julkisivuremonttien tarvetta lisää myös korjausikään tullut 1970- ja 1980-luvun suuri asuintalojen määrä.

Liike- ja toimistotilojen korjaustarvetta lisäävät rakennusteknisten ja ympäristötavoitteisiin liittyvien korjausten rinnalla tilatarpeiden muuttuminen.

Kokonaisuutena korjausrakentamisen tarvetta ylläpitävät sekä rakennuskannan ikääntyminen että globaalit megatrendit kuten kaupungistuminen, väestön vanheneminen, työskentelytapojen ja vähittäiskaupan muutokset sekä kestävä kehitys tavoitteet. Korjausrakentaminen on keskeisessä asemassa rakennetun ympäristön hiilijalanjäljen pienentämisessä, sillä uusien rakennusten määrä kasvaa vain noin prosentin vuodessa.

Sekä uudis- että korjausrakentaminen keskittyvät Suomessa edelleen voimakkaasti kasvukeskuksiin.

Konsernirakenne

Consti on yksi Suomen johtavista korjausrakentamiseen ja taloteknisiin palveluihin keskittyneistä yhtiöistä. Consti tarjoaa kattavasti korjausrakentamisen ja talotekniikan sekä valikoidusti uudisrakentamisen palveluita taloyhtiöille, yrityksille ja sijoittajille sekä julkiselle sektorille Suomen kasvukeskuksissa.

Toiminta on jaettu neljään toimialaan: taloyhtiöt, yritykset, julkiset ja talotekniikka. Kaikkiin toimialoihin sisältyy palveluliiketoimintaa (Service-toiminta), jota ei raportoida omana toimialanaan. Consti raportoi kuitenkin Service-toiminnan liikevaihdon tilikausittain. Palveluliiketoiminta sisältää palvelu-urakointia sekä sopimusasiakkaille toteutettavia huolto- ja ylläpitopalveluja.

Constin liiketoiminta raportoidaan yhtenä segmenttinä. Lisäksi Consti raportoi liikevaihdon toimialakohtaisesti.

Konsernin emoyhtiö on Consti Oyj. Liiketoimintaa harjoitetaan emoyhtiön kokonaan omistamissa tytäryhtiössä, jotka ovat Consti Korjausrakentaminen Oy, Consti Talotekniikka Oy, RA-Urakointi Oy ja Sähkö-Huhta Oy.

Pitkän aikavälin tavoitteet

Constin missio on parantaa erinomaisella rakentamisen ja talotekniikan osaamisella suomalaisten rakennusten arvoa ja edistää ilmastonmuutoksen hillintää. Constin visio on olla ”Asiakkaan ykköskumppani ja rakentamisen moniosaaja”. Vision ja tavoitteiden saavuttamiseksi Consti on määritellyt strategian painopistealueet, jotka ovat: kasvu rakentamisessa, kasvu talotekniikassa ja kiinteistöpalveluissa, asiakkaat ja kumppanuudet, oman toiminnan tehokkuus, henkilöstö ja johtaminen sekä vastuullisuus.

Yhtiön pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet ovat seuraavat:

- Kasvu: markkinoita nopeampi liikevaihdon kasvu
- Kannattavuus: liikevoittomarginaali yli 5 prosenttia
- Vapaa kassavirta: kassavirtasuhde yli 90 prosenttia
- Taserakenne: nettovelan ja oikaistun käyttökäteen suhde alle 2,5-kertainen
- Yhtiön tavoitteena on jakaa osinkona vähintään 50 prosenttia tilikauden voitosta

Liikevaihto, tulos ja tilauskanta

10–12/2023

Consti-konsernin loka-joulukuun liikevaihto oli 86,1 (93,3) miljoonaa euroa. Liikevaihto supistui 7,7 prosenttia. Taloyhtiöt-toimialan liikevaihto oli 25,2 (32,4), Yritykset-toimialan 28,1 (33,8), Julkiset-toimialan 19,8 (12,4) ja Talotekniikka-toimialan 16,9 (19,1) miljoonaa euroa.

Liikevaihto kasvoi Julkiset-toimialalla, mutta supistui Taloyhtiöt-, Yritykset- ja Talotekniikka-toimialoilla. Julkiset-toimialalla liikevaihtoa kasvattivat käynnissä olevat kouluhankkeet. Muilla toimialoilla viimeisen vuosineljänneksen liikevaihtoon vaikutti negatiivisesti sekä vuoden sisäinen liikevaihdon vaihtelu että matalaksi jääneet kolmannen vuosineljänneksen uudet tilaukset.

Loka-joulukuun liiketulos oli 3,9 (4,8) miljoonaa euroa. Liiketulos liikevaihdosta oli 4,5 (5,2) prosenttia. Operatiivisesti vuoden viimeinen neljännes sujui odotusten mukaisesti ja hankkeet etenivät pääosin suunnitellusti. Liiketuloksen lasku johtuu pääosin volyymilaskusta ja osin toimialojen suhteellisten liikevaihto-osuuksien muutoksista vertailukauteen nähden. Lisäksi kiinteitä kuluja nosti katsauskaudella toteutetun Sähkö-Huhta Oy:n hankinnan transaktiokulut.

Katsauskauden lopun tilauskanta kasvoi 9,5 prosenttia ja oli 270,0 (246,7) miljoonaa euroa. Loka-joulukuussa saatujen uusien tilausten arvo supistui 16,0 prosenttia ja oli 91,6 (109,1) miljoonaa euroa.

1–12/2023

Consti-konsernin tammi-joulukuun liikevaihto oli 320,6 (305,2) miljoonaa euroa. Liikevaihto kasvoi 5,0 prosenttia. Taloyhtiöt-toimialan liikevaihto oli 102,4 (104,0), Yritykset-toimialan 112,2 (104,9), Julkiset-toimialan 54,3 (42,1) ja Talotekniikka-toimialan 65,7 (69,1) miljoonaa euroa. Toimialoihin sisältyvän Service-toiminnan liikevaihto oli 39,4 (41,8) miljoonaa euroa.

Liikevaihto kasvoi Julkiset- ja Yritykset-toimialoilla, mutta supistui Taloyhtiöt- ja Talotekniikka-toimialoilla. Julkiset-toimialalla liikevaihtoa kasvattivat käynnissä olevat kouluhankkeet. Yritykset-toimialan liikevaihto kasvoi kauppakeskushankkeiden tukemana. Taloyhtiöt-toimialalla liikevaihto kasvoi alueyksiköissä, mutta supistui pääkaupunkiseudulla. Talotekniikka-toimialan liikevaihto kasvoi kiinteistöpalveluissa, mutta supistui taloteknisessä urakoinnissa.

Tammi-joulukuun liiketulos oli 12,3 (11,4) miljoonaa euroa. Liiketulos liikevaihdosta oli 3,9 (3,7) prosenttia. Operatiivisesti tammi-joulukuu sujui odotusten mukaisesti ja hankkeet etenivät pääosin suunnitellusti. Kolmannen vuosineljänneksen lopussa toteutuneesta viemärisukitusliiketoiminnan myynnistä kirjattu noin 1 miljoonan euron myyntivoitto tuki kannattavuutta katsauskaudella.

Katsauskauden lopun tilauskanta kasvoi 9,5 prosenttia edellisen tilikauden lopun tilauskantaan verrattuna ja oli 270,0 (246,7) miljoonaa euroa. Tammi-joulukuussa saatujen uusien tilausten arvo 280,0 (283,7) miljoonaa euroa oli -1,3 % muutoksella lähes edellisvuoden tasolla.

Investoinnit ja yrityskaupat

Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin loka-joulukuussa olivat 0,4 (0,4) miljoonaa euroa eli 0,5 (0,4) prosenttia yhtiön liikevaihdosta. Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin tammi-joulukuussa olivat 2,0 (1,5) miljoonaa euroa eli 0,6 (0,5) prosenttia yhtiön liikevaihdosta. Suurimmat investointierät kohdistuivat aineellisiin käyttöomaisuushyödykkeisiin, joihin sisältyy pääosin kone- ja kalustohankintoja. Investoinnit käyttöoikeusomaisuuseriin (IFRS 16) tammi-joulukuussa olivat 3,0 (1,3) miljoonaa euroa ja liittyivät pääosin tuotantoautojen uusittuihin leasing-sopimuksiin, uusiin varastotiloihin sekä toistaiseksi voimassa olevien, toimitiloja ja varastoja koskevien vuokrasopimusten käsittelyyn IFRS 16 -standardin mukaisesti.

Consti allekirjoitti 31.8.2023 sopimuksen Maalausliike Peitso Oy:n rakennusten kunnostus- ja maalausliiketoiminnan hankkimisesta. Maalausliike Peitso Oy:n liiketoiminnan liikevaihto oli tilikaudella 2022 noin 0,3 miljoonaa euroa ja henkilöstömäärä 2. Liiketoimintakaupan myötä rakennusten kunnostus- ja maalausliiketoiminnan henkilöstö siirtyi Constin palvelukseen. Kaupan täytäntöönpanon hetkellä Constille siirtyivät kaikki kaupan kohteena olevaan liiketoimintaan liittyvät varat ja velat. Liiketoiminnan kauppahintaa ei julkistettu. Kauppahinta maksettiin käteisellä.

Consti allekirjoitti 24.9.2023 sopimuksen Constin viemärisukitusliiketoiminnan myymisestä Spolargruppenille. Liiketoimintakaupan täytäntöönpanoa koskevat ehdot täyttyivät ja kauppa toteutui 29.9.2023. Constin viemärisukitusliiketoiminnan liikevaihto oli tilikaudella 2022 noin 5,4 miljoonaa euroa ja henkilöstömäärä 45. Liiketoimintakaupan myötä Constin viemärisukitusliiketoiminnan henkilöstö siirtyi Spolargruppenin palvelukseen. Kaupan täytäntöönpanon hetkellä ostajalle siirtyivät kaikki kaupan kohteena olevaan

liiketoimintaan liittyvät varat ja velat. Liiketoiminnan kauppahintaa ei julkistettu. Kauppahinta maksettiin käteisellä. Consti kirjasi kauppahinnasta noin 1 miljoonan euron myyntivoiton liiketoiminnan muihin tuottoihin kolmannelle vuosineljännekselle. Myynnistä aiheutuneet transaktiokulut noin 0,1 miljoonaa euroa on kirjattu kuluksi ja ne sisältyvät hallinnon kuluihin.

Consti Oyj osti 30.11.2023 toteutuneella yrityskaupalla pääkaupunkiseudulla toimivan Sähkö-Huhta Oy:n. Vuonna 2005 perustettu Sähkö-Huhta Oy on erikoistunut sekä uudis- että korjauskohteiden asennus-, sähköhuolto- ja korjaustöihin. Sähkö-Huhta Oy:n liikevaihto vuonna 2022 oli noin 5,4 miljoonaa euroa. Kaupan myötä koko Sähkö-Huhta Oy:n henkilökunta, 40 henkeä, siirtyi Constin työntekijöiksi. Constin strategisena tavoitteena on kasvaa taloteknisessä huolto- ja kiinteistöpalveluliiketoiminnassa. Yritysosto tulee laajentamaan ja syventämään Constin osaamista erityisesti kokonaisvaltaisten taloteknisten kiinteistöpalveluiden tuottamisessa.

Rahavirta ja taloudellinen asema

Loka-joulukuun liiketoiminnan operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli 3,2 (10,8) miljoonaa euroa. Vapaa kassavirta oli 2,8 (10,4) miljoonaa euroa. Kassavirtasuhde oli loka-joulukuussa 58,0 (183,5) prosenttia. Loka-joulukuun liiketoiminnan rahavirtaan vaikutti erityisesti käyttöpääoman muutos katsauskauden aikana. Käyttöpääoman muutoksen rahavirtavaikutus loka-joulukuussa oli -1,9 (4,9) miljoonaa euroa.

Tammi-joulukuun liiketoiminnan operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli 15,1 (19,5) miljoonaa euroa. Vapaa kassavirta oli 13,1 (18,0) miljoonaa euroa. Kassavirtasuhde oli tammi-joulukuussa 82,2 (120,6) prosenttia. Tammi-joulukuun liiketoiminnan rahavirtaan vaikutti toisaalta operatiivisen tuloksen parantuminen mutta myös käyttöpääoman muutos. Käyttöpääoman muutoksen rahavirtavaikutus vuonna 2023 oli 0,3 (4,4) miljoonaa euroa.

Consti-konsernin rahavarat 31.12.2023 olivat 21,0 (20,9) miljoonaa euroa. Lisäksi yhtiöllä on nostamattomia tililimiittisopimuksia ja käyttämättömiä shekkitililimiittejä yhteensä 8,0 (8,0) miljoonaa euroa. Konsernin korolliset velat olivat 20,1 (24,8) miljoonaa euroa. Korollisissa rahalaitoslainoissa sovelletaan kahta taloudellista kovenanttia, jotka perustuvat konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökateen suhdelukuun sekä velkaantumisasasteeseen. Katsauskauden lopussa konsernin korollinen nettovelka oli -0,9 (3,9) miljoonaa euroa ja nettovelkaantumisasaste -2,3 (10,7) prosenttia. Tilinpäätöshetkellä konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökateen suhdeluku vahvistettujen laskentaperiaatteiden mukaisesti oli -0,43.

Taseen loppusumma 31.12.2023 oli 121,3 (123,3) miljoonaa euroa. Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden määrä taseessa oli katsauskauden päättyessä 8,8 (7,7) miljoonaa euroa. Omavaraisuusaste oli 38,6 (32,9) prosenttia.

Consti Oyj:n lokakuussa 2019 käynnistämän 50 miljoonan euron kotimaisen yritystodistusohjelman puitteissa Consti voi laskea liikkeelle alle vuoden mittaisia yritystodistuksia. Vuoden 2023 aikana Consti laski liikkeelle yhteensä 2,0 miljoonaa euroa uusia alle vuoden mittaisia yritystodistuksia. Samalla ajanjaksolla erääntyi aiemmin liikkeeseen laskettuja yritystodistuksia yhteensä 6,0 miljoonaa euroa.

Constin kesäkuussa 2021 uudelleenrahoittamaan pitkäaikaiseen lainaan sisältyy pidennysoptio, jolla lainan maturiteettia on mahdollista pidentää kahdessa osassa maksimissaan kahdella vuodella. Consti käytti ensimmäisen pidennysoption toukokuussa 2022 ja toisen pidennysoption huhtikuussa 2023. Toisen pidennysoption hyödyntämisen myötä lainan viimeinen eräpäivä siirtyi kesäkuulle 2026.

| KOROLLISTEN VELKOJEN MATUREITEETTIJAKAUMA (1 000 €) * | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029- | Yhteensä |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|------------|------------|----------|---------------|
| Pankkilainat | 2 644 | 2 541 | 9 232 | 0 | 0 | 0 | 14 418 |
| Yritystodistukset | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Vuokrasopimusvelat | 2 685 | 1 520 | 737 | 289 | 138 | 0 | 5 368 |
| Muut korolliset velat | 845 | 699 | 481 | 150 | 0 | 0 | 2 175 |
| Yhteensä | 6 175 | 4 760 | 10 449 | 439 | 138 | 0 | 21 961 |

*Sisältäen laskennallisen korkokulun

Henkilöstö

Consti-konsernin henkilöstömäärä katsauskauden päättyessä oli 1 008 (975). Keskimääräinen henkilöstömäärä tammi-joulukuussa oli 1 011 (971).

Kauden päättyessä henkilöstöstä 353 (362) työskenteli Taloyhtiöt-toimialalla, 222 (209) Yritykset-toimialalla, 63 (46) Julkiset-toimialalla ja 357 (345) Talotekniikka-toimialalla. Emoyhtiön palveluksessa oli 13 (13) henkilöä.

| HENKILÖSTÖ TOIMIALOITTAIN KAUDEN LOPUSSA | 31.12.2023 | 31.12.2022 | Muutos % |
|---------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
| Taloyhtiöt | 353 | 362 | -2,5 % |
| Yritykset | 222 | 209 | 6,2 % |
| Julkiset | 63 | 46 | 37,0 % |
| Talotekniikka | 357 | 345 | 3,5 % |
| Emoyhtiö | 13 | 13 | 0,0 % |
| Konserni | 1 008 | 975 | 3,4 % |

Johtoryhmä

Consti Oyj:n johtoryhmä muodostui katsauskauden päättyessä toimitusjohtaja Esa Korkeelan lisäksi seuraavista henkilöistä: Joni Sorsanen, talousjohtaja; Risto Kivi, toimialajohtaja Taloyhtiöt; Jukka Mäkinen, toimialajohtaja Yritykset; Jukka Kylliö, toimialajohtaja Julkiset; Jaakko Taivalkoski, toimialajohtaja Talotekniikka; Pirkka Lähteinen, Yritykset-toimialan aluejohtaja ja Heikki Untamala, lakiasiainjohtaja.

Katsauskauden merkittävät tapahtumat

Consti tiedotti 8.11.2023, että Constin henkilöstöjohtaja Turo Turja on ilmoittanut jättävänsä yhtiön siirtyäkseen uusiin haasteisiin yhtiön ulkopuolelle. Vuodesta 2018 lähtien konsernin henkilöstöjohtajana ja johtoryhmän jäsenenä työskennellyt Turja jätti tehtävänsä 31.1.2024, ja Turjan johtoryhmän jäsenyys päättyi 8.11.2023.

Consti tiedotti 1.12.2023, että Consti Oyj:n ("Yhtiö") hallitus on päättänyt 20 439 oman osakkeen (CONSTI) luovutuksesta liittyen Sähkö-Huhta Oy:n kanssa toteutetun yrityskaupan osakkeilla maksettavan kauppahintaosuuden suorittamiseksi. Osakkeiden luovutusarvo laskettuna kauppakirjan ehtojen mukaisesti Yhtiön osakekurssin kaupankäyntimäärillä painotetulla keskiarvolla ajanjaksolla 24.8.2023 - 24.11.2023 on yhteensä noin 204 390 euroa. Ilmoitetun luovutuksen jälkeen Yhtiön hallussa on 103 300 omaa osaketta.

Consti Oyj tiedotti 11.12.2023, että Consti Oyj:n ("yhtiö") optio-oikeuksilla 2020 on ajanjaksolla 16.8.2023 – 20.11.2023 merkitty yhteensä 1 800 yhtiön uutta osaketta. Osakkeiden merkintähinta, yhteensä 9 360,00 euroa, on kirjattu kokonaisuudessaan yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Optio-oikeuksien perusteella merkityt osakkeet on rekisteröity kaupparekisteriin 11.12.2023. Kaupparekisteriin merkinnän jälkeen yhtiön osakkeiden kokonaismäärä on 7 897 267 osaketta.

Yhtiökokous 2023 ja hallituksen valtuudet

Consti Oyj:n 4.4.2023 pidetty varsinainen yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen ja myönsi hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.–31.12.2022. Yhtiökokous päätti, että tilikaudelta 2022 osinkoa jaetaan 0,60 euroa osakkeelta. Osingon täsmäytyspäivä oli 6.4.2023 ja osingot maksettiin 17.4.2023.

Yhtiökokous päätti hallituksen jäsenten määräksi kuusi. Hallituksen jäseniksi valittiin uudelleen seuraavaksi toimikaudeksi Erkki Norvio, Petri Rignell, Pekka Salokangas, Anne Westersund, Johan Westermarck ja Juhani Pitkääkoski.

Tilintarkastajaksi valittiin tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy, ja päävastuullisena tilintarkastajana toimii KHT Toni Halonen.

Hallituksen jäsenille päätettiin maksaa vuosipalkkiot seuraavasti: hallituksen puheenjohtajalle 48 000 euroa ja hallituksen jäsenille 36 000 euroa. Lisäksi hallituksen jäsenille maksetaan 500 euron kokouskohtainen palkkio hallituksen kokouksista. Tilintarkastajan palkkio päätettiin maksaa kohtuullisen laskun mukaan.

Hallitus valtuutettiin päättämään enintään 606 000 oman osakkeen hankkimisesta yhdessä tai useammassa erässä yhtiön vapaalla omalla pääomalla. Omia osakkeita voidaan hankkia hankintapäivänä julkisessa kaupankäynnissä osakkeille muodostuvaan hintaan tai muuten markkinoilla muodostuvaan hintaan. Hankinnassa voidaan käyttää muun ohessa johdannaisia. Omia osakkeita voidaan hankkia muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa (suunnattu hankkiminen). Yhtiölle hankitut omat osakkeet voidaan pitää yhtiöllä, mitätöidä tai luovuttaa edelleen. Valtuutus sisältää hallituksen oikeuden päättää miten omia osakkeita hankitaan sekä kaikista muista omien osakkeiden hankkimiseen liittyvistä seikoista.

Valtuutus kumoaa aikaisemmat käyttämättömät valtuutukset omien osakkeiden hankkimiseen. Valtuutus on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2024 saakka.

Hallitus valtuutettiin päättämään osakeannista sekä osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä, joko maksua vastaan tai maksutta. Annettavien osakkeiden määrä, mukaan lukien erityisten oikeuksien perusteella saatavat osakkeet, voi olla yhteensä enintään 780 000 osaketta. Hallitus voi päättää antaa uusia osakkeita ja/tai yhtiön hallussa mahdollisesti olevia omia osakkeita. Valtuutus oikeuttaa hallituksen päättämään kaikista osakeannin sekä osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisen ehdoista, mukaan lukien oikeuden osakkeenomistajien merkintätuoikeudesta poikkeamiseen.

Valtuutus kumoaa aikaisemmat käyttämättömät osakeantia ja optio-oikeuksien sekä muiden osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamista koskevat valtuutukset. Valtuutus on voimassa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2024 saakka.

Hallinto ja tilintarkastajat

Consti Oyj:n hallituksen muodostivat 31.12.2023 Petri Rignell (puheenjohtaja), Erkki Norvio, Pekka Salokangas, Anne Westersund, Johan Westermarck ja Juhani Pitkäköske. Consti Oyj:n 4.4.2023 pidetyssä varsinaisessa yhtiökokouksessa valittu hallitus piti järjestäytymiskokouksen, jossa se valitsi keskuudestaan hallituksen puheenjohtajaksi Petri Rignellin. Hallitus nimitti Petri Rignellin, Erkki Norvion, Pekka Salokankaan ja Juhani Pitkäkösken jäseniksi hallituksen nimitys- ja palkitsemisvaliokuntaan. Hallitus ei ole perustanut muita valiokuntia.

Consti Oyj:n toimitusjohtajana tilikaudella 2023 on toiminut Esa Korkeela.

Hallituksen jäsenet ja toimitusjohtaja omistivat 31.12.2023 henkilökohtaisesti tai määräysvaltayhtiöidensä kautta yhteensä 605 494 Consti Oyj:n osaketta, mikä edusti 7,67 prosenttia yhtiön koko osake- ja äänimäärästä.

Consti Oyj:n tilintarkastajana on toiminut Ernst & Young Oy päävastuullisena tilintarkastajana KHT Toni Halonen.

Consti Oyj noudattaa Suomen listayhtiöiden hallinnointikoodia. Sisäpiiriasioissa Consti noudattaa EU:n markkinoiden väärinkäyttöasetuksen ((EU) 596/2014, muutoksineen "MAR-asetus") ja sen nojalla annetun alemman asteisten säädösten sekä arvopaperimarkkinalain säännöksiä, Nasdaq Helsingin sisäpiiriohjetta sekä viranomaisten antamaa ohjeistusta. Consti Oyj:n hallituksen antama selvitys yhtiön hallinto- ja ohjausjärjestelmästä vuodelta 2023 sekä toimielinten palkitsemisraportti vuodelta 2023 julkaistaan Consti Oyj:n verkkosivuilla viikolla 11.

Osakkeet ja osakepääoma

Consti Oyj:n osakepääoma 31.12.2023 oli 80 000 euroa ja osakkeiden lukumäärä 7 897 267. Consti Oyj:n hallussa oli näistä 103 300 osaketta. Yhtiöllä on yksi osakesarja, jonka jokainen osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa sekä vastaavaan osinkoon. Yhtiön osakkeilla ei ole nimellisarvoa. Yhtiön osakkeet on liitetty arvo-osuusjärjestelmään.

Osakepohjaiset kannustinjärjestelmät

Consti Oyj:n hallitus päätti 2.3.2023 jatkaa vuonna 2016 käynnistettyä konsernin avainhenkilöiden sitouttavaa osakepalkkiojärjestelmää. Järjestelmä tarjoaa kohderyhmään kuuluville avainhenkilöille mahdollisuuden ansaita palkkiona yhtiön osakkeita muuntamalla tulospalkkiojärjestelmässä vuodelta 2023 ansaittava tulospalkkio tai puolet siitä osakkeiksi. Osakkeiksi muutettu tulospalkkio kerrotaan ennen palkkion maksua hallituksen päättämällä palkkiokertoimella. Mahdollinen palkkio ansaintajaksolta 2023 maksetaan osallistujille kahden vuoden sitouttamisjakson jälkeen vuonna 2026 osittain yhtiön osakkeina ja osittain rahana. Järjestelmän kohderyhmään ansaintajaksolla 2023 kuuluu enintään noin 75 avainhenkilöä, mukaan lukien konsernin johtoryhmän jäsenet. Ansaintajaksolta 2023 maksettavat palkkiot vastaavat vallitsevalla osakekurssitasolla arviolta yhteensä enintään noin 240 000 Consti Oyj:n osaketta sisältäen myös rahana maksettavan osuuden, jos kaikki kohderyhmään kuuluvat avainhenkilöt päättävät osallistua järjestelmään ja muuntaa tulospalkkionsa kokonaisuudessaan osakkeiksi.

Consti Oyj tiedotti 4.9.2023 ja 11.12.2023, että Consti Oyj:n ("yhtiö") optio-oikeuksilla 2020 on ajanjaksoilla 1.7.2023 – 15.8.2023 ja 16.8.2023 – 20.11.2023 merkitty yhteensä 39 000 yhtiön uutta osaketta. Osakkeiden merkintähinta, yhteensä 202 800,00 euroa, on kirjattu kokonaisuudessaan yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Optio-oikeuksien perusteella merkityt osakkeet on rekisteröity kaupparekisteriin 4.9.2023 ja 11.12.2023. Kaupparekisteriin merkintöjen jälkeen yhtiön osakkeiden kokonaismäärä on 7 897 267 osaketta.

Kaupankäynti Nasdaq Helsingissä

Consti Oyj on ollut listattuna Helsingin Pörssin päälistalla 15.12.2015 alkaen. Osakkeen kaupankäyntitunnus on CONSTI. Pohjoismaisella listalla Consti Oyj on luokiteltu markkina-arvoltaan pieneksi yhtiöksi toimialana teollisuustuotteet ja -palvelut. Kaudella 1.1.–31.12.2023 Consti Oyj:n osakkeen alin kaupankäyntikurssi oli 9,58 (7,80) euroa ja ylin 13,35 (12,80) euroa. Osakkeen kaupankäynnillä painotettu keskimurssi oli 10,96 (10,01) euroa. Osakkeen päätöskurssi katsauskauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä 29.12.2023 oli 11,80 (11,15) euroa ja yhtiön markkina-arvo 93,2 (87,6) miljoonaa euroa.

Lähipiiritapahtumat

Jakson aikana ei ollut olennaisia liiketapahtumia lähipiirin kanssa.

Näkymät vuodelle 2024

Ennusteiden mukaan korjausrakentamisen markkina säilyy ennallaan vuonna 2024. Euroconstructin ennusteen mukaan korjausrakentamisen markkina pysyy vuonna 2024 vuoden 2023 tasolla. RT ennustaa korjausrakentamiselle noin prosentin laskua. Euroconstructin ennusteen mukaan asuintalokorjausten arvo kasvaa hieman ja vastaavasti muun korjausrakentamisen arvo hieman pienenee.

Uusien asuintalojen rakentamisen arvioidaan vähentyvän 9–15 prosenttia vuonna 2024. Muun kuin asuntojen uudisrakentamisen ennustetaan kasvavan 3–7 prosenttia. Asuinrakentamisessa palattaneen tavanomaiselle tasolle vuosina 2025–2026.

Taloudellinen epävarmuus aiheuttaa edelleen haasteita rakentamisen ja talotekniikan kysyntänäkymiin. Näkyvyys tilikaudelle 2024 on rajallinen, eikä merkittävää muutosta parempaan oleteta tapahtuvan vuoden 2024 ensimmäisellä puoliskolla.

Vahvan tilauskannan tukemana Consti pyrkii jatkamaan vakaata tuloksentekoa vuoden 2024 aikana, sekä keskittymään uuden strategian toteutukseen.

Consti arvioi, että sen koko vuoden 2024 liiketulos on 9–12 miljoonaa euroa.

Merkittävimmät riskit ja riskienhallinta

Consti jakaa riskitekijät strategisiin, toiminnallisiin, vahinkoriskeihin ja taloudellisiin riskeihin.

Strategian määrittämiseen ja toteuttamiseen liittyy riskejä. Constin strategian tavoitteena asiakaslähtöisen organisaatorakenteen täyden potentiaalin hyödyntäminen. Consti tavoittelee hallittua ja kannattavaa kasvua houkuttelevissa korjausrakentamisen ja talotekniikan segmenteissä. Vastatakseen kokonaisvaltaisemmin asiakkaiden tarpeisiin Consti tarjoaa valikoidusti myös uudisrakentamisen palveluita. Strategiaan kuuluu sekä orgaaninen kasvu että yritysostot. Yritysostojen tuomiin riskeihin varaudutaan yrityskauppojen huolellisella valmistelulla ja integroinnin seurannalla. Markkinariskejä pyritään hallitsemaan seuraamalla markkinoita aktiivisesti ja sopeuttamalla toimintaa tarpeen mukaan.

Toiminnalliset riskit liittyvät asiakkaisiin ja projektitoimintaan, henkilöstöön, alihankkijoihin ja tavarantoimittajiin sekä lainsäädäntöön ja oikeusvaateisiin. Constilla on laaja asiakaskunta, joka koostuu taloyhtiöistä, kunnista ja muista julkisen sektorin toimijoista, kiinteistösijoittajista sekä yrityksistä ja teollisuudesta. Laaja asiakaskunta pienentää sekä projektikohtaisia että markkinaympäristöön liittyviä riskejä. Merkittävä osa Consti-konsernin liiketoiminnasta koostuu projekteista ja palveluista, jotka kilpailutetaan. Yhtiöllä ja sen eri liiketoiminta-alueilla on menettelytavat siitä, millaisiin tarjousprosesseihin yhtiö osallistuu ja mikä on näitä koskeva päätöksentekomenettely. Tarjousprosessissa keskeistä on myös sisäinen tarjouslaskenta ja päätöksentekovaltuudet, johon Constilla on yhteisesti sovitut menettelytavat.

Constin menestys riippuu pitkälti siitä, kuinka hyvin se pystyy hankkimaan, motivoimaan ja pitämään palveluksessaan ammattitaitoista henkilöstöä sekä ylläpitämään henkilöstönsä ammattitaitoa. Henkilöstön vaihtuvuuden aiheuttamia riskejä pyritään minimoimaan mm. henkilöstön jatkuvalla kouluttamisella ja tukemalla omaehtoista kouluttautumista. Henkilöstöriskejä ovat myös mahdolliset inhimilliset erehdykset ja väärinkäytökset. Näihin riskeihin varaudutaan huolellisella rekrytoinnilla, perehdytyksellä ja työnohjauksella sekä esimiesten käyttöön laadituilla eettisillä ohjeilla. Alihankkijoiden ja tavarantoimittajien aiheuttamaa riskiä hallitaan huolellisilla sopimuksilla, pitkällä yhteistyösuhteilla ja tarkastelemalla taloudellista asemaa. Constin toimintamahdollisuuksiin vaikuttavat muutokset rakentamista, ympäristönsuojelua, työlainsäädäntöä tai työturvallisuutta sekä verotusta ja taloudellista raportointia koskevassa sääntelyssä.

Oikeudenkäyntiriskeihin varaudutaan huolellisella sopimusvalmistelulla, projektisuunnittelulla ja –seurannalla sekä mahdollisimman laadukkaalla työllä sekä vastuuvakuutuksilla. Konserniyhtiöillä on käynnissä tai vireillä oikeudenkäyntejä, jotka liittyvät normaaliin liiketoimintaan. Oikeudenkäyntien lopputulosta on vaikea ennustaa, mutta varaus perustuen parhaaseen mahdolliseen arvioon on kirjattu niissä tapauksissa, joissa sen on katsottu olevan tarpeen.

Vahinkoriskejä ovat tapaturmariskit, ympäristöriskit ja ICT-riskit. Consti pyrkii noudattamaan kaikkia soveltuvia säännöksiä, joiden tarkoituksena on suojata työntekijöitä, ja kaikessa toiminnassa painotetaan työturvallisuutta. Merkittävimmät ympäristöriskit aiheutuvat ympäristölle haitallisten aineiden mahdollisista päästöistä, jotka voivat aiheutua esimerkiksi purkujätteiden käsittelyssä tai loppusijoituksessa tapahtuneista laiminlyönneistä, minkä lisäksi toiminnan aikana lähiympäristöön saattaa kantautua melua, tärinää ja rakennuspölyä. Consti noudattaa rakentamista, rakentamisessa käytettävien materiaalien käyttöä, varastointia, kierrätystä ja hävittämistä sekä muita ympäristöä koskevia lakeja, sääntelyä, lupaehtoja sekä viranomais määräyksiä. Tietotekniikan ja -liikenteen riskejä arvioidaan ja hallitaan konsernin ICT-toimen ja liiketoiminta-alueiden yhteistyöllä sekä yhteistyökumppanien kanssa.

Consti-konserni altistuu liiketoiminnassaan taloudellisille riskeille. Taloudellisia riskejä ovat korko-, luotto- ja likviditeettirisikit sekä pitkäaikaisten urakka- ja palvelusopimusten tuloutukseen liittyvät riskit.

Konsernin altistuminen markkinakorkojen vaihteluun johtuu pitkälti konsernin pitkäaikaisista vaihtuvakorkoisista lainavastuista. Consti seuraa korollisten velkojen herkkyyttä korkotason muutokselle ja muutoksen vaikutusta konsernin tulokseen ennen veroja. Constin luottoriski liittyy asiakkaisiin, joilta on avoimia saatavia tai joiden kanssa sillä on pitkäaikaisia sopimuksia sekä rahavarojen ja johdannaissopimusten vastapuoliin. Liiketoiminnan luottoriskiä hallitaan muun muassa ennakkomaksuilla, projektien etupainotteisilla maksuohjelmilla ja selvittämällä asiakkaiden taustatietoja.

Rahoituksen saatavuus ja joustavuus pyritään takaamaan riittävien luottolimiittireservien ja riittävän pitkien laina-aikojen avulla. Konsernin pääoman hallinta pyrkii varmistamaan muun muassa, että se täyttää korollisiin velkoihin liittyvät kovenanttiehdot, jotka puolestaan määrittävät pääomarakenteelle asetettuja vaatimuksia. Tilinpäätöshetkellä konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökatteen suhdeluku vahvistettujen laskentaperiaatteiden mukaisesti oli -0,43. Taloudellisen kovenantin tasoa seurataan ja arvioidaan jatkuvasti suhteessa nettovelan ja käyttökatteen toteumaan ja ennusteeseen.

Pitkäaikaisten urakka- ja palvelusopimusten tuloutukseen liittyy riski, että tilikausittain esitetty osatuloutettu liikevaihto ja tulos eivät vastaa lopullisen kokonaistuloksen tasaista jakautumista sopimuksen ajalle. Sopimuksen kokonaistuloksen laskenta sisältää arvioita sekä sopimuksen loppuunsaattamiseksi tarvittavien

kokonaiskustannusten, että laskutettavan työn kehittymisestä. Mikäli arviot sopimuksen lopputulemasta muuttuvat, vaikutus raportoidaan sillä kaudella, jolloin muutos on ensi kertaa tiedossa ja arvioitavissa.

Liikearvot perustuvat johdon arvioihin. Constin taseeseen kirjattua liikearvoa ei poisteta, mutta konserni arvioi arvonalentumista vuosittain tai tarvittaessa useammin.

Tarkempi selvitys Constiin ja sen toimintaympäristöön ja liiketoimintaan liittyvistä riskeistä ja konsernin riskienhallinnasta on esitetty vuoden 2022 vuosikertomuksessa julkaistussa hallituksen toimintakertomuksessa. Taloudelliset riskit ja niiden hallinta on esitetty kattavammin tilinpäätöksen liitetiedossa 18 ”Rahoitusriskien hallinta”.

Osingot ja osinkopolitiikka

Varsinainen yhtiökokous päätti 4.4.2023, että tilikaudelta 2022 jaetaan osinkoa 0,60 euroa osakkeelta. Osinkoa ei maksettu yhtiön hallussa oleville omille osakkeille. Osingon täsmäytyspäivä oli 6.4.2023 ja osingot maksettiin 17.4.2023.

Yhtiön voitonjakopolitiikan mukaan Consti Oyj:n tavoitteena on jakaa osinkona vähintään 50 prosenttia tilikauden voitosta, ottaen kuitenkin huomioon yhtiön taloudellisen aseman, kassavirran sekä kasvumahdollisuudet.

Consti Oyj:n jakokelpoiset varat 31.12.2023 olivat 64 248 215,03 euroa, sisältäen jakamattomia voittovaroja 35 298 661,72 euroa. Hallitus esittää varsinaiselle yhtiökokoukselle, että osinkoa maksetaan 0,70 euroa osakkeelta. Hallitus esittää, että osinko maksetaan kahdessa erässä, joista ensimmäinen erä, 0,40 euroa osakkeelta, maksetaan huhtikuussa 2024 ja toinen erä, 0,30 euroa osakkeelta, maksetaan lokakuussa 2024. Hallitus aikoo kutsua varsinaisen yhtiökokouksen koolle keskiviikkona 3.4.2024.

Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Consti tiedotti 8.1.2024, että Aija Harju (s. 1969, KM) on nimitetty Consti Oyj:n henkilöstöjohtajaksi ja johtoryhmän jäseneksi. Aija Harju aloitti tehtävässään 2.2.2024, ja hän raportoi toimitusjohtaja Esa Korkeelalle.

TILINPÄÄTÖSTIEDOTE 1.1. - 31.12.2023: TAULUKKO-OSA

| KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA (1 000 €) | 10-12 / 2023 | 10-12 / 2022 | Muutos % | 1-12 / 2023 | 1-12 / 2022 | Muutos % |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|--------------|
| Liikevaihto | 86 060 | 93 264 | -7,7 % | 320 607 | 305 217 | 5,0 % |
| Liiketoiminnan muut tuotot | 302 | 342 | -11,5 % | 2 172 | 689 | 215,1 % |
| Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos | 11 | 0 | | 11 | 0 | |
| Aineiden ja palveluiden käyttö | -59 878 | -64 760 | 7,5 % | -226 763 | -214 216 | -5,9 % |
| Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut | -17 902 | -18 200 | 1,6 % | -66 469 | -62 721 | -6,0 % |
| Poistot | -983 | -847 | -16,0 % | -3 595 | -3 499 | -2,7 % |
| Liiketoiminnan muut kulut | -3 701 | -4 972 | 25,6 % | -13 617 | -14 041 | 3,0 % |
| Liiketulos | 3 908 | 4 827 | -19,0 % | 12 345 | 11 428 | 8,0 % |
| Rahoitustuotot | 168 | 19 | 796,9 % | 359 | 24 | 1382,9 % |
| Rahoituskulut | -374 | -348 | -7,6 % | -1 333 | -1 014 | -31,4 % |
| Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä | -207 | -329 | 37,2 % | -975 | -990 | 1,6 % |
| Tulos ennen veroja | 3 702 | 4 498 | -17,7 % | 11 371 | 10 438 | 8,9 % |
| Verot yhteensä | -823 | -759 | -8,4 % | -2 357 | -1 947 | -21,1 % |
| Katsauskauden tulos | 2 879 | 3 739 | -23,0 % | 9 014 | 8 491 | 6,2 % |
| Tilikauden laaja tulos yhteensä 1) | 2 879 | 3 739 | -23,0 % | 9 014 | 8 491 | 6,2 % |
| Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos | | | | | | |
| Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€) | 0,37 | 0,49 | -24,5 % | 1,17 | 1,10 | 6,4 % |
| Osakekohtainen tulos, laimennettu (€) | 0,35 | 0,46 | -23,9 % | 1,11 | 1,06 | 4,7 % |

1) Konsernilla ei ole muita laajan tuloksen eriä.

| KONSERNIN TASE (1 000 €) | 31.12. 2023 | 31.12. 2022 | Muutos % |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| VARAT | | | |
| Pitkäaikaiset varat | | | |
| Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet | 8 832 | 7 710 | 14,5 % |
| Liikearvo | 49 449 | 49 501 | -0,1 % |
| Muut aineettomat hyödykkeet | 538 | 349 | 54,0 % |
| Osakkeet ja muut pitkäaikaiset sijoitukset | 57 | 57 | 0,0 % |
| Laskennalliset verosaamiset | 65 | 179 | -63,7 % |
| Pitkäaikaiset varat yhteensä | 58 941 | 57 797 | 2,0 % |
| Lyhytaikaiset varat | | | |
| Vaihto-omaisuus | 719 | 768 | -6,4 % |
| Myyntisaamiset ja muut saamiset | 40 611 | 43 847 | -7,4 % |
| Rahat ja pankkisaamiset | 21 043 | 20 881 | 0,8 % |
| Lyhytaikaiset varat yhteensä | 62 373 | 65 497 | -4,8 % |
| VARAT YHTEENSÄ | 121 314 | 123 294 | -1,6 % |
| OMA PÄÄOMA JA VELAT | | | |
| Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma | 41 113 | 36 206 | 13,6 % |
| Oma pääoma yhteensä | 41 113 | 36 206 | 13,6 % |
| Pitkäaikaiset velat | | | |
| Korolliset velat | 14 774 | 16 314 | -9,4 % |
| Pitkäaikaiset velat yhteensä | 14 774 | 16 314 | -9,4 % |
| Lyhytaikaiset velat | | | |
| Ostovelat ja muut velat | 42 276 | 46 418 | -8,9 % |
| Saadut ennakot | 14 834 | 13 299 | 11,5 % |
| Korolliset velat | 5 335 | 8 439 | -36,8 % |
| Varaukset | 2 982 | 2 618 | 13,9 % |
| Lyhytaikaiset velat yhteensä | 65 427 | 70 774 | -7,6 % |
| OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ | 121 314 | 123 294 | -1,6 % |

| LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA (1 000 €) | Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma | | | | |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|-----------------------|---------------|
| | Osake-pääoma | Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto | Omat osakkeet | Kertyneet voittovarot | Yhteensä |
| Oma pääoma 1.1.2023 | 80 | 28 781 | -782 | 8 127 | 36 206 |
| Tilikauden laaja tulos | | | | 9 014 | 9 014 |
| Osingonjako | | | | -4 641 | -4 641 |
| Omien osakkeiden hankinta | | | -240 | | -240 |
| Omien osakkeiden luovutus | | 164 | 818 | | 982 |
| Osakepalkitseminen | | | | -648 | -648 |
| Optiojärjestely | | 203 | | 237 | 440 |
| <i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i> | | 367 | 578 | -5 052 | -4 107 |
| Oma pääoma 31.12.2023 | 80 | 29 148 | -204 | 12 088 | 41 113 |

| | | | | | |
|-----------------------------------------------|-----------|---------------|-------------|--------------|---------------|
| Oma pääoma 1.1.2022 | 80 | 28 781 | -696 | 3 774 | 31 939 |
| Tilikauden laaja tulos | | | | 8 491 | 8 491 |
| Osingonjako | | | | -3 481 | -3 481 |
| Omien osakkeiden hankinta | | | -1 069 | | -1 069 |
| Omien osakkeiden luovutus | | | 983 | | 983 |
| Osakepalkitseminen | | | | -770 | -770 |
| Optiojärjestely | | | | 112 | 112 |
| <i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i> | | | -86 | -4 138 | -4 224 |
| Oma pääoma 31.12.2022 | 80 | 28 781 | -782 | 8 127 | 36 206 |

| KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA (1 000 €) | 10-12 / 2023 | 10-12 / 2022 | 1-12 / 2023 | 1-12 / 2022 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|
| Liiketoiminnan rahavirrat | | | | |
| Tulos ennen veroja | 3 702 | 4 498 | 11 371 | 10 438 |
| Oikaisut: | | | | |
| Poistot | 983 | 847 | 3 595 | 3 499 |
| Muut oikaisut | 217 | 220 | -1 070 | 114 |
| Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä | 207 | 329 | 975 | 990 |
| Käyttöpääoman muutos | -1 880 | 4 889 | 252 | 4 419 |
| Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja | 3 229 | 10 783 | 15 122 | 19 460 |
| Rahoituserät, netto | -146 | -311 | -839 | -911 |
| Maksetut verot | -1 195 | -445 | -1 845 | -1 139 |
| Liiketoiminnan nettorahavirta | 1 888 | 10 028 | 12 438 | 17 410 |
| | | | | |
| Investointien rahavirrat | | | | |
| Tytäryritysten ja liiketoimintojen hankinta vähennettynä hankintahetken rahavaroilla | -1 109 | 0 | -1 179 | 0 |
| Tytäryritysten ja liiketoimintojen myynti | 0 | 0 | 2 782 | 0 |
| Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin | -394 | -370 | -2 018 | -1 461 |
| Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden myynnit | 145 | 140 | 649 | 418 |
| Investointien rahavirta | -1 358 | -230 | 233 | -1 043 |
| | | | | |
| Rahoituksen rahavirrat | | | | |
| Omien osakkeiden hankinta | 0 | -190 | -240 | -1 069 |
| Osakkeiden merkinnät optio-oikeuksien perusteella | 9 | 0 | 203 | 0 |
| Osingonjako | 0 | 0 | -4 641 | -3 481 |
| Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut | -1 000 | -1 000 | -2 000 | -2 000 |
| Vuokrasopimusvelkojen maksut | -668 | -541 | -2 410 | -2 287 |
| Muiden korollisten velkojen muutos | -4 | -1 399 | -3 422 | -4 721 |
| Rahoituksen rahavirta | -1 662 | -3 131 | -12 509 | -13 558 |
| | | | | |
| Rahavarojen muutos | -1 132 | 6 667 | 162 | 2 809 |
| Rahavarat katsauskauden alussa | 22 176 | 14 214 | 20 881 | 18 072 |
| Rahavarat katsauskauden lopussa | 21 043 | 20 881 | 21 043 | 20 881 |

Laadintaperiaatteet

Consti-konsernin tilinpäätöstiedote ajalta 1.1. - 31.12.2023 on laadittu IAS 34 Osavuositarkastukset -standardin mukaisesti. Consti on noudattanut tilinpäätöstiedotteen laadinnassa samoja laadintaperiaatteita kuin IFRS-tilinpäätöksessä 2022. Constin tilinpäätös 2023 on tilintarkastettu ja siitä on annettu tilintarkastuskertomus 1.2.2024. Osavuositarkastukset mukaan lukien tilinpäätöstiedote/tilinpäätöslyhennelmä on tilintarkastamaton. Kaikki tilinpäätöslyhennelmän luvut ovat pyöristettyjä, minkä vuoksi yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa saattaa poiketa esitetystä summasta. Tilinpäätöksen laatiminen IFRS:n mukaan edellyttää johdon arvioiden ja oletusten käyttämistä, mikä vaikuttaa taseen varojen ja velkojen määriin, sekä tuottojen ja kulujen määriin. Vaikka arviot perustuvat johdon tämän hetkisen parhaaseen näkemykseen, on mahdollista, että toteumat poikkeavat tilinpäätöstiedotteessa käytetyistä arvoista. Euroopan arvopaperimarkkinaviranomaisen (European Securities and Markets Authority, ESMA) on julkaissut ohjeet vaihtoehtoisista tunnusluvuista. Consti esittää vaihtoehtoisia tunnuslukuja kuvaamaan liiketoimintansa taloudellista kehitystä ja parantaakseen vertailukelpoisuutta eri kausien välillä. Vaihtoehtoisia tunnuslukuja ei tule pitää korvaavina mittareina verrattuna IFRS-tilinpäätösnormistossa määriteltyihin tunnuslukuihin.

Vuokrasopimukset

Taseeseen merkittyjen vuokrasopimusten vaikutukset Constin 1.1. - 31.12.2023 tuloslaskelmaan ja taseeseen on esitetty alla olevassa taulukossa:

| IFRS 16 MUKAINEN ERITTELY TULOSLASKELMAN JA TASEEN MUUTOKSISTA RAPORTOINTIKAUDELTA (1 000 €) | Käyttöoikeusomaisuuserät | | | | Vuokrasopimusvelat |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------|--------------|--------------------|
| | Rakennukset ja rakennelmat | Koneet ja kalusto | Muut aineettom. hyödykkeet | Yhteensä | |
| 1.1.2023 | 3 223 | 877 | 108 | 4 208 | 4 426 |
| Lisäykset | 1 560 | 1 171 | 288 | 3 019 | 3 019 |
| Luovutukset | -2 | -112 | - | -114 | -115 |
| Poistot | -1 484 | -607 | -175 | -2 266 | - |
| Korkokulut | - | - | - | - | 136 |
| Maksut | - | - | - | - | -2 410 |
| 31.12.2023 | 3 296 | 1 329 | 221 | 4 847 | 5 057 |

Katsauskauden 1-12/2023 investoinnit käyttöoikeusomaisuuseriin liittyivät pääosin tuotantoautojen uusittuihin leasing-sopimuksiin, uusiin varastotiloihin sekä toistaiseksi voimassa olevien, toimitiloja ja varastoja koskevien vuokrasopimusten käsittelyyn IFRS 16 -standardin mukaisesti.

Toimialat

| LIIVEVAIHTO TOIMIALOITTAIN (1 000 €) | 10-12 / 2023 | 10-12 / 2022 | Muutos % | 1-12 / 2023 | 1-12 / 2022 | Muutos % |
|-----------------------------------------|-----------------|-----------------|---------------|----------------|----------------|--------------|
| Taloyhtiöt | 25 167 | 32 396 | -22,3 % | 102 425 | 103 987 | -1,5 % |
| Yritykset | 28 128 | 33 831 | -16,9 % | 112 169 | 104 945 | 6,9 % |
| Julkiset | 19 768 | 12 384 | 59,6 % | 54 269 | 42 104 | 28,9 % |
| Talotekniikka | 16 865 | 19 062 | -11,5 % | 65 746 | 69 086 | -4,8 % |
| Emo ja eliminoinnit | -3 868 | -4 409 | 12,3 % | -14 001 | -14 905 | 6,1 % |
| Liikevaihto yhteensä | 86 060 | 93 264 | -7,7 % | 320 607 | 305 217 | 5,0 % |

| IFRS 15 MUKAINEN LIIVEVAIHDON JAKAUMA (1 000 €) | 10-12 / 2023 | 10-12 / 2022 | Muutos % | 1-12 / 2023 | 1-12 / 2022 | Muutos % |
|-------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|
| Projektitoimitukset | | | | | | |
| Taloyhtiöt | 24 536 | 31 303 | -21,6 % | 100 211 | 101 211 | -1,0 % |
| Yritykset | 26 695 | 32 236 | -17,2 % | 107 825 | 96 194 | 12,1 % |
| Julkiset | 19 761 | 12 382 | 59,6 % | 54 243 | 42 098 | 28,8 % |
| Talotekniikka | 13 554 | 15 930 | -14,9 % | 55 626 | 59 897 | -7,1 % |
| Emo ja eliminoinnit | -3 868 | -4 409 | 12,3 % | -14 001 | -14 905 | 6,1 % |
| Projektitoimitukset yhteensä | 80 678 | 87 442 | -7,7 % | 303 902 | 284 495 | 6,8 % |
| Muut laskutyöprojektit ja palvelusopimukset | | | | | | |
| Taloyhtiöt | 632 | 1 093 | -42,2 % | 2 215 | 2 776 | -20,2 % |
| Yritykset | 1 433 | 1 594 | -10,1 % | 4 344 | 8 751 | -50,4 % |
| Julkiset | 7 | 2 | 178,0 % | 26 | 7 | 283,5 % |
| Talotekniikka | 3 311 | 3 132 | 5,7 % | 10 120 | 9 188 | 10,1 % |
| Emo ja eliminoinnit | 0 | 0 | | 0 | 0 | |
| Muut laskutyöprojektit ja palvelusopimukset yhteensä | 5 382 | 5 822 | -7,5 % | 16 705 | 20 722 | -19,4 % |
| Liikevaihto yhteensä | 86 060 | 93 264 | -7,7 % | 320 607 | 305 217 | 5,0 % |

| MYYNTISAAMISET SEKÄ ASIAKASSOPIMUKSIIN PERUSTUVAT OMAISUUSERÄT JA VELAT (1 000 €) | 31.12. 2023 | 31.12. 2022 | Muutos % |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-------------|
| Myyntisaamiset | 26 313 | 31 391 | -16,2 % |
| Saamiset projektitoimituksista ja laskutyöjaksotukset | 11 907 | 9 901 | 20,3 % |
| Saadut ennakot projektitoimituksista ja laskutyöjaksotukset | 14 834 | 13 299 | 11,5 % |

Yhtiön johdon näkemyksen mukaan myyntisaamisten kirjanpitoarvo on kohtuullisen lähellä käypää arvoa johtuen niiden lyhyestä juoksuajasta.

Konsernin vastuut

| KONSERNIN VASTUUT (1 000 €) | 31.12. 2023 | 31.12. 2022 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Muut vastuut | | |
| Leasing- ja vuokravastuut | 302 | 185 |

Taseen ulkopuoliset leasing- ja vuokravastuut sisältävät lyhytaikaisia sopimuksia ja arvoltaan vähäisiä omaisuuseriä koskevat vastuut.

Hankitut ja mydyt liiketoiminnot

Consti hankki tammi-joulukuussa 2023 seuraavat liiketoiminnot:

Rakennusten kunnostus- ja maalausliiketoiminnan hankinta

Consti allekirjoitti 31.8.2023 sopimuksen Maalausliike Peitso Oy:n rakennusten kunnostus- ja maalausliiketoiminnan hankkimisesta Consti Korjausrakentaminen Oy:lle.

Kaupan kohteena olevan liiketoiminnan liikevaihto oli tilikaudella 2022 noin 0,3 miljoonaa euroa ja henkilöstömäärä 2. Liiketoimintakaupan myötä rakennusten kunnostus- ja maalausliiketoiminnan henkilöstö siirtyi Constin palvelukseen. Kaupan täytäntöönpanon hetkellä Constille siirtyivät kaikki kaupan kohteena olevaan liiketoimintaan liittyvät varat ja velat. Liiketoiminnan kauppahintaa ei julkistettu. Kauppahinta maksettiin käteisellä.

Sähkö-Huhta Oy:n hankinta

Consti Oyj on 30.11.2023 toteutuneella yrityskaupalla ostanut pääkaupunkiseudulla toimivan Sähkö-Huhta Oy:n.

Sähkö-Huhta Oy:n liikevaihto vuonna 2022 oli noin 5,4 miljoonaa euroa. Kaupan myötä koko Sähkö-Huhta Oy:n henkilökunta, 40 henkeä, siirtyi Constin työntekijöiksi. Kauppahinta maksettiin käteisellä ja osakkeina. Osakkeilla maksettavan kauppahintaosuuden suorittamiseksi luovutettiin yhteensä 20 439 omaa osaketta (CONSTI). Hankinnasta aiheutuneet transaktiokulut noin 0,1 miljoonaa euroa on kirjattu kuluksi ja ne sisältyvät hallinnon kuluihin.

Consti myi tammi-joulukuussa 2023 seuraavat liiketoiminnot:

Viemärisukitusliiketoiminnan myynti

Consti allekirjoitti 24.9.2023 sopimuksen konsernin viemärisukitusliiketoiminnan myymisestä Spolargruppenille.

Kaupan kohteena olevan liiketoiminnan liikevaihto oli tilikaudella 2022 noin 5,4 miljoonaa euroa ja henkilöstömäärä 45. Liiketoimintakaupan myötä viemärisukitusliiketoiminnan henkilöstö siirtyi Spolargruppenin palvelukseen. Kaupan täytäntöönpanon hetkellä ostajalle siirtyivät kaikki kaupan kohteena olevaan liiketoimintaan liittyvät varat ja velat. Liiketoiminnan kauppahintaa ei julkistettu. Kauppahinta maksettiin käteisellä. Consti kirjasi kauppahinnasta noin 1 miljoonan euron myyntivoiton liiketoiminnan muihin tuottoihin kolmannelle vuosineljännekselle. Myynnistä aiheutuneet transaktiokulut noin 0,1 miljoonaa euroa on kirjattu kuluksi ja ne sisältyvät hallinnon kuluihin.

Tunnusluvut

| TUNNUSLUVUT | 1-12 / 2023 | 1-12 / 2022 |
|----------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| TULOSLASKELMA (1 000 €) | | |
| Liikevaihto | 320 607 | 305 217 |
| Käyttökate | 15 940 | 14 927 |
| Käyttökateprosentti, % | 5,0 % | 4,9 % |
| Liiketulos | 12 345 | 11 428 |
| Liiketulosprosentti, % | 3,9 % | 3,7 % |
| Tulos ennen veroja | 11 371 | 10 438 |
| % liikevaihdosta | 3,5 % | 3,4 % |
| Katsauskauden tulos | 9 014 | 8 491 |
| % liikevaihdosta | 2,8 % | 2,8 % |
| MUUT TUNNUSLUVUT (1 000 €) | | |
| Taseen loppusumma | 121 314 | 123 294 |
| Korollinen nettovelka | -934 | 3 871 |
| Omavaraisuusaste, % | 38,6 % | 32,9 % |
| Velkaantumisaste, % | -2,3 % | 10,7 % |
| Sijoitetun pääoman tuotto, ROI % | 20,8 % | 18,3 % |
| Vapaa kassavirta | 13 104 | 18 000 |
| Kassavirtasuhde, % | 82,2 % | 120,6 % |
| Tilaukanta | 270 021 | 246 650 |
| Uudet tilaukset | 280 026 | 283 696 |
| Henkilöstö keskimäärin | 1 011 | 971 |
| Henkilöstö kauden lopussa | 1 008 | 975 |
| OSAKEKOHTAISET TUNNUSLUVUT | | |
| Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€) | 1,17 | 1,10 |
| Osakekohtainen tulos, laimennettu (€) | 1,11 | 1,06 |
| Oma pääoma / osake (€) | 5,27 | 4,71 |
| Osakkeiden lukumäärä kauden lopussa | 7 897 267 | 7 858 267 |
| Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa | 7 793 967 | 7 679 528 |
| Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä keskimäärin | 7 736 926 | 7 704 804 |

Tunnuslukujen laskentakaavat

| | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Käyttökate = | Liiketulos + poistot ja arvonalentumiset | |
| Korollinen nettovelka = | Korolliset velat - rahavarat | |
| Omavaraisuusaste (%) = | $\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{Taseen loppusumma - saadut ennakot}}$ | X 100 |
| Velkaantumisaste (%) = | $\frac{\text{Korolliset velat - rahavarat}}{\text{Oma pääoma}}$ | X 100 |
| Sijoitetun pääoman tuotto, ROI (%) = | $\frac{\text{Tulos ennen veroja + korko- ja muut rahoituskulut (viim. 12 kk)}}{\text{Oma pääoma + korolliset velat (keskiarvo)}}$ | X 100 |
| Henkilöstö keskimäärin = | Katsauskauden kalenterikuukausien lopussa palveluksessa olleen henkilökunnan lukumäärän keskiarvo | |
| Henkilöstö kauden lopussa = | Katsauskauden lopussa palveluksessa olleen henkilökunnan lukumäärä | |
| Vapaa kassavirta = | Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja vähennettynä investoinneilla aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin | |
| Kassavirtasuhte (%) = | $\frac{\text{Vapaa kassavirta}}{\text{Käyttökate}}$ | X 100 |
| Osakekohtainen tulos = | $\frac{\text{Emoyhtiön omistajille kuuluva kauden tulos - hybridilainan transaktiokulut ja jaksetut korot verojen jälkeen}}{\text{Osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo katsauskauden aikana}}$ | X 100 |
| Oma pääoma / osake (€) = | $\frac{\text{Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma}}{\text{Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa}}$ | |
| Oikaistu liiketulos = | Liiketulos ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä | |
| Tilaukanta = | Katsauskauden lopussa oleva asiakassopimusten osatulouttamaton määrä sisältäen aloittamattomat tilatut projektitoimitukset, pitkäaikaiset huoltosopimukset ja tilattujen laskutusperusteisten töiden laskuttamattoman osuuden | |
| Uudet tilaukset = | Katsauskauden aikana saadut tilaukset projektitoimituksista, pitkäaikaisista huoltosopimuksista sekä laskutusperusteisistä töistä | |

Kvartaalitiedot

| KVARTAALITIEDOT (1 000 €) | Q4/23 | Q3/23 | Q2/23 | Q1/23 | Q4/22 | Q3/22 | Q2/22 | Q1/22 | Q4/21 |
|----------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Liikevaihto | 86 060 | 89 872 | 75 747 | 68 928 | 93 264 | 79 005 | 73 118 | 59 830 | 82 605 |
| Liiketoiminnan muut tuotot | 302 | 1 266 | 314 | 289 | 342 | 61 | 168 | 118 | 171 |
| Aineiden ja palveluiden käyttö | -59 878 | -65 730 | -51 763 | -49 392 | -64 760 | -56 233 | -50 804 | -42 420 | -58 050 |
| Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut | -17 902 | -16 107 | -16 982 | -15 478 | -18 200 | -15 762 | -14 995 | -13 765 | -17 255 |
| Liiketoiminnan muut kulut | -3 701 | -3 597 | -3 445 | -2 874 | -4 972 | -2 905 | -3 758 | -2 406 | -3 457 |
| Käyttökate | 4 891 | 5 705 | 3 871 | 1 473 | 5 674 | 4 167 | 3 729 | 1 357 | 4 014 |
| Käyttökateprosentti, % | 5,7 % | 6,3 % | 5,1 % | 2,1 % | 6,1 % | 5,3 % | 5,1 % | 2,3 % | 4,9 % |
| Poistot | -983 | -945 | -851 | -816 | -847 | -836 | -817 | -998 | -1 004 |
| Liiketulos | 3 908 | 4 760 | 3 020 | 657 | 4 827 | 3 330 | 2 912 | 359 | 3 011 |
| Liiketulosprosentti, % | 4,5 % | 5,3 % | 4,0 % | 1,0 % | 5,2 % | 4,2 % | 4,0 % | 0,6 % | 3,6 % |
| Rahoitustuotot | 168 | 105 | 57 | 29 | 19 | 4 | 1 | 1 | 21 |
| Rahoituskulut | -374 | -331 | -322 | -306 | -348 | -226 | -220 | -222 | -232 |
| Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä | -207 | -226 | -265 | -277 | -329 | -222 | -218 | -221 | -212 |
| Tulos ennen veroja | 3 702 | 4 534 | 2 755 | 380 | 4 498 | 3 108 | 2 693 | 138 | 2 799 |
| Verot yhteensä | -823 | -907 | -551 | -76 | -759 | -621 | -539 | -28 | -509 |
| Katsauskauden tulos | 2 879 | 3 627 | 2 204 | 304 | 3 739 | 2 488 | 2 154 | 111 | 2 290 |
| | | | | | | | | | |
| Taseen loppusumma | 121 314 | 121 174 | 114 826 | 113 001 | 123 294 | 114 104 | 114 018 | 110 776 | 119 041 |
| Korollinen nettovelka | -934 | -2 703 | 6 949 | 5 661 | 3 871 | 12 844 | 17 880 | 16 255 | 14 262 |
| Omavaraisuusaste, % | 38,6 % | 36,1 % | 34,6 % | 35,8 % | 32,9 % | 32,0 % | 29,1 % | 31,0 % | 29,8 % |
| Velkaantumisaste, % | -2,3 % | -7,2 % | 20,6 % | 15,8 % | 10,7 % | 39,7 % | 60,0 % | 52,1 % | 44,7 % |
| Sijoitetun pääoman tuotto, ROI % | 20,8 % | 23,1 % | 20,9 % | 19,3 % | 18,3 % | 15,7 % | 15,6 % | 10,1 % | 9,2 % |
| Tilaukanta | 270 021 | 247 287 | 297 870 | 253 756 | 246 650 | 210 499 | 240 756 | 205 094 | 218 578 |
| Uudet tilaukset | 91 620 | 23 234 | 106 530 | 58 642 | 109 059 | 38 354 | 98 722 | 37 561 | 66 854 |
| Henkilöstö keskimäärin | 983 | 1 015 | 1 039 | 1 006 | 983 | 994 | 966 | 944 | 969 |
| Henkilöstö kauden lopussa | 1 008 | 973 | 1 052 | 1 020 | 975 | 988 | 997 | 933 | 961 |
| | | | | | | | | | |
| Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€) | 0,37 | 0,47 | 0,29 | 0,04 | 0,49 | 0,32 | 0,28 | 0,01 | 0,30 |
| | | | | | | | | | |
| Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa | 7 793 967 | 7 771 728 | 7 734 528 | 7 734 528 | 7 679 528 | 7 699 528 | 7 719 528 | 7 734 528 | 7 694 406 |
| Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä keskimäärin | 7 778 784 | 7 745 041 | 7 734 528 | 7 688 265 | 7 686 548 | 7 709 745 | 7 730 572 | 7 692 360 | 7 706 091 |

Suurimmat osakkeenomistajat

| 10 SUURINTA OSAKKEENOMISTAJAA 31.12.2023 | | Osakkeiden lukumäärä, kpl | % Osakkeista ja äänistä |
|------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 1 | Lujatalo Oy | 790 000 | 10,00 % |
| 2 | Heikintorppa Oy | 750 000 | 9,50 % |
| 3 | Wipunen Varainhallinta Oy | 750 000 | 9,50 % |
| 4 | Vakuutusosakeyhtiö Henki-Fennia | 518 525 | 6,57 % |
| 5 | Korkeela Esa | 462 931 | 5,86 % |
| 6 | Kivi Risto | 388 913 | 4,92 % |
| 7 | Kalevo Markku | 299 967 | 3,80 % |
| 8 | Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Varma | 172 000 | 2,18 % |
| 9 | Drumbo Oy | 150 000 | 1,90 % |
| 10 | Norvier Oy | 106 463 | 1,35 % |
| 10 suurinta yhteensä | | 4 388 799 | 55,57 % |
| Hallintarekisteröidyt | | 883 739 | 11,19 % |
| Muut | | 2 624 729 | 33,24 % |
| Kaikki yhteensä | | 7 897 267 | 100,00 % |

Helsingissä 1.2.2024

CONSTI OYJ:N HALLITUS

Tiedotustilaisuus

Microsoft Teams –kokous analyytikoille, salkunhoitajille ja tiedotusvälineiden edustajille järjestetään 2.2.2024 klo 10.00. Kokousta isännöivät toimitusjohtaja Esa Korkeela ja talusjohtaja Joni Sorsanen.

Taloudellisten julkaisujen ajankohdat vuonna 2024

Consti julkistaa vuoden 2023 tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen sekä selvityksen hallinto- ja ohjausjärjestelmästä yhtiön verkkosivuilla viikolla 11/2024.

Consti Oyj:n vuoden 2024 varsinainen yhtiökokous on suunniteltu pidettäväksi keskiviikkona 3.4.2024 Helsingissä.

Vuoden 2024 aikana Consti julkaisee kolme osavuosisikatsausta:

- Osavuosisikatsaus 1-3/2024 julkaistaan 25.4.2024
- Puolivuosikatsaus 1-6/2024 julkaistaan 19.7.2024
- Osavuosisikatsaus 1-9/2024 julkaistaan 25.10.2024

Lisätiedot:

Esa Korkeela, toimitusjohtaja, Consti Oyj, puh. +358 40 730 8568

Joni Sorsanen, talusjohtaja, Consti Oyj, puh. +358 50 443 3045

Jakelu

Nasdaq Helsinki

Keskeiset tiedotusvälineet

www.consti.fi

Tämä tiedote sisältää tulevaisuuteen suuntautuneita lausumia, jotka perustuvat tällä hetkellä Constin johdon tiedossa oleviin oletuksiin ja tekijöihin sekä sen tämänhetkisiin päätöksiin ja suunnitelmiin. Vaikka johto uskoo, että tulevaisuuteen suuntautuneet oletukset ovat perusteltuja, mitään varmuutta ei ole siitä, että kyseiset oletukset osoittautuvat oikeiksi. Tämän vuoksi todelliset tulokset voivat erota merkittävästi tulevaisuuteen suuntautuneisiin lausumiin sisältyneistä oletuksista johtuen mm. muutoksissa taloudessa, markkinoilla, kilpailuolosuhteissa sekä muutoksista laeissa ja säännöksissä.