

LIKEVAIHTO KASVOI JA KANNATTAVUUS PARANI
10–12/2022 keskeiset tapahtumat (suluissa vertailuluvut 10–12/2021):

- Liikevaihto 93,3 (82,6) milj. euroa; kasvua 12,9 %
- Käyttökate 5,7 (4,0) milj. euroa ja käyttökateprosentti 6,1 % (4,9 %)
- Oikaistu liiketulos 4,8 (3,0) milj. euroa ja oikaistu liiketulosprosentti 5,2 % (3,6 %)
- Liiketulos 4,8 (3,0) milj. euroa ja liiketulosprosentti 5,2 % (3,6 %)
- Tilauskanta 246,7 (218,6) milj. euroa; kasvua 12,8 %
- Uudet tilaukset 109,1 (66,9) milj. euroa; kasvua 63,1 %
- Vapaa kassavirta 10,4 (6,1) milj. euroa
- Osakekohtainen tulos 0,49 (0,30) euroa

1–12/2022 keskeiset tapahtumat (suluissa vertailuluvut 1–12/2021):

- Liikevaihto 305,2 (288,8) milj. euroa; kasvua 5,7 %
- Käyttökate 14,9 (9,2) milj. euroa ja käyttökateprosentti 4,9 % (3,2 %)
- Oikaistu liiketulos 11,4 (9,5) milj. euroa ja oikaistu liiketulosprosentti 3,7 % (3,3 %)
- Liiketulos 11,4 (5,7) milj. euroa ja liiketulosprosentti 3,7 % (2,0 %)
- Uudet tilaukset 283,7 (275,1) milj. euroa; kasvua 3,1 %
- Vapaa kassavirta 18,0 (5,5) milj. euroa
- Osakekohtainen tulos 1,10 (0,47) euroa
- Hallitus esittää, että osinkoa maksetaan 0,60 euroa osakkeelta

Ohjeistus konsernin näkymistä vuodelle 2023:

Yhtiö arvioi, että sen koko vuoden 2023 liiketulos on 9,5–13,5 miljoonaa euroa.

AVAINLUVUT (1 000 €)	10-12/ 2022	10-12/ 2021	Muutos %	1-12/ 2022	1-12/ 2021	Muutos %
Liikevaihto	93 264	82 605	12,9 %	305 217	288 773	5,7 %
Käyttökate	5 674	4 014	41,3 %	14 927	9 202	62,2 %
Käyttökateprosentti, %	6,1 %	4,9 %		4,9 %	3,2 %	
Oikaistu liiketulos	4 827	3 011	60,3 %	11 428	9 535	19,9 %
Oikaistu liiketulosprosentti, %	5,2 %	3,6 %		3,7 %	3,3 %	
Liiketulos	4 827	3 011	60,3 %	11 428	5 705	100,3 %
Liiketulosprosentti, %	5,2 %	3,6 %		3,7 %	2,0 %	
Katsauskauden tulos	3 739	2 290	63,2 %	8 491	3 717	128,4 %
Tilauskanta				246 650	218 578	12,8 %
Vapaa kassavirta	10 413	6 136	69,7 %	18 000	5 458	229,8 %
Kassavirtasuhde, %	183,5 %	152,9 %		120,6 %	59,3 %	
Korollinen nettovelka				3 871	14 262	-72,9 %
Velkaantumisaste, %				10,7 %	44,7 %	
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %				18,3 %	9,2 %	
Henkilöstö kauden lopussa				975	961	1,5 %
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,49	0,30	63,3 %	1,10	0,47	134,0 %

Toimitusjohtajan katsaus

"Constin vakaa kehitys jatkui vuoden viimeisellä vuosineljänneksellä. Loka-joulukuun liikevaihtomme kasvoi 12,9 prosenttia ja oli 93,3 (82,6) miljoonaa euroa. Tilikauden 2022 liikevaihtomme kasvoi 5,7 prosenttia ja oli 305,2 (288,8) miljoonaa euroa. Liikevaihdostamme 75,1 (70,0) prosenttia kertyi pääkaupunkiseudulta.

Loka-joulukuun liiketuloksemme oli 4,8 (3,0) miljoonaa euroa eli 5,2 (3,6) prosenttia liikevaihdosta. Viimeinen vuosineljännes sujui odotustemme mukaisesti ja hankkeemme etenivät pääosin suunnitellusti. Kannattavuutemme parani, vaikka kustannusinflaatio vaikutti negatiivisesti tulokseemme sekä nousseiden rakennuskustannusten että kohonneiden epäsuorien kustannusten kautta. Tilikauden liiketuloksemme kaksinkertaistui ja oli 11,4 (5,7) miljoonaa euroa eli 3,7 (2,0) prosenttia liikevaihdosta. Tilikauden oikaistu liiketuloksemme ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä oli 11,4 (9,5) miljoonaa euroa eli 3,7 (3,3) prosenttia liikevaihdosta.

Parantuneen kannattavuuden sekä vapautuneen käyttöpääoman ansiosta loka-joulukuun vapaa kassavirtamme parani edellisvuoteen nähden ja oli 10,4 (6,1) miljoonaa euroa. Positiivisen kassavirtakehityksen myötä tase- ja likvideettiasemamme vahvistuivat viimeisen vuosineljänneksen aikana. Tammi-joulukuun vapaa kassavirtamme parani merkittävästi edellisvuoteen nähden ja oli 18,0 (5,5) miljoonaa euroa, mikä tarkoittaa 120,6 (59,3) prosentin kassavirtasuhdetta.

Saimme loka-joulukuun aikana uusia tilauksia 109,1 (66,9) miljoonalla eurolla, mikä tarkoittaa 63,1 prosentin kasvua vertailukauteen nähden. Viimeisen vuosineljänneksen merkittävimpiä tilauksia olivat Taivallahden peruskoulun peruskorjaus, Oulunkylän ala-asteen ja päiväkodin korjaus- ja uudisrakennushanke sekä Jorvin sairaalan uuden osastorakennuksen toteutusvaiheen allianssi, jossa Consti toteuttaa sairaalarakennuksen LVI- ja sprinklerityöt. Tammi-joulukuun uudet tilauksemme kasvoivat 3,1 prosenttia vertailukauteen nähden ja olivat 283,7 (275,1) miljoonaa euroa. Vahvan tilauskertymän ansiosta katsauskauden lopun tilauskantamme kasvoi 12,8 prosenttia vertailukauteen nähden ja oli 246,7 (218,6) miljoonaa euroa.

Edistymme strategisissa hankkeissamme suunnitelmiamme mukaisesti. Pitkäjänteinen työemme kannattavuuden parantamiseksi jatkui. Saavutimme kasvua haluamissamme korjausrakentamisen ja talotekniikan segmenteissä sekä Service-toiminnassa. Toimintamme laajentaminen uudisrakentamiseen jatkui sekä pääkaupunkiseudulla että alueellisesti. Lisäksi vahvistimme vuoden aikana kyvykkyyksiämme muun muassa hankekehityksessä, suunnittelunohjauksessa sekä energiatehokkuudessa. Vastuullisuudessa työemme eteni strategiakaudelle valittujen vastuullisuusteemojemme mukaisesti. Osana ympäristömyönteisiä palveluita kehitimme muun muassa Consti OPTIMI -moniennergiajärjestelmän, jonka avulla kiinteistöjen energiankulutus voidaan jopa puolittaa.

Tämänhetkisen markkinanäkemyksemme mukaan uskomme korjausrakentamisen ja taloteknisten palveluiden kysynnän pysyvän kohtuullisella tasolla vuonna 2023. Ennusteiden mukaan korjausrakentaminen on vuonna 2023 ainoa rakentamisen osa-alue, joka kasvaa. Kasvua odotetaan sekä asuinkorjauksista että muusta korjausrakentamisesta. Ennusteissa heijastuu korjausrakentamisen tarvelähtöisyys. Rahoituksen ja energian nopea hinnannousu ja voimakas inflaatio voivat kuitenkin siirtää rakennushankkeita lyhyellä aikavälillä. Epävarmuutta rakentamisen näkyymiin tuo myös Ukrainan sodan voimistama rakennusmateriaalien ja -tuotteiden kallistuminen ja saatavuusongelmat.

Vahva tilauskantamme, strategisten hankkeidemme edistyminen sekä tasaisesti parantunut suorituskykymme antavat meille hyvät edellytykset jatkaa positiivista ja vakaata kehitystämme vuonna 2023."

Toimintaympäristö

Suomen talonrakennusmarkkina on jakaantunut viime vuosina lähes tasan uudisrakentamisen ja korjausrakentamisen kesken.

Vuonna 2022 uudisrakentaminen kasvoi asuinrakentamisen vetämänä korjausrakentamista enemmän. Arviot uudisrakentamisen kasvusta asuinrakentamisessa vaihtelevat Rakennusteollisuus RT:n seitsemästä prosentista Euroconstructin noin kymmeneen prosenttiin. Muun kuin asuinrakentamisen RT arvioi kasvaneen uudisrakentamisessa 2,5 prosenttia ja Euroconstruct 3,5 prosenttia.

Korjausrakentamisen arvioidaan kasvaneen vuonna 2022 noin 0,8–1,5 prosenttia ja olleen arvoltaan noin 14 miljardia euroa.

Vuonna 2023 sekä asuinrakentamisen että muun kuin asuinrakentamisen ennustetaan supistuvan selkeästi. Korjausrakentamisen sen sijaan ennustetaan jatkavan tasaista kasvuaan.

Korjausrakentamisen kasvu on ollut viimeiset 20 vuotta suhteellisen tasaista. Kasvun ennustetaan pysyvän tasaisena vielä vuosia, sillä korjausrakentaminen on enemmän tarvelähtöistä ja vähemmän suhdanneherkkää kuin uudisrakentaminen.

Korjausrakentamisesta lähes kaksi kolmasosaa on asuintalojen korjaamista ja siitä arviolta yli puolet ammattimaista korjausta. Muiden kuin asuinrakennusten osuus on reilu kolmannes. Vuonna 2022 muiden kuin asuinrakennusten korjaaminen kasvoi asuntokorjauksia voimakkaammin.

Asuintalojen korjauksissa korostuu edelleen talotekniikka, jonka osuus on noin 40 prosenttia korjausrakentamisen arvosta. Talotekniikkakorjausten arvioidaan lisääntyvän muuta korjausrakentamista voimakkaammin myös lähivuosina. Kasvua ylläpitää putkiremontti-ikäen tulleiden asuinrakennusten suuri määrä.

Kasvua talotekniikkamarkkinoille tuo myös lämmityksen kallistuminen ja vihreä siirtymä. Tähän asti energiatehokkuutta on parannettu paljolti muun korjausrakentamisen yhteydessä, mutta nopeasti nousnut energian hinta on tuonut energiaremontit kannattaviksi jopa itsenäisinä hankkeina. Energiatehokkuutta ja rakennuksen kykyä sietää säiden lisääntyviä ääri-ilmiöitä parannetaan sekä talotekniikalla että rakennusteknisillä ratkaisuilla kuten julkisivukorjauksilla. Korjausrakentaminen on keskeisessä asemassa rakennetun ympäristön hiilijalanjäljen pienentämisessä, sillä uusien rakennusten määrä kasvaa vain noin prosentin vuodessa.

Talotekniikka-alan yritysten tulevaisuuden odotukset ovat kuitenkin lyhyellä aikavälillä synkentyneet. Tulevaisuuden näkymiä varjostavat Ukrainan sodan aiheuttama epävarmuus tarvikkeiden ja laitteiden hinnoista ja saatavuudesta sekä energian hinta. Tilastokeskuksen tekemän kyselyn mukaan korjausrakentamisen hinnat olivat nousseet syksyllä 2022 yli kymmenen prosenttia edellisvuodesta. Eniten olivat nousseet putki- ja kattoremonttien hinnat.

Taloteknisten korjausten lisäksi monilla taloyhtiöillä on kasvava tarve julkisivukorjauksille, jotka ovat usein jääneet taloudellisista syistä putkiremontin jalkoihin. Korjausrakentamisesta noin viidennes on ylläpitoa ja huoltoa.

Talotekniikkamarkkinoilla Consti toimii asuntorakentamista lukuun ottamatta myös uudisrakentamisessa. Uudisrakentamisessa toimitilojen rakentaminen alkoi koronan jälkeen piristyä vuoden 2022 lopulla. Myös sairaala- ja opetustilojen rakentaminen kasvoi selkeästi.

Ennusteiden mukaan korjausrakentaminen on vuonna 2023 ainoa rakentamisen osa-alue, joka kasvaa. Kasvua odotetaan sekä asuinkorjauksista että muusta korjausrakentamisesta.

Asuntojen uudisrakentamisen ennustetaan supistuvan vuonna 2023 noin 10–13 prosenttia ja muun kuin asuinrakentamisen uudistuotannon noin 1–2 prosenttia. Meneillään olevat sairaala- ja kouluhankkeet pitävät kuitenkin palvelurakentamisen hyvällä tasolla. Liike- ja toimistorakentamisen kasvuun liittyy enemmän epävarmuutta.

Korjausrakentamisen ennustetaan jatkavan noin prosentin kasvu-urallaan myös vuonna 2023. Kasvua odotetaan sekä asuinrakennusten että muiden rakennusten korjaamisesta.

Asuinrakennusten korjaustarpeen taustalla on Suomen rakennuskannan ikä. Asuinrakentaminen oli kiivaimmillaan 1970-luvulla, ja tuon ajan talotekniikka ja rakenteet vaativat nyt perusteellisia korjauksia. Teknisten korjaustarpeiden rinnalla odotukset asumismukavuudelle ovat nousseet. Toimitilojen korjaustarpeiden taustalla on lisäksi tilatarpeiden muuttuminen.

Rahoituksen ja energian nopea hinnannousu ja voimakas inflaatio voivat kuitenkin siirtää erityisesti taloyhtiöiden korjauksia lyhyellä aikavälillä. Asunto-osakeyhtiöiden valmius korjausinvestointeihin selviää suurilta osin keväällä pidettävien yhtiökokousten jälkeen. Epävarmuutta rakentamisen näkymiin tuo myös Ukrainan sodan voimistama rakennusmateriaalien ja tuotteiden kallistuminen ja saatavuusongelmat.

Korjausrakentamisen tarvetta lisäävät rakennuskannan iän lisäksi monet megatrendeiksi nimetyt ilmiöt kuten kaupungistuminen, väestön ikääntyminen, työskentelytapojen muutos, verkkokaupan kasvu ja ilmastonmuutos. Sekä uudis- että korjausrakentaminen keskittyy edelleen voimakkaasti kasvukeskuksiin.

Konsernirakenne

Consti on yksi Suomen johtavista korjausrakentamiseen ja talotekniisiin palveluihin keskittyneistä yhtiöistä. Consti tarjoaa kattavasti korjausrakentamisen ja talotekniikan sekä valikoidusti uudisrakentamisen palveluita taloyhtiöille, yrityksille ja sijoittajille sekä julkiselle sektorille Suomen kasvukeskuksissa.

Toiminta on jaettu neljään toimialaan: taloyhtiöt, yritykset, julkiset ja talotekniikka. Kaikkiin toimialoihin sisältyy palveluliiketoimintaa (Service-toiminta), jota ei raportoida omana toimialanaan. Consti raportoi kuitenkin Service-toiminnan liikevaihdon tilikausittain. Palveluliiketoiminta sisältää palvelu-urakointia sekä sopimusasiakkaille toteutettavia huolto- ja ylläpitopalveluja.

Constin liiketoiminta raportoidaan yhtenä segmenttinä. Lisäksi Consti raportoi liikevaihdon toimialakohtaisesti.

Konsernin emoyhtiö on Consti Oyj. Liiketoimintaa harjoitetaan emoyhtiön kokonaan omistamissa tytäryhtiössä, jotka ovat Consti Korjausrakentaminen Oy, Consti Talotekniikka Oy ja RA-Urakointi Oy.

Pitkän aikavälin tavoitteet

Constin missiona on parantaa rakennuskannan arvoa ja ihmisten elämänlaatua. Constin visiona on olla ”Asiakkaan ykköskumppani ja rakentamisen moniosaaja”. Vision ja tavoitteiden saavuttamiseksi Consti on määritellyt strategian painopistealueet, jotka ovat: kasvu nykyliiketoiminnoissa, uudet liiketoiminnat, suhteellisen kannattavuuden parantaminen, tuotannon tehokkuuden parantaminen, henkilöstö ja johtaminen sekä vastuullisuus ja kestävä kehitys.

Yhtiön pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet ovat seuraavat:

- Kasvu: markkinoita nopeampi liikevaihdon kasvu
- Kannattavuus: liikevoittomarginaali yli 5 prosenttia
- Vapaa kassavirta: kassavirtasuhde yli 90 prosenttia
- Taserakenne: nettovelan ja oikaistun käyttökäteen suhde alle 2,5-kertainen
- Yhtiön tavoitteena on jakaa osinkona vähintään 50 prosenttia tilikauden voitosta

Liikevaihto, tulos ja tilauskanta

10–12/2022

Consti-konsernin loka-joulukuun liikevaihto oli 93,3 (82,6) miljoonaa euroa. Liikevaihto kasvoi 12,9 prosenttia. Taloyhtiöt-toimialan liikevaihto oli 32,4 (27,3), Yritykset-toimialan 33,8 (27,6), Julkiset-toimialan 12,4 (12,1) ja Talotekniikka-toimialan 19,1 (19,5) miljoonaa euroa.

Liikevaihto kasvoi Taloyhtiöt-, Yritykset- ja Julkiset-toimialoilla, mutta supistui Talotekniikka-toimialalla. Taloyhtiöt-toimialan liikevaihto kasvoi 18,7 % ja kasvu oli erityisen vahvaa pääkaupunkiseudulla. Yritykset-toimialan liikevaihto kasvoi pääkaupunkiseudulla. Talotekniikka-toimialalla liikevaihto kasvoi palveluliiketoiminnassa mutta supistui taloteknisessä urakoinnissa.

Loka-joulukuun liiketulos oli 4,8 (3,0) miljoonaa euroa. Liiketulos liikevaihdosta oli 5,2 (3,6) prosenttia. Loka-joulukuun oikaistu liiketulos oli 4,8 (3,0) miljoonaa euroa. Oikaistu liiketulos liikevaihdosta oli 5,2 (3,6) prosenttia. Operatiivisesti vuoden viimeinen neljännes sujui odotusten mukaisesti ja hankkeet etenivät pääosin suunnitellusti. Kannattavuus parani, vaikka kustannusinflaatio heikensi tulosta sekä nousseiden rakennuskustannusten että kohonneiden epäsuorien kustannusten kautta.

Katsauskauden lopun tilauskanta kasvoi 12,8 prosenttia ja oli 246,7 (218,6) miljoonaa euroa. Loka-joulukuussa saatujen uusien tilausten arvo kasvoi 63,1 prosenttia ja oli 109,1 (66,9) miljoonaa euroa.

1–12/2022

Consti-konsernin tammi-joulukuun liikevaihto oli 305,2 (288,8) miljoonaa euroa. Liikevaihto kasvoi 5,7 prosenttia. Taloyhtiöt-toimialan liikevaihto oli 104,0 (90,0), Yritykset-toimialan 104,9 (101,0), Julkiset-toimialan 42,1 (37,7) ja Talotekniikka-toimialan 69,1 (72,9) miljoonaa euroa. Toimialoihin sisältyvän Service-toiminnan liikevaihto kasvoi 10,4 prosenttia ja oli 41,8 (37,8) miljoonaa euroa.

Liikevaihto kasvoi Taloyhtiöt-, Yritykset- ja Julkiset-toimialoilla, mutta supistui Talotekniikka-toimialalla. Taloyhtiöt-toimialan liikevaihto kasvoi 15,5 % ja kasvu oli erityisen vahvaa pääkaupunkiseudulla. Julkiset-toimialalla liikevaihtoa kasvattivat kesällä 2021 aloitetut uudishankkeet. Yritykset-toimialan liikevaihto kasvoi pääkaupunkiseudulla. Talotekniikka-toimialalla liikevaihto kasvoi palveluliiketoiminnassa mutta supistui taloteknisessä urakoinnissa.

Tammi-joulukuun liiketulos oli 11,4 (5,7) miljoonaa euroa. Liiketulos liikevaihdosta oli 3,7 (2,0) prosenttia. Tammi-joulukuun oikaistu liiketulos oli 11,4 (9,5) miljoonaa euroa. Oikaistu liiketulos liikevaihdosta oli 3,7 (3,3) prosenttia. Operatiivisesti tammi-joulukuun sujui odotusten mukaisesti ja hankkeet etenivät pääosin suunnitellusti. Kannattavuus parani, vaikka kustannusinflaatio heikensi tulosta sekä nousseiden rakennuskustannusten että kohonneiden epäsuorien kustannusten kautta. Vertailukaudella vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä olivat kesäkuussa 2021 saatu välitystuomio sekä välimiesmenettelyä koskevat oikeudenkäyntikulut.

Katsauskauden lopun tilauskanta kasvoi 12,8 prosenttia edellisen tilikauden lopun tilauskantaan verrattuna ja oli 246,7 (218,6) miljoonaa euroa. Tammi-joulukuussa saatujen uusien tilausten arvo kasvoi 3,1 prosenttia ja oli 283,7 (275,1) miljoonaa euroa.

Investoinnit ja yrityskaupat

Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin loka-joulukuussa olivat 0,4 (0,2) miljoonaa euroa eli 0,4 (0,3) prosenttia yhtiön liikevaihdosta. Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin tammi-joulukuussa olivat 1,5 (1,4) miljoonaa euroa eli 0,5 (0,5) prosenttia yhtiön liikevaihdosta. Suurimmat investointierät kohdistuivat aineellisiin käyttöomaisuushyödykkeisiin, joihin sisältyy pääosin kone- ja kalustohankintoja. Investoinnit käyttöoikeusomaisuuseriin (IFRS 16) tammi-joulukuussa olivat 1,3 (4,9) miljoonaa euroa ja liittyivät pääosin tuotantoautojen uusittuihin leasing-sopimuksiin sekä toistaiseksi voimassa olevien, toimitiloja ja varastoja koskevien vuokrasopimusten käsittelyyn IFRS 16 -standardin mukaisesti.

Yritystoihin ja liiketoimintakauppoihin liittyvät investoinnit vuonna 2022 olivat 0,0 (1,7) miljoonaa euroa.

Rahavirta ja taloudellinen asema

Loka-joulukuun liiketoiminnan operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli 10,8 (6,4) miljoonaa euroa. Vapaa kassavirta oli 10,4 (6,1) miljoonaa euroa. Kassavirtasuhde oli loka-joulukuussa 183,5 (152,9) prosenttia. Loka-joulukuun liiketoiminnan rahavirtaan vaikutti positiivisesti operatiivisen tuloksen parantuminen sekä vertailukautta suurempi käyttöpääoman vapautuminen katsauskauden aikana. Käyttöpääoman muutoksen rahavirtavaikutus loka-joulukuussa oli 4,9 (2,2) miljoonaa euroa.

Tammi-joulukuun liiketoiminnan operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli 19,5 (6,9) miljoonaa euroa. Vapaa kassavirta oli 18,0 (5,5) miljoonaa euroa. Kassavirtasuhde oli tammi-joulukuussa 120,6 (59,3) prosenttia. Tammi-joulukuun liiketoiminnan rahavirtaan vaikutti positiivisesti operatiivisen tuloksen parantuminen sekä käyttöpääoman muutos. Käyttöpääoman muutoksen rahavirtavaikutus vuonna 2022 oli 4,4 (-2,9) miljoonaa euroa.

Consti-konsernin rahavarat 31.12.2022 olivat 20,9 (18,1) miljoonaa euroa. Lisäksi yhtiöllä on nostamattomia tililimiittisopimuksia ja käyttämättömiä shekkilimiittejä yhteensä 8,0 (8,0) miljoonaa euroa. Konsernin korolliset velat olivat 24,8 (32,3) miljoonaa euroa. Korollisissa rahalaitoslainoissa sovelletaan kahta taloudellista kovenanttia, jotka perustuvat konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökatteen suhdeluksiin sekä velkaantumistaseeeseen. Katsauskauden lopussa konsernin korollinen nettovelka oli 3,9 (14,3) miljoonaa euroa ja nettovelkaantumisaste 10,7 (44,7) prosenttia. Tilinpäätöshetkellä konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökatteen suhdeluku vahvistettujen laskentaperiaatteiden mukaisesti oli alle kovenantin maksimitason.

Taseen loppusumma 31.12.2022 oli 123,3 (119,0) miljoonaa euroa. Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden määrä taseessa oli katsauskauden päättyessä 7,7 (8,6) miljoonaa euroa. Omavaraisuusaste oli 32,9 (29,8) prosenttia.

Consti Oyj:n lokakuussa 2019 käynnistämän 50 miljoonan euron kotimaisen yritystodistusohjelman puitteissa Consti voi laskea liikkeelle alle vuoden mittaisia yritystodistuksia. Vuoden 2022 aikana Consti laski liikkeelle yhteensä 12,5 miljoonaa euroa uusia alle vuoden mittaisia yritystodistuksia. Samalla ajanjaksolla erääntyi aiemmin liikkeeseen laskettuja yritystodistuksia yhteensä 17,5 miljoonaa euroa.

Constin kesäkuussa 2021 uudelleenrahoittamaan pitkäaikaiseen lainaan sisältyy pidennysoptio, jolla lainan maturiteettia on mahdollista pidentää kahdessa osassa maksimissaan kahdella vuodella. Consti käytti ensimmäisen pidennysoption toukokuussa 2022, mikä pidensi lainan maturiteettia yhdellä vuodella.

KOROLLISTEN VELKOJEN MATUREETTIIJAKAUMA (1 000 €) *	2023	2024	2025	2026	2027	2028-	Yhteensä
Pankkilainat	2 336	2 290	11 127	0	0	0	15 753
Yritystodistukset	4 000	0	0	0	0	0	4 000
Vuokrasopimusvelat	1 971	1 151	1 004	405	5	5	4 541
Muut korolliset velat	560	426	281	105	0	0	1 372
Yhteensä	8 867	3 867	12 412	510	5	5	25 667

*Sisältäen laskennallisen korkokulun

Henkilöstö

Consti-konsernin henkilöstömäärä katsauskauden päättyessä oli 975 (961). Keskimääräinen henkilöstömäärä tammi-joulukuussa oli 971 (969).

Kauden päättyessä henkilöstöstä 362 (357) työskenteli Taloyhtiöt-toimialalla, 209 (216) Yritykset-toimialalla, 46 (49) Julkiset-toimialalla ja 345 (325) Talotekniikka-toimialalla. Emoyhtiön palveluksessa oli 13 (14) henkilöä.

HENKILÖSTÖ TOIMIALOITTAIN KAUDEN LOPUSSA	31.12.2022	31.12.2021	Muutos %
Taloyhtiöt	362	357	1,4 %
Yritykset	209	216	-3,2 %
Julkiset	46	49	-6,1 %
Talotekniikka	345	325	6,2 %
Emoyhtiö	13	14	-7,1 %
Konserni	975	961	1,5 %

Johtoryhmä

Consti Oyj:n johtoryhmä muodostui katsauskauden päättyessä toimitusjohtaja Esa Korkeelan lisäksi seuraavista henkilöistä: Joni Sorsanen, talousjohtaja; Risto Kivi, toimialajohtaja Taloyhtiöt; Jukka Mäkinen, toimialajohtaja Yritykset; Jukka Kylliö, toimialajohtaja Julkiset; Heikki Pesu, toimialajohtaja Talotekniikka; Pirkka Lähteinen, Yritykset-toimialan aluejohtaja, Heikki Untamala, lakiasianjohtaja ja Turo Turja, henkilöstöjohtaja.

Katsauskauden merkittävät tapahtumat

Consti tiedotti 29.11.2022, että Taloyhtiöt-toimialan toimialajohtaja Heikki Pesu on irtisanoutunut yhtiön palveluksesta. Vuodesta 2021 lähtien konsernin johtoryhmän jäsenenä työskennellyt Pesu jatkaa nykyisessä tehtävässään 3.2.2023 saakka.

Yhtiökokous 2022 ja hallituksen valtuudet

Consti Oyj:n 5.4.2022 pidetty varsinainen yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen ja myönsi hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.–31.12.2021. Yhtiökokous päätti, että tilikaudelta 2021 osinkoa jaetaan 0,45 euroa osakkeelta. Osingon täsmäytyspäivä oli 7.4.2022 ja osingot maksettiin 14.4.2022.

Yhtiökokous päätti hallituksen jäsenten määräksi kuusi. Hallituksen jäseniksi valittiin uudelleen seuraavaksi toimikaudeksi Erkki Norvio, Petri Rignell, Pekka Salokangas, Anne Westersund ja Johan Westermarck ja uutena jäsenenä Juhani Pitkääkoski.

Tilintarkastajaksi valittiin tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy, ja päävastuullisena tilintarkastajana toimii KHT Toni Halonen.

Hallituksen jäsenille päätettiin maksaa vuosipalkkiot seuraavasti: hallituksen puheenjohtajalle 42 000 euroa ja hallituksen jäsenille 30 000 euroa. Lisäksi hallituksen jäsenille maksetaan 500 euron kokouskohtainen palkkio hallituksen kokouksista. Tilintarkastajan palkkio päätettiin maksaa kohtuullisen laskun mukaan.

Hallitus valtuutettiin päättämään enintään 621 000 oman osakkeen hankkimisesta yhdessä tai useammassa erässä yhtiön vapaalla omalla pääomalla. Omia osakkeita voidaan hankkia hankintapäivänä julkisessa kaupankäynnissä osakkeille muodostuvaan hintaan tai muuten markkinoilla muodostuvaan hintaan. Hankinnassa voidaan käyttää muun ohessa johdannaisia. Omia osakkeita voidaan hankkia muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa (suunnattu hankkiminen). Yhtiölle hankitut omat osakkeet voidaan pitää yhtiöllä, mitätöidä tai luovuttaa edelleen. Valtuutus sisältää hallituksen oikeuden päättää miten omia osakkeita hankitaan sekä kaikista muista omien osakkeiden hankkimiseen liittyvistä seikoista.

Valtuutus kumoaa aikaisemmat käyttämättömät valtuutukset omien osakkeiden hankkimiseen. Valtuutus on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2023 saakka.

Hallitus valtuutettiin päättämään osakeannista sekä osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä, joko maksua vastaan tai maksutta. Annettavien osakkeiden määrä, mukaan lukien erityisten oikeuksien perusteella saatavat osakkeet, voi olla yhteensä enintään 780 000 osaketta. Hallitus voi päättää antaa uusia osakkeita ja/tai yhtiön hallussa mahdollisesti olevia omia osakkeita. Valtuutus oikeuttaa hallituksen päättämään kaikista osakeannin sekä osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisen ehdoista, mukaan lukien oikeuden osakkeenomistajien merkintätuoikeudesta poikkeamiseen.

Valtuutus kumoaa aikaisemmat käyttämättömät osakeantia ja optio-oikeuksien sekä muiden osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamista koskevat valtuutukset. Valtuutus on voimassa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2023 saakka.

Hallinto ja tilintarkastajat

Consti Oyj:n hallituksen muodostivat 31.12.2022 Petri Rignell (puheenjohtaja), Erkki Norvio, Pekka Salokangas, Anne Westersund, Johan Westermarck ja Juhani Pitkääkoski. Consti Oyj:n 5.4.2022 pidetyssä varsinaisessa yhtiökokouksessa valittu hallitus piti järjestäytymiskokouksen, jossa se valitsi keskuudestaan hallituksen puheenjohtajaksi Petri Rignellin. Hallitus nimitti Petri Rignellin, Erkki Norvion, Pekka Salokankaan ja Juhani Pitkääkosken jäseniksi hallituksen nimitys- ja palkitsemisvaliokuntaan. Hallitus ei ole perustanut muita valiokuntia.

Consti Oyj:n toimitusjohtajana tilikaudella 2022 on toiminut Esa Korkeela.

Hallituksen jäsenet ja toimitusjohtaja omistivat 31.12.2022 henkilökohtaisesti tai määräysvaltayhtiöidensä kautta yhteensä 598 621 Consti Oyj:n osaketta, mikä edusti 7,62 prosenttia yhtiön koko osake- ja äänimäärästä.

Consti Oyj:n tilintarkastajana on toiminut Ernst & Young Oy päävastuullisena tilintarkastajana KHT Toni Halonen.

Consti Oyj noudattaa Suomen listayhtiöiden hallinnointikoodia. Sisäpiiriasioissa Consti noudattaa EU:n markkinoiden väärinkäyttöasetuksen ((EU) 596/2014, muutoksineen "MAR-asetus") ja sen nojalla annetun alemman asteisten säädösten sekä arvopaperimarkkinalain säännöksiä, Nasdaq Helsingin sisäpiiriohjetta sekä viranomaisten antamaa ohjeistusta. Consti Oyj:n hallituksen antama selvitys yhtiön hallinto- ja ohjausjärjestelmästä vuodelta 2022 sekä toimielinten palkitsemisraportti vuodelta 2022 julkaistaan Consti Oyj:n verkkosivuilla viikolla 11.

Osakkeet ja osakepääoma

Consti Oyj:n osakepääoma 31.12.2022 oli 80 000 euroa ja osakkeiden lukumäärä 7 858 267. Consti Oyj:n hallussa oli näistä 123 739 osaketta. Yhtiöllä on yksi osakesarja, jonka jokainen osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa sekä vastaavaan osinkoon. Yhtiön osakkeilla ei ole nimellisarvoa. Yhtiön osakkeet on liitetty arvo-osuusjärjestelmään.

Osakepohjaiset kannustinjärjestelmät

Consti Oyj:n hallitus päätti 3.3.2022 jatkaa vuonna 2016 käynnistettyä konsernin avainhenkilöiden sitouttavaa osakepalkkiojärjestelmää. Järjestelmä tarjoaa kohderyhmään kuuluville avainhenkilöille mahdollisuuden ansaita palkkiona yhtiön osakkeita muuntamalla tulospalkkiojärjestelmässä vuodelta 2022 ansaittava tulospalkkio tai puolet siitä osakkeiksi. Osakkeiksi muutettu tulospalkkio kerrotaan ennen palkkion maksua hallituksen päättämällä palkkiokertoimella. Mahdollinen palkkio ansaintajaksolta 2022 maksetaan osallistujille kahden vuoden sitouttamisjakson jälkeen vuonna 2025 osittain yhtiön osakkeina ja osittain rahana. Järjestelmän kohderyhmään ansaintajaksolla 2022 kuuluu enintään noin 75 avainhenkilöä, mukaan lukien konsernin johtoryhmän jäsenet. Ansaintajaksolta 2022 maksettavat palkkiot vastaavat vallitsevalla osakekurssitasolla arviolta yhteensä enintään noin 272 257 Consti Oyj:n osaketta sisältäen myös rahana maksettavan osuuden, jos kaikki kohderyhmään kuuluvat avainhenkilöt päättävät osallistua järjestelmään ja muuntaa tulospalkkionsa kokonaisuudessaan osakkeiksi.

Consti Oyj:n hallitus päätti 22.6.2022 ottaa käyttöön uuden avainhenkilöiden optio-ohjelman. Optio-oikeuksien 2022 antamiselle on yhtiön kannalta painava taloudellinen syy, koska optio-oikeudet on tarkoitettu osaksi Consti Oyj:n ja sen tytäryhtiöiden avainhenkilöiden kannustin- ja sitouttamisjärjestelmää. Optio-oikeuksilla kannustetaan avainhenkilöitä pitkäjänteiseen työntekoon omistaja-arvon kasvattamiseksi. Optio-oikeuksilla pyritään myös sitouttamaan avainhenkilöitä työnantajaan. Optio-oikeuksia 2022 annetaan yhteensä enintään 250 000 kappaletta, ja ne oikeuttavat merkitsemään yhteensä enintään 250 000 yhtiön uutta tai sen hallussa olevaa osaketta. Optio-oikeudet annetaan vastikkeetta. Nyt liikkeeseen laskettavien optio-oikeuksien perusteella merkittävät osakkeet vastaavat yhteensä enintään 3,1 prosenttia yhtiön kaikista osakkeista ja äänistä mahdollisten osakemerkintöjen jälkeen, jos merkinnässä annetaan uusia osakkeita. Optio-oikeuksilla 2022 merkittävän osakkeen merkintähinta on 9,65 euroa per osake, mikä on yhtiön osakkeen vaihdolla painotettu keskikurssi Nasdaq Helsinki Oy:ssä ajanjaksolla 1.5.2022–31.5.2022. Osakkeen merkintähinta alenee ennen osakemerkintää päätettävien osinkojen ja/tai varojenjaon määrällä. Optio-oikeuksilla 2022 merkittävien osakkeiden merkintäaika on 1.7.2025–30.6.2026. Hallitus päätti uudesta optio-ohjelmasta yhtiön varsinaisen yhtiökokouksen 5.4.2022 antaman valtuutuksen nojalla. Optio-oikeuksia 2022 jaetaan noin 26:lle hallituksen päättämälle johtoryhmän jäsenelle ja muulle avainhenkilölle.

Kaupankäynti Nasdaq Helsingissä

Consti Oyj on ollut listattuna Helsingin Pörssin päälistalla 15.12.2015 alkaen. Osakkeen kaupankäyntitunnus on CONSTI. Pohjoismaisella listalla Consti Oyj on luokiteltu markkina-arvoltaan pieneksi yhtiöksi toimialana teollisuustuotteet ja -palvelut. Kaudella 1.1.–31.12.2022 Consti Oyj:n osakkeen alin kaupankäyntikurssi oli 7,80 (9,30) euroa ja ylin 12,80 (14,10) euroa. Osakkeen kaupankäynnillä painotettu keskikurssi oli 10,01 (12,23) euroa. Osakkeen päätöskurssi katsauskauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä 30.12.2022 oli 11,15 (12,10) euroa ja yhtiön markkina-arvo 87,6 (95,1) miljoonaa euroa.

Lähipiiritapahtumat

Jakson aikana ei ollut olennaisia liiketapahtumia lähipiirin kanssa.

Näkymät vuodelle 2023

Suomen talonrakentamisen määrän arvioidaan supistuvan vuonna 2023 noin 3,7 prosenttia edellisvuodesta. Uudisrakentamisen ennustetaan supistuvan noin 7,2 prosenttia, mutta korjausrakentamisen ennustetaan jatkavan noin prosentin kasvu-urallaan myös vuonna 2023. Kasvua odotetaan sekä asuinkorjauksista että muusta korjausrakentamisesta. Tämänhetkisen markkinanäkemyksen mukaan korjausrakentamisen ja taloteknisten palveluiden kysynnän odotetaan pysyvän kohtuullisella tasolla vuonna 2023. Ennusteissa heijastuu korjausrakentamisen tarvelähtöisyys. Rahoituksen ja energian nopea hinnannousu ja voimakas inflaatio voivat kuitenkin siirtää rakennushankkeita lyhyellä aikavälillä. Epävarmuutta rakentamisen näkymiin tuo myös Ukrainan sodan voimistama rakennusmateriaalien ja -tuotteiden kallistuminen ja saatavuusongelmat sekä mahdolliset työtaistelutoimet.

Constin vahva tilauskanta, strategisten hankkeiden edistyminen sekä tasaisesti parantunut suorituskyky antavat yhtiölle hyvät edellytykset jatkaa positiivista ja vakaata kehitystä vuonna 2023.

Yhtiö arvioi, että sen koko vuoden 2023 liiketulos on 9,5–13,5 miljoonaa euroa.

Merkittävimmät riskit ja riskienhallinta

Consti jakaa riskitekijät strategisiin, toiminnallisiin, vahinkoriskeihin ja taloudellisiin riskeihin.

Strategian määrittämiseen ja toteuttamiseen liittyy riskejä. Constin strategian tavoitteena asiakaslähtöisen organisaatorakenteen täyden potentiaalin hyödyntäminen. Consti tavoittelee hallittua ja kannattavaa kasvua houkuttelevissa korjausrakentamisen ja talotekniikan segmenteissä. Vastatakseen kokonaisvaltaisemmin asiakkaiden tarpeisiin Consti tarjoaa valikoidusti myös uudisrakentamisen palveluita. Strategiaan kuuluu sekä orgaaninen kasvu että yritysostot. Yritysostojen tuomiin riskeihin varaudutaan yrityskauppojen huolellisella valmistelulla ja integroinnin seurannalla. Markkinariskejä pyritään hallitsemaan seuraamalla markkinoita aktiivisesti ja sopeuttamalla toimintaa tarpeen mukaan.

Toiminnalliset riskit liittyvät asiakkaisiin ja projektitoimintaan, henkilöstöön, alihankkijoihin ja tavarantoimittajiin sekä lainsäädäntöön ja oikeusvaateisiin. Lisäksi Venäjän hyökkäyssota aiheuttaa epävarmuutta Constin toimintaympäristöön, josta johtuvat riskit on kuvattu yllä kohdassa Näkymät vuodelle 2023. Constilla on laaja asiakaskunta, joka koostuu taloyhtiöistä, kunnista ja muista julkisen sektorin toimijoista, kiinteistösijoittajista sekä yrityksistä ja teollisuudesta. Laaja asiakaskunta pienentää sekä projektikohtaisia että markkinaympäristöön liittyviä riskejä. Merkittävä osa Consti-konsernin liiketoiminnasta koostuu projekteista ja palveluista, jotka kilpailutetaan. Yhtiöllä ja sen eri liiketoiminta-alueilla on menettelytavat siitä, millaisiin tarjousprosesseihin yhtiö osallistuu ja mikä on näitä koskeva päätöksentekomenettely. Tarjousprosessissa keskeistä on myös sisäinen tarjouslaskenta ja päätöksentekovaltuudet, johon Constilla on yhteisesti sovitut menettelytavat.

Constin menestys riippuu pitkälti siitä, kuinka hyvin se pystyy hankkimaan, motivoimaan ja pitämään palveluksessaan ammattitaitoista henkilöstöä sekä ylläpitämään henkilöstönsä ammattitaitoa. Henkilöstön vaihtuvuuden aiheuttamia riskejä pyritään minimoimaan mm. henkilöstön jatkuvalla kouluttamisella ja tukemalla omaehtoista kouluttautumista. Henkilöstöriskejä ovat myös mahdolliset inhimilliset erehdykset ja väärinkäytökset. Näihin riskeihin varaudutaan huolellisella rekrytoinnilla, perehdytyksellä ja työnohjauksella sekä esimiesten käyttöön laadituilla eettisillä ohjeilla. Alihankkijoiden ja tavarantoimittajien aiheuttamaa riskiä hallitaan huolellisilla sopimuksilla, pitkillä yhteistyösuhteilla ja tarkastelemalla taloudellista asemaa. Constin toimintamahdollisuuksiin vaikuttavat muutokset rakentamista, ympäristönsuojelua, työläinsäädäntöä tai työturvallisuutta sekä verotusta ja taloudellista raportointia koskevassa sääntelyssä.

Oikeudenkäyntiriskeihin varaudutaan huolellisella sopimusvalmistelulla, projektisuunnittelulla ja –seurannalla sekä mahdollisimman laadukkaalla työllä sekä vastuuvakuutuksilla. Konserniyhtiöillä on käynnissä tai vireillä oikeudenkäyntejä, jotka liittyvät normaaliin liiketoimintaan. Oikeudenkäyntien lopputulosta on vaikea ennustaa, mutta varaus perustuen parhaaseen mahdolliseen arvioon on kirjattu niissä tapauksissa, joissa sen on katsottu olevan tarpeen.

Vahinkoriskejä ovat tapaturmariskit, ympäristöriskit ja ICT-riskit. Consti pyrkii noudattamaan kaikkia soveltuvia säännöksiä, joiden tarkoituksena on suojata työntekijöitä, ja kaikessa toiminnassa painotetaan työturvallisuutta. Merkittävimmät ympäristöriskit aiheutuvat ympäristölle haitallisten aineiden mahdollisista päästöistä, jotka voivat aiheutua esimerkiksi purkujätteiden käsittelyssä tai loppusijoituksessa tapahtuneista laiminlyönneistä, minkä lisäksi toiminnan aikana lähiympäristöön saattaa kantautua melua, tärinää ja

rakennuspölyä. Consti noudattaa rakentamista, rakentamisessa käytettävien materiaalien käyttöä, varastointia, kierrätystä ja hävittämistä sekä muita ympäristöä koskevia lakeja, sääntelyä, lupaehtoja sekä viranomaismääräyksiä. Tietotekniikan ja -liikenteen riskejä arvioidaan ja hallitaan konsernin ICT-toimen ja liiketoiminta-alueiden yhteistyöllä sekä yhteistyökumppanien kanssa.

Consti-konserni altistuu liiketoiminnassaan taloudellisille riskeille. Taloudellisia riskejä ovat korko-, luotto- ja likviditeettiriskit sekä pitkäaikaisten urakka- ja palvelusopimusten tuloutukseen liittyvät riskit.

Konsernin altistuminen markkinakorkojen vaihteluun johtuu pitkälti konsernin pitkäaikaisista vaihtuvakorkoisista lainavastuista. Consti seuraa korollisten velkojen herkkyyttä korkotason muutokselle ja muutoksen vaikutusta konsernin tulokseen ennen veroja. Constin luottoriski liittyy asiakkaisiin, joilta on avoimia saatavia tai joiden kanssa sillä on pitkäaikaisia sopimuksia sekä rahavarojen ja johdannaisopimusten vastapuolin. Liiketoiminnan luottoriskiä hallitaan muun muassa ennakkomaksuilla, projektien etupainotteisilla maksuohjelmilla ja selvittämällä asiakkaiden taustatietoja.

Rahoituksen saatavuus ja joustavuus pyritään takaamaan riittävien luottolimiittireservien ja riittävän pitkien laina-aikojen avulla. Konsernin pääoman hallinta pyrkii varmistamaan muun muassa, että se täyttää korollisiin velkoihin liittyvät kovenanttiehdot, jotka puolestaan määrittävät pääomarakenteelle asetettuja vaatimuksia. Tilinpäätöshetkellä konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökatteen suhdeluku vahvistettujen laskentaperiaatteiden mukaisesti oli alle kovenantin maksimitason. Taloudellisen kovenantin tasoa seurataan ja arvioidaan jatkuvasti suhteessa nettovelan ja käyttökatteen toteumaan ja ennusteeseen.

Pitkäaikaisten urakka- ja palvelusopimusten tuloutukseen liittyy riski, että tilikausittain esitetty osatuloutettu liikevaihto ja tulos eivät vastaa lopullisen kokonaistuloksen tasaista jakautumista sopimuksen ajalle. Sopimuksen kokonaistuloksen laskenta sisältää arvioita sekä sopimuksen loppuunsaattamiseksi tarvittavien kokonaiskustannusten, että laskutettavan työn kehittymisestä. Mikäli arviot sopimuksen lopputulemasta muuttuvat, vaikutus raportoidaan sillä kaudella, jolloin muutos on ensi kertaa tiedossa ja arvioitavissa.

Liikearvot perustuvat johdon arvioihin. Constin taseeseen kirjattua liikearvoa ei poisteta, mutta konserni arvioi arvonalentumista vuosittain tai tarvittaessa useammin.

Tarkempi selvitys Constiin ja sen toimintaympäristöön ja liiketoimintaan liittyvistä riskeistä ja konsernin riskienhallinnasta on esitetty vuoden 2021 vuosikertomuksessa julkaistussa hallituksen toimintakertomuksessa. Taloudelliset riskit ja niiden hallinta on esitetty kattavammin tilinpäätöksen liitetiedossa 18 "Rahoitusriskien hallinta".

Osingot ja osinkopolitiikka

Varsinainen yhtiökokous päätti 5.4.2022, että tilikaudelta 2021 jaetaan osinkoa 0,45 euroa osakkeelta. Osinkoa ei maksettu yhtiön hallussa oleville omille osakkeille. Osingon täsmäytyspäivä oli 7.4.2022 ja osingot maksettiin 14.4.2022.

Yhtiön voitonjakopolitiikan mukaan Consti Oyj:n tavoitteena on jakaa osinkona vähintään 50 prosenttia tilikauden voitosta, ottaen kuitenkin huomioon yhtiön taloudellisen aseman, kassavirran sekä kasvumahdollisuudet.

Consti Oyj:n jakokelpoiset varat 31.12.2022 olivat 60 473 499,51 euroa, sisältäen jakamattomia voittovaroja 31 891 031,00 euroa. Hallitus esittää varsinaiselle yhtiökokoukselle, että osinkoa maksetaan 0,60 euroa osakkeelta. Hallitus aikoo kutsua varsinaisen yhtiökokouksen koolle tiistaina 4.4.2023.

Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Katsauskauden jälkeen ei ole tiedotettu olennaisia tapahtumia.

TILINPÄÄTÖSTIEDOTE 1.1. - 31.12.2022: TAULUKKO-OSA

KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA (1 000 €)	10-12 / 2022	10-12 / 2021	Muutos %	1-12 / 2022	1-12 / 2021	Muutos %
Liikevaihto	93 264	82 605	12,9 %	305 217	288 773	5,7 %
Liiketoiminnan muut tuotot	342	171	99,6 %	689	430	60,3 %
Aineiden ja palveluiden käyttö	-64 760	-58 050	-11,6 %	-214 216	-206 753	-3,6 %
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-18 200	-17 255	-5,5 %	-62 721	-59 767	-4,9 %
Poistot	-847	-1 004	15,6 %	-3 499	-3 497	-0,1 %
Liiketoiminnan muut kulut	-4 972	-3 457	-43,8 %	-14 041	-13 482	-4,2 %
Liiketulos	4 827	3 011	60,3 %	11 428	5 705	100,3 %
Rahoitustuotot	19	21	-9,8 %	24	139	-82,6 %
Rahoituskulut	-348	-232	-49,7 %	-1 014	-1 261	19,6 %
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-329	-212	-55,5 %	-990	-1 122	11,8 %
Tulos ennen veroja	4 498	2 799	60,7 %	10 438	4 583	127,8 %
Verot yhteensä	-759	-509	-49,2 %	-1 947	-866	-124,8 %
Katsauskauden tulos	3 739	2 290	63,2 %	8 491	3 717	128,4 %
Tilikauden laaja tulos yhteensä 1)	3 739	2 290	63,2 %	8 491	3 717	128,4 %
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos						
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,49	0,30	63,3 %	1,10	0,47	134,0 %
Osakekohtainen tulos, laimennettu (€)	0,46	0,29	58,6 %	1,06	0,46	130,4 %

1) Konsernilla ei ole muita laajan tuloksen eriä.

KONSERNIN TASE (1 000 €)	31.12. 2022	31.12. 2021	Muutos %
VARAT			
Pitkäaikaiset varat			
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	7 710	8 571	-10,0 %
Liikearvo	49 501	49 501	0,0 %
Muut aineettomat hyödykkeet	349	386	-9,4 %
Osakkeet ja muut pitkäaikaiset sijoitukset	57	57	0,0 %
Laskennalliset verosaamiset	179	261	-31,4 %
Pitkäaikaiset varat yhteensä	57 797	58 777	-1,7 %
Lyhytaikaiset varat			
Vaihto-omaisuus	768	827	-7,1 %
Myyntisaamiset ja muut saamiset	43 847	41 365	6,0 %
Rahat ja pankkisaamiset	20 881	18 072	15,5 %
Lyhytaikaiset varat yhteensä	65 497	60 264	8,7 %
VARAT YHTEENSÄ	123 294	119 041	3,6 %
OMA PÄÄOMA JA VELAT			
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	36 206	31 939	13,4 %
Oma pääoma yhteensä	36 206	31 939	13,4 %
Pitkäaikaiset velat			
Korolliset velat	16 314	18 783	-13,1 %
Pitkäaikaiset velat yhteensä	16 314	18 783	-13,1 %
Lyhytaikaiset velat			
Ostovelat ja muut velat	46 418	40 255	15,3 %
Saadut ennakot	13 299	11 816	12,5 %
Korolliset velat	8 439	13 551	-37,7 %
Varaukset	2 618	2 696	-2,9 %
Lyhytaikaiset velat yhteensä	70 774	68 319	3,6 %
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ	123 294	119 041	3,6 %

LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA (1 000 €)	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma					Hybridi laina	Oma pääoma yhteensä
	Osake-pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Omat osakkeet	Kertyneet voittovarot	Yhteensä		
Oma pääoma 1.1.2022	80	28 781	-696	3 774	31 939	0	31 939
Tilikauden laaja tulos				8 491	8 491		8 491
Osingonjako				-3 481	-3 481		-3 481
Omien osakkeiden hankinta			-1 069		-1 069		-1 069
Omien osakkeiden luovutus			983		983		983
Osakepalkitseminen				-770	-770		-770
Optiojärjestely				112	112		112
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>		0	-86	-4 138	-4 224		-4 224
Oma pääoma 31.12.2022	80	28 781	-782	8 127	36 206	0	36 206

Oma pääoma 1.1.2021	80	28 252	-610	2 656	30 378	3 200	33 578
Tilikauden laaja tulos				3 717	3 717		3 717
Hybridilaina				-71	-71	-3 200	-3 271
Osingonjako				-3 068	-3 068		-3 068
Omien osakkeiden hankinta			-318		-318		-318
Omien osakkeiden luovutus		529	231		760		760
Osakepalkitseminen				407	407		407
Optiojärjestely				133	133		133
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>		529	-86	-2 528	-2 085		-2 085
Oma pääoma 31.12.2021	80	28 781	-696	3 774	31 939	0	31 939

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA (1 000 €)	10-12 / 2022	10-12 / 2021	1-12 / 2022	1-12 / 2021
Liiketoiminnan rahavirrat				
Tulos ennen veroja	4 498	2 799	10 438	4 583
Oikaisut:				
Poistot	847	1 004	3 499	3 497
Muut oikaisut	220	183	114	557
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	329	212	990	1 122
Käyttöpääoman muutos	4 889	2 171	4 419	-2 905
Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	10 783	6 368	19 460	6 854
Rahoituserät, netto	-311	-192	-911	-1 070
Maksetut verot	-445	-543	-1 139	-1 094
Liiketoiminnan nettorahavirta	10 028	5 633	17 410	4 691
Investointien rahavirrat				
Tytäryritysten ja liiketoimien hankinta vähennettynä hankintahetken rahavaroilla	0	-20	0	-1 089
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin	-370	-232	-1 461	-1 396
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden myynnit	140	106	418	258
Investointien rahavirta	-230	-146	-1 043	-2 227
Rahoituksen rahavirrat				
Omien osakkeiden hankinta	-190	-317	-1 069	-317
Osingonjako	0	0	-3 481	-3 068
Hybridilaina	0	0	0	-3 584
Pitkäaikaisten lainojen nostot	0	0	0	18 000
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-1 000	-1 000	-2 000	-18 500
Vuokrasopimusvelkojen maksut	-541	-657	-2 287	-2 132
Muiden korollisten velkojen muutos	-1 399	-61	-4 721	953
Rahoituksen rahavirta	-3 131	-2 036	-13 558	-8 649
Rahavarojen muutos	6 667	3 451	2 809	-6 185
Rahavarat katsauskauden alussa	14 214	14 620	18 072	24 257
Rahavarat katsauskauden lopussa	20 881	18 072	20 881	18 072

Laadintaperiaatteet

Consti-konsernin tilinpäätöstiedote ajalta 1.1. - 31.12.2022 on laadittu IAS 34 Osavuositarkastukset -standardin mukaisesti. Consti on noudattanut tilinpäätöstiedotteen laadinnassa samoja laadintaperiaatteita kuin IFRS-tilinpäätöksessä 2021. Constin tilinpäätös 2022 on tilintarkastettu ja siitä on annettu tilintarkastuskertomus 2.2.2023. Osavuositarkastukset mukaan lukien tilinpäätöstiedote/tilinpäätöslyhennelmä on tilintarkastamaton. Kaikki tilinpäätöslyhennelmän luvut ovat pyöristettyjä, minkä vuoksi yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa saattaa poiketa esitetystä summasta. Tilinpäätöksen laatiminen IFRS:n mukaan edellyttää johdon arvioiden ja oletusten käyttämistä, mikä vaikuttaa taseen varojen ja velkojen määriin, sekä tuottojen ja kulujen määriin. Vaikka arviot perustuvat johdon tämän hetkisen parhaaseen näkemykseen, on mahdollista, että toteumat poikkeavat tilinpäätöstiedotteessa käytetyistä arvoista. Euroopan arvopaperimarkkinaviranomaisen (European Securities and Markets Authority, ESMA) on julkaissut ohjeet vaihtoehtoisista tunnusluvuista. Consti esittää vaihtoehtoisia tunnuslukuja kuvaamaan liiketoimintansa taloudellista kehitystä ja parantaakseen vertailukelpoisuutta eri kausien välillä. Vaihtoehtoisia tunnuslukuja ei tule pitää korvaavina mittareina verrattuna IFRS-tilinpäätösnormistossa määriteltyihin tunnuslukuihin.

Vuokrasopimukset

Taseeseen merkittyjen vuokrasopimusten vaikutukset Constin 1.1. - 31.12.2022 tuloslaskelmaan ja taseeseen on esitetty alla olevassa taulukossa:

IFRS 16 MUKAINEN ERITTELY TULOSLASKELMAN JA TASEEN MUUTOKSISTA RAPORTOINTIKAUDELTA (1 000 €)	Käyttöoikeusomaisuuserät				Vuokrasopimusvelat
	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Muut aineettom. hyödykkeet	Yhteensä	
1.1.2022	3 938	973	115	5 026	5 287
Lisäykset	793	455	99	1 347	1 347
Poistot	-1 508	-550	-106	-2 165	-
Korkokulut	-	-	-	-	80
Maksut	-	-	-	-	-2 287
31.12.2022	3 223	877	108	4 208	4 426

Katsauskauden 1-12/2022 investoinnit käyttöoikeusomaisuuseriin liittyivät pääosin tuotantoautojen uusittuihin leasing-sopimuksiin sekä toistaiseksi voimassa olevien, toimitiloja ja varastoja koskevien vuokrasopimusten käsittelyyn IFRS 16 -standardin mukaisesti.

Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät

10-12/2022 (1 000 €)	IFRS	Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät	Tuloslaskelma ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eräiä
Liikevaihto	93 264		93 264
Liiketoiminnan muut tuotot	342		342
Aineiden ja palveluiden käyttö	-64 760		-64 760
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-18 200		-18 200
Liiketoiminnan muut kulut	-4 972		-4 972
Käyttökate	5 674		5 674
Poistot	-847		-847
Liiketulos	4 827		4 827
Rahoitustuotot ja -kulut	-329		-329
Tulos ennen veroja	4 498		4 498
Verot	-759		-759
Katsauskauden tulos	3 739		3 739

Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät 2021 liittyvät välimiesoikeuden päätökseen Consti Korjausrakentaminen Oy:n ja Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13:n välisessä kiistassa, joka koskee Consti Korjausrakentaminen Oy:n vuosina 2015 – 2018 toteuttamaa Hotelli St. George -rakennushanketta sekä siihen liittyviin oikeudenkäyntikuluihin.

10-12/2021 (1 000 €)	IFRS	Vertailu- kelpoisuuteen vaikuttavat erät	Tuloslaskelma ennen vertailu- kelpoisuuteen vaikuttavia eriä
Liikevaihto	82 605		82 605
Liiketoiminnan muut tuotot	171		171
Aineiden ja palveluiden käyttö	-58 050		-58 050
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-17 255		-17 255
Liiketoiminnan muut kulut	-3 457		-3 457
Käyttökate	4 014		4 014
Poistot	-1 004		-1 004
Liiketulos	3 011		3 011
Rahoitustuotot ja -kulut	-212		-212
Tulos ennen veroja	2 799		2 799
Verot	-509		-509
Katsauskauden tulos	2 290		2 290

1-12/2022 (1 000 €)	IFRS	Vertailu- kelpoisuuteen vaikuttavat erät	Tuloslaskelma ennen vertailu- kelpoisuuteen vaikuttavia eriä
Liikevaihto	305 217		305 217
Liiketoiminnan muut tuotot	689		689
Aineiden ja palveluiden käyttö	-214 216		-214 216
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-62 721		-62 721
Liiketoiminnan muut kulut	-14 041		-14 041
Käyttökate	14 927		14 927
Poistot	-3 499		-3 499
Liiketulos	11 428		11 428
Rahoitustuotot ja -kulut	-990		-990
Tulos ennen veroja	10 438		10 438
Verot	-1 947		-1 947
Katsauskauden tulos	8 491		8 491

1-12/2021 (1 000 €)	IFRS	Vertailu- kelpoisuuteen vaikuttavat erät	Tuloslaskelma ennen vertailu- kelpoisuuteen vaikuttavia eriä
Liikevaihto	288 773	-3 077	291 851
Liiketoiminnan muut tuotot	430		430
Aineiden ja palveluiden käyttö	-206 753	-182	-206 571
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-59 767		-59 767
Liiketoiminnan muut kulut	-13 482	-570	-12 912
Käyttökate	9 202	-3 829	13 031
Poistot	-3 497		-3 497
Liiketulos	5 705	-3 829	9 535
Rahoitustuotot ja -kulut	-1 122	-114	-1 009
Tulos ennen veroja	4 583	-3 943	8 526
Verot	-866	789	-1 654
Katsauskauden tulos	3 717	-3 155	6 871

Toimialat

LIIVEVAIHTO TOIMIALOITTAIN (1 000 €)	10-12 / 2022	10-12 / 2021	Muutos %	1-12 / 2022	1-12 / 2021	Muutos %
Taloyhtiöt	32 396	27 290	18,7 %	103 987	89 998	15,5 %
Yritykset	33 831	27 576	22,7 %	104 945	100 956	4,0 %
Julkiset	12 384	12 113	2,2 %	42 104	37 659	11,8 %
Talotekniikka	19 062	19 489	-2,2 %	69 086	72 884	-5,2 %
Emo ja eliminoinnit	-4 409	-3 864	-14,1 %	-14 905	-12 725	-17,1 %
Liikevaihto yhteensä	93 264	82 605	12,9 %	305 217	288 773	5,7 %

IFRS 15 MUKAINEN LIIVEVAIHDON JAKAUMA (1 000 €)	10-12 / 2022	10-12 / 2021	Muutos %	1-12 / 2022	1-12 / 2021	Muutos %
Projektitoimitukset						
Taloyhtiöt	31 303	26 920	16,3 %	101 211	87 907	15,1 %
Yritykset	32 236	26 076	23,6 %	96 194	93 291	3,1 %
Julkiset	12 382	12 113	2,2 %	42 098	37 657	11,8 %
Talotekniikka	15 930	17 300	-7,9 %	59 897	65 919	-9,1 %
Emo ja eliminoinnit	-4 409	-3 864	-14,1 %	-14 905	-12 725	-17,1 %
Projektitoimitukset yhteensä	87 442	78 544	11,3 %	284 495	272 049	4,6 %
Muut laskutyöprojektit ja palvelusopimukset						
Taloyhtiöt	1 093	371	194,6 %	2 776	2 092	32,7 %
Yritykset	1 594	1 501	6,2 %	8 751	7 665	14,2 %
Julkiset	2	0		7	2	241,2 %
Talotekniikka	3 132	2 189	43,1 %	9 188	6 965	31,9 %
Emo ja eliminoinnit	0	0		0	0	
Muut laskutyöprojektit ja palvelusopimukset yhteensä	5 822	4 061	43,4 %	20 722	16 724	23,9 %
Liikevaihto yhteensä	93 264	82 605	12,9 %	305 217	288 773	5,7 %

MYYNTISAAMISET SEKÄ ASIAKASSOPIMUKSIIN PERUSTUVAT OMAISUUSERÄT JA VELAT (1 000 €)	31.12. 2022	31.12. 2021	Muutos %
Myyntisaamiset	31 391	28 517	10,1 %
Saamiset projektitoimituksista ja laskutyöjaksotukset	9 901	10 453	-5,3 %
Saadut ennakot projektitoimituksista ja laskutyöjaksotukset	13 299	11 816	12,5 %

Yhtiön johdon näkemyksen mukaan myyntisaamisten kirjanpitoarvo on kohtuullisen lähellä käypää arvoa johtuen niiden lyhyestä juoksuajasta.

Konsernin vastuut

KONSERNIN VASTUUT (1 000 €)	31.12. 2022	31.12. 2021
Muut vastuut		
Leasing- ja vuokravastuut	185	74

Taseen ulkopuoliset leasing- ja vuokravastuut sisältävät lyhytaikaisia sopimuksia ja arvoltaan vähäisiä omaisuuseriä koskevat vastuut.

Tunnusluvut

TUNNUSLUVUT	1-12 / 2022	1-12 / 2021
TULOSLASKELMA (1 000 €)		
Liikevaihto	305 217	288 773
Käyttökate	14 927	9 202
Käyttökateprosentti, %	4,9 %	3,2 %
Oikaistu liiketulos	11 428	9 535
Oikaistu liiketulosprosentti, %	3,7 %	3,3 %
Liiketulos	11 428	5 705
Liiketulosprosentti, %	3,7 %	2,0 %
Tulos ennen veroja	10 438	4 583
% liikevaihdosta	3,4 %	1,6 %
Katsauskauden tulos	8 491	3 717
% liikevaihdosta	2,8 %	1,3 %
MUUT TUNNUSLUVUT (1 000 €)		
Taseen loppusumma	123 294	119 041
Korollinen nettovelka	3 871	14 262
Omavaraisuusaste, %	32,9 %	29,8 %
Velkaantumisaste, %	10,7 %	44,7 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %	18,3 %	9,2 %
Vapaa kassavirta	18 000	5 458
Kassavirtasuhde, %	120,6 %	59,3 %
Tilaukanta	246 650	218 578
Uudet tilaukset	283 696	275 108
Henkilöstö keskimäärin	971	969
Henkilöstö kauden lopussa	975	961
OSAKEKOHTAISET TUNNUSLUVUT		
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	1,10	0,47
Osakekohtainen tulos, laimennettu (€)	1,06	0,46
Oma pääoma / osake (€)	4,71	4,15
Osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 858 267	7 858 267
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 679 528	7 694 406
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä keskimäärin	7 704 804	7 679 882

Tunnuslukujen laskentakaavat

Käyttökate =	Liiketulos + poistot ja arvonalentumiset	
Korollinen nettovelka =	Korolliset velat - rahavarat	
Omavaraisuusaste (%) =	$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{Taseen loppusumma - saadut ennakot}}$	X 100
Velkaantumisaste (%) =	$\frac{\text{Korolliset velat - rahavarat}}{\text{Oma pääoma}}$	X 100
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI (%) =	$\frac{\text{Tulos ennen veroja + korko- ja muut rahoituskulut (viim. 12 kk)}}{\text{Oma pääoma + korolliset velat (keskiarvo)}}$	X 100
Henkilöstö keskimäärin =	Katsauskauden kalenterikuukausien lopussa palveluksessa olleen henkilökunnan lukumäärän keskiarvo	
Henkilöstö kauden lopussa =	Katsauskauden lopussa palveluksessa olleen henkilökunnan lukumäärä	
Vapaa kassavirta =	Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja vähennettynä investoinneilla aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin	
Kassavirtasuhte (%) =	$\frac{\text{Vapaa kassavirta}}{\text{Käyttökate}}$	X 100
Osakekohtainen tulos =	$\frac{\text{Emoyhtiön omistajille kuuluva kauden tulos - hybridilainan transaktiokulut ja jaksetut korot verojen jälkeen}}{\text{Osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo katsauskauden aikana}}$	X 100
Oma pääoma / osake (€) =	$\frac{\text{Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma}}{\text{Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa}}$	
Oikaistu liiketulos =	Liiketulos ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä	
Tilaukanta =	Katsauskauden lopussa oleva asiakassopimusten osatulouttamaton määrä sisältäen aloittamattomat tilatut projektitoimitukset, pitkäaikaiset huoltosopimukset ja tilattujen laskutusperusteisten töiden laskuttamattoman osuuden	
Uudet tilaukset =	Katsauskauden aikana saadut tilaukset projektitoimituksista, pitkäaikaisista huoltosopimuksista sekä laskutusperusteisistä töistä	

Kvartaalitiedot

KVARTAALITIEDOT (1 000 €)	Q4/22	Q3/22	Q2/22	Q1/22	Q4/21	Q3/21	Q2/21	Q1/21	Q4/20
Liikevaihto	93 264	79 005	73 118	59 830	82 605	75 984	70 902	59 283	78 098
Liiketoiminnan muut tuotot	342	61	168	118	171	89	78	91	122
Aineiden ja palveluiden käyttö	-64 760	-56 233	-50 804	-42 420	-58 050	-54 588	-51 748	-42 367	-54 035
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-18 200	-15 762	-14 995	-13 765	-17 255	-14 402	-14 919	-13 191	-15 626
Liiketoiminnan muut kulut	-4 972	-2 905	-3 758	-2 406	-3 457	-3 050	-4 037	-2 938	-4 831
Käyttökate	5 674	4 167	3 729	1 357	4 014	4 033	276	878	3 729
Käyttökateprosentti, %	6,1 %	5,3 %	5,1 %	2,3 %	4,9 %	5,3 %	0,4 %	1,5 %	4,8 %
Poistot	-847	-836	-817	-998	-1 004	-910	-807	-777	-775
Oikaistu liiketulos	4 827	3 330	2 912	359	3 011	3 124	2 918	482	3 522
Oikaistu liiketulosprosentti, %	5,2 %	4,2 %	4,0 %	0,6 %	3,6 %	4,1 %	4,1 %	0,8 %	4,5 %
Liiketulos	4 827	3 330	2 912	359	3 011	3 124	-531	101	2 954
Liiketulosprosentti, %	5,2 %	4,2 %	4,0 %	0,6 %	3,6 %	4,1 %	-0,7 %	0,2 %	3,8 %
Rahoitustuotot	19	4	1	1	21	2	114	2	2
Rahoituskulut	-348	-226	-220	-222	-232	-335	-485	-209	-230
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-329	-222	-218	-221	-212	-333	-371	-207	-228
Tulos ennen veroja	4 498	3 108	2 693	138	2 799	2 791	-901	-106	2 725
Verot yhteensä	-759	-621	-539	-28	-509	-558	180	21	-583
Katsauskauden tulos	3 739	2 488	2 154	111	2 290	2 233	-721	-85	2 142
Taseen loppusumma	123 294	114 104	114 018	110 776	119 041	113 512	113 693	115 868	128 595
Korollinen nettovelka	3 871	12 844	17 880	16 255	14 262	18 635	20 404	11 714	4 737
Omavaraisuusaste, %	32,9 %	32,0 %	29,1 %	31,0 %	29,8 %	29,1 %	26,9 %	32,1 %	32,7 %
Velkaantumisaste, %	10,7 %	39,7 %	60,0 %	52,1 %	44,7 %	62,6 %	76,3 %	38,6 %	14,1 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %	18,3 %	15,7 %	15,6 %	10,1 %	9,2 %	9,3 %	8,5 %	13,1 %	13,6 %
Tilaukanta	246 650	210 499	240 756	205 094	218 578	217 895	236 191	196 489	177 857
Uudet tilaukset	109 059	38 354	98 722	37 561	66 854	39 956	98 458	69 842	54 322
Henkilöstö keskimäärin	983	994	966	944	969	990	977	942	938
Henkilöstö kauden lopussa	975	988	997	933	961	998	1 003	946	927
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,49	0,32	0,28	0,01	0,30	0,29	-0,09	-0,02	0,27
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 679 528	7 699 528	7 719 528	7 734 528	7 694 406	7 719 406	7 670 114	7 670 114	7 652 123
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä keskimäärin	7 686 548	7 709 745	7 730 572	7 692 360	7 706 091	7 686 187	7 670 114	7 656 521	7 652 123

Suurimmat osakkeenomistajat

10 SUURINTA OSAKKEENOMISTAJAA 31.12.2022		Osakkeiden lukumäärä, kpl	% Osakkeista ja äänistä
1	Lujatalo Oy	790 000	10,05 %
2	Heikintorppa Oy	750 000	9,54 %
3	Wipunen Varainhallinta Oy	750 000	9,54 %
4	Vakuutusosakeyhtiö Henki-Fennia	518 525	6,60 %
5	Korkeela Esa	450 058	5,73 %
6	Kivi Risto	380 473	4,84 %
7	Kalevo Markku	301 044	3,83 %
8	Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Varma	172 000	2,19 %
9	Drumbo Oy	150 000	1,91 %
10	Consti Oyj	123 739	1,57 %
10 suurinta yhteensä		4 385 839	55,81 %
Hallintarekisteröidyt		1 178 231	14,99 %
Muut		2 294 197	29,19 %
Kaikki yhteensä		7 858 267	100,00 %

Helsingissä 2.2.2023

CONSTI OYJ:N HALLITUS

Tiedotustilaisuus

Microsoft Teams –kokous analyytikoille, salkunhoitajille ja tiedotusvälineiden edustajille järjestetään 3.2.2023 klo 10.00. Kokousta isännöivät toimitusjohtaja Esa Korkeela ja talousjohtaja Joni Sorsanen.

Taloudellisten julkaisujen ajankohdat vuonna 2023

Consti julkistaa vuoden 2022 tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen sekä selvityksen hallinto- ja ohjausjärjestelmästä yhtiön verkkosivuilla viikolla 11/2023.

Consti Oyj:n vuoden 2023 varsinainen yhtiökokous on suunniteltu pidettäväksi tiistaina 4.4.2023 Helsingissä.

Vuoden 2023 aikana Consti julkaisee kolme osavuosisikatsausta:

- Osavuosisikatsaus 1-3/2023 julkaistaan 27.4.2023
- Puolivuosikatsaus 1-6/2023 julkaistaan 21.7.2023
- Osavuosisikatsaus 1-9/2023 julkaistaan 27.10.2023

Lisätiedot:

Esa Korkeela, toimitusjohtaja, Consti Oyj, puh. +358 40 730 8568

Joni Sorsanen, talousjohtaja, Consti Oyj, puh. +358 50 443 3045

Jakelu

Nasdaq Helsinki

Keskeiset tiedotusvälineet

www.consti.fi

Tämä tiedote sisältää tulevaisuuteen suuntautuneita lausumia, jotka perustuvat tällä hetkellä Constin johdon tiedossa oleviin oletuksiin ja tekijöihin sekä sen tämänhetkisiin päätöksiin ja suunnitelmiin. Vaikka johto uskoo, että tulevaisuuteen suuntautuneet oletukset ovat perusteltuja, mitään varmuutta ei ole siitä, että kyseiset oletukset osoittautuvat oikeiksi. Tämän vuoksi todelliset tulokset voivat erota merkittävästi tulevaisuuteen suuntautuneisiin lausumiin sisältyneistä oletuksista johtuen mm. muutoksissa taloudessa, markkinoilla, kilpailuolosuhteissa sekä muutoksista laeissa ja säännöksissä.