

KANNATTAVUUS JA RAHAVIRTA PARANIVAT
10–12/2019 keskeiset tapahtumat (suluissa vertailuluvut 10–12/2018):

- Liikevaihto 78,3 (96,8) milj. euroa; muutos -19,1 %
- Käyttökate 3,6 (-1,7) milj. euroa ja käyttökateprosentti 4,7 % (-1,8 %)
- Liiketulos 2,8 (-2,2) milj. euroa ja liiketulos prosentti 3,6 % (-2,2 %)
- Tilauskanta 185,8 (225,1) milj. euroa; muutos -17,4 %
- Vapaa kassavirta 5,1 (1,9) milj. euroa
- Osakekohtainen tulos 0,25 (-0,25) euroa

1–12/2019 keskeiset tapahtumat (suluissa vertailuluvut 1–12/2018):

- Liikevaihto 314,8 (315,8) milj. euroa; muutos -0,3 %
- Käyttökate 8,1 (-0,5) milj. euroa ja käyttökateprosentti 2,6 % (-0,1 %)
- Liiketulos 4,6 (-2,1) milj. euroa ja liiketulosprosentti 1,5 % (-0,7 %)
- Vapaa kassavirta 4,0 (-7,1) milj. euroa
- Osakekohtainen tulos 0,30 (-0,30) euroa
- Hallitus esittää, että osinkoa maksetaan 0,16 euroa osakkeelta

Ohjeistus konsernin näkymistä vuodelle 2020:

Yhtiö arvioi, että sen koko vuoden 2020 liiketulos paranee vuoteen 2019 verrattuna.

AVAINLUVUT (1 000€)	10-12/ 2019	10-12/ 2018	Muutos %	1-12/ 2019	1-12/ 2018	Muutos %
Liikevaihto	78 259	96 779	-19,1 %	314 801	315 762	-0,3 %
Käyttökate	3 643	-1 749		8 137	-464	
Käyttökateprosentti, %	4,7 %	-1,8 %		2,6 %	-0,1 %	
Liikevoitto/-tappio	2 822	-2 153		4 632	-2 126	
Liikevoitto/-tappio prosentti, %	3,6 %	-2,2 %		1,5 %	-0,7 %	
Katsauskauden tulos	1 956	-1 926		2 676	-2 330	
Tilauskanta				185 820	225 082	-17,4 %
Vapaa kassavirta	5 111	1 942	163,2 %	3 977	-7 140	
Kassavirtasuhde, %	140,3 %	n/a		48,9 %	n/a	
Korollinen nettovelka				18 880	19 582	-3,6 %
Velkaantumisaste, %				64,4 %	83,6 %	
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %				8,9 %	-4,5 %	
Henkilöstö kauden lopussa				990	1 046	-5,4 %
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,25	-0,25		0,30	-0,30	

IFRS 16 –standardin vaikutukset raportoituihin lukuihin on kuvattu tilinpäätöstiedotteen taulukko-osan laadintaperiaatteissa.

Toimitusjohtajan katsaus

"Vuoden 2019 liikevaihtomme oli 314,8 miljoonaa euroa päätyen lähes edellisvuoden tasolle. Viimeisen vuosineljänneksen liikevaihtomme supistui odotetusti vahvaan vertailukauteen nähden.

Tilikauden liiketuloksemme parani kvartaaleittain loppuvuotta kohden ja oli selkeästi vertailukautta parempi. Loka-joulukuun liiketuloksemme oli 2,8 (-2,2) miljoonaa euroa eli 3,6 (-2,2) prosenttia liikevaihdosta. Koko vuoden 2019 liiketuloksemme oli 4,6 (-2,1) miljoonaa euroa eli 1,5 (-0,7) prosenttia liikevaihdosta. Kaikki toimialamme tekivät voitollisen tuloksen tilikaudelta 2019. Vuoden aikana Constilla oli käynnissä yhteensä noin 800 projektia. Muutamaa jo lopetettua Asuntokorjausyksikön vanhaa projektia lukuun ottamatta projektimme etenivät pääosin suunnitellusti. Parantuneen kannattavuuden ansiosta myös tilikauden rahavirtamme parani merkittävästi edellisvuoteen nähden.

Tilikaudella 2019 keskityimme yhtiön kannattavuutta ja kilpailukykyä parantavan käänneohjelmamme jalkautukseen, joka eteni vuoden aikana suunnitelmiamme mukaisesti. Tehdyillä toimenpiteillä pystyimme parantamaan organisaatiomme asiakaslähtöisyyttä, riskienhallintaa ja reagoitukykyä, minkä lisäksi onnistuimme viemään liiketoiminnan johtamisen lähemmäksi työmaatoteutusta. Saavutimme myös käänneohjelmallamme asetetun kustannussäästö tavoitteen, minkä ansiosta kahden miljoonan euron vuosittaiset kustannussäästöt tulevat vaikuttamaan tulokseemme täysimääräisesti vuoden 2020 alusta lähtien. Tehtyjen toimenpiteiden ansiosta myös tilikauden 2019 kiinteät kulumme olivat vertailukautta matalammat.

Markkinaympäristömme säilyi pääosin hyvänä tilikaudella 2019. Saimme vuoden aikana uusia tilauksia 214,8 miljoonalla eurolla, mikä tarkoittaa 6,0 prosentin laskua vertailukauteen nähden. Tilikauden lopun tilauskantamme oli 185,8 miljoonaa euroa. Viimeisen vuosineljänneksen vertailukautta selkeästi suuremmasta 46,8 (27,9) miljoonan euron tilauskertymästä huolimatta vuoden lopun tilauskantamme jäi 17,4 prosenttia edellisen tilikauden lopun tilauskantaa pienemmäksi. Koko vuoden uusien tilausten ja tilauskannan kehityksessä heijastuu edellisvuonna konserninlaajuisesti käyttöön otettu valikoivampi ja tiukempi tarjoustoiminta sekä käynnissä olevien suurten peruskorjaushankkeiden sitomat resurssit. Kokonaisuutena tilauskantamme laatu parani tasaisesti tilikauden aikana.

Tämänhetkisen markkina- ja liiketoimintanäkemyksemme mukaan uskomme korjausrakentamisen ja taloteknisten palveluiden kysynnän pysyvän kohtuullisella tasolla Constin markkina-alueilla myös vuonna 2020. Odotan tilauskantamme parantuneen laadun yhdessä onnistuneen käänneohjelman jalkautuksen kanssa nostavan suorituskykyämme vuonna 2020."

Toimintaympäristö

Ammattimaisen korjausrakentamisen määrä on kasvanut Suomessa viimeiset 20 vuotta lähes yhtäjaksoisesti ja ylittänyt parhaimmillaan uudisrakentamisen arvon. Vuonna 2019 korjausrakentamisen osuuden kaikesta talonrakentamisesta arvioidaan olleen noin 48 prosenttia.

Vuonna 2019 rakennusten korjaamisen markkinan arvioidaan kasvaneen noin 1-2 prosenttia. Koko talonrakentamisen markkina supistui Euroconstructin mukaan noin 1,5 prosenttia. Rakennusteollisuus RT:n arvio korjausrakentamisen markkinakasvusta talonrakentamisessa vuonna 2019 on lähes kaksi prosenttia ja Euroconstructin 0,9 prosenttia.

Uudisrakentaminen supistui Euroconstructin mukaan vuonna 2019 noin 3,6 prosenttia. Uudisrakentamisessa painottuivat julkiset rakennukset kuten koulut ja sairaalat sekä liikerakentaminen. Asuntorakentaminen sen sijaan väheni viime vuosien erittäin nopean kasvun jälkeen Rakennusteollisuus RT:n mukaan 5,0 prosenttia ja Euroconstructin mukaan 7,6 prosenttia. Muun uudisrakentaminen määrässä ei tapahtunut olennaisia muutoksia.

Sekä korjausrakentaminen että uudisrakentaminen ovat viime vuosina keskittyneen suuriin kaupunkeihin. Talouskasvun heikentyessä uudisrakentamisen odotetaan keskittyvän entistä voimakkaammin kasvukeskuksiin.

Ammattimaisen korjausrakentamisen arvo vuonna 2019 hieman yli 13 miljardia euroa, josta asuinrakennusten osuus oli 8 miljardia. Valtaosa korjauksista kohdistui kerros- ja rivitaloihin.

Korjausrakentaminen on tarvelähtöistä, ja taloudellisten suhdanteiden merkitys on vähäisempi kuin uudisrakentamisessa.

Korjaustarvetta kasvattaa Suomen rakennuskannan ikä. Asuinrakentaminen oli Suomessa kiivaimmillaan 1970-luvulla, ja tuon ajan rakennusten talotekniikka, julkisivut ja rakenteet vaativat nyt perusteellisia korjauksia. 1970-luvun rakentamisen laajuudesta kertoo, että tuolloin rakennetuissa taloyhtiöissä on huoneistopinta-alaa 60 miljoonaa neliometriä, kun 1960-luvulla rakennetuissa taloyhtiöissä on vain 35 miljoonaa neliometriä. 1960-luvulla rakennettuja taloyhtiöitä on kuitenkin edelleen korjattu eniten, kun tarkastellaan huoneistoalaan suhteutettua korjausten arvoa.

Nopeimmin korjausrakentamisessa ovat lisääntyneet käyttövesi- ja viemärikorjaukset. Taloteknisten korjausten osuus on ollut viime vuosina lähes puolet kaikista asunto-osakeyhtiöiden korjauksista, ja niistä noin kolme neljäsosaa on vesi- ja viemärikorjauksia. Toiseksi suurin korjauskohde on ulkopinnat ja rakenteet, joiden osuus on lähes 40 prosenttia.

Talotekniikkakorjauksissa 1960-luvulla rakennetut taloyhtiöt ovat korjausten arvolla mitattuna selkeästi suurin ryhmä. Suhteessa huoneistoalaan myös julkisivuja korjataan eniten 1960-luvun yhtiöissä, mutta korjausten arvo jakaantuu tasaisemmin vuosikymmenten välillä. Ikkunoita ja ulko-ovia sekä perustuksia ja runkorakenteita korjataan eniten vanhemmissa yhtiöissä, kun taas vesikaton ja yläpohjan korjausten arvo on suurimmillaan 1980-luvun yhtiöissä. Myös putkiremontit tekevät tuloaan 1980-luvun taloyhtiöihin.

Julkisten rakennusten kuten koulujen ja sairaaloiden sekä uudis- että korjausrakentaminen on kasvanut jo useita vuosia. Erityisesti uudisrakentaminen on lisääntynyt voimakkaasti. Julkisen rakentamisen ennustetaan kuitenkin hidastuvan lähivuosina, millä arvioidaan olevan merkittävä vaikutus rakentamisen kokonaismarkkinaan.

Korjausrakentamisen markkinan arvioidaan jatkavan suhteellisen tasaista, uudisrakentamista nopeampaa kasvua. Korjausrakentamisen tarvetta ylläpitää 1970-luvun suuren asuinrakennuskannan lisäksi liike- ja toimistorakentamisen korjaustarpeiden kasvu. Liike- ja toimistorakentaminen oli Suomessa erityisen vilkasta 1980-luvulla. Myös 1990- ja 2000-luvun alkuvuosina liike- ja toimistorakentaminen oli suhteellisesti vilkkaampaa kuin asuinrakentaminen, eivätkä esimerkiksi liike- ja palvelukiinteistöt välttämättä vastaa tämän ajan tarpeita. Liike- ja toimistorakennusten uudisrakentamisen ennustetaan vähentyvän lähivuosina.

Korjausrakentamisen tarvetta lisäävät myös monet megatrendeiksi luokitellut ilmiöt kuten väestön ikääntyminen, kaupungistuminen ja ilmastonmuutos. Esimerkiksi rakennusten energiatehokkuusdirektiivin tavoitteena on vähentää hiilidioksidipäästöjä parantamalla rakennusten energiatehokkuutta erityisesti peruskorjauksilla ja älykkäällä talotekniikalla. Direktiivin mukaan EU:n jäsenmaiden tulee laatia pitkän aikavälin peruskorjausstrategia rakennuskannan muuttamiseksi erittäin energiatehokkaaksi ja vähähiiliseksi vuoteen 2050 mennessä. Osa säädöksistä koskee jo vuotta 2020. Talotekniikan kuten ilmanvaihdon ja erilaisten turvallisuusjärjestelmien merkitys kasvaa myös asumismukavuutta lisäävänä tekijänä.

Kaupungistumisen myötä sekä uudis- että korjausrakentaminen keskittyvät yhä enemmän suuriin kaupunkeihin, sillä muuttotappiopaikkakunnilla rakennusten peruskorjaus ei aina ole taloudellisesti kannattavaa. Kaupungistuminen lisää myös täydennysrakentamista sekä kasvukeskusten ytimessä että lähiöissä. Käyttötarkoituksimuutoksilla korjataan esimerkiksi toimistorakennuksia asunnoiksi.

Euroconstruct arvioi rakennusten korjaamisen kasvavan 1,2 prosenttia vuonna 2020 ja vuosittaisen kasvun pysyvän noin 1,6 prosentissa vuosina 2021 ja 2022. Uudisrakentamisen Euroconstruct arvioi supistuvan 2,4 prosenttia vuonna 2020. Talonrakentamisen kokonaismarkkinan ennustetaan supistuvan noin 0,7 prosenttia.

Uudisrakentamisen hidastumisen odotetaan parantavan osaavan henkilöstön saatavuutta mutta samalla se voi kiristää kilpailua erityisesti suurissa korjaushankkeissa.

Konsernirakenne

Consti on yksi Suomen johtavista korjausrakentamiseen ja taloteknisiin palveluihin keskittyneistä yhtiöistä. Consti tarjoaa kattavasti korjausrakentamisen ja talotekniikan palveluita taloyhtiöille, yrityksille ja sijoittajille sekä julkiselle sektorille Suomen kasvukeskuksissa.

Consti Yhtiöt Oyj:n hallitus päätti 6.2.2019 käynnistää ohjelman parantaakseen yhtiön kannattavuutta ja kilpailukykyä. Ohjelman keskeisenä runkona on luoda asiakaslähtöinen organisaatorakenne, joka siirtää liiketoiminnan johtamisen lähemmäksi työmaatoteutusta ja edesauttaa liiketoimintaa tukevien sisäisten palveluiden tehokasta järjestämistä. Uusi organisaatorakenne astui voimaan 18.2.2019.

Uudessa organisaatorakenteessa toiminta on jaettu neljään toimialaan: taloyhtiöt, yritykset, julkiset ja talotekniikka. Kaikkiin toimialoihin sisältyy palveluliiketoimintaa (Service-toiminta), jota ei raportoida omana toimialanaan. Consti raportoi kuitenkin Service-toiminnan liikevaihdon tilikausittain. Palveluliiketoiminta sisältää palvelu-urakointia sekä sopimusasiakkaille toteutettavia huolto- ja ylläpitopalveluja.

Constin liiketoiminta raportoidaan yhtenä segmenttinä. Lisäksi Consti raportoi liikevaihdon toimialakohtaisesti.

Konsernin emoyhtiö on Consti Yhtiöt Oyj. Liiketoimintaa harjoitettiin 30.9.2019 asti kolmessa emoyhtiön kokonaan omistamassa tytäryhtiössä, jotka olivat Consti Talotekniikka Oy, Consti Julkisivut Oy ja Consti Korjausurakointi Oy. 1.10.2019 lähtien liiketoimintaa harjoitetaan kahdessa emoyhtiön kokonaan omistamassa tytäryhtiössä, jotka ovat Consti Korjausrakentaminen Oy ja Consti Talotekniikka Oy. Consti Korjausrakentaminen Oy muodostui 1.10.2019, kun Consti Julkisivut Oy sulautui Consti Korjausurakointi Oy:öön ja Consti Korjausurakointi Oy:n toiminimi muutettiin Consti Korjausrakentaminen Oy:ksi. Tilinpäätöspäivänä 31.12.2019 toteutetussa osittaisjakautumisessa Consti Talotekniikka Oy:n linjasaneeraukseen liittyvä liiketoimintakokonaisuus siirtyi Consti Korjausrakentaminen Oy:öön.

Pitkän aikavälin tavoitteet

Constin missiona on parantaa rakennuskannan arvoa ja ihmisten elämänlaatua. Constin visiona on olla Suomen korjausrakentamisen ykkönen. Vision ja tavoitteiden saavuttamiseksi Consti on määritellyt strategiset keinot menestyä, joita edistetään strategisina kehityshankkeina. Strategiset keinot menestyä ovat: kannattava ja kilpailukykyinen toiminta, parhaat osaajat, erinomaiset palvelut ja ratkaisut, paras asiakaskokemus sekä uudistuminen ja kasvu.

Yhtiön pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet ovat seuraavat:

- Kasvu: markkinoita nopeampi liikevaihdon kasvu
- Kannattavuus: liikevoittomarginaali yli 5 prosenttia
- Vapaa kassavirta: kassavirtasuhde yli 90 prosenttia
- Taserakenne: nettovelan ja oikaistun käyttökäteen suhde alle 2,5 kertainen
- Yhtiön tavoitteena on jakaa osinkona vähintään 50 prosenttia tilikauden voitosta

Liikevaihto, tulos ja tilauskanta

10–12/2019

Consti-konsernin loka-joulukuun liikevaihto supistui 19,1 prosenttia ja oli 78,3 (96,8) miljoonaa euroa. Taloyhtiöt-toimialan liikevaihto oli 24,0 (32,4), Yritykset-toimialan 31,8 (42,0), Julkiset-toimialan 9,8 (7,2) ja Talotekniikka-toimialan 16,6 (20,4) miljoonaa euroa.

Liikevaihto kasvoi Julkiset-toimialalla mutta supistui Taloyhtiöt-, Yritykset- ja Talotekniikka-toimialoilla. Julkiset-toimialan liikevaihto kasvoi suunnitellusti matalaan vertailukauteen nähden. Taloyhtiöt-toimialan liikevaihto laski erityisesti linjasaneerausliiketoiminnan volyymilaskun seurauksena. Yritykset-toimialalla toimitilakorjausten liikevaihto kasvoi, mutta asuntokorjausten liikevaihto laski vuoden 2018 lopulla käynnistetyt Asuntokorjausyksikön uudelleenorganisoinnin vuoksi. Talotekniikka-toimialan liikevaihdon kasvuun vaikutti erityisesti pääkaupunkiseudun talotekniikkaurakoinnin volyymilasku vertailukauteen nähden.

Loka-joulukuun liiketulos oli 2,8 (-2,2) miljoonaa euroa. Liiketulos liikevaihdosta oli 3,6 (-2,2) prosenttia. Loka-joulukuun liiketulos parani edelliseen vuosineljänneksen verrattuna ja oli selkeästi vertailukautta parempi. Kannattavuus kehittyi pääosin positiivisesti vuoden viimeisellä neljänneksellä. Kaikki toimialat tekivät voitollisen tuloksen katsauskaudella.

Katsauskauden lopun tilauskanta supistui 17,4 prosenttia ja oli 185,8 (225,1) miljoonaa euroa. Loka-joulukuussa saatujen uusien tilausten arvo kasvoi 67,7 prosenttia ja oli 46,8 (27,9) miljoonaa euroa.

1–12/2019

Consti-konsernin tammi-joulukuun liikevaihto 314,8 (315,8) miljoonaa euroa oli -0,3 prosentin muutoksella lähes edellisvuoden tasolla. Taloyhtiöt-toimialan liikevaihto oli 110,4 (104,3), Yritykset-toimialan 119,1 (134,3), Julkiset-toimialan 33,9 (18,0) ja Talotekniikka-toimialan 69,7 (75,2) miljoonaa euroa. Näihin sisältyvän Service-toiminnan liikevaihto oli 42,6 (40,4) miljoonaa euroa.

Liikevaihto kasvoi Taloyhtiöt- ja Julkiset-toimialoilla mutta supistui Yritykset- ja Talotekniikka-toimialoilla. Taloyhtiöt-toimialan kasvu oli hyvää erityisesti julkisivuliiketoiminnassa. Julkiset-toimialan liikevaihto kasvoi suunnitellusti matalaan vertailukauteen nähden. Yritykset-toimialan liikevaihto supistui vertailukaudesta. Toimitilakorjausten liikevaihto kasvoi, mutta asuntokorjausten liikevaihto laski vuoden 2018 lopulla käynnistetyin Asuntokorjausyksikön uudelleenorganisoinnin vuoksi. Talotekniikka-toimialan liikevaihdon kehityksessä heijastuu aiemmin käyttöön otetut uudet toimintamallit sekä valikoivampi tarjoustoiminta.

Tammi-joulukuun liiketulos oli 4,6 (-2,1) miljoonaa euroa. Liiketulos liikevaihdosta oli 1,5 (-0,7) prosenttia. Liiketulos parani kvartaaleittain loppuvuotta kohden ja oli selkeästi vertailukautta parempi. Ensimmäisellä vuosipuoliskolla liiketulosta heikensi olennaisesti yksittäisen arvokiinteistön käyttötarkoitusmuutosprojektin jäljellä olevien suoritteiden toteutus. Vaikka jo lopetettujen Asuntokorjausyksikön vanhoilla projekteilla oli negatiivista vaikutusta liiketulokseen myös vuoden toisella puoliskolla, vaikutus jäi odotetusti alkuvuotta selkeästi pienemmäksi. Kaikki toimialat tekivät voitollisen tuloksen tilikaudelta 2019.

Katsauskauden lopun tilauskanta supistui 17,4 prosenttia edellisen tilikauden lopun tilauskantaan verrattuna ja oli 185,8 (225,1) miljoonaa euroa. Tammi-joulukuussa saatujen uusien tilausten arvo supistui 6,0 prosenttia ja oli 214,8 (228,5) miljoonaa euroa. Uusien tilausten kehitykseen vaikutti edellisvuonna konserninlaajuisesti käyttöön otettu valikoivampi ja tiukempi tarjoustoiminta sekä käynnissä olevien suurten peruskorjaushankkeiden sitomat resurssit.

Investoinnit ja yrityskaupat

Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin loka-joulukuussa olivat 0,4 (0,5) miljoonaa euroa eli 0,5 (0,5) prosenttia yhtiön liikevaihdosta. Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin tammi-joulukuussa olivat 0,9 (1,3) miljoonaa euroa eli 0,3 (0,4) prosenttia yhtiön liikevaihdosta. Suurimmat investointierät kohdistuivat aineellisiin käyttöomaisuushyödykkeisiin, joihin sisältyy pääosin kone- ja kalustohankintoja. Investoinnit käyttöoikeusomaisuuseriin (IFRS 16) tammi-joulukuussa olivat 1,6 miljoonaa euroa ja liittyivät pääosin tuotantoautojen uusittuihin leasing-sopimuksiin sekä Helsingin pääkonttorin jatkettuun vuokrasopimukseen.

Rahavirta ja taloudellinen asema

Loka-joulukuun liiketoiminnan operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli 5,5 (2,4) miljoonaa euroa. Vapaa kassavirta eli operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja vähennettynä investoinneilla aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin oli 5,1 (1,9) miljoonaa euroa. Kassavirtasuhde oli loka-joulukuussa 140,3 prosenttia. Loka-joulukuun liiketoiminnan rahavirtaan vaikutti operatiivisen tuloksen parantuminen sekä käyttöpääoman vapautuminen katsauskauden aikana.

Tammi-joulukuun liiketoiminnan operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli 4,9 (-5,8) miljoonaa euroa. Vapaa kassavirta eli operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja vähennettynä investoinneilla aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin oli 4,0 (-7,1) miljoonaa euroa. Kassavirtasuhde oli tammi-joulukuussa 48,9 prosenttia. Operatiivisen tuloksen parantumisen myötä tammi-joulukuun liiketoiminnan rahavirta parani merkittävästi edellisvuoteen nähden.

Consti-konsernin rahavarat 31.12.2019 olivat 10,0 (3,2) miljoonaa euroa. Lisäksi yhtiöllä on nostamattomia tililimiittisopimuksia ja käyttämättömiä shekkitililimiittejä yhteensä 8,0 miljoonaa euroa. Konsernin korolliset velat olivat 28,9 (22,8) miljoonaa euroa. Korollisissa rahalaitoslainoissa sovelletaan kahta taloudellista kovenanttia, jotka perustuvat konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökatteen suhdeluukuun sekä velkaantumisasasteeseen. Katsauskauden lopussa konsernin korollinen nettovelka oli 18,9 (19,6) miljoonaa

euroa ja nettovelkaantumisaste 64,4 (83,6) prosenttia. Tilinpäätöshetkellä konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökatteen suhdeluku vahvistettujen laskentaperiaatteiden mukaisesti oli alle kovenantin maksimitason. IFRS 16 -standardin käyttöönotto vuoden 2019 alusta lähtien kasvatti katsauskauden lopun korollisen nettovelan määrää 3,6 miljoonalla eurolla ja nosti nettovelkaantumisastetta noin 12,2 prosenttiyksikköä. IFRS 16 -standardin käyttöönotto ei vaikuta konsernin ulkoisen rahoitusjärjestelyn kovenanttilaskentaan vaan rahoittajapankin kanssa jatketaan kovenanttien laskentaa alkuperäisessä rahoitusjärjestelyssä vahvistettujen laskentaperiaatteiden mukaisesti.

Consti laski 29.3.2019 liikkeelle 3,2 miljoonan euron hybridilainan. Hybridilaina on laina, joka on tiettyihin muihin velkasitoumuksiin nähden maksunsaantijärjestyksessä takasijainen ja jota käsitellään Constin IFRS -konsernitilinpäätöksessä omana pääomana. Omaan pääomaan kirjattiin kulujen jälkeen 3,1 miljoonaa euroa. Hybridilainan kuponnikorko on kiinteä 12,0 prosenttia tarkistuspäivään saakka, minkä jälkeen korko määritellään uudestaan kahden vuoden välein hybridilainan liikkeeseenlaskupäivästä alkaen. Lainalla ei ole määrättyä eräpäivää, mutta Constilla on oikeus lunastaa laina takaisin ensimmäistä kertaa kahden vuoden kuluttua hybridilainan liikkeeseenlaskupäivästä sekä tätä seuraavina vuotuisina koronmaksupäivinä. Hybridivelkakirja ei anna haltijalleen osakkeenomistajalle kuuluvia oikeuksia, eikä laimenna nykyisten osakkeenomistajien omistuksia. Lainan kertynyt, kirjaamaton korko vuoden 2019 lopussa oli 0,3 miljoonaa euroa.

Taseen loppusumma 31.12.2019 oli 116,6 (111,0) miljoonaa euroa. Aineellisten käyttöomaisuus-hyödykkeiden määrä taseessa oli katsauskauden päättyessä 6,3 (3,9) miljoonaa euroa. Aineellisten käyttöomaisuus-hyödykkeiden määrän kasvuun vaikuttaa IFRS16 -standardin käyttöönotto 1.1.2019, jonka vaikutukset on tarkemmin kuvattu osavuosikatsauksen taulukko-osan laadintaperiaatteissa. Omavaraisuusaste oli 29,8 (25,4) prosenttia. Taseen ulkopuolisten vuokra- ja operatiivisten leasing-sopimusten vastuut olivat 31.12.2019 yhteensä 0,03 (3,9) miljoonaa euroa. Taseen ulkopuolisten vuokra- ja operatiivisten leasing-sopimusten vastuiden määrän laskuun vaikuttaa IFRS16 -standardin käyttöönotto 1.1.2019, jonka vaikutukset on tarkemmin kuvattu osavuosikatsauksen taulukko-osan laadintaperiaatteissa.

Consti Yhtiöt Oyj teki 24.10.2019 sopimuksen 50 miljoonan euron kotimaisesta yritystodistusohjelmasta. Yhtiö voi laskea ohjelman puitteissa liikkeelle alle vuoden mittaisia yritystodistuksia. Rahoitusjärjestely laajentaa Consti Yhtiöt Oyj:n rahoituspohjaa sekä varmistaa konsernin normaalia käyttöpääomarahoitusta. Ohjelman järjestäjänä toimii OP Yrityspankki Oyj. Yritystodistusohjelman puitteissa Consti laski liikkeelle viimeisellä vuosineljänneksellä yhteensä 6,0 miljoonaa euroa alle vuoden mittaisia yritystodistuksia.

KOROLLISTEN VELKOJEN MATUREITEETTIJAKAUMA (1 000 €)	2020	2021	2022	2023	2024	2025-	Yhteensä
Pankkilainat	1 411	1 388	16 697	0	0	0	19 496
Yritystodistukset	6 000	0	0	0	0	0	6 000
Vuokrasopimusvelat	1 950	1 253	382	90	2	0	3 677
Muut korolliset velat	397	315	173	40	0	0	925
Yhteensä	9 757	2 956	17 252	129	2	0	30 097

Henkilöstö

Consti-konsernin henkilöstömäärä katsauskauden päättyessä oli 990 (1 046). Keskimääräinen henkilöstömäärä tammi-joulukuussa oli 1 037 (1 093).

Kauden päättyessä henkilöstöstä 346 työskenteli Taloyhtiöt-toimialalla, 237 Yritykset-toimialalla, 42 Julkiset-toimialalla ja 356 Talotekniikka-toimialalla. Emoyhtiön palveluksessa oli 9 henkilöä.

HENKILÖSTÖ KAUDEN LOPUSSA	Taloyhtiöt	Yritykset	Julkiset	Talo- tekniikka	Emoyhtiö	Konserni
31.3.2019	366	246	42	353	9	1 016
30.6.2019	421	261	43	362	10	1 097
30.9.2019	360	250	47	358	9	1 024
31.12.2019	346	237	42	356	9	990

Johtoryhmä

Consti Yhtiöt Oyj:n johtoryhmä muodostui katsauskauden päättyessä toimitusjohtaja Esa Korkeelan lisäksi seuraavista henkilöistä: Joni Sorsanen, talousjohtaja; Risto Kivi, toimialajohtaja Taloyhtiöt ja Julkiset; Jukka Mäkinen, toimialajohtaja Yritykset; Pekka Pöykkö, toimialajohtaja Talotekniikka; Markku Kalevo, Taloyhtiöt-toimialan laskenta- ja myyntijohtaja; Pirkka Lähteinen, Yritykset-toimialan aluejohtaja, Heikki Untamala, lakiasiaintohtaja ja Turo Turja, henkilöstöjohtaja.

Katsauskauden merkittävät tapahtumat

Katsauskaudella ei ole tiedotettu olennaisia tapahtumia.

Yhtiökokous 2019 ja hallituksen valtuudet

Consti Yhtiöt Oyj:n 2.4.2019 pidetty varsinainen yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen ja myönsi hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.–31.12.2018. Yhtiökokous päätti, että tilikaudelta 2018 ei jaeta osinkoa.

Yhtiökokous päätti hallituksen jäsenten määräksi kuusi. Hallituksen jäseniksi valittiin uudelleen seuraavaksi toimikaudeksi Tapio Hakakari, Antti Korkeela, Erkki Norvio, Petri Rignell ja Pekka Salokangas ja uutena jäsenenä Anne Westersund.

Tilintarkastajaksi valittiin tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy, ja päävastuullisena tilintarkastajana toimii KHT Mikko Rytilahti.

Hallituksen jäsenille päätettiin maksaa vuosipalkkiot seuraavasti: hallituksen puheenjohtajalle 36 000 euroa ja hallituksen jäsenille 24 000 euroa. Tilintarkastajan palkkio päätettiin maksaa kohtuullisen laskun mukaan.

Hallitus valtuutettiin päättämään enintään 580 000 oman osakkeen hankkimisesta yhdessä tai useammassa erässä yhtiön vapaalla omalla pääomalla. Omia osakkeita voidaan hankkia hankintapäivänä julkisessa kaupankäynnissä osakkeille muodostuvaan hintaan tai muuten markkinoilla muodostuvaan hintaan. Omia osakkeita voidaan hankkia muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa (suunnattu hankkiminen), ja osakkeet voidaan hankkia esimerkiksi yhtiön osakepohjaisten kannustinjärjestelmien toteuttamiseen. Valtuutus sisältää hallituksen oikeuden päättää miten omia osakkeita hankitaan sekä kaikista muista osakkeiden hankkimiseen liittyvistä seikoista.

Hallitus valtuutettiin päättämään osakeannista sekä osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä, joko maksua vastaan tai maksutta. Annettavien osakkeiden määrä, mukaan lukien erityisten oikeuksien perusteella saatavat osakkeet, voi olla yhteensä enintään 780 000 osaketta. Hallitus voi päättää antaa joko uusia osakkeita tai yhtiön hallussa mahdollisesti olevia omia osakkeita. Valtuutus oikeuttaa hallituksen päättämään kaikista osakeannin sekä osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisen ehdoista, mukaan lukien oikeuden osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poikkeamiseen. Valtuutusta käytetään esimerkiksi yhtiön osakepohjaisten kannustinjärjestelmien toteuttamiseen tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin. Valtuutus sisältää hallituksen oikeuden päättää kaikista muista uusien osakkeiden ja osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamiseen liittyvistä seikoista.

Valtuutukset korvaavat aikaisemmat hallitukselle annetut valtuutukset, ja ne ovat voimassa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2020 asti.

Hallinto ja tilintarkastajat

Consti Yhtiöt Oyj:n hallituksen muodostivat 31.12.2019 Tapio Hakakari (puheenjohtaja), Antti Korkeela, Erkki Norvio, Petri Rignell, Pekka Salokangas ja Anne Westersund. Consti Yhtiöt Oyj:n 2.4.2019 pidetyssä varsinaisessa yhtiökokouksessa valittu hallitus piti järjestäytymiskokouksen, jossa se valitsi keskuudestaan hallituksen puheenjohtajaksi Tapio Hakakarin ja varapuheenjohtajaksi Erkki Norvion. Hallitus nimitti Petri Rignellin, Erkki Norvion, Tapio Hakakarin ja Pekka Salokankaan jäseniksi hallituksen nimitys- ja palkitsemisvaliokuntaan. Hallitus ei ole perustanut muita valiokuntia.

Consti Yhtiöt Oyj:n toimitusjohtajana tilikaudella 2019 on toiminut Esa Korkeela.

Hallituksen jäsenet ja toimitusjohtaja omistivat 31.12.2019 henkilökohtaisesti tai määräysvalta-yhtiöidensä kautta yhteensä 949 990 Consti Yhtiöt Oyj:n osaketta, mikä edusti 12,09 prosenttia yhtiön koko osake- ja äänimäärästä.

Consti Yhtiöt Oyj:n tilintarkastajana on toiminut Ernst & Young Oy päävastuullisena tilintarkastajana KHT Mikko Ryttilähti.

Consti Yhtiöt Oyj noudattaa Suomen listayhtiöiden hallinnointikoodia. Sisäpiiriasioissa Consti noudattaa EU:n markkinoiden väärinkäyttöasetuksen ((EU) 596/2014, muutoksineen "MAR-asetus") ja sen nojalla annetun alemman asteisten säädösten sekä arvopaperimarkkinalain säännöksiä, Nasdaq Helsingin sisäpiiriohjetta sekä viranomaisten antamaa ohjeistusta. Consti Yhtiöt Oyj:n hallituksen antama selvitys yhtiön hallinto- ja ohjausjärjestelmästä vuodelta 2019 sekä palkka- ja palkkioselvitys vuodelta 2019 julkaistaan Consti Yhtiöt Oyj:n verkkosivuilla viikolla 11.

Osakkeet ja osakepääoma

Consti Yhtiöt Oyj:n osakepääoma 31.12.2019 oli 80 000 euroa ja osakkeiden lukumäärä 7 858 267. Consti Yhtiöt Oyj:n hallussa oli näistä 173 031 osaketta. Yhtiöllä on yksi osakesarja, jonka jokainen osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa sekä vastaavaan osinkoon. Yhtiön osakkeilla ei ole nimellisarvoa. Yhtiön osakkeet on liitetty arvo-osuusjärjestelmään.

Osakepohjaiset kannustinjärjestelmät

Consti Yhtiöt Oyj:n hallitus päätti 1.3.2019 jatkaa vuonna 2016 käynnistettyä konsernin avainhenkilöiden sitouttavaa osakepalkkiojärjestelmää. Järjestelmä tarjoaa kohderyhmään kuuluville avainhenkilöille mahdollisuuden ansaita palkkiona yhtiön osakkeita muuntamalla tulospalkkiojärjestelmässä vuodelta 2019 ansaittava tulospalkkio tai puolet siitä osakkeiksi. Osakkeiksi muutettu tulospalkkio kerrotaan ennen palkkion maksua hallituksen päättämällä palkkiokertoimella. Mahdollinen palkkio ansaintajaksolta 2019 maksetaan osallistujille kahden vuoden sitouttamisjakson jälkeen vuonna 2022 osittain yhtiön osakkeina ja osittain rahana. Järjestelmän kohderyhmään ansaintajaksolla 2019 kuuluu enintään noin 70 avainhenkilöä, mukaan lukien konsernin johtoryhmän jäsenet. Ansaintajaksolta 2019 maksettavat palkkiot vastaavat järjestelmän päätöshetken osakekurssitasolla arviolta yhteensä enintään noin 450 000 Consti Yhtiöt Oyj:n osaketta sisältäen myös rahana maksettavan osuuden, jos kaikki kohderyhmään kuuluvat avainhenkilöt päättävät osallistua järjestelmään ja muuntaa tulospalkkionsa kokonaisuudessaan osakkeiksi.

Kaupankäynti Nasdaq Helsingissä

Consti Yhtiöt Oyj on ollut listattuna Helsingin Pörssin päälisellä 15.12.2015 alkaen. Osakkeen kaupankäyntitunnus on CONSTI. Pohjoismaisella listalla Consti Yhtiöt Oyj on luokiteltu markkina-arvoltaan pieneksi yhtiöksi toimialana teollisuustuotteet ja -palvelut. Kaudella 1.1.–31.12.2019 Consti Yhtiöt Oyj:n osakkeen alin kaupankäyntikurssi oli 4,76 (5,20) euroa ja ylin 6,60 (9,52) euroa. Osakkeen kaupankäynnillä painotettu keskikurssi oli 5,41 (8,24) euroa. Osakkeen päätöskurssi katsauskauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä 30.12.2019 oli 6,40 (5,50) euroa ja yhtiön markkina-arvo 50,3 (43,2) miljoonaa euroa.

Lähipiiritapahtumat

Jakson aikana ei ollut olennaisia liiketapahtumia lähipiirin kanssa.

Näkymät vuodelle 2020

Korjausrakentamisen kasvun odotetaan jatkuvan vuonna 2020. Euroconstruct arvioi marraskuun ennusteessaan Suomen korjausrakentamisen lisääntyvän 1,2 prosenttia edellisvuodesta. Uudisrakentamisen Euroconstruct arvioi supistuvan 2,4 prosenttia vuonna 2020. Uudisrakentamisen hidastumisen odotetaan parantavan osaavan henkilöstön saatavuutta mutta samalla se voi kiristää kilpailua erityisesti suurissa korjaushankkeissa.

Yleinen taloudellinen tilanne vaikuttaa yleensä voimakkaasti uudisrakentamiseen, mutta sen vaikutus korjausrakentamiseen on selvästi vähäisempi.

Yhtiö arvioi, että sen koko vuoden 2020 liiketulos paranee vuoteen 2019 verrattuna.

Merkittävimmät riskit ja riskienhallinta

Consti jakaa riskitekijät strategisiin, toiminnallisiin, vahinkoriskeihin ja taloudellisiin riskeihin.

Strategian määrittämiseen ja toteuttamiseen liittyy riskejä. Constin tavoitteena on kasvaa sen keskeisissä liiketoiminnoissa nykyisillä markkina-alueilla sekä täyden Consti-palvelutarjonnan laajentaminen myös muihin Suomen kasvukeskuksiin. Tavoitteena on myös kasvattaa huoltopalveluiden ja palvelu-urakoinnin eli Service-toiminnan osuutta liikevaihdosta. Strategiaan kuuluu sekä orgaaninen kasvu että yritysostot. Yritysostojen tuomiin riskeihin varaudutaan yrityskauppojen huolellisella valmistelulla ja integroinnin seurannalla. Markkinariskejä pyritään hallitsemaan seuraamalla markkinoita aktiivisesti ja sopeuttamalla toimintaa tarpeen mukaan.

Toiminnalliset riskit liittyvät asiakkaisiin ja projektitoimintaan, henkilöstöön, alihankkijoihin ja tavarantoimittajiin sekä lainsäädäntöön ja oikeusvaateisiin. Constilla on laaja asiakaskunta, joka koostuu taloyhtiöistä, kunnista ja muista julkisen sektorin toimijoista, kiinteistösijoittajista sekä yrityksistä ja teollisuudesta. Laaja asiakaskunta pienentää sekä projektikohtaisia että markkinaympäristöön liittyviä riskejä. Merkittävä osa Consti-konsernin liiketoiminnasta koostuu projekteista ja palveluista, jotka kilpailutetaan. Yhtiöllä ja sen eri liiketoiminta-alueilla on menettelytavat siitä, millaisiin tarjousprosesseihin yhtiö osallistuu ja mikä on näitä koskeva päätöksentekomenettely. Tarjousprosessissa keskeistä on myös sisäinen tarjouslaskenta ja päätöksentekovaltuudet, johon Constilla on yhteisesti sovitut menettelytavat.

Constin menestys riippuu pitkälti siitä, kuinka hyvin se pystyy hankkimaan, motivoimaan ja pitämään palveluksessaan ammattitaitoista henkilöstöä sekä ylläpitämään henkilöstönsä ammattitaitoa. Henkilöstön vaihtuvuuden aiheuttamia riskejä pyritään minimoimaan mm. henkilöstön jatkuvalla kouluttamisella ja tukemalla omaehtoista kouluttautumista. Henkilöstöriskejä ovat myös mahdolliset inhimilliset erehdykset ja väärinkäytökset. Näihin riskeihin varaudutaan huolellisella rekrytoinnilla, perehdytyksellä ja työnohjauksella sekä esimiesten käyttöön laadituilla eettisillä ohjeilla. Alihankkijoiden ja tavarantoimittajien aiheuttamaa riskiä hallitaan huolellisilla sopimuksilla, pitkällä yhteistyösuhteilla ja tarkastelemalla taloudellista asemaa. Constin toimintamahdollisuuksiin vaikuttavat muutokset rakentamista, ympäristönsuojelua, työlainsäädäntöä tai työturvallisuutta sekä verotusta ja taloudellista raportointia koskevassa sääntelyssä.

Oikeudenkäyntiriskeihin varaudutaan huolellisella sopimusvalmistelulla, projektisuunnittelulla ja –seurannalla sekä mahdollisimman laadukkaalla työllä sekä vastuuvakuutuksilla. Konserniyhtiöillä on käynnissä tai vireillä oikeudenkäyntejä, jotka liittyvät normaaliin liiketoimintaan. Oikeudenkäyntien lopputulosta on vaikea ennustaa, mutta varaus perustuen parhaaseen mahdolliseen arvioon on kirjattu niissä tapauksissa, joissa sen on katsottu olevan tarpeen.

Vahinkoriskejä ovat tapaturmariskit, ympäristöriskit ja ICT-riskit. Consti pyrkii noudattamaan kaikkia soveltuvia säännöksiä, joiden tarkoituksena on suojata työntekijöitä, ja kaikessa toiminnassa painotetaan työturvallisuutta. Merkittävimmät ympäristöriskit aiheutuvat ympäristölle haitallisten aineiden mahdollisista päästöistä, jotka voivat aiheutua esimerkiksi purkujätteiden käsittelystä tai loppusijoituksessa tapahtuneista laiminlyönneistä, minkä lisäksi toiminnan aikana lähiympäristöön saattaa kantautua melua, tärinää ja

rakennuspölyä. Consti noudattaa rakentamista, rakentamisessa käytettävien materiaalien käyttöä, varastointia, kierrätystä ja hävittämistä sekä muita ympäristöä koskevia lakeja, sääntelyä, lupaehtoja sekä viranomais määräyksiä. Tietotekniikan ja -liikenteen riskejä arvioidaan ja hallitaan konsernin ICT-toimen ja liiketoiminta-alueiden yhteistyöllä sekä yhteistyökumppanien kanssa.

Consti-konserni altistuu liiketoiminnassaan taloudellisille riskeille. Taloudellisia riskejä ovat korko-, luotto- ja likviditeettiriskit sekä pitkäaikaisten urakka- ja palvelusopimusten tuloutukseen liittyvät riskit.

Konsernin altistuminen markkinakorkojen vaihteluun johtuu pitkälti konsernin pitkäaikaisista vaihtuvakorkoisista lainavastuista. Consti seuraa korollisten velkojen herkkyyttä korkotason muutokselle ja muutoksen vaikutusta konsernin tulokseen ennen veroja. Constin luottoriski liittyy asiakkaisiin, joilta on avoimia saatavia tai joiden kanssa sillä on pitkäaikaisia sopimuksia sekä rahavarojen ja johdannaisopimusten vastapuoliin. Liiketoiminnan luottoriskiä hallitaan muun muassa ennakkomaksuilla, projektien etupainotteisilla maksuohjelmilla ja selvittämällä asiakkaiden taustatietoja.

Rahoituksen saatavuus ja joustavuus pyritään takaamaan riittävien luottolimiittireservien ja riittävän pitkien laina-aikojen avulla. Konsernin pääoman hallinta pyrkii varmistamaan muun muassa, että se täyttää korollisiin velkoihin liittyvät kovenanttiehdot, jotka puolestaan määrittävät pääomarakenteelle asetettuja vaatimuksia. Tilinpäätöshetkellä konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökatteen suhdeluku vahvistettujen laskentaperiaatteiden mukaisesti oli alle kovenantin maksimitason. Taloudellisen kovenantin tasoa seurataan ja arvioidaan jatkuvasti suhteessa nettovelan ja käyttökatteen toteumaan ja ennusteeseen.

Pitkäaikaisten urakka- ja palvelusopimusten tuloutukseen liittyy riski, että tilikausittain esitetty osatuloutettu liikevaihto ja tulos eivät vastaa lopullisen kokonaistuloksen tasaista jakautumista sopimuksen ajalle. Sopimuksen kokonaistuloksen laskenta sisältää arvioita sekä sopimuksen loppuunsaattamiseksi tarvittavien kokonaiskustannusten, että laskutettavan työn kehittymisestä. Mikäli arviot sopimuksen lopputulemasta muuttuvat, vaikutus raportoidaan sillä kaudella, jolloin muutos on ensi kertaa tiedossa ja arvioitavissa.

Liikearvot perustuvat johdon arvioihin. Constin taseeseen kirjattua liikearvoa ei poisteta, mutta konserni arvioi arvonalentumista vuosittain tai tarvittaessa useammin.

Tarkempi selvitys Constiin ja sen toimintaympäristöön ja liiketoimintaan liittyvistä riskeistä ja konsernin riskienhallinnasta on esitetty vuoden 2018 vuosikertomuksessa julkaistussa hallituksen toimintakertomuksessa. Taloudelliset riskit ja niiden hallinta on esitetty kattavammin tilinpäätöksen liitetiedossa 17 "Rahoitusriskien hallinta".

Hotelli St. George -rakennushanke

Consti Yhtiöt Oyj:n tytäryhtiö Consti Korjausrakentaminen Oy (entinen Consti Korjausurakointi Oy) on 17.8.2018 pannut vireille Keskuskauppakamarin välimies-lautakunnan sääntöjen mukaisen välimiesmenettelyn Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13:a vastaan Hotelli St. George -rakennushankkeeseen liittyen. Consti Korjausrakentaminen Oy:n ja Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13:n välillä on erimielisyys liittyen osapuolten väliseen 21.12.2015 allekirjoitettuun Hotelli St. George -rakennushanketta koskevaan projektinjohtourakkasopimukseen ja 1.12.2017 allekirjoitettuun ns. ryntäys-sopimukseen liittyen. Hotelli St. George -rakennushanke on valmistunut ja kohde on luovutettu tilaajalle.

Consti Korjausrakentaminen Oy vaatii Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13:lta edellä mainittuihin sopimuksiin perustuvia maksusuorituksia. Constin suoritusvaatimusten pääomamäärä on 28.2.2019 välimiesoikeudelle lähetetyssä kannekirjelmässä tarkentunut noin 13 miljoonaan euroon. Consti Korjausrakentaminen Oy on 16.8.2019 vastaanottanut Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13:n vastauksen ja vastakanteen Consti Korjausrakentaminen Oy:n 28.2.2019 välimiesoikeudelle lähettämään kannekirjelmään. Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13 on vastauksessaan ja vastakanteessaan kiistänyt kaikki Constin kannekirjelmässä esittämät kannevaatimukset ja esittänyt Consti Korjausrakentaminen Oy:tä kohtaan pääomamäärältään noin 11 miljoonan euron vaatimukset. Summa ei sisällä arvonalisäveroa. Lisäksi Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13 vaatii Consti Korjausrakentaminen Oy:ltä korkoja sekä korvausta oikeudenkäyntikuluista. Consti Korjausrakentaminen Oy pitää Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13:n vaatimuksia perusteettomina.

Välimieslautakunta on päättänyt 18.9.2019 pidentää lopullisen välitystuomion antamiselle asetettua määräaikaan 31.12.2020 asti. Consti on parhaan mahdollisen arvion mukaan huomionnut erimielisyyden

taloudellisessa raportoinnissaan. Consti tulee tarpeen mukaan jatkossa tiedottamaan asiasta, siinä esitettävistä lopullisista vaatimuksista sekä asian merkityksestä yhtiön taloudellisen aseman kannalta lähtökohtaisesti osavuositarkastuksissa ja tarvittaessa erillisillä tiedotteilla.

Osingot ja osinkopolitiikka

Varsinainen yhtiökokous päätti 2.4.2019, että tilikaudelta 2018 ei jaeta osinkoa.

Yhtiön voitonjakopolitiikan mukaan Consti Yhtiöt Oyj:n tavoitteena on jakaa osinkona vähintään 50 prosenttia tilikauden voitosta, ottaen kuitenkin huomioon yhtiön taloudellisen aseman, kassavirran sekä kasvumahdollisuudet.

Consti Yhtiöt Oyj:n jakokelpoiset varat 31.12.2019 olivat 52 978 529,78 euroa, sisältäen jakamattomia voittovaroja 24 925 457,35 euroa. Hallitus esittää varsinaiselle yhtiökokoukselle, että osinkoa maksetaan 0,16 euroa osakkeelta. Hallitus aikoo kutsua varsinaisen yhtiökokouksen koolle maanantaina 6.4.2020.

Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Consti tiedotti 7.2.2020, että Constin hallitus on arvioinut yhtiön voimassaolevaa strategiaa sekä taloudellisia tavoitteita kuluvan strategiakauden aikana markkina- ja kilpailijaympäristössä tapahtuneiden muutosten sekä yhtiön operatiivisen toiminnan kehittymisen valossa. Arvioinnin johtopäätöksenä hallitus totesi Constin nykyisen strategian olevan edelleen ajankohtainen. Kuluvan strategiakauden aikana strategian sisältöpainotuksia on muutettu vastaamaan yhtiön operatiivista kehitystä erityisesti painottamalla kannattava ja kilpailukykyinen toiminta -hankkeen tärkeyttä sekä uudistamalla konsernin organisaattiorakenne.

Constin hallitus uudisti strategiatyön yhteydessä yhtiön pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet. Liikevaihdon osalta tavoite on sidottu markkinoiden kasvuun. Kannattavuuden, vapaan kassavirran ja taserakenteen osalta pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet on pidetty ennallaan.

Pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet ovat:

- Kasvu: markkinoita nopeampi liikevaihdon kasvu (muuttunut)
- Kannattavuus: liikevoittomarginaali yli 5 prosenttia (muuttumaton)
- Vapaa kassavirta: kassavirtasuhde yli 90 prosenttia (muuttumaton)
- Taserakenne: nettovelan ja oikaistun käyttökäteen suhde alle 2,5 kertainen (muuttumaton)

Osingonjakopolitiikka säilyy ennallaan. Constin tavoitteena on jakaa osinkona vähintään 50 prosenttia tilikauden voitosta.

TILINPÄÄTÖSTIEDOTE 1.1. - 31.12.2019: TAULUKKO-OSA

KONSERNIN LAAJA TUOSLASKELMA (1 000 €)	10-12 / 2019	10-12 / 2018	Muutos %	1-12 / 2019	1-12 / 2018	Muutos %
Liikevaihto	78,259	96,779	-19.1 %	314,801	315,762	-0.3 %
Liiketoiminnan muut tuotot	355	372	-4.6 %	921	731	26.0 %
Aineiden ja palveluiden käyttö	-53,478	-75,290	29.0 %	-229,884	-233,181	1.4 %
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-16,703	-16,880	1.0 %	-61,736	-62,170	0.7 %
Poistot	-821	-404	-103.1 %	-3,505	-1,662	-110.9 %
Liiketoiminnan muut kulut	-4,790	-6,729	28.8 %	-15,965	-21,606	26.1 %
Liikevoitto/-tappio	2,822	-2,153		4,632	-2,126	
Rahoitustuotot	8	-20		18	23	-22.9 %
Rahoituskulut	-316	-160	-97.6 %	-1,236	-734	-68.3 %
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-308	-180	-71.2 %	-1,218	-711	-71.3 %
Tulos ennen veroja	2,514	-2,333		3,414	-2,837	
Verot yhteensä	-558	406		-738	507	
Katsauskauden tulos	1,956	-1,926		2,676	-2,330	
Tilikauden laaja tulos yhteensä 1)	1,956	-1,926		2,676	-2,330	
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos						
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0.25	-0.25		0.30	-0.30	
Osakekohtainen tulos, laimennettu (€)	0.25	-0.25		0.30	-0.30	

1) Konsernilla ei ole muita laajan tuloksen eriä.

KONSERNIN TASE (1 000 €)	31.12. 2019	31.12. 2018	Muutos %
VARAT			
Pitkäaikaiset varat			
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	6,338	3,908	62.2 %
Liikearvo	48,604	48,604	0.0 %
Muut aineettomat hyödykkeet	437	254	72.4 %
Osakkeet ja muut pitkäaikaiset sijoitukset	17	17	0.0 %
Laskennalliset verosaamiset	741	1,356	-45.4 %
Pitkäaikaiset varat yhteensä	56,137	54,139	3.7 %
Lyhytaikaiset varat			
Vaihto-omaisuus	630	650	-3.0 %
Myyntisaamiset ja muut saamiset	49,786	53,049	-6.2 %
Rahat ja pankkisaamiset	10,032	3,203	213.2 %
Lyhytaikaiset varat yhteensä	60,448	56,902	6.2 %
VARAT YHTEENSÄ	116,585	111,041	5.0 %
OMA PÄÄOMA JA VELAT			
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	26,137	23,418	11.6 %
Hybridilaina	3,200	0	
Oma pääoma yhteensä	29,337	23,418	25.3 %
Pitkäaikaiset velat			
Korolliset velat	19,675	19,186	2.5 %
Pitkäaikaiset velat yhteensä	19,675	19,186	2.5 %
Lyhytaikaiset velat			
Ostovelat ja muut velat	37,605	42,622	-11.8 %
Saadut ennakot	18,274	19,020	-3.9 %
Korolliset velat	9,238	3,600	156.6 %
Varaukset	2,457	3,195	-23.1 %
Lyhytaikaiset velat yhteensä	67,574	68,437	-1.3 %
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ	116,585	111,041	5.0 %

LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA (1 000 €)	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma					Hybridi laina	Oma pääoma yhteensä
	Osake-pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Omat osakkeet	Kertyneet voittovarot	Yhteensä		
Oma pääoma 31.12.2018	80	28,252	-601	-4,313	23,338		23,418
Tilikauden laaja tulos				2,676	2,676		2,676
Hybridilaina				-105	-105	3,200	3,096
Omien osakkeiden hankinta			-69		-69		-69
Omien osakkeiden luovutus			274		274		274
Osakepalkitseminen				-59	-59		-59
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>			205	-59	147		147
Oma pääoma 31.12.2019	80	28,252	-395	-1,800	26,057	3,200	29,337
Oma pääoma 31.12.2017	80	28,252	-601	-2,450	25,201		25,281
Laskentaperiaatteiden muutos (IFRS 2)				116	116		116
Oma pääoma 1.1.2018	80	28,252	-601	-2,334	25,317		25,397
Tilikauden laaja tulos				-2,330	-2,330		-2,330
Osakepalkitseminen				351	351		351
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>				351	351		351
Oma pääoma 31.12.2018	80	28,252	-601	-4,313	23,338		23,418

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA (1 000 €)	10-12 / 2019	10-12 / 2018	1-12 / 2019	1-12 / 2018
Liiketoiminnan rahavirrat				
Liikevoitto/-tappio	2,822	-2,153	4,632	-2,126
Oikaisut:				
Poistot	821	404	3,505	1,662
Muut oikaisut	137	19	104	118
Käyttöpääoman muutos	1,686	4,174	-3,341	-5,469
Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	5,466	2,445	4,900	-5,815
Rahoituserät, netto	-308	-180	-1,218	-711
Maksetut verot	0	976	0	-184
Liiketoiminnan nettorahavirta	5,159	3,241	3,682	-6,711
Investointien rahavirrat				
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin	-355	-503	-923	-1,325
Investoinnit käyttöoikeusomaisuuseriin (IFRS 16)	-960	0	-1,611	0
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden myynnit	54	139	369	524
Investointien rahavirta	-1,261	-363	-2,165	-801
Rahoituksen rahavirrat				
Omien osakkeiden hankinta	-51	0	-69	0
Hybridilaina	0	0	3,096	0
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-500	-500	-1,000	-1,000
Vuokrasopimusvelkojen muutos	471	0	-455	0
Muiden korollisten velkojen muutos	1,927	142	3,740	2,063
Rahoituksen rahavirta	1,847	-358	5,312	1,063
Rahavarojen muutos	5,745	2,520	6,829	-6,449
Rahavarat katsauskauden alussa	4,288	683	3,203	9,652
Rahavarat katsauskauden lopussa	10,032	3,203	10,032	3,203

Laadintaperiaatteet

Consti-konsernin tilinpäätöstiedote ajalta 1.1. - 31.12.2019 on laadittu IAS 34 Osavuositarkastukset -standardin mukaisesti. Consti on noudattanut tilinpäätöstiedotteen laadinnassa samoja laadintaperiaatteita kuin IFRS-tilinpäätöksessä 2018 lukuun ottamatta jäljempänä kuvattuja muutoksia laadintaperiaatteissa. Constin tilinpäätös 2019 on tilintarkastettu ja siitä on annettu tilintarkastuskertomus 6.2.2020. Kaikki tilinpäätösluokituksen luvut ovat pyöristettyjä, minkä vuoksi yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa saattaa poiketa esitetystä summasta. Tilinpäätöksen laatiminen IFRS:n mukaan edellyttää johdon arvioiden ja oletusten käyttämistä, mikä vaikuttaa taseen varojen ja velkojen määriin, sekä tuottojen ja kulujen määriin. Vaikka arviot perustuvat johdon tämän hetkisen parhaaseen näkemykseen, on mahdollista, että toteumat poikkeavat tilinpäätöstiedotteessa käytetyistä arvoista.

Muutokset konsernin laadintaperiaatteissa

IFRS 16 Vuokrasopimukset

Consti Yhtiöt Oyj otti IFRS 16 Vuokrasopimukset -standardin käyttöön 1.1.2019 soveltaen yksinkertaistettua menettelytapaa, jolloin käyttöönottoa edeltävän vuoden vertailulukuja ei oikaistu, vaan soveltamisen kumulatiivinen vaikutus näytetään 1.1.2019 avaavassa taseessa. Tilikauden ensimmäinen vuosineljännes (1.1.-31.3.2019) oli ensimmäinen kausi, jolla konserni noudatti IFRS 16 -standardin säännöksiä.

IFRS 16:n mukaan vuokralle ottajien on kirjattava lähes kaikista vuokrasopimuksista taseeseensa tulevaisuudessa maksettavia vuokria kuvastava vuokrasopimusvelka sekä käyttöoikeutta kuvaava omaisuuserä. Standardi sisältää lyhytaikaisia sopimuksia ja arvoltaan vähäisiä omaisuuseriä varten laaditut helpotukset, joita Consti sovelsi standardin käyttöönotossa.

Merkittävin todettu vaikutus on, että Consti kirjaa taseeseen uusia varoja ja velkoja, jotka ovat pääosin aiempien muiden vuokrasopimusten sisältämiä toimitiloja ja autoja. Lisäksi kyseisiin vuokrasopimuksiin liittyvien kulujen luonne muuttui IFRS 16:n korvattaessa vuokratulun käyttöomaisuuserän poistolla ja vuokrasopimusvelasta aiheutuvalla korkokululla, joka raportoidaan osana rahoituskuluja. Uuden standardin käyttöönotto vaikutti myös konsernin rahavirtalaskelman esitystapaan, kun vuokrien maksut kohdistettiin velan lyhennyksestä vastaavalle osuudelle rahoituksen rahavirtaan ja rahoituskulua vastaavalle osuudelle liiketoiminnan rahavirtaan.

Standardin käyttöönoton seurauksena Consti kirjasi 1.1.2019 avaavaan taseeseen 4,0 miljoonan euron omaisuuserän vuokraoikeuksista ja vastaavasti niihin liittyvän leasingvelan. Tästä omaisuuserästä ja leasingvelasta 0,2 miljoonaa euroa liittyy aiempiin IAS 17 mukaisiin rahoitusleasingisopimuksiin, jolloin omaisuuserä ja leasingvelka kasvoi 3,8 miljoonaa euroa 31.12.2018 raportoituihin lukuihin verrattuna.

IFRS 16 -standardin käyttöönoton vaikutus taseeseen 31.12.2018:

KONSERNIN TASE (1 000 €)	31.12.2018 raportoitu	IFRS 16 vaikutus	1.1.2019
Pitkäaikaiset varat			
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	3,908	3,730	7,639
Liikearvo	48,604		48,604
Muut aineettomat hyödykkeet	254	112	365
Osakkeet ja muut pitkäaikaiset sijoitukset	17		17
Laskennalliset verosaamiset	1,356		1,356
Pitkäaikaiset varat yhteensä	54,139	3,842	57,981
Lyhytaikaiset varat			
Vaihto-omaisuus	650		650
Myyntisaamiset ja muut saamiset	53,049		53,049
Rahat ja pankkisaamiset	3,203		3,203
Lyhytaikaiset varat yhteensä	56,902		56,902
VARAT YHTEENSÄ	111,041	3,842	114,883
OMA PÄÄOMA JA VELAT			
Oma pääoma	23,418		23,418
Pitkäaikaiset velat			
Korolliset velat	19,186	2,072	21,257
Pitkäaikaiset velat yhteensä	19,186	2,072	21,257
Lyhytaikaiset velat			
Ostovelat ja muut velat	42,622		42,622
Saadut ennakot	19,020		19,020
Korolliset velat	3,600	1,770	5,370
Varaukset	3,195		3,195
Lyhytaikaiset velat yhteensä	68,437	1,770	70,208
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ	111,041	3,842	114,883

Taseeseen merkittyjen vuokrasopimusten vaikutus Constin 1.1. - 31.12.2019 vuokratuloihin oli +2 170 tuhatta euroa, poistoihin -2 104 tuhatta euroa ja rahoituskuluihin -105 tuhatta euroa. Vaikutus Constin 1.1. - 31.12.2019 käyttökatteeseen oli +2 170 tuhatta euroa, liikevoittoon +66 tuhatta euroa ja tulokseen ennen veroja -38 tuhatta euroa. Vaikutus Constin 1.1. - 31.12.2019 liiketoiminnan rahavirtaan oli +2 066 tuhatta euroa, investointien rahavirtaan -1 611 tuhatta euroa ja rahoituksen rahavirtaan -455 tuhatta euroa.

Taseeseen merkittyjen vuokrasopimusten vaikutukset Constin 1.1. - 31.12.2019 tuloslaskelmaan ja taseeseen sekä rahavirtaan on esitetty tarkemmin alla olevissa taulukoissa:

IFRS 16 MUKAINEN ERITTELY TULOSLASKELMAN JA TASEEN MUUTOKSISTA RAPORTOINTIKAUDELTA (1 000 €)	Käyttöoikeusomaisuuserät				Vuokrasopimusvelat
	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Muut aineettom. hyödykkeet	Yhteensä	
31.12.2018	-	170	-	170	170
IFRS 16 -standardin käyttöönoton vaikutus	2,610	1,120	112	3,842	3,842
1.1.2019	2,610	1,290	112	4,012	4,012
Lisäykset	914	590	106	1,611	1,611
Poistot	-1,360	-679	-65	-2,104	-
Korkokulut	-	-	-	-	105
Maksut	-	-	-	-	-2,170
31.12.2019	2,165	1,201	153	3,519	3,557

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA 1-12/2019 (EUR 1 000)	Ilman IFRS 16 vaikutusta	IFRS 16 vaikutus	IFRS
Liiketoiminnan rahavirrat			
Liikevoitto/-tappio	4,566	66	4,632
Oikaisut:			
Poistot	1,401	2,104	3,505
Muut oikaisut	104		104
Käyttöpääoman muutos	-3,341		-3,341
Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	2,730	2,170	4,900
Rahoituserät, netto	-1,113	-105	-1,218
Maksetut verot	0		0
Liiketoiminnan nettorahavirta	1,616	2,066	3,682
Investointien rahavirrat			
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin	-923		-923
Investoinnit käyttöoikeusomaisuuseriin (IFRS 16)	0	-1,611	-1,611
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden myynnit	369		369
Investointien rahavirta	-554	-1,611	-2,165
Rahoituksen rahavirrat			
Omien osakkeiden hankinta	-69		-69
Hybridilaina	3,096		3,096
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-1,000		-1,000
Vuokrasopimusvelkojen muutos	0	-455	-455
Muiden korollisten velkojen muutos	3,740		3,740
Rahoituksen rahavirta	5,767	-455	5,312
Rahavarojen muutos	6,829	0	6,829
Rahavarat katsauskauden alussa	3,203		3,203
Rahavarat katsauskauden lopussa	10,032		10,032
Vapaa kassavirta	1,807	2,170	3,977
EBITDA	5,967	2,170	8,137
Kassavirtasuhde, %	30.3 %		48.9 %

Toimialat

LIIVEVAIHTO TOIMIALOITTAIN (1 000 €)	10-12 / 2019	10-12 / 2018	Muutos %	1-12 / 2019	1-12 / 2018	Muutos %
Taloyhtiöt	24,037	32,426	-25.9 %	110,371	104,331	5.8 %
Yritykset	31,777	41,977	-24.3 %	119,059	134,292	-11.3 %
Julkiset	9,780	7,152	36.7 %	33,876	18,016	88.0 %
Talotekniikka	16,596	20,362	-18.5 %	69,730	75,174	-7.2 %
Emo ja eliminoinnit	-3,931	-5,139	23.5 %	-18,234	-16,050	-13.6 %
Liikevaihto yhteensä	78,259	96,779	-19.1 %	314,801	315,762	-0.3 %

IFRS 15 MUKAINEN LIIVEVAIHDON JAKAUMA (1 000 €)	10-12 / 2019	10-12 / 2018	Muutos %	1-12 / 2019	1-12 / 2018	Muutos %
Projektitoimitukset						
Taloyhtiöt	23,160	31,387	-26.2 %	107,874	101,511	6.3 %
Yritykset	28,242	39,882	-29.2 %	106,354	126,653	-16.0 %
Julkiset	9,756	7,153	36.4 %	33,807	18,016	87.6 %
Talotekniikka	12,066	17,919	-32.7 %	58,649	65,120	-9.9 %
Emo ja eliminoinnit	-3,931	-5,138	23.5 %	-18,234	-16,050	-13.6 %
Projektitoimitukset yhteensä	69,293	91,201	-24.0 %	288,450	295,248	-2.3 %
Muut laskutyöprojektit ja palvelusopimukset						
Taloyhtiöt	877	1,039	-15.6 %	2,497	2,820	-11.5 %
Yritykset	3,536	2,095	68.8 %	12,705	7,639	66.3 %
Julkiset	24	0		69	0	
Talotekniikka	4,530	2,443	85.4 %	11,080	10,054	10.2 %
Emo ja eliminoinnit	0	0		0	0	
Muut laskutyöprojektit ja palvelusopimukset yhteensä	8,967	5,578	60.8 %	26,351	20,514	28.5 %
Liikevaihto yhteensä	78,259	96,779	-19.1 %	314,801	315,762	-0.3 %

Konsernin vastuut

KONSERNIN VASTUUT (1 000 €)	31.12. 2019	31.12. 2018
Muut vastuut		
Leasing- ja vuokravastuut	29	3,935

Taseen ulkopuolisten vuokra- ja operatiivisten leasing-sopimusten vastuiden määrän laskuun vaikuttaa IFRS16 -standardin käyttöönotto 1.1.2019, jonka vaikutukset on tarkemmin kuvattu yllä laadintaperiaatteissa. IFRS 16 standardin käyttöönoton 1.1.2019 jälkeen taseen ulkopuoliset leasing- ja vuokravastuut sisältävät lyhytaikaisia sopimuksia ja arvoltaan vähäisiä omaisuuseriä koskevat vastuut.

Tunnusluvut

TUNNUSLUVUT	1-12 / 2019	1-12 / 2018
TULOSLASKELMA (1 000 €)		
Liikevaihto	314,801	315,762
Käyttökate	8,137	-464
Käyttökateprosentti, %	2.6 %	-0.1 %
Liikevoitto/-tappio	4,632	-2,126
Liikevoitto/-tappio prosentti, %	1.5 %	-0.7 %
Tulos ennen veroja	3,414	-2,837
% liikevaihdosta	1.1 %	-0.9 %
Katsauskauden tulos	2,676	-2,330
% liikevaihdosta	0.9 %	-0.7 %
MUUT TUNNUSLUVUT (1 000 €)		
Taseen loppusumma	116,585	111,041
Korollinen nettovelka	18,880	19,582
Omavaraisuusaste, %	29.8 %	25.4 %
Velkaantumisaste, %	64.4 %	83.6 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %	8.9 %	-4.5 %
Vapaa kassavirta	3,977	-7,140
Kassavirtasuhde, %	48.9 %	n/a
Tilaukanta	185,820	225,082
Uudet tilaukset	214,757	228,525
Henkilöstö keskimäärin	1,037	1,093
Henkilöstö kauden lopussa	990	1,046
OSAKEKOHTAISET TUNNUSLUVUT		
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0.30	-0.30
Osakekohtainen tulos, laimennettu (€)	0.30	-0.30
Oma pääoma / osake (€)	3.40	3.06
Osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7,858,267	7,858,267
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7,676,942	7,662,216
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä keskimäärin	7,679,525	7,662,216

Tunnuslukujen laskentakaavat

Käyttökate =	Liikevoitto/-tappio + poistot ja arvonalentumiset	
Korollinen nettovelka =	Korolliset velat - rahavarat	
Omavaraisuusaste (%) =	$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{Taseen loppusumma - saadut ennakot}}$	X 100
Velkaantumisaste (%) =	$\frac{\text{Korolliset velat - rahavarat}}{\text{Oma pääoma}}$	X 100
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI (%) =	$\frac{\text{Tulos ennen veroja + korko- ja muut rahoituskulut (viim. 12 kk)}}{\text{Oma pääoma + korolliset velat (keskiarvo)}}$	X 100
Henkilöstö keskimäärin =	Katsauskauden kalenterikuukausien lopussa palveluksessa olleen henkilökunnan lukumäärän keskiarvo	
Henkilöstö kauden lopussa =	Katsauskauden lopussa palveluksessa olleen henkilökunnan lukumäärä	
Vapaa kassavirta =	Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja vähennettynä investoinneilla aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin	
Kassavirtasuhte (%) =	$\frac{\text{Vapaa kassavirta}}{\text{Käyttökate}}$	X 100
Osakekohtainen tulos =	$\frac{\text{Emoyhtiön omistajille kuuluva kauden tulos - hybridilainan transaktiokulut ja jaksotetut kirjaamattomat korot verojen jälkeen}}{\text{Osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo katsauskauden aikana}}$	X 100
Oma pääoma / osake (€) =	$\frac{\text{Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma}}{\text{Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa}}$	
Oikaistu käyttökate =	Käyttökate ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä	
Oikaistu liikevoitto/-tappio =	Liikevoitto/-tappio ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä	
Tilaukanta =	Katsauskauden lopussa oleva asiakassopimusten osatulouttamaton määrä sisältäen aloittamattomat tilatut projektitoimitukset, pitkäaikaiset huoltosopimukset ja tilattujen laskutusperusteisten töiden laskuttamattoman osuuden	
Uudet tilaukset =	Katsauskauden aikana saadut tilaukset projektitoimituksista, pitkäaikaisista huoltosopimuksista sekä laskutusperusteisistä töistä	

Kvartaalitiedot

KVARTAALITIEDOT (1 000 €)	Q4/19	Q3/19	Q2/19	Q1/19	Q4/18	Q3/18	Q2/18	Q1/18	Q4/17
Liikevaihto	78,259	81,837	81,225	73,480	96,779	78,942	77,773	62,267	86,300
Liiketoiminnan muut tuotot	355	200	63	303	372	111	100	148	307
Aineiden ja palveluiden käyttö	-53,478	-60,125	-60,178	-56,103	-75,290	-59,971	-54,162	-43,757	-64,540
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-16,703	-14,776	-16,023	-14,234	-16,880	-14,957	-15,843	-14,490	-17,275
Liiketoiminnan muut kulut	-4,790	-4,157	-4,057	-2,961	-6,729	-5,155	-5,784	-3,937	-6,843
Käyttökate	3,643	2,979	1,030	486	-1,749	-1,030	2,084	231	-2,050
Käyttökateprosentti, %	4.7 %	3.6 %	1.3 %	0.7 %	-1.8 %	-1.3 %	2.7 %	0.4 %	-2.4 %
Poistot	-821	-890	-910	-883	-404	-406	-420	-432	-540
Liikevoitto/-tappio	2,822	2,089	120	-398	-2,153	-1,437	1,664	-201	-2,590
Liikevoitto/-tappio prosentti, %	3.6 %	2.6 %	0.1 %	-0.5 %	-2.2 %	-1.8 %	2.1 %	-0.3 %	-3.0 %
Rahoitustuotot	8	2	3	5	-20	11	23	9	-55
Rahoituskulut	-316	-327	-379	-215	-160	-213	-192	-169	-164
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-308	-325	-376	-210	-180	-202	-169	-160	-220
Tulos ennen veroja	2,514	1,764	-256	-608	-2,333	-1,639	1,495	-360	-2,810
Verot yhteensä	-558	-352	51	122	406	327	-301	74	516
Katsauskauden tulos	1,956	1,412	-205	-486	-1,926	-1,311	1,194	-286	-2,294
Taseen loppusumma	116,585	118,023	116,009	115,048	111,041	110,181	112,582	98,738	100,810
Korollinen nettovelka	18,880	22,727	22,007	24,001	19,582	22,460	18,455	20,295	12,070
Omavaraisuusaste, %	29.8 %	28.2 %	27.2 %	27.7 %	25.4 %	28.3 %	29.3 %	30.9 %	28.6 %
Velkaantumisaste, %	64.4 %	83.3 %	85.2 %	92.0 %	83.6 %	88.9 %	69.7 %	80.5 %	47.7 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %	8.9 %	-0.7 %	-7.5 %	-4.5 %	-4.5 %	-5.3 %	-3.8 %	-1.7 %	-0.7 %
Tilaukanta	185,820	206,406	226,765	237,763	225,082	270,072	286,201	250,177	225,721
Uudet tilaukset	46,790	37,017	57,437	73,514	27,897	39,263	88,678	72,687	104,920
Henkilöstö keskimäärin	997	1,052	1,072	1,028	1,075	1,125	1,110	1,061	1,099
Henkilöstö kauden lopussa	990	1,024	1,097	1,016	1,046	1,104	1,153	1,053	1,079
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0.25	0.17	-0.04	-0.08	-0.25	-0.17	0.16	-0.04	-0.30
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7,676,942	7,685,042	7,685,042	7,684,849	7,662,216	7,662,216	7,662,216	7,662,216	7,662,216
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä keskimäärin	7,681,422	7,685,042	7,685,023	7,666,737	7,662,216	7,662,216	7,662,216	7,662,216	7,672,147

Suurimmat osakkeenomistajat

10 SUURINTA OSAKKEENOMISTAJAA 31.12.2019		Osakkeiden lukumäärä, kpl	% Osakkeista ja äänistä
1	Sijoitusrahasto Danske Invest Suomi Osake	558,708	7.11 %
2	Sijoitusrahasto Evli Suomi Pienyhtiöt	454,200	5.78 %
3	Korkeela Esa	434,133	5.52 %
4	Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	400,000	5.09 %
5	Kivi Risto	377,937	4.81 %
6	Riikantorppa Oy	334,077	4.25 %
7	Wipunen Varainhallinta Oy	334,077	4.25 %
8	Kalevo Markku	298,692	3.80 %
9	Op-Suomi Pienyhtiöt	277,977	3.54 %
10	Korkeela Antti	276,894	3.52 %
10 suurinta yhteensä		3,746,695	47.68 %
Hallintarekisteröidyt		787,760	10.02 %
Muut		3,323,812	42.30 %
Kaikki yhteensä		7,858,267	100.00 %

Helsingissä 6.2.2020

CONSTI YHTIÖT OYJ:N HALLITUS

Tiedotustilaisuus

Tiedotustilaisuus analyytikoille, salkunhoitajille ja tiedotusvälineiden edustajille järjestetään perjantaina 7.2.2020 klo 10.00 Hotel Havenissa, osoitteessa Unioninkatu 17, Helsinki. Tilaisuutta isännöivät toimitusjohtaja Esa Korkeela ja talusjohtaja Joni Sorsanen.

Taloudellisten julkaisujen ajankohdat vuonna 2020

Consti julkistaa vuoden 2019 tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen sekä selvityksen hallinto- ja ohjausjärjestelmästä yhtiön verkkosivuilla viikolla 11/2020.

Consti Yhtiöt Oyj:n vuoden 2020 varsinainen yhtiökokous on suunniteltu pidettäväksi maanantaina 6.4.2020 Helsingissä.

Vuoden 2020 aikana Consti julkaisee kolme osavuosisikatsausta:

- Osavuosisikatsaus 1-3/2020 julkaistaan 29.4.2020
- Puolivuosisikatsaus 1-6/2020 julkaistaan 24.7.2020
- Osavuosisikatsaus 1-9/2020 julkaistaan 28.10.2020

Lisätiedot:

Esa Korkeela, toimitusjohtaja, Consti Yhtiöt Oyj, puh. +358 40 730 8568

Joni Sorsanen, talusjohtaja, Consti Yhtiöt Oyj, puh. +358 50 443 3045

Jakelu

Nasdaq Helsinki

Keskeiset tiedotusvälineet

www.consti.fi

Tämä tiedote sisältää tulevaisuuteen suuntautuneita lausumia, jotka perustuvat tällä hetkellä Constin johdon tiedossa oleviin oletuksiin ja tekijöihin sekä sen tämänhetkisiin päätöksiin ja suunnitelmiin. Vaikka johto uskoo, että tulevaisuuteen suuntautuneet oletukset ovat perusteltuja, mitään varmuutta ei ole siitä, että kyseiset oletukset osoittautuvat oikeiksi. Tämän vuoksi todelliset tulokset voivat erota merkittävästi tulevaisuuteen suuntautuneisiin lausumiin sisältyneistä oletuksista johtuen mm. muutoksissa taloudessa, markkinoilla, kilpailuolosuhteissa sekä muutoksista laeissa ja säännöksissä.