

Liikevaihto kasvoi, tulos oli pettymys
10–12/2017 keskeiset tapahtumat (suluissa vertailuluvut 10–12/2016):

- Liikevaihto 86,3 (74,8) milj. euroa; kasvua 15,3 %
- Käyttökate -2,1 (4,9) milj. euroa ja käyttökateprosentti -2,4 % (6,5 %)
- Oikaistu käyttökate -2,1 (4,9) milj. euroa ja oikaistu käyttökateprosentti -2,4 % (6,5 %)
- Liiketulos -2,6 (4,4) milj. euroa ja liiketulos prosentti -3,0 % (5,9 %)
- Oikaistu liiketulos -2,6 (4,4) milj. euroa ja oikaistu liiketulos prosentti -3,0 % (5,9 %)
- Tilauskanta 225,7 (190,8) milj. euroa; kasvua 18,3 %
- Vapaa kassavirta 2,6 (0,5) milj. euroa
- Osakekohtainen tulos -0,30 (0,44) euroa

1–12/2017 keskeiset tapahtumat (suluissa vertailuluvut 1–12/2016):

- Liikevaihto 300,2 (261,6) milj. euroa; kasvua 14,8 %
- Käyttökate 1,7 (13,1) milj. euroa ja käyttökateprosentti 0,6 % (5,0 %)
- Oikaistu käyttökate 1,7 (13,1) milj. euroa ja oikaistu käyttökateprosentti 0,6 % (5,0 %)
- Liiketulos -0,4 (11,0) milj. euroa ja liiketulosprosentti -0,1 % (4,2 %)
- Oikaistu liiketulos -0,4 (11,0) milj. euroa ja oikaistu liiketulosprosentti -0,1 % (4,2 %)
- Vapaa kassavirta 8,9 (10,9) milj. euroa
- Osakekohtainen tulos -0,14 (1,05) euroa
- Hallitus esittää, että osinkoa ei jaeta vuodelta 2017

Ohjeistus konsernin näkymistä vuodelle 2018:

Yhtiö arvioi, että sen koko vuoden 2018 liiketulos kasvaa vuoteen 2017 verrattuna.

AVAINLUVUT (1 000€)	10-12/ 2017	10-12/ 2016	Muutos %	1-12/ 2017	1-12/ 2016	Muutos %
Liikevaihto	86 300	74 823	15,3 %	300 203	261 558	14,8 %
Oikaistu käyttökate	-2 050	4 892		1 714	13 142	-87,0 %
Oikaistu käyttökateprosentti, %	-2,4 %	6,5 %		0,6 %	5,0 %	
Käyttökate	-2 050	4 892		1 714	13 120	-86,9 %
Käyttökateprosentti, %	-2,4 %	6,5 %		0,6 %	5,0 %	
Oikaistu liikevoitto/-tappio	-2 590	4 447		-375	11 004	
Oikaistu liikevoitto/-tappio prosentti, %	-3,0 %	5,9 %		-0,1 %	4,2 %	
Liikevoitto/-tappio	-2 590	4 447		-375	10 982	
Liikevoitto/-tappio prosentti, %	-3,0 %	5,9 %		-0,1 %	4,2 %	
Katsauskauden tulos	-2 294	3 385		-1 074	7 978	
Tilauskanta				225 721	190 806	18,3 %
Vapaa kassavirta	2 581	507	408,7 %	8 936	10 865	-17,8 %
Kassavirtasuhte, %	n/a	10,4 %		521,4 %	82,8 %	
Korollinen nettovelka				12 070	12 097	-0,2 %
Velkaantumisaste, %				47,7 %	40,8 %	
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %				-0,7 %	22,7 %	
Henkilöstö kauden lopussa				1 079	935	15,4 %
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	-0,30	0,44		-0,14	1,05	

Toimitusjohtajan katsaus

”Vuoden 2017 liikevaihtomme kasvoi 14,8 prosenttia vertailuvuodesta ja oli 300,2 miljoonaa euroa. Liikevaihto kasvoi kaikissa liiketoiminnoissa kasvun ollen erityisen vahvaa julkisivuliiketoiminnassa.

Liikevaihdon kasvusta huolimatta tuloksemme ei ollut tyydyttävällä tasolla. Pettymys oli, että suorituskykymme projektitoimituksissa oli selvästi arvioitua heikompi. Erityisesti Talotekniikka-toimialan projektien toteutukseen ja johtamiseen liittyvät kannattavuusongelmat osoittautuivat selvästi ensin arvioitua suuremmiksi. Lisäselvitykset toivat esiin selkeitä organisointiin, johtamiseen ja projektien toteutukseen liittyviä ongelmakohtia. Tunnistimme myös, että kannattavuusongelmat johtuivat osin myös projektihenkilöstön vaihtuvuudesta ja toimialan hintakilpailusta.

Vuoden 2017 viimeisellä neljänneksellä aloitimme Talotekniikka-toimialan uudelleen organisoinnin, jonka saamme päätökseen vuoden 2018 ensimmäisen neljänneksen aikana. Toimintojen uudelleen järjestelyllä pyrimme parantamaan toimialan yksiköiden tulosvastuullisuutta, selkiyttämään palvelutarjoomaa ja parantamaan projektinhallintaa. Talotekniikka-toimialalla olemme vuoden viimeisestä neljänneksestä alkaen nostaneet tarjostemme katevaatimuksia ja tarkentaneet tarjottavien kohteiden valintakriteerejä. Lisäksi olemme käynnistäneet useita projektien ohjattavuutta ja seurantaa parantavia toimia, ja uudet toimintamallit saadaan käyttöön vuoden 2018 ensimmäisen neljänneksen aikana. Olemme myös selkeyttäneet projektien taloudellisen raportoinnin vastuita koko konsernissa.

Vuoden aikana Constilla oli käynnissä noin 900 projektia. Huolimatta siitä, että valtaosa projekteistamme on edennyt suunnitellusti, olemme useissa projekteissa vuoden aikana jääneet tavoitteistamme. Vuoden viimeisellä neljänneksellä jatkoimme käynnissä tai luovutusvaiheessa olevan projektikannan läpikäyntiä. Arvioinnin perusteella olemme tehneet projektikantaamme kustannus- ja tuottoarvioiden tarkistuksia. Tästä huolimatta eräisiin käynnissä oleviin Talotekniikka- ja Korjausrakointi-toimialojen projekteihin liittyy yhä avoimia riskejä, jotka ovat parhaan mahdollisen arvion mukaan huomioitu vuoden 2017 tilinpäätöksessä.

Constin strategia päivitettiin keväällä 2017. Jatkamme päivitetyn strategiamme toteutusta painottaen kannattavuutta parantavia toimia.

Korjausrakentamisen ja taloteknisten palveluiden kysyntä on säilynyt pääosin hyvänä. Vuoden 2017 aikana Constin saamat uudet tilaukset olivat 278,1 miljoonaa euroa, mikä tarkoittaa 24,7 prosentin kasvua vertailukauteen nähden. Myös joulukuun lopun tilauskantamme, 225,7 miljoonaa euroa, oli 18,3 prosenttia vertailukautta suurempi.

Uskon, että vahva tilauskantamme ja käynnistetyt tuottavuuden ja kannattavuuden parantamiseen tähtäävät toimet auttavat meitä palaamaan kannattavan kasvun tielle.”

Toimintaympäristö

Korjausrakentamiseen käytetään Suomessa noin kuusi prosenttia bruttokansantuotteesta, joka on selvästi enemmän kuin Euroopassa keskimäärin. Vuonna 2017 korjausrakentamiseen käytettiin Suomessa arviolta noin 12,8 miljardia euroa, josta 7,8 miljardia kohdistui asuintalojen korjauksiin ja 5,0 miljardia euroa muihin kuin asuintalojen korjauksiin.

Korjausrakentaminen ja sen osuus kaikesta rakentamisesta on kasvanut viime vuosina tasaisesti. Muuhun Eurooppaan verrattuna kasvu on ollut rakennuskantamme iästä johtuen ripeää. Vuonna 2017 korjausrakentamisen osuus kaikesta rakentamisesta jäi kuitenkin asuntojen voimakkaan uudisrakentamisen seurauksena hieman alle puoleen, kun se vuosina 2013-2015 oli jo yli puolet. Asuntojen uudisrakentaminen nousi nyt 1970-luvun huippuvuosien tasolle. Korjausrakentamisen kasvua hidasti osaltaan asuinrakentamisen kiivaan kasvun aiheuttama työvoimapula.

Rakennusteollisuus RT arvioi lokakuun suhdannekatsauksessaan rakentamisen kasvuksi 4,4 prosenttia vuonna 2017. Euroconstructin arvio on 4,8 prosenttia. Korjausrakentamisen RT arvioi kasvaneen 1,5 prosenttia ja uudisrakentamisen noin seitsemän prosenttia. Uudisrakentamista vauhdittivat erityisesti asuntoaloitukset, joiden RT arvioi kasvaneen noin yhdeksän prosenttia. Kuutiomäärissä jäädään kuitenkin

keskimääräisen tason alapuolelle, sillä asuntojen keskikoko on pienentynyt. Toimitilarakentaminen kasvoi vuonna 2017 noin yhdeksän prosenttia. Kasvussa korostuu pääkaupunkiseutu sekä koulut ja sairaalat.

Euroconstructin arvio Suomen korjausrakentamisen kasvusta vuonna 2017 on 1,8 prosenttia. Asuntokorjaukset lisääntyivät arviolta kaksi prosenttia ja toimitilakorjaukset 1,5 prosenttia.

Rakennusteollisuus ennustaa talonrakennusmarkkinan kasvavan vuonna 2018 yhteensä 2,3 prosenttia ja korjausrakentamisen 1,5 prosenttia. Euroconstructin vastaavat ennusteet ovat 1,8 ja 1,5 prosenttia. Yleinen taloudellinen tilanne vaikuttaa yleensä voimakkaasti uudisrakentamiseen, mutta sen vaikutus korjausrakentamiseen on selvästi vähäisempi.

Julkisten palvelurakennusten tervehdyttämiseksi laadittujen toimintaohjelmien uskotaan tuovan lähivuosina tilauksia julkisten rakennusten korjauksiin. Julkisista rakennuksista joka viides on vuoden 2017 Rakennetun omaisuuden tila ROTI -raportin mukaan vaurioitunut, ja ympäristöministeriön arvion mukaan huonolle sisäilmalle altistuu päivittäin noin 600 000–800 000 suomalaista.

Konsernirakenne

Consti on yksi Suomen johtavista korjausrakentamiseen ja taloteknisiin palveluihin keskittyneistä yhtiöistä. Consti tarjoaa kattavasti talotekniikan, linjasaneerauksen, korjausurakoinnin, julkisivusaneerauksen sekä muiden vaativien kohteiden korjausrakentamisen palveluita sekä asuintaloille että toimitiloille ja julkisiin rakennuksiin.

Toiminta on jaettu kolmeen liiketoiminta-alueeseen: talotekniikka, julkisivut ja korjausurakointi. Kaikkiin kolmeen liiketoiminta-alueeseen sisältyy palveluliiketoimintaa (Service-toiminta), jota ei raportoida omana liiketoiminta-alueena. Consti raportoi kuitenkin Service-toiminnan liikevaihdon tilikausittain. Palveluliiketoiminta sisältää palvelu-urakointia sekä sopimusasiakkaille toteutettavia huolto- ja ylläpitopalveluja.

Liiketoiminnat raportoidaan yhtenä segmenttinä. Lisäksi Consti raportoi liikevaihdon, tilauskannan ja uudet tilaukset liiketoimintakohtaisesti.

Konsernin emoyhtiö on Consti Yhtiöt Oy. Liiketoimintayksiköt toimivat kolmessa emoyhtiön kokonaan omistamassa tytäryhtiössä, jotka ovat Consti Talotekniikka Oy, Consti Julkisivut Oy ja Consti Korjausurakointi Oy. Tammikuussa 2017 ostetun Oulun Talosaneeraus Oy:n fuusio Consti Talotekniikka Oy:öön ja marraskuussa 2016 ostetun Pirkanmaan JT-Palvelut Oy:n fuusio Consti Julkisivut Oy:öön toteutettiin toukokuun 2017 lopussa. Maaliskuussa 2017 ostetun Pisara-Steel Oy:n fuusio Consti Julkisivut Oy:öön toteutettiin elokuun 2017 lopussa ja heinäkuussa 2017 ostetun K P Kuoppamäki Oy:n fuusio Consti Korjausurakointi Oy:öön joulukuun 2017 lopussa. Lokakuussa 2017 ostetun Lumicon Oy:n fuusio Consti Korjausurakointi Oy:öön pyritään toteuttamaan vuoden 2018 ensimmäisen vuosipuoliskon aikana.

Pitkän aikavälin tavoitteet

Constin tavoitteena on kasvaa yhtiön nykyisillä markkina-alueilla sekä täyden Consti-palvelutarjonnan laajentaminen Suomen kasvukeskuksiin. Kasvua tavoitellaan sekä orgaanisesti että yritysostoin.

Yhtiön pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet ovat seuraavat:

- Liikevaihdon vuotuinen kasvu keskimäärin vähintään 10 prosenttia
- Oikaistu liikevoittomarginaali yli viisi prosenttia
- Kassavirtasuhde yli 90 prosenttia
- Nettovelan ja oikaistun käyttökateen suhde alle 2,5 kertainen samalla kuitenkin ylläpitäen tehokasta pääomarakennetta
- Yhtiön tavoitteena on jakaa osinkona vähintään 50 prosenttia tilikauden voitosta

Liikevaihto, tulos ja tilauskanta

10–12/2017

Consti-konsernin loka-joulukuun liikevaihto kasvoi 15,3 prosenttia ja oli 86,3 (74,8) miljoonaa euroa. Loka-joulukuun orgaaninen kasvu oli 9,1 prosenttia. Talotekniikka-liiketoiminnan liikevaihto oli 31,5 (26,5) miljoonaa euroa, korjausurakointi-liiketoiminnan 22,8 (21,3) ja julkisivut-liiketoiminnan 35,4 (29,1) miljoonaa euroa.

Liikevaihto kasvoi kaikissa liiketoiminnoissa. Julkisivut-liiketoiminnan liikevaihto kasvoi 21,7 prosenttia. Kasvu jatkui vahvana pääkaupunkiseudun julkisivuliiketoiminnassa. Talotekniikka-liiketoiminnan liikevaihto kasvoi 18,8 prosenttia ja kasvu tuli pääosin toimitilapuolelta. Korjausurakointi-liiketoiminnan liikevaihto kasvoi 6,7 prosenttia. Kasvu jatkui pääkaupunkiseudulla ja lisäksi liikevaihtoa kasvattivat vuoden toisella puoliskolla toteutetut yrityskaupat.

Loka-joulukuun liiketulos supistui edellisvuodesta ja oli -2,6 (4,4) miljoonaa euroa. Liiketulos liikevaihdosta oli -3,0 (5,9) prosenttia.

Yhtiön liiketulosta heikentävät edelleen projektien toteutukseen ja johtamiseen liittyvät kannattavuusongelmat. Vuoden viimeisellä neljänneksellä Consti on jatkanut käynnissä olevien ja päättyneiden projektien läpikäyntiä, joissa on jäljellä erimielisyyksiä tai keskeneräisiä töitä. Arvioinnin perusteella on edelleen tarkistettu projektikannan kustannus- ja tuottoarvioita sekä tehty varauksia ja alaskirjauksia, jotka koskivat pääosin talotekniikka-toimialaa ja erästä korjausurakointi-toimialan käynnissä olevaa hanketta. Lisäksi Yhtiön liiketulosta heikentävät jo aikaisemmin matalakatteisiksi todettujen projektien jäljellä olevien suoritteiden toteutus.

Lisäksi suhteelliseen kannattavuuteen vaikuttaa hankittujen liiketoimintojen transaktiokulut ja tilauskannan katteesta tehdyt poistot. Hankittujen liiketoimintojen transaktiokulujen ja tilauskannan katteesta tehtyjen poistojen vaikutus liiketulokseen loka-joulukuussa oli -0,2 (-0,1) miljoonaa euroa.

Liiketuloksen ja liiketulosprosentin kehitykseen vaikuttavat konsernin osatuloutettavien hankkeiden tuloutus, uusien kohteiden käynnistyminen sekä Service-toiminnan palveluiden kysynnän kehitys.

Katsauskauden lopun tilauskanta kasvoi 18,3 prosenttia ja oli 225,7 (190,8) miljoonaa euroa. Tilauskanta kasvoi korjausurakoinnissa 79,8 prosenttia ja talotekniikassa 2,5 prosenttia, mutta supistui julkisivuissa 2,1 prosenttia. Constin loka-joulukuussa saamien uusien tilausten arvo kasvoi 58,8 prosenttia. Loka-joulukuussa saadut uudet tilaukset lisääntyivät korjausurakoinnissa 376,6 prosenttia. Korjausurakoinnissa uusien tilausten arvoa kasvatti erityisesti sopimus Helsingissä sijaitsevan Hotelli Scandic Marskin peruskorjaamisesta sekä tilaus kahden kiinteistön peruskorjauksesta Helsingin Vallilassa sisältäen Oy Ässäkeskus Ab:n ja KOy Vallilan toimiston. Ensimmäisen arvo on noin 26 miljoonaa euroa, ja se sisältää hotellikiinteistön peruskorjauksen sekä lisäkerrosten rakentamisen. Jälkimmäisen hankkeen alustava kustannusarvio on noin 35 miljoonaa euroa, ja se sisältää Koy Vallilan toimiston kolmen rakennuksen peruskorjauksen ja Oy Ässäkeskus Ab:n tilamuutokset sekä taloteknisten järjestelmien korjaukset. Talotekniikassa uudet tilaukset lisääntyivät 60,9 prosenttia mutta vähenivät julkisivuissa 51,2 prosenttia. Talotekniikan uusien tilausten määrää kasvattaa osaltaan edellä mainittu Hotelli Scandic Marskia koskeva sopimus, koska projektissa taloteknisten järjestelmien uusimisen toteuttajana toimii Consti Talotekniikka.

1–12/2017

Consti-konsernin tammi-joulukuun liikevaihto kasvoi 14,8 prosenttia ja oli 300,2 (261,6) miljoonaa euroa. Tammi-joulukuun orgaaninen kasvu oli 9,8 prosenttia. Talotekniikka-liiketoiminnan liikevaihto oli 116,1 (103,9) miljoonaa euroa, korjausurakointi-liiketoiminnan 80,9 (75,0) ja julkisivut-liiketoiminnan 113,9 (88,6) miljoonaa euroa. Näihin sisältyvän Service-toiminnan liikevaihto kasvoi 15,6 prosenttia ja oli 46,8 (40,4) miljoonaa euroa.

Liikevaihto kasvoi kaikissa liiketoiminnoissa. Julkisivut-liiketoiminnan liikevaihto kasvoi 28,6 prosenttia. Kasvu tuli pääosin pääkaupunkiseudun julkisivuliiketoiminnasta. Talotekniikka-liiketoiminnan liikevaihto kasvoi 11,8 prosenttia. Talotekniikan liikevaihdon kasvu oli vahvinta toimitilapuolella. Korjausurakointi-

liiketoiminnan liikevaihto kasvoi 7,8 prosenttia. Korjausurakoinnin kasvu oli hyvää pääkaupunkiseudulla ja lisäksi liikevaihtoa kasvattivat vuoden toisella puoliskolla toteutetut yrityskaupat.

Tammi-joulukuun liiketulos supistui edellisvuodesta ja oli -0,4 (11,0) miljoonaa euroa. Liiketulos liikevaihdosta oli -0,1 (4,2) prosenttia.

Yhtiön liiketulosta heikentävät projektien toteutukseen ja johtamiseen liittyvät kannattavuusongelmat. Vuoden 2017 aikana Consti on arvioinut käynnissä olevia ja päättyneitä projekteja, joissa on jäljellä erimielisyyksiä tai keskeneräisiä töitä. Arvioinnin perusteella on tarkistettu projektikannan kustannus- ja tuottoarvioita sekä tehty varauksia ja alaskirjauksia, jotka koskivat pääosin talotekniikka-toimialaa ja erästä korjausurakointi-toimialan käynnissä olevaa hanketta. Kaudelle kirjattiin myös 0,4 miljoonan euron kulut Consti Yhtiöt Oyj:n toimitusjohtajan vaihdokseen liittyen.

Tämän lisäksi suhteelliseen kannattavuuteen vaikuttaa hankittujen liiketoimintojen transaktiokulut ja tilauskannan katteesta tehdyt poistot. Hankittujen liiketoimintojen transaktiokulujen ja tilauskannan katteesta tehtyjen poistojen vaikutus liiketulokseen tammi-joulukuussa oli -0,8 (-0,2) miljoonaa euroa.

Katsauskauden lopun tilauskanta kasvoi 18,3 prosenttia edellisen tilikauden lopun tilauskantaan verrattuna ja oli 225,7 miljoonaa euroa. Tammi-joulukuussa saatujen uusien tilausten arvo kasvoi 24,7 prosenttia. Tilaukset lisääntyivät korjausurakoinnissa 143,8 prosenttia ja talotekniikassa 13,2 prosenttia mutta vähenivät julkisivuissa 5,6 prosenttia.

Investoinnit ja yrityskaupat

Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin loka-joulukuussa olivat 0,3 (0,5) miljoonaa euroa eli 0,4 (0,7) prosenttia yhtiön liikevaihdosta. Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin tammi-joulukuussa olivat 1,4 (1,9) miljoonaa euroa eli 0,5 (0,7) prosenttia yhtiön liikevaihdosta. Suurimmat investointierät kohdistuivat aineellisiin käyttöomaisuushyödykkeisiin, joihin sisältyy pääosin kone- ja kalustohankintoja.

Yritysostoihin ja liiketoimintakauppoihin liittyvät investoinnit loka-joulukuussa olivat 1,4 (0,5) miljoonaa euroa. Katsauskaudella Consti allekirjoitti sopimuksen pääasiassa korjausrakentamisen palvelu- ja huoltourakoita Helsinki-Vantaan lentoasemalla toteuttavan Lumicon Oy:n osakekannan ostamisesta. Lumicon Oy:n liikevaihto vuonna 2016 oli noin 2 miljoonaa euroa. Kaupan myötä koko Lumiconin henkilökunta, 10 henkeä, siirtyi Constin työntekijöiksi.

Yritysostoihin ja liiketoimintakauppoihin liittyvät investoinnit vuonna 2017 olivat 4,8 (0,9) miljoonaa euroa. Consti allekirjoitti sopimuksen linjasaneerauksiin erikoistuneen Oulun Talosaneeraus Oy:n osakekannan ostamisesta tammikuussa 2017. Oulun Talosaneeraus Oy:n liikevaihto vuonna 2016 oli noin 8 miljoonaa euroa. Kaupan myötä Oulun Talosaneeraus Oy:n henkilökunta, 30 henkeä, siirtyi Constin työntekijöiksi. Oulun seudulla noin 10 vuotta toiminut Oulun Talosaneeraus Oy laajentaa Constin tarjontaa merkittävästi alueella, sillä Consti on tähän asti toiminut Oulussa pääosin julkisivujen korjausmarkkinoilla. Maaliskuussa 2017 Consti allekirjoitti sopimuksen kattoremonteihin erikoistuneen Pisara-Steel Oy:n osakekannan ostamisesta. Pisara Steel Oy:n liikevaihto vuonna 2016 oli noin 2,4 miljoonaa euroa. Kaupan myötä Pisa-Steel Oy:n henkilökunta, 10 henkeä, siirtyi Constin työntekijöiksi. Pisara-Steel Oy vahvistaa Constin julkisivuliiketoimintaa erityisesti kattoremonteissa pääkaupunkiseudulla. Heinäkuussa 2017 Consti allekirjoitti sopimuksen pääasiassa saneerausurakoita ja toimitilamuutoksia Tampereen seudulla toteuttavan K P Kuoppamäki Oy:n osakekannan ostamisesta. K P Kuoppamäki Oy:n liikevaihto vuonna 2016 oli noin 6 miljoonaa euroa. Kaupan myötä koko K P Kuoppamäen henkilökunta, 16 henkeä, siirtyi Constin työntekijöiksi. Kaupan myötä Constilla on tarjota kaikki korjausrakentamisen ja huollon palvelut myös Pirkanmaalla. Lokakuussa 2017 Consti allekirjoitti sopimuksen Lumicon Oy:n osakekannan ostamisesta.

Rahavirta ja taloudellinen asema

Loka-joulukuun liiketoiminnan operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli 2,9 (1,0) miljoonaa euroa. Vapaa kassavirta eli operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja vähennettynä investoinneilla aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin oli 2,6 (0,5) miljoonaa euroa. Operatiivisen tuloksen heikkenemisestä huolimatta liiketoiminnan rahavirta kasvoi raportointikauden aikana käyttöpääoman vapautumisen myötä.

Tammi-joulukuun liiketoiminnan operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli 10,4 (12,8) miljoonaa euroa. Vapaa kassavirta eli operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja vähennettynä investoinneilla aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin oli 8,9 (10,9) miljoonaa euroa. Kassavirtasuhde oli tammi-joulukuussa 521,4 (82,8) prosenttia. Liiketoiminnan rahavirtaan vaikutti negatiivisesti operatiivisen tuloksen heikkeneminen. Negatiivista vaikutusta kuitenkin pienensi käyttöpääoman vapautuminen raportointikauden aikana.

Consti-konsernin rahavarat 31.12.2017 olivat 9,7 (9,3) miljoonaa euroa. Lisäksi yhtiöllä on nostamattomia tililimiittisopimuksia 5,0 miljoonaa euroa. Konsernin korolliset velat olivat 21,7 (21,4) miljoonaa euroa. Korollisissa rahalaitoslainoissa sovelletaan kahta taloudellista kovenanttia, jotka perustuvat konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökatteen suhdeluukuun sekä velkaantumisasteeseen. Katsauskauden lopussa konsernin korollinen nettovelka oli 12,1 (12,1) miljoonaa euroa ja nettovelkaantumisaste 47,7 (40,8) prosenttia. Consti-konserni on saanut 28.12.2017 rahoittajapankiltaan suostumuksen lainaehtoihin liittyvän nettovelkojen suhde oikaistuun käyttökatteeseen tunnusluvun osalta kovenantin rikkoutumiseen tilinpäätöshetkellä.

Taseen loppusumma 31.12.2017 oli 100,8 (98,1) miljoonaa euroa. Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden määrä taseessa oli katsauskauden päättyessä 4,5 (5,1) miljoonaa euroa. Omavaraisuusaste oli 28,6 (34,5) prosenttia. Taseen ulkopuolisten vuokra- ja operatiivisten leasing-sopimusten vastuut olivat 31.12.2017 yhteensä 4,7 (4,4) miljoonaa euroa.

Yhtiö uudelleen rahoitti vieraan pääoman velkansa heinäkuussa 2017. Velkojen uudelleenrahoittaminen pidensi maturiteettia noin kahdella vuodella. Lisäksi uusi lainasopimus sisältää 10 milj. euron lisäluoton yrityskauppojen rahoittamiseen sekä 5 milj. euron limiitin lyhytaikaisia rahoitustarpeita varten.

KOROLLISTEN VELKOJEN MATURITEETTIJAKAUMA (1 000 €)	2018	2019	2020	2021	2022	2023-	Yhteensä
Pankkilainat	1 203	1 193	1 183	1 173	17 083	0	21 833
Rahoitusleasingvelat	83	51	48	0	0	0	182
Muut korolliset velat	564	422	157	49	0	0	1 192
Yhteensä	1 850	1 665	1 387	1 221	17 083	0	23 207

Henkilöstö

Consti-konsernin henkilöstömäärä katsauskauden päättyessä oli 1 079 (935). Keskimääräinen henkilöstömäärä tammi-joulukuussa oli 1 088 (933).

Kauden päättyessä henkilöstöstä 566 (524) työskenteli talotekniikassa, 201 (163) korjausurakoinnissa ja 304 (239) julkisivut-liiketoiminnassa. Emoyhtiön palveluksessa oli 8 (9) henkilöä.

HENKILÖSTÖ SEGMENTEITTÄIN KAUDEN LOPUSSA	12/2017	12/2016
Talotekniikka	566	524
Korjausurakointi	201	163
Julkisivut	304	239
Konsernin emoyhtiö	8	9
Konserni yhteensä	1 079	935

Johtoryhmä

Consti ilmoitti 21.12.2017, että yhtiön hallitus on nimittänyt yhtiön uudeksi toimitusjohtajaksi Esa Korkeelan 21.12.2017 alkaen.

Consti Yhtiöt Oyj:n johtoryhmä muodostui katsauskauden päättyessä toimitusjohtaja ja talousjohtaja Esa Korkeelan lisäksi seuraavista henkilöistä: Risto Kivi, Consti Julkisivut Oy:n toimitusjohtaja; Jukka Mäkinen, Consti Korjausurakointi Oy:n toimitusjohtaja; Pekka Pöykkö, Consti Talotekniikka Oy:n toimitusjohtaja; Hannu Kimiläinen, Consti Service -liiketoimintajohtaja; Markku Kalevo, Consti Julkisivut Oy:n laskenta- ja myyntijohtaja; Pirkka Lähteinen, Consti Korjausurakointi Oy:n aluejohtaja ja Juha Salminen, kehitysjohtaja.

Katsauskauden merkittävät tapahtumat

Consti vahvisti markkina-asemaansa hankkimalla katsauskaudella 1-12/2017 linjasaneerauksiin erikoistuneen Oulun Talosaneeraus Oy:n, kattoremontteihin erikoistuneen Pisara-Steel Oy:n, pääasiassa saneerausurakoita ja toimitilamuutoksia toteuttavan K P Kuoppamäki Oy:n ja pääasiassa korjausrakentamisen palvelu- ja huoltourakoita Helsinki-Vantaan lentoasemalla toteuttavan Lumicon Oy:n. Oulun seudulla noin 10 vuotta toiminut Oulun Talosaneeraus Oy laajentaa Constin tarjontaa merkittävästi Oulun seudulla, sillä Consti on tähän asti toiminut Oulussa pääosin julkisivujen korjausmarkkinoilla. Pisara-Steel Oy vahvistaa Constin julkisivu liiketoimintaa erityisesti kattoremonteissa pääkaupunkiseudulla. Tampereen alueella 20 vuotta toiminut K P Kuoppamäki Oy puolestaan vahvistaa Constin korjausurakointi liiketoimintaa ja kaupan myötä Constilla on tarjota kaikki korjausrakentamisen ja huollon palvelut myös Pirkanmaalla. Lumicon Oy:n hankinnan myötä Constin huoltotoiminnan palvelut laajenevat ja yhtiö saa kiinteän tukikohdan lentokenttäalueella.

Consti tarkensi vuoden 2017 näkymiä pörssitiedotteella 15.12.2017, jonka mukaan yhtiö arvioi, että sen koko vuoden 2017 liikevaihto kasvaa vuoteen 2016 verrattuna mutta liikevoitto heikkenee merkittävästi vuoteen 2016 verrattuna. Constin aiempi ohjeistus oli: ” Yhtiö arvioi, että sen koko vuoden 2017 liikevaihto kasvaa vuoteen 2016 verrattuna mutta liikevoitto heikkenee vuoteen 2016 verrattuna.”

Yhtiökokous 2017 ja hallituksen valtuudet

Consti Yhtiöt Oyj:n 4.4.2017 pidetty varsinainen yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen ja myönsi hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.–31.12.2016. Yhtiökokous päätti, että tilikaudelta 2016 jaetaan osinkoa 0,54 euroa osakkeelta.

Yhtiökokous päätti hallituksen jäsenten määräksi kuusi. Hallituksen jäseniksi valittiin uudelleen seuraavaksi toimikaudeksi Tapio Hakakari, Antti Korkeela, Erkki Norvio, Niina Rajakoski, Petri Rignell ja Pekka Salokangas.

Tilintarkastajaksi valittiin tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy, ja päävastuullisena tilintarkastajana toimii KHT Mikko Rytilahti.

Hallituksen jäsenille päätettiin maksaa vuosipalkkiot seuraavasti: hallituksen puheenjohtajalle 36 000 euroa ja hallituksen jäsenille 24 000 euroa. Tilintarkastajan palkkio päätettiin maksaa kohtuullisen laskun mukaan.

Hallitus valtuutettiin päättämään enintään 550 000 oman osakkeen hankkimisesta yhdessä tai useammassa erässä yhtiön vapaalla omalla pääomalla. Omia osakkeita voidaan hankkia hankintapäivänä julkisessa kaupankäynnissä osakkeille muodostuvaan hintaan tai muuten markkinoilla muodostuvaan hintaan. Omia osakkeita voidaan hankkia muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa (suunnattu hankkiminen) ja osakkeet voidaan hankkia esimerkiksi yhtiön osakepohjaisten kannustinjärjestelmien toteuttamiseen. Valtuutus sisältää hallituksen oikeuden päättää miten omia osakkeita hankitaan sekä kaikista osakkeiden hankkimiseen liittyvistä seikoista.

Hallitus valtuutettiin päättämään osakeannista sekä osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä, joko maksua vastaan tai maksutta. Annettavien osakkeiden määrä, mukaan lukien erityisten oikeuksien perusteella saatavat osakkeet, voi olla yhteensä enintään 780 000 osaketta. Hallitus voi päättää antaa joko uusia osakkeita tai yhtiön hallussa mahdollisesti olevia omia osakkeita. Valtuutus oikeuttaa hallituksen päättämään kaikista osakeannin sekä osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisen ehdoista, mukaan lukien oikeuden osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poikkeamiseen. Valtuutusta käytetään esimerkiksi yhtiön osakepohjaisten kannustinjärjestelmien toteuttamiseen tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin.

Valtuutukset korvaavat aikaisemmat hallitukselle annetut valtuutukset, ja ne ovat voimassa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättämiseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2018 asti.

Hallinto ja tilintarkastajat

Consti Yhtiöt Oyj:n hallituksen muodostivat 31.12.2017 Tapio Hakakari (puheenjohtaja), Antti Korkeela, Erkki Norvio, Niina Rajakoski, Petri Rignell ja Pekka Salokangas. Consti Yhtiöt Oyj:n 4.4.2017 pidetyssä varsinaisessa yhtiökokouksessa valittu hallitus piti järjestäytymiskokouksen, jossa se valitsi keskuudestaan hallituksen puheenjohtajaksi Tapio Hakakarin. Hallitus nimitti Erkki Norvion, Petri Rignellin ja Pekka Salokankaan jäseniksi hallituksen nimitys- ja palkitsemisvaliokuntaan. Hallitus ei ole perustanut muita valiokuntia.

Esa Korkeela on toiminut Consti Yhtiöt Oyj:n toimitusjohtajana 21.12.2017 lähtien ja vt. toimitusjohtajana 26.9.2017 – 21.12.2017. Yhtiön toimitusjohtajana toimi Marko Holopainen 26.9.2017 asti.

Hallituksen jäsenet ja toimitusjohtaja omistivat 31.12.2017 henkilökohtaisesti tai määräysvaltayhtiöidensä kautta yhteensä 885 457 Consti Yhtiöt Oyj:n osaketta, mikä edusti 11,27 prosenttia yhtiön koko osake- ja äänimäärästä.

Consti Yhtiöt Oyj:n tilintarkastajana on toiminut Ernst & Young Oy päävastuullisena tilintarkastajana KHT Mikko Ryttilähti.

Consti Yhtiöt Oyj noudattaa Suomen listayhtiöiden hallinnointikoodia. Sisäpiiriasioissa Consti noudattaa EU:n markkinoiden väärinkäyttöasetuksen ((EU) 596/2014, muutoksineen "MAR-asetus") ja sen nojalla annetun alemman asteisten säädösten sekä arvopaperimarkkinalain säännöksiä, Nasdaq Helsingin sisäpiiriohjetta sekä viranomaisten antamaa ohjeistusta. Consti Yhtiöt Oyj:n hallituksen antama selvitys yhtiön hallinto- ja ohjausjärjestelmästä vuodelta 2017 sekä palkka- ja palkkioselvitys vuodelta 2017 julkaistaan Consti Yhtiöt Oyj:n verkkosivuilla viikolla 11.

Osakkeet ja osakepääoma

Consti Yhtiöt Oyj:n osakepääoma 31.12.2017 oli 80 000 euroa ja osakkeiden lukumäärä 7 858 267. Consti Yhtiöt Oyj:n hallussa oli näistä 173 031 osaketta. Yhtiöllä on yksi osakesarja, jonka jokainen osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa sekä vastaavaan osinkoon. Yhtiön osakkeilla ei ole nimellisarvoa. Yhtiön osakkeet on liitetty arvo-osuusjärjestelmään.

Kaupankäynti Nasdaq Helsingissä

Consti Yhtiöt Oyj on ollut listattuna Helsingin Pörssin päälistalla 15.12.2015 alkaen. Osakkeen kaupankäyntitunnus on CONSTI. Pohjoismaisella listalla Consti Yhtiöt Oyj on luokiteltu markkina-arvoltaan pieneksi yhtiöksi toimialana teollisuustuotteet ja -palvelut. Kaudella 1.1.–31.12.2017 Consti Yhtiöt Oyj:n osakkeen alin kaupankäyntikurssi oli 8,11 euroa ja ylin 16,49 euroa. Osakkeen kaupankäynnillä painotettu keskikurssi oli 13,63 euroa. Osakkeen päätöskurssi katsauskauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä 29.12.2017 oli 8,50 euroa ja yhtiön markkina-arvo 66,8 miljoonaa euroa.

Lähipiiritapahtumat

Jakson aikana ei ollut olennaisia liiketapahtumia lähipiirin kanssa.

Muutos tiedonantopolitiikassa

Tulostiedottaminen

Consti raportoi taloudelliset tiedot ja tunnusluvut koko konsernin liiketoiminnasta yhtenä raportointisegmenttinä.

Consti voi antaa arvioita tulevaisuudennäkymistään sekä liikevaihdon tai tuloksen kehittymistä koskevia vuositaso arvioita tilinpäätöstiedotteessa. Tulevaisuudennäkymät tai tulosarviot voivat olla numeerisia tai sanallisia ja ne voivat koskea liikevaihdon, tuloksen, taseen tai kassavirran kehitystä. Yhtiön esittämät arviot perustuvat tiedon julkistamisajankohdan mukaiseen näkemykseen tulevasta kehityksestä ja ne annetaan pääsääntöisesti kuluvaan tilikauden osalta. Julkistettua arviota voidaan tarkentaa tilikauden aikana osavuosikatsauksen yhteydessä.

Consti julkistaa säännöllisesti tilinpäätöstiedotteen, tilinpäätöksen ja osavuosikatsaukset kvartaaleittain. Tieto osavuosikatsauksen, tilinpäätöstiedotteen ja tilinpäätöksen julkistusajankohdasta annetaan ennen edellisen tilikauden päättymistä ja julkistetaan pörssitiedotteella. Tilinpäätöksen julkistamisajankohdasta ilmoitetaan viikko, jolloin täydellinen tilinpäätös on valmis ja saatavilla.

Tilikauden tuloksesta ja osavuosikatsauksista järjestetään tiedotustilaisuus pääomamarkkinoiden ja talousmedian edustajille harkinnan mukaan.

Näkymät vuodelle 2018

Korjausrakentamisen kasvun odotetaan jatkuvan vuonna 2018. Euroconstruct arvioi marraskuun ennusteessaan Suomen korjausrakentamisen lisääntyvän 1,5 prosenttia edellisvuodesta. Yleinen taloudellinen tilanne vaikuttaa yleensä voimakkaasti uudisrakentamiseen, mutta sen vaikutus korjausrakentamiseen on selvästi vähäisempi.

Consti arvioi, että sen koko vuoden 2018 liiketulos kasvaa vuoteen 2017 verrattuna.

Merkittävimmät riskit ja riskienhallinta

Consti jakaa riskitekijät strategisiin, toiminnallisiin, vahinkoriskeihin ja taloudellisiin riskeihin.

Strategian määrittämiseen ja toteuttamiseen liittyy riskejä. Constin tavoitteena on kasvaa sen keskeisissä liiketoiminnoissa nykyisillä markkina-alueilla sekä täyden Consti-palvelutarjonnan laajentaminen myös muihin Suomen kasvukeskuksiin. Tavoitteena on myös kasvattaa huoltopalveluiden ja palvelu-urakoinnin eli Service-toiminnan osuutta liikevaihdosta. Strategiaan kuuluu sekä orgaaninen kasvu että yritysostot. Yritysostojen tuomiin riskeihin varaudutaan yrityskauppojen huolellisella valmistelulla ja integroinnin seurannalla. Markkinariskejä pyritään hallitsemaan seuraamalla markkinoita aktiivisesti ja sopeuttamalla toimintaa tarpeen mukaan.

Toiminnallisista riskeistä liittyvät asiakkaisiin ja projektitoimintaan, henkilöstöön, alihankkijoihin ja tavarantoimittajiin sekä lainsäädäntöön ja oikeusvaateisiin. Constilla on laaja asiakaskunta, joka koostuu taloyhtiöistä, kunnista ja muista julkisen sektorin toimijoista, kiinteistösjoihtajista sekä yrityksistä ja teollisuudesta. Laaja asiakaskunta pienentää sekä projektikohtaisia että markkinaympäristöön liittyviä riskejä. Merkittävä osa Consti-konsernin liiketoiminnasta koostuu projekteista ja palveluista, jotka kilpailutetaan. Yhtiöllä ja sen eri liiketoiminta-alueilla on menettelytavat siitä, millaisiin tarjousprosesseihin yhtiö osallistuu ja mikä on näitä koskeva päätöksentekomenettely. Tarjousprosessissa keskeistä on myös sisäinen tarjouslaskenta ja päätöksentekovaltuudet, johon Constilla on yhteisesti sovitut menettelytavat.

Constin menestys riippuu pitkälti siitä, kuinka hyvin se pystyy hankkimaan, motivoimaan ja pitämään palveluksessaan ammattitaitoista henkilöstöä sekä ylläpitämään henkilöstönsä ammattitaitoa. Henkilöstön vaihtuvuuden aiheuttamia riskejä pyritään minimoimaan mm. henkilöstön jatkuvalla kouluttamisella ja tukemalla omaehtoista kouluttautumista. Henkilöstöriskejä ovat myös mahdolliset inhimilliset erehdykset ja väärinkäytökset. Näihin riskeihin varaudutaan huolellisella rekrytoinnilla, perehdytyksellä ja työnohjauksella sekä esimiesten käyttöön laadituilla eettisillä ohjeilla. Alihankkijoiden ja tavarantoimittajien aiheuttamaa riskiä hallitaan huolellisilla sopimuksilla, pitkällä yhteistyösuhteilla ja tarkastelemalla taloudellista asemaa. Constin toimintamahdollisuuksiin vaikuttavat muutokset rakentamisesta, ympäristönsuojelusta, työläisäädäntöä tai työturvallisuutta sekä verotusta ja taloudellista raportointia koskevassa sääntelyssä.

Oikeudenkäyntiriskeihin varaudutaan huolellisella sopimusvalmistelulla, projektisuunnittelulla ja -seurannalla sekä mahdollisimman laadukkaalla työllä sekä vastuuvakuutuksilla. Konserniyhtiöillä on käynnissä tai vireillä oikeudenkäyntejä, jotka liittyvät normaaliin liiketoimintaan. Oikeudenkäyntien lopputulosta on vaikea

ennustaa, mutta varaus perustuen parhaaseen mahdolliseen arvioon on kirjattu niissä tapauksissa, joissa sen on katsottu olevan tarpeen.

Vahinkoriskejä ovat tapaturmariskit, ympäristöriskit ja ICT riskit. Consti pyrkii noudattamaan kaikkia soveltuvia säännöksiä, joiden tarkoituksena on suojata työntekijöitä, ja kaikessa toiminnassa painotetaan työturvallisuutta. Merkittävimmät ympäristöriskit aiheutuvat ympäristölle haitallisten aineiden mahdollisista päästöistä, jotka voivat aiheutua esimerkiksi purkujätteiden käsittelyssä tai loppusijoituksessa tapahtuneista laiminlyönneistä, minkä lisäksi toiminnan aikana lähiympäristöön saattaa kantautua melua, tärinää ja rakennuspölyä. Consti noudattaa rakentamista, rakentamisessa käytettävien materiaalien käyttöä, varastointia, kierrätystä ja hävittämistä sekä muita ympäristöä koskevia lakeja, sääntelyä, lupaehtoja sekä viranomais määräyksiä. Tietotekniikan ja -liikenteen riskejä arvioidaan ja hallitaan konsernin ICT-toimen ja liiketoiminta-alueiden yhteistyöllä sekä yhteistyökumppanien kanssa.

Consti-konserni altistuu liiketoiminnassaan taloudellisille riskeille. Taloudellisia riskejä ovat korko-, luotto- ja likviditeettiriskit sekä pitkäaikaisten urakka- ja palvelusopimusten tuloutukseen liittyvät riskit.

Konsernin altistuminen markkinakorkojen vaihteluun johtuu pitkälti konsernin pitkäaikaisista vaihtuvakorkoisista lainavastuista. Consti seuraa korollisten velkojen herkkyyttä korkotason muutokselle ja muutoksen vaikutusta konsernin tulokseen ennen veroja. Constin luottoriski liittyy asiakkaisiin, joilta on avoimia saatavia tai joiden kanssa sillä on pitkäaikaisia sopimuksia sekä rahavarojen ja johdannaisopimusten vastapuoliin. Liiketoiminnan luottoriskiä hallitaan muun muassa ennakkomaksuilla, projektien etupainotteisilla maksuohjelmilla ja selvittämällä asiakkaiden taustatietoja.

Rahoituksen saatavuus ja joustavuus pyritään takaamaan riittävien luottolimiittireservien ja riittävän pitkien laina-aikojen avulla. Konsernin pääoman hallinta pyrkii varmistamaan muun muassa, että se täyttää korollisiin velkoihin liittyvät kovenanttiehdot, jotka puolestaan määrittävät pääomarakenteelle asetettuja vaatimuksia. Consti-konserni on saanut 28.12.2017 rahoittajapankilta suostumuksen lainaehtoihin liittyvän nettovelkojen suhde oikaistuun käyttökatteeseen tunnusluvun osalta kovenantin rikkoutumiseen tilinpäätöshetkellä. Taloudellisen kovenantin tasoa seurataan ja arvioidaan jatkuvasti suhteessa nettovelan ja käyttökatteen toteumaan ja ennusteeseen.

Pitkäaikaisten urakka- ja palvelusopimusten tuloutukseen liittyy riski, että tilikausittain esitetty osatuloutettu liikevaihto ja tulos eivät vastaa lopullisen kokonaistuloksen tasaista jakautumista sopimuksen ajalle. Sopimuksen kokonaistuloksen laskenta sisältää arvioita sekä sopimuksen loppuunsaattamiseksi tarvittavien kokonaiskustannusten, että laskutettavan työn kehittymisestä. Mikäli arviot sopimuksen lopputulemasta muuttuvat, vaikutus raportoidaan sillä kaudella, jolloin muutos on ensi kertaa tiedossa ja arvioitavissa. Consti on tilikaudella 2017 tarkistanut projektikannan kustannus- ja tuottoarvioita sekä tehnyt varauksia ja alaskirjauksia, joista pääosa kohdistui osatuloutusaamisiin. Tästä huolimatta eräisiin käynnissä oleviin Talotekniikka- ja Korjausurakointi-toimialojen projekteihin liittyy yhä avoimia riskejä, jotka ovat kirjattu vuoden 2017 tilinpäätökseen perustuen parhaaseen mahdolliseen arvioon.

Liikearvot perustuvat johdon arvioihin. Constin taseeseen kirjattua liikearvoa ei poisteta, mutta konserni arvioi arvonalentumista vuosittain tai tarvittaessa useammin.

Tarkempi selvitys Constiin ja sen toimintaympäristöön ja liiketoimintaan liittyvistä riskeistä ja konsernin riskienhallinnasta on esitetty vuoden 2016 vuosikertomuksessa julkaistussa hallituksen toimintakertomuksessa. Taloudelliset riskit ja niiden hallinta on esitetty kattavammin tilinpäätöksen liitetiedossa 18 "Rahoitusriskien hallinta".

Osingot ja osinkopolitiikka

Varsinainen yhtiökokous päätti 4.4.2017, että tilikaudelta 2016 jaetaan osinkoa 0,54 euroa osakkeelta. Osinkoa ei maksettu yhtiön hallussa oleville omille osakkeille. Osingonmaksun täsmäytyspäivä oli 6.4.2017, ja osingot maksettiin 13.4.2017.

Yhtiön voitonjakopolitiikan mukaan Consti Yhtiöt Oyj:n tavoitteena on jakaa osinkona vähintään 50 prosenttia tilikauden voitosta, ottaen kuitenkin huomioon yhtiön taloudellisen aseman, kassavirran sekä kasvumahdollisuudet.

Consti Yhtiöt Oyj:n jakokelpoiset varat 31.12.2017 olivat 50 931 457,51 euroa, sisältäen jakamattomia voittovaroja 22 878 385,08 euroa. Hallitus esittää varsinaiselle yhtiökokoukselle, että osinkoa ei jaeta tilikaudelta 1.1.– 31.12.2017. Hallitus aikoo kutsua varsinaisen yhtiökokouksen koolle keskiviikkona 4.4.2018.

Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Consti Yhtiöt Oyj vastaanotti 2.1.2018 arvopaperimarkkinalain 9. luvun 10. pykälän mukaisen ilmoituksen Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmariselta "Ilmarinen"). Ilmoituksen mukaan Ilmarisen yhteenlaskettu omistusosuus Constin osakkeiden ja äänten kokonaismäärästä nousi yli viiden (5) prosentin 1. tammikuuta 2018. Ilmoituksen perusteena on Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarisen ja Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Eteran fuusio 1.1.2018.

Consti ilmoitti 3.1.2018, että Joni Sorsanen (s.1983), KTM, on nimitetty Consti Yhtiöt Oyj:n talousjohtajaksi (CFO) ja johtoryhmän jäseneksi. Joni Sorsanen aloittaa Constin palveluksessa viimeistään 28.3.2018 ja hän raportoi toimitusjohtaja Esa Korkeelalle.

TILINPÄÄTÖSLYHENNELMÄ JA LIITETIEDOT 1.1. - 31.12.2017

Laadintaperiaatteet

Consti-konsernin tilinpäätöstiedote ajalta 1.1. - 31.12.2017 on laadittu IAS 34, Osavuositarkastusstandardin mukaisesti. Consti on noudattanut tilinpäätöstiedotteen laadinnassa samoja laadintaperiaatteita kuin IFRS-tilinpäätöksessä 2016. Constin tilinpäätös 2017 on tilintarkastettu ja siitä on annettu tilintarkastuskertomus 14.2.2018. Kaikki tilinpäätösluokkien luvut ovat pyöristettyjä, minkä vuoksi yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa saattaa poiketa esitetystä summasta. Tilinpäätöksen laatiminen IFRS:n mukaan edellyttää johdon arvioiden ja oletusten käyttämistä, mikä vaikuttaa taseen varojen ja velkojen määriin, sekä tuottojen ja kulujen määriin. Vaikka arviot perustuvat johdon tämän hetkisen parhaaseen näkemykseen, on mahdollista, että toteumat poikkeavat tilinpäätöstiedotteessa käytetyistä arvoista. Euroopan arvopaperimarkkinaviranomaisen (European Securities and Markets Authority, ESMA) ohjeet vaihtoehtoisista tunnusluvuista ovat olleet voimassa tilikauden 2016 toisesta vuosineljänneksestä lähtien. Consti esittää vaihtoehtoisia tunnuslukuja kuvaamaan liiketoimintansa taloudellista kehitystä ja parantaakseen vertailukelpoisuutta eri kausien välillä. Vaihtoehtoisia tunnuslukuja ei tule pitää korvaavina mittareina verrattuna IFRS-tilinpäätösnormistossa määriteltyihin tunnuslukuihin. Tarkempi erittely vertailukelpoisuuteen vaikuttavista eristä löytyy osiosta "Liikevaihto, tulos ja tilauskanta".

KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA (1 000 €)	10-12/ 2017	10-12/ 2016	Muutos %	1-12/ 2017	1-12/ 2016	Muutos %
Liikevaihto	86 300	74 823	15,3 %	300 203	261 558	14,8 %
Liiketoiminnan muut tuotot	307	187	64,0 %	850	920	-7,6 %
Aineiden ja palveluiden käyttö	-64 540	-50 491	-27,8 %	-218 324	-179 558	-21,6 %
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-17 275	-14 682	-17,7 %	-60 181	-53 081	-13,4 %
Poistot	-540	-446	-21,1 %	-2 089	-2 138	2,3 %
Liiketoiminnan muut kulut	-6 843	-4 945	-38,4 %	-20 834	-16 719	-24,6 %
Liikevoitto/tappio	-2 590	4 447		-375	10 982	
Rahoitustuotot	-55	11		22	21	1,7 %
Rahoituskulut	-164	-202	18,7 %	-851	-936	9,1 %
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-220	-192	-14,5 %	-829	-915	9,4 %
Tulos ennen veroja	-2 810	4 255		-1 204	10 067	
Verot yhteensä	516	-870		130	-2 089	
Katsauskauden tulos	-2 294	3 385		-1 074	7 978	
Tilikauden laaja tulos yhteensä 1)	-2 294	3 385		-1 074	7 978	
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos						
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	-0,30	0,44		-0,14	1,05	
Osakekohtainen tulos, laimennettu (€)	-0,30	0,44		-0,14	1,05	

1) Konsernilla ei ole muita laajan tuloksen eriä.

KONSERNIN TASE (1 000 €)	31.12.2017	31.12.2016	Muutos %
VARAT			
Pitkäaikaiset varat			
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	4 528	5 126	-11,7 %
Liikearvo	48 604	44 126	10,1 %
Muut aineettomat hyödykkeet	262	386	-32,0 %
Myytavissä olevat sijoitukset	17	8	119,3 %
Pitkäaikaiset saamiset	0	0	
Laskennalliset verosaamiset	808	77	950,3 %
Pitkäaikaiset varat yhteensä	54 219	49 722	9,0 %
Lyhytaikaiset varat			
Vaihto-omaisuus	550	500	10,0 %
Myyntisaamiset ja muut saamiset	36 389	38 552	-5,6 %
Rahat ja pankkisaamiset	9 652	9 304	3,7 %
Lyhytaikaiset varat yhteensä	46 591	48 356	-3,7 %
VARAT YHTEENSÄ	100 810	98 078	2,8 %
OMA PÄÄOMA JA VELAT			
Oma pääoma	25 281	29 643	-14,7 %
Pitkäaikaiset velat			
Korolliset velat	20 138	20 805	-3,2 %
Pitkäaikaiset velat yhteensä	20 138	20 805	-3,2 %
Lyhytaikaiset velat			
Ostovelat ja muut velat	39 325	33 622	17,0 %
Saadut ennakot	12 531	12 267	2,1 %
Korolliset velat	1 584	597	165,6 %
Varaukset	1 951	1 144	70,5 %
Lyhytaikaiset velat yhteensä	55 391	47 630	16,3 %
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ	100 810	98 078	2,8 %

LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA (1 000€)	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma					
	Osake- pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Omat osakkeet	Kertyneet voittovarot	Yhteensä	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2017	80	27 405	-446	2 604	29 563	29 643
Tilikauden laaja tulos				-1 074	-1 074	-1 074
Osingonjako				-4 135	-4 135	-4 135
Omien osakkeiden hankinta			-258		-258	-258
Omien osakkeiden luovutus		847	103		950	950
Osakepalkitseminen				155	155	155
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>		<i>847</i>	<i>-155</i>	<i>-3 980</i>	<i>-3 288</i>	<i>-3 288</i>
Oma pääoma 31.12.2017	80	28 252	-601	-2 450	25 201	25 281

Oma pääoma 1.1.2016	80	27 318	-456	-2 404	24 458	24 538
Tilikauden laaja tulos				7 978	7 978	7 978
Osingonjako				-2 970	-2 970	-2 970
Omien osakkeiden luovutus		87	10		97	97
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>		<i>87</i>	<i>10</i>	<i>-2 970</i>	<i>-2 873</i>	<i>-2 873</i>
Oma pääoma 31.12.2016	80	27 405	-446	2 604	29 563	29 643

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA (1 000 €)	10-12/2017	10-12/2016	1-12/2017	1-12/2016
Liiketoiminnan rahavirrat				
Liikevoitto/-tappio	-2 590	4 447	-375	10 982
Oikaisut:				
Poistot	540	446	2 089	2 138
Muut oikaisut	-33	-41	-81	-161
Käyttöpääoman muutos	4 985	-3 825	8 742	-180
Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	2 902	1 027	10 375	12 778
Rahoituserät, netto	-220	-192	-829	-915
Maksetut verot	297	-297	-679	-1 208
Liiketoiminnan nettorahavirta	2 979	537	8 867	10 656
Investointien rahavirrat				
Tytäryritysten ja liiketoimien hankinta vähennettynä hankintahetken rahavaroilla	-1 249	-473	-3 855	-884
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin	-320	-519	-1 439	-1 913
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden myynnit	180	22	847	458
Myytavissä olevien rahoitusvarojen myynnit	0	0	0	5
Investointien rahavirta	-1 390	-970	-4 446	-2 334
Rahoituksen rahavirrat				
Omien osakkeiden hankinta	-258	0	-258	0
Muu oman pääoman muutos	0	0	-4 135	-2 969
Pitkäaikaisten lainojen nostot	1 000	0	21 000	0
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-500	0	-20 500	0
Muiden korollisten velkojen muutos	-144	137	-179	-117
Rahoituksen rahavirta	98	137	-4 072	-3 087
Rahavarojen muutos	1 688	-296	348	5 235
Rahavarat katsauskauden alussa	7 965	9 599	9 304	4 070
Rahavarat katsauskauden lopussa	9 652	9 304	9 652	9 304

TUNNUSLUVUT (1 000 €)	1-12/2017	1-12/2016
TULOSLASKELMA		
Liikevaihto	300 203	261 558
Oikaistu käyttökate	1 714	13 142
Oikaistu käyttökateprosentti, %	0,6 %	5,0 %
Käyttökate	1 714	13 120
Käyttökateprosentti, %	0,6 %	5,0 %
Oikaistu liikevoitto/-tappio	-375	11 004
Oikaistu liikevoitto/-tappio prosentti, %	-0,1 %	4,2 %
Liikevoitto/-tappio	-375	10 982
Liikevoitto/-tappio prosentti, %	-0,1 %	4,2 %
Tulos ennen veroja	-1 204	10 067
% liikevaihdosta	-0,4 %	3,8 %
Katsauskauden tulos	-1 074	7 978
% liikevaihdosta	-0,4 %	3,1 %
MUUT TUNNUSLUVUT		
Taseen loppusumma	100 810	98 078
Korollinen nettovelka	12 070	12 097
Omavaraisuusaste, %	28,6 %	34,5 %
Velkaantumisaste, %	47,7 %	40,8 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %	-0,7 %	22,7 %
Vapaa kassavirta	8 936	10 865
Kassavirtasuhde, %	521,4 %	82,8 %
Tilaukanta	225 721	190 806
Uudet tilaukset	278 077	223 055
Henkilöstö keskimäärin	1 088	933
Henkilöstö kauden lopussa	1 079	935
OSAKEKOHTAISET TUNNUSLUVUT		
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	-0,14	1,05
Osakekohtainen tulos, laimennettu (€)	-0,14	1,05
Oma pääoma / osake (€)	3,30	3,89
Osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 858 267	7 858 267
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 662 216	7 620 931
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä keskimäärin	7 660 253	7 615 373

Tunnuslukujen laskentakaavat

Käyttökate =	Liikevoitto/-tappio + poistot ja arvonalentumiset
Korollinen nettovelka =	Korolliset velat - rahavarat
Omavaraisuusaste (%) =	$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{Taseen loppusumma} - \text{saadut ennakot}} \times 100$
Velkaantumisaste (%) =	$\frac{\text{Korolliset velat} - \text{rahavarat}}{\text{Oma pääoma}} \times 100$
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI (%) =	$\frac{\text{Tulos ennen veroja} + \text{korko- ja muut rahoituskulut (viim. 12 kk)}}{\text{Oma pääoma} + \text{korolliset velat (keskiarvo)}} \times 100$
Henkilöstö keskimäärin =	Katsauskauden kalenterikuukausien lopussa palveluksessa olleen henkilökunnan lukumäärän keskiarvo
Henkilöstö kauden lopussa =	Katsauskauden lopussa palveluksessa olleen henkilökunnan lukumäärä
Vapaa kassavirta =	Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja vähennettynä investoinneilla aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin
Kassavirtasuhde (%) =	$\frac{\text{Vapaa kassavirta}}{\text{Käyttökate}} \times 100$
Osakekohtainen tulos =	$\frac{\text{Emoyhtiön omistajille kuuluva kauden tulos}}{\text{Osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo katsauskauden aikana}} \times 100$
Oikaistu käyttökate =	Käyttökate ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä
Oikaistu liikevoitto/-tappio =	Liikevoitto/-tappio ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä
Tilaukanta =	Katsauskauden lopussa oleva pitkäaikaishankkeiden osatulouttamaton määrä sisältäen aloittamattomat tilatut pitkäaikaishankkeet, pitkäaikaiset huoltosopimukset ja tilattujen laskutusperusteisten töiden laskuttamattoman osuuden
Uudet tilaukset =	Katsauskauden aikana saadut tilaukset pitkäaikaishankkeista, pitkäaikaisista huoltosopimuksista sekä laskutusperusteisistä töistä

Liiketoiminta-alueet

Consti-konserni koostui katsauskauden aikana kolmesta toisiaan tukevasta kotimaisesta toimintasegmentistä: Talotekniikka, Korjausurakointi ja Julkisivut. Consti-konsernin johtamisrakenteen, toiminnan luonteen ja liiketoimintasegmenttien samankaltaisuuden vuoksi toimintasegmentit yhdistellään IFRS 8:n mukaista segmenttiraportointia varten yhdeksi raportoitavaksi segmentiksi, joka sisältää myös konsernipalvelut ja muut erät.

LIKEVAIHTO SEGMENTEITTÄIN (1 000 €)	10-12/ 2017	10-12/ 2016	Muutos %	1-12/ 2017	1-12/ 2016	Muutos %
Talotekniikka	31 468	26 497	18,8 %	116 106	103 892	11,8 %
Korjausurakointi	22 752	21 326	6,7 %	80 850	74 966	7,8 %
Julkisivut	35 420	29 112	21,7 %	113 921	88 615	28,6 %
Emo ja eliminoinnit	-3 341	-2 112	-58,2 %	-10 675	-5 915	-80,5 %
Liikevaihto yhteensä	86 300	74 823	15,3 %	300 203	261 558	14,8 %

UUDET TILAUKSET SEGMENTEITTÄIN (1 000 €)	10-12/ 2017	10-12/ 2016	Muutos %	1-12/ 2017	1-12/ 2016	Muutos %
Talotekniikka	31 969	19 869	60,9 %	97 180	85 834	13,2 %
Korjausurakointi	58 151	12 202	376,6 %	97 827	40 122	143,8 %
Julkisivut	16 741	34 341	-51,2 %	94 901	100 517	-5,6 %
Emo ja eliminoinnit	-1 941	-352	-451,3 %	-11 832	-3 418	-246,1 %
Uudet tilaukset yhteensä	104 920	66 059	58,8 %	278 077	223 055	24,7 %

TILAUSKANTA SEGMENTEITTÄIN (1 000 €)	10-12/ 2017	10-12/ 2016	Muutos %	1-12/ 2017	1-12/ 2016	Muutos %
Talotekniikka	72 500	70 700	2,5 %	72 500	70 700	2,5 %
Korjausurakointi	78 233	43 515	79,8 %	78 233	43 515	79,8 %
Julkisivut	74 988	76 591	-2,1 %	74 988	76 591	-2,1 %
Tilaukanta yhteensä	225 721	190 806	18,3 %	225 721	190 806	18,3 %

Täsmäytyslaskelma raportoidun IFRS:n mukaisen liikevoiton/-tappion ja tässä katsauksessa kommentoidun oikaistu liikevoitto/-tappio ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä -tuloksen välillä

Tilinpäätöstiedotteessa raportoidaan ja kommentoidaan oikaistua käyttökatetta ja oikaistua liikevoittoa/-tappiota ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä. IFRS:n mukaista tuloslaskelmaa on oikaistu seuraavilla vertailukelpoisuuteen vaikuttavilla erillä:

1-12/2017 (1 000 €)	IFRS	Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät	Tuloslaskelma ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä
Liikevaihto	300 203		300 203
Liiketoiminnan muut tuotot	850		850
Aineiden ja palveluiden käyttö	-218 324		-218 324
Työsuhde-etuksista aiheutuvat kulut	-60 181		-60 181
Liiketoiminnan muut kulut	-20 834		-20 834
Käyttökate	1 714		1 714
Poistot	-2 089		-2 089
Liikevoitto/-tappio	-375		-375

1-12/2016 (1 000 €)	IFRS	Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät	Tuloslaskelma ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä
Liikevaihto	261 558		261 558
Liiketoiminnan muut tuotot	920		920
Aineiden ja palveluiden käyttö	-179 558		-179 558
Työsuhde-etuksista aiheutuvat kulut	-53 081		-53 081
Liiketoiminnan muut kulut	-16 719	-23	-16 697
Käyttökate	13 120	-23	13 142
Poistot	-2 138		-2 138
Liikevoitto/-tappio	10 982	-23	11 004

KONSERNIN VASTUUT (1 000 €)	12/2017	12/2016
Muut vastuut		
Leasing- ja vuokravastuut	4 708	4 419

Hankitut liiketoiminnot

Consti hankki tammi-joulukuussa 2017 seuraavat liiketoiminnot:

HANKITTU LIIKETOIMINTA	Maa	Tyyppi	Hankinta-kuukausi	Hankittu osuus	Työntekijöiden lukumäärä	Arvioitu vuositason liikevaihto (€m)
Linjasaneeraus, Oulu	Suomi	Osake	tammikuu	100 %	30	8,0
Kattoratkaisut, Helsinki & Pohjanmaa	Suomi	Osake	maaliskuu	100 %	10	2,4
Saneeraukset ja toimitilamuutokset, Tampere	Suomi	Osake	heinäkuu	100 %	16	6,0
Korjausrakentamisen palvelu- ja huoltourakat, Vantaa	Suomi	Osake	lokakuu	100 %	10	2,0

Hankitut varat ja velat

Vuonna 2017 hankittujen liiketoimintojen tunnistettujen varojen ja velkojen käyvät arvot yhdistämisen jälkeen:

Käypä arvo, 1 000 €

Varat	
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	222
Aineettomat hyödykkeet	317
Rahat ja rahavarat	3 207
Vaihto-omaisuus	78
Myyntisaamiset ja muut saamiset	3 039
Myytävissä olevat sijoitukset	9
Varat yhteensä	6 871
Velat	
Ostovelat ja muut velat	3 275
Korolliset velat	0
Laskennalliset verovelat	63
Velat yhteensä	3 338
Tunnistettujen nettovarojen käypä arvo yhteensä	3 532
Hankinnasta syntynyt liikearvo	4 479
Siirretyn vastikkeen määrä	8 011

Hankinnasta kirjattu liikearvo kohdistuu yhtiön mukana siirtyvään erikoisosaamiseen.

Hankinnasta aiheutuneet transaktiokulut 416 tuhatta euroa on kirjattu kuluksi ja ne sisältyvät hallinnon kuluihin.

KVARTAALITIEDOT (1 000 €)	Q4/17	Q3/17	Q2/17	Q1/17	Q4/16	Q3/16	Q2/16	Q1/16	Q4/15
Liikevaihto	86 300	77 824	78 811	57 268	74 823	70 554	64 813	51 367	74 939
Liiketoiminnan muut tuotot	307	232	168	143	187	435	115	183	301
Aineiden ja palveluiden käyttö	-64 540	-58 567	-55 468	-39 749	-50 491	-49 423	-44 481	-35 163	-51 222
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-17 275	-15 031	-15 397	-12 479	-14 682	-12 878	-13 457	-12 064	-14 966
Liiketoiminnan muut kulut	-6 843	-4 672	-4 908	-4 411	-4 945	-4 167	-3 922	-3 686	-5 559
Oikaistu käyttökatte	-2 050	-214	3 206	772	4 892	4 521	3 069	660	5 074
Oikaistu käyttökatteprosentti, %	-2,4 %	-0,3 %	4,1 %	1,3 %	6,5 %	6,4 %	4,7 %	1,3 %	6,8 %
Käyttökate	-2 050	-214	3 206	772	4 892	4 521	3 069	637	3 493
Käyttökateprosentti, %	-2,4 %	-0,3 %	4,1 %	1,3 %	6,5 %	6,4 %	4,7 %	1,2 %	4,7 %
Poistot	-540	-546	-509	-494	-446	-792	-454	-446	-441
Oikaistu liikevoitto/-tappio	-2 590	-760	2 697	278	4 447	3 729	2 614	214	4 633
Oikaistu liikevoitto/-tappio prosentti, %	-3,0 %	-1,0 %	3,4 %	0,5 %	5,9 %	5,3 %	4,0 %	0,4 %	6,2 %
Liikevoitto/-tappio	-2 590	-760	2 697	278	4 447	3 729	2 614	191	3 052
Liikevoitto/-tappio prosentti, %	-3,0 %	-1,0 %	3,4 %	0,5 %	5,9 %	5,3 %	4,0 %	0,4 %	4,1 %
Rahoitustuotot	-55	45	21	11	11	4	5	2	17
Rahoituskulut	-164	-243	-223	-220	-202	-206	-238	-290	-298
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-220	-198	-202	-209	-192	-202	-233	-288	-281
Tulos ennen veroja	-2 810	-958	2 495	69	4 255	3 527	2 381	-97	2 771
Verot yhteensä	516	165	-499	-52	-870	-736	-503	19	-568
Katsauskauden tulos	-2 294	-793	1 996	17	3 385	2 791	1 878	-77	2 203
Taseen loppusumma	100 810	103 226	101 130	95 197	98 078	97 132	91 815	87 229	90 692
Korollinen nettovelka	12 070	13 402	15 514	15 036	12 097	11 667	17 780	15 014	17 407
Omavaraisuusaste, %	28,6 %	31,9 %	32,9 %	37,2 %	34,5 %	32,5 %	31,5 %	33,4 %	31,4 %
Velkaantumisaste, %	47,7 %	48,6 %	55,0 %	49,7 %	40,8 %	44,6 %	76,1 %	61,4 %	70,9 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %	-0,7 %	14,0 %	23,7 %	22,8 %	22,7 %	21,2 %	18,3 %	17,0 %	16,7 %
Tilaukanta	225 721	198 759	227 907	212 910	190 806	185 614	212 590	191 725	181 301
Uudet tilaukset	104 920	30 682	82 976	59 499	66 059	30 285	75 554	51 156	63 639
Henkilöstö keskimäärin	1 099	1 153	1 108	993	941	956	940	896	900
Henkilöstö kauden lopussa	1 079	1 117	1 165	1 029	935	931	990	904	890
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	-0,30	-0,10	0,26	0,00	0,44	0,37	0,25	-0,01	0,29
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 662 216	7 670 154	7 657 048	7 657 048	7 620 931	7 614 767	7 614 767	7 614 767	7 614 767
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä keskimäärin	7 672 147	7 669 727	7 657 048	7 641 652	7 617 179	7 614 767	7 614 767	7 614 767	7 573 796

Suurimmat osakkeenomistajat

10 SUURINTA OSAKKEENOMISTAJAA 31.12.2017		Osakkeiden lukumäärä, kpl	% Osakkeista ja äänistä
1	Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Etera	469 451	5,97 %
2	Korkeela Esa Sakari *)	399 600	5,09 %
3	Kivi Risto Juhani	375 300	4,78 %
4	Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	311 000	3,96 %
5	Sijoitusrahasto Danske Invest Suomi Yhteisöosake	300 818	3,83 %
6	Kalevo Markku	297 900	3,79 %
7	Op-Suomi Pienyhtiöt	284 034	3,61 %
8	Korkeela Antti Petteri	276 894	3,52 %
9	Fondita Nordic Micro Cap Placeringsfond	260 000	3,31 %
10	Sijoitusrahasto Evli Suomi Pienyhtiöt	228 699	2,91 %
10 suurinta yhteensä		3 203 696	40,77 %
Hallintarekisteröidyt		1 110 917	14,14 %
Muut		3 543 654	45,09 %
Kaikki yhteensä		7 858 267	100,00 %

*) 22.12.2017 tiedotettu osakkeiden hankinta ei näy 31.12.2017 osakeomistuksissa johtuen osakeselvityksen myöhästyisestä kauppojen ketjuuntumisen seurauksena.

Helsingissä 15.2.2018

Consti Yhtiöt Oyj:n hallitus

Tiedotustilaisuus

Tiedotustilaisuus analyytikoille, salkunhoitajille ja tiedotusvälineiden edustajille järjestetään 15.2.2018 klo 10.00 Glo Hotelli Kluuvin Lounge kokoustilassa, osoitteessa Kluuvikatu 4, Helsinki. Tilaisuutta isännöi toimitusjohtaja Esa Korkeela.

Taloudellisten julkaisujen ajankohdat vuonna 2018

Consti julkistaa vuoden 2017 tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen sekä selvityksen hallinto- ja ohjausjärjestelmästä yhtiön verkkosivuilla viikolla 11/2018.

Consti Yhtiöt Oyj:n vuoden 2018 varsinainen yhtiökokous pidetään keskiviikkona 4.4.2018 Helsingissä. Täydellinen yhtiökokouskutsu, joka sisältää hallituksen esitykset yhtiökokoukselle, julkaistaan erillisellä pörssitiedotteella.

Vuoden 2018 aikana Consti julkaisee kolme osavuosisikatsausta:

- Osavuosisikatsaus 1-3/2018 julkaistaan 27.4.2018
- Puolivuosikatsaus 1-6/2018 julkaistaan 26.7.2018
- Osavuosisikatsaus 1-9/2018 julkaistaan 26.10.2018

Jakelu

Nasdaq Helsinki
Keskeiset tiedotusvälineet
www.consti.fi

Tämä tiedote sisältää tulevaisuuteen suuntautuneita lausumia, jotka perustuvat tällä hetkellä Constin johdon tiedossa oleviin oletuksiin ja tekijöihin sekä sen tämänhetkisiin päätöksiin ja suunnitelmiin. Vaikka johto uskoo, että tulevaisuuteen suuntautuneet oletukset ovat perusteltuja, mitään varmuutta ei ole siitä, että kyseiset oletukset osoittautuvat oikeiksi. Tämän vuoksi todelliset tulokset voivat erota merkittävästi tulevaisuuteen suuntautuneisiin lausumiin sisältyneistä oletuksista johtuen mm. muutoksissa taloudessa, markkinoilla, kilpailuolosuhteissa sekä muutoksista laeissa ja säännöksissä.

Lisätiedot:

Esa Korkeela, toimitusjohtaja +358 40 730 8568