

CONSTIN TILINPÄÄTÖSTIEDOTE 1.1.2016 – 31.12.2016

KANNATTAVA KASVU JATKUI TILIKAUDELLE 2016

10–12/2016 keskeiset tapahtumat (suluissa vertailuluvut 10–12/2015):

- Liikevaihto 74,8 (74,9) milj. euroa; muutos -0,2 %
- Käyttökate 4,9 (3,5) milj. euroa ja käyttökateprosentti 6,5 % (4,7 %)
- Oikaistu käyttökate 4,9 (5,1) milj. euroa ja oikaistu käyttökateprosentti 6,5 % (6,8 %)
- Liikevoitto 4,4 (3,1) milj. euroa ja liikevoittoprosentti 5,9 % (4,1 %)
- Oikaistu liikevoitto 4,4 (4,6) milj. euroa ja oikaistu liikevoittoprosentti 5,9 % (6,2 %)
- Tilauskanta 190,8 (181,3) milj. euroa
- Vapaa kassavirta 0,5 (1,8) milj. euroa
- Osakekohtainen tulos 0,44 (0,29) euroa

1–12/2016 keskeiset tapahtumat (suluissa vertailuluvut 1–12/2015):

- Liikevaihto 261,6 (256,2) milj. euroa; kasvua 2,1 %
- Käyttökate 13,1 (10,5) milj. euroa ja käyttökateprosentti 5,0 % (4,1 %)
- Oikaistu käyttökate 13,1 (12,6) milj. euroa ja oikaistu käyttökateprosentti 5,0 % (4,9 %)
- Liikevoitto 11,0 (8,4) milj. euroa ja liikevoittoprosentti 4,2 % (3,3 %)
- Oikaistu liikevoitto 11,0 (10,5) milj. euroa ja oikaistu liikevoittoprosentti 4,2 % (4,1 %)
- Vapaa kassavirta 10,9 (8,9) milj. euroa
- Osakekohtainen tulos 1,05 (0,61) euroa
- Hallitus esittää, että osinkoa maksetaan 0,54 (0,39) euroa osakkeelta

Ohjeistus konsernin näkymistä vuodelle 2017:

Yhtiö arvioi, että sen koko vuoden 2017 liikevaihto kasvaa vuoteen 2016 verrattuna.

AVAINLUVUT (1 000€)	10-12/ 2016	10-12/ 2015	Muutos %	1-12/ 2016	1-12/ 2015	Muutos %
Liikevaihto	74 823	74 939	-0,2 %	261 558	256 151	2,1 %
Oikaistu käyttökate*	4 892	5 074	-3,6 %	13 142	12 613	4,2 %
Oikaistu käyttökateprosentti, %	6,5 %	6,8 %		5,0 %	4,9 %	
Käyttökate	4 892	3 493	40,1 %	13 120	10 507	24,9 %
Käyttökateprosentti, %	6,5 %	4,7 %		5,0 %	4,1 %	
Oikaistu liikevoitto*	4 447	4 633	-4,0 %	11 004	10 520	4,6 %
Oikaistu liikevoittoprosentti, %	5,9 %	6,2 %		4,2 %	4,1 %	
Liikevoitto	4 447	3 052	45,7 %	10 982	8 414	30,5 %
Liikevoittoprosentti, %	5,9 %	4,1 %		4,2 %	3,3 %	
Katsauskauden voitto	3 385	2 203	53,7 %	7 978	3 260	144,7 %
Tilauskanta				190 806	181 301	5,2 %
Vapaa kassavirta	507	1 750	-71,0 %	10 865	8 910	21,9 %
Kassavirtasuhde, %	10,4 %	50,1 %		82,8 %	84,8 %	
Korollinen nettovelka				12 097	17 407	-30,5 %
Velkaantumisaste, %				40,8 %	70,9 %	
Henkilöstö kauden lopussa				935	890	5,1 %
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,44	0,29	52,8 %	1,05	0,61	71,3 %

* Euroopan arvopaperimarkkinaviranomaisen (European Securities and Markets Authority, ESMA) uudet ohjeet vaihtoehtoisista tunnusluvuista tulevat voimaan tilikaudelle 2016. Consti esittää vaihtoehtoisia tunnuslukuja kuvaamaan liiketoimintansa taloudellista kehitystä ja parantaakseen vertailukelpoisuutta eri kausien välillä. Vaihtoehtoisia tunnuslukuja ei tule pitää korvaavina mittareina verrattuna IFRS-tilinpäätösnormistossa määriteltyihin tunnuslukuihin. Vuoden 2016 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen Constin uusi määritelmä aiemmin käytetyille termille ”ennen kertaluonteisia erää” on ”ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia erää”. Tarkempi erittely vertailukelpoisuuteen vaikuttavista eristä löytyy osiosta ”Liikevaihto, tulos ja tilauskanta”.

Toimitusjohtajan katsaus

Kannattava kasvu jatkui vuonna 2016

”Vuosi 2016 sujui Constissa lähes odotusten mukaisesti. Koko vuoden liikevaihtomme oli 261,6 miljoonaa euroa eli 2,1 prosenttia edellisvuotta enemmän. Vertailukelpoinen liikevoittonamme nousi 11,0 miljoonaan euroon eli 4,2 prosenttiin liikevaihdosta, kun se edellisenä vuonna oli 10,5 miljoonaa euroa ja 4,1 prosenttia liikevaihdosta. Vuoden aikana saatuja uusia tilauksia kertyi 4,5 prosenttia enemmän kuin viime vuonna, ja tilauskantamme oli vuoden lopussa 190,8 miljoonaa euroa.

Liikevaihdon odotettua hitaampaan kasvuvauhtiin vaikutti selkeimmin liikevaihdon kertyminen suhteellisen pienistä hankkeista, vilkkaan uudisrakentamisen aiheuttama kilpailu osaavista tekijöistä ja suurten hankkeiden hidas käynnistyminen. Vaikka liikevaihdon kasvuvauhti jäi hieman odotettua hitaammaksi, vuosi 2016 oli Constin historian paras monella mittarilla. Niin liikevaihto, tulos kuin tilauskantakin olivat paremmat kuin koskaan. Tilauskannan vahva kehitys antaa aiheutta myönteisille odotuksille myös vuodeksi 2017.

Uudisrakentamisen voimakas kasvu vaikutti korjausrakentamiseen

Kulunutta vuotta väritti uudisrakentamisen voimakas vilkastuminen. Tämä näkyi myönteisenä kehityksenä talotekniikan kysynnässä, sillä talotekniikassa Consti toimii myös uudisrakentamisen markkinoilla. Uudisrakentamisen vaikutus toteutuu kuitenkin talotekniikka-asennuksissa pienellä viiveellä, eli merkittävässä osassa vuonna 2016 aloitetuista uudiskohteista päästään taloteknisiin töihin vuoden 2017 puolella.

Sen sijaan kiinnostusta toimitilojen laajoihin korjauksiin uudisrakentaminen hieman heikensi. Uusissa tilauksissa korostuivat asuinrakennusten putkiremontit ja julkisivusaneeraukset sekä huolto- ja palvelu-urakoinnin kysyntä.

Yrityskaupoilla vahvistusta Service-toimintaan

Onnistuimme laajentamaan tarjontaamme yritysostoin sekä pääkaupunkiseudulla että Pirkanmaalla, ja jatkamme hyvien ostokohteiden kartoittamista. Kaikki kolme vuoden aikana tekemäämme yritysostoa vahvistavat Constin Service-toimintaa. Tavoitteemme huolto- ja ylläpitopalveluiden osuuden kasvattamisesta saavutettiinkin kuluneena vuonna hyvin, kun Service-toiminnan osuus konsernin liikevaihdosta nousi 12 prosentista 15 prosenttiin.

Näkymät vuodelle 2017

Tämänhetkisen markkina- ja liiketoimintanäkemyksemme mukaan uskomme korjausrakentamisen ja taloteknisten palveluiden kysynnän jatkavan tasaista kasvuaan myös ensi vuonna. Organisen kasvun saavuttamista helpottaa uudisrakentamisen kasvun tasaantuminen, kun mahdollisuudet palkata osaavia tekijöitä parantuvat.”, sanoo Consti-konsernin toimitusjohtaja Marko Holopainen.

Toimintaympäristö

Rakennusalan markkinatutkimuslaitos Euroconstruct arvioi Suomen talonrakentamisen määrän kasvaneen vuonna 2016 noin kahdeksan prosenttia edellisvuodesta. Korjausrakentamisen puolestaan arvioidaan kasvaneen 1,5 prosenttia ja uudisrakentamisen peräti 15 prosenttia viime vuodesta. Constin näkemyksen mukaan uudisrakentamisen voimakas kasvu pienensi suurien korjaushankkeiden määrää etenkin toimitilapuolella vuonna 2016.

Vaikka korjausrakentamisen kasvuvauhti hidastui hieman vuonna 2016, olemassa olevan rakennuskannan korjaustarpeiden uskotaan ylläpitävän tasaista kasvua vielä seuraavalle vuosikymmenelle. Euroconstructin ennusteen mukaan Suomen korjausrakentaminen kasvaa aikavälillä 2017–2019 keskimäärin noin kaksi prosenttia vuodessa, kun vastaavan aikavälin

keskimääräinen kasvuennuste uudisrakentamiselle on noin -1 prosentti vuodessa. Yleinen taloudellinen tilanne vaikuttaa korjausrakentamiseen ja kiinteistötekniisiin palveluihin selkeästi vähemmän kuin uudisrakentamiseen.

Suomessa korjaamiseen käytetty rahamäärä on ollut vähintään yhtä suuri kuin uudisrakentamisen arvo vuodesta 2014 lähtien. Euroconstructin mukaan Suomen korjausrakentamisen markkinat vuonna 2016 olivat yhteensä 12,4 miljardia euroa, mikä vastaa noin 50 prosenttia koko talonrakennusmarkkinasta. Rakennuskannan ikääntyminen kasvattaa rakennusten teknistä korjaustarvetta, kuten tarvetta putki- ja julkisivuremonteille. Tällä hetkellä Suomessa korjataan pääosin 1960-luvun ja kasvavassa määrin 1970-luvun rakennuskantaa. Seuraavaksi vuorossa ovat 1980-luvun rakennukset, joita on merkittävästi enemmän.

Rakennusten ikääntymisen lisäksi korjausrakentamisen, talotekniikan ja kiinteistötekniikan huollon tarvetta lisäävät kiristyvät energiatehokkuusvaatimukset, kaupungistuminen, tarve muuntaa rakennuksia uuteen käyttötarkoitukseen, taloautomaatiikan kehittyminen sekä ikääntyvän väestön synnyttämä tarve esteettömille tiloille.

Korjausrakentamisen kasvun ennustetaan keskittyvän entistä selvemmin kasvukeskuksiin. Kaikilla muuttotappio-alueilla korjausrakentaminen ei ole taloudellisesti kannattavaa.

Korjausrakentamisessa suurinta kasvua odotetaan seuraavan 10 vuoden aikana kaupunkien asunto-osaakeyhtiömuotoisten kerrostalojen korjaustarpeesta kasvukeskuksissa.

Merkittävä osuus korjausrakentamisen markkinasta muodostuu talotekniikasta. LVI-Tekniset Urakoitsijat ry arvioi Suomen talotekniikan markkinan olleen yhteensä noin viisi miljardia euroa vuonna 2016. LVI-tekniikan osuus talotekniikan markkinasta on noin kaksi kolmasosaa. LVI-asennus- ja urakointiyriyten liikevaihdosta lähes puolet tulee korjausrakentamisesta. Uudisrakentamisessa talotekniikan osuus kasvaa edelleen ja modernia talotekniikkaa asennetaan yhä enemmän myös peruskorjattaviin taloihin. Talotekniikan ja -automaation merkitys korostuu jatkuvasti, kun järjestelmät kehittyvät ja teknologian määrä rakennuksissa kasvaa. Talotekniikan markkinan odotetaan kasvavan koko korjausrakentamista voimakkaammin.

Korjausrakentamisen ja talotekniikan markkinat ovat hyvin pirstaloituneet Suomessa. Suurten rakennusliikkeiden toiminta on painottunut uudisrakentamiseen, missä projektit ovat korjausrakentamista suurempia. Korjausrakentamisessa ja talotekniikassa toimii lukuisia pieniä paikallisia toimijoita, jotka ovat yleensä keskittyneet vain yhteen korjausrakentamisen tai talotekniikan segmenttiin.

Konsernirakenne

Consti on yksi Suomen johtavista korjausrakentamiseen ja talotekniisiin palveluihin keskittyneistä yhtiöistä. Consti tarjoaa kattavasti talotekniikan, linjasaneerauksen, korjausurakoinnin, julkisivusaneerauksen sekä muiden vaativien kohteiden korjausrakentamisen palveluita sekä asuintaloille että toimitiloille ja julkisiin rakennuksiin. Consti on keskittynyt erityisesti pääkaupunkiseudulle ja Pirkanmaalle. Toimintaa on myös Turussa, Lahdessa ja Oulussa.

Toiminta on jaettu kolmeen liiketoiminta-alueeseen: talotekniikka, julkisivut ja korjausurakointi. Kaikkiin kolmeen liiketoiminta-alueeseen sisältyy palveluliiketoimintaa (Service-toiminta), jota ei raportoida omana liiketoiminta-alueena. Consti raportoi kuitenkin Service-toiminnan liikevaihdon tilikausittain. Palveluliiketoiminta sisältää palvelu-urakointia sekä sopimusasiakkaille toteutettavia huolto- ja ylläpitopalveluja.

Liiketoiminat raportoidaan yhtenä segmenttinä. Lisäksi Consti raportoi liikevaihdon, tilauskannan ja uudet tilaukset liiketoimintakohtaisesti.

Konsernin emoyhtiö on Consti Yhtiöt Oyj. Liiketoimintayksiköt toimivat kolmessa emoyhtiön kokonaan omistamassa tytäryhtiössä, jotka ovat Consti Talotekniikka Oy, Consti Julkisivut Oy ja Consti Korjausurakointi Oy. Tammikuussa 2016 ostetun Eleta Talotekniikka Oy:n fuusio Consti

Talotekniikka Oy:öön toteutettiin toukokuun 2016 lopussa. Marraskuussa 2016 ostetun Pirkanmaan JT-Palvelut Oy:n fuusio Consti Julkisivut Oy:öön pyritään toteuttamaan vuoden 2017 ensimmäisen vuosipuoliskon aikana.

Pitkän aikavälin tavoitteet

Constin tavoitteena on kasvaa yhtiön nykyisillä markkina-alueilla sekä täyden Consti-palvelutarjonnan laajentaminen Suomen kasvukeskuksiin. Kasvua tavoitellaan sekä orgaanisesti että yritysostoin.

Yhtiön pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet ovat seuraavat:

- Liikevaihdon vuotuinen kasvu keskimäärin vähintään 10 prosenttia
- Oikaistu liikevoittomarginaali yli viisi prosenttia
- Kassavirtasuhde yli 90 prosenttia
- Nettovelan ja oikaistun käyttökattteen suhde alle 2,5-kertainen samalla kuitenkin ylläpitäen tehokasta pääomarakennetta

Liikevaihto, tulos ja tilauskanta

10–12/2016

Consti-konsernin loka-joulukuun liikevaihto supistui 0,2 prosenttia ja oli 74,8 (74,9) miljoonaa euroa. Loka-joulukuun orgaaninen kasvu oli -1,5 prosenttia. Talotekniikka-liiketoiminnan liikevaihto oli 26,5 (30,3) miljoonaa euroa, korjausrakointi-liiketoiminnan 21,3 (20,7) ja julkisivuliiketoiminnan 29,1 (25,2) miljoonaa euroa.

Liikevaihto kasvoi sekä julkisivuissa että korjausrakoinnissa, mutta supistui talotekniikassa. Talotekniikka-liiketoiminnan liikevaihto supistui 12,5 prosenttia johtuen toimitilapalveluiden liikevaihdon laskusta vertailukauteen nähden. Liikevaihdon kasvu säilyi hyvällä tasolla talotekniikan service-toiminnassa. Korjausrakointi-liiketoiminnan liikevaihto kasvoi 3,1 prosenttia. Kasvu jatkui hyvänä Turun seudulla. Julkisivuliiketoiminnan liikevaihto kasvoi 15,6 prosenttia. Kasvu oli hyvää erityisesti pääkaupunkiseudun julkisivuliiketoiminnassa.

Loka-joulukuun liikevoitto kasvoi edellisvuodesta ja oli 4,4 (3,1) miljoonaa euroa. Liikevoitto liikevaihdosta oli 5,9 (4,1) prosenttia. Neljännes vuosineljänneksen oikaistu liikevoitto ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä oli 4,4 (4,6) miljoonaa euroa. Oikaistu liikevoitto ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä liikevaihdosta oli 5,9 (6,2) prosenttia. Vertailukaudelle ajoittui yhteensä 1,6 miljoonan euron vertailukelpoisuuteen vaikuttavat kulut rakennejärjestelyiden suunnitteluun, IFRS-standardien käyttöönottoon ja listautumisen suunnitteluun ja toteutukseen liittyen. Liikevoiton ja liikevoittoprosentin kehitykseen vaikuttavat konsernin osatuloutettavien hankkeiden tuloutus, uusien kohteiden käynnistyminen sekä Service-toiminnan palveluiden kysynnän kehitys. Vertailukauden oikaistua liikevoittoa paransivat loppuvuodelle 2015 kohdistuneet merkittävät projektiluovutukset.

Katsauskauden lopun tilauskanta kasvoi 5,2 prosenttia ja oli 190,8 (181,3) miljoonaa euroa. Tilauskanta kasvoi talotekniikassa 2,2 prosenttia ja julkisivuissa 39,3 prosenttia, mutta supistui korjausrakoinnissa 23,8 prosenttia. Loka-joulukuussa saatujen uusien tilausten arvo kasvoi 3,8 prosenttia. Uusien tilausten arvoa kasvatti erityisesti kiinteistökehitysyhtiö Grand Residence Development Oy:n kanssa tehty sopimus Helsingissä Korkeavuorenkadulla sijaitsevan arvokiinteistön täydellisestä peruskorjaamisesta ja käyttötarkoituksuuuutoksesta. Lähes 20 miljoonan euron arvoisessa projektissa hyödynnetään Constin julkisivu-, asuntokorjaus- sekä talotekniikkaosaamista. Uudet tilaukset lisääntyivät julkisivuissa 90,7 prosenttia, mutta vähenivät talotekniikassa 6,9 prosenttia ja korjausrakoinnissa 56,0 prosenttia.

1–12/2016

Consti-konsernin tammi-joulukuun liikevaihto kasvoi 2,1 prosenttia ja oli 261,6 (256,2) miljoonaa euroa. Tammi-joulukuun orgaaninen kasvu oli 0,9 prosenttia. Talotekniikka-liiketoiminnan liikevaihto oli 103,9 (102,6) miljoonaa euroa, korjausurakointi-liiketoiminnan 75,0 (68,7) ja julkisivut-liiketoiminnan 88,6 (89,2) miljoonaa euroa. Näihin sisältyvän Service-toiminnan liikevaihto kasvoi 25,7 prosenttia ja oli 40,4 (32,2) miljoonaa euroa.

Liikevaihto kasvoi sekä talotekniikassa että korjausurakoinnissa, mutta supistui hieman julkisivuissa. Talotekniikka-liiketoiminnan liikevaihto kasvoi 1,3 prosenttia. Talotekniikan liikevaihdon kasvu oli hyvää service-toiminnassa. Korjausurakointi-liiketoiminnan liikevaihto kasvoi 9,1 prosenttia. Kasvu oli vahvaa sekä pääkaupunkiseudulla että Turun seudulla. Julkisivut-liiketoiminnan liikevaihto supistui 0,7 prosenttia. Liikevaihdon supistuminen johtui julkisivut-liiketoimintaan sisältyvän vuokrataloliiketoiminnan liikevaihdon laskusta vertailukauteen nähden.

Tammi-joulukuun liikevoitto kasvoi edellisvuodesta ja oli 11,0 (8,4) miljoonaa euroa. Liikevoitto liikevaihdosta oli 4,2 (3,3) prosenttia. Kaudelle ajoittui yhteensä 0,02 (2,1) miljoonan euron vertailukelpoisuuteen vaikuttavat kulut listautumiseen liittyen. Tammi-joulukuun oikaistu liikevoitto ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä oli 11,0 (10,5) miljoonaa euroa. Oikaistu liikevoitto ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä liikevaihdosta oli 4,2 (4,1) prosenttia.

Katsauskauden lopun tilauskanta kasvoi 5,2 prosenttia edellisen tilikauden lopun tilauskantaan verrattuna ja oli 190,8 miljoonaa euroa. Tammi-joulukuussa saatujen uusien tilausten arvo kasvoi 4,5 prosenttia. Tilaukset lisääntyivät talotekniikassa 18,6 prosenttia ja julkisivuissa 40,1 prosenttia mutta vähenivät korjausurakoinnissa 50,1 prosenttia.

VERTAILUKELPOISUUTEEN VAIKUTTAVAT ERÄT (1 000 €)	1-12/2016	1-12/2015
Rakennejärjestelyjen suunnittelu		-385
IFRS-standardien käyttöönotto		-353
Listautumisen suunnittelu ja toteutus	-23	-1 368
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät yhteensä	-23	-2 106

Investoinnit ja yrityskaupat

Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin loka-joulukuussa olivat 0,5 (0,5) miljoonaa euroa eli 0,7 (0,6) prosenttia yhtiön liikevaihdosta. Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin tammi-joulukuussa olivat 1,9 (2,7) miljoonaa euroa eli 0,7 (1,0) prosenttia yhtiön liikevaihdosta. Suurimmat investointierät kohdistuivat aineellisiin käyttöomaisuushyödykkeisiin, joihin sisältyy pääosin kone- ja kalustohankintoja.

Yritystostoihin ja liiketoimintakauppoihin liittyvät investoinnit loka-joulukuussa olivat 0,5 (0,0) miljoonaa euroa. Katsauskaudella Consti allekirjoitti sopimukset Pirkanmaan JT-Palvelut Oy:n osakekannan sekä Cool Air Service Ky:n liiketoiminnan ostamisesta. JT-Palvelut on vuonna 1989 perustettu, toisessa polvessa toimiva perheyritys, jonka liikevaihto vuonna 2015 oli noin 1,3 miljoonaa euroa. Kaupan myötä koko JT-Palveluiden henkilökunta siirtyy Constin työntekijöiksi. Kauppa vahvistaa Consti Julkisivujen huoltopalvelutarjontaa Tampereella. Cool Air Service on vuonna 2012 perustettu, kylmälaitteiden huoltoa ja asennuksia tekevä yritys, joka toimii Pirkanmaan alueella ja vahvistaa Consti Talotekniikan Service-yksikköä. Liiketoimintakaupassa ostettavan yrityksen koko henkilökunta siirtyy Constin palvelukseen. Myös kaikki nykyiset asiakkuudet siirtyvät Constin asiakkaiksi, ja yhteistyösopimukset jatkuvat ennallaan.

Yritystoihin ja liiketoimintakauppoihin liittyvät investoinnit tammi-joulukuussa olivat 0,9 (0,0) miljoonaa euroa. Consti allekirjoitti sopimuksen rakennusautomaatiopalveluihin keskittyvän Eleta Talotekniikka Oy:n osakekannan ostamisesta tammikuussa 2016. Eleta on espoolainen, vuonna 1987 perustettu talotekniikka-alan yritys, jonka liikevaihto oli noin 2 miljoonaa euroa vuonna 2015. Kaupan myötä kaikki Eletan työntekijät siirtyivät Constin palvelukseen. Kauppa täydentää Constin vahvaa taloteknistä osaamista pääkaupunkiseudulla ja vahvistaa yhtiön huolto- ja energiaosaamista. Consti allekirjoitti sopimukset Pirkanmaan JT-Palvelut Oy:n osakekannan sekä Cool Air Service Ky:n liiketoiminnan ostamisesta marraskuussa 2016.

Rahavirta ja taloudellinen asema

Loka-joulukuun liiketoiminnan operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli 1,0 (2,2) miljoonaa euroa. Vapaa kassavirta eli operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja vähennettynä investoinneilla aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin oli 0,5 (1,8) miljoonaa euroa. Kassavirtasuhde oli loka-joulukuussa 10,4 (50,1) prosenttia. Liiketoiminnan rahavirtaan vaikutti positiivisesti operatiivisen tuloksen paraneminen, mutta vertailukautta suurempi käyttöpääoman sitoutuminen heikensi viimeisen vuosineljänneksen rahavirtaa.

Tammi-joulukuun liiketoiminnan operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli 12,8 (11,6) miljoonaa euroa. Vapaa kassavirta eli operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja vähennettynä investoinneilla aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin oli 10,9 (8,9) miljoonaa euroa. Kassavirtasuhde oli tammi-joulukuussa 82,8 (84,8) prosenttia. Liiketoiminnan rahavirtaan vaikutti positiivisesti operatiivisen tuloksen paraneminen. Käyttöpääoman muutoksen tuoma rahavirta jäi vertailukautta pienemmäksi.

Consti-konsernin rahavarat 31.12.2016 olivat 9,3 (4,1) miljoonaa euroa. Lisäksi yhtiöllä on nostamattomia tililimiittisopimuksia 5,0 miljoonaa euroa. Konsernin korolliset velat olivat 21,4 (21,5) miljoonaa euroa. Korollisissa rahalaitoslainoissa sovelletaan kahta taloudellista kovenanttia, jotka perustuvat konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökateen suhdeluukuun sekä velkaantumisasasteeseen. Katsauskauden lopussa konsernin korollinen nettovelka oli 12,1 (17,4) miljoonaa euroa ja nettovelkaantumisaste 40,8 (70,9) prosenttia.

Taseen loppusumma 31.12.2016 oli 98,1 (90,7) miljoonaa euroa. Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden määrä taseessa oli katsauskauden päättyessä 5,1 (5,4) miljoonaa euroa. Omavaraisuusaste oli 34,5 (31,4) prosenttia. Taseen ulkopuolisten vuokra- ja operatiivisten leasing-sopimusten vastuut olivat 31.12.2016 yhteensä 4,4 (4,4) miljoonaa euroa.

Yhtiö muutti pääomarakennettaan ja uudelleenrahoitti vieraan pääoman velkansa syyskuussa 2015. Pääomarakenteen muutoksella ja velkojen uudelleenrahoituksella oli rahoituskuluja alentava vaikutus vuonna 2015. Vaikutus näkyi erityisesti vuonna 2016.

KOROLLISTEN VELKOJEN MATURITEETTIJAKAUMA (1 000 €)	2017	2018	2019	2020	2021	2022-	Yhteensä
Pankkilainat	240	240	240	20 180	0	0	20 900
Rahoitusleasingvelat	87	51	48	0	0	0	186
Muut korolliset velat	554	414	261	63	0	0	1 291
Yhteensä	880	705	549	20 243	0	0	22 377

Henkilöstö

Consti-konsernin henkilöstömäärä katsauskauden päättyessä oli 935 (890). Keskimääräinen henkilöstömäärä tammi-joulukuussa oli 933 (910).

Kauden päättyessä henkilöstöstä 524 (509) työskenteli talotekniikassa, 163 (164) korjausurakoinnissa ja 239 (209) julkisivut-liiketoiminnassa. Emoyhtiön palveluksessa oli 9 (8) henkilöä.

Vuonna 2016 henkilöstön kehittämisessä lisättiin esimiesvalmennuksia ja jatkettiin turvallisuuteen, asentajien tekniseen osaamiseen, projektinjohtotaitoihin ja asiakassuhteisiin liittyvää koulutusta.

HENKILÖSTÖ SEGMENTEITTÄIN KAUDEN LOPUSSA	12/2016	12/2015
Talotekniikka	524	509
Korjausurakointi	163	164
Julkisivut	239	209
Konsernin emoyhtiö	9	8
Konserni yhteensä	935	890

Johtoryhmä

Consti Yhtiöt Oyj:n johtoryhmä muodostui katsauskauden päättyessä toimitusjohtaja Marko Holopaisen lisäksi seuraavista henkilöistä: Esa Korkeela, talousjohtaja; Risto Kivi, Consti Julkisivut Oy:n toimitusjohtaja; Jukka Mäkinen, Consti Korjausurakointi Oy:n toimitusjohtaja; Pekka Pöykkö, Consti Talotekniikka Oy:n toimitusjohtaja; Hannu Kimiläinen, Consti Service -liiketoimintajohtaja; Markku Kalevo, Consti Julkisivut Oy:n laskenta- ja myyntijohtaja; Pirkka Lähteinen, Consti Korjausurakointi Oy:n aluejohtaja ja Juha Salminen, kehitysjohtaja.

Katsauskauden merkittävät tapahtumat

Consti Yhtiöt Oyj tiedotti 4.1.2016 ostavansa rakennusautomaatiopalveluihin keskittyvän Eleta Talotekniikka Oy:n. Eleta on espoolainen, vuonna 1987 perustettu talotekniikka-alan yritys, jonka liikevaihto oli noin 2 miljoonaa euroa vuonna 2015. Kaupan myötä kaikki Eletan työntekijät siirtyivät Constin palvelukseen. Kauppa täydentää Constin vahvaa taloteknistä osaamista pääkaupunkiseudulla ja vahvistaa yhtiön huolto- ja energiaosaamista.

Consti Yhtiöt Oyj ilmoitti 8.1.2016 Danske Bankin suorittamista osakkeen vakauttamistoimenpiteistä sekä lisäosakeoption käytöstä liittyen Consti Yhtiöt Oyj:n osakkeiden listaamiseen Helsingin pörssiin.

Consti Yhtiöt Oyj vastaanotti 11.1.2016 arvopaperimarkkinalain 9. luvun 10. pykälän mukaisen ilmoituksen Intera Fund I Ky:ltä ("Intera"). Ilmoituksen mukaan Interan omistusosuus Constin osakkeiden ja äänten kokonaismäärästä laski alle viidentoista (15) prosentin 8.1.2016.

Consti Yhtiöt Oyj vastaanotti 10.3.2016 arvopaperimarkkinalain 9. luvun 10. pykälän mukaisen ilmoituksen Danske Bank A/S:lta ("Danske"). Ilmoituksen mukaan Dansken hallinnoimien rahastojen ja Pensionsforsikringsselskabet Danica A/S:n yhteenlaskettu omistusosuus Constin osakkeiden ja äänten kokonaismäärästä nousi yli viiden (5) prosentin 9. maaliskuuta 2016.

Consti Yhtiöt Oyj vastaanotti 14.6.2016 arvopaperimarkkinalain 9. luvun 10. pykälän mukaisen ilmoituksen Intera Fund I Ky:ltä ("Intera"). Ilmoituksen mukaan Interan omistusosuus Constin osakkeiden ja äänten kokonaismäärästä laski alle kymmenen (10) prosentin 13. kesäkuuta 2016.

Consti Yhtiöt Oyj päivitti liikevaihto-ohjeistuksensa pörssitiedotteella 26.10.2016, jonka mukaan yhtiö arvioi, että sen koko vuoden 2016 liikevaihto kasvaa vuoteen 2015 verrattuna. Aikaisemmin Consti arvioi liikevaihdon kasvavan noin 5-10 prosenttia vuoteen 2015 verrattuna.

Consti Yhtiöt Oyj ilmoitti 10.11.2016 hallituksen päättäneen uuden osakepohjaisen kannustinjärjestelmän perustamisesta konsernin avainhenkilöille. Järjestelmän tarkoituksena on yhdistää omistajien ja avainhenkilöiden tavoitteet yhtiön arvon nostamiseksi pitkällä aikavälillä, sitouttaa avainhenkilöt yhtiöön ja tarjota heille kilpailukykyinen yhtiön osakkeiden ansaintaan perustuva palkkiojärjestelmä.

Consti Yhtiöt Oyj ilmoitti 25.11.2016 yhteensä 6 164 oman osakkeen luovutuksesta liittyen Pirkanmaan JT-Palvelut Oy:n kanssa toteutetun yrityskaupan osakkeilla maksettavan kauppahintaosuuden suorittamiseksi.

Yhtiökokous 2016 ja hallituksen valtuudet

Consti Yhtiöt Oyj:n 6.4.2016 pidetty varsinainen yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen ja myönsi hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.–31.12.2015. Yhtiökokous päätti, että tilikaudelta 2015 jaetaan osinkoa 0,39 euroa osakkeelta.

Yhtiökokous päätti hallituksen jäsenten määräksi seitsemän. Hallituksen jäseniksi valittiin uudelleen seuraavaksi toimikaudeksi nykyisen hallituksen jäsenet Tapio Hakakari, Antti Korkeela, Erkki Norvio, Janne Näränen, Niina Rajakoski, Petri Rignell ja Pekka Salokangas.

Tilintarkastajaksi valittiin tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy ja päävastuullisena tilintarkastajana toimii KHT Mikko Ryttilähti.

Hallituksen jäsenille päätettiin maksaa vuosipalkkiot seuraavasti: hallituksen puheenjohtajalle 30 000 euroa ja hallituksen jäsenille 15 000 euroa. Hallituksen jäsenten hallituksen kokouksiin osallistumisesta aiheutuneet matkakustannukset päätettiin korvata laskun mukaan. Tilintarkastajan palkkio päätettiin maksaa kohtuullisen laskun mukaan.

Hallitus valtuutettiin päättämään enintään 471 000 oman osakkeen hankkimisesta yhdessä tai useammassa erässä yhtiön vapaalla omalla pääomalla. Omia osakkeita voidaan hankkia hankintapäivänä julkisessa kaupankäynnissä osakkeille muodostuvaan hintaan tai muuten markkinoilla muodostuvaan hintaan. Omia osakkeita voidaan hankkia muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa (suunnattu hankkiminen) ja osakkeet voidaan hankkia esimerkiksi yhtiön osakepohjaisten kannustinjärjestelmien toteuttamiseen. Valtuutus sisältää hallituksen oikeuden päättää miten omia osakkeita hankitaan sekä kaikista muista osakkeiden hankkimiseen liittyvistä seikoista.

Valtuutus kumoo aikaisemmat käyttämättömät valtuutukset omien osakkeiden hankkimiseen. Valtuutus on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2017 saakka.

Hallitus valtuutettiin päättämään osakeannista sekä osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä, joko maksua vastaan tai maksutta. Annettavien osakkeiden määrä, mukaan lukien erityisten oikeuksien perusteella saatavat osakkeet, voi olla yhteensä enintään 780 000 osaketta. Hallitus voi päättää antaa joko uusia osakkeita tai yhtiön hallussa mahdollisesti olevia omia osakkeita.

Valtuutus oikeuttaa hallituksen päättämään kaikista osakeannin sekä osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisen ehdoista, mukaan lukien oikeuden osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poikkeamiseen. Valtuutusta käytetään esimerkiksi yhtiön osakepohjaisten kannustinjärjestelmien toteuttamiseen tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin. Valtuutus sisältää hallituksen oikeuden päättää kaikista muista uusien osakkeiden ja osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamiseen liittyvistä seikoista.

Valtuutus korvaa aikaisemmat hallitukselle annetut valtuutukset päättää osakeannista sekä osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta. Valtuutus on voimassa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättämiseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2017 asti.

Hallinto ja tilintarkastajat

Consti Yhtiöt Oyj:n hallituksen muodostivat 31.12.2016 Tapio Hakakari (puheenjohtaja), Antti Korkeela, Erkki Norvio, Janne Näränen, Niina Rajakoski, Petri Rignell ja Pekka Salokangas. Consti Yhtiöt Oyj:n 6.4.2016 pidetyssä varsinaisessa yhtiökokouksessa valittu hallitus piti järjestäytymiskokouksen, jossa se valitsi keskuudestaan hallituksen puheenjohtajaksi Tapio Hakakarin. Hallitus nimitti Tapio Hakakarin, Janne Näräsen ja Petri Rignellin jäseniksi hallituksen nimitys- ja palkitsemisvaliokuntaan. Hallitus ei ole perustanut muita valiokuntia.

Janne Näränen jättäytyi omasta pyynnöstään pois Consti Yhtiöt Oyj:n hallituksen nimitys- ja palkitsemisvaliokunnasta 16.8.2016. Hallituksen kokouksessa 16.8.2016 Janne Näräsen tilalle nimitys- ja palkitsemisvaliokuntaan valittiin Pekka Salokangas.

Hallituksen jäsenet ja toimitusjohtaja omistivat 31.12.2016 henkilökohtaisesti tai määräysvalta-yhtiöidensä kautta yhteensä 570 405 Consti Yhtiöt Oyj:n osaketta, mikä edusti 7,26 prosenttia yhtiön koko osake- ja äänimäärästä.

Consti Yhtiöt Oyj:n tilintarkastajana on toiminut Ernst & Young Oy päävastuullisena tilintarkastajana KHT Mikko Ryttilähti.

Consti Yhtiöt Oyj noudattaa Suomen listayhtiöiden hallinnointikoodia. Sisäpiiriasioissa Consti noudattaa EU:n markkinoiden väärinkäyttöasetuksen ((EU) 596/2014, muutoksineen "MAR-asetus") ja sen nojalla annetun alemman asteisten säädösten sekä arvopaperimarkkinalain säännöksiä, Nasdaq Helsingin sisäpiiriohjetta sekä viranomaisten antamaa ohjeistusta. Consti Yhtiöt Oyj:n hallituksen antama selvitys yhtiön hallinto- ja ohjausjärjestelmästä vuodelta 2016 sekä palkka- ja palkkioselvitys vuodelta 2016 julkaistaan Consti Yhtiöt Oyj:n verkkosivuilla viikolla 11.

Osakkeet ja osakepääoma

Consti Yhtiöt Oyj:n osakepääoma 31.12.2016 oli 80 000 euroa ja osakkeiden lukumäärä 7 858 267. Consti Yhtiöt Oyj:n hallussa oli näistä 237 336 osaketta. Yhtiöllä on yksi osakesarja, jonka jokainen osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa sekä vastaavaan osinkoon. Yhtiön osakkeilla ei ole nimellisarvoa. Yhtiön osakkeet on liitetty arvo-osuusjärjestelmään.

Kaupankäynti Nasdaq Helsingissä

Consti Yhtiöt Oyj on ollut listattuna Helsingin Pörssin päälistalla 15.12.2015 alkaen. Osakkeen kaupankäyntitunnus on CONSTI. Pohjoismaisella listalla Consti Yhtiöt Oyj on luokiteltu markkina-arvoltaan pieneksi yhtiöksi toimialana teollisuustuotteet ja -palvelut. Kaudella 1.1.–31.12.2016 Consti Yhtiöt Oyj:n osakkeen alin kaupankäyntikurssi oli 8,90 euroa ja ylin 17,48 euroa. Osakkeen kaupankäynnillä painotettu keskikurssi oli 11,90 euroa. Osakkeen päätöskurssi katsauskauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä 30.12.2016 oli 14,76 euroa ja yhtiön markkina-arvo 116,0 miljoonaa euroa.

Lähipiiritapahtumat

Jakson aikana ei ollut olennaisia liiketapahtumia lähipiirin kanssa.

Näkymät vuodelle 2017

Korjausrakentamisen kasvun odotetaan jatkuvan vuonna 2017. Euroconstruct arvioi joulukuun ennusteessaan Suomen korjausrakentamisen lisääntyvän noin kaksi prosenttia edellisvuodesta. Yleinen taloudellinen tilanne vaikuttaa korjausrakentamiseen ja kiinteistöteknisiin palveluihin selkeästi vähemmän kuin uudisrakentamiseen.

Consti arvioi, että sen koko vuoden 2017 liikevaihto kasvaa vuoteen 2016 verrattuna.

Merkittävimmät riskit ja riskienhallinta

Riskit jaetaan Constissa strategisiin, toiminnallisiin, taloudellisiin ja vahinkoriskeihin. Constin liiketoiminnan merkittävimmät epävarmuustekijät liittyvät tällä hetkellä Suomen taloustilanteeseen, joka vaikuttaa muun muassa asiakkaiden investointihalukkuuteen ja rahoituksen saatavuuteen, sekä yhtiön kasvustrategian ja siihen liittyvien yritysostojen onnistumiseen, henkilöstöön ja rekrytointiin. Rahoitusriskejä ovat lisäksi korko-, luotto- ja likviditeettiriskit. Yhtiön arvion mukaan riskeissä ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia katsauskauden aikana.

Tarkempi selvitys Constiin ja sen toimintaympäristöön ja liiketoimintaan liittyvistä riskeistä ja konsernin riskienhallinnasta on esitetty vuoden 2015 vuosikertomuksessa julkaistussa hallituksen toimintakertomuksessa. Taloudelliset riskit ja niiden hallinta on esitetty kattavammin tilinpäätöksen liitetiedossa 18 ”Rahoitusriskien hallinta”.

Osingot, osinkopolitiikka ja hallituksen voitonjakoehdotus

Varsinainen yhtiökokous päätti 6.4.2016, että tilikaudelta 2015 jaetaan osinkoa 0,39 euroa osakkeelta. Osinkoa ei maksettu yhtiön hallussa oleville omille osakkeille. Osingonmaksun täsmäytyspäivä oli 8.4.2016, ja osingot maksettiin 15.4.2016.

Yhtiön voitonjakopolitiikan mukaan Consti Yhtiöt Oyj:n tavoitteena on jakaa osinkona vähintään 50 prosenttia tilikauden voitosta, ottaen kuitenkin huomioon yhtiön taloudellisen aseman, kassavirran sekä kasvumahdollisuudet.

Consti Yhtiöt Oyj:n jakokelpoiset varat 31.12.2016 olivat 53 689 223 euroa, sisältäen jakamattomia voittovaroja 26 482 807 euroa. Hallitus esittää varsinaiselle yhtiökokoukselle, että tilikaudelta 1.1.–31.12.2016 jaetaan osinkoa 0,54 (0,39) euroa osakkeelta. Hallitus aikoo kutsua varsinaisen yhtiökokouksen koolle tiistaina 4.4.2017.

TILINPÄÄTÖSLYHENNELMÄ JA LIITETIEDOT 1.1. - 31.12.2016

Laadintaperiaatteet

Consti-konsernin tilinpäätöstiedote ajalta 1.1. - 31.12.2016 on laadittu IAS 34, Osavuositarkastusstandardin mukaisesti. Consti on noudattanut osavuositarkastuksen laadinnassa samoja laadintaperiaatteita kuin IFRS-tilinpäätöksessä 2015. Constin tilinpäätös 2016 on tilintarkastettu ja siitä on annettu tilintarkastuskertomus 15.2.2017. Kaikki tilinpäätöslyhennelmän luvut ovat pyöristettyjä, minkä vuoksi yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa saattaa poiketa esitetystä summasta. Tilinpäätöksen laatiminen IFRS:n mukaan edellyttää johdon arvioiden ja oletusten käyttämistä, mikä vaikuttaa taseen varojen ja velkojen määriin, sekä tuottojen ja kuluja määriin. Vaikka arviot perustuvat johdon tämän hetkisen parhaaseen näkemykseen, on mahdollista, että toteumat poikkeavat osavuositarkastuksessa käytetyistä arvoista.

KONSERNIN LAAJA TUOSLASKELMA (1 000 €)	10-12/ 2016	10-12/ 2015	Muutos %	1-12/ 2016	1-12/ 2015	Muutos %
Liikevaihto	74 823	74 939	-0,2 %	261 558	256 151	2,1 %
Liiketoiminnan muut tuotot	187	301	-37,8 %	920	798	15,3 %
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos	0	0		0	0	
Aineiden ja palveluiden käyttö	-50 491	-51 222	1,4 %	-179 558	-178 072	-0,8 %
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-14 682	-14 966	1,9 %	-53 081	-51 574	-2,9 %
Poistot	-446	-441	-1,0 %	-2 138	-2 093	-2,1 %
Liiketoiminnan muut kulut	-4 945	-5 559	11,1 %	-16 719	-16 796	0,5 %
Liikevoitto	4 447	3 052	45,7 %	10 982	8 414	30,5 %
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-192	-281	31,8 %	-915	-4 360	79,0 %
Voitto ennen veroja	4 255	2 771	53,6 %	10 067	4 054	148,3 %
Verot yhteensä	-870	-568	-53,1 %	-2 089	-794	-163,2 %
Katsauskauden voitto	3 385	2 203	53,7 %	7 978	3 260	144,7 %
Tilikauden laaja tulos yhteensä 1)	3 385	2 203	53,7 %	7 978	3 260	144,7 %
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos						
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,44	0,29	52,8 %	1,05	0,61	71,3 %
Osakekohtainen tulos, laimennettu (€)	0,44	0,29	52,8 %	1,05	0,61	71,3 %

1) Konsernilla ei ole muita laajan tuloksen eriä.

KONSERNIN TASE (1 000 €)	31.12.2016	31.12.2015	Muutos %
VARAT			
Pitkäaikaiset varat			
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	5 126	5 354	-4,3 %
Liikearvo	44 126	43 484	1,5 %
Muut aineettomat hyödykkeet	386	425	-9,2 %
Myytavissä olevat sijoitukset	8	8	-3,3 %
Pitkäaikaiset saamiset	0	0	
Laskennalliset verosaamiset	77	430	-82,1 %
Pitkäaikaiset varat yhteensä	49 722	49 701	0,0 %
Lyhytaikaiset varat			
Vaihto-omaisuus	500	507	-1,3 %
Myyntisaamiset ja muut saamiset	38 552	36 415	5,9 %
Rahat ja pankkisaamiset	9 304	4 070	128,6 %
Lyhytaikaiset varat yhteensä	48 356	40 991	18,0 %
VARAT YHTEENSÄ	98 078	90 692	8,1 %
OMA PÄÄOMA JA VELAT			
Oma pääoma	29 643	24 538	20,8 %
Pitkäaikaiset velat			
Korolliset velat	20 805	20 864	-0,3 %
Pitkäaikaiset velat yhteensä	20 805	20 864	-0,3 %
Lyhytaikaiset velat			
Ostovelat ja muut velat	45 890	43 389	5,8 %
Korolliset velat	597	613	-2,7 %
Varaukset	1 144	1 288	-11,2 %
Lyhytaikaiset velat yhteensä	47 630	45 290	5,2 %
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ	98 078	90 692	8,1 %

LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA (1 000€)	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma					
	Osake- pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Omat osakkeet	Kertyneet voittovarot	Yhteensä	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2016	80	27 318	-456	-2 404	24 458	24 538
Tilikauden laaja tulos				7 978	7 978	7 978
Osakeanti					0	0
Osingonjako				-2 970	-2 970	-2 970
Omien osakkeiden luovutus		87	10		97	97
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>	<i>0</i>	<i>87</i>	<i>10</i>	<i>-2 970</i>	<i>-2 873</i>	<i>-2 873</i>
Oma pääoma 31.12.2016	80	27 405	-446	2 604	29 563	29 643

Oma pääoma 1.1.2015	3	6 431	-305	-5 664	462	465
Tilikauden laaja tulos				3 260	3 260	3 260
Osakeanti	77	20 887			20 887	20 964
Omien osakkeiden hankinta			-151		-151	-151
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>	<i>77</i>	<i>20 887</i>	<i>-151</i>	<i>0</i>	<i>20 736</i>	<i>20 813</i>
Oma pääoma 31.12.2015	80	27 318	-456	-2 404	24 458	24 538

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA (1 000 €)	10-12/2016	10-12/2015	1-12/2016	1-12/2015
Liiketoiminnan rahavirrat				
Liikevoitto	4 447	3 052	10 982	8 414
Oikaisut:				
Poistot	446	441	2 138	2 093
Muut oikaisut	-41	-64	-161	-116
Käyttöpääoman muutos	-3 825	-1 198	-180	1 190
Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	1 027	2 231	12 778	11 581
Rahoituserät, netto	-192	-280	-915	-1 762
Maksetut verot	-297	-53	-1 208	-66
Liiketoiminnan nettorahavirta	537	1 898	10 656	9 753
Investointien rahavirrat				
Tytäryritysten ja liiketoimien hankinta vähennettynä hankintahetken rahavaroilla	-473	0	-884	0
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin	-519	-481	-1 913	-2 671
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden myynnit	22	168	458	1 475
Myytavissä olevien rahoitusvarojen myynnit	0	57	5	57
Investointien rahavirta	-970	-256	-2 334	-1 139
Rahoituksen rahavirrat				
Omien osakkeiden hankinta	0	0	0	-151
Osakeanti	0	0	0	536
Muu oman pääoman muutos	0	393	-2 969	392
Korollisten velkojen muutos	137	-24	-117	-15 645
Rahoituksen rahavirta	137	369	-3 087	-14 868
Rahavarojen muutos	-296	2 011	5 235	-6 254
Rahavarat katsauskauden alussa	9 599	2 059	4 070	10 324
Rahavarat katsauskauden lopussa	9 304	4 070	9 304	4 070

TUNNUSLUVUT (1 000 €)	12/2016	12/2015
TULOSLASKELMA		
Liikevaihto	261 558	256 151
Oikaistu käyttökate	13 142	12 613
Oikaistu käyttökateprosentti, %	5,0 %	4,9 %
Käyttökate	13 120	10 507
Käyttökateprosentti, %	5,0 %	4,1 %
Oikaistu liikevoitto	11 004	10 520
Oikaistu liikevoittoprosentti, %	4,2 %	4,1 %
Liikevoitto	10 982	8 414
Liikevoittoprosentti, %	4,2 %	3,3 %
Tulos ennen veroja	10 067	4 054
% liikevaihdosta	3,8 %	1,6 %
Katsauskauden voitto	7 978	3 260
% liikevaihdosta	3,1 %	1,3 %
MUUT TUNNUSLUVUT		
Taseen loppusumma	98 078	90 692
Korollinen nettovelka	12 097	17 407
Omavaraisuusaste, %	34,5 %	31,4 %
Velkaantumisaste, %	40,8 %	70,9 %
Vapaa kassavirta	10 865	8 910
Kassavirtasuhde, %	82,8 %	84,8 %
Tilaukanta	190 806	181 301
Uudet tilaukset	223 055	213 504
Henkilöstö keskimäärin	933	910
Henkilöstö kauden lopussa	935	890
OSAKEKOHTAISET TUNNUSLUVUT		
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	1,05	0,61
Osakekohtainen tulos, laimennettu (€)	1,05	0,61
Oma pääoma / osake (€)	3,89	3,22
Osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 858 267	7 858 267
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 620 931	7 614 767
Osakkeiden lukumäärä keskimäärin	7 615 373	5 329 936

Tunnuslukujen laskentakaavat

Käyttökate =	Liikevoitto + poistot ja arvonalentumiset
Korollinen nettovelka =	Korolliset velat - rahavarat
Omavaraisuusaste (%) =	$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{Taseen loppusumma - saadut ennakot}} \times 100$
Velkaantumisaste (%) =	$\frac{\text{Korolliset velat - rahavarat}}{\text{Oma pääoma}} \times 100$
Henkilöstö keskimäärin =	Katsauskauden kalenterikuukausien lopussa palveluksessa olleen henkilökunnan lukumäärän keskiarvo
Henkilöstö kauden lopussa =	Katsauskauden lopussa palveluksessa olleen henkilökunnan lukumäärä
Vapaa kassavirta =	Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja vähennettynä investoinneilla aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin
Kassavirtasuhde (%) =	$\frac{\text{Vapaa kassavirta}}{\text{Käyttökate}} \times 100$
Osakekohtainen tulos =	$\frac{\text{Emoyhtiön omistajille kuuluva kauden tulos}}{\text{Osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo katsauskauden aikana}} \times 100$
Oikaistu käyttökate =	Käyttökate ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä
Oikaistu liikevoitto =	Liikevoitto ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä
Tilaukanta =	Katsauskauden lopussa oleva pitkäaikaishankkeiden osatulouttamaton määrä sisältäen aloittamattomat tilatut pitkäaikaishankkeet, pitkäaikaiset huoltosopimukset ja tilattujen laskutusperusteisten töiden laskuttamattoman osuuden
Uudet tilaukset =	Katsauskauden aikana saadut tilaukset pitkäaikaishankkeista, pitkäaikaisista huoltosopimuksista sekä laskutusperusteisistä töistä

Liiketoiminta-alueet

Consti-konserni koostui katsauskauden aikana kolmesta toisiaan tukevasta kotimaisesta toimintasegmentistä: Talotekniikka, Korjausurakointi ja Julkisivut. Consti-konsernin johtamisrakenteen, toiminnan luonteen ja liiketoimintasegmenttien samankaltaisuuden vuoksi toimintasegmentit yhdistellään IFRS 8:n mukaista segmenttiraportointia varten yhdeksi raportoitavaksi segmentiksi, joka sisältää myös konsernipalvelut ja muut erät.

LIKEVAIHTO SEGMENTEITTÄIN (1 000 €)	10-12/ 2016	10-12/ 2015	Muutos %	1-12/ 2016	1-12/ 2015	Muutos %
Talotekniikka	26 497	30 298	-12,5 %	103 892	102 578	1,3 %
Korjausurakointi	21 326	20 681	3,1 %	74 966	68 697	9,1 %
Julkisivut	29 112	25 193	15,6 %	88 615	89 221	-0,7 %
Emo ja eliminoinnit	-2 112	-1 233	-71,3 %	-5 915	-4 345	-36,1 %
Liikevaihto yhteensä	74 823	74 939	-0,2 %	261 558	256 151	2,1 %

UUDET TILAUKSET SEGMENTEITTÄIN (1 000 €)	10-12/ 2016	10-12/ 2015	Muutos %	1-12/ 2016	1-12/ 2015	Muutos %
Talotekniikka	19 869	21 350	-6,9 %	85 834	72 363	18,6 %
Korjausurakointi	12 202	27 738	-56,0 %	40 122	80 482	-50,1 %
Julkisivut	34 341	18 008	90,7 %	100 517	71 744	40,1 %
Emo ja eliminoinnit	-352	-3 457	89,8 %	-3 418	-11 085	69,2 %
Uudet tilaukset yhteensä	66 059	63 639	3,8 %	223 055	213 504	4,5 %

TILAUSKANTA SEGMENTEITTÄIN (1 000 €)	10-12/ 2016	10-12/ 2015	Muutos %	1-12/ 2016	1-12/ 2015	Muutos %
Talotekniikka	70 700	69 200	2,2 %	70 700	69 200	2,2 %
Korjausurakointi	43 515	57 100	-23,8 %	43 515	57 100	-23,8 %
Julkisivut	76 591	55 001	39,3 %	76 591	55 001	39,3 %
Tilaukanta yhteensä	190 806	181 301	5,2 %	190 806	181 301	5,2 %

Täsmäytyslaskelma raportoidun IFRS:n mukaisen liikevoiton ja tässä katsauksessa kommentoidun oikaistu liikevoitto ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä -tuloksen välillä

Tilinpäätöstiedotteessa raportoidaan ja kommentoidaan oikaistua käyttökattetta ja oikaistua liikevoittoa ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä. IFRS:n mukaista tuloslaskelmaa on oikaistu seuraavilla vertailukelpoisuuteen vaikuttavilla erillä:

1-12/2016 (1 000 €)	IFRS	Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät	Tuloslaskelma ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä
Liikevaihto	261 558		261 558
Liiketoiminnan muut tuotot	920		920
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos	0		0
Aineiden ja palveluiden käyttö	-179 558		-179 558
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-53 081		-53 081
Liiketoiminnan muut kulut	-16 719	-23	-16 697
Käyttökate	13 120	-23	13 142
Poistot	-2 138		-2 138
Liikevoitto	10 982	-23	11 004

1-12/2015 (1 000 €)	IFRS	Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät	Tuloslaskelma ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä
Liikevaihto	256 151		256 151
Liiketoiminnan muut tuotot	798		798
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos	0		0
Aineiden ja palveluiden käyttö	-178 072		-178 072
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-51 574	-103	-51 471
Liiketoiminnan muut kulut	-16 796	-2 002	-14 794
Käyttökate	10 507	-2 106	12 613
Poistot	-2 093		-2 093
Liikevoitto	8 414	-2 106	10 520

KONSERNIN VASTUUT (1 000 €)	12/2016	12/2015
Muut vastuut		
Leasing- ja vuokravastuut	4 419	4 380

Hankitut liiketoiminnot

Consti hankki tammi-joulukuussa 2016 seuraavat liiketoiminnot:

HANKITTU LIIKETOIMINTA	Maa	Tyyppi	Hankinta-kuukausi	Hankittu osuus	Työntekijöiden lukumäärä	Arvioitu vuositason liikevaihto (€m)
Taloautomaatio, Helsinki	Suomi	Osake	tammikuu	100 %	18	2,0
Julkisivuhuolto, Tampere	Suomi	Osake	marraskuu	100 %	10	1,3
Kylmälaitteiden asennus ja huolto, Tampere	Suomi	Liiketoiminta	marraskuu	100 %	2	0,2

Hankitut varat ja velat

Vuonna 2016 hankittujen liiketoimintojen tunnistettujen varojen ja velkojen käyvät arvot yhdistämisen jälkeen:

Käypä arvo, 1 000 €

Varat	
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	105
Aineettomat hyödykkeet	149
Rahat ja rahavarat	222
Vaihto-omaisuus	67
Myyntisaamiset ja muut saamiset	429
Myytävissä olevat sijoitukset	5
Varat yhteensä	977
Velat	
Ostovelat ja muut velat	347
Korolliset velat	42
Laskennalliset verovelat	28
Velat yhteensä	417
Tunnistettujen nettovarojen käypä arvo yhteensä	561
Hankinnasta syntynyt liikearvo	641
Siirretyn vastikkeen määrä	1 202

Hankinnasta kirjattu liikearvo kohdistuu yhtiön mukana siirtyvään erikoisosaamiseen.

Hankinnasta aiheutuneet transaktiokulut 108 tuhatta euroa on kirjattu kuluksi ja ne sisältyvät hallinnon kuluihin.

Suurimmat osakkeenomistajat

10 SUURINTA OSAKKEENOMISTAJAA 31.12.2016	Osakkeiden lukumäärä, kpl	% Osakkeista ja äänistä
1 Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Etera	474 066	6,03 %
2 Esa Korkeela	399 600	5,09 %
3 Keva	388 000	4,94 %
4 Risto Kivi	375 300	4,78 %
5 Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	311 000	3,96 %
6 Markku Kalevo	296 900	3,78 %
7 Antti Korkeela	289 842	3,69 %
8 Fondita Nordic Micro Cap Placeringsfond	260 000	3,31 %
9 Consti Yhtiöt Oyj	237 336	3,02 %
10 Sijoitusrahasto Danske Invest Suomi Yhteisöosake	234 246	2,98 %
10 suurinta yhteensä	3 266 290	41,57 %
Hallintarekisteröidyt	1 419 035	18,06 %
Muut	3 172 942	40,38 %
Kaikki yhteensä	7 858 267	100,00 %

KVARTAALITIEDOT (1 000 €)	Q4/16	Q3/16	Q2/16	Q1/16	Q4/15	Q3/15	Q2/15	Q1/15
Liikevaihto	74 823	70 554	64 813	51 367	74 939	70 361	63 357	47 494
Liiketoiminnan muut tuotot	187	435	115	183	301	151	167	179
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos	0	0	0	0	0	0	0	0
Aineiden ja palveluiden käyttö	-50 491	-49 423	-44 481	-35 163	-51 222	-50 920	-43 641	-32 289
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-14 682	-12 878	-13 457	-12 064	-14 966	-12 273	-12 914	-11 421
Liiketoiminnan muut kulut	-4 945	-4 167	-3 922	-3 686	-5 559	-3 721	-4 139	-3 377
Oikaistu käyttökatte	4 892	4 521	3 069	660	5 074	3 788	2 870	881
Oikaistu käyttökatteprosentti, %	6,5 %	6,4 %	4,7 %	1,3 %	6,8 %	5,4 %	4,5 %	1,9 %
Käyttökate	4 892	4 521	3 069	637	3 493	3 598	2 830	586
Käyttökateprosentti, %	6,5 %	6,4 %	4,7 %	1,2 %	4,7 %	5,1 %	4,5 %	1,2 %
Poistot	-446	-792	-454	-446	-441	-632	-506	-515
Oikaistu liikevoitto	4 447	3 729	2 614	214	4 633	3 156	2 364	366
Oikaistu liikevoittoprosentti, %	5,9 %	5,3 %	4,0 %	0,4 %	6,2 %	4,5 %	3,7 %	0,8 %
Liikevoitto	4 447	3 729	2 614	191	3 052	2 966	2 324	71
Liikevoittoprosentti, %	5,9 %	5,3 %	4,0 %	0,4 %	4,1 %	4,2 %	3,7 %	0,1 %
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-192	-202	-233	-288	-281	-1 465	-1 261	-1 353
Voitto ennen veroja	4 255	3 527	2 381	-97	2 771	1 501	1 063	-1 282
Verot yhteensä	-870	-736	-503	19	-568	-256	-217	246
Katsauskauden tulos	3 385	2 791	1 878	-77	2 203	1 245	846	-1 036
Taseen loppusumma	98 078	97 132	91 815	87 229	90 692	88 494	95 252	93 981
Korollinen nettovelka	12 097	11 667	17 780	15 014	17 407	19 441	38 514	43 307
Omavaraisuusaste, %	34,5 %	32,5 %	31,5 %	33,4 %	31,4 %	30,6 %	1,8 %	-0,7 %
Velkaantumisaste, %	40,8 %	44,6 %	76,1 %	61,4 %	70,9 %	88,6 %	2811,2 %	neg. opo
Tilaukanta	190 806	185 614	212 590	191 725	181 301	172 299	199 833	179 866
Uudet tilaukset	66 059	30 285	75 554	51 156	63 639	28 502	74 534	46 829
Henkilöstö keskimäärin	941	956	940	896	900	947	936	858
Henkilöstö kauden lopussa	935	931	990	904	890	928	981	864
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,44	0,37	0,25	-0,01	0,29	0,25	0,18	-0,26
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 620 931	7 614 767	7 614 767	7 614 767	7 614 767	7 568 800	5 007 400	4 025 000
Osakkeiden lukumäärä keskimäärin	7 617 179	7 614 767	7 614 767	7 614 767	7 573 796	5 033 320	4 651 889	4 025 000

Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Consti Yhtiöt Oyj ilmoitti 31.1.2017 yhteensä 28 928 oman osakkeen luovutuksesta liittyen Oulun Talosaneeraus Oy:n kanssa toteutetun yrityskaupan osakkeilla maksettavan kauppahintaosuuden suorittamiseksi. Oulun Talosaneeraus Oy on Oulun seudulla ja kymmenen toimintavuoden aikana vankan jalansijan saanut, linjasaneerauksiin keskittynyt yritys. Oulun Talosaneeraus Oy:n liikevaihto vuonna 2016 oli noin 8 miljoonaa euroa. Yrityksessä työskentelee lähes 30 alan ammattilaista. Koko Oulun Talosaneerauksen henkilöstö siirtyy kaupan myötä Constin palvelukseen. Myös nykyiset asiakkaat siirtyvät Constin asiakkaiksi, ja kaikki olemassa olevat sopimukset jatkuvat ennallaan. Kaupan myötä Consti on entistä varteenotettavampi korjauspalvelujen tarjoaja Oulun alueella.

Helsingissä 15.2.2017

Consti Yhtiöt Oyj:n hallitus

Tiedotustilaisuus

Tiedotustilaisuus analyytikoille, salkunhoitajille ja tiedotusvälineiden edustajille järjestetään torstaina 16.2.2017 klo 10.00 Hotelli Glo Kluuvissa, osoitteessa Kluuvikatu 4, 2. kerros, Helsinki. Tilaisuutta isännöivät toimitusjohtaja Marko Holopainen ja talousjohtaja Esa Korkeela.

Taloudellisten julkaisujen ajankohdat vuonna 2017

Consti julkistaa vuoden 2016 tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen sekä selvityksen hallinto- ja ohjausjärjestelmästä yhtiön verkkosivuilla viikolla 11/2017.

Consti Yhtiöt Oyj:n vuoden 2017 varsinainen yhtiökokous pidetään tiistaina 4.4.2017 Helsingissä. Täydellinen yhtiökokouskutsu, joka sisältää hallituksen esitykset yhtiökokoukselle, julkaistaan erillisellä pörssitiedotteella.

Vuoden 2017 aikana Consti julkaisee kolme osavuosikatsausta:

- Osavuosikatsaus 1-3/2017 julkaistaan 4.5.2017
- Puolivuosikatsaus 1-6/2017 julkaistaan 10.8.2017
- Osavuosikatsaus 1-9/2017 julkaistaan 9.11.2017

Jakelu

Nasdaq Helsinki
Keskeiset tiedotusvälineet
www.consti.fi

Tämä tiedote sisältää tulevaisuuteen suuntautuneita lausumia, jotka perustuvat tällä hetkellä Constin johdon tiedossa oleviin oletuksiin ja tekijöihin sekä sen tämänhetkisiin päätöksiin ja suunnitelmiin. Vaikka johto uskoo, että tulevaisuuteen suuntautuneet oletukset ovat perusteltuja, mitään varmuutta ei ole siitä että kyseiset oletukset osoittautuvat oikeiksi. Tämän vuoksi todelliset tulokset voivat erota merkittävästi tulevaisuuteen suuntautuneisiin lausumiin sisältyneistä oletuksista johtuen mm. muutoksissa taloudessa, markkinoilla, kilpailuolosuhteissa sekä muutoksista laeissa ja säännöksissä.

Lisätiedot:

Marko Holopainen, toimitusjohtaja, +358 400 458 158
Esa Korkeela, talousjohtaja, +358 40 730 8568