

VAKAA SUORIUTUMINEN JATKUI, TILAUSKANTA NOUSUSSA
4–6/2023 keskeiset tapahtumat (suluissa vertailuluvut 4–6/2022):

- Liikevaihto 75,7 (73,1) milj. euroa; kasvua 3,6 %
- Käyttökate 3,9 (3,7) milj. euroa ja käyttökateprosentti 5,1 % (5,1 %)
- Liiketulos 3,0 (2,9) milj. euroa ja liiketulosprosentti 4,0 % (4,0 %)
- Tilauskanta 297,9 (240,8) milj. euroa; kasvua 23,7 %
- Uudet tilaukset 106,5 (98,7) milj. euroa; kasvua 7,9 %
- Vapaa kassavirta 4,1 (2,6) milj. euroa
- Osakekohtainen tulos 0,29 (0,28) euroa

1–6/2023 keskeiset tapahtumat (suluissa vertailuluvut 1–6/2022):

- Liikevaihto 144,7 (132,9) milj. euroa; kasvua 8,8 %
- Käyttökate 5,3 (5,1) milj. euroa ja käyttökateprosentti 3,7 % (3,8 %)
- Liiketulos 3,7 (3,3) milj. euroa ja liiketulosprosentti 2,5 % (2,5 %)
- Uudet tilaukset 165,2 (136,3) milj. euroa; kasvua 21,2 %
- Vapaa kassavirta 3,1 (1,7) milj. euroa
- Osakekohtainen tulos 0,33 (0,29) euroa

Ohjeistus konsernin näkymistä vuodelle 2023:

Yhtiö arvioi, että sen koko vuoden 2023 liiketulos on 9,5–13,5 miljoonaa euroa.

AVAINLUVUT (1 000€)	4-6/ 2023	4-6/ 2022	Muutos %	1-6/ 2023	1-6/ 2022	Muutos %	1-12/ 2022
Liikevaihto	75 747	73 118	3,6 %	144 675	132 947	8,8 %	305 217
Käyttökate	3 871	3 729	3,8 %	5 344	5 086	5,1 %	14 927
Käyttökateprosentti, %	5,1 %	5,1 %		3,7 %	3,8 %		4,9 %
Liiketulos	3 020	2 912	3,7 %	3 677	3 271	12,4 %	11 428
Liiketulosprosentti, %	4,0 %	4,0 %		2,5 %	2,5 %		3,7 %
Katsauskauden tulos	2 204	2 154	2,3 %	2 508	2 265	10,7 %	8 491
Tilauskanta				297 870	240 756	23,7 %	246 650
Vapaa kassavirta	4 095	2 577	58,9 %	3 125	1 747	78,8 %	18 000
Kassavirtasuhte, %	105,8 %	69,1 %		58,5 %	34,4 %		120,6 %
Korollinen nettovelka				6 949	17 880	-61,1 %	3 871
Velkaantumisaste, %				20,6 %	60,0 %		10,7 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %				20,9 %	15,6 %		18,3 %
Henkilöstö kauden lopussa				1 052	997	5,5 %	975
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,29	0,28	3,6 %	0,33	0,29	13,8 %	1,10

Toimitusjohtajan katsaus

"Constin vakaa kehitys jatkui vuoden toisella vuosineljänneksellä. Toisen vuosineljänneksen liikevaihtomme kasvoi 3,6 prosenttia ja oli 75,7 (73,1) miljoonaa euroa. Liikevaihto kasvoi kaikilla rakentamisen toimialoillamme. Talotekniikka-toimialamme liikevaihto kasvoi huoltotoiminnassa, mutta supistui urakoinnissa. Ensimmäisen vuosipuoliskon liikevaihtomme kasvoi 8,8 prosenttia ja oli 144,7 (132,9) miljoonaa euroa.

Huhti-kesäkuun liiketuloksemme oli 3,0 (2,9) miljoonaa euroa eli 4,0 (4,0) prosenttia liikevaihdosta. Toinen vuosineljännes sujui odotustemme mukaisesti ja hankkeemme etenivät pääosin suunnitellusti. Kannattavuutemme pysyi vakaana vertailukauteen nähden, vaikka kustannusinflaatio vaikutti tulokseemme negatiivisesti. Ensimmäisen vuosipuoliskon liiketuloksemme oli 3,7 (3,3) miljoonaa euroa eli 2,5 (2,5) prosenttia liikevaihdosta.

Vakaan kannattavuuden sekä vapautuneen käyttö pääoman ansiosta huhti-kesäkuun vapaa kassavirtamme parani edellisvuoteen nähden ja oli 4,1 (2,6) miljoonaa euroa. Positiivisen kassavirtakehityksen myötä katsauskauden lopun tase- ja likviditeettiasemamme pysyivät hyvällä tasolla.

Saimme huhti-kesäkuun aikana uusia tilauksia 106,5 (98,7) miljoonalla eurolla, mikä tarkoittaa 7,9 prosentin kasvua vertailukauteen nähden. Toisen vuosineljänneksen merkittävimpiä tilauksiamme olivat Helsingin Uuden Yhteiskoulun perusparannus- ja laajennushanke, Kauppakeskus Jumbo-Flamingon laajamittaiset uudistustyöt sekä GLO Hotel Kluuvin modernisointihanke Hobo Helsingiksi. Urakoiden yhteenlaskettu arvo on noin 45 miljoonaa euroa. Loppuosa huhti-kesäkuun tilauskertymästämme muodostuu useasta pienemmästä hankkeesta ja jakautuu tasaisesti toimialojemme kesken. Vahvan tilauskertymän ansiosta katsauskauden lopun tilauskantamme kasvoi 23,7 prosenttia vertailukauteen nähden ja oli 297,9 (240,8) miljoonaa euroa. Katsauskauden lopun tilauskantamme on ennätyskellisen korkealla tasolla.

Katsauskauden aikana jatkoimme strategiaamme toteutusta sekä toimenpiteitä varmistaaksemme liiketoimintamme suorituskyvyn vallitsevassa toimintaympäristössä. Toimenpiteemme painottuivat asiakkaidemme hankkeiden kehitystyöhön, tarjoustoimintaan ja tuotantomme tehokkuuden parantamiseen sekä projektitoimitustemme entistä tasaisemman suoritusasteen saavuttamiseen. Lisäksi jatkoimme panostuksia henkilöstöömme. Alkuvuonna olemme palkanneet lisää osaajia kasvumme tueksi sekä investoineet lisää henkilöstöemme osaamisen laajentamiseen.

Tämänhetkisen markkinanäkemyksemme mukaan uskomme korjausrakentamisen ja taloteknisten palveluiden kysynnän pysyvän kohtuullisella tasolla vuonna 2023. Ennusteiden mukaan korjausrakentamisen odotetaan kasvavan noin 0,8 prosenttia vuonna 2023. Ennusteissa heijastuu korjausrakentamisen tarvelähtöisyys. Uudisrakentamisen ennustetaan puolestaan supistuvan noin 10,7 prosenttia vuonna 2023. Uudisrakentamisen heikot kysyntänäkymät lisäävät kilpailua korjaushankkeista. Lisäksi nousevat rahoituskustannukset sekä voimakas inflaatio siirtävät joitain rakennushankkeita lyhyellä aikavälillä. Alkuvuonna 2023 asunto-osakeyhtiöiden ja julkisen sektorin valmius korjausinvestointeihin on pysynyt kohtuullisella tasolla, mutta yksityiset kiinteistösiirtoyhtiöt ovat olleet varovaisia käynnistämään uusia rakennushankkeita. Pidemmällä aikavälillä korjausrakentamisen kasvua tukevat Suomen rakennuskannan iän ja globaalien megatrendien lisäksi kestävä kehityksen tavoitteet, kuten EU:n energiatehokkuusdirektiivin vaatimukset.

Vahva tilauskantamme, strategisten hankkeidemme edistyminen sekä tasaisesti parantunut suorituskykyämme antavat meille hyvät edellytykset jatkaa vakaata kehitystämme vuonna 2023."

Toimintaympäristö

Rakentamisen markkina 2023

Eurooppalainen rakennusalan markkinatutkimuslaitos Euroconstruct arvioi kesäkuun 2023 raportissaan, että koko talonrakentamisen markkina supistuu 5,5 prosenttia vuonna 2023. Euroconstructin ennusteen mukaan uudisrakentamisen markkinan arvioidaan supistuvan noin 10,7 prosenttia vuonna 2023. Korjausrakentamisen markkinan sitä vastoin arvioidaan kasvavan 0,8 prosenttia vuonna 2023. Euroconstruct ennustaa kasvua sekä asuinrakennusten että muiden rakennusten rakentamiselle. Asuinrakennuksissa ammattimaisen korjaamisen sekä energiatehokkuusremonttien odotetaan kasvavan, mutta kuluttajien teettämien korjausten odotetaan supistuvan.

Korjausrakentamisen markkina yleisesti

Suomen talonrakennusmarkkina on jakaantunut viime vuosina lähes tasan uudisrakentamisen ja korjausrakentamisen kesken. Korjausrakentamisen kasvu on ollut viimeiset 20 vuotta suhteellisen tasaista. Kasvun ennustetaan pysyvän tasaisena vielä vuosia, sillä korjausrakentaminen on enemmän tarvelähtöistä ja vähemmän suhdanneherkkää kuin uudisrakentaminen.

Korjausrakentamisesta lähes kaksi kolmasosaa on asuintalojen korjaamista ja siitä arviolta yli puolet ammattimaista korjausta. Muiden kuin asuinrakennusten osuus on reilu kolmannes.

Asuintalojen korjauksissa korostuu edelleen talotekniikka, jonka osuus on noin 40 prosenttia korjausrakentamisen arvosta. Talotekniikkakorjausten arvioidaan lisääntyvän muuta korjausrakentamista voimakkaammin myös lähivuosina. Kasvua ylläpitää putkiremontti-ikään tulleiden asuinrakennusten suuri määrä.

Kasvua talotekniikkamarkkinoille tuo myös lämmityksen kallistuminen ja vihreä siirtymä. Tähän asti energiatehokkuutta on parannettu paljolti muun korjausrakentamisen yhteydessä, mutta nopeasti nousset energian hinta on tuonut energiaremontit kannattaviksi jopa itsenäisinä hankkeina. Energiatehokkuutta ja rakennuksen kykyä sietää säiden lisääntyviä ääri-ilmiöitä parannetaan sekä talotekniikalla että rakennusteknisillä ratkaisuilla kuten julkisivukorjauksilla. Korjausrakentaminen on keskeisessä asemassa rakennetun ympäristön hiilijalanjäljen pienentämisessä, sillä uusien rakennusten määrä kasvaa vain noin prosentin vuodessa.

Taloteknisten korjausten lisäksi monilla taloyhtiöillä on kasvava tarve julkisivukorjauksille, jotka ovat usein jääneet taloudellisista syistä putkiremontin jalkoihin. Korjausrakentamisesta noin viidennes on ylläpitoa ja huoltoa. Talotekniikkamarkkinoilla Consti toimii asuntorakentamista lukuun ottamatta myös uudisrakentamisessa.

Asuinrakennusten korjaustarpeen taustalla on Suomen rakennuskannan ikä. Asuinrakentaminen oli kiivaimmillaan 1970-luvulla, ja tuon ajan talotekniikka ja rakenteet vaativat nyt perusteellisia korjauksia. Teknisten korjaustarpeiden rinnalla odotukset asumismukavuudelle ovat nousseet. Toimitilojen korjaustarpeiden taustalla on lisäksi tilatarpeiden muuttuminen.

Nousevat rahoituskustannukset sekä voimakas inflaatio siirtävät joitain rakennushankkeita lyhyellä aikavälillä. Alkuvuonna 2023 asunto-osakeyhtiöiden ja julkisen sektorin valmius korjausinvestointeihin on pysynyt kohtuullisella tasolla, mutta yksityiset kiinteistösijoitusyhtiöt ovat olleet varovaisia käynnistämään uusia rakennushankkeita.

Korjausrakentamisen tarvetta lisäävät rakennuskannan iän lisäksi monet megatrendeiksi nimetyt ilmiöt kuten kaupungistuminen, väestön ikääntyminen, työskentelytapojen muutos, verkkokaupan kasvu ja ilmastonmuutos. Sekä uudis- että korjausrakentaminen keskittyy edelleen voimakkaasti kasvukeskuksiin.

Konsernirakenne

Consti on yksi Suomen johtavista korjausrakentamiseen ja talotekniisiin palveluihin keskittyneistä yhtiöistä. Consti tarjoaa kattavasti korjausrakentamisen ja talotekniikan sekä valikoidusti uudisrakentamisen palveluita taloyhtiöille, yrityksille ja sijoittajille sekä julkiselle sektorille Suomen kasvukeskuksissa.

Toiminta on jaettu neljään toimialaan: taloyhtiöt, yritykset, julkiset ja talotekniikka. Kaikkiin toimialoihin sisältyy palveluliiketoimintaa (Service-toiminta), jota ei raportoida omana toimialanaan. Consti raportoi kuitenkin Service-toiminnan liikevaihdon tilikausittain. Palveluliiketoiminta sisältää palvelu-urakointia sekä sopimusasiakkaille toteutettavia huolto- ja ylläpitopalveluja.

Constin liiketoiminta raportoidaan yhtenä segmenttinä. Lisäksi Consti raportoi liikevaihdon toimialakohtaisesti.

Konsernin emoyhtiö on Consti Oyj. Liiketoimintaa harjoitetaan emoyhtiön kokonaan omistamissa tytäryhtiöissä, jotka ovat Consti Korjausrakentaminen Oy ja Consti Talotekniikka Oy sekä RA-Urakointi Oy.

Pitkän aikavälin tavoitteet

Constin missiona on parantaa rakennuskannan arvoa ja ihmisten elämänlaatua. Constin visiona on olla ”Asiakkaan ykköskumppani ja rakentamisen moniosaaja”. Vision ja tavoitteiden saavuttamiseksi Consti on määritellyt strategian painopistealueet, jotka ovat: kasvu nykyliiketoiminnoissa, uudet liiketoiminnat,

suhteellisen kannattavuuden parantaminen, tuotannon tehokkuuden parantaminen, henkilöstö ja johtaminen sekä vastuullisuus ja kestävä kehitys.

Yhtiön pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet ovat seuraavat:

- Kasvu: markkinoita nopeampi liikevaihdon kasvu
- Kannattavuus: liikevoittomarginaali yli 5 prosenttia
- Vapaa kassavirta: kassavirtasuhde yli 90 prosenttia
- Taserakenne: nettovelan ja oikaistun käyttökateen suhde alle 2,5 kertainen
- Yhtiön tavoitteena on jakaa osinkona vähintään 50 prosenttia tilikauden voitosta

Liikevaihto, tulos ja tilauskanta

4–6/2023

Consti-konsernin huhti-kesäkuun liikevaihto kasvoi 3,6 prosenttia ja oli 75,7 (73,1) miljoonaa euroa. Taloyhtiöt-toimialan liikevaihto oli 27,3 (25,4), Yritykset-toimialan 25,6 (24,3), Julkiset-toimialan 10,0 (9,4) ja Talotekniikka-toimialan 16,2 (17,7) miljoonaa euroa.

Liikevaihto kasvoi Taloyhtiöt-, Yritykset- ja Julkiset-toimialoilla, mutta supistui Talotekniikka-toimialalla. Taloyhtiöt- ja Yritykset-toimialoilla liikevaihto kasvoi alueyksiköissä, mutta supistui pääkaupunkiseudulla. Talotekniikka-toimialan liikevaihto kasvoi huoltotoiminnassa, mutta supistui urakoinnissa.

Huhti-kesäkuun liiketulos oli 3,0 (2,9) miljoonaa euroa. Liiketulos liikevaihdosta oli 4,0 (4,0) prosenttia. Toinen vuosineljännes sujui odotusten mukaisesti ja hankkeet etenivät pääosin suunnitellusti. Kannattavuus pysyi vakaana vertailukauteen nähden, vaikka kustannusinflaatio vaikutti tulokseen negatiivisesti.

Katsauskauden lopun tilauskanta kasvoi 23,7 prosenttia ja oli 297,9 (240,8) miljoonaa euroa. Huhti-kesäkuussa saatujen uusien tilausten arvo kasvoi 7,9 prosenttia ja oli 106,5 (98,7) miljoonaa euroa.

1–6/2023

Consti-konsernin tammi-kesäkuun liikevaihto kasvoi 8,8 prosenttia ja oli 144,7 (132,9) miljoonaa euroa. Taloyhtiöt-toimialan liikevaihto oli 47,7 (41,0), Yritykset-toimialan 51,9 (44,5), Julkiset-toimialan 19,8 (20,3) ja Talotekniikka-toimialan 31,0 (33,7) miljoonaa euroa.

Liikevaihto kasvoi Taloyhtiöt- ja Yritykset-toimialoilla, mutta supistui Julkiset- ja Talotekniikka-toimialoilla. Taloyhtiöt-toimialalla liikevaihto kasvoi alueyksiköissä, mutta supistui hieman pääkaupunkiseudulla. Yritykset-toimialan liikevaihto kasvoi sekä pääkaupunkiseudulla että muilla alueilla. Talotekniikka-toimialan liikevaihto kasvoi huoltotoiminnassa, mutta supistui urakoinnissa.

Tammi-kesäkuun liiketulos oli 3,7 (3,3) miljoonaa euroa. Liiketulos liikevaihdosta oli 2,5 (2,5) prosenttia. Ensimmäinen vuosipuolisko sujui odotusten mukaisesti ja hankkeet etenivät pääosin suunnitellusti. Kannattavuus pysyi vakaana vertailukauteen nähden, vaikka kustannusinflaatio vaikutti tulokseen negatiivisesti.

Katsauskauden lopun tilauskanta kasvoi 20,8 prosenttia edellisen tilikauden lopun tilauskantaan verrattuna ja oli 297,9 (240,8) miljoonaa euroa. Tammi-kesäkuussa saatujen uusien tilausten arvo kasvoi 21,2 prosenttia ja oli 165,2 (136,3) miljoonaa euroa.

Investoinnit ja yrityskaupat

Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin huhti-kesäkuussa olivat 0,7 (0,3) miljoonaa euroa eli 0,9 (0,4) prosenttia yhtiön liikevaihdosta. Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin tammi-kesäkuussa olivat 1,2 (0,6) miljoonaa euroa eli 0,8 (0,4) prosenttia yhtiön liikevaihdosta. Suurimmat investointierät kohdistuivat aineellisiin käyttöomaisuushyödykkeisiin, joihin sisältyy pääosin kone- ja kalustohankintoja. Investoinnit käyttöoikeusomaisuuseriin (IFRS 16) tammi-kesäkuussa olivat 0,7 (0,5) miljoonaa euroa. Katsauskauden investoinnit käyttöoikeusomaisuuseriin liittyivät pääosin tuotantoautojen uusittuihin leasing sopimuksiin.

Rahavirta ja taloudellinen asema

Huhti-kesäkuun liiketoiminnan operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli 4,8 (2,9) miljoonaa euroa. Vapaa kassavirta oli 4,1 (2,6) miljoonaa euroa. Kassavirtasuhde oli huhti-kesäkuussa 105,8 (69,1) prosenttia. Huhti-kesäkuun liiketoiminnan rahavirtaan vaikutti vakaan kannattavuuden lisäksi käyttöpääoman vapautuminen katsauskauden aikana.

Tammi-kesäkuun liiketoiminnan operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli 4,3 (2,3) miljoonaa euroa. Vapaa kassavirta oli 3,1 (1,7) miljoonaa euroa. Kassavirtasuhde oli tammi-kesäkuussa 58,5 (34,4) prosenttia. Tammi-kesäkuun liiketoiminnan rahavirtaan vaikutti vertailukautta vähäisempi käyttöpääoman sitoutuminen sekä operatiivisen tuloksen parantuminen.

Consti-konsernin rahavarat 30.6.2023 olivat 12,9 (12,9) miljoonaa euroa. Lisäksi yhtiöllä on nostamattomia tililimiittisopimuksia ja käyttämättömiä shekkilimiittejä yhteensä 8,0 miljoonaa euroa. Konsernin korolliset velat olivat 19,8 (30,7) miljoonaa euroa. Korollisissa rahalaitoslainoissa sovelletaan kahta taloudellista kovenanttia, jotka perustuvat konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökatteen suhdelukuun sekä velkaantumisasasteeseen. Katsauskauden lopussa konsernin korollinen nettovelka oli 6,9 (17,9) miljoonaa euroa ja nettovelkaantumisasaste 20,6 (60,0) prosenttia. Konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökatteen suhdeluku vahvistettujen laskentaperiaatteiden mukaisesti oli alle kovenantin maksimitason raportointihetkellä 30.6.2023.

Taseen loppusumma 30.6.2023 oli 114,8 (114,0) miljoonaa euroa. Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden määrä taseessa oli katsauskauden päättyessä 7,7 (7,9) miljoonaa euroa. Omavaraisuusaste oli 34,6 (29,1) prosenttia.

Consti Oyj:n lokakuussa 2019 käynnistämän 50 miljoonan euron kotimaisen yritystodistusohjelman puitteissa Consti voi laskea liikkeelle alle vuoden mittaisia yritystodistuksia. Tammi-kesäkuun 2023 aikana Consti laski liikkeelle yhteensä 2,0 miljoonaa euroa uusia alle vuoden mittaisia yritystodistuksia. Samalla ajanjaksolla erääntyi aiemmin liikkeeseen laskettuja yritystodistuksia yhteensä 6,0 miljoonaa euroa. Katsauskauden lopussa ei ollut liikkeeseen laskettuja yritystodistuksia.

Yhtiön kesäkuussa 2021 uudelleenrahoittamaan pitkäaikaiseen lainaan sisältyy pidennysoptio, jolla lainan maturiteettia on mahdollista pidentää kahdessa osassa maksimissaan kahdella vuodella. Yhtiö käytti ensimmäisen pidennysoption toukokuussa 2022 ja toisen pidennysoption huhtikuussa 2023. Toisen pidennysoption hyödyntämisen myötä lainan viimeinen eräpäivä siirtyi kesäkuulle 2026.

KOROLLISTEN VELKOJEN MATUREITEETIJAKAUMA (1 000 €)*	2023	2024	2025	2026	2027	2028-	Yhteensä
Pankkilainat	1 288	2 514	2 431	9 185	0	0	15 417
Yritystodistukset	0	0	0	0	0	0	0
Vuokrasopimusvelat	1 151	1 331	1 167	472	31	7	4 159
Muut korolliset velat	380	664	503	281	42	0	1 871
Yhteensä	2 818	4 509	4 101	9 939	73	7	21 447

*Sisältäen laskennallisen korkokulun

Henkilöstö

Consti-konsernin henkilöstömäärä katsauskauden päättyessä oli 1 052 (997). Keskimääräinen henkilöstömäärä tammi-kesäkuussa 2023 oli 1 023 (955).

Kauden päättyessä henkilöstöstä 380 (381) työskenteli Taloyhtiöt-toimialalla, 229 (211) Yritykset-toimialalla, 62 (40) Julkiset-toimialalla ja 366 (350) Talotekniikka-toimialalla. Emoyhtiön palveluksessa oli 15 (15) henkilöä.

HENKILÖSTÖ TOIMIALOITTAIN KAUDEN LOPUSSA	30.6. 2023	30.6. 2022	Muutos %	31.12. 2022
Taloyhtiöt	380	381	-0,3 %	362
Yritykset	229	211	8,5 %	209
Julkiset	62	40	55,0 %	46
Talotekniikka	366	350	4,6 %	345
Emoyhtiö	15	15	0,0 %	13
Konserni	1 052	997	5,5 %	975

Johtoryhmä

Consti Oyj:n johtoryhmä muodostui katsauskauden päättyessä toimitusjohtaja Esa Korkeelan lisäksi seuraavista henkilöistä: Joni Sorsanen, talousjohtaja; Risto Kivi, toimialajohtaja Taloyhtiöt; Jukka Mäkinen, toimialajohtaja Yritykset; Jukka Kylliö, toimialajohtaja Julkiset; Jaakko Taivalkoski, toimialajohtaja Talotekniikka; Pirkka Lähteinen, Yritykset-toimialan aluejohtaja, Heikki Untamala, lakiasianjohtaja ja Turo Turja, henkilöstöjohtaja.

Katsauskauden merkittävät tapahtumat

Consti Oyj vastaanotti 20.4.2023 arvopaperimarkkinalain 9. luvun 5. pykälän mukaisen ilmoituksen Elementa Management AB:ltä ("Elementa"). Ilmoituksen mukaan Elementan omistusosuus Constin osakkeiden ja äänten kokonaismäärästä laski alle kymmenen (10) prosentin 19. huhtikuuta 2023.

Yhtiökokous 2023 ja hallituksen valtuudet

Consti Oyj:n 4.4.2023 pidetty varsinainen yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen ja myönsi hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.–31.12.2022. Yhtiökokous päätti, että tilikaudelta 2022 osinkoa maksetaan 0,60 euroa osakkeelta. Osingon täsmäytyspäivä on 6.4.2023 ja maksupäivä 17.4.2023.

Yhtiökokous päätti hallituksen jäsenten määräksi kuusi. Hallituksen jäseniksi valittiin uudelleen seuraavaksi toimikaudeksi Erkki Norvio, Petri Rignell, Pekka Salokangas, Anne Westersund, Johan Westermarck ja Juhani Pitkäköske.

Tilintarkastajaksi valittiin tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy, ja päävastuullisena tilintarkastajana toimii KHT Toni Halonen.

Hallituksen jäsenille päätettiin maksaa vuosipalkkiot seuraavasti: hallituksen puheenjohtajalle 48 000 euroa ja hallituksen jäsenille 36 000 euroa. Lisäksi hallituksen jäsenille maksetaan 500 euron kokouskohtainen palkkio hallituksen kokouksista. Tilintarkastajan palkkio päätettiin maksaa kohtuullisen laskun mukaan.

Hallitus valtuutettiin päättämään enintään 606 000 oman osakkeen hankkimisesta yhdessä tai useammassa erässä yhtiön vapaalla omalla pääomalla. Omia osakkeita voidaan hankkia hankintapäivänä julkisessa kaupankäynnissä osakkeille muodostuvaan hintaan tai muuten markkinoilla muodostuvaan hintaan. Hankinnassa voidaan käyttää muun ohessa johdannaisia. Omia osakkeita voidaan hankkia muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa (suunnattu hankkiminen). Yhtiölle hankitut omat osakkeet voidaan pitää yhtiöllä, mitätöidä tai luovuttaa edelleen. Valtuutus sisältää hallituksen oikeuden päättää miten omia osakkeita hankitaan sekä kaikista muista omien osakkeiden hankkimiseen liittyvistä seikoista.

Valtuutus kumoaa aikaisemmat käyttämättömät valtuutukset omien osakkeiden hankkimiseen. Valtuutus on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2024 saakka.

Hallitus valtuutettiin päättämään osakeannista sekä osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä, joko maksua vastaan tai maksutta. Annettavien osakkeiden määrä, mukaan lukien erityisten oikeuksien perusteella saatavat osakkeet, voi olla yhteensä enintään 780 000 osaketta. Hallitus voi päättää antaa uusia osakkeita ja/tai yhtiön hallussa mahdollisesti olevia omia osakkeita. Valtuutus oikeuttaa hallituksen päättämään kaikista osakeannin sekä osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisen ehdoista, mukaan lukien oikeuden osakkeenomistajien merkintätuoikeudesta poikkeamiseen.

Valtuutus kumoaa aikaisemmat käyttämättömät osakeantia ja optio-oikeuksien sekä muiden osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamista koskevat valtuutukset. Valtuutus on voimassa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2024 saakka.

Hallituksen järjestäytyminen

Consti Oyj:n 4.4.2023 pidetyssä varsinaisessa yhtiökokouksessa valittu hallitus piti järjestäytymiskokouksen, jossa se valitsi keskuudestaan hallituksen puheenjohtajaksi Petri Rignellin. Hallitus nimitti Petri Rignellin, Erkki Norvion, Pekka Salokankaan ja Juhani Pitkäkosken jäseniksi hallituksen nimitys- ja palkitsemisvaliokuntaan. Hallitus ei ole perustanut muita valiokuntia.

Osakkeet ja osakepääoma

Consti Oyj:n osakepääoma 30.6.2023 oli 80 000 euroa ja osakkeiden lukumäärä 7 858 267. Consti Oyj:n hallussa oli näistä 123 739 osaketta. Yhtiöllä on yksi osakesarja, jonka jokainen osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa sekä vastaavaan osinkoon. Yhtiön osakkeilla ei ole nimellisarvoa. Yhtiön osakkeet on liitetty arvo-osuusjärjestelmään.

Osakepohjaiset kannustinjärjestelmät

Consti Oyj:n hallitus päätti 2.3.2023 jatkaa vuonna 2016 käynnistettyä konsernin avainhenkilöiden sitouttavaa osakepalkkiojärjestelmää. Järjestelmä tarjoaa kohderyhmään kuuluville avainhenkilöille mahdollisuuden ansaita palkkiona yhtiön osakkeita muuntamalla tulospalkkiojärjestelmässä vuodelta 2023 ansaittava tulospalkkio tai puolet siitä osakkeiksi. Osakkeiksi muutettu tulospalkkio kerrotaan ennen palkkion maksua hallituksen päättämällä palkkiokertoimella. Mahdollinen palkkio ansaintajaksolta 2023 maksetaan osallistujille kahden vuoden sitouttamisjakson jälkeen vuonna 2026 osittain yhtiön osakkeina ja osittain rahana. Järjestelmän kohderyhmään ansaintajaksolla 2023 kuuluu enintään noin 75 avainhenkilöä, mukaan lukien konsernin johtoryhmän jäsenet. Ansaintajaksolta 2023 maksettavat palkkiot vastaavat vallitsevalla osakekurssitasolla arviolta yhteensä enintään noin 240 000 Consti Oyj:n osaketta sisältäen myös rahana maksettavan osuuden, jos kaikki kohderyhmään kuuluvat avainhenkilöt päättävät osallistua järjestelmään ja muuntaa tulospalkkionsa kokonaisuudessaan osakkeiksi.

Kaupankäynti Nasdaq Helsingissä

Consti Oyj on ollut listattuna Helsingin Pörssin päälistalla 15.12.2015 alkaen. Osakkeen kaupankäyntitunnus on CONSTI. Pohjoismaisella listalla Consti Oyj on luokiteltu markkina-arvoltaan pieneksi yhtiöksi toimialana teollisuustuotteet ja -palvelut. Kaudella 1.1.–30.6.2023 Consti Oyj:n osakkeen alin kaupankäyntikurssi oli 10,15 (8,56) euroa ja ylin 13,35 (12,80) euroa. Osakkeen kaupankäynnillä painotettu keskimurssi oli 11,52 (10,98) euroa. Osakkeen päätöskurssi katsauskauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä 30.6.2023 oli 10,90 (9,08) euroa ja yhtiön markkina-arvo 85,7 (71,4) miljoonaa euroa.

Lähipiiritapahtumat

Jakson aikana ei ollut olennaisia liiketapahtumia lähipiirin kanssa.

Näkymät vuodelle 2023

Suomen talonrakentamisen määrän arvioidaan supistuvan vuonna 2023 noin 5,5 prosenttia edellisvuodesta. Uudisrakentamisen ennustetaan supistuvan noin 10,7 prosenttia, mutta korjausrakentamisen ennustetaan jatkavan noin 0,8 prosentin kasvu-urallaan vuonna 2023. Tämänhetkisen markkinanäkemyksen mukaan korjausrakentamisen ja taloteknisten palveluiden kysynnän odotetaan pysyvän kohtuullisella tasolla vuonna 2023. Ennusteissa heijastuu korjausrakentamisen tarvelähtöisyys. Uudisrakentamisen heikot kysyntänäkymät

lisäävät kilpailua korjaushankkeista. Lisäksi nousevat rahoituskustannukset sekä voimakas inflaatio siirtävät joitain rakennushankkeita lyhyellä aikavälillä. Alkuvuonna 2023 asunto-osakeyhtiöiden ja julkisen sektorin valmius korjausinvestointeihin on pysynyt kohtuullisella tasolla, mutta yksityiset kiinteistösiirtoyhtiöt ovat olleet varovaisia käynnistämään uusia rakennushankkeita.

Constin vahva tilauskanta, strategisten hankkeiden edistyminen sekä tasaisesti parantunut suorituskyky antavat yhtiölle hyvät edellytykset jatkaa vakaata kehitystä vuonna 2023.

Yhtiö arvioi, että sen koko vuoden 2023 liiketulos on 9,5–13,5 miljoonaa euroa.

Merkittävimmät riskit ja riskienhallinta

Consti jakaa riskitekijät strategisiin, toiminnallisiin, vahinkoriskeihin ja taloudellisiin riskeihin.

Strategian määrittämiseen ja toteuttamiseen liittyy riskejä. Constin strategian tavoitteena asiakaslähtöisen organisaatorakenteen täyden potentiaalin hyödyntäminen. Consti tavoittelee hallittua ja kannattavaa kasvua houkuttelevissa korjausrakentamisen ja talotekniikan segmenteissä. Vastatakseen kokonaisvaltaisemmin asiakkaiden tarpeisiin Consti tarjoaa valikoidusti myös uudisrakentamisen palveluita. Strategiaan kuuluu sekä orgaaninen kasvu että yritysostot. Yritysostojen tuomiin riskeihin varaudutaan yrityskauppojen huolellisella valmistelulla ja integroinnin seurannalla. Markkinariskejä pyritään hallitsemaan seuraamalla markkinoita aktiivisesti ja sopeuttamalla toimintaa tarpeen mukaan.

Toiminnalliset riskit liittyvät asiakkaisiin ja projektitoimintaan, henkilöstöön, alihankkijoihin ja tavarantoimittajiin sekä lainsäädäntöön ja oikeusvaateisiin. Constilla on laaja asiakaskunta, joka koostuu taloyhtiöistä, kunnista ja muista julkisen sektorin toimijoista, kiinteistösiirtajista sekä yrityksistä ja teollisuudesta. Laaja asiakaskunta pienentää sekä projektikohtaisia että markkinaympäristöön liittyviä riskejä. Merkittävä osa Consti-konsernin liiketoiminnasta koostuu projekteista ja palveluista, jotka kilpailutetaan. Yhtiöllä ja sen eri liiketoiminta-alueilla on menettelytavat siitä, millaisiin tarjousprosesseihin yhtiö osallistuu ja mikä on näitä koskeva päätöksentekomenettely. Tarjousprosessissa keskeistä on myös sisäinen tarjouslaskenta ja päätöksentekovaltuudet, johon Constilla on yhteisesti sovitut menettelytavat.

Constin menestys riippuu pitkälti siitä, kuinka hyvin se pystyy hankkimaan, motivoimaan ja pitämään palveluksessaan ammattitaitoista henkilöstöä sekä ylläpitämään henkilöstönsä ammattitaitoa. Henkilöstön vaihtuvuuden aiheuttamia riskejä pyritään minimoimaan mm. henkilöstön jatkuvalla kouluttamisella ja tukemalla omaehtoista kouluttautumista. Henkilöstöriskejä ovat myös mahdolliset inhimilliset erehdykset ja väärinkäytökset. Näihin riskeihin varaudutaan huolellisella rekrytoinnilla, perehdytyksellä ja työnohjauksella sekä esimiesten käyttöön laadituilla eettisillä ohjeilla. Alihankkijoiden ja tavarantoimittajien aiheuttamaa riskiä hallitaan huolellisilla sopimuksilla, pitkällä yhteistyösuhteilla ja tarkastelemalla taloudellista asemaa. Constin toimintamahdollisuuksiin vaikuttavat muutokset rakentamisesta, ympäristönsuojelusta, työläisäädäntöä tai työturvallisuutta sekä verotusta ja taloudellista raportointia koskevassa sääntelyssä.

Oikeudenkäyntiriskeihin varaudutaan huolellisella sopimusvalmistelulla, projektisuunnittelulla ja –seurannalla sekä mahdollisimman laadukkaalla työllä sekä vastuuvakuutuksilla. Konserniyhtiöillä on käynnissä tai vireillä oikeudenkäyntejä, jotka liittyvät normaaliin liiketoimintaan. Oikeudenkäyntien lopputulosta on vaikea ennustaa, mutta varaus perustuen parhaaseen mahdolliseen arvioon on kirjattu niissä tapauksissa, joissa sen on katsottu olevan tarpeen.

Vahinkoriskejä ovat tapaturmariskit, ympäristöriskit ja ICT-riskit. Consti pyrkii noudattamaan kaikkia soveltuvia säännöksiä, joiden tarkoituksena on suojata työntekijöitä, ja kaikessa toiminnassa painotetaan työturvallisuutta. Merkittävimmät ympäristöriskit aiheutuvat ympäristölle haitallisten aineiden mahdollisista päästöistä, jotka voivat aiheutua esimerkiksi purkujätteiden käsittelyssä tai loppusijoituksessa tapahtuneista laiminlyönneistä, minkä lisäksi toiminnan aikana lähiympäristöön saattaa kantautua melua, tärinää ja rakennuspölyä. Consti noudattaa rakentamista, rakentamisessa käytettävien materiaalien käyttöä, varastointia, kierrätystä ja hävittämistä sekä muita ympäristöä koskevia lakeja, sääntelyä, lupaehtoja sekä viranomais määräyksiä. Tietotekniikan ja -liikenteen riskejä arvioidaan ja hallitaan konsernin ICT-toimen ja liiketoiminta-alueiden yhteistyöllä sekä yhteistyökumppanien kanssa.

Consti-konserni altistuu liiketoiminnassaan taloudellisille riskeille. Taloudellisia riskejä ovat korko-, luotto- ja likviditeettirisikit sekä pitkäaikaisten urakka- ja palvelusopimusten tuloutukseen liittyvät riskit.

Konsernin altistuminen markkinakorkojen vaihteluun johtuu pitkälti konsernin pitkäaikaisista vaihtuvakorkoisista lainavastuista. Consti seuraa korollisten velkojen herkkyttä korkotason muutokselle ja

muutoksen vaikutusta konsernin tulokseen ennen veroja. Constin luottoriski liittyy asiakkaisiin, joilta on avoimia saatavia tai joiden kanssa sillä on pitkäaikaisia sopimuksia sekä rahavarojen ja johdannaissopimusten vastapuolin. Liiketoiminnan luottoriskiä hallitaan muun muassa ennakkomaksuilla, projektien etupainotteisilla maksuohjelmilla ja selvittämällä asiakkaiden taustatietoja.

Rahoituksen saatavuus ja joustavuus pyritään takaamaan riittävien luottolimiittireservien ja riittävän pitkien laina-aikojen avulla. Konsernin pääoman hallinta pyrkii varmistamaan muun muassa, että se täyttää korollisiin velkoihin liittyvät kovenanttiehdot, jotka puolestaan määrittävät pääomarakenteelle asetettuja vaatimuksia. Konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökatteen suhdeluku vahvistettujen laskentaperiaatteiden mukaisesti oli alle kovenantin maksimitason raportointihetkellä 30.6.2023. Taloudellisen kovenantin tasoa seurataan ja arvioidaan jatkuvasti suhteessa nettovelan ja käyttökatteen toteumaan ja ennusteeseen.

Pitkäaikaisten urakka- ja palvelusopimusten tuloutukseen liittyy riski, että tilikausittain esitetty osatuloutettu liikevaihto ja tulos eivät vastaa lopullisen kokonaistuloksen tasaista jakautumista sopimuksen ajalle. Sopimuksen kokonaistuloksen laskenta sisältää arvioita sekä sopimuksen loppuunsaattamiseksi tarvittavien kokonaiskustannusten, että laskutettavan työn kehittymisestä. Mikäli arviot sopimuksen lopputulemasta muuttuvat, vaikutus raportoidaan sillä kaudella, jolloin muutos on ensi kertaa tiedossa ja arvioitavissa.

Liikearvot perustuvat johdon arvioihin. Constin taseeseen kirjattua liikearvoa ei poisteta, mutta konserni arvioi arvonalentumista vuosittain tai tarvittaessa useammin.

Tarkempi selvitys Constiin ja sen toimintaympäristöön ja liiketoimintaan liittyvistä riskeistä ja konsernin riskienhallinnasta on esitetty vuoden 2022 vuosikertomuksessa julkaistussa hallituksen toimintakertomuksessa. Taloudelliset riskit ja niiden hallinta on esitetty kattavammin tilinpäätöksen liitetiedossa 18 "Rahoitusriskien hallinta".

Osingot ja osinkopolitiikka

Varsinainen yhtiökokous päätti 4.4.2023, että tilikaudelta 2022 jaetaan osinkoa 0,60 euroa osakkeelta. Osinkoa ei maksettu yhtiön hallussa oleville omille osakkeille. Osingon täsmäytyspäivä oli 6.4.2023 ja osingot maksettiin 17.4.2023.

Yhtiön voitonjakopolitiikan mukaan Consti Oyj:n tavoitteena on jakaa osinkona vähintään 50 prosenttia tilikauden voitosta, ottaen kuitenkin huomioon yhtiön taloudellisen aseman, kassavirran sekä kasvumahdollisuudet.

Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Katsauskauden jälkeen ei ole tiedotettu olennaisia tapahtumia.

PUOLIVUOSIKATSAUS 1.1. - 30.6.2023: TAULUKKO-OSA

KONSERNIN LAAJA TUOSLASKELMA (1 000 €)	4-6 / 2023	4-6 / 2022	Muutos %	1-6 / 2023	1-6 / 2022	Muutos %	1-12 / 2022
Liikevaihto	75 747	73 118	3,6 %	144 675	132 947	8,8 %	305 217
Liiketoiminnan muut tuotot	314	168	86,6 %	603	286	110,6 %	689
Aineiden ja palveluiden käyttö	-51 763	-50 804	-1,9 %	-101 155	-93 223	-8,5 %	-214 216
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-16 982	-14 995	-13,3 %	-32 460	-28 760	-12,9 %	-62 721
Poistot	-851	-817	-4,1 %	-1 667	-1 815	8,2 %	-3 499
Liiketoiminnan muut kulut	-3 445	-3 758	8,3 %	-6 319	-6 164	-2,5 %	-14 041
Liiketulos	3 020	2 912	3,7 %	3 677	3 271	12,4 %	11 428
Rahoitustuotot	57	1		86	2		24
Rahoituskulut	-322	-220	-46,4 %	-628	-441	-42,3 %	-1 014
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-265	-218	-21,2 %	-542	-439	-23,4 %	-990
Tulos ennen veroja	2 755	2 693	2,3 %	3 135	2 832	10,7 %	10 438
Verot yhteensä	-551	-539	-2,2 %	-627	-567	-10,6 %	-1 947
Katsauskauden tulos	2 204	2 154	2,3 %	2 508	2 265	10,7 %	8 491
Tilikauden laaja tulos yhteensä 1)	2 204	2 154	2,3 %	2 508	2 265	10,7 %	8 491
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos							
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,29	0,28	3,6 %	0,33	0,29	13,8 %	1,10
Osakekohtainen tulos, laimennettu (€)	0,27	0,27	0,0 %	0,31	0,29	6,9 %	1,06

1) Konsernilla ei ole muita laajan tuloksen eriä.

KONSERNIN TASE (1 000 €)	30.6. 2023	30.6. 2022	Muutos %	31.12. 2022
VARAT				
Pitkäaikaiset varat				
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	7 740	7 896	-2,0 %	7 710
Liikearvo	49 501	49 501	0,0 %	49 501
Muut aineettomat hyödykkeet	373	233	60,5 %	349
Osakkeet ja muut pitkäaikaiset sijoitukset	57	57	0,0 %	57
Laskennalliset verosaamiset	80	156	-48,8 %	179
Pitkäaikaiset varat yhteensä	57 752	57 844	-0,2 %	57 797
Lyhytaikaiset varat				
Vaihto-omaisuus	777	843	-7,9 %	768
Myyntisaamiset ja muut saamiset	43 434	42 471	2,3 %	43 847
Rahat ja pankkisaamiset	12 863	12 860	0,0 %	20 881
Lyhytaikaiset varat yhteensä	57 074	56 174	1,6 %	65 497
VARAT YHTEENSÄ	114 826	114 018	0,7 %	123 294
OMA PÄÄOMA JA VELAT				
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	33 674	29 804	13,0 %	36 206
Oma pääoma yhteensä	33 674	29 804	13,0 %	36 206
Pitkäaikaiset velat				
Korolliset velat	15 323	17 540	-12,6 %	16 314
Pitkäaikaiset velat yhteensä	15 323	17 540	-12,6 %	16 314
Lyhytaikaiset velat				
Ostovelat ja muut velat	41 516	39 362	5,5 %	46 418
Saadut ennakot	17 596	11 675	50,7 %	13 299
Korolliset velat	4 489	13 200	-66,0 %	8 439
Varaukset	2 229	2 437	-8,6 %	2 618
Lyhytaikaiset velat yhteensä	65 830	66 674	-1,3 %	70 774
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ	114 826	114 018	0,7 %	123 294

LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA (1 000 €)	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma				
	Osake-pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Omat osakkeet	Kertyneet voittovarot	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2023	80	28 781	-782	8 127	36 206
Tilikauden laaja tulos				2 508	2 508
Osingonjako				-4 641	-4 641
Omien osakkeiden hankinta			-240		-240
Omien osakkeiden luovutus			778		778
Osakepalkitseminen				-1 078	-1 078
Optiojärjestely				140	140
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>			538	-5 578	-5 040
Oma pääoma 30.6.2023	80	28 781	-244	5 057	33 674

Oma pääoma 1.1.2022	80	28 781	-696	3 774	31 939
Tilikauden laaja tulos				2 265	2 265
Osingonjako				-3 481	-3 481
Omien osakkeiden hankinta			-678		-678
Omien osakkeiden luovutus			983		983
Osakepalkitseminen				-1 211	-1 211
Optiojärjestely				-14	-14
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>			305	-4 705	-4 400
Oma pääoma 30.6.2022	80	28 781	-391	1 334	29 804

Oma pääoma 1.1.2022	80	28 781	-696	3 774	31 939
Tilikauden laaja tulos				8 491	8 491
Osingonjako				-3 481	-3 481
Omien osakkeiden hankinta			-1 069		-1 069
Omien osakkeiden luovutus			983		983
Osakepalkitseminen				-770	-770
Optiojärjestely				112	112
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>			-86	-4 138	-4 224
Oma pääoma 31.12.2022	80	28 781	-782	8 127	36 206

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA (1 000 €)	4-6/2023	4-6/2022	1-6/2023	1-6/2022	1-12/2022
Liiketoiminnan rahavirrat					
Tulos ennen veroja	2 755	2 693	3 135	2 832	10 438
Oikaisut:					
Poistot	851	817	1 667	1 815	3 499
Muut oikaisut	143	52	-343	-353	114
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	265	218	542	439	990
Käyttöpääoman muutos	747	-899	-685	-2 415	4 419
Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	4 761	2 883	4 316	2 318	19 460
Rahoituserät, netto	-240	-198	-492	-397	-911
Maksetut verot	-217	-231	-434	-463	-1 139
Liiketoiminnan nettorahavirta	4 304	2 453	3 390	1 458	17 410
Investointien rahavirrat					
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin	-666	-305	-1 191	-571	-1 461
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden myynnit	139	39	333	211	418
Investointien rahavirta	-526	-266	-858	-359	-1 043
Rahoituksen rahavirrat					
Omien osakkeiden hankinta	0	-147	-240	-678	-1 069
Osingonjako	-4 641	-3 481	-4 641	-3 481	-3 481
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-1 000	-1 000	-1 000	-1 000	-2 000
Vuokrasopimusvelkojen maksut	-576	-542	-1 127	-1 193	-2 287
Muiden korollisten velkojen muutos	-1 711	99	-3 544	41	-4 721
Rahoituksen rahavirta	-7 928	-5 071	-10 551	-6 311	-13 558
Rahavarojen muutos	-4 150	-2 884	-8 018	-5 212	2 809
Rahavarat katsauskauden alussa	17 013	15 744	20 881	18 072	18 072
Rahavarat katsauskauden lopussa	12 863	12 860	12 863	12 860	20 881

Laadintaperiaatteet

Consti-konsernin puolivuositarkastus ajalta 1.1. - 30.06.2023 on laadittu IAS 34 Osavuositarkastukset -standardin mukaisesti. Consti on noudattanut puolivuositarkastuksen laadinnassa samoja laadintaperiaatteita kuin IFRS-tilinpäätöksessä 2022. Puolivuositarkastuksessa esitetyt tiedot ei ole tilintarkastettu. Kaikki tilinpäätösluokituksen luvut ovat pyöristettyjä, mikä vuoksi yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa saattaa poiketa esitetystä summasta. Tilinpäätöksen laatiminen IFRS:n mukaan edellyttää johdon arvioiden ja oletusten käyttämistä, mikä vaikuttaa taseen varojen ja velkojen määriin, sekä tuottojen ja kulujen määriin. Vaikka arviot perustuvat johdon tämän hetkisen parhaaseen näkemykseen, on mahdollista, että toteumat poikkeavat puolivuositarkastuksessa käytetyistä arvoista. Euroopan arvopaperimarkkinaviranomaisen (European Securities and Markets Authority, ESMA) on julkaissut ohjeet vaihtoehtoisista tunnusluvuista. Consti esittää vaihtoehtoisia tunnuslukuja kuvaamaan liiketoimintansa taloudellista kehitystä ja parantaakseen vertailukelpoisuutta eri kausien välillä. Vaihtoehtoisia tunnuslukuja ei tule pitää korvaavina mittareina verrattuna IFRS-tilinpäätösnormistossa määriteltyihin tunnuslukuihin.

Vuokrasopimukset

Taseeseen merkittyjen vuokrasopimusten vaikutukset Constin 1.1. - 30.6.2023 tuloslaskelmaan ja taseeseen on esitetty alla olevassa taulukossa:

IFRS 16 MUKAINEN ERITTELY TULOSLASKELMAN JA TASEEN MUUTOKSISTA RAPORTOINTIKAUDELTA (1 000 €)	Käyttöoikeusomaisuuserät				Vuokrasopimusvelat
	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Muut aineettomat hyödykkeet	Yhteensä	
1.1.2023	3 223	877	108	4 208	4 426
Lisäykset	130	444	107	681	681
Poistot	-715	-278	-70	-1 063	-
Korkokulut	-	-	-	-	50
Maksut	-	-	-	-	-1 128
30.6.2023	2 638	1 043	145	3 827	4 030

Toimialat

LIIVEVAIHTO TOIMIALOITTAIN (1 000 €)	4-6 / 2023	4-6 / 2022	Muutos %	1-6 / 2023	1-6 / 2022	Muutos %	1-12 / 2022
Taloyhtiöt	27 306	25 384	7,6 %	47 726	40 977	16,5 %	103 987
Yritykset	25 635	24 255	5,7 %	51 947	44 452	16,9 %	104 945
Julkiset	9 977	9 393	6,2 %	19 828	20 321	-2,4 %	42 104
Talotekniikka	16 184	17 676	-8,4 %	30 969	33 721	-8,2 %	69 086
Emo ja eliminoinnit	-3 354	-3 591	6,6 %	-5 795	-6 524	11,2 %	-14 905
Liikevaihto yhteensä	75 747	73 118	3,6 %	144 675	132 947	8,8 %	305 217

IFRS 15 MUKAINEN LIIVEVAIHDON JAKAUMA (1 000 €)	4-6 / 2023	4-6 / 2022	Muutos %	1-6 / 2023	1-6 / 2022	Muutos %	1-12 / 2022
Projektitoimitukset							
Taloyhtiöt	26 786	24 714	8,4 %	47 066	40 043	17,5 %	101 211
Yritykset	24 655	21 194	16,3 %	49 871	40 045	24,5 %	96 194
Julkiset	9 968	9 391	6,1 %	19 816	20 318	-2,5 %	42 098
Talotekniikka	13 800	15 707	-12,1 %	26 581	29 947	-11,2 %	59 897
Emo ja eliminoinnit	-3 354	-3 591	6,6 %	-5 795	-6 524	11,2 %	-14 905
Projektitoimitukset yhteensä	71 855	67 415	6,6 %	137 538	123 828	11,1 %	284 495
Muut laskutyöprojektit ja palvelusopimukset							
Taloyhtiöt	520	670	-22,4 %	660	934	-29,3 %	2 776
Yritykset	979	3 061	-68,0 %	2 077	4 407	-52,9 %	8 751
Julkiset	9	2	366,8 %	12	3	302,5 %	7
Talotekniikka	2 384	1 969	21,0 %	4 388	3 774	16,3 %	9 188
Emo ja eliminoinnit	0	0		0	0		0
Muut laskutyöprojektit ja palvelusopimukset yhteensä	3 892	5 702	-31,7 %	7 137	9 119	-21,7 %	20 722
Liikevaihto yhteensä	75 747	73 118	3,6 %	144 675	132 947	8,8 %	305 217

MYYNTISAAMISET SEKÄ ASIAKASSOPIMUKSIIN PERUSTUVAT OMAISUUSERÄT JA VELAT (1 000 €)	30.6. 2023	30.6. 2022	Muutos %	31.12. 2022
Myyntisaamiset	28 286	28 359	-0,3 %	31 391
Saamiset projektitoimituksista ja laskutyöjaksotukset	13 026	11 569	12,6 %	9 901
Saadut ennakot projektitoimituksista ja laskutyöjaksotukset	17 596	11 675	50,7 %	13 299

Yhtiön johdon näkemyksen mukaan myyntisaamisten kirjanpitoarvo on kohtuullisen lähellä käypää arvoa johtuen niiden lyhyestä juoksuajasta.

Konsernin vastuut

KONSERNIN VASTUUT (1 000 €)	30.6. 2023	30.6. 2022	31.12. 2022
Muut vastuut			
Leasing- ja vuokravastuut	283	152	185

Taseen ulkopuoliset leasing- ja vuokravastuut sisältävät lyhytaikaisia sopimuksia ja arvoltaan vähäisiä omaisuuseriä koskevat vastuut.

Tunnusluvut

TUNNUSLUVUT	1-6 / 2023	1-6 / 2022	1-12 / 2022
TULOSLASKELMA (1 000 €)			
Liikevaihto	144 675	132 947	305 217
Käyttökate	5 344	5 086	14 927
Käyttökateprosentti, %	3,7 %	3,8 %	4,9 %
Liiketulos	3 677	3 271	11 428
Liiketulosprosentti, %	2,5 %	2,5 %	3,7 %
Tulos ennen veroja	3 135	2 832	10 438
% liikevaihdosta	2,2 %	2,1 %	3,4 %
Katsauskauden tulos	2 508	2 265	8 491
% liikevaihdosta	1,7 %	1,7 %	2,8 %
MUUT TUNNUSLUVUT (1 000 €)			
Taseen loppusumma	114 826	114 018	123 294
Korollinen nettovelka	6 949	17 880	3 871
Omavaraisuusaste, %	34,6 %	29,1 %	32,9 %
Velkaantumisaste, %	20,6 %	60,0 %	10,7 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %	20,9 %	15,6 %	18,3 %
Vapaa kassavirta	3 125	1 747	18 000
Kassavirtasuhde, %	58,5 %	34,4 %	120,6 %
Tilaukanta	297 870	240 756	246 650
Uudet tilaukset	165 172	136 284	283 696
Henkilöstö keskimäärin	1 023	955	971
Henkilöstö kauden lopussa	1 052	997	975
OSAKEKOHTAISET TUNNUSLUVUT			
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,33	0,29	1,10
Osakekohtainen tulos, laimennettu (€)	0,31	0,29	1,06
Oma pääoma / osake (€)	4,35	3,86	4,71
Osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 858 267	7 858 267	7 858 267
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 734 528	7 719 528	7 679 528
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä keskimäärin	7 711 524	7 711 571	7 704 804

Tunnuslukujen laskentakaavat

Käyttökate =	Liiketulos + poistot ja arvonalentumiset	
Korollinen nettovelka =	Korolliset velat - rahavarat	
Omavaraisuusaste (%) =	$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{Taseen loppusumma} - \text{saadut ennakot}}$	X 100
Velkaantumisaste (%) =	$\frac{\text{Korolliset velat} - \text{rahavarat}}{\text{Oma pääoma}}$	X 100
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI (%) =	$\frac{\text{Tulos ennen veroja} + \text{korko- ja muut rahoituskulut (viim. 12 kk)}}{\text{Oma pääoma} + \text{korolliset velat (keskiarvo)}}$	X 100
Henkilöstö keskimäärin =	Katsauskauden kalenterikuukausien lopussa palveluksessa olleen henkilökunnan lukumäärän keskiarvo	
Henkilöstö kauden lopussa =	Katsauskauden lopussa palveluksessa olleen henkilökunnan lukumäärä	
Vapaa kassavirta =	Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja vähennettynä investoinneilla aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin	
Kassavirtasuhde (%) =	$\frac{\text{Vapaa kassavirta}}{\text{Käyttökate}}$	X 100
Osakekohtainen tulos =	$\frac{\text{Emoyhtiön omistajille kuuluva kauden tulos} - \text{hybridilainan transaktiokulut ja jaksotetut korot verojen jälkeen}}{\text{Osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo katsauskauden aikana}}$	X 100
Oma pääoma / osake (€) =	$\frac{\text{Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma}}{\text{Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa}}$	
Oikaistu liiketulos =	Liiketulos ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä	
Tilaukanta =	Katsauskauden lopussa oleva asiakassopimusten osatulouttamaton määrä sisältäen aloittamattomat tilatut projektitoimitukset, pitkäaikaiset huoltosopimukset ja tilattujen laskutusperusteisten töiden laskuttamattoman osuuden	
Uudet tilaukset =	Katsauskauden aikana saadut tilaukset projektitoimituksista, pitkäaikaisista huoltosopimuksista sekä laskutusperusteisistä töistä	

Kvartaalitiedot

KVARTAALITIEDOT (1 000 €)	Q2/23	Q1/23	Q4/22	Q3/22	Q2/22	Q1/22	Q4/21	Q3/21	Q2/21
Liikevaihto	75 747	68 928	93 264	79 005	73 118	59 830	82 605	75 984	70 902
Liiketoiminnan muut tuotot	314	289	342	61	168	118	171	89	78
Aineiden ja palveluiden käyttö	-51 763	-49 392	-64 760	-56 233	-50 804	-42 420	-58 050	-54 588	-51 748
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-16 982	-15 478	-18 200	-15 762	-14 995	-13 765	-17 255	-14 402	-14 919
Liiketoiminnan muut kulut	-3 445	-2 874	-4 972	-2 905	-3 758	-2 406	-3 457	-3 050	-4 037
Käyttökate	3 871	1 473	5 674	4 167	3 729	1 357	4 014	4 033	276
Käyttökateprosentti, %	5,1 %	2,1 %	6,1 %	5,3 %	5,1 %	2,3 %	4,9 %	5,3 %	0,4 %
Poistot	-851	-816	-847	-836	-817	-998	-1 004	-910	-807
Oikaistu liiketulos	3 020	657	4 827	3 330	2 912	359	3 011	3 124	2 918
Oikaistu liiketulosprosentti, %	4,0 %	1,0 %	5,2 %	4,2 %	4,0 %	0,6 %	3,6 %	4,1 %	4,1 %
Liiketulos	3 020	657	4 827	3 330	2 912	359	3 011	3 124	-531
Liiketulosprosentti, %	4,0 %	1,0 %	5,2 %	4,2 %	4,0 %	0,6 %	3,6 %	4,1 %	-0,7 %
Rahoitustuotot	57	29	19	4	1	1	21	2	114
Rahoituskulut	-322	-306	-348	-226	-220	-222	-232	-335	-485
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-265	-277	-329	-222	-218	-221	-212	-333	-371
Tulos ennen veroja	2 755	380	4 498	3 108	2 693	138	2 799	2 791	-901
Verot yhteensä	-551	-76	-759	-621	-539	-28	-509	-558	180
Katsauskauden tulos	2 204	304	3 739	2 488	2 154	111	2 290	2 233	-721
Taseen loppusumma	114 826	113 001	123 294	114 104	114 018	110 776	119 041	113 512	113 693
Korollinen nettovelka	6 949	5 661	3 871	12 844	17 880	16 255	14 262	18 635	20 404
Omavaraisuusaste, %	34,6 %	35,8 %	32,9 %	32,0 %	29,1 %	31,0 %	29,8 %	29,1 %	26,9 %
Velkaantumisaste, %	20,6 %	15,8 %	10,7 %	39,7 %	60,0 %	52,1 %	44,7 %	62,6 %	76,3 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %	20,9 %	19,3 %	18,3 %	15,7 %	15,6 %	10,1 %	9,2 %	9,3 %	8,5 %
Tilaukanta	297 870	253 756	246 650	210 499	240 756	205 094	218 578	217 895	236 191
Uudet tilaukset	106 530	58 642	109 059	38 354	98 722	37 561	66 854	39 956	98 458
Henkilöstö keskimäärin	1 039	1 006	983	994	966	944	969	990	977
Henkilöstö kauden lopussa	1 052	1 020	975	988	997	933	961	998	1 003
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,29	0,04	0,49	0,32	0,28	0,01	0,30	0,29	-0,09
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 734 528	7 734 528	7 679 528	7 699 528	7 719 528	7 734 528	7 694 406	7 719 406	7 670 114
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä keskimäärin	7 734 528	7 688 265	7 686 548	7 709 745	7 730 572	7 692 360	7 706 091	7 686 187	7 670 114

Suurimmat osakkeenomistajat

10 SUURINTA OSAKKEENOMISTAJAA 30.6.2023		Osakkeiden lukumäärä, kpl	% Osakkeista ja äänistä
1	Lujatalo Oy	790 000	10,05 %
2	Heikintorppa Oy	750 000	9,54 %
3	Wipunen Varainhallinta Oy	750 000	9,54 %
4	Vakuutusosakeyhtiö Henki-Fennia	518 525	6,60 %
5	Korkeela Esa	462 931	5,89 %
6	Kivi Risto	388 913	4,95 %
7	Kalevo Markku	301 044	3,83 %
8	Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Varma	172 000	2,19 %
9	Drumbo Oy	150 000	1,91 %
10	Consti Oyj	123 739	1,57 %
10 suurinta yhteensä		4 407 152	56,08 %
Hallintarekisteröidyt		1 062 671	13,52 %
Muut		2 388 444	30,39 %
Kaikki yhteensä		7 858 267	100,00 %

Helsingissä 20.7.2023

CONSTI OYJ:N HALLITUS

Tiedotustilaisuus

Microsoft Teams –kokous analyytikoille, salkunhoitajille ja tiedotusvälineiden edustajille järjestetään 21.7.2023 klo 10.00. Kokousta isännöivät toimitusjohtaja Esa Korkeela ja talousjohtaja Joni Sorsanen.

Taludellinen tiedottaminen vuonna 2023

- Osavuosikatsaus 1-9/2023 julkaistaan 27.10.2023

Lisätiedot:

Esa Korkeela, toimitusjohtaja, Consti Oyj, puh. +358 40 730 8568

Joni Sorsanen, talousjohtaja, Consti Oyj, puh. +358 50 443 3045

Jakelu

Nasdaq Helsinki

Keskeiset tiedotusvälineet

www.consti.fi

Tämä tiedote sisältää tulevaisuuteen suuntautuneita lausumia, jotka perustuvat tällä hetkellä Constin johdon tiedossa oleviin oletuksiin ja tekijöihin sekä sen tämänhetkisiin päätöksiin ja suunnitelmiin. Vaikka johto uskoo, että tulevaisuuteen suuntautuneet oletukset ovat perusteltuja, mitään varmuutta ei ole siitä, että kyseiset oletukset osoittautuvat oikeiksi. Tämän vuoksi todelliset tulokset voivat erota merkittävästi tulevaisuuteen suuntautuneisiin lausumiin sisältyneistä oletuksista johtuen mm. muutoksissa taloudessa, markkinoilla, kilpailuolosuhteissa sekä muutoksista laeissa ja säännöksissä.