

LIIKEVAIHTO KASVOI, TILAUSKANTA NOUSUSSA
1–3/2023 keskeiset tapahtumat (suluissa vertailuluvut 1–3/2022):

- Liikevaihto 68,9 (59,8) milj. euroa; kasvua 15,2 %
- Käyttökate 1,5 (1,4) milj. euroa ja käyttökateprosentti 2,1 (2,3) %
- Liiketulos 0,7 (0,4) milj. euroa ja liiketulosprosentti 1,0 (0,6) %
- Tilauskanta 253,8 (205,1) milj. euroa; kasvua 23,7 %
- Uudet tilaukset 58,6 (37,6) milj. euroa; kasvua 56,1 %
- Vapaa kassavirta -1,0 (-0,8) milj. euroa
- Osakekohtainen tulos 0,04 (0,01) euroa

Ohjeistus konsernin näkymistä vuodelle 2023:

Yhtiö arvioi, että sen koko vuoden 2023 liiketulos on 9,5–13,5 miljoonaa euroa.

AVAINLUVUT (1 000 €)	1-3/2023	1-3/2022	Muutos %	1-12/2022
Liikevaihto	68 928	59 830	15,2 %	305 217
Käyttökate	1 473	1 357	8,5 %	14 927
Käyttökateprosentti, %	2,1 %	2,3 %		4,9 %
Liiketulos	657	359	82,8 %	11 428
Liiketulosprosentti, %	1,0 %	0,6 %		3,7 %
Katsauskauden tulos	304	111	174,5 %	8 491
Tilauskanta	253 756	205 094	23,7 %	246 650
Vapaa kassavirta	-970	-830	-16,9 %	18 000
Kassavirtasuhde, %	n/a	n/a		120,6 %
Korollinen nettovelka	5 661	16 255	-65,2 %	3 871
Velkaantumisaste, %	15,8 %	52,1 %		10,7 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %	19,3 %	10,1 %		18,3 %
Henkilöstö kauden lopussa	1 020	933	9,3 %	975
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,04	0,01	300,0 %	1,10

Toimitusjohtajan katsaus

"Constin vakaa kehitys jatkui vuoden ensimmäisellä vuosineljänneksellä. Liikevaihtomme kasvu jatkui odotustemme mukaisesti. Tammi-maaliskuun liikevaihtomme kasvoi 15,2 prosenttia ja oli 68,9 (59,8) miljoonaa euroa. Liikevaihtomme kasvoi kaikilla maantieteellisillä toiminta-alueillamme.

Tammi-maaliskuun liiketuloksemme oli 0,7 (0,4) miljoonaa euroa eli 1,0 (0,6) prosenttia liikevaihdosta. Kannattavuutemme parani, vaikka kustannusinflaatio vaikutti negatiivisesti tulokseemme sekä nousseiden rakennuskustannusten että kohonneiden epäsuorien kustannusten kautta. Katsauskauden lopun tase- ja likviditeettiasemamme pysyivät hyvällä tasolla.

Saimme tammi-maaliskuun aikana uusia tilauksia 58,6 (37,6) miljoonalla eurolla, mikä tarkoittaa 56,1 prosentin kasvua vertailukauteen nähden. Ensimmäisen vuosineljänneksen merkittävin tilauksemme oli Helsingin kaupungin asuntojen omistaman vuokratyöyhtiön laaja peruskorjaus Myllypurossa. Urakan arvo on noin 26 miljoonaa euroa. Hanke toteutetaan kolmen toimialamme yhteisvoimin. Loppuosa tammi-maaliskuun tilauskertymästä muodostuu useasta pienemmästä hankkeesta ja jakautuu tasaisesti toimialojemme kesken. Vahvan tilauskertymän ansiosta katsauskauden lopun tilauskantamme kasvoi 23,7 prosenttia vertailukauteen nähden ja oli 253,8 (205,1) miljoonaa euroa.

Katsauskauden aikana jatkoimme strategiamme toteutusta sekä toimenpiteitä varmistaaksemme liiketoimintamme suorituskyvyn vallitsevassa toimintaympäristössä. Toimenpiteemme painottuivat erityisesti asiakastyöhön ja tarjoustoimintaan. Vastuullisuudessa jatkoimme työtämme strategiakaudelle valittujen vastuullisuusteemojemme mukaisesti. Tänä julkistetussa yhteiskuntavastuuraportissamme kerromme tarkemmin sidosryhmillemme ja liiketoiminnallemme tärkeimpien vastuullisuusaiheiden kehityksestä ja vuoden 2022 aikana tekemistämme toimenpiteistä.

Tämänhetkisen markkinanäkemyksemme mukaan uskomme korjausrakentamisen ja taloteknisten palveluiden kysynnän pysyvän kohtuullisella tasolla vuonna 2023. Ennusteiden mukaan korjausrakentamisen odotetaan kasvavan noin 1,5 prosenttia vuonna 2023. Ennusteissa heijastuu korjausrakentamisen tarvelähtöisyys. Uudisrakentamisen heikot kysyntänäkymät saattavat lisätä kilpailua korjaushankkeista. Lisäksi nousevat rahoituskustannukset sekä voimakas inflaatio voivat siirtää rakennushankkeita lyhyellä aikavälillä. Pidemmällä aikavälillä korjausrakentamisen kasvua tukevat Suomen rakennuskannan iän ja globaalien megatrendien lisäksi kestävä kehityksen tavoitteet, kuten EU:n energiatehokkuusdirektiivin vaatimukset.

Vahva tilauskantamme, strategisten hankkeidemme edistyminen sekä tasaisesti parantunut suorituskykymme antavat meille hyvät edellytykset jatkaa vakaata kehitystämme vuonna 2023."

Toimintaympäristö

Rakentamisen markkina 2023–2024

Rakennusteollisuus RT arvioi maaliskuun suhdannekatsauksessaan, että koko rakentamisen markkina supistuu noin 3,5 prosenttia vuonna 2023. RT:n ennusteen mukaan korjausrakentamisen markkinan arvioidaan kasvavan noin 1,5 prosenttia vuonna 2023 samaan aikaan kun asuntojen uudisrakentamisen arvioidaan supistuvan jopa 20 prosenttia.

Maaliskuun suhdannekatsauksessaan RT toteaa, että kustannusnousun ja uudisrakentamisen hidastuminen vauhdittavat korjaamista etenkin ensi vuonna. RT arvioi korjausrakentamisen markkinan kasvavan noin 2 prosenttia vuonna 2024. RT:n mukaan rakennusten ikääntymiseen ja vihreän siirtymän tavoitteisiin nähden korjaamisen kasvu on edelleen liian hidasta.

Korjausrakentamisen markkina yleisesti

Suomen talonrakennusmarkkina on jakaantunut viime vuosina lähes tasan uudisrakentamisen ja korjausrakentamisen kesken. Korjausrakentamisen kasvu on ollut viimeiset 20 vuotta suhteellisen tasaista. Kasvun ennustetaan pysyvän tasaisena vielä vuosia, sillä korjausrakentaminen on enemmän tarvelähtöistä ja vähemmän suhdanneherkkää kuin uudisrakentaminen.

Korjausrakentamisesta lähes kaksi kolmasosaa on asuintalojen korjaamista ja siitä arviolta yli puolet ammattimaista korjausta. Muiden kuin asuinrakennusten osuus on reilu kolmannes.

Asuintalojen korjauksissa korostuu edelleen talotekniikka, jonka osuus on noin 40 prosenttia korjausrakentamisen arvosta. Talotekniikkakorjausten arvioidaan lisääntyvän muuta korjausrakentamista voimakkaammin myös lähivuosina. Kasvua ylläpitää putkiremontti-ikään tulleiden asuinrakennusten suuri määrä.

Kasvua talotekniikkamarkkinoille tuo myös lämmityksen kallistuminen ja vihreä siirtymä. Tähän asti energiatehokkuutta on parannettu paljolti muun korjausrakentamisen yhteydessä, mutta nopeasti nousset energian hinta on tuonut energiaremontit kannattaviksi jopa itsenäisinä hankkeina. Energiatehokkuutta ja rakennuksen kykyä sietää säiden lisääntyviä ääri-ilmiöitä parannetaan sekä talotekniikalla että rakennusteknisillä ratkaisilla kuten julkisivukorjauksilla. Korjausrakentaminen on keskeisessä asemassa rakennetun ympäristön hiilijalanjäljen pienentämisessä, sillä uusien rakennusten määrä kasvaa vain noin prosentin vuodessa.

Taloteknisten korjausten lisäksi monilla taloyhtiöillä on kasvava tarve julkisivukorjauksille, jotka ovat usein jääneet taloudellisista syistä putkiremontin jalkoihin. Korjausrakentamisesta noin viidennes on ylläpitoa ja huoltoa. Talotekniikkamarkkinoilla Consti toimii asuntorakentamista lukuun ottamatta myös uudisrakentamisessa.

Asuinrakennusten korjaustarpeen taustalla on Suomen rakennuskannan ikä. Asuinrakentaminen oli kiivaimmillaan 1970-luvulla, ja tuon ajan talotekniikka ja rakenteet vaativat nyt perusteellisia korjauksia. Teknisten korjaustarpeiden rinnalla odotukset asumismukavuudelle ovat nousseet. Toimitilojen korjaustarpeiden taustalla on lisäksi tilatarpeiden muuttuminen.

Rahoituksen ja energian nopea hinnannousu ja voimakas inflaatio voivat kuitenkin siirtää erityisesti taloyhtiöiden korjauksia lyhyellä aikavälillä. Asunto-osakeyhtiöiden valmius korjausinvestointeihin selviää suurilta osin keväällä pidettävien yhtiökokousten jälkeen. Epävarmuutta rakentamisen näkymiin tuo myös Ukrainan sodan voimistama rakennusmateriaalien ja tuotteiden kallistuminen ja saatavuusongelmat.

Korjausrakentamisen tarvetta lisäävät rakennuskannan iän lisäksi monet megatrendeiksi nimetyt ilmiöt kuten kaupungistuminen, väestön ikääntyminen, työskentelytapojen muutos, verkkokaupan kasvu ja ilmastonmuutos. Sekä uudis- että korjausrakentaminen keskittyy edelleen voimakkaasti kasvukeskuksiin.

Konsernirakenne

Consti on yksi Suomen johtavista korjausrakentamiseen ja talotekniisiin palveluihin keskittyneistä yhtiöistä. Consti tarjoaa kattavasti korjausrakentamisen ja talotekniikan sekä valikoidusti uudisrakentamisen palveluita taloyhtiöille, yrityksille ja sijoittajille sekä julkiselle sektorille Suomen kasvukeskuksissa.

Toiminta on jaettu neljään toimialaan: taloyhtiöt, yritykset, julkiset ja talotekniikka. Kaikkiin toimialoihin sisältyy palveluliiketoimintaa (Service-toiminta), jota ei raportoida omana toimialanaan. Consti raportoi kuitenkin Service-toiminnan liikevaihdon tilikausittain. Palveluliiketoiminta sisältää palvelu-urakointia sekä sopimusasiakkaille toteutettavia huolto- ja ylläpitopalveluja.

Constin liiketoiminta raportoidaan yhtenä segmenttinä. Lisäksi Consti raportoi liikevaihdon toimialakohtaisesti.

Konsernin emoyhtiö on Consti Oyj. Liiketoimintaa harjoitetaan emoyhtiön kokonaan omistamissa tytäryhtiössä, jotka ovat Consti Korjausrakentaminen Oy ja Consti Talotekniikka Oy sekä RA-Urakointi Oy.

Pitkän aikavälin tavoitteet

Constin missiona on parantaa rakennuskannan arvoa ja ihmisten elämänlaatua. Constin visiona on olla ”Asiakkaan ykköskumppani ja rakentamisen moniosaaja”. Vision ja tavoitteiden saavuttamiseksi Consti on määritellyt strategian painopistealueet, jotka ovat: kasvu nykyliiketoiminnoissa, uudet liiketoiminnat, suhteellisen kannattavuuden parantaminen, tuotannon tehokkuuden parantaminen, henkilöstö ja johtaminen sekä vastuullisuus ja kestävä kehitys.

Yhtiön pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet ovat seuraavat:

- Kasvu: markkinoita nopeampi liikevaihdon kasvu
- Kannattavuus: liiketulosmarginaali yli 5 prosenttia
- Vapaa kassavirta: kassavirtasuhde yli 90 prosenttia
- Taserakenne: nettovelan ja oikaistun käyttökateen suhde alle 2,5 kertainen
- Yhtiön tavoitteena on jakaa osinkona vähintään 50 prosenttia tilikauden voitosta

Liikevaihto, tulos ja tilauskanta

Consti-konsernin tammi-maaliskuun 2023 liikevaihto kasvoi 15,2 prosenttia ja oli 68,9 (59,8) miljoonaa euroa. Taloyhtiöt-toimialan liikevaihto oli 20,4 (15,6), Yritykset-toimialan 26,3 (20,2), Julkiset-toimialan 9,9 (10,9) ja Talotekniikka-toimialan 14,8 (16,0) miljoonaa euroa.

Liikevaihto kasvoi Taloyhtiöt- ja Yritykset -toimialoilla, mutta supistui Julkiset- ja Talotekniikka-toimialoilla. Taloyhtiöt- ja Yritykset-toimialan liikevaihto kasvoi sekä pääkaupunkiseudulla että muilla alueilla. Talotekniikka-toimialan liikevaihto kasvoi palveluliiketoiminnassa, mutta supistui taloteknisessä urakoinnissa.

Tammi-maaliskuun liiketulos oli 0,7 (0,4) miljoonaa euroa. Liiketulos liikevaihdosta oli 1,0 (0,6) prosenttia. Katsauskauden kannattavuus parani, vaikka kustannusinflaatio vaikutti negatiivisesti tulokseen sekä nousseiden rakennuskustannusten että kohonneiden epäsuorien kustannusten kautta.

Katsauskauden lopun tilauskanta kasvoi 23,7 prosenttia ja oli 253,8 (205,1) miljoonaa euroa. Tammi-maaliskuussa saatujen uusien tilausten arvo kasvoi 56,1 prosenttia ja oli 58,6 (37,6) miljoonaa euroa.

Investoinnit ja yrityskaupat

Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin tammi-maaliskuussa olivat 0,5 (0,3) miljoonaa euroa eli 0,8 (0,4) prosenttia yhtiön liikevaihdosta. Suurimmat investointierät kohdistuivat aineellisiin käyttöomaisuushyödykkeisiin, joihin sisältyy pääosin kone- ja kalustohankintoja. Investoinnit käyttöoikeusomaisuuseriin (IFRS 16) tammi-maaliskuussa olivat 0,3 (0,4) miljoonaa euroa ja liittyivät pääosin tuotantoautojen uusittuihin leasing sopimuksiin.

Rahoitus ja taloudellinen asema

Tammi-maaliskuun liiketoiminnan operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja -0,4 (-0,6) miljoonaa euroa sekä vapaa kassavirta -1,0 (-0,8) miljoonaa euroa olivat vertailukauden tasolla.

Consti-konsernin rahavarat 31.3.2023 olivat 17,0 (15,7) miljoonaa euroa. Lisäksi yhtiöllä on nostamattomia tililimiittisopimuksia ja käyttämättömiä shekkilimiittejä yhteensä 8,0 miljoonaa euroa. Konsernin korolliset velat olivat 22,7 (32,0) miljoonaa euroa. Korollisissa rahalaitoslainoissa sovelletaan kahta taloudellista kovenanttia, jotka perustuvat konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökateen suhdeluukuun sekä velkaantumisasasteeseen. Katsauskauden lopussa konsernin korollinen nettovelka oli 5,7 (16,3) miljoonaa euroa ja nettovelkaantumisasaste 15,8 (52,1) prosenttia. Konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökateen suhdeluku vahvistettujen laskentaperiaatteiden mukaisesti oli alle kovenantin maksimitason raportointihetkellä 31.3.2023.

Taseen loppusumma 31.3.2023 oli 113,0 (110,8) miljoonaa euroa. Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden määrä taseessa oli katsauskauden päättyessä 7,6 (8,2) miljoonaa euroa. Omavaraisuusaste oli 35,8 (31,0) prosenttia.

Consti Oyj:n lokakuussa 2019 käynnistämän 50 miljoonan euron kotimaisen yritystodistusohjelman puitteissa Consti voi laskea liikkeelle alle vuoden mittaisia yritystodistuksia. Tammi-maaliskuun 2023 aikana Consti laski liikkeelle yhteensä 2,0 miljoonaa euroa uusia alle vuoden mittaisia yritystodistuksia. Samalla ajanjaksolla erääntyi aiemmin liikkeeseen laskettuja yritystodistuksia yhteensä 4,0 miljoonaa euroa.

Yhtiön kesäkuussa 2021 uudelleenrahoittamaan pitkäaikaiseen lainaan sisältyy pidennysoptio, jolla lainan maturiteettia on mahdollista pidentää kahdessa osassa maksimissaan kahdella vuodella. Yhtiö käytti ensimmäisen pidennysoption toukokuussa 2022 ja toisen pidennysoption huhtikuussa 2023. Toisen pidennysoption hyödyntämisen myötä lainan viimeinen eräpäivä siirtyi kesäkuulle 2026.

KOROLLISTEN VELKOJEN MATURITEETTIJAKAUMA (1 000 €)*	2023	2024	2025	2026	2027	2028-	Yhteensä
Pankkilainat	2 355	2 413	11 182	0	0	0	15 949
Yritystodistukset	2 000	0	0	0	0	0	2 000
Vuokrasopimusvelat	1 527	1 238	1 091	444	11	5	4 316
Muut korolliset velat	490	538	391	205	16	0	1 641
Yhteensä	6 372	4 188	12 664	649	28	5	23 906

*Sisältäen laskennallisen korkokulun

Henkilöstö

Consti-konsernin keskimääräinen henkilöstömäärä kaudella oli 1 006 (944). Henkilöstön määrä katsauskauden päättyessä oli 1 020 (933).

Kauden päättyessä henkilöstöstä 370 (335) työskenteli Taloyhtiöt-toimialalla, 227 (209) Yritykset-toimialalla, 54 (42) Julkiset-toimialalla ja 355 (333) Talotekniikka-toimialalla. Emoyhtiön palveluksessa oli 14 (14) henkilöä.

HENKILÖSTÖ TOIMIALOITTAIN KAUDEN LOPUSSA	31.3. 2023	31.3. 2022	Muutos %	31.12. 2022
Taloyhtiöt	370	335	10,4 %	362
Yritykset	227	209	8,6 %	209
Julkiset	54	42	28,6 %	46
Talotekniikka	355	333	6,6 %	345
Emoyhtiö	14	14	0,0 %	13
Konserni	1 020	933	9,3 %	975

Johtoryhmä

Consti tiedotti 3.3.2023, että Jaakko Taivalkoski (s.1973, DI, eMBA) on nimitetty Talotekniikka-toimialan toimialajohtajaksi ja Consti Oyj:n johtoryhmän jäseneksi. Jaakko Taivalkoski toimii tehtävässään myös Consti Talotekniikka Oy:n toimitusjohtajana. Jaakko Taivalkoski aloitti tehtävässään 15.3.2023, ja hän raportoi toimitusjohtaja Esa Korkeelalle.

Consti Oyj:n johtoryhmä muodostui katsauskauden päättyessä toimitusjohtaja Esa Korkeelan lisäksi seuraavista henkilöistä: Joni Sorsanen, talousjohtaja; Risto Kivi, toimialajohtaja Taloyhtiöt; Jukka Mäkinen, toimialajohtaja Yritykset; Jukka Kylliö, toimialajohtaja Julkiset; Jaakko Taivalkoski, toimialajohtaja Talotekniikka; Pirkka Lähteinen, Yritykset-toimialan aluejohtaja; Heikki Untamala, lakiasiainjohtaja ja Turo Turja, henkilöstöjohtaja.

Katsauskauden merkittävät tapahtumat

Consti Oyj:n hallitus päätti 2.3.2023 jatkaa vuonna 2016 käynnistettyä konsernin avainhenkilöiden sitouttavaa osakepalkkiojärjestelmää. Järjestelmä tarjoaa kohderyhmään kuuluville avainhenkilöille mahdollisuuden ansaita palkkiona yhtiön osakkeita muuntamalla tulospalkkiojärjestelmässä vuodelta 2023 ansaittava tulospalkkio tai puolet siitä osakkeiksi. Osakkeiksi muutettu tulospalkkio kerrotaan ennen palkkion maksua hallituksen päättämällä palkkiokertoimella. Mahdollinen palkkio ansaintajaksolta 2023 maksetaan osallistujille kahden vuoden sitouttamisjakson jälkeen vuonna 2026 osittain yhtiön osakkeina ja osittain rahana. Järjestelmän kohderyhmään ansaintajaksolla 2023 kuuluu enintään noin 75 avainhenkilöä, mukaan lukien konsernin johtoryhmän jäsenet. Ansaintajaksolta 2023 maksettavat palkkiot vastaavat vallitsevalla osakekurssitasolla arviolta yhteensä enintään noin 240 000 Consti Oyj:n osaketta sisältäen myös rahana maksettavan osuuden, jos kaikki kohderyhmään kuuluvat avainhenkilöt päättävät osallistua järjestelmään ja muuntaa tulospalkkionsa kokonaisuudessaan osakkeiksi.

Osakkeet ja osakepääoma

Consti Oyj:n osakepääoma 31.3.2023 oli 80 000 euroa ja osakkeiden lukumäärä 7 858 267. Consti Oyj:n hallussa oli näistä 123 739 osaketta. Yhtiöllä on yksi osakesarja, jonka jokainen osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa sekä vastaavaan osinkoon. Yhtiön osakkeilla ei ole nimellisarvoa. Yhtiön osakkeet on liitetty arvo-osuusjärjestelmään.

Kaupankäynti Nasdaq Helsingissä

Consti Oyj on ollut listattuna Helsingin Pörssin päälistalla 15.12.2015 alkaen. Osakkeen kaupankäyntitunnus on CONSTI. Pohjoismaisella listalla Consti Oyj on luokiteltu markkina-arvoltaan pieneksi yhtiöksi toimialana teollisuustuotteet ja -palvelut. Kaudella 1.1.–31.3.2023 Consti Oyj:n osakkeen alin kaupankäyntikurssi oli 10,40 (8,56) euroa ja ylin 13,35 (12,80) euroa. Osakkeen kaupankäynnillä painotettu keskimurssi oli 11,83 (11,51) euroa. Osakkeen päätöskurssi katsauskauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä oli 12,20 (11,50) euroa ja yhtiön markkina-arvo 95,9 (90,4) miljoonaa euroa.

Lähipiiritapahtumat

Jakson aikana ei ollut olennaisia liiketapahtumia lähipiirin kanssa.

Näkymät vuodelle 2023

Suomen talonrakentamisen määrän arvioidaan supistuvan vuonna 2023 noin 5,9 prosenttia edellisvuodesta. Uudisrakentamisen ennustetaan supistuvan noin 9,6 prosenttia, mutta korjausrakentamisen ennustetaan jatkavan noin 1,5 prosentin kasvu-urallaan vuonna 2023. Tämänhetkisen markkinanäkemyksen mukaan korjausrakentamisen ja taloteknisten palveluiden kysynnän odotetaan pysyvän kohtuullisella tasolla vuonna 2023. Ennusteissa heijastuu korjausrakentamisen tarvelähtöisyys. Uudisrakentamisen heikot kysyntänäkymät saattavat lisätä kilpailua korjaushankkeista. Lisäksi nousevat rahoituskustannukset sekä voimakas inflaatio voivat siirtää rakennushankkeita lyhyellä aikavälillä.

Constin vahva tilauskanta, strategisten hankkeiden edistyminen sekä tasaisesti parantunut suorituskyky antavat yhtiölle hyvät edellytykset jatkaa vakaata kehitystä vuonna 2023.

Yhtiö arvioi, että sen koko vuoden 2023 liiketulos on 9,5–13,5 miljoonaa euroa.

Merkittävimmät riskit ja riskienhallinta

Consti jakaa riskitekijät strategiaan, toiminnallisiin, vahinkoriskeihin ja taloudellisiin riskeihin.

Strategian määrittämiseen ja toteuttamiseen liittyy riskejä. Constin strategian tavoitteena asiakaslähtöisen organisaatorakenteen täyden potentiaalin hyödyntäminen. Consti tavoittelee hallittua ja kannattavaa kasvua houkuttelevissa korjausrakentamisen ja talotekniikan segmenteissä. Vastatakseen kokonaisvaltaisemmin asiakkaiden tarpeisiin Consti tarjoaa valikoidusti myös uudisrakentamisen palveluita. Strategiaan kuuluu sekä orgaaninen kasvu että yritysostot. Yritysostojen tuomiin riskeihin varaudutaan yrityskauppojen huolellisella valmistelulla ja integroinnin seurannalla. Markkinariskejä pyritään hallitsemaan seuraamalla markkinoita aktiivisesti ja sopeuttamalla toimintaa tarpeen mukaan.

Toiminnalliset riskit liittyvät asiakkaisiin ja projektitoimintaan, henkilöstöön, alihankkijoihin ja tavarantoimittajiin sekä lainsäädäntöön ja oikeusvaateisiin. Constilla on laaja asiakaskunta, joka koostuu taloyhtiöistä, kunnista ja muista julkisen sektorin toimijoista, kiinteistösijoittajista sekä yrityksistä ja teollisuudesta. Laaja asiakaskunta pienentää sekä projektikohtaisia että markkinaympäristöön liittyviä riskejä. Merkittävä osa Consti-konsernin liikevoiminnasta koostuu projekteista ja palveluista, jotka kilpailutetaan. Yhtiöllä ja sen eri liiketoiminta-alueilla on menettelytavat siitä, millaisiin tarjousprosesseihin yhtiö osallistuu ja mikä on näitä koskeva päätöksentekomenettely. Tarjousprosessissa keskeistä on myös sisäinen tarjouslaskenta ja päätöksentekovaltuudet, johon Constilla on yhteisesti sovitut menettelytavat.

Constin menestys riippuu pitkälti siitä, kuinka hyvin se pystyy hankkimaan, motivoimaan ja pitämään palveluksessaan ammattitaitoista henkilöstöä sekä ylläpitämään henkilöstönsä ammattitaitoa. Henkilöstön

vaihtuvuuden aiheuttamia riskejä pyritään minimoimaan mm. henkilöstön jatkuvalla kouluttamisella ja tukemalla omaehtoista kouluttautumista. Henkilöstöriskejä ovat myös mahdolliset inhimilliset erehdykset ja väärinkäytökset. Näihin riskeihin varaudutaan huolellisella rekrytoinnilla, perehdytyksellä ja työnohjauksella sekä esimiesten käyttöön laadituilla eettisillä ohjeilla. Alihankkijoiden ja tavarantoimittajien aiheuttamaa riskiä hallitaan huolellisilla sopimuksilla, pitkällä yhteistyösuhteilla ja tarkastelemalla taloudellista asemaa. Constin toimintamahdollisuuksiin vaikuttavat muutokset rakentamista, ympäristönsuojelua, työlainsäädäntöä tai työturvallisuutta sekä verotusta ja taloudellista raportointia koskevassa sääntelyssä.

Oikeudenkäyntiriskeihin varaudutaan huolellisella sopimusvalmistelulla, projektisuunnittelulla ja –seurannalla sekä mahdollisimman laadukkaalla työllä sekä vastuuvakuutuksilla. Konserniyhtiöillä on käynnissä tai vireillä oikeudenkäyntejä, jotka liittyvät normaaliin liiketoimintaan. Oikeudenkäyntien lopputulosta on vaikea ennustaa, mutta varaus perustuen parhaaseen mahdolliseen arvioon on kirjattu niissä tapauksissa, joissa sen on katsottu olevan tarpeen.

Vahinkoriskejä ovat tapaturmariskit, ympäristöriskit ja ICT-riskit. Consti pyrkii noudattamaan kaikkia soveltuvia säännöksiä, joiden tarkoituksena on suojata työntekijöitä, ja kaikessa toiminnassa painotetaan työturvallisuutta. Merkittävimmät ympäristöriskit aiheutuvat ympäristölle haitallisten aineiden mahdollisista päästöistä, jotka voivat aiheutua esimerkiksi purkujätteiden käsittelyssä tai loppusijoituksessa tapahtuneista laiminlyönneistä, minkä lisäksi toiminnan aikana lähiympäristöön saattaa kantautua melua, tärinää ja rakennuspölyä. Consti noudattaa rakentamista, rakentamisessa käytettävien materiaalien käyttöä, varastointia, kierrätystä ja hävittämistä sekä muita ympäristöä koskevia lakeja, sääntelyä, lupaehtoja sekä viranomais määräyksiä. Tietotekniikan ja -liikenteen riskejä arvioidaan ja hallitaan konsernin ICT-toimen ja liiketoiminta-alueiden yhteistyöllä sekä yhteistyökumppanien kanssa.

Consti-konserni altistuu liiketoiminnassaan taloudellisille riskeille. Taloudellisia riskejä ovat korko-, luotto- ja likviditeettirisikit sekä pitkäaikaisten urakka- ja palvelusopimusten tuloutukseen liittyvät riskit.

Konsernin altistuminen markkinakorkojen vaihteluun johtuu pitkälti konsernin pitkäaikaisista vaihtuvakorkoisista lainavastuista. Consti seuraa korollisten velkojen herkkyyttä korkotason muutokselle ja muutoksen vaikutusta konsernin tulokseen ennen veroja. Constin luottoriski liittyy asiakkaisiin, joilta on avoimia saatavia tai joiden kanssa sillä on pitkäaikaisia sopimuksia sekä rahavarojen ja johdannaissopimusten vastapuoliin. Liiketoiminnan luottoriskiä hallitaan muun muassa ennakkomaksuilla, projektien etupainotteisilla maksuohjelmilla ja selvittämällä asiakkaiden taustatietoja.

Rahoituksen saatavuus ja joustavuus pyritään takaamaan riittävien luottolimiittireservien ja riittävän pitkien laina-aikojen avulla. Konsernin pääoman hallinta pyrkii varmistamaan muun muassa, että se täyttää korollisiin velkoihin liittyvät kovenanttiehdot, jotka puolestaan määrittävät pääomarakenteelle asetettuja vaatimuksia. Konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökatteen suhdeluku vahvistettujen laskentaperiaatteiden mukaisesti oli alle kovenantin maksimitason raportointihetkellä 31.3.2023. Taloudellisen kovenantin tasoa seurataan ja arvioidaan jatkuvasti suhteessa nettovelan ja käyttökatteen toteumaan ja ennusteeseen.

Pitkäaikaisten urakka- ja palvelusopimusten tuloutukseen liittyy riski, että tilikausittain esitetty osatuloutettu liikevaihto ja tulos eivät vastaa lopullisen kokonaistuloksen tasaista jakautumista sopimuksen ajalle. Sopimuksen kokonaistuloksen laskenta sisältää arvioita sekä sopimuksen loppuunsaattamiseksi tarvittavien kokonaiskustannusten, että laskutettavan työn kehittymisestä. Mikäli arviot sopimuksen lopputulemasta muuttuvat, vaikutus raportoidaan sillä kaudella, jolloin muutos on ensi kertaa tiedossa ja arvioitavissa.

Liikearvot perustuvat johdon arvioihin. Constin taseeseen kirjattua liikearvoa ei poisteta, mutta konserni arvioi arvonalentumista vuosittain tai tarvittaessa useammin.

Tarkempi selvitys Constiin ja sen toimintaympäristöön ja liiketoimintaan liittyvistä riskeistä ja konsernin riskienhallinnasta on esitetty vuoden 2022 vuosikertomuksessa julkaistussa hallituksen toimintakertomuksessa. Taloudelliset riskit ja niiden hallinta on esitetty kattavammin tilinpäätöksen liitetiedossa 18 ”Rahoitusriskien hallinta”.

Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Yhtiökokous 2023 ja hallituksen valtuudet

Consti Oyj:n 4.4.2023 pidetty varsinainen yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen ja myönsi hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.–31.12.2022. Yhtiökokous päätti, että tilikaudelta 2022 osinkoa maksetaan 0,60 euroa osakkeelta. Osingon täsmäytyspäivä on 6.4.2023 ja maksupäivä 17.4.2023.

Yhtiökokous päätti hallituksen jäsenten määräksi kuusi. Hallituksen jäseniksi valittiin uudelleen seuraavaksi toimikaudeksi Erkki Norvio, Petri Rignell, Pekka Salokangas, Anne Westersund, Johan Westermarck ja Juhani Pitkääkoski.

Tilintarkastajaksi valittiin tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy, ja päävastuullisena tilintarkastajana toimii KHT Toni Halonen.

Hallituksen jäsenille päätettiin maksaa vuosipalkkiot seuraavasti: hallituksen puheenjohtajalle 48 000 euroa ja hallituksen jäsenille 36 000 euroa. Lisäksi hallituksen jäsenille maksetaan 500 euron kokoukkohtainen palkkio hallituksen kokouksista. Tilintarkastajan palkkio päätettiin maksaa kohtuullisen laskun mukaan.

Hallitus valtuutettiin päättämään enintään 606 000 oman osakkeen hankkimisesta yhdessä tai useammassa erässä yhtiön vapaalla omalla pääomalla. Omia osakkeita voidaan hankkia hankintapäivänä julkisessa kaupankäynnissä osakkeille muodostuvaan hintaan tai muuten markkinoilla muodostuvaan hintaan. Hankinnassa voidaan käyttää muun ohessa johdannaisia. Omia osakkeita voidaan hankkia muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa (suunnattu hankkiminen). Yhtiölle hankitut omat osakkeet voidaan pitää yhtiöllä, mitätöidä tai luovuttaa edelleen. Valtuutus sisältää hallituksen oikeuden päättää miten omia osakkeita hankitaan sekä kaikista muista omien osakkeiden hankkimiseen liittyvistä seikoista.

Valtuutus kumoaa aikaisemmat käyttämättömät valtuutukset omien osakkeiden hankkimiseen. Valtuutus on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2024 saakka.

Hallitus valtuutettiin päättämään osakeannista sekä osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä, joko maksua vastaan tai maksutta. Annettavien osakkeiden määrä, mukaan lukien erityisten oikeuksien perusteella saatavat osakkeet, voi olla yhteensä enintään 780 000 osaketta. Hallitus voi päättää antaa uusia osakkeita ja/tai yhtiön hallussa mahdollisesti olevia omia osakkeita. Valtuutus oikeuttaa hallituksen päättämään kaikista osakeannin sekä osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisen ehdoista, mukaan lukien oikeuden osakkeenomistajien merkintätuoikeudesta poikkeamiseen.

Valtuutus kumoaa aikaisemmat käyttämättömät osakeantia ja optio-oikeuksien sekä muiden osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamista koskevat valtuutukset. Valtuutus on voimassa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2024 saakka.

Hallituksen järjestäytyminen

Consti Oyj:n 4.4.2023 pidetyssä varsinaisessa yhtiökokouksessa valittu hallitus piti järjestäytymiskokouksen, jossa se valitsi keskuudestaan hallituksen puheenjohtajaksi Petri Rignellin. Hallitus nimitti Petri Rignellin, Erkki Norvion, Pekka Salokankaan ja Juhani Pitkääkosken jäseniksi hallituksen nimitys- ja palkitsemisvaliokuntaan. Hallitus ei ole perustanut muita valiokuntia.

Arvopaperimarkkinalain 9. luvun 10. pykälän mukainen ilmoitus

Consti Oyj vastaanotti 20.4.2023 arvopaperimarkkinalain 9. luvun 5. pykälän mukaisen ilmoituksen Elementa Management AB:ltä ("Elementa"). Ilmoituksen mukaan Elementan omistusosuus Constin osakkeiden ja äänten kokonaismäärästä laski alle kymmenen (10) prosentin 19. huhtikuuta 2023.

OSAVUOSIKATSAUS 1.1. - 31.3.2023: TAULUKKO-OSA

KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA (1 000 €)	1-3 / 2023	1-3 / 2022	Muutos %	1-12 / 2022
Liikevaihto	68 928	59 830	15,2 %	305 217
Liiketoiminnan muut tuotot	289	118	144,9 %	689
Aineiden ja palveluiden käyttö	-49 392	-42 420	-16,4 %	-214 216
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-15 478	-13 765	-12,4 %	-62 721
Poistot	-816	-998	18,3 %	-3 499
Liiketoiminnan muut kulut	-2 874	-2 406	-19,5 %	-14 041
Liiketulos	657	359	82,8 %	11 428
Rahoitustuotot	29	1		24
Rahoituskulut	-306	-222	-38,2 %	-1 014
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-277	-221	-25,5 %	-990
Tulos ennen veroja	380	138	174,2 %	10 438
Verot yhteensä	-76	-28	-173,0 %	-1 947
Katsauskauden tulos	304	111	174,5 %	8 491
Tilikauden laaja tulos yhteensä 1)	304	111	174,5 %	8 491
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos				
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,04	0,01	300,0 %	1,10
Osakekohtainen tulos, laimennettu (€)	0,04	0,01	300,0 %	1,06

1) Konsernilla ei ole muita laajan tuloksen eriä.

KONSERNIN TASE (1 000 €)	31.3. 2023	31.3. 2022	Muutos %	31.12. 2022
VARAT				
Pitkäaikaiset varat				
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	7 649	8 221	-7,0 %	7 710
Liikearvo	49 501	49 501	0,0 %	49 501
Muut aineettomat hyödykkeet	305	257	18,7 %	349
Osakkeet ja muut pitkäaikaiset sijoitukset	57	57	0,0 %	57
Laskennalliset verosaamiset	41	198	-79,3 %	179
Pitkäaikaiset varat yhteensä	57 554	58 235	-1,2 %	57 797
Lyhytaikaiset varat				
Vaihto-omaisuus	803	831	-3,4 %	768
Myyntisaamiset ja muut saamiset	37 630	35 967	4,6 %	43 847
Rahat ja pankkisaamiset	17 013	15 744	8,1 %	20 881
Lyhytaikaiset varat yhteensä	55 446	52 541	5,5 %	65 497
VARAT YHTEENSÄ	113 001	110 776	2,0 %	123 294
OMA PÄÄOMA JA VELAT				
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	35 884	31 187	15,1 %	36 206
Oma pääoma yhteensä	35 884	31 187	15,1 %	36 206
Pitkäaikaiset velat				
Korolliset velat	16 354	18 703	-12,6 %	16 314
Pitkäaikaiset velat yhteensä	16 354	18 703	-12,6 %	16 314
Lyhytaikaiset velat				
Ostovelat ja muut velat	39 456	35 310	11,7 %	46 418
Saadut ennakot	12 820	10 027	27,8 %	13 299
Korolliset velat	6 320	13 296	-52,5 %	8 439
Varaukset	2 167	2 252	-3,8 %	2 618
Lyhytaikaiset velat yhteensä	60 762	60 886	-0,2 %	70 774
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ	113 001	110 776	2,0 %	123 294

LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA (1 000 €)	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma				
	Osake-pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Omat osakkeet	Kertyneet voittovarot	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2023	80	28 781	-782	8 127	36 206
Tilikauden laaja tulos				304	304
Omien osakkeiden hankinta			-240		-240
Omien osakkeiden luovutus			778		778
Osakepalkitseminen				-1 233	-1 233
Optiojärjestely				70	70
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>			538	-1 163	-625
Oma pääoma 31.3.2023	80	28 781	-244	7 267	35 884

Oma pääoma 1.1.2022	80	28 781	-696	3 774	31 939
Tilikauden laaja tulos				111	111
Omien osakkeiden hankinta			-531		-531
Omien osakkeiden luovutus			983		983
Osakepalkitseminen				-1 348	-1 348
Optiojärjestely				33	33
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>			452	-1 315	-863
Oma pääoma 31.3.2022	80	28 781	-244	2 570	31 187

Oma pääoma 1.1.2022	80	28 781	-696	3 774	31 939
Tilikauden laaja tulos				8 491	8 491
Osingonjako				-3 481	-3 481
Omien osakkeiden hankinta			-1 069		-1 069
Omien osakkeiden luovutus			983		983
Osakepalkitseminen				-770	-770
Optiojärjestely				112	112
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>			-86	-4 138	-4 224
Oma pääoma 31.12.2022	80	28 781	-782	8 127	36 206

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA (1 000 €)	1-3/2023	1-3/2022	1-12/2022
Liiketoiminnan rahavirrat			
Tulos ennen veroja	380	138	10 438
Oikaisut:			
Poistot	816	998	3 499
Muut oikaisut	-486	-405	114
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	277	221	990
Käyttöpääoman muutos	-1 432	-1 516	4 419
Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	-445	-564	19 460
Rahoituserät, netto	-252	-199	-911
Maksetut verot	-217	-231	-1 139
Liiketoiminnan nettorahavirta	-914	-995	17 410
Investointien rahavirrat			
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin	-525	-265	-1 461
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden myynnit	194	173	418
Investointien rahavirta	-331	-93	-1 043
Rahoituksen rahavirrat			
Omien osakkeiden hankinta	-240	-531	-1 069
Osingonjako	0	0	-3 481
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	0	0	-2 000
Vuokrasopimusvelkojen maksut	-551	-651	-2 287
Muiden korollisten velkojen muutos	-1 833	-58	-4 721
Rahoituksen rahavirta	-2 623	-1 240	-13 558
Rahavarojen muutos	-3 868	-2 328	2 809
Rahavarat katsauskauden alussa	20 881	18 072	18 072
Rahavarat katsauskauden lopussa	17 013	15 744	20 881

Laadintaperiaatteet

Consti-konsernin osavuositarkastus ajalta 1.1. - 31.3.2023 on laadittu IAS 34 Osavuositarkastukset -standardin mukaisesti. Consti on noudattanut osavuositarkastuksen laadinnassa samoja laadintaperiaatteita kuin IFRS-tilinpäätöksessä 2022. Osavuositarkastuksessa esitettyjä tietoja ei ole tilintarkastettu. Kaikki tilinpäätösluokituksen luvut ovat pyöristettyjä, mikä vuoksi yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa saattaa poiketa esitetystä summasta. Tilinpäätöksen laatiminen IFRS:n mukaan edellyttää johdon arvioiden ja oletusten käyttämistä, mikä vaikuttaa taseen varojen ja velkojen määriin, sekä tuottojen ja kulujen määriin. Vaikka arviot perustuvat johdon tämän hetkisen parhaaseen näkemykseen, on mahdollista, että toteumat poikkeavat osavuositarkastuksessa käytetyistä arvoista. Euroopan arvopaperimarkkinaviranomaisen (European Securities and Markets Authority, ESMA) on julkaissut ohjeet vaihtoehtoisista tunnusluvuista. Consti esittää vaihtoehtoisia tunnuslukuja kuvaamaan liiketoimintansa taloudellista kehitystä ja parantaakseen vertailukelpoisuutta eri kausien välillä. Vaihtoehtoisia tunnuslukuja ei tule pitää korvaavina mittareina verrattuna IFRS-tilinpäätösnormistossa määritelyihin tunnuslukuihin.

Vuokrasopimukset

Taseeseen merkittyjen vuokrasopimusten vaikutukset Constin 1.1. - 31.3.2023 tuloslaskelmaan ja taseeseen on esitetty alla olevassa taulukossa:

IFRS 16 MUKAINEN ERITTELY TULOSLASKELMAN JA TASEEN MUUTOKSISTA RAPORTOINTIKAUDELTA (1 000 €)	Käyttöoikeusomaisuuserät				Vuokrasopimusvelat
	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Muut aineettom. hyödykkeet	Yhteensä	
1.1.2023	3 223	877	108	4 208	4 426
Lisäykset	102	179	0	281	281
Poistot	-356	-135	-27	-519	-
Korkokulut	-	-	-	-	25
Maksut	-	-	-	-	-552
31.3.2023	2 968	921	81	3 970	4 181

Toimialat

LIKEVAIHTO TOIMIALOITTAIN (1 000 €)	1-3 / 2023	1-3 / 2022	Muutos %	1-12 / 2022
Taloyhtiöt	20 420	15 594	31,0 %	103 987
Yritykset	26 312	20 197	30,3 %	104 945
Julkiset	9 851	10 928	-9,9 %	42 104
Talotekniikka	14 785	16 045	-7,8 %	69 086
Emo ja eliminoinnit	-2 442	-2 933	16,8 %	-14 905
Liikevaihto yhteensä	68 928	59 830	15,2 %	305 217

IFRS 15 MUKAINEN LIKEVAIHDON JAKAUMA (1 000 €)	1-3 / 2023	1-3 / 2022	Muutos %	1-12 / 2022
Projektitoimitukset				
Taloyhtiöt	20 280	15 330	32,3 %	101 211
Yritykset	25 215	18 851	33,8 %	96 194
Julkiset	9 848	10 927	-9,9 %	42 098
Talotekniikka	12 781	14 240	-10,2 %	59 897
Emo ja eliminoinnit	-2 442	-2 933	16,8 %	-14 905
Projektitoimitukset yhteensä	65 683	56 414	16,4 %	284 495
Muut laskutyöprojektit ja palvelusopimukset				
Taloyhtiöt	140	264	-47,0 %	2 776
Yritykset	1 097	1 346	-18,5 %	8 751
Julkiset	3	1	192,6 %	7
Talotekniikka	2 004	1 805	11,0 %	9 188
Emo ja eliminoinnit	0	0		0
Muut laskutyöprojektit ja palvelusopimukset yhteensä	3 244	3 417	-5,0 %	20 722
Liikevaihto yhteensä	68 928	59 830	15,2 %	305 217

MYYNTISAAMISET SEKÄ ASIAKASSOPIMUKSIIN PERUSTUVAT OMAISUUSERÄT JA VELAT (1 000 €)	31.3. 2023	31.3. 2022	Muutos %
Myyntisaamiset	23 435	23 973	-2,2 %
Saamiset projektitoimituksista ja laskutyöjaksotukset	12 039	9 798	22,9 %
Saadut ennakot projektitoimituksista ja laskutyöjaksotukset	12 820	10 027	27,8 %

Yhtiön johdon näkemyksen mukaan myyntisaamisten kirjanpitoarvo on kohtuullisen lähellä käypää arvoa johtuen niiden lyhyestä juoksuajasta.

Konsernin vastuut

KONSERNIN VASTUUT (1 000 €)	31.3. 2023	31.3. 2022	31.12. 2022
Muut vastuut			
Leasing- ja vuokravastuut	191	79	185

Taseen ulkopuoliset leasing- ja vuokravastuut sisältävät lyhytaikaisia sopimuksia ja arvoltaan vähäisiä omaisuuseriä koskevat vastuut.

Tunnusluvut

TUNNUSLUVUT (1 000 €)	1-3 / 2023	1-3 / 2022	1-12 / 2022
TULOSLASKELMA			
Liikevaihto	68 928	59 830	305 217
Käyttökate	1 473	1 357	14 927
Käyttökateprosentti, %	2,1 %	2,3 %	4,9 %
Liiketulos	657	359	11 428
Liiketulosprosentti, %	1,0 %	0,6 %	3,7 %
Tulos ennen veroja	380	138	10 438
% liikevaihdosta	0,6 %	0,2 %	3,4 %
Katsauskauden tulos	304	111	8 491
% liikevaihdosta	0,4 %	0,2 %	2,8 %
MUUT TUNNUSLUVUT			
Taseen loppusumma	113 001	110 776	123 294
Korollinen nettovelka	5 661	16 255	3 871
Omavaraisuusaste, %	35,8 %	31,0 %	32,9 %
Velkaantumisaste, %	15,8 %	52,1 %	10,7 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %	19,3 %	10,1 %	18,3 %
Vapaa kassavirta	-970	-830	18 000
Kassavirtasuhde, %	n/a	n/a	120,6 %
Tilaukanta	253 756	205 094	246 650
Uudet tilaukset	58 642	37 561	283 696
Henkilöstö keskimäärin	1 006	944	971
Henkilöstö kauden lopussa	1 020	933	975
OSAKEKOHTAISET TUNNUSLUVUT			
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,04	0,01	1,10
Osakekohtainen tulos, laimennettu (€)	0,04	0,01	1,06
Oma pääoma / osake (€)	4,64	4,03	4,71
Osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 858 267	7 858 267	7 858 267
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 734 528	7 734 528	7 679 528
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä keskimäärin	7 688 265	7 692 360	7 704 804

Tunnuslukujen laskentakaavat

Käyttökate =	Liiketulos + poistot ja arvonalentumiset	
Korollinen nettovelka =	Korolliset velat - rahavarat	
Omavaraisuusaste (%) =	$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{Taseen loppusumma} - \text{saadut ennakot}}$	X 100
Velkaantumisaste (%) =	$\frac{\text{Korolliset velat} - \text{rahavarat}}{\text{Oma pääoma}}$	X 100
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI (%) =	$\frac{\text{Tulos ennen veroja} + \text{korko- ja muut rahoituskulut (viim. 12 kk)}}{\text{Oma pääoma} + \text{korolliset velat (keskiarvo)}}$	X 100
Henkilöstö keskimäärin =	Katsauskauden kalenterikuukausien lopussa palveluksessa olleen henkilökunnan lukumäärän keskiarvo	
Henkilöstö kauden lopussa =	Katsauskauden lopussa palveluksessa olleen henkilökunnan lukumäärä	
Vapaa kassavirta =	Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja vähennettynä investoinneilla aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin	
Kassavirtasuhde (%) =	$\frac{\text{Vapaa kassavirta}}{\text{Käyttökate}}$	X 100
Osakekohtainen tulos =	$\frac{\text{Emoyhtiön omistajille kuuluva kauden tulos} - \text{hybridilainan transaktiokulut ja jaksotetut korot verojen jälkeen}}{\text{Osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo katsauskauden aikana}}$	X 100
Oma pääoma / osake (€) =	$\frac{\text{Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma}}{\text{Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa}}$	
Oikaistu liiketulos =	Liiketulos ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä	
Tilaukanta =	Katsauskauden lopussa oleva asiakassopimusten osatulouttamaton määrä sisältäen aloittamattomat tilatut projektitoimitukset, pitkäaikaiset huoltosopimukset ja tilattujen laskutusperusteisten töiden laskuttamattoman osuuden	
Uudet tilaukset =	Katsauskauden aikana saadut tilaukset projektitoimituksista, pitkäaikaisista huoltosopimuksista sekä laskutusperusteisista töistä	

Kvartaalitiedot

KVARTAALITIEDOT (1 000 €)	Q1/23	Q4/22	Q3/22	Q2/22	Q1/22	Q4/21	Q3/21	Q2/21	Q1/21
Liikevaihto	68 928	93 264	79 005	73 118	59 830	82 605	75 984	70 902	59 283
Liiketoiminnan muut tuotot	289	342	61	168	118	171	89	78	91
Aineiden ja palveluiden käyttö	-49 392	-64 760	-56 233	-50 804	-42 420	-58 050	-54 588	-51 748	-42 367
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-15 478	-18 200	-15 762	-14 995	-13 765	-17 255	-14 402	-14 919	-13 191
Liiketoiminnan muut kulut	-2 874	-4 972	-2 905	-3 758	-2 406	-3 457	-3 050	-4 037	-2 938
Käyttökate	1 473	5 674	4 167	3 729	1 357	4 014	4 033	276	878
Käyttökateprosentti, %	2,1 %	6,1 %	5,3 %	5,1 %	2,3 %	4,9 %	5,3 %	0,4 %	1,5 %
Poistot	-816	-847	-836	-817	-998	-1 004	-910	-807	-777
Oikaistu liike-tulos	657	4 827	3 330	2 912	359	3 011	3 124	2 918	482
Oikaistu liike-tulosprosentti, %	1,0 %	5,2 %	4,2 %	4,0 %	0,6 %	3,6 %	4,1 %	4,1 %	0,8 %
Liike-tulos	657	4 827	3 330	2 912	359	3 011	3 124	-531	101
Liike-tulosprosentti, %	1,0 %	5,2 %	4,2 %	4,0 %	0,6 %	3,6 %	4,1 %	-0,7 %	0,2 %
Rahoitustuotot	29	19	4	1	1	21	2	114	2
Rahoituskulut	-306	-348	-226	-220	-222	-232	-335	-485	-209
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-277	-329	-222	-218	-221	-212	-333	-371	-207
Tulos ennen veroja	380	4 498	3 108	2 693	138	2 799	2 791	-901	-106
Verot yhteensä	-76	-759	-621	-539	-28	-509	-558	180	21
Katsauskauden tulos	304	3 739	2 488	2 154	111	2 290	2 233	-721	-85
Taseen loppusumma	113 001	123 294	114 104	114 018	110 776	119 041	113 512	113 693	115 868
Korollinen nettovelka	5 661	3 871	12 844	17 880	16 255	14 262	18 635	20 404	11 714
Omavaraisuusaste, %	35,8 %	32,9 %	32,0 %	29,1 %	31,0 %	29,8 %	29,1 %	26,9 %	32,1 %
Velkaantumisaste, %	15,8 %	10,7 %	39,7 %	60,0 %	52,1 %	44,7 %	62,6 %	76,3 %	38,6 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %	19,3 %	18,3 %	15,7 %	15,6 %	10,1 %	9,2 %	9,3 %	8,5 %	13,1 %
Tilaukanta	253 756	246 650	210 499	240 756	205 094	218 578	217 895	236 191	196 489
Uudet tilaukset	58 642	109 059	38 354	98 722	37 561	66 854	39 956	98 458	69 842
Henkilöstö keskimäärin	1 006	983	994	966	944	969	990	977	942
Henkilöstö kauden lopussa	1 020	975	988	997	933	961	998	1 003	946
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,04	0,49	0,32	0,28	0,01	0,30	0,29	-0,09	-0,02
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 734 528	7 679 528	7 699 528	7 719 528	7 734 528	7 694 406	7 719 406	7 670 114	7 670 114
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä keskimäärin	7 688 265	7 686 548	7 709 745	7 730 572	7 692 360	7 706 091	7 686 187	7 670 114	7 656 521

Suurimmat osakkeenomistajat

10 SUURINTA OSAKKEENOMISTAJAA 31.3.2023		Osakkeiden lukumäärä, kpl	% Osakkeista ja äänistä
1	Lujatalo Oy	790 000	10,05 %
2	Heikintorppa Oy	750 000	9,54 %
3	Wipunen Varainhallinta Oy	750 000	9,54 %
4	Vakuutusosakeyhtiö Henki-Fennia	518 525	6,60 %
5	Korkeela Esa	462 931	5,89 %
6	Kivi Risto	388 913	4,95 %
7	Kalevo Markku	301 044	3,83 %
8	Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Varma	172 000	2,19 %
9	Drumbo Oy	150 000	1,91 %
10	Consti Oyj	123 739	1,57 %
10 suurinta yhteensä		4 407 152	56,08 %
Hallintarekisteröidyt		1 119 853	14,25 %
Muut		2 331 262	29,67 %
Kaikki yhteensä		7 858 267	100,00 %

Helsingissä 26.4.2023

CONSTI OYJ:N HALLITUS

Tiedotustilaisuus

Microsoft Teams –kokous analyytikoille, salkunhoitajille ja tiedotusvälineiden edustajille järjestetään 27.4.2023 klo 10.00. Kokousta isännöivät toimitusjohtaja Esa Korkeela ja talusjohtaja Joni Sorsanen.

Taloudellinen tiedottaminen vuonna 2023

- Puolivuosisikatsaus 1-6/2023 julkaistaan 21.7.2023
- Osavuosisikatsaus 1-9/2023 julkaistaan 27.10.2023

Lisätiedot:

Esa Korkeela, toimitusjohtaja, Consti Oyj, puh. +358 40 730 8568
 Joni Sorsanen, talusjohtaja, Consti Oyj, puh. +358 50 443 3045

Jakelu

Nasdaq Helsinki
 Keskeiset tiedotusvälineet
www.consti.fi

Tämä tiedote sisältää tulevaisuuteen suuntautuneita lausumia, jotka perustuvat tällä hetkellä Constin johdon tiedossa oleviin oletuksiin ja tekijöihin sekä sen tämänhetkisiin päätöksiin ja suunnitelmiin. Vaikka johto uskoo, että tulevaisuuteen suuntautuneet oletukset ovat perusteltuja, mitään varmuutta ei ole siitä, että kyseiset oletukset osoittautuvat oikeiksi. Tämän vuoksi todelliset tulokset voivat erota merkittävästi tulevaisuuteen suuntautuneisiin lausumiin sisältyneistä oletuksista johtuen mm. muutoksissa taloudessa, markkinoilla, kilpailuolosuhteissa sekä muutoksista laeissa ja säännöksissä.