

LIKEVAIHTO KASVOI, KANNATTAVUUS PARANI
7–9/2021 keskeiset tapahtumat (suluissa vertailuluvut 7–9/2020):

- Liikevaihto 76,0 (68,2) milj. euroa; kasvua 11,4 %
- Käyttökate 4,0 (3,2) milj. euroa ja käyttökateprosentti 5,3 % (4,8 %)
- Oikaistu liiketulos 3,1 (2,6) milj. euroa ja oikaistu liiketulosprosentti 4,1 % (3,9 %)
- Liiketulos 3,1 (2,5) milj. euroa ja liiketulosprosentti 4,1 % (3,6 %)
- Tilauskanta 217,9 (189,4) milj. euroa; kasvua 15,0 %
- Uudet tilaukset 40,0 (31,0) milj. euroa; kasvua 28,9 %
- Vapaa kassavirta 3,6 (4,6) milj. euroa
- Osakekohtainen tulos 0,29 (0,21) euroa

1–9/2021 keskeiset tapahtumat (suluissa vertailuluvut 1–9/2020):

- Liikevaihto 206,2 (196,5) milj. euroa; kasvua 4,9 %
- Käyttökate 5,2 (7,7) milj. euroa ja käyttökateprosentti 2,5 % (3,9 %)
- Oikaistu liiketulos 6,5 (6,0) milj. euroa ja oikaistu liiketulosprosentti 3,2 % (3,0 %)
- Liiketulos 2,7 (5,3) milj. euroa ja liiketulosprosentti 1,3 % (2,7 %)
- Uudet tilaukset 208,3 (160,0) milj. euroa; kasvua 30,2 %
- Vapaa kassavirta -0,7 (14,7) milj. euroa
- Osakekohtainen tulos 0,18 (0,43) euroa

Ohjeistus konsernin näkymistä vuodelle 2021:

Yhtiö arvioi, että sen koko vuoden 2021 liiketulos on 4–8 miljoonaa euroa.

AVAINLUVUT (1 000€)	7-9/ 2021	7-9/ 2020	Muutos %	1-9/ 2021	1-9/ 2020	Muutos %	1-12/ 2020
Liikevaihto	75 984	68 202	11,4 %	206 168	196 548	4,9 %	274 646
Käyttökate	4 033	3 249	24,1 %	5 188	7 711	-32,7 %	11 440
Käyttökateprosentti, %	5,3 %	4,8 %		2,5 %	3,9 %		4,2 %
Oikaistu liiketulos	3 124	2 631	18,7 %	6 524	5 955	9,5 %	9 478
Oikaistu liiketulosprosentti, %	4,1 %	3,9 %		3,2 %	3,0 %		3,5 %
Liiketulos	3 124	2 454	27,3 %	2 694	5 283	-49,0 %	8 237
Liiketulosprosentti, %	4,1 %	3,6 %		1,3 %	2,7 %		3,0 %
Katsauskauden tulos	2 233	1 694	31,8 %	1 427	3 533	-59,6 %	5 675
Tilauskanta				217 895	189 402	15,0 %	177 857
Vapaa kassavirta	3 608	4 599	-21,6 %	-678	14 692		18 334
Kassavirtasuhde, %	89,4 %	141,5 %		n/a	190,5 %		160,3 %
Korollinen nettovelka				18 635	7 383	152,4 %	4 737
Velkaantumisaste, %				62,6 %	23,6 %		14,1 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %				9,3 %	14,1 %		13,6 %
Henkilöstö kauden lopussa				998	959	4,1 %	927
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,29	0,21	38,1 %	0,18	0,43	-58,1 %	0,70

Toimitusjohtajan katsaus

"Vuoden 2021 kolmannen vuosineljänneksen liikevaihtomme oli 76,0 (68,2) miljoonaa euroa. Liikevaihto kasvoi 11,4 prosenttia vertailukauteen nähden.

Heinä-syyskuun oikaistu liiketuloksemme ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä oli 3,1 (2,6) miljoonaa euroa eli 4,1 (3,9) prosenttia liikevaihdosta. Operatiivisesti kolmas vuosineljännes sujui odotustemme mukaisesti ja hankkeemme etenivät pääosin suunnitellusti. Kolmannen neljänneksen liiketuloksemme oli 3,1 (2,5) miljoonaa euroa eli 4,1 (3,6) prosenttia liikevaihdosta. Kaikki toimialamme paransivat heinä-syyskuussa kannattavuuttaan vertailukauteen nähden. Rakennusmateriaalien hintatason nousulla ja saatavuudella ei ollut merkittävää vaikutusta liiketoimintaamme tammi-syyskuussa. Vaikutukset olivat rajalliset johtuen muun muassa korjausrakentamisen työvoimaintensiivisestä luonteesta, käynnissä olevien hankkeidemme hankintojen ajoituksista sekä projektikantamme urakkamuodoista.

Saimme heinä-syyskuun aikana uusia tilauksia 40,0 (31,0) miljoonalla eurolla, mikä tarkoittaa 28,9 prosentin kasvua vertailukauteen nähden. Tammi-syyskuun uudet tilauksemme kasvoivat 30,2 prosenttia vertailukauteen nähden ja olivat 208,3 (160,0) miljoonaa euroa. Katsauskauden lopun tilauskantamme kasvoi 15,0 prosenttia vertailukauteen nähden ja oli 217,9 (189,4) miljoonaa euroa. Alkuvuoden hyvä tilauskertymä, vahvistunut tilauskanta sekä liikevaihdon kasvu ovat hyvä osoitus, että uusi strategiamme, jonka keskiössä ovat asiakaslähtöisyys, vastuullisuus sekä uudisrakentamiseen laajentuminen, on otettu asiakkaidemme keskuudessa hyvin vastaan.

Katsauskaudella toteutimme ensimmäisen uuden strategiamme mukaisen yritysoston hankkimalla Uudellamaalla toimivan RA-Urakointi Oy:n osakekannan. RA-Urakointi Oy on kerros- ja rivitaloyhtiöiden korjaamiseen erikoistunut yritys, jonka palvelutarjontaan kuuluvat julkisivukorjaukset ja -saumat sekä erilaiset mikrobi- ja kylpyhuonekorjaukset. Strategisena tavoitteenamme on ollut kyetä vastaamaan lisääntyneeseen kysyntään taloyhtiömarkkinassa. Yritysosto tulee vahvistamaan osaamistamme erityisesti erikoisurakoinnissa ja rivitaloyhtiöiden remonttitarpeiden toteuttamisessa.

Yhtenä strategisena tavoitteenamme on hallittu ja kannattava kasvu houkuttelevissa talotekniikan segmenteissä. Kiihdyttääksemme strategian toteuttamista ja lisätäksemme panoksia erityisesti taloteknisen palveluliiketoimintamme kasvattamiseen, nimitimme Heikki Pesun Talotekniikka-toimialan toimialajohtajaksi ja Consti Oyj:n johtoryhmän jäseneksi katsauskaudella.

Rakentamisen ja taloteknisten palveluiden markkinaympäristö jatkui kohtuullisena vuoden kolmannella neljänneksellä. Koronaviruspandemialla (COVID-19) ei ollut merkittävää vaikutusta työkantamme toteutusedellytyksiin katsauskauden aikana. Pandemia vaikuttaa vielä negatiivisesti toimitilojen korjaus- ja muutostöiden kysyntään, mutta markkina on asteittain piristymässä. Toisaalta rakennuskustannusten nopea nousu ja rakennusmateriaalien saatavuusongelmat ovat lisänneet markkinaympäristön epävarmuutta. Vaikka panoshintojen nousun arvioidaan hidastuvan loppuvuonna, voi rakentamisen kustannuskehityksellä ja saatavuusongelmissa olla negatiivinen vaikutus käynnissä olevien hankkeiden toteutusedellytyksiin sekä kysyntätilanteeseen.

Vahva tilauskantamme antaa meille hyvät edellytykset jatkaa positiivista ja vakaata operatiivista kehitystämme myös vuoden viimeisellä neljänneksellä."

Toimintaympäristö

Rakentamisen markkina 2021-22

Rakennusteollisuus RT arvioi lokakuun suhdannekatsauksessaan koko rakentamisen määrän kasvavan vuonna 2021 noin 1,5 prosenttia edellisvuodesta. RT:n ennusteen mukaan korjausrakentamisen markkinan arvioidaan kasvavan noin prosentin vuonna 2021. Vuonna 2022 koko rakentamisen määrän kasvun ennustetaan nousevan noin 2,5 prosenttiin ja korjausrakentamisen markkinan kasvun ennustetaan nousevan 2,0 prosenttiin.

Valtiovarainministeriön johtama rakennusalan suhdanneryhmä arvioi rakentamisen suhdanteiden kehittymistä syyskuussa ilmestyneessä Rakentaminen 2021–2022 -raportissaan. Suhdanneryhmä arvioi rakentamisen kasvavan 0–2 % kuluvana vuonna. Raportissa ennustetaan rakentamisen kiivaimman vaiheen ajoittuvan

vuoden 2021 jälkipuoliskolle ja vuoden 2022 alkupuoliskolle. Vuoden 2022 rakentamisen tuotannon kasvuksi ennustetaan 2–4 %.

Korjausrakentamiselle suhdanneryhmä ennustaa noin 1,5 % kasvua vuonna 2021 ja kasvun ennustetaan kiihtyvän kahteen prosenttiin vuonna 2022. Kasvua vuosille 2021 ja 2022 ennakoidaan sekä asuinrakennusten että toimitilarakennusten korjausrakentamiselle. Taustalla vaikuttavat rokotuskattavuuden tuoma terveysturvallisuuden paraneminen, talouden myönteinen kehitys, matalat korot, vilkkaan asuntojen ja vapaa-ajan asuntojen kaupan tuomat korjaustarpeet sekä patoutuneet korjaustarpeet.

Rakennusteollisuus RT:n mukaan nopea rakennuskustannusten nousu sekä materiaalien ja henkilöstön saatavuuteen liittyvät haasteet ovat riskitekijöitä rakentamisen suhdannenäkymissä.

Korjausrakentamisen markkina yleisesti

Ammattimaisen korjausrakentamisen arvo vuonna 2020 oli lähes 14 miljardia euroa, josta asuinrakennusten osuus oli 8,0 miljardia. Valtaosa korjausrakentamisesta kohdistuu kerros- ja rivitaloihin.

Ammattimaisen korjausrakentamisen määrä on kasvanut Suomessa viimeiset 20 vuotta lähes yhtäjaksoisesti. Korjausrakentamisen osuus kaikesta talonrakentamisesta oli vuonna 2020 noin 47 prosenttia.

Foreconin Rakennuslehdelle tekemän korjausrakentamisen markkina-analyysin mukaan korjausrakentamisen määrä kolminkertaistui Suomessa aikavälillä 1980-2020. Forecon arvioi korjaamisen kasvaneen noin 3 miljardilla eurolla 2010-luvulla ja kasvun jatkuvan noin 2 miljardilla eurolla 2020-luvulla. Kasvuvauhdin odotetaan hidastuvan toimialan kasvaessa, mutta korjausrakentamisella arvioidaan olevan uudisrakentamista paremmat kasvunäkymät, kun tarkastellaan koko 2020-lukua.

Julkisen palvelurakentamisen, erityisesti koulujen ja sairaaloiden, määrä on kasvanut viime vuodet voimakkaasti. Koulujen uudisrakentamisen ennakoidaan jatkuvan edelleen vilkkaana, mutta kokonaisuutena julkisen rakentamisen odotetaan hidastuvan lähivuosina, ja sillä tulee olemaan merkittävä vaikutus rakentamisen volyymikehitykseen.

Julkisivukorjausten tarve kasvaa. Korjaustarvetta kasvattaa Suomessa ensisijaisesti rakennuskannan ikä. Asuinrakentaminen oli kiivaimmillaan 1970-luvulla, ja tuon ajan rakennusten talotekniikka, julkisivut ja rakenteet vaativat nyt perusteellisia korjauksia. Kun tarkastellaan huoneistoalaan suhteutettua korjausten arvoa, 1960-luvulla rakennettuja taloyhtiöitä on kuitenkin korjattu tähän asti eniten. Ne ovat selkeästi suurin ryhmä erityisesti talotekniikkakorjauksissa.

Nopeimmin korjausrakentamisessa ovat lisääntyneet talotekniikkakorjaukset, kuten käyttövesi- ja viemärikorjaukset, lämmitys-, ilmanvaihto-, jäähdytys- ja sähkösaneeraukset. Forecon arvioi, että 2000-luvulla talotekniikkakorjausten kasvu on ollut noin 4–5 prosenttia vuodessa, kun korjausrakentaminen kokonaisuudessaan on kasvanut keskimäärin noin 1–2 prosenttia vuodessa. Talotekniikan osuus on ollut viime vuosina lähes puolet kaikista taloyhtiöiden korjauksista ja noin 40 prosenttia koko talokannan korjausrakentamisesta.

Toiseksi suurin korjauskohde on ulkopinnat ja rakenteet, joiden osuus on lähes 40 prosenttia. Taloudellisista syistä julkisivukorjauksia on jouduttu monissa asunto-osakeyhtiöissä siirtämään putkiremontin tieltä. Kiinteistöliiton korjausrakentamisbarometrin mukaan kerrostaloyhtiöissä on nyt meneillään lähes saman verran sekä julkisivu- että vesi- ja viemärikorjauksia, ja barometrin mukaan lähivuosien korjaustarve painottuu yhä vahvemmin julkisivuihin.

Korjausrakentamisesta noin viidennes on ylläpito- ja huoltokorjauksia.

Korjausrakentamisen tarvetta ylläpitää 1970-luvun suuren asuinrakennuskannan lisäksi liike- ja toimistorakentamisen korjaustarpeiden kasvu. Liike- ja toimistorakentaminen oli Suomessa erityisen vilkasta 1980-luvulla ja myös 1990- ja 2000-luvun alkuvuosina suhteellisesti vilkkaampaa kuin asuinrakentaminen. Tuon ajan kiinteistöt eivät useinkaan vastaa tämän ajan tarpeita, minkä lisäksi koronapandemian kiihdyttämä etätyön ja verkkokaupan kasvu asettavat uusia haasteita tilojen tehokkaalle käytölle.

Korjausrakentamisen tarvetta lisäävät myös monet megatrendeiksi luokitellut ilmiöt kuten väestön ikääntyminen, kaupungistuminen ja ilmastonmuutos. Korjausrakentamisen kasvu keskittyykin uudisrakentamisen tapaan kasvukeskuksiin ja alueellisten kasvueröjen odotetaan tulevaisuudessa edelleen vahvistuvan.

Ilmastonmuutoksen hillitseminen edellyttää rakennuksilta muun muassa EU:n energiatehokkuusdirektiivin mukaista parempaa energiatehokkuutta, jota edistetään muun muassa talotekniikalla ja julkisivukorjauksilla. Ilmastonmuutoksen tuomiin säävaihdeluihin sopeutuminen puolestaan edellyttää erityisesti julkisivujen huolellista kunnossapitoa.

Konsernirakenne

Consti on yksi Suomen johtavista korjausrakentamiseen ja taloteknisiin palveluihin keskittyneistä yhtiöistä. Consti tarjoaa kattavasti korjausrakentamisen ja talotekniikan sekä valikoidusti uudisrakentamisen palveluita taloyhtiöille, yrityksille ja sijoittajille sekä julkiselle sektorille Suomen kasvukeskuksissa.

Toiminta on jaettu neljään toimialaan: taloyhtiöt, yritykset, julkiset ja talotekniikka. Kaikkiin toimialoihin sisältyy palveluliiketoimintaa (Service-toiminta), jota ei raportoida omana toimialanaan. Consti raportoi kuitenkin Service-toiminnan liikevaihdon tilikausittain. Palveluliiketoiminta sisältää palvelu-urakointia sekä sopimusasiakkaille toteutettavia huolto- ja ylläpitopalveluja.

Constin liiketoiminta raportoidaan yhtenä segmenttinä. Lisäksi Consti raportoi liikevaihdon toimialakohtaisesti.

Konsernin emoyhtiö on Consti Oyj. Liiketoimintaa harjoitetaan kahdessa emoyhtiön kokonaan omistamassa tytäryhtiössä, jotka ovat Consti Korjausrakentaminen Oy ja Consti Talotekniikka Oy. Elokuussa 2021 ostetun RA-Urakointi Oy:n fuusio Consti Korjausrakentaminen Oy:öön pyritään toteuttamaan vuoden 2022 ensimmäisen neljänneksen aikana.

Pitkän aikavälin tavoitteet

Constin missiona on parantaa rakennuskannan arvoa ja ihmisten elämänlaatua. Constin visiona on olla ”Asiakkaan ykköskumppani ja rakentamisen moniosaaja”. Vision ja tavoitteiden saavuttamiseksi Consti on määrittellyt strategian painopistealueet, jotka ovat: kasvu nykyliiketoiminnoissa, uudet liiketoiminnat, suhteellisen kannattavuuden parantaminen, tuotannon tehokkuuden parantaminen, henkilöstö ja johtaminen sekä vastuullisuus ja kestävä kehitys.

Yhtiön pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet ovat seuraavat:

- Kasvu: markkinoita nopeampi liikevaihdon kasvu
- Kannattavuus: liikevoittomarginaali yli 5 prosenttia
- Vapaa kassavirta: kassavirtasuhde yli 90 prosenttia
- Taserakenne: nettovelan ja oikaistun käyttökäteen suhde alle 2,5 kertainen
- Yhtiön tavoitteena on jakaa osinkona vähintään 50 prosenttia tilikauden voitosta

Liikevaihto, tulos ja tilauskanta

7–9/2021

Consti-konsernin heinä-syyskuun liikevaihto kasvoi 11,4 prosenttia ja oli 76,0 (68,2) miljoonaa euroa. Taloyhtiöt-toimialan liikevaihto oli 27,6 (23,8), Yritykset-toimialan 25,6 (21,5), Julkiset-toimialan 9,6 (9,8) ja Talotekniikka-toimialan 16,3 (15,9) miljoonaa euroa.

Rakentamisen liiketoimintaa harjoittavista toimialoista liikevaihto kasvoi Yritykset- ja Taloyhtiöt-toimialoilla, mutta supistui Julkiset-toimialalla. Yritykset-toimialan liikevaihto kasvoi sekä pääkaupunkiseudulla että alueellisesti. Taloyhtiöt-toimialan liikevaihto nousi sekä pääkaupunkiseudulla että muilla alueilla. Talotekniikka-toimialalla liikevaihto kasvoi taloteknisessä urakoinnissa mutta supistui palveluliiketoiminnassa.

Heinä-syyskuun liiketulos oli 3,1 (2,5) miljoonaa euroa. Liiketulos liikevaihdosta oli 4,1 (3,6) prosenttia. Heinä-syyskuun oikaistu liiketulos oli 3,1 (2,6) miljoonaa euroa. Oikaistu liiketulos liikevaihdosta oli 4,1 (3,9) prosenttia. Operatiivisesti heinä-syyskuu sujui odotusten mukaisesti ja hankkeet etenivät pääosin suunnitellusti. Kaikki toimialat paransivat heinä-syyskuussa kannattavuuttaan vertailukauteen nähden.

Katsauskauden lopun tilauskanta kasvoi 15,0 prosenttia ja oli 217,9 (189,4) miljoonaa euroa. Heinä-syyskuussa saatujen uusien tilausten arvo kasvoi 28,9 prosenttia ja oli 40,0 (31,0) miljoonaa euroa.

1–9/2021

Consti-konsernin tammi-syyskuun liikevaihto kasvoi 4,9 prosenttia ja oli 206,2 (196,5) miljoonaa euroa. Taloyhtiöt-toimialan liikevaihto oli 62,7 (65,0), Yritykset-toimialan 73,4 (63,9), Julkiset-toimialan 25,5 (29,4) ja Talotekniikka-toimialan 53,4 (47,9) miljoonaa euroa.

Rakentamisen liiketoimintaa harjoittavista toimialoista liikevaihto kasvoi Yritykset-toimialalla, mutta supistui Taloyhtiöt- ja Julkiset-toimialoilla. Yritykset-toimialan liikevaihto kasvoi sekä pääkaupunkiseudulla että muilla alueilla. Taloyhtiöt-toimialan liikevaihdon lasku johtui Tampereen ja Oulun edellisvuotta heikommasta kysyntätilanteesta. Talotekniikka-toimialalla liikevaihto kasvoi sekä pääkaupunkiseudulla että Tampereen alueella.

Tammi-syyskuun liiketulos oli 2,7 (5,3) miljoonaa euroa. Liiketulos liikevaihdosta oli 1,3 (2,7) prosenttia. Tammi-syyskuun oikaistu liiketulos oli 6,5 (6,0) miljoonaa euroa. Oikaistu liiketulos liikevaihdosta oli 3,2 (3,0) prosenttia. Operatiivisesti tammi-syyskuu sujui odotusten mukaisesti ja hankkeet etenivät pääosin suunnitellusti. Raportointikaudella ja vertailukausilla vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä olivat kesäkuussa 2021 saatu Hotel St. George -rakennushanketta koskeva välitystuomio sekä välimiesmenettelyä koskevat oikeudenkäyntikulut.

Katsauskauden lopun tilauskanta kasvoi 22,5 prosenttia edellisen tilikauden lopun tilauskantaan verrattuna ja oli 217,9 miljoonaa euroa. Tammi-syyskuussa saatujen uusien tilausten arvo kasvoi 30,2 prosenttia ja oli 208,3 (160,0) miljoonaa euroa.

Investoinnit ja yrityskaupat

Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin heinä-syyskuussa olivat 0,4 (0,2) miljoonaa euroa eli 0,6 (0,3) prosenttia yhtiön liikevaihdosta. Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin tammi-syyskuussa olivat 1,2 (0,9) miljoonaa euroa eli 0,6 (0,5) prosenttia yhtiön liikevaihdosta. Suurimmat investointierät kohdistuivat aineellisiin käyttömaisuushyödykkeisiin, joihin sisältyy pääosin kone- ja kalustohankintoja. Investoinnit käyttöoikeusomaisuuseriin (IFRS 16) tammi-syyskuussa olivat 4,1 (0,5) miljoonaa euroa ja liittyivät pääosin uuteen Helsingin pääkonttoriin.

Yritystosiin ja liiketoimintakauppoihin liittyvät investoinnit heinä-syyskuussa olivat 1,7 (0,0) miljoonaa euroa. Katsauskaudella Consti allekirjoitti sopimuksen kerros- ja rivitaloyhtiöiden sisäpuolisia remontteja sekä julkisivusaneerauksia toteuttavan RA-Urakointi Oy:n osakekannan ostamisesta. RA-Urakointi Oy:n liikevaihto vuonna 2020 oli noin 8,4 miljoonaa euroa. Kaupan myötä koko RA-Urakointi Oy:n henkilökunta, 30 henkeä, siirtyi Constin työntekijöiksi. Constin strategisena tavoitteena on ollut kyetä vastaamaan lisääntyneeseen kysyntään taloyhtiömarkkinassa. Yritystosto tuleekin vahvistamaan Constin osaamista erityisesti erikoisurakoinnissa ja rivitaloyhtiöiden remonttitarpeiden toteuttamisessa.

Yritystosiin ja liiketoimintakauppoihin liittyvät investoinnit tammi-syyskuussa olivat 1,7 (0,0) miljoonaa euroa. Consti allekirjoitti sopimuksen RA-Urakointi Oy:n osakekannan ostamisesta elokuussa 2021.

Rahavirta ja taloudellinen asema

Heinä-syyskuun liiketoiminnan operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli 4,0 (4,8) miljoonaa euroa. Vapaa kassavirta oli 3,6 (4,6) miljoonaa euroa. Kassavirtasuhde oli heinä-syyskuussa 89,4 (141,5) prosenttia. Heinä-syyskuun liiketoiminnan rahavirtaan vaikutti positiivisesti operatiivisen tuloksen parantuminen. Käyttöpääoman muutos heinä-syyskuussa oli -0,1 (1,4) miljoonaa euroa.

Tammi-syyskuun liiketoiminnan operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli 0,5 (15,6) miljoonaa euroa. Vapaa kassavirta oli -0,7 (14,7) miljoonaa euroa. Tammi-syyskuun liiketoiminnan rahavirtaan vaikutti erityisesti käyttöpääoman sitoutuminen katsauskauden aikana. Käyttöpääoman sitoutumiseen vaikutti hankeportfolion rahoitusaseman muutos katsauskauden aikana muutaman suuren peruskorjaushankkeen edettyä kohti loppuselvitäsvaihetta.

Consti-konsernin rahavarat 30.9.2021 olivat 14,6 (22,2) miljoonaa euroa. Lisäksi yhtiöllä on nostamattomia tililimiittisopimuksia ja käyttämättömiä shekkitalilimiittejä yhteensä 8,0 miljoonaa euroa. Konsernin korolliset velat olivat 33,3 (29,5) miljoonaa euroa. Korollisissa rahalaitoslainoissa sovelletaan kahta taloudellista

kovenanttia, jotka perustuvat konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökateen suhdelukuun sekä velkaantumistaseseen. Katsauskauden lopussa konsernin korollinen nettovelka oli 18,6 (7,4) miljoonaa euroa ja nettovelkaantumisaste 62,6 (23,6) prosenttia. Konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökateen suhdeluku vahvistettujen laskentaperiaatteiden mukaisesti oli alle kovenantin maksimitason raportointihetkellä 30.9.2021.

Consti-konsernin maaliskuussa 2019 liikkeeseen laskettu, 3,2 miljoonan euron hybridilaina lunastettiin täysimääräisesti sen ehtojen mukaisesti maaliskuussa 2021. Maaliskuussa 2021 maksettu korko hybridilainalle oli 0,4 miljoonaa euroa, josta osa maksettiin yhtiön johtotehtävissä toimiville henkilöille. Hybridilainan korko on kirjattu konsernin oman pääoman vähennyksenä.

Taseen loppusumma 30.9.2021 oli 113,5 (127,0) miljoonaa euroa. Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden määrä taseessa oli katsauskauden päättyessä 8,6 (5,3) miljoonaa euroa. Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden määrää kasvatti uuteen Helsingin pääkonttoriin liittyvät käyttöoikeusomaisuuserät (IFRS 16). Omavaraisuusaste oli 29,1 (32,6) prosenttia.

Consti Oyj:n lokakuussa 2019 käynnistämän 50 miljoonan euron kotimaisen yritystodistusohjelman puitteissa Consti voi laskea liikkeelle alle vuoden mittaisia yritystodistuksia. Tammi-syyskuun 2021 aikana Consti laski liikkeelle yhteensä 13,0 miljoonaa euroa uusia alle vuoden mittaisia yritystodistuksia. Samalla ajanjaksolla erääntyi aiemmin liikkeeseen laskettuja yritystodistuksia yhteensä 12,0 miljoonaa euroa.

Consti uudelleenrahoitti pitkäaikaisen lainansa kesäkuussa 2021. Vanhat lainat yhteensä 17,5 miljoonaa euroa lyhennettiin kokonaisuudessaan ja uutta lainaa nostettiin 18,0 miljoonaa euroa. Lainojen uudelleenrahoittaminen pidensi maturiteettia vähintään kolmella vuodella. Lisäksi uuteen lainasopimukseen sisältyy pidennysoptio, jolla lainan maturiteettia on mahdollista pidentää maksimissaan kahdella vuodella. Uusi lainasopimus sisältää aiemman lainasopimuksen tapaan myös 5 miljoonan euron limiitin lyhytaikaisia rahoitustarpeita varten.

KOROLLISTEN VELKOJEN MATUREITEETTIJAKAUMA (1 000 €)*	2021	2022	2023	2024	2025	2026-	Yhteensä
Pankkilainat	1 090	2 330	2 290	13 130	0	0	18 840
Yritystodistukset	5 000	4 000	0	0	0	0	9 000
Vuokrasopimusvelat	640	1 467	1 121	895	830	334	5 286
Muut korolliset velat	151	494	320	157	39	0	1 162
Yhteensä	6 880	8 291	3 730	14 183	869	334	34 287

*Sisältäen laskennallisen korkokulun

Henkilöstö

Consti-konsernin henkilöstömäärä katsauskauden päättyessä oli 998 (959). Keskimääräinen henkilöstömäärä tammi-syyskuussa oli 970 (982).

Kauden päättyessä henkilöstöstä 384 (336) työskenteli Taloyhtiöt-toimialalla, 220 (226) Yritykset-toimialalla, 51 (47) Julkiset-toimialalla ja 329 (340) Talotekniikka-toimialalla. Emoyhtiön palveluksessa oli 14 (10) henkilöä.

HENKILÖSTÖ TOIMIALOITTAIN KAUDEN LOPUSSA	30.9. 2021	30.9. 2020	Muutos %	31.12. 2020
Taloyhtiöt	384	336	14,3 %	320
Yritykset	220	226	-2,7 %	222
Julkiset	51	47	8,5 %	47
Talotekniikka	329	340	-3,2 %	328
Emoyhtiö	14	10	40,0 %	10
Konserni	998	959	4,1 %	927

Johtoryhmä

Consti tiedotti 1.7.2021, että Talotekniikka-toimialan johtajana toiminut Pekka Pöykkö jättää tehtävänsä ja Consti Oyj:n johtoryhmän jäsenyyden 23.7.2021. Consti Oyj:n toimitusjohtaja Esa Korkeela hoiti väliaikaisesti Talotekniikka-toimialan toimialajohtajan tehtävää 30.9.2021 saakka.

Consti tiedotti 6.9.2021, että Heikki Pesu (s.1967, DI) on nimitetty Talotekniikka-toimialan toimialajohtajaksi ja Consti Oyj:n johtoryhmän jäseneksi. Heikki Pesu toimii tehtävässään myös Consti Talotekniikka Oy:n toimitusjohtajana. Heikki Pesu aloitti tehtävässään 1.10.2021, ja hän raportoi toimitusjohtaja Esa Korkeelalle.

Consti Oyj:n johtoryhmä muodostui katsauskauden päättyessä toimitusjohtaja Esa Korkeelan lisäksi seuraavista henkilöistä: Joni Sorsanen, talousjohtaja; Risto Kivi, toimialajohtaja Taloyhtiöt; Jukka Mäkinen, toimialajohtaja Yritykset; Jukka Kylliö, toimialajohtaja Julkiset; Markku Kalevo, Taloyhtiöt-toimialan laskenta- ja myyntijohtaja; Pirkka Lähteinen, Yritykset-toimialan aluejohtaja, Heikki Untamala, lakiasiainjohtaja ja Turo Turja, henkilöstöjohtaja.

Katsauskauden merkittävät tapahtumat

Consti Oyj vastaanotti 17.8.2021 arvopaperimarkkinalain 9. luvun 5. pykälän mukaisen ilmoituksen Evli Pankki Oyj:ltä ("Evli"). Ilmoituksen mukaan Evlin omistusosuus Constin osakkeiden ja äänten kokonaismäärästä laski alle viiden (5) prosentin 16. elokuuta 2021.

Consti ilmoitti 1.9.2021, että Consti Oyj:n hallitus on päättänyt 49 292 oman osakkeen (CONSTI) luovutuksesta liittyen RA-Urakointi Oy:n kanssa toteutetun yrityskaupan osakkeilla maksettavan kauppahintaosuuden suorittamiseksi. Osakkeiden luovutusarvo laskettuna kauppakirjan ehtojen mukaisesti Yhtiön osakekurssin kaupankäyntimäärillä painotetulla keskiarvolla ajanjaksolla 1.6.2021 - 25.8.2021 on yhteensä noin 627 980 euroa. RA-Urakointi Oy on erikoistunut taloyhtiöiden sisäpuolisiin remontteihin sekä julkisivusaneerauksiin. Yritysosto tulee vahvistamaan Taloyhtiöt-toimialaa ja Constin osaamista erityisesti erikoisurakoinnissa sekä rivitaloyhtiöiden remonttitarpeiden toteuttamisessa.

Yhtiökokous 2021 ja hallituksen valtuudet

Consti Oyj:n 7.4.2021 pidetty varsinainen yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen ja myönsi hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.–31.12.2020. Yhtiökokous päätti, että tilikaudelta 2020 osinkoa jaetaan 0,40 euroa osakkeelta. Osingon täsmäytyspäivä oli 9.4.2021 ja osingot maksettiin 16.4.2021.

Yhtiökokous päätti hallituksen jäsenten määräksi kuusi. Hallituksen jäseniksi valittiin uudelleen seuraavaksi toimikaudeksi Tapio Hakakari, Erkki Norvio, Petri Rignell ja Pekka Salokangas, Anne Westersund ja Johan Westermarck.

Tilintarkastajaksi valittiin tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy, ja päävastuullisena tilintarkastajana toimii KHT Toni Halonen.

Hallituksen jäsenille päätettiin maksaa vuosipalkkiot seuraavasti: hallituksen puheenjohtajalle 36 000 euroa ja hallituksen jäsenille 24 000 euroa. Lisäksi hallituksen jäsenille maksetaan 500 euron kokouskohtainen palkkio hallituksen kokouksista. Tilintarkastajan palkkio päätettiin maksaa kohtuullisen laskun mukaan.

Hallitus valtuutettiin päättämään enintään 580 000 oman osakkeen hankkimisesta yhdessä tai useammassa erässä yhtiön vapaalla omalla pääomalla. Omia osakkeita voidaan hankkia hankintapäivänä julkisessa kaupankäynnissä osakkeille muodostuvaan hintaan tai muuten markkinoilla muodostuvaan hintaan. Hankinnassa voidaan käyttää muun ohessa johdannaisia. Omia osakkeita voidaan hankkia muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa (suunnattu hankkiminen). Yhtiölle hankitut omat osakkeet voidaan pitää yhtiöllä, mitätöidä tai luovuttaa edelleen. Valtuutus sisältää hallituksen oikeuden päättää miten omia osakkeita hankitaan sekä kaikista muista omien osakkeiden hankkimiseen liittyvistä seikoista.

Valtuutus kumoaa aikaisemmat käyttämättömät valtuutukset omien osakkeiden hankkimiseen. Valtuutus on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2022 saakka.

Hallitus valtuutettiin päättämään osakeannista sekä osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä, joko maksua vastaan tai maksutta. Annettavien osakkeiden määrä, mukaan lukien erityisten oikeuksien perusteella saatavat osakkeet, voi olla yhteensä enintään 780 000 osaketta. Hallitus voi päättää antaa uusia osakkeita ja/tai yhtiön hallussa mahdollisesti olevia omia osakkeita. Valtuutus oikeuttaa hallituksen päättämään kaikista osakeannin sekä osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisen ehdoista, mukaan lukien oikeuden osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poikkeamiseen.

Valtuutus kumoaa aikaisemmat käyttämättömät osakeantia ja optio-oikeuksien sekä muiden osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamista koskevat valtuutukset. Valtuutus on voimassa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2022 saakka.

Hallituksen järjestäytyminen

Consti Oyj:n 7.4.2021 pidetyssä varsinaisessa yhtiökokouksessa valittu hallitus piti järjestäytymiskokouksen, jossa se valitsi keskuudestaan hallituksen puheenjohtajaksi Tapio Hakakaran ja varapuheenjohtajaksi Erkki Norvion. Hallitus nimitti Petri Rignellin, Erkki Norvion, Tapio Hakakaran ja Pekka Salokankaan jäseniksi hallituksen nimitys- ja palkitsemisvaliokuntaan. Hallitus ei ole perustanut muita valiokuntia.

Osakkeet ja osakepääoma

Consti Oyj:n osakepääoma 30.9.2021 oli 80 000 euroa ja osakkeiden lukumäärä 7 858 267. Consti Oyj:n hallussa oli näistä 123 739 osaketta. Yhtiöllä on yksi osakesarja, jonka jokainen osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa sekä vastaavaan osinkoon. Yhtiön osakkeilla ei ole nimellisarvoa. Yhtiön osakkeet on liitetty arvo-osuusjärjestelmään.

Osakepohjaiset kannustinjärjestelmät

Consti Oyj:n hallitus päätti 2.3.2021 jatkaa vuonna 2016 käynnistettyä konsernin avainhenkilöiden sitouttavaa osakepalkkiojärjestelmää. Järjestelmä tarjoaa kohderyhmään kuuluville avainhenkilöille mahdollisuuden ansaita palkkiona yhtiön osakkeita muuntamalla tulospalkkiojärjestelmässä vuodelta 2021 ansaittava tulospalkkio tai puolet siitä osakkeiksi. Osakkeiksi muutettu tulospalkkio kerrotaan ennen palkkion maksua hallituksen päättämällä palkkiokertoimella. Mahdollinen palkkio ansaintajaksolta 2021 maksetaan osallistujille kahden vuoden sitouttamisjakson jälkeen vuonna 2024 osittain yhtiön osakkeina ja osittain rahana. Järjestelmän kohderyhmään ansaintajaksolla 2021 kuuluu enintään noin 70 avainhenkilöä, mukaan lukien konsernin johtoryhmän jäsenet. Ansaintajaksolta 2021 maksettavat palkkiot vastaavat vallitsevalla osakekurssitasolla arviolta yhteensä enintään noin 230 000 Consti Oyj:n osaketta sisältäen myös rahana maksettavan osuuden, jos kaikki kohderyhmään kuuluvat avainhenkilöt päättävät osallistua järjestelmään ja muuntaa tulospalkkionsa kokonaisuudessaan osakkeiksi.

Kaupankäynti Nasdaq Helsingissä

Consti Oyj on ollut listattuna Helsingin Pörssin päälistalla 15.12.2015 alkaen. Osakkeen kaupankäyntitunnus on CONSTI. Pohjoismaisella listalla Consti Oyj on luokiteltu markkina-arvoltaan pieneksi yhtiöksi toimialana teollisuustuotteet ja -palvelut. Kaudella 1.1.–30.9.2021 Consti Oyj:n osakkeen alin kaupankäyntikurssi oli 9,30 (6,00) euroa ja ylin 14,10 (9,18) euroa. Osakkeen kaupankäynnillä painotettu keskimurssi oli 12,20 (7,61) euroa. Osakkeen päätöskurssi katsauskauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä 30.9.2021 oli 11,80 (8,54) euroa ja yhtiön markkina-arvo 92,7 (67,1) miljoonaa euroa.

Lähipiiritapahtumat

Jakson aikana ei ollut olennaisia liiketapahtumia lähipiirin kanssa.

Näkymät vuodelle 2021

Rakentamisen määrän arvioidaan kasvavan vuonna 2021 noin 1,5 prosenttia edellisvuodesta. Rakentamisen kiivaimman vaiheen arvioidaan ajoittuvan vuoden 2021 jälkipuoliskolle ja vuoden 2022

alkupuoliskolle. Korjausrakentamisen markkinan arvioidaan kasvavan noin prosentin vuonna 2021 ja kasvun ennustetaan nousevan 2,0 prosenttiin vuonna 2022.

Loppuvuoden toimintaympäristön epävarmuutta kasvattaa erityisesti rakennusmateriaalien kustannusnousu ja mahdolliset saatavuusongelmat. Rakennusmateriaalien hintatason nousulla ja saatavuudella ei ollut merkittävää vaikutusta Constin liiketoimintaan tammi-syyskuussa. Vaikutukset olivat rajalliset johtuen muun muassa korjausrakentamisen työvoimaintensiivisistä luonteesta, käynnissä olevien hankkeiden hankintojen ajoituksista sekä projektikannan urakkamuodoista. Viimeisellä vuosineljänneksellä vaikutuksen arvioidaan olevan jonkin verran suurempi niiden käynnissä olevien hankkeiden osalta, joissa nopeaan materiaalikustannusten nousuun ei ole tarjousvaiheessa varauduttu riittävästi. Lisäksi koronaviruspandemia aiheuttaa edelleen epävarmuutta toimintaympäristöön.

Yhtiö arvioi, että sen koko vuoden 2021 liiketulos on 4-8 miljoonaa euroa.

Merkittävimmät riskit ja riskienhallinta

Consti jakaa riskitekijät strategisiin, toiminnallisiin, vahinkoriskeihin ja taloudellisiin riskeihin.

Strategian määrittämiseen ja toteuttamiseen liittyy riskejä. Constin strategian tavoitteena asiakaslähtöisen organisaatorakenteen täyden potentiaalin hyödyntäminen. Consti tavoittelee hallittua ja kannattavaa kasvua houkuttelevissa korjausrakentamisen ja talotekniikan segmenteissä. Vastatakseen kokonaisvaltaisemmin asiakkaiden tarpeisiin Consti tarjoaa valikoidusti myös uudisrakentamisen palveluita. Strategiaan kuuluu sekä orgaaninen kasvu että yritysostot. Yritysostojen tuomiin riskeihin varaudutaan yrityskauppojen huolellisella valmistelulla ja integroinnin seurannalla. Markkinariskejä pyritään hallitsemaan seuraamalla markkinoita aktiivisesti ja sopeuttamalla toimintaa tarpeen mukaan.

Toiminnalliset riskit liittyvät asiakkaisiin ja projektitoimintaan, henkilöstöön, alihankkijoihin ja tavarantoimittajiin sekä lainsäädäntöön ja oikeusvaateisiin. Lisäksi koronaviruspandemia aiheuttaa epävarmuutta Constin toimintaympäristöön. Koronaviruspandemiasta johtuvat riskit on kuvattu yllä kohdassa Näkymät vuodelle 2021. Constilla on laaja asiakaskunta, joka koostuu taloyhtiöistä, kunnista ja muista julkisen sektorin toimijoista, kiinteistösijoittajista sekä yrityksistä ja teollisuudesta. Laaja asiakaskunta pienentää sekä projektikohtaisia että markkinaympäristöön liittyviä riskejä. Merkittävä osa Consti-konsernin liiketoiminnasta koostuu projekteista ja palveluista, jotka kilpailutetaan. Yhtiöllä ja sen eri liiketoiminta-alueilla on menettelytavat siitä, millaisiin tarjousprosesseihin yhtiö osallistuu ja mikä on näitä koskeva päätöksentekomenettely. Tarjousprosessissa keskeistä on myös sisäinen tarjouslaskenta ja päätöksentekovaltuudet, johon Constilla on yhteisesti sovitut menettelytavat.

Constin menestys riippuu pitkälti siitä, kuinka hyvin se pystyy hankkimaan, motivoimaan ja pitämään palveluksessaan ammattitaitoista henkilöstöä sekä ylläpitämään henkilöstönsä ammattitaitoa. Henkilöstön vaihtuvuuden aiheuttamia riskejä pyritään minimoimaan mm. henkilöstön jatkuvalla kouluttamisella ja tukemalla omaehtoista kouluttautumista. Henkilöstöriskejä ovat myös mahdolliset inhimilliset erehdykset ja väärinkäytökset. Näihin riskeihin varaudutaan huolellisella rekrytoinnilla, perehdytyksellä ja työnohjauksella sekä esimiesten käyttöön laadituilla eettisillä ohjeilla. Alihankkijoiden ja tavarantoimittajien aiheuttamaa riskiä hallitaan huolellisilla sopimuksilla, pitkillä yhteistyösuhteilla ja tarkastelemalla taloudellista asemaa. Constin toimintamahdollisuuksiin vaikuttavat muutokset rakentamista, ympäristönsuojelua, työlainsäädäntöä tai työturvallisuutta sekä verotusta ja taloudellista raportointia koskevassa sääntelyssä.

Oikeudenkäyntiriskeihin varaudutaan huolellisella sopimusvalmistelulla, projektisuunnittelulla ja –seurannalla sekä mahdollisimman laadukkaalla työllä sekä vastuuvakuutuksilla. Konserniyhtiöillä on käynnissä tai vireillä oikeudenkäyntejä, jotka liittyvät normaaliin liiketoimintaan. Oikeudenkäyntien lopputulosta on vaikea ennustaa, mutta varaus perustuen parhaaseen mahdolliseen arvioon on kirjattu niissä tapauksissa, joissa sen on katsottu olevan tarpeen.

Vahinkoriskejä ovat tapaturmariskit, ympäristöriskit ja ICT-riskit. Consti pyrkii noudattamaan kaikkia soveltuvia säännöksiä, joiden tarkoituksena on suojata työntekijöitä, ja kaikessa toiminnassa painotetaan työturvallisuutta. Merkittävimmät ympäristöriskit aiheutuvat ympäristölle haitallisten aineiden mahdollisista päästöistä, jotka voivat aiheutua esimerkiksi purkujätteiden käsittelyssä tai loppusijoituksessa tapahtuneista laiminlyönneistä, minkä lisäksi toiminnan aikana lähiympäristöön saattaa kantautua melua, tärinää ja

rakennuspölyä. Consti noudattaa rakentamista, rakentamisessa käytettävien materiaalien käyttöä, varastointia, kierrätystä ja hävittämistä sekä muita ympäristöä koskevia lakeja, sääntelyä, lupaehtoja sekä viranomaismääräyksiä. Tietotekniikan ja -liikenteen riskejä arvioidaan ja hallitaan konsernin ICT-toimen ja liiketoiminta-alueiden yhteistyöllä sekä yhteistyökumppanien kanssa.

Consti-konserni altistuu liiketoiminnassaan taloudellisille riskeille. Taloudellisia riskejä ovat korko-, luotto- ja likviditeettiriskit sekä pitkäaikaisten urakka- ja palvelusopimusten tuloutukseen liittyvät riskit.

Konsernin altistuminen markkinakorkojen vaihteluun johtuu pitkälti konsernin pitkäaikaisista vaihtuvakorkoisista lainavastuista. Consti seuraa korollisten velkojen herkkyyttä korkotason muutokselle ja muutoksen vaikutusta konsernin tulokseen ennen veroja. Constin luottoriski liittyy asiakkaisiin, joilta on avoimia saatavia tai joiden kanssa sillä on pitkäaikaisia sopimuksia sekä rahavarojen ja johdannaissopimusten vastapuolin. Liiketoiminnan luottoriskiä hallitaan muun muassa ennakkomaksuilla, projektien etupainotteisilla maksuohjelmilla ja selvittämällä asiakkaiden taustatietoja.

Rahoituksen saatavuus ja joustavuus pyritään takaamaan riittävien luottolimiittireservien ja riittävän pitkien laina-aikojen avulla. Konsernin pääoman hallinta pyrkii varmistamaan muun muassa, että se täyttää korollisiin velkoihin liittyvät kovenanttiehdot, jotka puolestaan määrittävät pääomarakenteelle asetettuja vaatimuksia. Konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökatteen suhdeluku vahvistettujen laskentaperiaatteiden mukaisesti oli alle kovenantin maksimitason raportointihetkellä 30.6.2021. Taloudellisen kovenantin tasoa seurataan ja arvioidaan jatkuvasti suhteessa nettovelan ja käyttökatteen toteumaan ja ennusteeseen.

Pitkäaikaisten urakka- ja palvelusopimusten tuloutukseen liittyy riski, että tilikausittain esitetty osatuloutettu liikevaihto ja tulos eivät vastaa lopullisen kokonaistuloksen tasaista jakautumista sopimuksen ajalle. Sopimuksen kokonaistuloksen laskenta sisältää arvioita sekä sopimuksen loppuunsaattamiseksi tarvittavien kokonaiskustannusten, että laskutettavan työn kehittymisestä. Mikäli arviot sopimuksen lopputulemasta muuttuvat, vaikutus raportoidaan sillä kaudella, jolloin muutos on ensi kertaa tiedossa ja arvioitavissa.

Liikearvot perustuvat johdon arvioihin. Constin taseeseen kirjattua liikearvoa ei poisteta, mutta konserni arvioi arvonalentumista vuosittain tai tarvittaessa useammin.

Tarkempi selvitys Constiin ja sen toimintaympäristöön ja liiketoimintaan liittyvistä riskeistä ja konsernin riskienhallinnasta on esitetty vuoden 2020 vuosikertomuksessa julkaistussa hallituksen toimintakertomuksessa. Taloudelliset riskit ja niiden hallinta on esitetty kattavammin tilinpäätöksen liitetiedossa 18 "Rahoitusriskien hallinta".

Osingot ja osinkopolitiikka

Varsinainen yhtiökokous päätti 7.4.2021, että tilikaudelta 2020 jaetaan osinkoa 0,40 euroa osakkeelta. Osinkoa ei maksettu yhtiön hallussa oleville omille osakkeille. Osingon täsmäytyspäivä oli 9.4.2021 ja osingot maksettiin 16.4.2021.

Yhtiön voitonjakopolitiikan mukaan Consti Oyj:n tavoitteena on jakaa osinkona vähintään 50 prosenttia tilikauden voitosta, ottaen kuitenkin huomioon yhtiön taloudellisen aseman, kassavirran sekä kasvumahdollisuudet.

Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Consti Oyj vastaanotti 5.10.2021 arvopaperimarkkinalain 9. luvun 5. pykälän mukaisen ilmoituksen Vakuutusosakeyhtiö Henki-Fennialta ("Henki-Fennia"). Ilmoituksen mukaan Henki-Fennian omistusosuus Constin osakkeiden ja äänten kokonaismäärästä nousi yli viiden (5) prosentin 3. syyskuuta 2021.

OSAVUOSIKATSAUS 1.1. - 30.9.2021: TAULUKKO-OSA

KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA (1 000 €)	7-9 / 2021	7-9 / 2020	Muutos %	1-9 / 2021	1-9 / 2020	Muutos %	1-12 / 2020
Liikevaihto	75 984	68 202	11,4 %	206 168	196 548	4,9 %	274 646
Liiketoiminnan muut tuotot	89	41	116,6 %	259	389	-33,5 %	511
Aineiden ja palveluiden käyttö	-54 588	-48 292	-13,0 %	-148 703	-137 676	-8,0 %	-191 711
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-14 402	-13 583	-6,0 %	-42 511	-42 482	-0,1 %	-58 108
Poistot	-910	-795	-14,4 %	-2 493	-2 427	-2,7 %	-3 203
Liiketoiminnan muut kulut	-3 050	-3 119	2,2 %	-10 025	-9 068	-10,6 %	-13 899
Liiketulos	3 124	2 454	27,3 %	2 694	5 283	-49,0 %	8 237
Rahoitustuotot	2	1	279,3 %	118	2		4
Rahoituskulut	-335	-227	-47,3 %	-1 029	-776	-32,7 %	-1 006
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-333	-227	-46,7 %	-911	-773	-17,8 %	-1 002
Tulos ennen veroja	2 791	2 227	25,3 %	1 784	4 510	-60,5 %	7 235
Verot yhteensä	-558	-533	-4,7 %	-357	-977	63,5 %	-1 560
Katsauskauden tulos	2 233	1 694	31,8 %	1 427	3 533	-59,6 %	5 675
Tilikauden laaja tulos yhteensä 1)	2 233	1 694	31,8 %	1 427	3 533	-59,6 %	5 675
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos							
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,29	0,21	38,1 %	0,18	0,43	-58,1 %	0,70
Osakekohtainen tulos, laimennettu (€)	0,28	0,21	33,3 %	0,17	0,43	-60,5 %	0,69

1) Konsernilla ei ole muita laajan tuloksen eriä.

KONSERNIN TASE (1 000 €)	30.9. 2021	30.9. 2020	Muutos %	31.12. 2020
VARAT				
Pitkäaikaiset varat				
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	8 614	5 279	63,2 %	5 142
Liikearvo	49 482	48 604	1,8 %	48 604
Muut aineettomat hyödykkeet	411	355	15,9 %	401
Osakkeet ja muut pitkäaikaiset sijoitukset	57	17	236,8 %	17
Laskennalliset verosaamiset	264	801	-67,0 %	278
Pitkäaikaiset varat yhteensä	58 829	55 056	6,9 %	54 443
Lyhytaikaiset varat				
Vaihto-omaisuus	868	639	35,8 %	656
Myyntisaamiset ja muut saamiset	39 195	49 185	-20,3 %	49 239
Rahat ja pankkisaamiset	14 620	22 157	-34,0 %	24 257
Lyhytaikaiset varat yhteensä	54 684	71 981	-24,0 %	74 152
VARAT YHTEENSÄ	113 512	127 038	-10,6 %	128 595
OMA PÄÄOMA JA VELAT				
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	29 751	28 073	6,0 %	30 378
Hybridilaina	0	3 200	-100,0 %	3 200
Oma pääoma yhteensä	29 751	31 273	-4,9 %	33 578
Pitkäaikaiset velat				
Korolliset velat	20 001	18 608	7,5 %	17 869
Pitkäaikaiset velat yhteensä	20 001	18 608	7,5 %	17 869
Lyhytaikaiset velat				
Ostovelat ja muut velat	36 669	33 026	11,0 %	37 373
Saadut ennakot	11 136	31 123	-64,2 %	25 980
Korolliset velat	13 255	10 932	21,2 %	11 126
Varaukset	2 701	2 076	30,1 %	2 670
Lyhytaikaiset velat yhteensä	63 761	77 158	-17,4 %	77 149
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ	113 512	127 038	-10,6 %	128 595

LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA (1 000 €)	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma					Hybridi laina	Oma pääoma yhteensä
	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Omat osakkeet	Kertyneet voittovarot	Yhteensä		
Oma pääoma 1.1.2021	80	28 252	-610	2 656	30 298	3 200	33 578
Tilikauden laaja tulos				1 427	1 427		1 427
Hybridilaina				-71	-71	-3 200	-3 271
Osingonjako				-3 068	-3 068		-3 068
Omien osakkeiden luovutus		529	231		760		760
Osakepalkitseminen				226	226		226
Optiojärjestely				100	100		100
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>		529	231	-2 743	-1 982		-1 982
Oma pääoma 30.9.2021	80	28 781	-379	1 269	29 671	0	29 751

Oma pääoma 1.1.2020	80	28 252	-395	-1 800	26 057	3 200	29 337
Tilikauden laaja tulos				3 533	3 533		3 533
Hybridilaina				-465	-465		-465
Osingonjako				-1 230	-1 230		-1 230
Omien osakkeiden hankinta			-266		-266		-266
Omien osakkeiden luovutus			52		52		52
Osakepalkitseminen				279	279		279
Optiojärjestely				33	33		33
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>			-215	-918	-1 132		-1 132
Oma pääoma 30.9.2020	80	28 252	-610	351	27 993	3 200	31 273

Oma pääoma 1.1.2020	80	28 252	-395	-1 800	26 057	3 200	29 337
Tilikauden laaja tulos				5 675	5 675		5 675
Hybridilaina				-544	-544		-544
Osingonjako				-1 230	-1 230		-1 230
Omien osakkeiden hankinta			-266		-266		-266
Omien osakkeiden luovutus			52		52		52
Osakepalkitseminen				487	487		487
Optiojärjestely				67	67		67
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>			-215	-676	-891		-891
Oma pääoma 31.12.2020	80	28 252	-610	2 656	30 298	3 200	33 578

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA (1 000 €)	7-9/2021	7-9/2020	1-9/2021	1-9/2020	1-12/2020
Liiketoiminnan rahavirrat					
Liiketulos	3 124	2 454	2 694	5 283	8 237
Oikaisut:					
Poistot	910	795	2 493	2 427	3 203
Muut oikaisut	118	144	375	226	422
Käyttöpääoman muutos	-118	1 412	-5 076	7 664	7 678
Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	4 033	4 805	486	15 601	19 539
Rahoituserät, netto	-333	-227	-911	-773	-1 002
Maksetut verot	-187	-301	-550	-301	-728
Liiketoiminnan nettorahavirta	3 513	4 276	-975	14 526	17 810
Investointien rahavirrat					
Tytäryritysten ja liiketoimien hankinta vähennettynä hankintahetken rahavaroilla	-1 070	0	-1 070	0	0
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin	-425	-206	-1 164	-909	-1 206
Investoinnit käyttöoikeusomaisuuseriin (IFRS 16)	-231	-59	-4 135	-510	-940
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden myynnit	37	47	152	270	359
Investointien rahavirta	-1 689	-218	-6 216	-1 149	-1 787
Rahoituksen rahavirrat					
Omien osakkeiden hankinta	0	-169	0	-266	-266
Osingonjako	0	0	-3 068	-1 230	-1 230
Hybridilaina	0	0	-3 584	-384	-384
Pitkäaikaisten lainojen nostot	0	0	18 000	0	0
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	0	0	-17 500	-500	-1 000
Vuokrasopimusvelkojen muutos	-195	-456	2 692	-1 022	-1 103
Muiden korollisten velkojen muutos	38	-12	1 014	2 149	2 185
Rahoituksen rahavirta	-157	-637	-2 446	-1 253	-1 798
Rahavarojen muutos	1 666	3 421	-9 637	12 125	14 225
Rahavarat katsauskauden alussa	12 955	18 735	24 257	10 032	10 032
Rahavarat katsauskauden lopussa	14 620	22 157	14 620	22 157	24 257

Laadintaperiaatteet

Consti-konsernin osavuositarkastus ajalta 1.1. - 30.09.2021 on laadittu IAS 34 Osavuositarkastukset -standardin mukaisesti. Consti on noudattanut osavuositarkastuksen laadinnassa samoja laadintaperiaatteita kuin IFRS-tilinpäätöksessä 2020. Osavuositarkastuksessa esitettyjä tietoja ei ole tilintarkastettu. Kaikki tilinpäätösluokituksen luvut ovat pyöristettyjä, mikä vuoksi yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa saattaa poiketa esitetystä summasta. Tilinpäätöksen laatiminen IFRS:n mukaan edellyttää johdon arvioiden ja oletusten käyttämistä, mikä vaikuttaa taseen varojen ja velkojen määriin, sekä tuottojen ja kulujen määriin. Vaikka arviot perustuvat johdon tämän hetken parhaaseen näkemykseen, on mahdollista, että toteumat poikkeavat osavuositarkastuksessa käytetyistä arvoista. Euroopan arvopaperimarkkinaviranomaisen (European Securities and Markets Authority, ESMA) on julkaissut ohjeet vaihtoehtoisista tunnusluvuista. Consti esittää vaihtoehtoisia tunnuslukuja kuvaamaan liiketoimintansa taloudellista kehitystä ja parantaakseen vertailukelpoisuutta eri kausien välillä. Vaihtoehtoisia tunnuslukuja ei tule pitää korvaavina mittareina verrattuna IFRS-tilinpäätösnormistossa määriteltyihin tunnuslukuihin.

Vuokrasopimukset

Taseeseen merkittyjen vuokrasopimusten vaikutukset Constin 1.1. - 30.9.2021 tuloslaskelmaan ja taseeseen on esitetty alla olevassa taulukossa:

IFRS 16 MUKAINEN ERITTELY TULOSLASKELMAN JA TASEEN MUUTOKSISTA RAPORTOINTIKAUDELTA (1 000 €)	Käyttöoikeusomaisuuserät				Vuokrasopimusvelat
	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Muut aineettomat hyödykkeet	Yhteensä	
1.1.2021	1 197	1 068	140	2 406	2 454
Lisäykset	3 794	341	-	4 135	4 133
Poistot	-1 153	-439	-78	-1 669	-
Korkokulut	-	-	-	-	33
Maksut	-	-	-	-	-1 473
30.9.2021	3 838	971	63	4 872	5 147

Katsauskauden 1-9/2021 investoinnit käyttöoikeusomaisuuseriin liittyivät pääosin uuteen Helsingin pääkonttoriin.

Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät

7-9/2021 (1 000 €)	IFRS	Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät	Tuloslaskelma ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia erä
Liikevaihto	75 984		75 984
Liiketoiminnan muut tuotot	89		89
Aineiden ja palveluiden käyttö	-54 588		-54 588
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-14 402		-14 402
Liiketoiminnan muut kulut	-3 050		-3 050
Käyttökate	4 033		4 033
Poistot	-910		-910
Liiketulos	3 124		3 124
Rahoitustuotot ja -kulut	-333		-333
Tulos ennen veroja	2 791		2 791
Verot	-558		-558
Katsauskauden tulos	2 233		2 233

Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät 1-9/2021 liittyvät välimiesoikeuden päätökseen Consti Korjausrakentaminen Oy:n ja Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13:n välisessä kiistassa, joka koskee Consti Korjausrakentaminen Oy:n vuosina 2015 – 2018 toteuttamaa Hotelli St. George -rakennushanketta sekä siihen liittyviin oikeudenkäyntikuluihin. Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät 1-12/2020 liittyvät Hotelli St. George -rakennushanketta koskeviin oikeudenkäyntikuluihin.

7-9/2020 (1 000 €)	IFRS	Vertailu- kelpoisuuteen vaikuttavat erät	Tuloslaskelma ennen vertailu- kelpoisuuteen vaikuttavia eriä
Liikevaihto	68 202		68 202
Liiketoiminnan muut tuotot	41		41
Aineiden ja palveluiden käyttö	-48 292		-48 292
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-13 583		-13 583
Liiketoiminnan muut kulut	-3 119	-178	-2 942
Käyttökate	3 249	-178	3 427
Poistot	-795		-795
Liiketulos	2 454	-178	2 631
Rahoitustuotot ja -kulut	-227		-227
Tulos ennen veroja	2 227	-178	2 405
Verot	-533	36	-569
Katsauskauden tulos	1 694	-142	1 836

1-9/2021 (1 000 €)	IFRS	Vertailu- kelpoisuuteen vaikuttavat erät	Tuloslaskelma ennen vertailu- kelpoisuuteen vaikuttavia eriä
Liikevaihto	206 168	-3 077	209 246
Liiketoiminnan muut tuotot	259		259
Aineiden ja palveluiden käyttö	-148 703	-182	-148 521
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-42 511		-42 511
Liiketoiminnan muut kulut	-10 025	-570	-9 455
Käyttökate	5 188	-3 829	9 017
Poistot	-2 493		-2 493
Liiketulos	2 694	-3 829	6 524
Rahoitustuotot ja -kulut	-911	-114	-797
Tulos ennen veroja	1 784	-3 943	5 727
Verot	-357	789	-1 146
Katsauskauden tulos	1 427	-3 155	4 581

1-9/2020 (1 000 €)	IFRS	Vertailu- kelpoisuuteen vaikuttavat erät	Tuloslaskelma ennen vertailu- kelpoisuuteen vaikuttavia eriä
Liikevaihto	196 548		196 548
Liiketoiminnan muut tuotot	389		389
Aineiden ja palveluiden käyttö	-137 676		-137 676
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-42 482		-42 482
Liiketoiminnan muut kulut	-9 068	-672	-8 396
Käyttökate	7 711	-672	8 383
Poistot	-2 427		-2 427
Liiketulos	5 283	-672	5 955
Rahoitustuotot ja -kulut	-773		-773
Tulos ennen veroja	4 510	-672	5 182
Verot	-977	134	-1 111
Katsauskauden tulos	3 533	-537	4 071

1-12/2020 (1 000 €)	IFRS	Vertailu- kelpoisuuteen vaikuttavat erät	Tuloslaskelma ennen vertailu- kelpoisuuteen vaikuttavia eriä
Liikevaihto	274 646		274 646
Liiketoiminnan muut tuotot	511		511
Aineiden ja palveluiden käyttö	-191 711		-191 711
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-58 108		-58 108
Liiketoiminnan muut kulut	-13 899	-1 241	-12 658
Käyttökate	11 440	-1 241	12 680
Poistot	-3 203		-3 203
Liiketulos	8 237	-1 241	9 478
Rahoitustuotot ja -kulut	-1 002		-1 002
Tulos ennen veroja	7 235	-1 241	8 476
Verot	-1 560	248	-1 808
Katsauskauden tulos	5 675	-992	6 668

Toimialat

LIKEVAIHTO TOIMIALOITTAIN (1 000 €)	7-9 / 2021	7-9 / 2020	Muutos %	1-9 / 2021	1-9 / 2020	Muutos %	1-12 / 2020
Taloyhtiöt	27 611	23 773	16,1 %	62 708	65 015	-3,5 %	86 145
Yritykset	25 570	21 529	18,8 %	73 379	63 946	14,8 %	90 589
Julkiset	9 593	9 790	-2,0 %	25 546	29 438	-13,2 %	41 431
Talotekniikka	16 347	15 922	2,7 %	53 395	47 851	11,6 %	69 350
Emo ja eliminoinnit	-3 137	-2 812	-11,6 %	-8 860	-9 702	8,7 %	-12 868
Liikevaihto yhteensä	75 984	68 202	11,4 %	206 168	196 548	4,9 %	274 646

IFRS 15 MUKAINEN LIKEVAIHDON JAKAUMA (1 000 €)	7-9 / 2021	7-9 / 2020	Muutos %	1-9 / 2021	1-9 / 2020	Muutos %	1-12 / 2020
Projektitoimitukset							
Taloyhtiöt	26 975	23 238	16,1 %	60 987	63 542	-4,0 %	83 806
Yritykset	24 377	17 983	35,6 %	67 215	54 835	22,6 %	77 852
Julkiset	9 593	9 790	-2,0 %	25 544	29 438	-13,2 %	41 431
Talotekniikka	15 240	14 001	8,8 %	48 618	42 137	15,4 %	60 703
Emo ja eliminoinnit	-3 137	-2 811	-11,6 %	-8 860	-9 702	8,7 %	-12 868
Projektitoimitukset yhteensä	73 048	62 201	17,4 %	193 505	180 250	7,4 %	250 923
Muut laskutyöprojektit ja palvelusopimukset							
Taloyhtiöt	636	534	19,0 %	1 721	1 473	16,8 %	2 339
Yritykset	1 193	3 547	-66,4 %	6 164	9 111	-32,3 %	12 737
Julkiset	0	0		2	0		0
Talotekniikka	1 106	1 920	-42,4 %	4 776	5 714	-16,4 %	8 647
Emo ja eliminoinnit	0	0		0	0		0
Muut laskutyöprojektit ja palvelusopimukset yhteensä	2 935	6 001	-51,1 %	12 663	16 298	-22,3 %	23 723
Liikevaihto yhteensä	75 984	68 202	11,4 %	206 168	196 548	4,9 %	274 646

MYYNTISAAMISET SEKÄ ASIAKASSOPIMUKSIIN PERUSTUVAT OMAISUUSERÄT JA VELAT (1 000 €)	30.9. 2021	30.9. 2020	Muutos %	31.12. 2020
Myyntisaamiset	23 803	39 551	-39,8 %	39 192
Saamiset projektitoimituksista ja laskutyöjaksotukset	13 292	7 935	67,5 %	7 694
Saadut ennakot projektitoimituksista ja laskutyöjaksotukset	11 136	31 123	-64,2 %	25 980

Yhtiön johdon näkemyksen mukaan myyntisaamisten kirjanpitoarvo on kohtuullisen lähellä käypää arvoa johtuen niiden lyhyestä juoksuajasta.

Konsernin vastuut

KONSERNIN VASTUUT (1 000 €)	30.9. 2021	30.9. 2020	31.12. 2020
Muut vastuut			
Leasing- ja vuokravastuut	63	3 672	3 663

Taseen ulkopuoliset leasing- ja vuokravastuut sisältävät lyhytaikaisia sopimuksia ja arvoltaan vähäisiä omaisuuseriä koskevat vastuut.

Hankitut liiketoiminnot

Consti hankki tammi-syyskuussa 2021 seuraavat liiketoiminnot:

HANKITTU LIIKETOIMINTA	Maa	Tyyppi	Hankinta-kuukausi	Hankittu osuus	Työntekijöiden lukumäärä	Arvioitu vuositason liikevaihto (€m)
RA-Urakointi Oy	Suomi	Osake	elokuu	100 %	30	8,4

Hankitut varat ja velat

Vuonna 2021 hankittujen liiketoimintojen tunnistettujen varojen ja velkojen käyvät arvot yhdistämisen jälkeen:

	Käypä arvo, 1 000 €
Varat	
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	567
Aineettomat hyödykkeet	178
Rahat ja rahavarat	1 732
Vaihto-omaisuus	183
Myyntisaamiset ja muut saamiset	1 105
Osakkeet ja muut pitkäaikaiset sijoitukset	40
Varat yhteensä	3 806
Velat	
Ostovelat ja muut velat	1 070
Korolliset velat	54
Laskennalliset verovelat	130
Velat yhteensä	1 254
Tunnistettujen nettovarojen käypä arvo yhteensä	2 552
Hankinnasta syntynyt liikearvo	878
Siirretyn vastikkeen määrä	3 429

Hankinnasta kirjattu liikearvo kohdistuu yhtiön mukana siirtyvään erikoisosaamiseen.

Hankinnasta aiheutuneet transaktiokulut 104 tuhatta euroa on kirjattu kuluksi ja ne sisältyvät hallinnon kuluihin.

Tunnusluvut

TUNNUSLUVUT	1-9 / 2021	1-9 / 2020	1-12 / 2020
TULOSLASKELMA (1 000 €)			
Liikevaihto	206 168	196 548	274 646
Käyttökate	5 188	7 711	11 440
Käyttökateprosentti, %	2,5 %	3,9 %	4,2 %
Oikaistu liiketulos	6 524	5 955	9 478
Oikaistu liiketulosprosentti, %	3,2 %	3,0 %	3,5 %
Liiketulos	2 694	5 283	8 237
Liiketulosprosentti, %	1,3 %	2,7 %	3,0 %
Tulos ennen veroja	1 784	4 510	7 235
% liikevaihdosta	0,9 %	2,3 %	2,6 %
Katsauskauden tulos	1 427	3 533	5 675
% liikevaihdosta	0,7 %	1,8 %	2,1 %
MUUT TUNNUSLUVUT (1 000 €)			
Taseen loppusumma	113 512	127 038	128 595
Korollinen nettovelka	18 635	7 383	4 737
Omavaraisuusaste, %	29,1 %	32,6 %	32,7 %
Velkaantumisaste, %	62,6 %	23,6 %	14,1 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %	9,3 %	14,1 %	13,6 %
Vapaa kassavirta	-678	14 692	18 334
Kassavirtasuhde, %	n/a	190,5 %	160,3 %
Tilaukanta	217 895	189 402	177 857
Uudet tilaukset	208 255	159 959	214 281
Henkilöstö keskimäärin	970	982	971
Henkilöstö kauden lopussa	998	959	927
OSAKEKOHTAISET TUNNUSLUVUT			
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,18	0,43	0,70
Osakekohtainen tulos, laimennettu (€)	0,17	0,43	0,69
Oma pääoma / osake (€)	3,85	3,67	3,97
Osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 858 267	7 858 267	7 858 267
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 719 406	7 652 123	7 652 123
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä keskimäärin	7 671 049	7 673 559	7 668 170

Tunnuslukujen laskentakaavat

Käyttökate =	Liiketulos + poistot ja arvonalentumiset	
Korollinen nettovelka =	Korolliset velat - rahavarat	
Omavaraisuusaste (%) =	$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{Taseen loppusumma - saadut ennakot}}$	X 100
Velkaantumisaste (%) =	$\frac{\text{Korolliset velat - rahavarat}}{\text{Oma pääoma}}$	X 100
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI (%) =	$\frac{\text{Tulos ennen veroja + korko- ja muut rahoituskulut (viim. 12 kk)}}{\text{Oma pääoma + korolliset velat (keskiarvo)}}$	X 100
Henkilöstö keskimäärin =	Katsauskauden kalenterikuukausien lopussa palveluksessa olleen henkilökunnan lukumäärän keskiarvo	
Henkilöstö kauden lopussa =	Katsauskauden lopussa palveluksessa olleen henkilökunnan lukumäärä	
Vapaa kassavirta =	Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja vähennettynä investoinneilla aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin	
Kassavirtasuhte (%) =	$\frac{\text{Vapaa kassavirta}}{\text{Käyttökate}}$	X 100
Osakekohtainen tulos =	$\frac{\text{Emoyhtiön omistajille kuuluva kauden tulos - hybridilainan transaktiokulut ja jaksotetut korot verojen jälkeen}}{\text{Osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo katsauskauden aikana}}$	X 100
Oma pääoma / osake (€) =	$\frac{\text{Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma}}{\text{Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa}}$	
Oikaistu liiketulos =	Liiketulos ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä	
Tilaukanta =	Katsauskauden lopussa oleva asiakassopimusten osatulouttamaton määrä sisältäen aloittamattomat tilatut projektitoimitukset, pitkäaikaiset huoltosopimukset ja tilattujen laskutusperusteisten töiden laskuttamattoman osuuden	
Uudet tilaukset =	Katsauskauden aikana saadut tilaukset projektitoimituksista, pitkäaikaisista huoltosopimuksista sekä laskutusperusteisistä töistä	

Kvartaalitiedot

KVARTAALITIEDOT (1 000 €)	Q3/21	Q2/21	Q1/21	Q4/20	Q3/20	Q2/20	Q1/20	Q4/19	Q3/19
Liikevaihto	75 984	70 902	59 283	78 098	68 202	69 306	59 039	78 259	81 837
Liiketoiminnan muut tuotot	89	78	91	122	41	232	116	355	200
Aineiden ja palveluiden käyttö	-54 588	-51 748	-42 367	-54 035	-48 292	-48 561	-40 823	-53 478	-60 125
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-14 402	-14 919	-13 191	-15 626	-13 583	-14 854	-14 045	-16 703	-14 776
Liiketoiminnan muut kulut	-3 050	-4 037	-2 938	-4 831	-3 119	-2 942	-3 007	-4 790	-4 157
Käyttökate	4 033	276	878	3 729	3 249	3 181	1 281	3 643	2 979
Käyttökateprosentti, %	5,3 %	0,4 %	1,5 %	4,8 %	4,8 %	4,6 %	2,2 %	4,7 %	3,6 %
Poistot	-910	-807	-777	-775	-795	-813	-819	-821	-890
Oikaistu liiketulos	3 124	2 918	482	3 522	2 631	2 721	603	3 212	2 197
Oikaistu liiketulosprosentti, %	4,1 %	4,1 %	0,8 %	4,5 %	3,9 %	3,9 %	1,0 %	4,1 %	2,7 %
Liiketulos	3 124	-531	101	2 954	2 454	2 368	462	2 822	2 089
Liiketulosprosentti, %	4,1 %	-0,7 %	0,2 %	3,8 %	3,6 %	3,4 %	0,8 %	3,6 %	2,6 %
Rahoitustuotot	2	114	2	2	1	1	1	8	2
Rahoituskulut	-335	-485	-209	-230	-227	-240	-308	-316	-327
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-333	-371	-207	-228	-227	-239	-308	-308	-325
Tulos ennen veroja	2 791	-901	-106	2 725	2 227	2 129	154	2 514	1 764
Verot yhteensä	-558	180	21	-583	-533	-418	-26	-558	-352
Katsauskauden tulos	2 233	-721	-85	2 142	1 694	1 711	128	1 956	1 412
Taseen loppusumma	113 512	113 693	115 868	128 595	127 038	122 930	121 628	116 585	118 023
Korollinen nettovelka	18 635	20 404	11 714	4 737	7 383	11 272	17 760	18 880	22 727
Omavaraisuusaste, %	29,1 %	26,9 %	32,1 %	32,7 %	32,6 %	31,0 %	29,9 %	29,8 %	28,2 %
Velkaantumisaste, %	62,6 %	76,3 %	38,6 %	14,1 %	23,6 %	37,9 %	60,8 %	64,4 %	83,3 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %	9,3 %	8,5 %	13,1 %	13,6 %	14,1 %	13,7 %	9,5 %	8,9 %	-0,7 %
Tilaukanta	217 895	236 191	196 489	177 857	189 402	211 838	202 220	185 820	206 406
Uudet tilaukset	39 956	98 458	69 842	54 322	31 003	66 811	62 146	46 790	37 017
Henkilöstö keskimäärin	990	977	942	938	977	998	971	997	1 052
Henkilöstö kauden lopussa	998	1 003	946	927	959	999	973	990	1 024
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,29	-0,09	-0,02	0,27	0,21	0,21	0,01	0,25	0,17
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 719 406	7 670 114	7 670 114	7 652 123	7 652 123	7 671 123	7 685 123	7 676 942	7 685 042
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä keskimäärin	7 686 187	7 670 114	7 656 521	7 652 123	7 657 699	7 683 872	7 679 279	7 681 422	7 685 042

Suurimmat osakkeenomistajat

10 SUURINTA OSAKKEENOMISTAJAA 30.9.2021		Osakkeiden lukumäärä, kpl	% Osakkeista ja äänistä
1	Lujatalo Oy	790 000	10,05 %
2	Heikintorppa Oy	750 000	9,54 %
3	Wipunen Varainhallinta Oy	750 000	9,54 %
4	Vakuutusosakeyhtiö Henki-Fennia	456 162	5,80 %
5	Korkeela Esa	434 637	5,53 %
6	Kivi Risto	380 267	4,84 %
7	Kalevo Markku	299 128	3,81 %
8	Korkeela Antti	176 705	2,25 %
9	Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Varma	172 000	2,19 %
10	Sijoitusrahasto Evli Suomi Pienyhtiöt	151 289	1,93 %
10 suurinta yhteensä		4 360 188	55,49 %
Hallintarekisteröidyt		1 192 479	15,17 %
Muut		2 305 600	29,34 %
Kaikki yhteensä		7 858 267	100,00 %

Helsingissä 26.10.2021

CONSTI OYJ:N HALLITUS

Tiedotustilaisuus

Microsoft Teams –kokous analyytikoille, salkunhoitajille ja tiedotusvälineiden edustajille järjestetään 27.10.2021 klo 10.00. Kokousta isännöivät toimitusjohtaja Esa Korkeela ja talousjohtaja Joni Sorsanen.

Taloudellisten julkaisujen ajankohdat vuonna 2022

Consti Oyj:n tilinpäätöstiedote 2021 julkaistaan 4.2.2022

Vuosikertomuksen sähköinen versio, joka sisältää täydellisen tilinpäätöksen vuodelta 2021, ilmestyy viikolla 11/2022.

Consti Oyj:n vuoden 2022 varsinainen yhtiökokous on suunniteltu pidettäväksi tiistaina 5.4.2022 Helsingissä.

Vuoden 2022 aikana Consti julkaisee kolme osavuositilintä:

- Osavuositilintä 1-3/2022 julkaistaan 29.4.2022
- Puolivuosikatsaus 1-6/2022 julkaistaan 22.7.2022
- Osavuositilintä 1-9/2022 julkaistaan 27.10.2022

Lisätiedot:

Esa Korkeela, toimitusjohtaja, Consti Oyj, puh. +358 40 730 8568

Joni Sorsanen, talousjohtaja, Consti Oyj, puh. +358 50 443 3045

Jakelu

Nasdaq Helsinki

Keskeiset tiedotusvälineet

www.consti.fi

Tämä tiedote sisältää tulevaisuuteen suuntautuneita lausumia, jotka perustuvat tällä hetkellä Constin johdon tiedossa oleviin oletuksiin ja tekijöihin sekä sen tämänhetkisiin päätöksiin ja suunnitelmiin. Vaikka johto uskoo, että tulevaisuuteen suuntautuneet oletukset ovat perusteltuja, mitään varmuutta ei ole siitä, että kyseiset oletukset osoittautuvat oikeiksi. Tämän vuoksi todelliset tulokset voivat erota merkittävästi tulevaisuuteen suuntautuneisiin lausumiin sisällyneistä oletuksista johtuen mm. muutoksissa taloudessa, markkinoilla, kilpailuolosuhteissa sekä muutoksista laeissa ja säännöksissä.