

KANNATTAVUUS JA RAHAVIRTA PARANIVAT
7–9/2020 keskeiset tapahtumat (suluissa vertailuluvut 7–9/2019):

- Liikevaihto 68,2 (81,8) milj. euroa; muutos -16,7 %
- Käyttökate 3,2 (3,0) milj. euroa ja käyttökateprosentti 4,8 % (3,6 %)
- Liikevoitto 2,5 (2,1) milj. euroa ja liikevoittoprosentti 3,6 % (2,6 %)
- Tilauskanta 189,4 (206,4) milj. euroa; muutos -8,2 %
- Vapaa kassavirta 4,6 (-0,4) milj. euroa
- Osakekohtainen tulos 0,21 (0,17) euroa

1–9/2020 keskeiset tapahtumat (suluissa vertailuluvut 1–9/2019):

- Liikevaihto 196,5 (236,5) milj. euroa; muutos -16,9 %
- Käyttökate 7,7 (4,5) milj. euroa ja käyttökateprosentti 3,9 % (1,9 %)
- Liikevoitto 5,3 (1,8) milj. euroa ja liikevoittoprosentti 2,7 % (0,8 %)
- Vapaa kassavirta 14,7 (-1,1) milj. euroa
- Osakekohtainen tulos 0,43 (0,06) euroa

Ohjeistus konsernin näkymistä vuodelle 2020:

Yhtiö arvioi, että sen koko vuoden 2020 liiketulos paranee vuoteen 2019 verrattuna.

AVAINLUVUT (1 000€)	7-9/ 2020	7-9/ 2019	Muutos %	1-9/ 2020	1-9/ 2019	Muutos %	1-12/ 2019
Liikevaihto	68 202	81 837	-16,7 %	196 548	236 542	-16,9 %	314 801
Käyttökate	3 249	2 979	9,1 %	7 711	4 494	71,6 %	8 137
Käyttökateprosentti, %	4,8 %	3,6 %		3,9 %	1,9 %		2,6 %
Liikevoitto	2 454	2 089	17,5 %	5 283	1 810	191,8 %	4 632
Liikevoittoprosentti, %	3,6 %	2,6 %		2,7 %	0,8 %		1,5 %
Katsauskauden tulos	1 694	1 412	20,0 %	3 533	720	390,6 %	2 676
Tilauskanta				189 402	206 406	-8,2 %	185 820
Vapaa kassavirta	4 599	-406		14 692	-1 134		3 977
Kassavirtasuhde, %	141,5 %	n/a		190,5 %	n/a		48,9 %
Korollinen nettovelka				7 383	22 727	-67,5 %	18 880
Velkaantumisaste, %				23,6 %	83,3 %		64,4 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %				14,1 %	-0,7 %		8,9 %
Henkilöstö kauden lopussa				959	1 024	-6,3 %	990
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,21	0,17	23,5 %	0,43	0,06	616,7 %	0,30

Toimitusjohtajan katsaus

”Constin vakaa kehitys jatkui kolmannella vuosineljänneksellä. Heinä-syyskuun liikevaihtomme oli 68,2 (81,8) miljoonaa euroa. Liikevaihto supistui 16,7 prosenttia vertailukauteen nähden. Kolmannen neljänneksen liiketuloksemme oli 2,5 (2,1) miljoonaa euroa eli 3,6 (2,6) prosenttia liikevaihdosta. Sekä absoluuttinen että suhteellinen kannattavuutemme jatkoi paranemistaan. Kannattavuus kehittyi pääosin odotustemme mukaisesti ja kaikki toimialamme tekivät voitollisen tuloksen katsauskaudella.

Parantuneen kannattavuuden sekä vapautuneen käyttö pääoman ansiosta katsauskauden rahavirtamme parani merkittävästi edellisvuoteen nähden. Heinä-syyskuun vapaa kassavirtamme oli 4,6 (-0,4) miljoonaa euroa. Positiivisen kannattavuus- ja rahavirtakehityksen myötä myös tase- ja likviditeettiasemamme jatkoivat vahvistumistaan.

Koronaviruspandemian (COVID-19) kasvattama epävarmuus heijastui katsauskaudella sekä liikevaihdon että saatujen tilausten kehitykseen. Saimme heinä-syyskuun aikana uusia tilauksia 31,0 (37,0) miljoonalla eurolla. Katsauskauden lopun tilauskantamme laski 189,4 (206,4) miljoonaa euroon. Näin ollen kolmannen vuosineljänneksen lopun tilauskantamme jäi 8,2 prosenttia vertailukautta matalammaksi.

Kuten arvioimme puolivuosisikauksessamme, koronakriisin seurauksena osa suunnitelluista korjaushankkeista siirtyy eteenpäin. Taloyhtiömarkkinassa hankkeiden siirtymiseen on vaikuttanut päätöksenteon lykkäytyminen. Toimitilojen korjaus- ja muutostöissä kysyntä on heikentynyt erityisesti toimialoilla, jotka ovat kärsineet koronasta eniten. Katsauskauden jälkeen pandemia on valitettavasti kiihtynyt luoden edelleen epävarmuutta korjausrakentamisen lyhyen aikavälin kysyntänäkymiin. Pidemmällä aikavälillä korjausrakentamisen kysyntänäkymiin vaikuttaa koronakriisin sekä yleisen taloustilanteen kehittyminen.

Katsauskaudella saimme varmistettua työmaidemme etenemisen ja asiakkaidemme projektien häiriöttömän toteutuksen. Lisäksi tärkeä prioriteettimme oli suojella henkilöstöämme, asiakkaidemme ja yhteistyökumppaneidemme terveyttä. Katsauskaudella käynnistimme myös työn strategiamme uudistamiseksi. Uskomme, että edellisvuonna toteuttamamme organisaatiouudistus ja käänneohjelma antavat meille hyvän perustan, jonka päälle tulemme luomaan entistä vahvemman Constin. Kerromme uudesta strategiastamme lisää ensi vuoden alussa.

Toistamme ohjeistuksemme konsernin näkymistä vuodelle 2020. Koronaviruspandemia vaikuttaa negatiivisesti liikevaihtoomme, mutta odotan tuloksentekeykymme pysyvän vakaalla tasolla myös vuoden viimeisellä neljänneksellä.”

Toimintaympäristö

Rakentamisen markkina 2020-21

Valtiovarainministeriön johtama rakennusalan suhdanneryhmä arvioi rakentamisen suhdanteiden kehittymistä syyskuussa ilmestyneessä Rakentaminen 2020–2021 -raportissaan. Suhdanneryhmän mukaan koronaepidemia on vaikuttanut rakentamiseen odotettua vähemmän, mutta käyttöön otetut koronarajoitukset ovat heikentäneet enemmän korjausrakentamista kuin uudistustoimintaa. Raportin mukaan korjausrakentaminen supistui alkuvuoden aikana. Rakentamisen tuotannon kokonaisuutena sen sijaan arvioidaan kasvaneen ensimmäisellä vuosipuoliskolla.

Suhdanneryhmän mukaan rakennusalan odotukset tulevasta syksystä ja talvesta 2020 ovat kuitenkin heikot. Uudistalorakentamisen näkymät ovat huonot kysynnän vähenemisen vuoksi, mikä on näkynyt myös voimakkaana rakennuslupamäärien vähenemisenä. Rakentamisen tuotannon määrän arvioidaan jäävän kuluvana vuonna lähelle viime vuoden tasoa, sillä heikoista näkymistä huolimatta tuotannon määrä kasvoi vielä ensimmäisen vuosipuoliskon aikana. Rakentamisen tuotannon arvioidaan vähenevän kolmesta viiteen prosenttiin vuonna 2021.

Suhdanneryhmän mukaan korjausrakentamisen näkymät vuosille 2020 ja 2021 ovat uudistalorakentamista positiivisemmat. Kasvun ennakoitaan jatkuvan 0,4 prosentin tasolla vuonna 2020 ja 1,3 prosentin tasolla vuonna 2021. Korjaaminen jatkuu, sillä korjaustarpeita on edelleen paljon asuntokannan ikärakenteesta

johtuen. Korjaaminen kasvaa myös lisä- ja täydennysrakentamisen yleistyessä. Uudisrakentamisen väheneminen lisää yritysten mielenkiintoa ammattimaiseen korjausrakentamiseen.

Rakennusalan suhdanneryhmän mukaan koronakriisi vaikuttaa korjauskysyntään osin positiivisesti ja osin negatiivisesti, mutta kokonaisvaikutus on negatiivinen. Taloyhtiökorjausten kasvuajurit ovat ennallaan, mutta joidenkin taloyhtiöiden päätöksenteko ja korjaushankkeiden suunnittelu on koronakriisin seurauksena lykkääntynyt. Kiinteistöliiton elokuuisesta erilliskyselystä käy ilmi, että koronapandemian takia isoista taloyhtiöistä noin 20 prosenttia mainitsi korjaushankkeen päätöksenteon viivästyneen ja noin 15 prosenttia mainitsi korjaushankkeen suunnittelun viivästyneen. Koronakriisin heikentämä toimitilakysyntä, toimitilojen ylläpito ja vähentynyt kiinteistökauppa jarruttavat toimitilakorjausten kasvua.

Korjausrakentamisen markkina yleisesti

Korjausrakentaminen on tarvelähtöistä, ja sen tasaista kasvua ylläpitävät rakennuskannan ikä ja maailmanlaajuiset megatrendit. Yleinen taloudellinen tilanne vaikuttaa korjausrakentamiseen ja kiinteistötekniisiin palveluihin selkeästi vähemmän kuin uudisrakentamiseen.

Ammattimaisen korjausrakentamisen määrä on kasvanut Suomessa viimeiset 20 vuotta lähes yhtäjaksoisesti ja ylittänyt parhaimmillaan uudisrakentamisen arvon. Vuonna 2019 korjausrakentamisen osuuden kaikesta talonrakentamisesta arvioidaan olleen noin 47 prosenttia. Sekä korjausrakentaminen että uudisrakentaminen ovat viime vuosina keskittyneet suuriin kaupunkeihin. Talouskasvun heikentyessä uudisrakentamisen odotetaan keskittyvän entistä voimakkaammin kasvukeskuksiin.

Ammattimaisen korjausrakentamisen arvo vuonna 2019 oli noin 13,8 miljardia euroa, josta asuinrakennusten osuus oli noin 8,3 miljardia. Valtaosa korjauksista kohdistui kerros- ja rivitaloihin. Korjaustarvetta kasvattaa Suomen rakennuskannan ikä. Asuinrakentaminen oli Suomessa kiivaimmillaan 1970-luvulla, ja tuon ajan rakennusten talotekniikka, julkisivut ja rakenteet vaativat nyt perusteellisia korjauksia.

Korjausrakentamisen tarvetta ylläpitää 1970-luvun suuren asuinrakennuskannan lisäksi liike- ja toimistorakentamisen korjaustarpeiden kasvu. Liike- ja toimistorakentaminen oli Suomessa erityisen vilkasta 1980-luvulla. Myös 1990- ja 2000-luvun alkuvuosina liike- ja toimistorakentaminen oli suhteellisesti vilkkaampaa kuin asuinrakentaminen, eivätkä esimerkiksi liike- ja palvelukiinteistöt välttämättä vastaa tämän ajan tarpeita.

Korjausrakentamisen tarvetta lisäävät myös monet megatrendeiksi luokitellut ilmiöt kuten väestön ikääntyminen, kaupungistuminen ja ilmastonmuutos. Esimerkiksi rakennusten energiatehokkuusdirektiivin tavoitteena on vähentää hiilidioksidipäästöjä parantamalla rakennusten energiatehokkuutta erityisesti peruskorjauksilla ja älykkäällä talotekniikalla. Direktiivin mukaan EU:n jäsenmaiden tulee laatia pitkän aikavälin peruskorjausstrategia rakennuskannan muuttamiseksi erittäin energiatehokkaaksi ja vähähiiliseksi vuoteen 2050 mennessä. Osa säädöksistä koskee jo vuotta 2020. Talotekniikan kuten ilmanvaihdon ja erilaisten turvallisuusjärjestelmien merkitys kasvaa myös asumismukavuutta lisäävänä tekijänä.

Kaupungistumisen myötä sekä uudis- että korjausrakentaminen keskittyvät yhä enemmän suuriin kaupunkeihin, sillä muuttotappiopaikkakunnilla rakennusten peruskorjaus ei aina ole taloudellisesti kannattavaa. Kaupungistuminen lisää myös täydennysrakentamista sekä kasvukeskusten keskusta-alueilla että lähiöissä. Käyttötarkoituksilla korjataan esimerkiksi toimistorakennuksia asunnoiksi.

Konsernirakenne

Consti on yksi Suomen johtavista korjausrakentamiseen ja talotekniisiin palveluihin keskittyneistä yhtiöistä. Consti tarjoaa kattavasti korjausrakentamisen ja talotekniikan palveluita taloyhtiöille, yrityksille ja sijoittajille sekä julkiselle sektorille Suomen kasvukeskuksissa.

Toiminta on jaettu neljään toimialaan: taloyhtiöt, yritykset, julkiset ja talotekniikka. Kaikkiin toimialoihin sisältyy palveluliiketoimintaa (Service-toiminta), jota ei raportoida omana toimialanaan. Consti raportoi kuitenkin Service-toiminnan liikevaihdon tilikausittain. Palveluliiketoiminta sisältää palvelu-urakointia sekä sopimusasiakkaille toteutettavia huolto- ja ylläpitopalveluja.

Constin liiketoiminta raportoidaan yhtenä segmenttinä. Lisäksi Consti raportoi liikevaihdon toimialakohtaisesti.

Konsernin emoyhtiö on Consti Oyj. Liiketoimintaa harjoitetaan kahdessa emoyhtiön kokonaan omistamassa tytäryhtiössä, jotka ovat Consti Korjausrakentaminen Oy ja Consti Talotekniikka Oy.

Pitkän aikavälin tavoitteet

Constin missiona on parantaa rakennuskannan arvoa ja ihmisten elämänlaatua. Constin visiona on olla Suomen korjausrakentamisen ykkönen. Vision ja tavoitteiden saavuttamiseksi Consti on määritellyt strategiset keinot menestyä, joita edistetään strategisina kehityshankkeina. Strategiset keinot menestyä ovat: kannattava ja kilpailukykyinen toiminta, parhaat osaajat, erinomaiset palvelut ja ratkaisut, paras asiakaskokemus sekä uudistuminen ja kasvu.

Yhtiön pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet ovat seuraavat:

- Kasvu: markkinoita nopeampi liikevaihdon kasvu
- Kannattavuus: liikevoittomarginaali yli 5 prosenttia
- Vapaa kassavirta: kassavirtasuhde yli 90 prosenttia
- Taserakenne: nettovelan ja oikaistun käyttökateen suhde alle 2,5 kertainen
- Yhtiön tavoitteena on jakaa osinkona vähintään 50 prosenttia tilikauden voitosta

Liikevaihto, tulos ja tilauskanta

7–9/2020

Consti-konsernin heinä-syyskuun liikevaihto supistui 16,7 prosenttia ja oli 68,2 (81,8) miljoonaa euroa. Taloyhtiöt-toimialan liikevaihto oli 23,8 (30,4), Yritykset-toimialan 21,5 (27,9), Julkiset-toimialan 9,8 (10,5) ja Talotekniikka-toimialan 15,9 (18,0) miljoonaa euroa.

Liikevaihto supistui kaikilla toimialoilla. Taloyhtiöt-toimialan liikevaihtoon vaikutti negatiivisesti asunto-osakeyhtiöiden päätöksenteon lykkääntyminen koronakriisin seurauksena. Yritykset-toimialalla liikevaihdon kehityksessä heijastui vertailukautta vähäisempi suurten peruskorjaushankkeiden määrä sekä koronakriisin vaikutus toimitilojen korjaus- ja muutostöiden kysyntään. Julkiset-toimialan liikevaihto kehittyi odotetusti, mutta jäi hieman vertailukauden tasosta. Talotekniikka-toimialalla liikevaihto laski pääasiassa Pirkanmaan talotekniikkaurakoinnin volyymilaskun seurauksena.

Heinä-syyskuun liiketulos oli 2,5 (2,1) miljoonaa euroa. Liiketulos liikevaihdosta oli 3,6 (2,6) prosenttia. Heinä-syyskuussa liiketoiminnan kannattavuus kehittyi pääosin odotusten mukaisesti ja kaikki toimialat tekivät voitollisen tuloksen. Katsauskauden suorituskykyä tukivat edellisvuonna toteutettu organisaatiouudistus ja käänneohjelma sekä liiketoiminnan kustannusten joustavuus volyymimuutoksiin nähden.

Katsauskauden lopun tilauskanta supistui 8,2 prosenttia ja oli 189,4 (206,4) miljoonaa euroa. Heinä-syyskuussa saatujen uusien tilausten arvo supistui 16,2 prosenttia ja oli 31,0 (37,0) miljoonaa euroa.

1–9/2020

Consti-konsernin tammi-syyskuun liikevaihto supistui 16,9 prosenttia ja oli 196,5 (236,5) miljoonaa euroa. Taloyhtiöt-toimialan liikevaihto oli 65,0 (86,3), Yritykset-toimialan 63,9 (87,3), Julkiset-toimialan 29,4 (24,1) ja Talotekniikka-toimialan 47,9 (53,1) miljoonaa euroa.

Liikevaihto kasvoi Julkiset-toimialalla mutta supistui Taloyhtiöt-, Yritykset- ja Talotekniikka-toimialoilla. Julkiset-toimialan liikevaihto kasvoi odotetusti vahvan tilauskannan ansiosta. Taloyhtiöt-toimialan liikevaihtoon vaikutti negatiivisesti asunto-osakeyhtiöiden päätöksenteon lykkääntyminen koronakriisin seurauksena. Yritykset-toimialalla liikevaihdon kehityksessä heijastui vertailukautta vähäisempi suurten peruskorjaushankkeiden määrä sekä koronakriisin vaikutus toimitilojen korjaus- ja muutostöiden kysyntään. Talotekniikka-toimialalla liikevaihto laski pääasiassa Pirkanmaan talotekniikkaurakoinnin volyymilaskun seurauksena.

Tammi-syyskuun liikevoitto oli 5,3 (1,8) miljoonaa euroa. Liikevoitto liikevaihdosta oli 2,7 (0,8) prosenttia. Katsauskauden aikana kannattavuus kehittyi pääosin odotusten mukaisesti ja kaikki toimialat tekivät voitollisen tuloksen. Katsauskauden suorituskykyä tukivat edellisvuonna toteutettu organisaatiouudistus ja käänneohjelma, liiketoiminnan kustannusten joustavuus volyymimuutoksiin nähden sekä tilauskannan parantunut laatu.

Katsauskauden lopun tilauskanta kasvoi 1,9 prosenttia edellisen tilikauden lopun tilauskantaan verrattuna ja oli 189,4 miljoonaa euroa. Tammi-syyskuussa saatujen uusien tilausten arvo supistui 4,8 prosenttia ja oli 160,0 (168,0) miljoonaa euroa.

Investoinnit ja yrityskaupat

Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin heinä-syyskuussa olivat 0,2 (0,2) miljoonaa euroa eli 0,3 (0,2) prosenttia yhtiön liikevaihdosta. Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin tammi-syyskuussa olivat 0,9 (0,6) miljoonaa euroa eli 0,5 (0,2) prosenttia yhtiön liikevaihdosta. Suurimmat investointierät kohdistuivat aineellisiin käyttöomaisuushyödykkeisiin, joihin sisältyy pääosin kone- ja kalustohankintoja. Investoinnit käyttöoikeusomaisuuseriin (IFRS 16) tammi-syyskuussa olivat 0,5 (0,7) miljoonaa euroa ja liittyivät pääosin tuotantoautojen uusittuihin leasing-sopimuksiin.

Rahavirta ja taloudellinen asema

Heinä-syyskuun liiketoiminnan operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli 4,8 (-0,2) miljoonaa euroa. Vapaa kassavirta eli operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja vähennettynä investoinneilla aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin oli 4,6 (-0,4) miljoonaa euroa. Kassavirtasuhde oli heinä-syyskuussa 141,5 (n/a) prosenttia. Heinä-syyskuun liiketoiminnan rahavirtaan vaikutti operatiivisen tuloksen parantuminen sekä käyttöpääoman vapautuminen katsauskauden aikana. Käyttöpääoman vapautumiseen vaikutti erityisesti hankeportfolion rahoitusaseman parantuminen katsauskauden aikana.

Tammi-syyskuun liiketoiminnan operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli 15,6 (-0,6) miljoonaa euroa. Vapaa kassavirta eli operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja vähennettynä investoinneilla aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin oli 14,7 (-1,1) miljoonaa euroa. Kassavirtasuhde oli tammi-syyskuussa 190,5 (n/a) prosenttia. Tammi-syyskuun liiketoiminnan rahavirtaan vaikutti operatiivisen tuloksen parantuminen sekä käyttöpääoman vapautuminen katsauskauden aikana. Käyttöpääoman vapautumiseen vaikutti erityisesti hankeportfolion rahoitusaseman parantuminen katsauskauden aikana.

Consti-konsernin rahavarat 30.9.2020 olivat 22,2 (4,3) miljoonaa euroa. Lisäksi yhtiöllä on nostamattomia tililimiittisopimuksia ja käyttämättömiä shekkilimiittejä yhteensä 8,0 miljoonaa euroa. Konsernin korolliset velat olivat 29,5 (27,0) miljoonaa euroa. Korollisissa rahalaitoslainoissa sovelletaan kahta taloudellista kovenanttia, jotka perustuvat konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökatteen suhdeluukuun sekä velkaantumisasasteeseen. Katsauskauden lopussa konsernin korollinen nettovelka oli 7,4 (22,7) miljoonaa euroa ja nettovelkaantumisasaste 23,6 (83,3) prosenttia. Konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökatteen suhdeluku vahvistettujen laskentaperiaatteiden mukaisesti oli alle kovenantin maksimitason raportointihetkellä 30.9.2020.

Consti-konsernin oma pääoma sisältää 3,2 miljoonan euron hybridilainan, joka laskettiin liikkeelle maaliskuussa 2019. Maaliskuussa 2020 maksettu korko hybridilainalle oli 0,4 miljoonaa euroa. Hybridilainan korko on kirjattu konsernin oman pääoman vähennyksenä.

Taseen loppusumma 30.9.2020 oli 127,0 (118,0) miljoonaa euroa. Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden määrä taseessa oli katsauskauden päättyessä 5,3 (6,0) miljoonaa euroa. Omavaraisuusaste oli 32,6 (28,2) prosenttia.

Consti Oyj:n lokakuussa 2019 käynnistämän 50 miljoonan euron kotimaisen yritystodistusohjelman puitteissa Consti voi laskea liikkeelle alle vuoden mittaisia yritystodistuksia. Tammi-syyskuun 2020 aikana Consti laski liikkeelle yhteensä 18,0 miljoonaa euroa uusia alle vuoden mittaisia yritystodistuksia. Samalla ajanjaksolla erääntyi aiemmin liikkeeseen laskettuja yritystodistuksia yhteensä 16,0 miljoonaa euroa.

KOROLLISTEN VELKOJEN MATURITEETTIJAKAUMA (1 000 €)*	2020	2021	2022	2023	2024	2025-	Yhteensä
Pankkilainat	556	1 216	16 609	0	0	0	18 381
Yritystodistukset	2 000	6 000	0	0	0	0	8 000
Vuokrasopimusvelat	510	1 360	538	162	26	2	2 599
Muut korolliset velat	128	474	336	165	10	0	1 111
Yhteensä	3 194	9 050	17 484	326	36	2	30 092

*Sisältäen laskennallisen korkokulun

Henkilöstö

Consti-konsernin henkilöstömäärä katsauskauden päättyessä oli 959 (1 024). Keskimääräinen henkilöstömäärä tammi-syyskuussa oli 982 (1 050).

Kauden päättyessä henkilöstöstä 336 (360) työskenteli Taloyhtiöt-toimialalla, 226 (250) Yritykset-toimialalla, 47 (47) Julkiset-toimialalla ja 340 (358) Talotekniikka-toimialalla. Emoyhtiön palveluksessa oli 10 (9) henkilöä.

HENKILÖSTÖ TOIMIALOITTAIN KAUDEN LOPUSSA	30.9. 2020	30.9. 2019	Muutos %	31.12. 2019
Taloyhtiöt	336	360	-6,7 %	346
Yritykset	226	250	-9,6 %	237
Julkiset	47	47	0,0 %	42
Talotekniikka	340	358	-5,0 %	356
Emoyhtiö	10	9	11,1 %	9
Konserni	959	1 024	-6,3 %	990

Johtoryhmä

Consti Oyj:n johtoryhmä muodostui katsauskauden päättyessä toimitusjohtaja Esa Korkeelan lisäksi seuraavista henkilöistä: Joni Sorsanen, talousjohtaja; Risto Kivi, toimialajohtaja Taloyhtiöt ja Julkiset; Jukka Mäkinen, toimialajohtaja Yritykset; Pekka Pöykkö, toimialajohtaja Talotekniikka; Markku Kalevo, Taloyhtiöt-toimialan laskenta- ja myyntijohtaja; Pirkka Lähteinen, Yritykset-toimialan aluejohtaja, Heikki Untamala, lakiasiainjohtaja ja Turo Turja, henkilöstöjohtaja.

Katsauskauden merkittävät tapahtumat

Katsauskaudella ei ole tiedotettu merkittäviä tapahtumia.

Yhtiökokous 2020 ja hallituksen valtuudet

Consti Oyj:n 6.4.2020 pidetty varsinainen yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen ja myönsi hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.–31.12.2019. Yhtiökokous päätti, että tilikaudelta 2019 osinkoa jaetaan 0,16 euroa osakkeelta. Osingon täsmäytyspäivä oli 8.4.2020 ja osingot maksettiin 17.4.2020.

Yhtiökokous päätti hallituksen jäsenten määräksi kuusi. Hallituksen jäseniksi valittiin uudelleen seuraavaksi toimikaudeksi Tapio Hakakari, Erkki Norvio, Petri Rignell ja Pekka Salokangas, Anne Westersund ja uutena jäsenenä Johan Westermarck.

Tilintarkastajaksi valittiin tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy, ja päävastuullisena tilintarkastajana toimii KHT Toni Halonen.

Hallituksen jäsenille päätettiin maksaa vuosipalkkiot seuraavasti: hallituksen puheenjohtajalle 36 000 euroa ja hallituksen jäsenille 24 000 euroa. Lisäksi hallituksen jäsenille maksetaan 500 euron kokouskohtainen palkkio hallituksen kokouksista. Tilintarkastajan palkkio päätettiin maksaa kohtuullisen laskun mukaan.

Yhtiökokous päätti hallituksen ehdotuksen mukaisesti muuttaa yhtiöjärjestyksen 1§:n kuulumaan seuraavasti: 1§ Yhtiön toiminimi on Consti Oyj, englanniksi Consti Plc ja sen kotipaikka on Helsinki.

Hallitus valtuutettiin päättämään enintään 580 000 oman osakkeen hankkimisesta yhdessä tai useammassa erässä yhtiön vapaalla omalla pääomalla. Omia osakkeita voidaan hankkia hankintapäivänä julkisessa kaupankäynnissä osakkeille muodostuvaan hintaan tai muuten markkinoilla muodostuvaan hintaan. Omia osakkeita voidaan hankkia muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa (suunnattu hankkiminen), ja osakkeet voidaan hankkia esimerkiksi yhtiön osakepohjaisten kannustinjärjestelmien toteuttamiseen. Valtuutus sisältää hallituksen oikeuden päättää miten omia osakkeita hankitaan sekä kaikista muista osakkeiden hankkimiseen liittyvistä seikoista.

Hallitus valtuutettiin päättämään osakeannista sekä osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä, joko maksua vastaan tai maksutta. Annettavien osakkeiden määrä, mukaan lukien erityisten oikeuksien perusteella saatavat osakkeet, voi olla yhteensä enintään 780 000 osaketta. Hallitus voi päättää antaa joko uusia osakkeita tai yhtiön hallussa mahdollisesti olevia omia osakkeita. Valtuutus oikeuttaa hallituksen päättämään kaikista osakeannin sekä osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisen ehdoista, mukaan lukien oikeuden osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poikkeamiseen. Valtuutusta käytetään esimerkiksi yhtiön osakepohjaisten kannustinjärjestelmien toteuttamiseen tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin. Valtuutus sisältää hallituksen oikeuden päättää kaikista muista uusien osakkeiden ja osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamiseen liittyvistä seikoista.

Valtuutukset korvaavat aikaisemmat hallitukselle annetut valtuutukset, ja ne ovat voimassa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2021 asti.

Hallituksen järjestäytyminen

Consti Oyj:n 6.4.2020 pidetyssä varsinaisessa yhtiökokouksessa valittu hallitus piti järjestäytymiskokouksen, jossa se valitsi keskuudestaan hallituksen puheenjohtajaksi Tapio Hakakaran. Hallitus nimitti Petri Rignellin, Erkki Norvion, Tapio Hakakaran ja Pekka Salokankaan jäseniksi hallituksen nimitys- ja palkitsemisvaliokuntaan. Hallitus ei ole perustanut muita valiokuntia.

Osakkeet ja osakepääoma

Consti Oyj:n osakepääoma 30.9.2020 oli 80 000 euroa ja osakkeiden lukumäärä 7 858 267. Consti Oyj:n hallussa oli näistä 173 031 osaketta. Yhtiöllä on yksi osakesarja, jonka jokainen osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa sekä vastaavaan osinkoon. Yhtiön osakkeilla ei ole nimellisarvoa. Yhtiön osakkeet on liitetty arvo-osuusjärjestelmään.

Osakepohjaiset kannustinjärjestelmät

Consti Oyj:n hallitus päätti 28.2.2020 jatkaa vuonna 2016 käynnistettyä konsernin avainhenkilöiden sitouttavaa osakepalkkiojärjestelmää. Järjestelmä tarjoaa kohderyhmään kuuluville avainhenkilöille mahdollisuuden ansaita palkkiona yhtiön osakkeita muuntamalla tulospalkkiojärjestelmässä vuodelta 2020 ansaittava tulospalkkio tai puolet siitä osakkeiksi. Osakkeiksi muutettu tulospalkkio kerrotaan ennen palkkion maksua hallituksen päättämällä palkkiokertoimella. Mahdollinen palkkio ansaintajaksolta 2020 maksetaan osallistujille kahden vuoden sitouttamisjakson jälkeen vuonna 2023 osittain yhtiön osakkeina ja osittain rahana. Järjestelmän kohderyhmään ansaintajaksolla 2020 kuuluu enintään noin 70 avainhenkilöä, mukaan lukien konsernin johtoryhmän jäsenet. Ansaintajaksolta 2020 maksettavat palkkiot vastaavat vallitsevalla osakekurssitasolla arviolta yhteensä enintään noin 305 000 Consti Oyj:n osaketta sisältäen myös rahana maksettavan osuuden, jos kaikki kohderyhmään kuuluvat avainhenkilöt päättävät osallistua järjestelmään ja muuntaa tulospalkkionsa kokonaisuudessaan osakkeiksi.

Consti Oyj:n hallitus päätti 17.6.2020 ottaa käyttöön uuden avainhenkilöiden optio-ohjelman. Optio-oikeuksien 2020 antamiselle on yhtiön kannalta painava taloudellinen syy, koska optio-oikeudet on tarkoitettu osaksi Consti Oyj:n ja sen tytäryhtiöiden avainhenkilöiden kannustin- ja sitouttamisjärjestelmää. Optio-oikeuksilla kannustetaan avainhenkilöitä pitkäjänteiseen työntekoon omistaja-arvon kasvattamiseksi. Optio-oikeuksilla pyritään myös sitouttamaan avainhenkilöitä työnantajaan. Optio-oikeuksia 2020 annetaan yhteensä enintään 245 000 kappaletta, ja ne oikeuttavat merkitsemään yhteensä enintään 245 000 yhtiön uutta tai sen hallussa olevaa osaketta. Optio-oikeudet annetaan vastikkeetta. Nyt liikkeeseen laskettavien optio-oikeuksien perusteella merkittävät osakkeet vastaavat yhteensä enintään 3 prosenttia yhtiön kaikista osakkeista ja äänistä mahdollisten osakemerkintöjen jälkeen, jos merkinnässä annetaan uusia osakkeita. Optio-oikeuksilla 2020 merkittävän osakkeen merkintähinta on 6,65 euroa per osake, mikä on yhtiön osakkeen vaihdolla painotettu keskipurssi Nasdaq Helsinki Oy:ssä ajanjaksolla 1.5.—31.5.2020. Osakkeen merkintähinta alenee ennen osakemerkintää päätettävien osinkojen ja/tai varojenjaon määrällä. Optio-oikeuksilla 2020 merkittävien osakkeiden merkintäaika on 1.7.2023—30.6.2024. Hallitus päätti uudesta optio-ohjelmasta yhtiön varsinaisen yhtiökokouksen 6.4.2020 antaman valtuutuksen nojalla. Optio-oikeuksia 2020 jaetaan noin 20:lle hallituksen päättämälle johtoryhmän jäsenelle ja muulle avainhenkilölle.

Kaupankäynti Nasdaq Helsingissä

Consti Oyj on ollut listattuna Helsingin Pörssin päälistalla 15.12.2015 alkaen. Osakkeen kaupankäyntitunnus on CONSTI. Pohjoismaisella listalla Consti Oyj on luokiteltu markkina-arvoltaan pieneksi yhtiöksi toimialana teollisuustuotteet ja -palvelut. Kaudella 1.1.–30.9.2020 Consti Oyj:n osakkeen alin kaupankäyntikurssi oli 6,00 (4,76) euroa ja ylin 9,18 (6,02) euroa. Osakkeen kaupankäynnillä painotettu keskipurssi oli 7,61 (5,28) euroa. Osakkeen päätöskurssi katsauskauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä 30.9.2020 oli 8,54 (5,00) euroa ja yhtiön markkina-arvo 67,1 (39,3) miljoonaa euroa.

Lähipiiritapahtumat

Jakson aikana ei ollut olennaisia liiketapahtumia lähipiirin kanssa.

Näkymät vuodelle 2020

Koronaviruspandemian (COVID-19) kasvattama epävarmuus on heijastunut Constin liikevaihdon ja saatujen tilausten kehitykseen. Koronakriisin seurauksena osa suunnitelluista korjaushankkeista siirtyy eteenpäin. Taloyhtiömarkkinassa hankkeiden siirtymiseen on vaikuttanut päätöksenteon lykkääntyminen. Toimitilojen korjaus- ja muutostöissä kysyntä on heikentynyt erityisesti toimialoilla, jotka ovat kärsineet koronasta eniten. Katsauskauden jälkeen pandemia on valitettavasti kiihtynyt luoden edelleen epävarmuutta korjausrakentamisen lyhyen aikavälin kysyntänäkymiin.

Ohjeistus konsernin näkymistä vuodelle 2020 pysyy ennallaan. Koronaviruspandemia vaikuttaa negatiivisesti vuoden 2020 liikevaihtoon, mutta tuloksetekokyvyn odotetaan pysyvän vakaalla tasolla myös vuoden viimeisellä neljänneksellä.

Yhtiö arvioi, että sen koko vuoden 2020 liiketulos paranee vuoteen 2019 verrattuna.

Merkittävimmät riskit ja riskienhallinta

Consti jakaa riskitekijät strategisiin, toiminnallisiin, vahinkoriskeihin ja taloudellisiin riskeihin.

Strategian määrittämiseen ja toteuttamiseen liittyy riskejä. Constin tavoitteena on kasvaa sen keskeisissä liiketoiminnoissa nykyisillä markkina-alueilla sekä täyden Consti-palvelutarjonnan laajentaminen myös muihin Suomen kasvukeskuksiin. Tavoitteena on myös kasvattaa huoltopalveluiden ja palvelu-urakoinnin eli Service-toiminnan osuutta liikevaihdosta. Strategiaan kuuluu sekä orgaaninen kasvu että yritysostot. Yritysostojen tuomiin riskeihin varaudutaan yrityskauppojen huolellisella valmistelulla ja integroinnin seurannalla. Markkinariskejä pyritään hallitsemaan seuraamalla markkinoita aktiivisesti ja sopeuttamalla toimintaa tarpeen mukaan.

Toiminnalliset riskit liittyvät asiakkaisiin ja projektoimintaan, henkilöstöön, alihankkijoihin ja tavarantoimittajiin sekä lainsäädäntöön ja oikeusvaateisiin. Constilla on laaja asiakaskunta, joka koostuu taloyhtiöistä, kunnista ja muista julkisen sektorin toimijoista, kiinteistösjoittajista sekä yrityksistä ja teollisuudesta. Laaja asiakaskunta pienentää sekä projektikohtaisia että markkinaympäristöön liittyviä

riskejä. Merkittävä osa Consti-konsernin liiketoiminnasta koostuu projekteista ja palveluista, jotka kilpailutetaan. Yhtiöllä ja sen eri toimialoilla on menettelytavat siitä, millaisiin tarjousprosesseihin yhtiö osallistuu ja mikä on näitä koskeva päätöksentekomenettely. Tarjousprosessissa keskeistä on myös sisäinen tarjouslaskenta ja päätöksentekovaltuudet, johon Constilla on yhteisesti sovitut menettelytavat.

Constin menestys riippuu pitkälti siitä, kuinka hyvin se pystyy hankkimaan, motivoimaan ja pitämään palveluksessaan ammattitaitoista henkilöstöä sekä ylläpitämään henkilöstönsä ammattitaitoa. Henkilöstön vaihtuvuuden aiheuttamia riskejä pyritään minimoimaan mm. henkilöstön jatkuvalla kouluttamisella ja tukemalla omaehtoista kouluttautumista. Henkilöstöriskejä ovat myös mahdolliset inhimilliset erehdykset ja väärinkäytökset. Näihin riskeihin varaudutaan huolellisella rekrytoinnilla, perehdytyksellä ja työnohjauksella sekä esimiesten käyttöön laadituilla eettisillä ohjeilla. Alihankkijoiden ja tavarantoimittajien aiheuttamaa riskiä hallitaan huolellisilla sopimuksilla, pitkillä yhteistyösuhteilla ja tarkastelemalla taloudellista asemaa. Constin toimintamahdollisuuksiin vaikuttavat muutokset rakentamista, ympäristönsuojelua, työainsäädäntöä tai työturvallisuutta sekä verotusta ja taloudellista raportointia koskevassa sääntelyssä.

Oikeudenkäyntiriskeihin varaudutaan huolellisella sopimusvalmistelulla, projektisuunnittelulla ja –seurannalla sekä mahdollisimman laadukkaalla työllä sekä vastuuvakuutuksilla. Konserniyhtiöillä on käynnissä tai vireillä oikeudenkäyntejä, jotka liittyvät normaaliin liiketoimintaan. Oikeudenkäyntien lopputulosta on vaikea ennustaa, mutta varaus perustuen parhaaseen mahdolliseen arvioon on kirjattu niissä tapauksissa, joissa sen on katsottu olevan tarpeen.

Vahinkoriskejä ovat tapaturmariskit, ympäristöriskit ja ICT-riskit. Consti pyrkii noudattamaan kaikkia soveltuvia säännöksiä, joiden tarkoituksena on suojata työntekijöitä, ja kaikessa toiminnassa painotetaan työturvallisuutta. Merkittävimmät ympäristöriskit aiheutuvat ympäristölle haitallisten aineiden mahdollisista päästöistä, jotka voivat aiheutua esimerkiksi purkujätteiden käsittelyssä tai loppusijoituksessa tapahtuneista laiminlyönneistä, minkä lisäksi toiminnan aikana lähiympäristöön saattaa kantautua melua, tärinää ja rakennuspölyä. Consti noudattaa rakentamista, rakentamisessa käytettävien materiaalien käyttöä, varastointia, kierrätystä ja hävittämistä sekä muita ympäristöä koskevia lakeja, sääntelyä, lupaehtoja sekä viranomais määräyksiä. Tietotekniikan ja -liikenteen riskejä arvioidaan ja hallitaan konsernin ICT-toimen ja toimialojen yhteistyöllä sekä yhteistyökumppanien kanssa.

Consti-konserni altistuu liiketoiminnassaan taloudellisille riskeille. Taloudellisia riskejä ovat korko-, luotto- ja likviditeettiriskit sekä pitkäaikaisten urakka- ja palvelusopimusten tuloutukseen liittyvät riskit.

Konsernin altistuminen markkinakorkojen vaihteluun johtuu pitkälti konsernin pitkäaikaisista vaihtuvakorkoisista lainavastuista. Consti seuraa korollisten velkojen herkkyyttä korkotason muutokselle ja muutoksen vaikutusta konsernin tulokseen ennen veroja. Constin luottoriski liittyy asiakkaisiin, joilta on avoimia saatavia tai joiden kanssa sillä on pitkäaikaisia sopimuksia sekä rahavarojen ja johdannaissopimusten vastapuoliin. Liiketoiminnan luottoriskiä hallitaan muun muassa ennakkomaksuilla, projektien etupainotteisilla maksuohjelmilla ja selvittämällä asiakkaiden taustatietoja.

Rahoituksen saatavuus ja joustavuus pyritään takaamaan riittävien luottolimiittireservien ja riittävän pitkien laina-aikojen avulla. Konsernin pääoman hallinta pyrkii varmistamaan muun muassa, että se täyttää korollisiin velkoihin liittyvät kovenanttiehdot, jotka puolestaan määrittävät pääomarakenteelle asetettuja vaatimuksia. Konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökatteen suhdeluku vahvistettujen laskentaperiaatteiden mukaisesti oli alle kovenantin maksimitason raportointihetkellä 30.9.2020. Taloudellisen kovenantin tasoa seurataan ja arvioidaan jatkuvasti suhteessa nettovelan ja käyttökatteen toteumaan ja ennusteeseen.

Pitkäaikaisten urakka- ja palvelusopimusten tuloutukseen liittyvä riski, että tilikausittain esitetty osatuloutettu liikevaihto ja tulos eivät vastaa lopullisen kokonaistuloksen tasaista jakautumista sopimuksen ajalle. Sopimuksen kokonaistuloksen laskenta sisältää arvioita sekä sopimuksen loppuunsaattamiseksi tarvittavien kokonaiskustannusten, että laskutettavan työn kehittymisestä. Mikäli arviot sopimuksen lopputulemasta muuttuvat, vaikutus raportoidaan sillä kaudella, jolloin muutos on ensi kertaa tiedossa ja arvioitavissa.

Liikearvot perustuvat johdon arvioihin. Constin taseeseen kirjattua liikearvoa ei poisteta, mutta konserni arvioi arvonalentumista vuosittain tai tarvittaessa useammin.

Tarkempi selvitys Constiin ja sen toimintaympäristöön ja liiketoimintaan liittyvistä riskeistä ja konsernin riskienhallinnasta on esitetty vuoden 2019 vuosikertomuksessa julkaistussa hallituksen toimintakertomuksessa. Taloudelliset riskit ja niiden hallinta on esitetty kattavammin tilinpäätöksen liitetiedossa 18 ”Rahoitusriskien hallinta”

Hotelli St. George -rakennushanke

Consti Oyj:n tytäryhtiö Consti Korjausrakentaminen Oy (entinen Consti Korjausurakointi Oy) on 17.8.2018 pannut vireille Keskuskauppakamarin välimieslautakunnan sääntöjen mukaisen välimiesmenettelyn Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13:a vastaan Hotelli St. George -rakennushankkeeseen liittyen. Consti Korjausrakentaminen Oy:n ja Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13:n välillä on erimielisyys liittyen osapuolten väliseen 21.12.2015 allekirjoitettuun Hotelli St. George -rakennushanketta koskevaan projektinjohtourakka-sopimukseen ja 1.12.2017 allekirjoitettuun ns. ryntäyssopimukseen liittyen. Hotelli St. George -rakennushanke on valmistunut ja kohde on luovutettu tilaajalle.

Consti Korjausrakentaminen Oy vaatii Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13:lta edellä mainittuihin sopimuksiin perustuvia maksusuorituksia. Constin suoritusvaatimusten pääomamäärä on välimiesoikeusprosessin kuluessa tarkentunut noin 13 miljoonaan euroon. Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13:n vastakannevaatimukset ovat välimiesoikeusprosessin kuluessa tarkentuneet kokonaisuudessaan noin 10,4 miljoonaan euroon. Summat eivät sisällä arvonalisäveroa. Lisäksi osapuolet vaativat toisiltaan korkoja sekä korvausta oikeudenkäyntikuluista. Consti Korjausrakentaminen Oy pitää Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13:n vaatimuksia perusteettomina.

Välimieslautakunta on päättänyt 9.4.2020 pidentää lopullisen välitystuomion antamiselle asetettua määräaikaa 11.6.2021 asti. Consti on parhaan mahdollisen arvion mukaan huomionnut erimielisyyden taloudellisessa raportoinnissaan. Consti tulee tarpeen mukaan jatkossa tiedottamaan asiasta, siinä esitettävistä lopullisista vaatimuksista sekä asian merkityksestä yhtiön taloudellisen aseman kannalta lähtökohtaisesti osavuosisikatsauksissa ja tarvittaessa erillisillä tiedotteilla.

Osingot ja osinkopolitiikka

Varsinainen yhtiökokous päätti 6.4.2020, että tilikaudelta 2019 jaetaan osinkoa 0,16 euroa osakkeelta. Osinkoa ei maksettu yhtiön hallussa oleville omille osakkeille. Osingon täsmäytyspäivä oli 8.4.2020 ja osingot maksettiin 17.4.2020.

Yhtiön voitonjakopolitiikan mukaan Consti Oyj:n tavoitteena on jakaa osinkona vähintään 50 prosenttia tilikauden voitosta, ottaen kuitenkin huomioon yhtiön taloudellisen aseman, kassavirran sekä kasvumahdollisuudet.

Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Katsauskauden jälkeen ei ole tiedotettu olennaisia tapahtumia.

OSAVUOSIKATSAUS 1.1. - 30.9.2020: TAULUKKO-OSA

KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA (1 000 €)	7-9 / 2020	7-9 / 2019	Muutos %	1-9 / 2020	1-9 / 2019	Muutos %	1-12 / 2019
Liikevaihto	68 202	81 837	-16,7 %	196 548	236 542	-16,9 %	314 801
Liiketoiminnan muut tuotot	41	200	-79,3 %	389	566	-31,3 %	921
Aineiden ja palveluiden käyttö	-48 292	-60 125	19,7 %	-137 676	-176 406	22,0 %	-229 884
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-13 583	-14 776	8,1 %	-42 482	-45 033	5,7 %	-61 736
Poistot	-795	-890	10,7 %	-2 427	-2 684	9,6 %	-3 505
Liiketoiminnan muut kulut	-3 119	-4 157	25,0 %	-9 068	-11 175	18,9 %	-15 965
Liikevoitto/-tappio	2 454	2 089	17,5 %	5 283	1 810	191,8 %	4 632
Rahoitustuotot	1	2	-63,1 %	2	10	-78,5 %	18
Rahoituskulut	-227	-327	30,4 %	-776	-920	15,7 %	-1 236
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-227	-325	30,3 %	-773	-910	15,0 %	-1 218
Tulos ennen veroja	2 227	1 764	26,3 %	4 510	900	401,1 %	3 414
Verot yhteensä	-533	-352	-51,5 %	-977	-180	-443,2 %	-738
Katsauskauden tulos	1 694	1 412	20,0 %	3 533	720	390,6 %	2 676
Tilikauden laaja tulos yhteensä 1)	1 694	1 412	20,0 %	3 533	720	390,6 %	2 676
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos							
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,21	0,17	23,5 %	0,43	0,06	616,7 %	0,30
Osakekohtainen tulos, laimennettu (€)	0,21	0,17	23,5 %	0,43	0,06	616,7 %	0,30

1) Konsernilla ei ole muita laajan tuloksen eriä.

KONSERNIN TASE (1 000 €)	30.9. 2020	30.9. 2019	Muutos %	31.12. 2019
VARAT				
Pitkäaikaiset varat				
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	5 279	6 025	-12,4 %	6 338
Liikearvo	48 604	48 604	0,0 %	48 604
Muut aineettomat hyödykkeet	355	296	19,7 %	437
Osakkeet ja muut pitkäaikaiset sijoitukset	17	17	0,4 %	17
Laskennalliset verosaamiset	801	1 092	-26,7 %	741
Pitkäaikaiset varat yhteensä	55 056	56 035	-1,7 %	56 137
Lyhytaikaiset varat				
Vaihto-omaisuus	639	616	3,7 %	630
Myyntisaamiset ja muut saamiset	49 185	57 085	-13,8 %	49 786
Rahat ja pankkisaamiset	22 157	4 288	416,8 %	10 032
Lyhytaikaiset varat yhteensä	71 981	61 989	16,1 %	60 448
VARAT YHTEENSÄ	127 038	118 023	7,6 %	116 585
OMA PÄÄOMA JA VELAT				
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	28 073	24 080	16,6 %	26 137
Hybridilaina	3 200	3 200	0,0 %	3 200
Oma pääoma yhteensä	31 273	27 280	14,6 %	29 337
Pitkäaikaiset velat				
Korolliset velat	18 608	20 214	-7,9 %	19 675
Pitkäaikaiset velat yhteensä	18 608	20 214	-7,9 %	19 675
Lyhytaikaiset velat				
Ostovelat ja muut velat	33 026	40 254	-18,0 %	37 605
Saadut ennakot	31 123	21 454	45,1 %	18 274
Korolliset velat	10 932	6 800	60,8 %	9 238
Varaukset	2 076	2 020	2,8 %	2 457
Lyhytaikaiset velat yhteensä	77 158	70 529	9,4 %	67 574
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ	127 038	118 023	7,6 %	116 585

LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA (1 000 €)	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma					Hybridi laina	Oma pääoma yhteensä
	Osake-pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Omat osakkeet	Kertyneet voittovarot	Yhteensä		
Oma pääoma 31.12.2019	80	28 252	-395	-1 800	26 057	3 200	29 337
Tilikauden laaja tulos				3 533	3 533		3 533
Hybridilaina				-465	-465		-465
Osingonjako				-1 230	-1 230		-1 230
Omien osakkeiden hankinta			-266		-266		-266
Omien osakkeiden luovutus			52		52		52
Osakepalkitseminen				279	279		279
Optiojärjestely				33	33		33
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>			-215	-918	-1 132		-1 132
Oma pääoma 30.9.2020	80	28 252	-610	351	27 993	3 200	31 273

Oma pääoma 31.12.2018	80	28 252	-601	-4 313	23 338		23 418
Tilikauden laaja tulos				720	720		720
Hybridilaina				-105	-105	3 200	3 096
Omien osakkeiden hankinta			-18		-18		-18
Omien osakkeiden luovutus			274		274		274
Osakepalkitseminen				-210	-210		-210
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>			257	-210	47		47
Oma pääoma 30.9.2019	80	28 252	-344	-3 907	24 000	3 200	27 280

Oma pääoma 31.12.2018	80	28 252	-601	-4 313	23 338		23 418
Tilikauden laaja tulos				2 676	2 676		2 676
Hybridilaina				-105	-105	3 200	3 096
Omien osakkeiden hankinta			-69		-69		-69
Omien osakkeiden luovutus			274		274		274
Osakepalkitseminen				-59	-59		-59
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>			205	-59	147		147
Oma pääoma 31.12.2019	80	28 252	-395	-1 800	26 057	3 200	29 337

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA (1 000 €)	7-9/2020	7-9/2019	1-9/2020	1-9/2019	1-12/2019
Liiketoiminnan rahavirrat					
Liikevoitto/-tappio	2 454	2 089	5 283	1 810	4 632
Oikaisut:					
Poistot	795	890	2 427	2 684	3 505
Muut oikaisut	144	-6	226	-33	104
Käyttöpääoman muutos	1 412	-3 215	7 664	-5 027	-3 341
Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	4 805	-242	15 601	-566	4 900
Rahoituserät, netto	-227	-325	-773	-910	-1 218
Maksetut verot	-301	0	-301	0	0
Liiketoiminnan nettorahavirta	4 276	-568	14 526	-1 477	3 682
Investointien rahavirrat					
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin	-206	-164	-909	-568	-923
Investoinnit käyttöoikeusomaisuuseriin (IFRS 16)	-59	-159	-510	-651	-1 611
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden myynnit	47	171	270	315	369
Investointien rahavirta	-218	-152	-1 149	-903	-2 165
Rahoituksen rahavirrat					
Omien osakkeiden hankinta	-169	0	-266	-18	-69
Osingonjako	0	0	-1 230	0	0
Hybridilaina	0	0	-384	3 095	3 096
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	0	0	-500	-500	-1 000
Vuokrasopimusvelkojen muutos	-456	-380	-1 022	-926	-455
Muiden korollisten velkojen muutos	-12	-40	2 149	1 813	3 740
Rahoituksen rahavirta	-637	-420	-1 253	3 465	5 312
Rahavarojen muutos	3 421	-1 139	12 125	1 084	6 829
Rahavarat katsauskauden alussa	18 735	5 427	10 032	3 203	3 203
Rahavarat katsauskauden lopussa	22 157	4 288	22 157	4 288	10 032

Laadintaperiaatteet

Consti-konsernin osavuositarkastus ajalta 1.1. - 30.09.2020 on laadittu IAS 34 Osavuositarkastukset -standardin mukaisesti. Consti on noudattanut osavuositarkastuksen laadinnassa samoja laadintaperiaatteita kuin IFRS-tilinpäätöksessä 2019. Osavuositarkastuksessa esitettyjä tietoja ei ole tilintarkastettu. Kaikki tilinpäätöslyhennelmän luvut ovat pyöristettyjä, minkä vuoksi yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa saattaa poiketa esitetystä summasta. Tilinpäätöksen laatiminen IFRS:n mukaan edellyttää johdon arvioiden ja oletusten käyttämistä, mikä vaikuttaa taseen varojen ja velkojen määriin, sekä tuottojen ja kulujen määriin. Vaikka arviot perustuvat johdon tämän hetkisen parhaaseen näkemykseen, on mahdollista, että toteumat poikkeavat osavuositarkastuksessa käytetyistä arvoista. Euroopan arvopaperimarkkinaviranomaisen (European Securities and Markets Authority, ESMA) on julkaissut ohjeet vaihtoehtoisista tunnusluvuista. Consti esittää vaihtoehtoisia tunnuslukuja kuvaamaan liiketoimintansa taloudellista kehitystä ja parantaakseen vertailukelpoisuutta eri kausien välillä. Vaihtoehtoisia tunnuslukuja ei tule pitää korvaavina mittareina verrattuna IFRS-tilinpäätösnormistossa määriteltyihin tunnuslukuihin.

Vuokrasopimukset

Taseeseen merkittyjen vuokrasopimusten vaikutukset Constin 1.1. - 30.9.2020 tuloslaskelmaan ja taseeseen on esitetty alla olevassa taulukossa:

IFRS 16 MUKAINEN ERITTELY TULOSLASKELMAN JA TASEEN MUUTOKSISTA RAPORTOINTIKAUDELTA (1 000 €)	Käyttöoikeusomaisuuserät				Vuokrasopimusvelat
	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Muut aineettom. hyödykkeet	Yhteensä	
31.12.2019	2 165	1 201	153	3 519	3 557
Lisäykset	84	417	9	510	510
Poistot	-981	-488	-74	-1 543	-
Korkokulut	-	-	-	-	65
Maksut	-	-	-	-	-1 597
30.9.2020	1 267	1 131	88	2 485	2 535

Toimialat

LIKEVAIHTO TOIMIALOITTAIN (1 000 €)	7-9 / 2020	7-9 / 2019	Muutos %	1-9 / 2020	1-9 / 2019	Muutos %	1-12 / 2019
Taloyhtiöt	23 773	30 360	-21,7 %	65 015	86 333	-24,7 %	110 371
Yritykset	21 529	27 911	-22,9 %	63 946	87 281	-26,7 %	119 059
Julkiset	9 790	10 544	-7,1 %	29 438	24 096	22,2 %	33 876
Talotekniikka	15 922	17 999	-11,5 %	47 851	53 133	-9,9 %	69 730
Emo ja eliminoinnit	-2 812	-4 976	43,5 %	-9 702	-14 303	32,2 %	-18 234
Liikevaihto yhteensä	68 202	81 837	-16,7 %	196 548	236 542	-16,9 %	314 801

IFRS 15 MUKAINEN LIKEVAIHDON JAKAUMA (1 000 €)	7-9 / 2020	7-9 / 2019	Muutos %	1-9 / 2020	1-9 / 2019	Muutos %	1-12 / 2019
Projektitoimitukset							
Taloyhtiöt	23 238	29 481	-21,2 %	63 542	84 714	-25,0 %	107 874
Yritykset	17 983	24 095	-25,4 %	54 835	78 112	-29,8 %	106 354
Julkiset	9 790	10 516	-6,9 %	29 438	24 051	22,4 %	33 807
Talotekniikka	14 001	15 492	-9,6 %	42 137	46 583	-9,5 %	58 649
Emo ja eliminoinnit	-2 811	-4 976	43,5 %	-9 702	-14 303	32,2 %	-18 234
Projektitoimitukset yhteensä	62 201	74 608	-16,6 %	180 250	219 157	-17,8 %	288 450
Muut laskutyöprojektit ja palvelusopimukset							
Taloyhtiöt	534	880	-39,3 %	1 473	1 620	-9,1 %	2 497
Yritykset	3 547	3 815	-7,0 %	9 111	9 169	-0,6 %	12 705
Julkiset	0	27	-100,0 %	0	45	-100,0 %	69
Talotekniikka	1 920	2 506	-23,4 %	5 714	6 550	-12,8 %	11 080
Emo ja eliminoinnit	0	0		0	0		0
Muut laskutyöprojektit ja palvelusopimukset yhteensä	6 001	7 228	-17,0 %	16 298	17 384	-6,2 %	26 351
Liikevaihto yhteensä	68 202	81 837	-16,7 %	196 548	236 542	-16,9 %	314 801

MYYNTISAAMISET SEKÄ ASIAKASSOPIMUKSIIN PERUSTUVAT OMAISUUSERÄT JA VELAT (1 000 €)	30.9. 2020	30.9. 2019	Muutos %	31.12. 2019
Myyntisaamiset	39 551	42 500	-6,9 %	37 742
Saamiset projektitoimituksista ja laskutyöjaksotukset	7 935	12 688	-37,5 %	10 290
Saadut ennakot projektitoimituksista ja laskutyöjaksotukset	31 123	21 454	45,1 %	18 274

Yhtiön johdon näkemyksen mukaan myyntisaamisten kirjanpitoarvo on kohtuullisen lähellä käypää arvoa johtuen niiden lyhyestä juoksuajasta.

Konsernin vastuut

KONSERNIN VASTUUT (1 000 €)	30.9. 2020	30.9. 2019	31.12. 2019
Muut vastuut			
Leasing- ja vuokravastuut	45	33	29

Taseen ulkopuoliset leasing- ja vuokravastuut sisältävät lyhytaikaisia sopimuksia ja arvoltaan vähäisiä omaisuuseriä koskevat vastuut.

Tunnusluvut

TUNNUSLUVUT	1-9 / 2020	1-9 / 2019	1-12 / 2019
TULOSLASKELMA (1 000 €)			
Liikevaihto	196 548	236 542	314 801
Käyttökate	7 711	4 494	8 137
Käyttökateprosentti, %	3,9 %	1,9 %	2,6 %
Liikevoitto/-tappio	5 283	1 810	4 632
Liikevoitto/-tappio prosentti, %	2,7 %	0,8 %	1,5 %
Tulos ennen veroja	4 510	900	3 414
% liikevaihdosta	2,3 %	0,4 %	1,1 %
Katsauskauden tulos	3 533	720	2 676
% liikevaihdosta	1,8 %	0,3 %	0,9 %
MUUT TUNNUSLUVUT (1 000 €)			
Taseen loppusumma	127 038	118 023	116 585
Korollinen nettovelka	7 383	22 727	18 880
Omavaraisuusaste, %	32,6 %	28,2 %	29,8 %
Velkaantumisaste, %	23,6 %	83,3 %	64,4 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %	14,1 %	-0,7 %	8,9 %
Vapaa kassavirta	14 692	-1 134	3 977
Kassavirtasuhde, %	190,5 %	n/a	48,9 %
Tilaukanta	189 402	206 406	185 820
Uudet tilaukset	159 959	167 967	214 757
Henkilöstö keskimäärin	982	1 050	1 037
Henkilöstö kauden lopussa	959	1 024	990
OSAKEKOHTAISET TUNNUSLUVUT			
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,43	0,06	0,30
Osakekohtainen tulos, laimennettu (€)	0,43	0,06	0,30
Oma pääoma / osake (€)	3,67	3,13	3,40
Osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 858 267	7 858 267	7 858 267
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 652 123	7 685 042	7 676 942
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä keskimäärin	7 673 559	7 678 886	7 679 525

Tunnuslukujen laskentakaavat

Käyttökate =	Liikevoitto/-tappio + poistot ja arvonalentumiset	
Korollinen nettovelka =	Korolliset velat - rahavarat	
Omavaraisuusaste (%) =	$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{Taseen loppusumma} - \text{saadut ennakot}}$	X 100
Velkaantumisaste (%) =	$\frac{\text{Korolliset velat} - \text{rahavarat}}{\text{Oma pääoma}}$	X 100
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI (%) =	$\frac{\text{Tulos ennen veroja} + \text{korko- ja muut rahoituskulut (viim. 12 kk)}}{\text{Oma pääoma} + \text{korolliset velat (keskiarvo)}}$	X 100
Henkilöstö keskimäärin =	Katsauskauden kalenterikuukausien lopussa palveluksessa olleen henkilökunnan lukumäärän keskiarvo	
Henkilöstö kauden lopussa =	Katsauskauden lopussa palveluksessa olleen henkilökunnan lukumäärä	
Vapaa kassavirta =	Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja vähennettynä investoinneilla aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin	
Kassavirtasuhde (%) =	$\frac{\text{Vapaa kassavirta}}{\text{Käyttökate}}$	X 100
Osakekohtainen tulos =	$\frac{\text{Emoyhtiön omistajille kuuluva kauden tulos} - \text{hybridilainan transaktiokulut ja jaksotetut kirjaamattomat korot verojen jälkeen}}{\text{Osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo katsauskauden aikana}}$	X 100
Oma pääoma / osake (€) =	$\frac{\text{Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma}}{\text{Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa}}$	
Tilaukanta =	Katsauskauden lopussa oleva asiakassopimusten osatulouttamaton määrä sisältäen aloittamattomat tilatut projektitoimitukset, pitkäaikaiset huoltosopimukset ja tilattujen laskutusperusteisten töiden laskuttamattoman osuuden	
Uudet tilaukset =	Katsauskauden aikana saadut tilaukset projektitoimituksista, pitkäaikaisista huoltosopimuksista sekä laskutusperusteisista töistä	

Kvartaalitiedot

KVARTAALITIEDOT (1 000 €)	Q3/20	Q2/20	Q1/20	Q4/19	Q3/19	Q2/19	Q1/19	Q4/18	Q3/18
Liikevaihto	68 202	69 306	59 039	78 259	81 837	81 225	73 480	96 779	78 942
Liiketoiminnan muut tuotot	41	232	116	355	200	63	303	372	111
Aineiden ja palveluiden käyttö	-48 292	-48 561	-40 823	-53 478	-60 125	-60 178	-56 103	-75 290	-59 971
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-13 583	-14 854	-14 045	-16 703	-14 776	-16 023	-14 234	-16 880	-14 957
Liiketoiminnan muut kulut	-3 119	-2 942	-3 007	-4 790	-4 157	-4 057	-2 961	-6 729	-5 155
Käyttökate	3 249	3 181	1 281	3 643	2 979	1 030	486	-1 749	-1 030
Käyttökateprosentti, %	4,8 %	4,6 %	2,2 %	4,7 %	3,6 %	1,3 %	0,7 %	-1,8 %	-1,3 %
Poistot	-795	-813	-819	-821	-890	-910	-883	-404	-406
Liikevoitto/-tappio	2 454	2 368	462	2 822	2 089	120	-398	-2 153	-1 437
Liikevoitto/-tappio prosentti, %	3,6 %	3,4 %	0,8 %	3,6 %	2,6 %	0,1 %	-0,5 %	-2,2 %	-1,8 %
Rahoitustuotot	1	1	1	8	2	3	5	-20	11
Rahoituskulut	-227	-240	-308	-316	-327	-379	-215	-160	-213
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-227	-239	-308	-308	-325	-376	-210	-180	-202
Tulos ennen veroja	2 227	2 129	154	2 514	1 764	-256	-608	-2 333	-1 639
Verot yhteensä	-533	-418	-26	-558	-352	51	122	406	327
Katsauskauden tulos	1 694	1 711	128	1 956	1 412	-205	-486	-1 926	-1 311
Taseen loppusumma	127 038	122 930	121 628	116 585	118 023	116 009	115 048	111 041	110 181
Korollinen nettovelka	7 383	11 272	17 760	18 880	22 727	22 007	24 001	19 582	22 460
Omavaraisuusaste, %	32,6 %	31,0 %	29,9 %	29,8 %	28,2 %	27,2 %	27,7 %	25,4 %	28,3 %
Velkaantumisaste, %	23,6 %	37,9 %	60,8 %	64,4 %	83,3 %	85,2 %	92,0 %	83,6 %	88,9 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %	14,1 %	13,7 %	9,5 %	8,9 %	-0,7 %	-7,5 %	-4,5 %	-4,5 %	-5,3 %
Tilauskanta	189 402	211 838	202 220	185 820	206 406	226 765	237 763	225 082	270 072
Uudet tilaukset	31 003	66 811	62 146	46 790	37 017	57 437	73 514	27 897	39 263
Henkilöstö keskimäärin	977	998	971	997	1 052	1 072	1 028	1 075	1 125
Henkilöstö kauden lopussa	959	999	973	990	1 024	1 097	1 016	1 046	1 104
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,21	0,21	0,01	0,25	0,17	-0,04	-0,08	-0,25	-0,17
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 652 123	7 671 123	7 685 123	7 676 942	7 685 042	7 685 042	7 684 849	7 662 216	7 662 216
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä keskimäärin	7 657 699	7 683 872	7 679 279	7 681 422	7 685 042	7 685 023	7 666 737	7 662 216	7 662 216

Suurimmat osakkeenomistajat

10 SUURINTA OSAKKEENOMISTAJAA 30.9.2020		Osakkeiden lukumäärä, kpl	% Osakkeista ja äänistä
1	Lujatalo Oy	790 000	10,05 %
2	Korkeela Esa	434 133	5,52 %
3	Sijoitusrahasto Evli Suomi Pienyhtiöt	429 370	5,46 %
4	Heikintorppa Oy	385 000	4,90 %
5	Wipunen Varainhallinta Oy	385 000	4,90 %
6	Kivi Risto	379 758	4,83 %
7	Sijoitusrahasto Danske Invest Suomi Osake	338 708	4,31 %
8	Kalevo Markku	299 128	3,81 %
9	Sijoitusrahasto eQ Pohjoismaat Pienyhtiö	237 000	3,02 %
10	Korkeela Antti	236 894	3,01 %
10 suurinta yhteensä		3 914 991	49,82 %
Hallintarekisteröidyt		856 346	10,90 %
Muut		3 086 930	39,28 %
Kaikki yhteensä		7 858 267	100,00 %

Helsingissä 27.10.2020

CONSTI OYJ:N HALLITUS

Tiedotustilaisuus

Microsoft Teams –kokous analyytikoille, salkunhoitajille ja tiedotusvälineiden edustajille järjestetään 28.10.2020 klo 10.00. Kokousta isännöivät toimitusjohtaja Esa Korkeela ja talusjohtaja Joni Sorsanen.

Taloudellisten julkaisujen ajankohdat vuonna 2021

Consti Oyj:n tilinpäätöstiedote 2020 julkaistaan 5.2.2021

Vuosikertomuksen sähköinen versio, joka sisältää täydellisen tilinpäätöksen vuodelta 2020, ilmestyy viikolla 11/2021.

Consti Oyj:n vuoden 2021 varsinainen yhtiökokous on suunniteltu pidettäväksi keskiviikkona 7.4.2021 Helsingissä.

Vuoden 2021 aikana Consti julkaisee kolme osavuositaksausta:

- Osavuositaksaus 1-3/2021 julkaistaan 30.4.2021
- Puolivuositaksaus 1-6/2021 julkaistaan 23.7.2021
- Osavuositaksaus 1-9/2021 julkaistaan 27.10.2021

Lisätiedot:

Esa Korkeela, toimitusjohtaja, Consti Oyj, puh. +358 40 730 8568

Joni Sorsanen, talusjohtaja, Consti Oyj, puh. +358 50 443 3045

Jakelu

Nasdaq Helsinki

Keskeiset tiedotusvälineet

www.consti.fi

Tämä tiedote sisältää tulevaisuuteen suuntautuneita lausumia, jotka perustuvat tällä hetkellä Constin johdon tiedossa oleviin oletuksiin ja tekijöihin sekä sen tämänhetkisiin päätöksiin ja suunnitelmiin. Vaikka johto uskoo, että tulevaisuuteen suuntautuneet oletukset ovat perusteltuja, mitään varmuutta ei ole siitä, että kyseiset oletukset osoittautuvat oikeiksi. Tämän vuoksi todelliset tulokset voivat erota merkittävästi tulevaisuuteen suuntautuneisiin lausumiin sisältyneistä oletuksista johtuen mm. muutoksissa taloudessa, markkinoilla, kilpailuolosuhteissa sekä muutoksista laeissa ja säännöksissä.