

KANNATTAVUUS JA RAHAVIRTA PARANIVAT
1–3/2020 keskeiset tapahtumat (suluissa vertailuluvut 1–3/2019):

- Liikevaihto 59,0 (73,5) milj. euroa; muutos -19,7 %
- Käyttökate 1,3 (0,5) milj. euroa ja käyttökateprosentti 2,2 (0,7) %
- Liiketulos 0,5 (-0,4) milj. euroa ja liiketulosprosentti 0,8 (-0,5) %
- Tilauskanta 202,2 (237,8) milj. euroa; muutos -14,9 %
- Vapaa kassavirta 2,0 (-3,5) milj. euroa
- Osakekohtainen tulos 0,01 (-0,08) euroa

Ohjeistus konsernin näkymistä vuodelle 2020:

Yhtiö arvioi, että sen koko vuoden 2020 liiketulos paranee vuoteen 2019 verrattuna.

AVAINLUVUT (1 000 €)	1-3/2020	1-3/2019	Muutos %	1-12/2019
Liikevaihto	59 039	73 480	-19,7 %	314 801
Käyttökate	1 281	486	163,8 %	8 137
Käyttökateprosentti, %	2,2 %	0,7 %		2,6 %
Liikevoitto/-tappio	462	-398		4 632
Liikevoitto/-tappioprosentti, %	0,8 %	-0,5 %		1,5 %
Katsauskauden tulos	128	-486		2 676
Tilauskanta	202 220	237 763	-14,9 %	185 820
Vapaa kassavirta	1 986	-3 476		3 977
Kassavirtasuhde, %	155,1 %	n/a		48,9 %
Korollinen nettovelka	17 760	24 001	-26,0 %	18 880
Velkaantumisaste, %	60,8 %	92,0 %		64,4 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %	9,5 %	-4,5 %		8,9 %
Henkilöstö kauden lopussa	973	1 016	-4,2 %	990
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,01	-0,08		0,30

Toimitusjohtajan katsaus

"Vuoden 2020 ensimmäisen vuosineljänneksen liikevaihtomme supistui 19,7 prosenttia vertailuvuodesta ja oli 59,0 miljoonaa euroa. Tammi-maaliskuun liikevaihto supistui odotetusti vahvaan vertailukauteen nähden.

Katsauskauden liiketuloksemme oli voitollinen ja parani edellisvuoteen verrattuna. Tammi-maaliskuun liiketuloksemme oli 0,5 (-0,4) miljoonaa euroa eli 0,8 (-0,5) prosenttia liikevaihdosta. Kannattavuus kehittyi pääosin positiivisesti vuoden ensimmäisellä neljänneksellä. Kaikki toimialat tekivät voitollisen tuloksen katsauskaudella. Parantuneen kannattavuuden sekä vapautuneen käyttöpääoman ansiosta myös katsauskauden rahavirtamme parani merkittävästi edellisvuoteen nähden.

Koronaviruspandemian (COVID-19) puhkeaminen ja sen hillitsemiseksi tehdyt toimenpiteet eivät vaikuttaneet markkinaympäristöömme merkittävästi ensimmäisen vuosineljänneksen aikana. Saimme katsauskauden aikana uusia tilauksia 62,1 (73,5) miljoonalla eurolla. Katsauskauden lopun tilauskantamme oli 202,2 miljoonaa euroa. Näin ollen ensimmäisen vuosineljänneksen lopun tilauskantamme jäi 14,9 prosenttia vertailukautta matalammaksi, mutta kasvoi 8,8 prosenttia edellisen tilikauden lopun tilauskantaan verrattuna.

Liiketoimintaympäristömme epävarmuus on kasvanut koronaviruspandemian seurauksena, mutta vaikutus yhtiöön on ollut toistaiseksi rajallinen. Olemme onnistuneet pitämään työmaamme käynnissä kaikilla toiminta-alueillamme. Katsauskauden aikana ryhdyimme lukuisiin toimenpiteisiin suojellaksemme henkilöstömme, asiakkaidemme ja yhteistyökumppaneidemme terveyttä sekä varmistaksemme työmaidemme etenemisen ja asiakkaidemme projektien häiriöttömän toteutuksen. Katsauskauden jälkeen olemme neuvotelleet aktiivisesti ja päässeet sopimuksiin uusista, kuluvana vuonna toteutettavista korjaushankkeista. Toisaalta joitakin neuvotteluvaiheessa olleita projekteja on peruttu ja muutamien sopimusvaiheessa olleiden hankkeiden aloituksia on siirretty eteenpäin.

Koronaviruspandemian merkittävimmät lyhyen aikavälin epävarmuudet liittyvät yhtäältä käynnissä olevan työkantamme toteutusedellytyksiin sekä toisaalta lyhyen aikavälin kysyntänäkymiin. Työkantamme toteutuksen epävarmuudet liittyvät henkilöstön saatavuuteen, mahdollisiin sairaustapauksiin, materiaalien saatavuuteen sekä viranomais määräyksiin. Lyhyen aikavälin kysyntänäkymiin luo epävarmuutta joidenkin neuvotteluvaiheessa olevien hankkeiden mahdollinen siirtyminen eteenpäin sekä päätöksenteon mahdollinen lykkäytyminen. Pidemmällä aikavälillä korjausrakentamisen kysyntänäkymiin vaikuttaa koronaviruspandemian ja sen hillitsemiseksi tehtävien toimenpiteiden kesto sekä yleisen taloustilanteen toipumisen vauhti.

Kuluvan vuoden ohjeistuksemme pysyy ennallaan. Vuoden 2020 suorituskykyämme tukevat edellisvuonna toteuttamamme organisaatiouudistus ja käänneohjelma, liiketoimintamme kustannusten skaalautuvuus volyymimuutoksiin nähden sekä tilauskantamme parantunut laatu. Ohjeistuksen toteutuminen edellyttää kuitenkin, että työmaamme pysyvät käynnissä jatkossakin ja pääsemme edistämään tilauskannassamme olevia hankkeita suunnitellusti loppuvuoden aikana."

Toimintaympäristö

Koronaviruspandemia (COVID-19)

Koronaviruspandemian (COVID-19) puhkeamisella ja sen hillitsemiseksi tehtävillä toimenpiteillä on vaikutusta Suomen korjausrakentamisen markkinoihin, mutta kriisin vakavimpien seurausten odotetaan näkyvän viiveellä. Rakennusteollisuus RT:n huhtikuussa tekemän kyselyn mukaan työt rakennusteollisuudessa ovat jatkuneet koronaviruspandemiasta ja siihen liittyvistä rajoituksista huolimatta toistaiseksi melko normaalisti. Kyselyn mukaan tuotannon hidastumista ja suunniteltujen hankkeiden lykkäytymistä pidetään kuitenkin vähintään melko todennäköisenä.

Lyhyen aikavälin kysyntänäkymät ovat heikentyneet nopeimmin asuintalojen korjausmarkkinassa. Taloyhtiökorjausten kasvuajurit ovat ennallaan, mutta joidenkin taloyhtiöiden päätöksenteko on lykkääntynyt, minkä lisäksi valtioneuvoston toteuttamat rajoitukset koronaviruspandemian hillitsemiseksi vaikuttavat joidenkin asuinrakennusten korjaushankkeiden toteutukseen. Kiinteistöliiton kevään 2020 korjausrakentamisbarometrin mukaan koronakriisi tulee vähentämään taloyhtiöiden korjausrakentamista. Barometriin vastanneista 33 prosenttia arvioi taloyhtiönsä korjausrakentamisen supistuvan kuluvana vuonna,

kun taas 27 prosenttia odottaa korjaamisen kasvavan yhtiössään viime vuoteen verrattuna. Kuitenkin edelleen peräti 76 prosenttia vastaajista arvioi, että vireillä olevat korjaukset toteutuvat vallitsevasta taloustilanteesta huolimatta vuoden 2020 aikana.

Korjausrakentamisen markkina yleisesti

Korjausrakentaminen on tarvelähtöistä, ja sen tasaista kasvua ylläpitävät rakennuskannan ikä ja maailmanlaajuiset megatrendit. Yleinen taloudellinen tilanne vaikuttaa korjausrakentamiseen ja kiinteistötekniisiin palveluihin selkeästi vähemmän kuin uudisrakentamiseen.

Ammattimaisen korjausrakentamisen määrä on kasvanut Suomessa viimeiset 20 vuotta lähes yhtäjaksoisesti ja ylittänyt parhaimmillaan uudisrakentamisen arvon. Vuonna 2019 korjausrakentamisen osuuden kaikesta talonrakentamisesta arvioidaan olleen noin 48 prosenttia. Sekä korjausrakentaminen että uudisrakentaminen ovat viime vuosina keskittyneet suuriin kaupunkeihin. Talouskasvun heikentyessä uudisrakentamisen odotetaan keskittyvän entistä voimakkaammin kasvukeskuksiin.

Ammattimaisen korjausrakentamisen arvo vuonna 2019 oli hieman yli 13 miljardia euroa, josta asuinrakennusten osuus oli 8 miljardia. Valtaosa korjauksista kohdistui kerros- ja rivitaloihin. Korjaustarvetta kasvattaa Suomen rakennuskannan ikä. Asuinrakentaminen oli Suomessa kiivaimmillaan 1970-luvulla, ja tuon ajan rakennusten talotekniikka, julkisivut ja rakenteet vaativat nyt perusteellisia korjauksia. Nopeimmin korjausrakentamisessa ovat lisääntyneet käyttövesi- ja viemärikorjaukset. Taloteknisten korjausten osuus on ollut viime vuosina lähes puolet kaikista asunto-osakeyhtiöiden korjauksista, ja niistä noin kolme neljäsosaa on vesi- ja viemärikorjauksia. Toiseksi suurin korjauskohde on ulkopinnat ja rakenteet, joiden osuus on lähes 40 prosenttia.

Korjausrakentamisen tarvetta ylläpitää 1970-luvun suuren asuinrakennuskannan lisäksi liike- ja toimistorakentamisen korjaustarpeiden kasvu. Liike- ja toimistorakentaminen oli Suomessa erityisen vilkasta 1980-luvulla. Myös 1990- ja 2000-luvun alkuvuosina liike- ja toimistorakentaminen oli suhteellisesti vilkkaampaa kuin asuinrakentaminen, eivätkä esimerkiksi liike- ja palvelukiinteistöt välttämättä vastaa tämän ajan tarpeita.

Korjausrakentamisen tarvetta lisäävät myös monet megatrendeiksi luokitellut ilmiöt kuten väestön ikääntyminen, kaupungistuminen ja ilmastonmuutos. Esimerkiksi rakennusten energiatehokkuusdirektiivin tavoitteena on vähentää hiilidioksidipäästöjä parantamalla rakennusten energiatehokkuutta erityisesti peruskorjauksilla ja älykkäällä talotekniikalla. Direktiivin mukaan EU:n jäsenmaiden tulee laatia pitkän aikavälin peruskorjausstrategia rakennuskannan muuttamiseksi erittäin energiatehokkaaksi ja vähähiiliseksi vuoteen 2050 mennessä. Osa säädöksistä koskee jo vuotta 2020. Talotekniikan kuten ilmanvaihdon ja erilaisten turvallisuusjärjestelmien merkitys kasvaa myös asumismukavuutta lisäävänä tekijänä.

Kaupungistumisen myötä sekä uudis- että korjausrakentaminen keskittyvät yhä enemmän suuriin kaupunkeihin, sillä muuttotappiopaikkakunnilla rakennusten peruskorjaus ei aina ole taloudellisesti kannattavaa. Kaupungistuminen lisää myös täydennysrakentamista sekä kasvukeskusten keskusta-alueilla että lähiöissä. Käyttötarkoituksilla korjataan esimerkiksi toimistorakennuksia asunnoiksi.

Konsernirakenne

Consti on yksi Suomen johtavista korjausrakentamiseen ja talotekniisiin palveluihin keskittyneistä yhtiöistä. Consti tarjoaa kattavasti korjausrakentamisen ja talotekniikan palveluita taloyhtiöille, yrityksille ja sijoittajille sekä julkiselle sektorille Suomen kasvukeskuksissa.

Toiminta on jaettu neljään toimialaan: taloyhtiöt, yritykset, julkiset ja talotekniikka. Kaikkiin toimialoihin sisältyy palveluliiketoimintaa (Service-toiminta), jota ei raportoida omana toimialanaan. Consti raportoi kuitenkin Service-toiminnan liikevaihdon tilikausittain. Palveluliiketoiminta sisältää palvelu-urakointia sekä sopimusasiakkaille toteutettavia huolto- ja ylläpitopalveluja.

Constin liiketoiminta raportoidaan yhtenä segmenttinä. Lisäksi Consti raportoi liikevaihdon toimialakohtaisesti.

Konsernin emoyhtiö on Consti Oyj. Liiketoimintaa harjoitetaan kahdessa emoyhtiön kokonaan omistamassa tytäryhtiössä, jotka ovat Consti Korjausrakentaminen Oy ja Consti Talotekniikka Oy.

Pitkän aikavälin tavoitteet

Constin missiona on parantaa rakennuskannan arvoa ja ihmisten elämänlaatua. Constin visiona on olla Suomen korjausrakentamisen ykkönen. Vision ja tavoitteiden saavuttamiseksi Consti on määritellyt strategiset keinot menestyä, joita edistetään strategisina kehityshankkeina. Strategiset keinot menestyä ovat: kannattava ja kilpailukykyinen toiminta, parhaat osaajat, erinomaiset palvelut ja ratkaisut, paras asiakaskokemus sekä uudistuminen ja kasvu.

Yhtiön pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet ovat seuraavat:

- Kasvu: markkinoita nopeampi liikevaihdon kasvu
- Kannattavuus: liikevoittomarginaali yli 5 prosenttia
- Vapaa kassavirta: kassavirtasuhde yli 90 prosenttia
- Taserakenne: nettovelan ja oikaistun käyttökatteen suhde alle 2,5 kertainen
- Yhtiön tavoitteena on jakaa osinkona vähintään 50 prosenttia tilikauden voitosta

Liikevaihto, tulos ja tilauskanta

Consti-konsernin tammi-maaliskuun 2020 liikevaihto supistui 19,7 prosenttia ja oli 59,0 (73,5) miljoonaa euroa. Taloyhtiöt-toimialan liikevaihto oli 16,5 (28,3), Yritykset-toimialan 20,8 (27,6), Julkiset-toimialan 9,4 (5,3) ja Talotekniikka-toimialan 15,5 (16,4) miljoonaa euroa.

Liikevaihto kasvoi Julkiset-toimialalla mutta supistui Taloyhtiöt-, Yritykset- ja Talotekniikka -toimialoilla. Julkiset-toimialan liikevaihto kasvoi odotetusti vahvan tilauskannan ansiosta. Taloyhtiöt-toimialalla liikevaihto kasvoi Tampereella ja Oulussa, mutta laski pääkaupunkiseudun liiketoiminnassa. Yritykset-toimialalla liikevaihdon kehityksessä heijastui vertailukautta vähäisempi suurten peruskorjaushankkeiden määrä. Talotekniikka-toimialalla liikevaihto laski pääasiassa Pirkanmaan talotekniikkaurakoinnin volyymilaskun seurauksena.

Tammi-maaliskuun liiketulos kasvoi edellisvuodesta ja oli 0,5 (-0,4) miljoonaa euroa. Liiketulos liikevaihdesta oli 0,8 (-0,5) prosenttia. Kannattavuus kehittyi pääosin positiivisesti vuoden ensimmäisellä neljänneksellä. Kaikki toimialat tekivät voitollisen tuloksen katsauskaudella. Constin liiketoimintavolyymit ovat tavanomaisesti matalimmat vuoden ensimmäisellä neljänneksellä. Liiketuloksen ja liiketulosprosentin vaihteluun vuosineljänneksittäin vaikuttavat konsernin osatuloutettavien hankkeiden tuloutus, uusien kohteiden käynnistyminen sekä Service-toiminnan kysyntä.

Katsauskauden lopun tilauskanta supistui 14,9 prosenttia ja oli 202,2 (237,8) miljoonaa euroa. Tammi-maaliskuussa saatujen uusien tilausten arvo laski 15,5 prosenttia ja oli 62,1 (73,5) miljoonaa euroa.

Investoinnit ja yrityskaupat

Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin tammi-maaliskuussa olivat 0,3 (0,2) miljoonaa euroa eli 0,6 (0,3) prosenttia yhtiön liikevaihdesta. Suurimmat investointierät kohdistuivat aineellisiin käyttöomaisuushyödykkeisiin, joihin sisältyy pääosin kone- ja kalustohankintoja. Investoinnit käyttöoikeusomaisuuseriin (IFRS 16) tammi-maaliskuussa olivat 0,2 miljoonaa euroa ja liittyivät pääosin tuotantoautojen uusittuihin leasingsopimuksiin.

Rahoitus ja taloudellinen asema

Tammi-maaliskuun liiketoiminnan operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli 2,3 (-3,2) miljoonaa euroa. Vapaa kassavirta eli operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja vähennettynä investoinneilla aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin oli 2,0 (-3,5) miljoonaa euroa. Tammi-maaliskuun liiketoiminnan rahavirtaan vaikutti operatiivisen tuloksen parantuminen sekä käyttöomaisuuden vapautuminen katsauskauden aikana.

Consti-konsernin rahavarat 31.3.2020 olivat 14,9 (4,1) miljoonaa euroa. Lisäksi yhtiöllä on nostamattomia tililimiittisopimuksia ja käyttämättömiä shekkitililimiittejä yhteensä 8,0 miljoonaa euroa. Konsernin korolliset velat olivat 32,7 (28,1) miljoonaa euroa. Korollisissa rahalaitoslainoissa sovelletaan kahta taloudellista kovenanttia, jotka perustuvat konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökäteen suhdelukuun sekä velkaantumisasasteeseen. Katsauskauden lopussa konsernin korollinen nettovelka oli 17,8 (24,0) miljoonaa euroa ja nettovelkaantumisasaste 60,8 (92,0) prosenttia. Konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökäteen suhdeluku vahvistettujen laskentaperiaatteiden mukaisesti oli alle kovenantin maksimitason raportointihetkellä 31.3.2020.

Consti-konsernin oma pääoma sisältää 3,2 miljoonan euron hybridilainan, joka laskettiin liikkeelle maaliskuussa 2019. Katsauskaudella maksettu korko hybridilainalle oli 0,4 miljoonaa euroa, josta osa maksettiin yhtiön johtotehtävissä toimiville henkilöille. Hybridilainan korko on kirjattu konsernin oman pääoman vähennyksenä.

Taseen loppusumma 31.3.2020 oli 121,6 (115,0) miljoonaa euroa. Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden määrä taseessa oli katsauskauden päättyessä 6,1 (7,0) miljoonaa euroa. Omavaraisuusaste oli 29,9 (27,7) prosenttia.

KOROLLISTEN VELKOJEN MATURITEETTIJAKAUMA (1 000 €)*	2020	2021	2022	2023	2024	2025-	Yhteensä
Pankkilainat	1 238	1 302	16 653	0	0	0	19 193
Yritystodistukset	10 000	0	0	0	0	0	10 000
Vuokrasopimusvelat	1 477	1 289	441	118	12	0	3 337
Muut korolliset velat	348	393	248	88	0	0	1 076
Yhteensä	13 063	2 984	17 342	206	12	0	33 607

*Sisältäen laskennallisen korkokulun

Henkilöstö

Consti-konsernin keskimääräinen henkilöstömäärä kaudella oli 971 (1 028). Henkilöstön määrä katsauskauden päättyessä oli 973 (1 016).

Kauden päättyessä henkilöstöstä 338 (366) työskenteli Taloyhtiöt-toimialalla, 232 (246) Yritykset-toimialalla, 44 (42) Julkiset-toimialalla ja 349 (353) Talotekniikka-toimialalla. Emoyhtiön palveluksessa oli 10 (9) henkilöä.

HENKILÖSTÖ TOIMIALOITTAIN KAUDEN LOPUSSA	31.3. 2020	31.3. 2019	Muutos %	31.12. 2019
Taloyhtiöt	338	366	-7,7 %	346
Yritykset	232	246	-5,7 %	237
Julkiset	44	42	4,8 %	42
Talotekniikka	349	353	-1,1 %	356
Emoyhtiö	10	9	11,1 %	9
Konserni	973	1 016	-4,2 %	990

Johtoryhmä

Consti Oyj:n johtoryhmä muodostui katsauskauden päättyessä toimitusjohtaja Esa Korkeelan lisäksi seuraavista henkilöistä: Joni Sorsanen, talousjohtaja; Risto Kivi, toimialajohtaja Taloyhtiöt ja Julkiset; Jukka Mäkinen, toimialajohtaja Yritykset; Pekka Pöykkö, toimialajohtaja Talotekniikka; Markku Kalevo, Taloyhtiöt-toimialan laskenta- ja myyntijohtaja; Pirkka Lähteinen, Yritykset-toimialan aluejohtaja, Heikki Untamala, lakiasiainjohtaja ja Turo Turja, henkilöstöjohtaja.

Katsauskauden merkittävät tapahtumat

Consti tiedotti 7.2.2020, että Constin hallitus on arvioinut yhtiön voimassaolevaa strategiaa sekä taloudellisia tavoitteita kuluvan strategiakauden aikana markkina- ja kilpailijaympäristössä tapahtuneiden muutosten sekä yhtiön operatiivisen toiminnan kehittymisen valossa. Arvioinnin johtopäätöksenä hallitus totesi Constin nykyisen strategian olevan edelleen ajankohtainen. Kuluvan strategiakauden aikana strategian sisältöpainotuksia on muutettu vastaamaan yhtiön operatiivista kehitystä erityisesti painottamalla kannattava ja kilpailukykyinen toiminta -hankkeen tärkeyttä sekä uudistamalla konsernin organisaatorakenne.

Constin hallitus uudisti strategiatyön yhteydessä yhtiön pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet. Liikevaihdon osalta tavoite on sidottu markkinoiden kasvuun. Kannattavuuden, vapaan kassavirran ja taserakenteen osalta pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet on pidetty ennallaan.

Pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet ovat:

- Kasvu: markkinoita nopeampi liikevaihdon kasvu (muuttunut)
- Kannattavuus: liikevoittomarginaali yli 5 prosenttia (muuttumaton)
- Vapaa kassavirta: kassavirtasuhde yli 90 prosenttia (muuttumaton)
- Taserakenne: nettovelan ja oikaistun käyttökäteen suhde alle 2,5 kertainen (muuttumaton)
- Constin tavoitteena on jakaa osinkona vähintään 50 prosenttia tilikauden voitosta (muuttumaton)

Consti Oyj:n hallitus päätti 28.2.2020 jatkaa vuonna 2016 käynnistettyä konsernin avainhenkilöiden sitouttavaa osakepalkkiojärjestelmää. Järjestelmä tarjoaa kohderyhmään kuuluville avainhenkilöille mahdollisuuden ansaita palkkiona yhtiön osakkeita muuntamalla tulospalkkiojärjestelmässä vuodelta 2020 ansaittava tulospalkkio tai puolet siitä osakkeiksi. Osakkeiksi muutettu tulospalkkio kerrotaan ennen palkkion maksua hallituksen päättämällä palkkiokertoimella. Mahdollinen palkkio ansaintajaksolta 2020 maksetaan osallistujille kahden vuoden sitouttamisjakson jälkeen vuonna 2023 osittain yhtiön osakkeina ja osittain rahana. Järjestelmän kohderyhmään ansaintajaksolla 2020 kuuluu enintään noin 70 avainhenkilöä, mukaan lukien konsernin johtoryhmän jäsenet. Ansaintajaksolta 2020 maksettavat palkkiot vastaavat vallitsevalla osakekurssitasolla arviolta yhteensä enintään noin 305 000 Consti Oyj:n osaketta sisältäen myös rahana maksettavan osuuden, jos kaikki kohderyhmään kuuluvat avainhenkilöt päättävät osallistua järjestelmään ja muuntaa tulospalkkionsa kokonaisuudessaan osakkeiksi.

Consti Oyj vastaanotti 25.2.2020 arvopaperimarkkinalain 9. luvun 10. pykälän mukaisen ilmoituksen Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmariselta ("Ilmarinen"). Ilmoituksen mukaan Ilmarisen omistusosuus Constin osakkeiden ja äänten kokonaismäärästä laski alle viiden (5) prosentin 24. helmikuuta 2020.

Consti Oyj vastaanotti 25.2.2020 arvopaperimarkkinalain 9. luvun 10. pykälän mukaisen ilmoituksen Danske Bank A/S:ltä ("Danske"). Ilmoituksen mukaan Dansken omistusosuus Constin osakkeiden ja äänten kokonaismäärästä laski alle viiden (5) prosentin 24. helmikuuta 2020.

Consti Oyj vastaanotti 25.2.2020 arvopaperimarkkinalain 9. luvun 10. pykälän mukaisen ilmoituksen Lujatalo Oy:ltä ("Lujatalo"). Ilmoituksen mukaan Lujatalon omistusosuus Constin osakkeiden ja äänten kokonaismäärästä nousi yli kymmenen (10) prosentin 24. helmikuuta 2020.

Osakkeet ja osakepääoma

Consti Oyj:n osakepääoma 31.3.2020 oli 80 000 euroa ja osakkeiden lukumäärä 7 858 267. Consti Oyj:n hallussa oli näistä 173 031 osaketta. Yhtiöllä on yksi osakesarja, jonka jokainen osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa sekä vastaavaan osinkoon. Yhtiön osakkeilla ei ole nimellisarvoa. Yhtiön osakkeet on liitetty arvo-osuusjärjestelmään.

Kaupankäynti Nasdaq Helsingissä

Consti Oyj on ollut listattuna Helsingin Pörssin päälisellä 15.12.2015 alkaen. Osakkeen kaupankäyntitunnus on CONSTI. Pohjoismaisella listalla Consti Oyj on luokiteltu markkina-arvoltaan pieneksi yhtiöksi toimialana teollisuustuotteet ja -palvelut. Kaudella 1.1.–31.3.2020 Consti Oyj:n osakkeen alin kaupankäyntikurssi oli 6,00 (5,04) euroa ja ylin 8,88 (6,02) euroa. Osakkeen kaupankäynnillä painotettu keskimurssi oli 7,56 (5,30)

euroa. Osakkeen päätöskurssi katsauskauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä oli 6,52 (5,60) euroa ja yhtiön markkina-arvo 51,2 (44,0) miljoonaa euroa.

Lähipiiritapahtumat

Jakson aikana ei ollut edellä Rahoitus ja taloudellinen asema -kohdassa mainittujen tapahtumien lisäksi muita olennaisia liiketapahtumia lähipiirin kanssa.

Näkymät vuodelle 2020

Koronaviruspandemian (COVID-19) puhkeamisella ja sen hillitsemiseksi tehtävillä toimenpiteillä on vaikutusta Suomen korjausrakentamisen markkinoihin, mutta kriisin vakavimpien seurausten odotetaan näkyvän viiveellä. Lyhyen aikavälin kysyntänäkymät ovat heikentyneet nopeimmin asuintalojen korjausmarkkinassa. Taloyhtiökorjausten kasvuajurit ovat ennallaan, mutta joidenkin taloyhtiöiden päätöksenteko on lykkääntynyt, minkä lisäksi valtioneuvoston toteuttamat rajoitukset koronaviruspandemian hillitsemiseksi vaikuttavat joidenkin asuinrakennusten korjaushankkeiden toteutukseen.

Constin liiketoimintaympäristön epävarmuus on kasvanut koronaviruspandemian seurauksena, mutta vaikutus yhtiöön on ollut toistaiseksi rajallinen. Koronaviruspandemian merkittävimmät lyhyen aikavälin epävarmuudet liittyvät yhtäältä käynnissä olevan työkanan toteutusedellytyksiin sekä toisaalta lyhyen aikavälin kysyntänäkymiin. Constin työkanan toteutuksen epävarmuudet liittyvät henkilöstön saatavuuteen, mahdollisiin sairaustapauksiin, materiaalien saatavuuteen sekä viranomaismääräyksiin. Lyhyen aikavälin kysyntänäkymiin luo epävarmuutta joidenkin neuvotteluvaiheissa olevien hankkeiden mahdollinen siirtyminen eteenpäin sekä päätöksenteon mahdollinen lykkääntyminen. Pidemmällä aikavälillä korjausrakentamisen kysyntänäkymiin vaikuttaa koronaviruspandemian ja sen hillitsemiseksi tehtävien toimenpiteiden kesto sekä yleisen taloustilanteen toipumisen vauhti.

Ohjeistus vuodelle 2020 pysyy ennallaan. Vuoden 2020 suorituskykyä tukevat edellisvuonna toteutettu organisaatiouudistus ja käänneohjelma, liiketoiminnan kustannusten skaalautuvuus volyyymimuutoksiin nähden sekä tilauskannan parantunut laatu. Ohjeistuksen toteutuminen edellyttää kuitenkin, että työmaat pysyvät käynnissä jatkossakin ja tilauskannassa olevia hankkeita pystytään edistämään suunnitellusti loppuvuoden 2020 aikana.

Merkittävimmät riskit ja riskienhallinta

Consti jakaa riskitekijät strategisiin, toiminnallisiin, vahinkoriskeihin ja taloudellisiin riskeihin.

Strategian määrittämiseen ja toteuttamiseen liittyy riskejä. Constin tavoitteena on kasvaa sen keskeisissä liiketoiminnoissa nykyisillä markkina-alueilla sekä täyden Consti-palvelutarjonnan laajentaminen myös muihin Suomen kasvukeskuksiin. Tavoitteena on myös kasvattaa huoltopalveluiden ja palvelu-urakoinnin eli Service-toiminnan osuutta liikevaihdosta. Strategiaan kuuluu sekä orgaaninen kasvu että yritysostot. Yritysostojen tuomiin riskeihin varaudutaan yrityskauppojen huolellisella valmistelulla ja integroinnin seurannalla. Markkinariskejä pyritään hallitsemaan seuraamalla markkinoita aktiivisesti ja sopeuttamalla toimintaa tarpeen mukaan.

Toiminnalliset riskit liittyvät asiakkaisiin ja projektitoimintaan, henkilöstöön, alihankkijoihin ja tavarantoimittajiin sekä lainsäädäntöön ja oikeusvaateisiin. Constilla on laaja asiakaskunta, joka koostuu taloyhtiöistä, kunnista ja muista julkisen sektorin toimijoista, kiinteistösjoittajista sekä yrityksistä ja teollisuudesta. Laaja asiakaskunta pienentää sekä projektikohtaisia että markkinaympäristöön liittyviä riskejä. Merkittävä osa Consti-konsernin liiketoiminnasta koostuu projekteista ja palveluista, jotka kilpailutetaan. Yhtiöllä ja sen eri toimialoilla on menettelytavat siitä, millaisiin tarjousprosesseihin yhtiö osallistuu ja mikä on näitä koskeva päätöksentekomenettely. Tarjousprosessissa keskeistä on myös sisäinen tarjouslaskenta ja päätöksentekovaltuudet, johon Constilla on yhteisesti sovitut menettelytavat.

Constin menestys riippuu pitkälti siitä, kuinka hyvin se pystyy hankkimaan, motivoimaan ja pitämään palveluksessaan ammattitaitoista henkilöstöä sekä ylläpitämään henkilöstönsä ammattitaitoa. Henkilöstön vaihtuvuuden aiheuttamia riskejä pyritään minimoimaan mm. henkilöstön jatkuvalla kouluttamisella ja tukemalla omaehtoista kouluttautumista. Henkilöstöriskejä ovat myös mahdolliset inhimilliset erehdykset ja

väärinkäytökset. Näihin riskeihin varaudutaan huolellisella rekrytoinnilla, perehdytyksellä ja työnohjauksella sekä esimiesten käyttöön laadituilla eettisillä ohjeilla. Alihankkijoiden ja tavarantoimittajien aiheuttamaa riskiä hallitaan huolellisilla sopimuksilla, pitkillä yhteistyösuhteilla ja tarkastelemalla taloudellista asemaa. Constin toimintamahdollisuuksiin vaikuttavat muutokset rakentamista, ympäristönsuojelua, työläinsäädäntöä tai työturvallisuutta sekä verotusta ja taloudellista raportointia koskevassa sääntelyssä.

Oikeudenkäyntiriskeihin varaudutaan huolellisella sopimusvalmistelulla, projektisuunnittelulla ja –seurannalla sekä mahdollisimman laadukkaalla työllä sekä vastuuvakuutuksilla. Konserniyhtiöillä on käynnissä tai vireillä oikeudenkäyntejä, jotka liittyvät normaaliin liiketoimintaan. Oikeudenkäyntien lopputulosta on vaikea ennustaa, mutta varaus perustuen parhaaseen mahdolliseen arvioon on kirjattu niissä tapauksissa, joissa sen on katsottu olevan tarpeen.

Vahinkoriskejä ovat tapaturmariskit, ympäristöriskit ja ICT-riskit. Consti pyrkii noudattamaan kaikkia soveltuvia säännöksiä, joiden tarkoituksena on suojata työntekijöitä, ja kaikessa toiminnassa painotetaan työturvallisuutta. Merkittävimmät ympäristöriskit aiheutuvat ympäristölle haitallisten aineiden mahdollisista päästöistä, jotka voivat aiheutua esimerkiksi purkujätteiden käsittelyssä tai loppusijoituksessa tapahtuneista laiminlyönneistä, minkä lisäksi toiminnan aikana lähiympäristöön saattaa kantautua melua, tärinää ja rakennuspölyä. Consti noudattaa rakentamista, rakentamisessa käytettävien materiaalien käyttöä, varastointia, kierrätystä ja hävittämistä sekä muita ympäristöä koskevia lakeja, sääntelyä, lupaehtoja sekä viranomais määräyksiä. Tietotekniikan ja -liikenteen riskejä arvioidaan ja hallitaan konsernin ICT-toimen ja toimialojen yhteistyöllä sekä yhteistyökumppanien kanssa.

Consti-konserni altistuu liiketoiminnassaan taloudellisille riskeille. Taloudellisia riskejä ovat korko-, luotto- ja likviditeettirisikit sekä pitkäaikaisten urakka- ja palvelusopimusten tuloutukseen liittyvät riskit.

Konsernin altistuminen markkinakorkojen vaihteluun johtuu pitkälti konsernin pitkäaikaisista vaihtuvakorkoisista lainavastuista. Consti seuraa korollisten velkojen herkkyyttä korkotason muutokselle ja muutoksen vaikutusta konsernin tulokseen ennen veroja. Constin luottoriski liittyy asiakkaisiin, joilta on avoimia saatavia tai joiden kanssa sillä on pitkäaikaisia sopimuksia sekä rahavarojen ja johdannaissopimusten vastapuoliin. Liiketoiminnan luottoriskiä hallitaan muun muassa ennakkomaksuilla, projektien etupainotteisilla maksuohjelmilla ja selvittämällä asiakkaiden taustatietoja.

Rahoituksen saatavuus ja joustavuus pyritään takaamaan riittävien luottolimiittireservien ja riittävän pitkien laina-aikojen avulla. Konsernin pääoman hallinta pyrkii varmistamaan muun muassa, että se täyttää korollisiin velkoihin liittyvät kovenanttiehdot, jotka puolestaan määrittävät pääomarakenteelle asetettuja vaatimuksia. Konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökatteen suhdeluku vahvistettujen laskentaperiaatteiden mukaisesti oli alle kovenantin maksimitason raportointihetkellä 31.3.2020. Taloudellisen kovenantin tasoa seurataan ja arvioidaan jatkuvasti suhteessa nettovelan ja käyttökatteen toteumaan ja ennusteeseen.

Pitkäaikaisten urakka- ja palvelusopimusten tuloutukseen liittyvä riski, että tilikausittain esitetty osatuloutettu liikevaihto ja tulos eivät vastaa lopullisen kokonaistuloksen tasaista jakautumista sopimuksen ajalle. Sopimuksen kokonaistuloksen laskenta sisältää arvioita sekä sopimuksen loppuunsaattamiseksi tarvittavien kokonaiskustannusten, että laskutettavan työn kehittymisestä. Mikäli arviot sopimuksen lopputulemasta muuttuvat, vaikutus raportoidaan sillä kaudella, jolloin muutos on ensi kertaa tiedossa ja arvioitavissa.

Liikearvot perustuvat johdon arvioihin. Constin taseeseen kirjattua liikearvoa ei poisteta, mutta konserni arvioi arvonalentumista vuosittain tai tarvittaessa useammin.

Tarkempi selvitys Constiin ja sen toimintaympäristöön ja liiketoimintaan liittyvistä riskeistä ja konsernin riskienhallinnasta on esitetty vuoden 2019 vuosikertomuksessa julkaistussa hallituksen toimintakertomuksessa. Taloudelliset riskit ja niiden hallinta on esitetty kattavammin tilinpäätöksen liitetiedossa 18 ”Rahoitusriskien hallinta”

Hotelli St. George -rakennushanke

Consti Oyj:n tytäryhtiö Consti Korjausrakentaminen Oy (entinen Consti Korjausurakointi Oy) on 17.8.2018 pannut vireille Keskuskauppakamarin välimieslautakunnan sääntöjen mukaisen välimiesmenettelyn Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13:a vastaan Hotelli St. George -rakennushankkeeseen liittyen. Consti Korjausrakentaminen Oy:n ja Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13:n välillä on erimielisyys liittyen osapuolten väliseen 21.12.2015 allekirjoitettuun Hotelli St. George -rakennushanketta koskevaan projektinjohtourakka-sopimukseen ja 1.12.2017 allekirjoitettuun ns. ryntäyssopimukseen liittyen. Hotelli St. George -rakennushanke on valmistunut ja kohde on luovutettu tilaajalle.

Consti Korjausrakentaminen Oy vaatii Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13:lta edellä mainittuihin sopimuksiin perustuvia maksusuorituksia. Constin suoritusvaatimusten pääomamäärä on välimiesoikeusprosessin kuluessa tarkentunut noin 13 miljoonaan euroon. Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13:n vastakannevaatimukset ovat välimiesoikeusprosessin kuluessa tarkentuneet kokonaisuudessaan noin 10,4 miljoonaan euroon. Summat eivät sisällä arvonlisäveroa. Lisäksi osapuolet vaativat toisiltaan korkoja sekä korvausta oikeudenkäyntikuluista. Consti Korjausrakentaminen Oy pitää Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13:n vaatimuksia perusteettomina.

Välimieslautakunta on päättänyt 9.4.2020 pidentää lopullisen välitystuomion antamiselle asetettua määräaikaan 11.6.2021 asti. Consti on parhaan mahdollisen arvion mukaan huomionnut erimielisyyden taloudellisessa raportoinnissaan. Consti tulee tarpeen mukaan jatkossa tiedottamaan asiasta, siinä esitettävistä lopullisista vaatimuksista sekä asian merkityksestä yhtiön taloudellisen aseman kannalta lähtökohtaisesti osavuosikatsauksissa ja tarvittaessa erillisillä tiedotteilla.

Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Yhtiökokous 2020 ja hallituksen valtuudet

Consti Oyj:n 6.4.2020 pidetty varsinainen yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen ja myönsi hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.–31.12.2019. Yhtiökokous päätti, että tilikaudelta 2019 osinkoa maksetaan 0,16 euroa osakkeelta. Osingon täsmäytyspäivä on 8.4.2020 ja maksupäivä 17.4.2020.

Yhtiökokous päätti hallituksen jäsenten määräksi kuusi. Hallituksen jäseniksi valittiin uudelleen seuraavaksi toimikaudeksi Tapio Hakakari, Erkki Norvio, Petri Rignell ja Pekka Salokangas, Anne Westersund ja uutena jäsenenä Johan Westermarck.

Tilintarkastajaksi valittiin tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy, ja päävastuullisena tilintarkastajana toimii KHT Toni Halonen.

Hallituksen jäsenille päätettiin maksaa vuosipalkkiot seuraavasti: hallituksen puheenjohtajalle 36 000 euroa ja hallituksen jäsenille 24 000 euroa. Lisäksi hallituksen jäsenille maksetaan 500 euron kokouskohtainen palkkio hallituksen kokouksista. Tilintarkastajan palkkio päätettiin maksaa kohtuullisen laskun mukaan.

Yhtiökokous päätti hallituksen ehdotuksen mukaisesti muuttaa yhtiöjärjestyksen 1§:n kuulumaan seuraavasti: 1§ Yhtiön toiminimi on Consti Oyj, englanniksi Consti Plc ja sen kotipaikka on Helsinki.

Hallitus valtuutettiin päättämään enintään 580 000 oman osakkeen hankkimisesta yhdessä tai useammassa erässä yhtiön vapaalla omalla pääomalla. Omia osakkeita voidaan hankkia hankintapäivänä julkisessa kaupankäynnissä osakkeille muodostuvaan hintaan tai muuten markkinoilla muodostuvaan hintaan. Omia osakkeita voidaan hankkia muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa (suunnattu hankkiminen), ja osakkeet voidaan hankkia esimerkiksi yhtiön osakepohjaisten kannustinjärjestelmien toteuttamiseen. Valtuutus sisältää hallituksen oikeuden päättää miten omia osakkeita hankitaan sekä kaikista muista osakkeiden hankkimiseen liittyvistä seikoista.

Hallitus valtuutettiin päättämään osakeannista sekä osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä, joko maksua vastaan tai maksutta. Annettavien osakkeiden määrä, mukaan lukien erityisten oikeuksien perusteella saatavat osakkeet, voi olla yhteensä enintään 780 000 osaketta. Hallitus voi päättää antaa joko uusia osakkeita tai

yhtiön hallussa mahdollisesti olevia omia osakkeita. Valtuutus oikeuttaa hallituksen päättämään kaikista osakeannin sekä osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisen ehdoista, mukaan lukien oikeuden osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poikkeamiseen. Valtuutusta käytetään esimerkiksi yhtiön osakepohjaisten kannustinjärjestelmien toteuttamiseen tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin. Valtuutus sisältää hallituksen oikeuden päättää kaikista muista uusien osakkeiden ja osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamiseen liittyvistä seikoista.

Valtuutukset korvaavat aikaisemmat hallitukselle annetut valtuutukset, ja ne ovat voimassa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättämiseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2021 asti.

Hallituksen järjestäytyminen

Consti Oyj:n 6.4.2020 pidetyssä varsinaisessa yhtiökokouksessa valittu hallitus piti järjestäytymiskokouksen, jossa se valitsi keskuudestaan hallituksen puheenjohtajaksi Tapio Hakakaran. Hallitus nimitti Petri Rignellin, Erkki Norvion, Tapio Hakakaran ja Pekka Salokankaan jäseniksi hallituksen nimitys- ja palkitsemisvaliokuntaan. Hallitus ei ole perustanut muita valiokuntia.

Yhtiön toiminimen muutos

Consti Yhtiöt Oyj:n varsinainen yhtiökokous 6.4.2020 päätti muuttaa yhtiön toiminimen Consti Oyj:ksi. Consti tiedotti 16.4.2020, että yhtiön nimenmuutos on rekisteröity kaupparekisteriin 16.4.2020, ja yhtiön nimi on nyt Consti Oyj. Yhtiön nimi muuttuu myös arvo-osuusjärjestelmässä sekä pörssin kaupankäyntijärjestelmässä. Osakkeen kaupankäyntitunnus on jatkossakin "CONSTI".

OSAVUOSIKATSAUS 1.1. - 31.3.2020: TAULUKKO-OSA

KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA (1 000 €)	1-3 / 2020	1-3 / 2019	Muutos %	1-12 / 2019
Liikevaihto	59 039	73 480	-19,7 %	314 801
Liiketoiminnan muut tuotot	116	303	-61,8 %	921
Aineiden ja palveluiden käyttö	-40 823	-56 103	27,2 %	-229 884
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-14 045	-14 234	1,3 %	-61 736
Poistot	-819	-883	7,3 %	-3 505
Liiketoiminnan muut kulut	-3 007	-2 961	-1,6 %	-15 965
Liikevoitto/-tappio	462	-398		4 632
Rahoitustuotot	1	5	-84,7 %	18
Rahoituskulut	-308	-215	-43,5 %	-1 236
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-308	-210	-46,8 %	-1 218
Tulos ennen veroja	154	-608		3 414
Verot yhteensä	-26	122		-738
Katsauskauden tulos	128	-486		2 676
Tilikauden laaja tulos yhteensä 1)	128	-486		2 676
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos				
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,01	-0,08		0,30
Osakekohtainen tulos, laimennettu (€)	0,01	-0,08		0,30

1) Konsernilla ei ole muita laajan tuloksen eriä.

KONSERNIN TASE (1 000 €)	31.3. 2020	31.3. 2019	Muutos %	31.12. 2019
VARAT				
Pitkäaikaiset varat				
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	6 082	6 985	-12,9 %	6 338
Liikearvo	48 604	48 604	0,0 %	48 604
Muut aineettomat hyödykkeet	390	336	16,1 %	437
Osakkeet ja muut pitkäaikaiset sijoitukset	17	17	0,0 %	17
Laskennalliset verosaamiset	792	1 167	-32,2 %	741
Pitkäaikaiset varat yhteensä	55 886	57 110	-2,1 %	56 137
Lyhytaikaiset varat				
Vaihto-omaisuus	643	578	11,2 %	630
Myyntisaamiset ja muut saamiset	50 165	53 275	-5,8 %	49 786
Rahat ja pankkisaamiset	14 934	4 085	265,6 %	10 032
Lyhytaikaiset varat yhteensä	65 742	57 939	13,5 %	60 448
VARAT YHTEENSÄ	121 628	115 048	5,7 %	116 585
OMA PÄÄOMA JA VELAT				
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	26 023	22 900	13,6 %	26 137
Hybridilaina	3 200	3 200	0,0 %	3 200
Oma pääoma yhteensä	29 223	26 100	12,0 %	29 337
Pitkäaikaiset velat				
Korolliset velat	19 518	20 903	-6,6 %	19 675
Pitkäaikaiset velat yhteensä	19 518	20 903	-6,6 %	19 675
Lyhytaikaiset velat				
Ostovelat ja muut velat	33 532	37 649	-10,9 %	37 605
Saadut ennakot	23 849	20 786	14,7 %	18 274
Korolliset velat	13 177	7 184	83,4 %	9 238
Varaukset	2 328	2 427	-4,1 %	2 457
Lyhytaikaiset velat yhteensä	72 887	68 045	7,1 %	67 574
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ	121 628	115 048	5,7 %	116 585

LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA (1 000 €)	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma					Hybridi laina	Oma pääoma yhteensä
	Osake-pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Omat osakkeet	Kertyneet voittovarot	Yhteensä		
Oma pääoma 31.12.2019	80	28 252	-395	-1 800	26 057	3 200	29 337
Tilikauden laaja tulos				128	128		128
Hybridilaina				-307	-307		-307
Omien osakkeiden luovutus			52		52		52
Osakepalkitseminen				14	14		14
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>			52	14	66		66
Oma pääoma 31.3.2020	80	28 252	-343	-1 965	25 944	3 200	29 223

Oma pääoma 31.12.2018	80	28 252	-601	-4 313	23 338		23 418
Tilikauden laaja tulos				-486	-486		-486
Hybridilaina				-105	-105	3 200	3 096
Omien osakkeiden hankinta			-18		-18		-18
Omien osakkeiden luovutus			273		273		273
Osakepalkitseminen				-183	-183		-183
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>			256	-183	73		73
Oma pääoma 31.3.2019	80	28 252	-345	-5 087	22 820	3 200	26 100

Oma pääoma 31.12.2018	80	28 252	-601	-4 313	23 338		23 418
Tilikauden laaja tulos				2 676	2 676		2 676
Hybridilaina				-105	-105	3 200	3 096
Omien osakkeiden hankinta			-69		-69		-69
Omien osakkeiden luovutus			274		274		274
Osakepalkitseminen				-59	-59		-59
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>			205	-59	147		147
Oma pääoma 31.12.2019	80	28 252	-395	-1 800	26 057	3 200	29 337

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA (1 000 €)	1-3/2020	1-3/2019	1-12/2019
Liiketoiminnan rahavirrat			
Liikevoitto/-tappio	462	-398	4 632
Oikaisut:			
Poistot	819	883	3 505
Muut oikaisut	51	58	104
Käyttöpääoman muutos	982	-3 783	-3 341
Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	2 314	-3 239	4 900
Rahoituserät, netto	-308	-210	-1 218
Maksetut verot	0	-38	0
Liiketoiminnan nettorahavirta	2 006	-3 487	3 682
Investointien rahavirrat			
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin	-327	-237	-923
Investoinnit käyttöoikeusomaisuuseriin (IFRS 16)	-189	0	-1 611
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden myynnit	15	69	369
Investointien rahavirta	-501	-168	-2 165
Rahoituksen rahavirrat			
Omien osakkeiden hankinta	0	-18	-69
Hybridilaina	-384	3 096	3 096
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	0	0	-1 000
Vuokrasopimusvelkojen muutos	-315	-498	-455
Muiden korollisten velkojen muutos	4 096	1 957	3 740
Rahoituksen rahavirta	3 397	4 537	5 312
Rahavarojen muutos	4 902	882	6 829
Rahavarat katsauskauden alussa	10 032	3 203	3 203
Rahavarat katsauskauden lopussa	14 934	4 085	10 032

Laadintaperiaatteet

Consti-konsernin osavuositarkastus ajalta 1.1. - 31.3.2020 on laadittu IAS 34 Osavuositarkastukset -standardin mukaisesti. Consti on noudattanut osavuositarkastuksen laadinnassa samoja laadintaperiaatteita kuin IFRS-tilinpäätöksessä 2019. Osavuositarkastuksessa esitettyjä tietoja ei ole tilintarkastettu. Kaikki tilinpäätösluokituksen luvut ovat pyöristettyjä, minkä vuoksi yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa saattaa poiketa esitetystä summasta. Tilinpäätöksen laatiminen IFRS:n mukaan edellyttää johdon arvioiden ja oletusten käyttämistä, mikä vaikuttaa taseen varojen ja velkojen määriin, sekä tuottojen ja kulujen määriin. Vaikka arviot perustuvat johdon tämän hetkisen parhaaseen näkemykseen, on mahdollista, että toteumat poikkeavat osavuositarkastuksessa käytetyistä arvoista.

Vuokrasopimukset

Taseeseen merkittyjen vuokrasopimusten vaikutukset Constin 1.1. - 31.3.2020 tuloslaskelmaan ja taseeseen on esitetty alla olevassa taulukossa:

IFRS 16 MUKAINEN ERITTELY TULOSLASKELMAN JA TASEEN MUUTOKSISTA RAPORTOINTIKAUDELLE (1 000 €)	Käyttöoikeusomaisuuserät				Vuokrasopimusvelat
	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Muut aineettom. hyödykkeet	Yhteensä	
31.12.2019	2 165	1 201	153	3 519	3 557
Lisäykset	26	163	0	189	189
Poistot	-325	-162	-23	-510	-
Korkokulut	-	-	-	-	25
Maksut	-	-	-	-	-528
31.3.2020	1 865	1 202	130	3 197	3 242

Toimialat

LIKEVAIHTO TOIMIALOITTAIN (1 000 €)	1-3 / 2020	1-3 / 2019	Muutos %	1-12 / 2019
Taloyhtiöt	16 452	28 314	-41,9 %	110 371
Yritykset	20 781	27 648	-24,8 %	119 059
Julkiset	9 357	5 266	77,7 %	33 876
Talotekniikka	15 472	16 377	-5,5 %	69 730
Emo ja eliminoinnit	-3 021	-4 125	26,8 %	-18 234
Liikevaihto yhteensä	59 039	73 480	-19,7 %	314 801

IFRS 15 MUKAINEN LIKEVAIHDON JAKAUMA (1 000 €)	1-3 / 2020	1-3 / 2019	Muutos %	1-12 / 2019
Projektitoimitukset				
Taloyhtiöt	16 109	28 016	-42,5 %	107 874
Yritykset	18 054	25 702	-29,8 %	106 354
Julkiset	9 357	5 266	77,7 %	33 807
Talotekniikka	13 622	14 123	-3,6 %	58 649
Emo ja eliminoinnit	-3 021	-4 125	26,8 %	-18 234
Projektitoimitukset yhteensä	54 119	68 981	-21,5 %	288 450
Muut laskutyöprojektit ja palvelusopimukset				
Taloyhtiöt	343	297	15,5 %	2 497
Yritykset	2 727	1 948	40,0 %	12 705
Julkiset	0	0		69
Talotekniikka	1 850	2 254	-17,9 %	11 080
Emo ja eliminoinnit	0	0		0
Muut laskutyöprojektit ja palvelusopimukset yhteensä	4 920	4 499	9,4 %	26 351
Liikevaihto yhteensä	59 039	73 480	-19,7 %	314 801

Konsernin vastuut

KONSERNIN VASTUUT (1 000 €)	31.3. 2020	31.3. 2019	31.12. 2019
Muut vastuut			
Leasing- ja vuokravastuut	23	31	29

Tunnusluvut

TUNNUSLUVUT (1 000 €)	1-3 / 2020	1-3 / 2019	1-12 / 2019
TULOSLASKELMA			
Liikevaihto	59 039	73 480	314 801
Käyttökate	1 281	486	8 137
Käyttökateprosentti, %	2,2 %	0,7 %	2,6 %
Liikevoitto/-tappio	462	-398	4 632
Liikevoitto/-tappio prosentti, %	0,8 %	-0,5 %	1,5 %
Tulos ennen veroja	154	-608	3 414
% liikevaihdosta	0,3 %	-0,8 %	1,1 %
Katsauskauden tulos	128	-486	2 676
% liikevaihdosta	0,2 %	-0,7 %	0,9 %
MUUT TUNNUSLUVUT			
Taseen loppusumma	121 628	115 048	116 585
Korollinen nettovelka	17 760	24 001	18 880
Omavaraisuusaste, %	29,9 %	27,7 %	29,8 %
Velkaantumisaste, %	60,8 %	92,0 %	64,4 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %	9,5 %	-4,5 %	8,9 %
Vapaa kassavirta	1 986	-3 476	3 977
Kassavirtasuhde, %	155,1 %	n/a	48,9 %
Tilaukanta	202 220	237 763	185 820
Uudet tilaukset	62 146	73 514	214 757
Henkilöstö keskimäärin	971	1 028	1 037
Henkilöstö kauden lopussa	973	1 016	990
OSAKEKOHTAISET TUNNUSLUVUT			
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,01	-0,08	0,30
Osakekohtainen tulos, laimennettu (€)	0,01	-0,08	0,30
Oma pääoma / osake (€)	3,39	2,98	3,40
Osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 858 267	7 858 267	7 858 267
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 685 123	7 686 013	7 676 942
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä keskimäärin	7 679 279	7 666 737	7 679 525

Tunnuslukujen laskentakaavat

Käyttökate =	Liikevoitto/-tappio + poistot ja arvonalentumiset	
Korollinen nettovelka =	Korolliset velat - rahavarat	
Omavaraisuusaste (%) =	$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{Taseen loppusumma - saadut ennakot}}$	X 100
Velkaantumisaste (%) =	$\frac{\text{Korolliset velat - rahavarat}}{\text{Oma pääoma}}$	X 100
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI (%) =	$\frac{\text{Tulos ennen veroja + korko- ja muut rahoituskulut (viim. 12 kk)}}{\text{Oma pääoma + korolliset velat (keskiarvo)}}$	X 100
Henkilöstö keskimäärin =	Katsauskauden kalenterikuukausien lopussa palveluksessa olleen henkilökunnan lukumäärän keskiarvo	
Henkilöstö kauden lopussa =	Katsauskauden lopussa palveluksessa olleen henkilökunnan lukumäärä	
Vapaa kassavirta =	Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja vähennettynä investoinneilla aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin	
Kassavirtasuhde (%) =	$\frac{\text{Vapaa kassavirta}}{\text{Käyttökate}}$	X 100
Osakekohtainen tulos =	$\frac{\text{Emoyhtiön omistajille kuuluva kauden tulos - hybridilainan transaktiokulut ja jaksotetut kirjaamattomat korot verojen jälkeen}}{\text{Osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo katsauskauden aikana}}$	X 100
Oma pääoma / osake (€) =	$\frac{\text{Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma}}{\text{Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa}}$	
Tilauskanta =	Katsauskauden lopussa oleva asiakassopimusten osatulouttamaton määrä sisältäen aloittamattomat tilatut projektitoimitukset, pitkäaikaiset huoltosopimukset ja tilattujen laskutusperusteisten töiden laskuttamattoman osuuden	
Uudet tilaukset =	Katsauskauden aikana saadut tilaukset projektitoimituksista, pitkäaikaisista huoltosopimuksista sekä laskutusperusteisista töistä	

Kvartaalitiedot

KVARTAALITIEDOT (1 000 €)	Q1/20	Q4/19	Q3/19	Q2/19	Q1/19	Q4/18	Q3/18	Q2/18	Q1/18
Liikevaihto	59 039	78 259	81 837	81 225	73 480	96 779	78 942	77 773	62 267
Liiketoiminnan muut tuotot	116	355	200	63	303	372	111	100	148
Aineiden ja palveluiden käyttö	-40 823	-53 478	-60 125	-60 178	-56 103	-75 290	-59 971	-54 162	-43 757
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-14 045	-16 703	-14 776	-16 023	-14 234	-16 880	-14 957	-15 843	-14 490
Liiketoiminnan muut kulut	-3 007	-4 790	-4 157	-4 057	-2 961	-6 729	-5 155	-5 784	-3 937
Käyttökate	1 281	3 643	2 979	1 030	486	-1 749	-1 030	2 084	231
Käyttökateprosentti, %	2,2 %	4,7 %	3,6 %	1,3 %	0,7 %	-1,8 %	-1,3 %	2,7 %	0,4 %
Poistot	-819	-821	-890	-910	-883	-404	-406	-420	-432
Liikevoitto/-tappio	462	2 822	2 089	120	-398	-2 153	-1 437	1 664	-201
Liikevoitto/-tappio prosentti, %	0,8 %	3,6 %	2,6 %	0,1 %	-0,5 %	-2,2 %	-1,8 %	2,1 %	-0,3 %
Rahoitustuotot	1	8	2	3	5	-20	11	23	9
Rahoituskulut	-308	-316	-327	-379	-215	-160	-213	-192	-169
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-308	-308	-325	-376	-210	-180	-202	-169	-160
Tulos ennen veroja	154	2 514	1 764	-256	-608	-2 333	-1 639	1 495	-360
Verot yhteensä	-26	-558	-352	51	122	406	327	-301	74
Katsauskauden tulos	128	1 956	1 412	-205	-486	-1 926	-1 311	1 194	-286
Taseen loppusumma	121 628	116 585	118 023	116 009	115 048	111 041	110 181	112 582	98 738
Korollinen nettovelka	17 760	18 880	22 727	22 007	24 001	19 582	22 460	18 455	20 295
Omavaraisuusaste, %	29,9 %	29,8 %	28,2 %	27,2 %	27,7 %	25,4 %	28,3 %	29,3 %	30,9 %
Velkaantumisaste, %	60,8 %	64,4 %	83,3 %	85,2 %	92,0 %	83,6 %	88,9 %	69,7 %	80,5 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %	9,5 %	8,9 %	-0,7 %	-7,5 %	-4,5 %	-4,5 %	-5,3 %	-3,8 %	-1,7 %
Tilauskanta	202 220	185 820	206 406	226 765	237 763	225 082	270 072	286 201	250 177
Uudet tilaukset	62 146	46 790	37 017	57 437	73 514	27 897	39 263	88 678	72 687
Henkilöstö keskimäärin	971	997	1 052	1 072	1 028	1 075	1 125	1 110	1 061
Henkilöstö kauden lopussa	973	990	1 024	1 097	1 016	1 046	1 104	1 153	1 053
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,01	0,25	0,17	-0,04	-0,08	-0,25	-0,17	0,16	-0,04
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 685 123	7 676 942	7 685 042	7 685 042	7 684 849	7 662 216	7 662 216	7 662 216	7 662 216
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä keskimäärin	7 679 279	7 681 422	7 685 042	7 685 023	7 666 737	7 662 216	7 662 216	7 662 216	7 662 216

Suurimmat osakkeenomistajat

10 SUURINTA OSAKKEENOMISTAJAA 31.3.2020		Osakkeiden lukumäärä, kpl	% Osakkeista ja äänistä
1	Lujatalo Oy	790 000	10,05 %
2	Sijoitusrahasto Evli Suomi Pienyhtiöt	444 000	5,65 %
3	Korkeela Esa	434 133	5,52 %
4	Riikantorppa Oy	385 000	4,90 %
5	Wipunen Varainhallinta Oy	385 000	4,90 %
6	Kivi Risto	379 758	4,83 %
7	Danske Invest Finnish Equity Fund	338 708	4,31 %
8	Kalevo Markku	299 128	3,81 %
9	Korkeela Antti	276 894	3,52 %
10	Eq Pohjoismaat Pienyhtiö	206 624	2,63 %
10 suurinta yhteensä		3 939 245	50,13 %
Hallintarekisteröidyt		796 907	10,14 %
Muut		3 122 115	39,73 %
Kaikki yhteensä		7 858 267	100,00 %

Helsingissä 28.4.2020

CONSTI OYJ:N HALLITUS

Tiedotustilaisuus

Microsoft Teams –kokous analytikoille, salkunhoitajille ja tiedotusvälineiden edustajille järjestetään 29.4.2020 klo 10.00. Kokousta isännöivät toimitusjohtaja Esa Korkeela ja talousjohtaja Joni Sorsanen.

Taloudellinen tiedottaminen vuonna 2020

- Puolivuosikatsaus 1-6/2020 julkaistaan 24.7.2020
- Osavuosisikatsaus 1-9/2020 julkaistaan 28.10.2020

Lisätiedot:

Esa Korkeela, toimitusjohtaja, Consti Oyj, puh. +358 40 730 8568

Joni Sorsanen, talousjohtaja, Consti Oyj, puh. +358 50 443 3045

Jakelu

Nasdaq Helsinki

Keskeiset tiedotusvälineet

www.consti.fi

Tämä tiedote sisältää tulevaisuuteen suuntautuneita lausumia, jotka perustuvat tällä hetkellä Constin johdon tiedossa oleviin oletuksiin ja tekijöihin sekä sen tämänhetkisiin päätöksiin ja suunnitelmiin. Vaikka johto uskoo, että tulevaisuuteen suuntautuneet oletukset ovat perusteltuja, mitään varmuutta ei ole siitä, että kyseiset oletukset osoittautuvat oikeiksi. Tämän vuoksi todelliset tulokset voivat erota merkittävästi tulevaisuuteen suuntautuneisiin lausumiin sisältyneistä oletuksista johtuen mm. muutoksissa taloudessa, markkinoilla, kilpailuolosuhteissa sekä muutoksista laeissa ja säännöksissä.