

LIKEVAIHTO KASVOI, TULOS OLI PETTYMYS
7–9/2017 keskeiset tapahtumat (suluissa vertailuluvut 7–9/2016):

- Liikevaihto 77,8 (70,6) milj. euroa; kasvua 10,3 %
- Käyttökate -0,2 (4,5) milj. euroa ja käyttökateprosentti -0,3 % (6,4 %)
- Oikaistu käyttökate -0,2 (4,5) milj. euroa ja oikaistu käyttökateprosentti -0,3 % (6,4 %)
- Liikevoitto/tappio -0,8 (3,7) milj. euroa ja liikevoitto/-tappio prosentti -1,0 % (5,3 %)
- Oikaistu liikevoitto/-tappio -0,8 (3,7) milj. euroa ja oikaistu liikevoitto/-tappio prosentti -1,0 % (5,3 %)
- Tilauskanta 198,8 (185,6) milj. euroa; kasvua 7,1 %
- Vapaa kassavirta 2,9 (6,6) milj. euroa
- Osakekohtainen tulos -0,10 (0,37) euroa

1–9/2017 keskeiset tapahtumat (suluissa vertailuluvut 1–9/2016):

- Liikevaihto 213,9 (186,7) milj. euroa; kasvua 14,5 %
- Käyttökate 3,8 (8,2) milj. euroa ja käyttökateprosentti 1,8 % (4,4 %)
- Oikaistu käyttökate 3,8 (8,3) milj. euroa ja oikaistu käyttökateprosentti 1,8 % (4,4 %)
- Liikevoitto 2,2 (6,5) milj. euroa ja liikevoittoprosentti 1,0 % (3,5 %)
- Oikaistu liikevoitto 2,2 (6,6) milj. euroa ja oikaistu liikevoittoprosentti 1,0 % (3,5 %)
- Vapaa kassavirta 6,4 (10,4) milj. euroa
- Osakekohtainen tulos 0,16 (0,60) euroa

Ohjeistus konsernin näkymistä vuodelle 2017:

Consti täsmensi vuoden 2017 näkymiä pörsstitiedotteella 15.9.2017: Yhtiö arvioi, että sen koko vuoden 2017 liikevaihto kasvaa vuoteen 2016 verrattuna mutta liikevoitto heikkenee vuoteen 2016 verrattuna. Constin aiempi ohjeistus oli: ”Yhtiö arvioi, että sen koko vuoden 2017 liikevaihto kasvaa vuoteen 2016 verrattuna.”

AVAINLUVUT (1 000€)	7-9/ 2017	7-9/ 2016	Muutos %	1-9/ 2017	1-9/ 2016	Muutos %	1-12/ 2016
Liikevaihto	77 824	70 554	10,3 %	213 903	186 735	14,5 %	261 558
Oikaistu käyttökate	-214	4 521		3 764	8 250	-54,4 %	13 142
Oikaistu käyttökateprosentti, %	-0,3 %	6,4 %		1,8 %	4,4 %		5,0 %
Käyttökate	-214	4 521		3 764	8 227	-54,2 %	13 120
Käyttökateprosentti, %	-0,3 %	6,4 %		1,8 %	4,4 %		5,0 %
Oikaistu liikevoitto/-tappio	-760	3 729		2 215	6 558	-66,2 %	11 004
Oikaistu liikevoitto/-tappio prosentti, %	-1,0 %	5,3 %		1,0 %	3,5 %		4,2 %
Liikevoitto/-tappio	-760	3 729		2 215	6 535	-66,1 %	10 982
Liikevoitto/-tappio prosentti, %	-1,0 %	5,3 %		1,0 %	3,5 %		4,2 %
Katsauskauden tulos	-793	2 791		1 220	4 593	-73,4 %	7 978
Tilauskanta				198 759	185 614	7,1 %	190 806
Vapaa kassavirta	2 852	6 610	-56,9 %	6 354	10 357	-38,6 %	10 865
Kassavirtasuhde, %	n/a	146,2 %		168,8 %	125,9 %		82,8 %
Korollinen nettovelka				13 402	11 667	14,9 %	12 097
Velkaantumisaste, %				48,6 %	44,6 %		40,8 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %				14,0 %	21,2 %		22,7 %
Henkilöstö kauden lopussa				1 117	931	20,0 %	935
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	-0,10	0,37		0,16	0,60	-73,6 %	1,05

Vt. toimitusjohtajan katsaus

”Liikevaihtomme kasvoi kolmannella vuosineljänneksellä 10,3 prosenttia vertailukaudesta ja oli 77,8 miljoonaa euroa. Liikevaihto kasvoi kaikissa liiketoiminnoissa kasvun ollen erityisen vahvaa julkisivuliiketoiminnassa.

Kolmannen vuosineljänneksen tuloksemme ei ollut tyydyttävällä tasolla. Pettymys oli se, että jouduimme tarkistamaan Talotekniikka-toimialan projektikannan kustannusarvioita, jotka heikentävät kolmannen vuosineljänneksen liiketulosta. Yhtiön liiketulosta heikentävät Talotekniikka-toimialan projektien toteutukseen ja johtamiseen liittyvät kannattavuusongelmat. Osin projekteihin liittyvät kannattavuusongelmat ovat johtuneet myös projektihenkilöstön vaihtuvuudesta ja toimialan hintakilpailusta. Jatkossa meidän on parannettava tehokkuuttamme ja projektinhallintakykyämme.

Olemme aloittaneet Talotekniikka-toimialan uudelleen organisoinnin suunnittelun. Suunnitellulla toimintojen uudelleenjärjestelyllä tavoitteenamme on parantaa toimialan yksiköiden tulosvastuullisuutta ja kykyä reagoida markkinoiden tarpeisiin sekä selkiyttää palvelutarjoomaa ja parantaa projektinhallintaa. Uskon että nämä toimenpiteet auttavat meitä hyödyntämään nykyisen kohtuullisen markkinatilanteen ja saavuttamaan kannattavaa kasvua.

Korjausrakentamisen ja taloteknisten palveluiden kysyntä on säilynyt pääosin hyvänä. Uusien tilausten määrä pysyi edellisvuoden tasolla ja syyskuun lopun tilauskantamme oli 7,1 prosenttia vertailukautta korkeammalla. Katsauskaudella tilauskantaa kartuttaneita uusia merkittäviä kohteita ovat muun muassa korjaus ja kunnostustyöt HOAS:n Arentikuja 1:ssä; ryhmäkorjaushankkeena As Oy Yliskyläntie 6 & 7:lle toteutettava talotekniikka- ja märkätilasaneeraus sekä julkisivukorjaukset ja tilamuutokset Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:lle Oulussa.

Jatkamme keväällä päivitetyn strategiamme toteutusta, kuitenkin painottaen kannattavuutta lyhyellä tähtäimellä parantavia toimia. Meillä on kaikilla toimialoilla tulosityksiköitä, joilla on vahva tilauskanta ja joiden kannattavuus on kehittynyt suunnitelman mukaisesti.”

Toimintaympäristö

Rakennusteollisuus ry arvioi lokakuun suhdannekatsauksessaan talonrakentamisen määrän kasvavan vuonna 2017 noin 4 prosenttia edellisvuodesta. Korjausrakentamisen puolestaan arvioidaan kasvavan 1,5 prosenttia ja uudisrakentamisen 7 prosenttia viime vuodesta.

Rakennusteollisuus ry odottaa korjausrakentamisen kasvavan hieman aiempaa hitaammin tänä vuonna. Vaikka uudisrakentamisen vauhdittuminen on jossain määrin vähentänyt kysyntää korjauspuolella, uskotaan olemassa olevan rakennuskannan korjaustarpeiden ylläpitävän hieman aiempaa pienempää, mutta tasaista kasvua korjausrakentamisessa. Lisäksi on huomattava, että julkisella sektorilla etenkin kuntien kiinteistöjen, kuten sairaaloiden ja koulujen, korjaustarve on merkittävä. Rakennusteollisuus ry:n lokakuun suhdannekatsauksen mukaan toimitilojen korjausrakentamisessa näkymät ovat aiempaa paremmat, sillä talouskasvu mahdollistaa entistä useamman korjaushankkeen toteutumisen. Suhdannekatsauksen mukaan myös kotitalouksien halukkuudessa rahoittaa peruskorjauksia on tapahtunut myönteinen käänne.

LVI-Tekniset Urakoitsijat ry arvioi lokakuun suhdannetarkistuksessaan talotekniikan suhdannetilanteen parantuneen erityisesti uudisrakentamisessa. Noin 79 prosenttia LVI-urakoitsijoista koki uudisrakentamisen suhdannetilanteen vähintään tyydyttäväksi. Korjausrakentamisessa suhdannetilanteen koki vähintään tyydyttäväksi noin 91 prosenttia ja huoltotoiminnassa noin 90 prosenttia vastaajista.

Korjausrakentamisen suhteellinen osuus talonrakennusmarkkinasta on Suomessa kasvanut viimeisen kymmenen vuoden aikana. Rakennusteollisuus ry arvioi korjausrakentamisen olleen noin 50 prosenttia talonrakentamisen kokonaisarvosta vuonna 2016.

Korjausrakentamisen tarvetta lisää erityisesti rakennuskannan ikääntyminen. Rakennusten ikääntyminen kasvattaa niiden teknistä korjaustarvetta, kuten tarvetta putki- ja julkisivuremonteille. Tällä hetkellä Suomessa korjataan pääosin 1960-luvun ja 1970-luvun alun rakennuskantaa. Seuraavaksi vuorossa ovat 1970-luvun loppupuolen ja 1980-luvun rakennukset, joita on merkittävästi enemmän. Korjausrakentamisessa

suurinta kasvua odotetaan seuraavan 10 vuoden aikana edelleen kaupunkien kerrostalojen korjaustarpeesta. Taloyhtiöiden korjaamisesta reilu kolmannes kuuluu putkiremontteihin, reilu kolmannes julkisivuihin ja loput muihin rakenteisiin.

Rakennusten ikääntymisen lisäksi korjausrakentamisen, talotekniikan ja kiinteistöteknisen huollon tarvetta lisäävät kiristyvät energiatehokkuusvaatimukset, kaupungistuminen, tarve muuntaa rakennuksia uuteen käyttötarkoitukseen, taloautomaatiikan kehittyminen sekä ikääntyvän väestön synnyttämä tarve esteettömille tiloille.

Korjausrakentamisen markkinat painottuvat uudisrakentamisen tapaan kasvukeskuksiin. Rakennusteollisuus ry:n elokuun lopussa julkaisema korjausrakentamisen teemakatsaus osoittaa, että Helsingin, Tampereen, Turun, Oulun ja Lahden seutukunnat muodostavat 68% kerrostalojen korjaustarpeesta vuosina 2016-2025.

Konsernirakenne

Consti on yksi Suomen johtavista korjausrakentamiseen ja taloteknisiin palveluihin keskittyneistä yhtiöistä. Consti tarjoaa kattavasti talotekniikan, linjasaneerauksen, korjausurakoinnin, julkisivusaneerauksen sekä muiden vaativien kohteiden korjausrakentamisen palveluita sekä asuintaloille että toimitiloille ja julkisiin rakennuksiin.

Toiminta on jaettu kolmeen liiketoiminta-alueeseen: talotekniikka, julkisivut ja korjausurakointi. Kaikkiin kolmeen liiketoiminta-alueeseen sisältyy palveluliiketoimintaa (Service-toiminta), jota ei raportoida omana liiketoiminta-alueena. Consti raportoi kuitenkin Service-toiminnan liikevaihdon tilikausittain. Palveluliiketoiminta sisältää palvelu-urakointia sekä sopimusasiakkaille toteutettavia huolto- ja ylläpitopalveluja.

Liiketoiminnat raportoidaan yhtenä segmenttinä. Lisäksi Consti raportoi liikevaihdon, tilauskannan ja uudet tilaukset liiketoimintakohtaisesti.

Konsernin emoyhtiö on Consti Yhtiöt Oy. Liiketoimintayksiköt toimivat kolmessa emoyhtiön kokonaan omistamassa tytäryhtiössä, jotka ovat Consti Talotekniikka Oy, Consti Julkisivut Oy ja Consti Korjausurakointi Oy. Tammikuussa 2017 ostetun Oulun Talosaneeraus Oy:n fuusio Consti Talotekniikka Oy:öön ja marraskuussa 2016 ostetun Pirkanmaan JT-Palvelut Oy:n fuusio Consti Julkisivut Oy:öön toteutettiin toukokuun 2017 lopussa. Maaliskuussa 2017 ostetun Pisara-Steel Oy:n fuusio Consti Julkisivut Oy:öön toteutettiin syyskuun 2017 lopussa. Heinäkuussa 2017 ostettu K P Kuoppamäki Oy on tarkoitus fuusioda Consti Korjausurakointi Oy:öön vuoden 2017 aikana.

Pitkän aikavälin tavoitteet

Constin tavoitteena on kasvaa yhtiön nykyisillä markkina-alueilla sekä täyden Consti-palvelutarjonnan laajentaminen Suomen kasvukeskuksiin. Kasvua tavoitellaan sekä orgaanisesti että yritysostoin.

Yhtiön pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet ovat seuraavat:

- Liikevaihdon vuotuinen kasvu keskimäärin vähintään 10 prosenttia
- Oikaistu liikevoittomarginaali yli viisi prosenttia
- Kassavirtasuhde yli 90 prosenttia
- Nettovelan ja oikaistun käyttökateen suhde alle 2,5 kertainen samalla kuitenkin ylläpitäen tehokasta pääomarakennetta
- Yhtiön tavoitteena on jakaa osinkona vähintään 50 prosenttia tilikauden voitosta

Liikevaihto, tulos ja tilauskanta

7–9/2017

Consti-konsernin heinä-syyskuun liikevaihto kasvoi 10,3 prosenttia ja oli 77,8 (70,6) miljoonaa euroa. Heinä-syyskuun orgaaninen kasvu oli 4,1 prosenttia. Talotekniikka-liiketoiminnan liikevaihto oli 25,8 (25,7)

miljoonaa euroa, korjausurakointi-liiketoiminnan 21,4 (19,6) ja julkisivut-liiketoiminnan 34,1 (27,0) miljoonaa euroa.

Liikevaihto kasvoi kaikissa liiketoiminnoissa. Julkisivut-liiketoiminnan liikevaihto kasvoi 26,4 prosenttia. Kasvu jatkui vahvana pääkaupunkiseudun julkisivuliiketoiminnassa. Talotekniikka-liiketoiminnan liikevaihto oli 0,6 prosentin kasvulla hieman yli vertailukauden tason. Korjausurakointi-liiketoiminnan liikevaihto kasvoi 9,0 prosenttia. Kasvu jatkui pääkaupunkiseudulla ja lisäksi liikevaihtoa kasvatti K P Kuoppamäen hankinta heinäkuun alussa.

Heinä-syyskuun liikevoitto/-tappio supistui edellisvuodesta ja oli -0,8 (3,7) miljoonaa euroa. Liikevoitto/-tappio liikevaihdosta oli -1,0 (5,3) prosenttia.

Heinä-syyskuun kannattavuuteen vaikutti erityisesti Talotekniikka-toimialan projektitoimitusten toteutuksiin ja johtamiseen liittyvät ongelmat. Talotekniikka-toimialalla tehtiin yksityiskohtainen projektiarviointi, joka käsitti yli kaksisataa käynnissä tai luovutusvaiheessa olevaa projektia. Arvioinnin perusteella Talotekniikka-toimialalla on tarkistettu projektikannan kustannusarvioita, jotka heikentävät konsernin heinä-syyskuun liiketulosta. Osin projekteihin liittyvät kannattavuusongelmat ovat johtuneet myös projektihenkilöstön vaihtuvuudesta ja toimialan hintakilpailusta. Lisäksi kolmannella neljänneksellä konsernin liiketulokseen vaikutti Talotekniikka-toimialalla 0,5 miljoonan euron heikennys perustuen alihankkijan todettuun maksukyvyttömyyteen. Kaudelle kirjattiin myös 0,3 miljoonan euron varaus Consti Yhtiöt Oyj:n toimitusjohtajasopimuksen päättämissopimuksen aiheuttamiin välittömiin palkkakuluihin.

Lisäksi suhteelliseen kannattavuuteen vaikuttaa hankittujen liiketoimintojen transaktiokulut ja tilauskannan katteesta tehdyt poistot. Hankittujen liiketoimintojen transaktiokulujen ja tilauskannan katteesta tehtyjen poistojen vaikutus liiketulokseen heinä-syyskuussa oli -0,2 (-0,0) miljoonaa euroa.

Liikevoiton/-tappion ja liikevoitto/-tappio prosentin kehitykseen vaikuttavat konsernin osatuloutettavien hankkeiden tuloutus, uusien kohteiden käynnistyminen sekä Service-toiminnan palveluiden kysynnän kehitys.

Katsauskauden lopun tilauskanta kasvoi 7,1 prosenttia ja oli 198,8 (185,6) miljoonaa euroa. Tilauskanta kasvoi julkisivuissa 32,7 prosenttia, mutta supistui korjausurakoinnissa 20,1 prosenttia ja talotekniikassa 0,1 prosenttia. Heinä-syyskuussa saadut uudet tilaukset lisääntyivät korjausurakoinnissa 117,1 prosenttia, talotekniikassa 0,9 prosenttia ja julkisivuissa 0,7 prosenttia. Uusien tilausten määrä lisääntyi erityisesti pääkaupunkiseudun korjausurakoinnissa. Lisäksi kuluvan vuoden aikana saadut isot projektit ovat kasvattaneet liiketoiminta-alueiden välisten tilausten määrää. Nämä huomioiden Constin heinä-syyskuussa saamien uusien tilausten arvo kasvoi 1,3 prosenttia.

1–9/2017

Consti-konsernin tammi-syyskuun liikevaihto kasvoi 14,5 prosenttia ja oli 213,9 (186,7) miljoonaa euroa. Tammi-syyskuun orgaaninen kasvu oli 10,1 prosenttia. Talotekniikka-liiketoiminnan liikevaihto oli 84,6 (77,4) miljoonaa euroa, korjausurakointi-liiketoiminnan 58,1 (53,6) ja julkisivut-liiketoiminnan 78,5 (59,5) miljoonaa euroa.

Liikevaihto kasvoi kaikissa liiketoiminnoissa. Julkisivut-liiketoiminnan liikevaihto kasvoi 31,9 prosenttia. Kasvu tuli pääosin pääkaupunkiseudun julkisivuliiketoiminnasta. Talotekniikka-liiketoiminnan liikevaihto kasvoi 9,4 prosenttia. Talotekniikan liikevaihdon kasvu muodostui asuintalojen saneerauksista, jota kasvatti myös Oulun talosaneerauksen hankinta vuoden alussa. Korjausurakointi-liiketoiminnan liikevaihto kasvoi 8,3 prosenttia. Kasvu oli hyvää pääkaupunkiseudulla.

Tammi-syyskuun liikevoitto supistui edellisvuodesta ja oli 2,2 (6,5) miljoonaa euroa. Liikevoitto liikevaihdosta oli 1,0 (3,5) prosenttia. Tammi-syyskuun oikaistu liikevoitto ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä oli 2,2 (6,6) miljoonaa euroa. Oikaistu liikevoitto ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä liikevaihdosta oli 1,0 (3,5) prosenttia.

Tammi-syyskuun kannattavuuteen vaikutti erityisesti Talotekniikka-toimialan projektitoimitusten toteutuksiin ja johtamiseen liittyvät ongelmat. Talotekniikka-toimialalla tehtiin yksityiskohtainen projektiarviointi, joka

käsitti yli kaksisataa käynnissä tai luovutusvaiheessa olevaa projektia. Arvioinnin perusteella Talotekniikka-toimialalla on tarkistettu projektikannan kustannusarvioita, jotka heikentävät konsernin tammi-syyskuun liiketulosta. Osin projekteihin liittyvät kannattavuusongelmat ovat johtuneet myös projektihenkilöstön vaihtuvuudesta ja toimialan hintakilpailusta. Lisäksi tammi-syyskuussa konsernin liiketulokseen vaikutti Talotekniikka-toimialalla 0,5 miljoonan euron heikennys perustuen alihankkijan todettuun maksukyvyttömyyteen. Kaudelle kirjattiin myös 0,3 miljoonan euron varaus Consti Yhtiöt Oyj:n toimitusjohtajasopimuksen päättämissopimuksen aiheuttamiin välittömiin palkkakuluihin.

Tämän lisäksi suhteelliseen kannattavuuteen vaikuttaa hankittujen liiketoimintojen transaktiokulut ja tilauskannan katteesta tehdyt poistot. Hankittujen liiketoimintojen transaktiokulujen ja tilauskannan katteesta tehtyjen poistojen vaikutus liikevoittoon tammi-syyskuussa oli -0,6 (-0,1) miljoonaa euroa.

Katsauskauden lopun tilauskanta kasvoi 4,2 prosenttia edellisen tilikauden lopun tilauskantaan verrattuna ja oli 198,8 miljoonaa euroa. Tammi-syyskuussa saatujen uusien tilausten arvo kasvoi 10,3 prosenttia. Tilaukset lisääntyivät korjausrakoinnissa 42,1 prosenttia ja julkisivuissa 18,1 prosenttia mutta vähenivät talotekniikassa 1,1 prosenttia.

Investoinnit ja yrityskaupat

Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin heinä-syyskuussa olivat 0,6 (0,3) miljoonaa euroa eli 0,7 (0,5) prosenttia yhtiön liikevaihdosta. Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin tammi-syyskuussa olivat 1,1 (1,4) miljoonaa euroa eli 0,5 (0,7) prosenttia yhtiön liikevaihdosta. Suurimmat investointierät kohdistuivat aineellisiin käyttöomaisuushyödykkeisiin, joihin sisältyy pääosin kone- ja kalustohankintoja.

Yritystosiin ja liiketoimintakauppoihin liittyvät investoinnit heinä-syyskuussa olivat 0,7 (0,0) miljoonaa euroa. Katsauskaudella Consti allekirjoitti sopimuksen pääasiassa saneerausurakoita ja toimitilamuutoksia toteuttavan K P Kuoppamäki Oy:n osakekannan ostamisesta. KP Kuoppamäki Oy:n liikevaihto vuonna 2016 oli noin 6 miljoonaa euroa. Kaupan myötä koko K P Kuoppamäen henkilökunta, 16 henkeä, siirtyi Constin työntekijöiksi. Kaupan myötä Constilla on tarjota kaikki korjausrakentamisen ja huollon palvelut myös Pirkanmaalla.

Yritystosiin ja liiketoimintakauppoihin liittyvät investoinnit tammi-syyskuussa olivat 3,4 (0,4) miljoonaa euroa. Consti allekirjoitti sopimukset linjasaneerauksiin erikoistuneen Oulun Talosaneeraus Oy:n osakekannan ostamisesta tammikuussa 2017 ja kattoremontteihin erikoistuneen Pisara-Steel Oy:n osakekannan ostamisesta maaliskuussa 2017. Oulun Talosaneeraus Oy:n liikevaihto vuonna 2016 oli noin 8 miljoonaa euroa ja Pisara Steel Oy:n noin 2,4 miljoonaa euroa. Molempien yritysten henkilöstö, yhteensä noin 40 henkeä, siirtyi kaupan myötä Constin palvelukseen. Consti allekirjoitti sopimuksen K P Kuoppamäki Oy:n osakekannan ostamisesta heinäkuussa 2017.

Rahavirta ja taloudellinen asema

Heinä-syyskuun liiketoiminnan operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli 3,4 (7,0) miljoonaa euroa. Vapaa kassavirta eli operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja vähennettynä investoinneilla aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin oli 2,9 (6,6) miljoonaa euroa. Liiketoiminnan rahavirtaan vaikutti negatiivisesti operatiivisen tuloksen heikkeneminen. Negatiivista vaikutusta kuitenkin pienensi käyttöpääoman vapautuminen raportointikauden aikana.

Tammi-syyskuun liiketoiminnan operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli 7,5 (11,8) miljoonaa euroa. Vapaa kassavirta eli operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja vähennettynä investoinneilla aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin oli 6,4 (10,4) miljoonaa euroa. Kassavirtasuhde oli tammi-syyskuussa 168,8 (125,9) prosenttia. Liiketoiminnan rahavirtaan vaikutti negatiivisesti operatiivisen tuloksen heikkeneminen. Negatiivista vaikutusta kuitenkin pienensi käyttöpääoman vapautuminen raportointikauden aikana.

Consti-konsernin rahavarat 30.9.2017 olivat 8,0 (9,6) miljoonaa euroa. Lisäksi yhtiöllä on nostamattomia tililimiittisopimuksia 5,0 miljoonaa euroa. Konsernin korolliset velat olivat 21,4 (21,3) miljoonaa euroa. Korollisissa rahalaitoslainoissa sovelletaan kahta taloudellista kovenanttia, jotka perustuvat konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökatteen suhdelukuun sekä velkaantumisasteeseen. Katsauskauden

lopussa konsernin korollinen nettovelka oli 13,4 (11,7) miljoonaa euroa ja nettovelkaantumisaste 48,6 (44,6) prosenttia.

Taseen loppusumma 30.9.2017 oli 103,2 (97,1) miljoonaa euroa. Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden määrä taseessa oli katsauskauden päättyessä 4,7 (4,9) miljoonaa euroa. Omavaraisuusaste oli 31,9 (32,5) prosenttia. Taseen ulkopuolisten vuokra- ja operatiivisten leasing-sopimusten vastuut olivat 30.9.2017 yhteensä 4,8 (4,5) miljoonaa euroa.

Yhtiö uudelleen rahoitti vieraan pääoman velkansa heinäkuussa 2017. Velkojen uudelleenrahoittaminen pidensi maturiteettia noin kahdella vuodella. Lisäksi uusi lainasopimus sisältää 10 milj. euron lisäluoton yrityskauppojen rahoittamiseen sekä 5 milj. euron limiitin lyhytaikaisia rahoitustarpeita varten.

KOROLLISTEN VELKOJEN MATURITEETTIJAKAUMA (1 000 €)	2017	2018	2019	2020	2021	2022-	Yhteensä
Pankkilainat	100	1 193	1 183	1 173	1 163	16 078	20 888
Rahoitusleasingvelat	21	75	50	36	0	0	182
Muut korolliset velat	167	578	420	139	29	0	1 332
Yhteensä	288	1 845	1 652	1 348	1 191	16 078	22 402

Henkilöstö

Consti-konsernin henkilöstömäärä katsauskauden päättyessä oli 1117 (931). Keskimääräinen henkilöstömäärä tammi-syyskuussa oli 1085 (931).

Kauden päättyessä henkilöstöstä 590 (512) työskenteli talotekniikassa, 198 (162) korjausurakoinnissa ja 321 (248) julkisivut-liiketoiminnassa. Emoyhtiön palveluksessa oli 8 (9) henkilöä.

HENKILÖSTÖ SEGMENTEITTÄIN KAUDEN LOPUSSA	9/2017	9/2016	12/2016
Talotekniikka	590	512	524
Korjausurakointi	198	162	163
Julkisivut	321	248	239
Konsernin emoyhtiö	8	9	9
Konserni yhteensä	1 117	931	935

Johtoryhmä

Consti ilmoitti 26.9.2017, että yhtiön toimitusjohtaja Marko Holopainen jättää tehtävänsä yhtiön toimitusjohtajana. Constin hallitus on nimittänyt konsernin talousjohtaja Esa Korkeelan Consti Yhtiöt Oyj:n väliaikaiseksi toimitusjohtajaksi 26.9.2017 alkaen ja käynnistänyt uuden toimitusjohtajan hakuprosessin.

Consti Yhtiöt Oyj:n johtoryhmä muodostui katsauskauden päättyessä vt. toimitusjohtaja ja talousjohtaja Esa Korkeelan lisäksi seuraavista henkilöistä: Risto Kivi, Consti Julkisivut Oy:n toimitusjohtaja; Jukka Mäkinen, Consti Korjausurakointi Oy:n toimitusjohtaja; Pekka Pöykkö, Consti Talotekniikka Oy:n toimitusjohtaja; Hannu Kimiläinen, Consti Service -liiketoimintajohtaja; Markku Kalevo, Consti Julkisivut Oy:n laskenta- ja myyntijohtaja; Pirkka Lähteinen, Consti Korjausurakointi Oy:n aluejohtaja ja Juha Salminen, kehitysjohtaja.

Katsauskauden merkittävät tapahtumat

Consti vahvisti markkina-asemaansa hankkimalla katsauskaudella 1-9/2017 linjasaneerauksiin erikoistuneen Oulun Talosaneeraus Oy:n, kattoremontteihin erikoistuneen Pisara-Steel Oy:n ja pääasiassa saneerausurakoita ja toimitilamuutoksia toteuttavan K P Kuoppamäki Oy:n. Oulun seudulla noin 10 vuotta

toiminut Oulun Talosaneeraus Oy laajentaa Constin tarjontaa merkittävästi Oulun seudulla, sillä Consti on tähän asti toiminut Oulussa pääosin julkisivujen korjausmarkkinoilla. Pisara-Steel Oy vahvistaa Constin julkisivu liiketoimintaa erityisesti kattoremonteissa pääkaupunkiseudulla. Tampereen alueella 20 vuotta toiminut K P Kuoppamäki Oy puolestaan vahvistaa Constin korjausurakointi liiketoimintaa ja kaupan myötä Constilla on tarjota kaikki korjausrakentamisen ja huollon palvelut myös Pirkanmaalla.

Consti täsmensi vuoden 2017 näkymiä pörssitiedotteella 15.9.2017, jonka mukaan yhtiö arvioi, että sen koko vuoden 2017 liikevaihto kasvaa vuoteen 2016 verrattuna mutta liikevoitto heikkenee vuoteen 2016 verrattuna. Constin aiempi ohjeistus oli: ”Yhtiö arvioi, että sen koko vuoden 2017 liikevaihto kasvaa vuoteen 2016 verrattuna.”

Consti ilmoitti 26.9.2017, että yhtiön toimitusjohtaja Marko Holopainen jättää tehtävänsä yhtiön toimitusjohtajana. Constin hallitus on nimittänyt konsernin talousjohtaja Esa Korkeelan Consti Yhtiöt Oyj:n väliaikaiseksi toimitusjohtajaksi 26.9.2017 alkaen ja käynnistänyt uuden toimitusjohtajan hakuprosessin.

Yhtiökokous 2017 ja hallituksen valtuudet

Consti Yhtiöt Oyj:n 4.4.2017 pidetty varsinainen yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen ja myönsi hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.–31.12.2016. Yhtiökokous päätti, että tilikaudelta 2016 jaetaan osinkoa 0,54 euroa osakkeelta.

Yhtiökokous päätti hallituksen jäsenten määräksi kuusi. Hallituksen jäseniksi valittiin uudelleen seuraavaksi toimikaudeksi Tapio Hakakari, Antti Korkeela, Erkki Norvio, Niina Rajakoski, Petri Rignell ja Pekka Salokangas.

Tilintarkastajaksi valittiin tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy, ja päävastuullisena tilintarkastajana toimii KHT Mikko Ryttilähti.

Hallituksen jäsenille päätettiin maksaa vuosipalkkiot seuraavasti: hallituksen puheenjohtajalle 36 000 euroa ja hallituksen jäsenille 24 000 euroa. Tilintarkastajan palkkio päätettiin maksaa kohtuullisen laskun mukaan.

Hallitus valtuutettiin päättämään enintään 550 000 oman osakkeen hankkimisesta yhdessä tai useammassa erässä yhtiön vapaalla omalla pääomalla. Omia osakkeita voidaan hankkia hankintapäivänä julkisessa kaupankäynnissä osakkeille muodostuvaan hintaan tai muuten markkinoilla muodostuvaan hintaan. Omia osakkeita voidaan hankkia muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa (suunnattu hankkiminen) ja osakkeet voidaan hankkia esimerkiksi yhtiön osakepohjaisten kannustinjärjestelmien toteuttamiseen. Valtuutus sisältää hallituksen oikeuden päättää miten omia osakkeita hankitaan sekä kaikista osakkeiden hankkimiseen liittyvistä seikoista.

Hallitus valtuutettiin päättämään osakeannista sekä osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä, joko maksua vastaan tai maksutta. Annettavien osakkeiden määrä, mukaan lukien erityisten oikeuksien perusteella saatavat osakkeet, voi olla yhteensä enintään 780 000 osaketta. Hallitus voi päättää antaa joko uusia osakkeita tai yhtiön hallussa mahdollisesti olevia omia osakkeita. Valtuutus oikeuttaa hallituksen päättämään kaikista osakeannin sekä osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisen ehdoista, mukaan lukien oikeuden osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poikkeamiseen. Valtuutusta käytetään esimerkiksi yhtiön osakepohjaisten kannustinjärjestelmien toteuttamiseen tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin.

Valtuutukset korvaavat aikaisemmat hallitukselle annetut valtuutukset, ja ne ovat voimassa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2018 asti.

Hallituksen järjestäytyminen

Consti Yhtiöt Oyj:n 4.4.2017 pidetyssä varsinaisessa yhtiökokouksessa valittu hallitus piti järjestäytymiskokouksen, jossa se valitsi keskuudestaan hallituksen puheenjohtajaksi Tapio Hakakarin.

Hallitus nimitti Erkki Norvion, Petri Rignellin ja Pekka Salokankaan jäseniksi hallituksen nimitys- ja palkitsemisvaliokuntaan. Hallitus ei ole perustanut muita valiokuntia.

Osakkeet ja osakepääoma

Consti Yhtiöt Oyj:n osakepääoma 30.9.2017 oli 80 000 euroa ja osakkeiden lukumäärä 7 858 267. Consti Yhtiöt Oyj:n hallussa oli näistä 188 113 osaketta. Yhtiöllä on yksi osakesarja, jonka jokainen osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa sekä vastaavaan osinkoon. Yhtiön osakkeilla ei ole nimellisarvoa. Yhtiön osakkeet on liitetty arvo-osuusjärjestelmään.

Osakepohjaiset kannustinjärjestelmät

Consti Yhtiöt Oyj:n hallitus päätti 10.11.2016 uuden osakepohjaisen kannustinjärjestelmän perustamisesta. Järjestelmä tarjoaa kohderyhmään kuuluville avainhenkilöille mahdollisuuden ansaita palkkiona yhtiön osakkeita muuntamalla tulospalkkiojärjestelmässä vuosilta 2016 ja 2017 ansaittava tulospalkkio tai puolet siitä osakkeiksi. Osakkeiksi muutettu tulospalkkio kerrotaan ennen palkkion maksua hallituksen päättämällä palkkiokertoimella. Järjestelmän mahdollinen palkkio maksetaan osallistujille kahden vuoden sitoutumisjakson jälkeen vuosina 2019 ja 2020 osittain yhtiön osakkeina ja osittain rahana. Järjestelmän kohderyhmään kuuluu enintään noin 70 avainhenkilöä, mukaan lukien konsernin johtoryhmän jäsenet. Ansaintajaksolta 2016 ja 2017 maksettavat palkkiot vastaavat järjestelmän päätöshetken osakekurssitasolla arviolta yhteensä enintään noin 289 200 Consti Yhtiöt Oyj:n osaketta sisältäen myös rahana maksettavan osuuden, jos kaikki kohderyhmään kuuluvat avainhenkilöt päättävät osallistua järjestelmään ja muuntaa tulospalkkionsa kokonaisuudessaan osakkeiksi.

Kaupankäynti Nasdaq Helsingissä

Consti Yhtiöt Oyj on ollut listattuna Helsingin Pörssin päälistalla 15.12.2015 alkaen. Osakkeen kaupankäyntitunnus on CONSTI. Pohjoismaisella listalla Consti Yhtiöt Oyj on luokiteltu markkina-arvoltaan pieneksi yhtiöksi toimialana teollisuustuotteet ja -palvelut. Kaudella 1.1.–30.9.2017 Consti Yhtiöt Oyj:n osakkeen alin kaupankäyntikurssi oli 12,50 euroa ja ylin 16,49 euroa. Osakkeen kaupankäynnillä painotettu keskimurssi oli 14,91 euroa. Osakkeen päätöskurssi katsauskauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä 29.9.2017 oli 12,61 euroa ja yhtiön markkina-arvo 99,1 miljoonaa euroa.

Lähipiiritapahtumat

Jakson aikana ei ollut olennaisia liiketapahtumia lähipiirin kanssa.

Näkymät vuodelle 2017

Rakennusteollisuus ry arvioi lokakuun suhdannekatsauksessaan talonrakentamisen määrän kasvavan vuonna 2017 noin 4 prosenttia edellisvuodesta. Korjausrakentamisen puolestaan arvioidaan kasvavan 1,5 prosenttia ja uudisrakentamisen 7 prosenttia viime vuodesta.

Rakennusteollisuus ry odottaa korjausrakentamisen kasvavan hieman aiempaa hitaammin tänä vuonna. Vaikka uudisrakentamisen vauhdittuminen on jossain määrin vähentänyt kysyntää korjauspuolella, uskotaan olemassa olevan rakennuskannan korjaustarpeiden ylläpitävän hieman aiempaa pienempää, mutta tasaista kasvua korjausrakentamisessa. Lisäksi on huomattava, että julkisella sektorilla etenkin kuntien kiinteistöjen, kuten sairaaloiden ja koulujen, korjaustarve on merkittävä. Rakennusteollisuus ry:n lokakuun suhdannekatsauksen mukaan toimitilojen korjausrakentamisessa näkymät ovat aiempaa paremmat, sillä talouskasvu mahdollistaa entistä useamman korjaushankkeen toteutumisen. Suhdannekatsauksen mukaan myös kotitalouksien halukkuudessa rahoittaa peruskorjauksia on tapahtunut myönteinen käänne.

LVI-Tekniset Urakoitsijat ry arvioi lokakuun suhdannetarkistuksessaan talotekniikan suhdannetilanteen parantuneen erityisesti uudisrakentamisessa. Noin 79 prosenttia LVI-urakoitsijoista koki uudisrakentamisen suhdannetilanteen vähintään tyydyttäväksi. Korjausrakentamisessa suhdannetilanteen koki vähintään tyydyttäväksi noin 91 prosenttia ja huoltotoiminnassa noin 90 prosenttia vastaajista.

Consti täsmensi vuoden 2017 näkymiä pörssitiedotteella 15.9.2017, jonka mukaan yhtiö arvioi, että sen koko vuoden 2017 liikevaihto kasvaa vuoteen 2016 verrattuna mutta liikevoitto heikkenee vuoteen 2016 verrattuna. Constin aiempi ohjeistus oli: ”Yhtiö arvioi, että sen koko vuoden 2017 liikevaihto kasvaa vuoteen 2016 verrattuna.”

Merkittävimmät riskit ja riskienhallinta

Riskit jaetaan Constissa strategisiin, toiminnallisiin, taloudellisiin ja vahinkoriskeihin. Constin liiketoiminnan merkittävimmät epävarmuustekijät liittyvät tällä hetkellä Suomen taloustilanteeseen, joka vaikuttaa muun muassa asiakkaiden investointihalukkuuteen ja rahoituksen saatavuuteen, sekä yhtiön kasvustrategian ja siihen liittyvien yritysostojen onnistumiseen, henkilöstöön ja rekrytointiin. Rahoitusriskejä ovat lisäksi korko-, luotto- ja likviditeettiriskit. Pitkäaikaisten urakka- ja palvelusopimusten tuloutukseen liittyy riski, että tilikausittain esitetty osatuloutettu liikevaihto ja tulos eivät vastaa lopullisen kokonaistuloksen tasaista jakautumista sopimuksen ajalle. Sopimuksen kokonaistuloksen laskenta sisältää arvioita sekä sopimuksen loppuunsaattamiseksi tarvittavien kokonaiskustannusten, että laskutettavan työn kehittämisestä.

Tarkempi selvitys Constiin ja sen toimintaympäristöön ja liiketoimintaan liittyvistä riskeistä ja konsernin riskienhallinnasta on esitetty vuoden 2016 vuosikertomuksessa julkaistussa hallituksen toimintakertomuksessa. Taloudelliset riskit ja niiden hallinta on esitetty kattavammin tilinpäätöksen liitetiedossa 18 ”Rahoitusriskien hallinta”.

Osingot ja osinkopolitiikka

Varsinainen yhtiökokous päätti 4.4.2017, että tilikaudelta 2016 jaetaan osinkoa 0,54 euroa osakkeelta. Osinkoa ei maksettu yhtiön hallussa oleville omille osakkeille. Osingonmaksun täsmäytyspäivä oli 6.4.2017, ja osingot maksettiin 13.4.2017.

Yhtiön voitonjakopolitiikan mukaan Consti Yhtiöt Oyj:n tavoitteena on jakaa osinkona vähintään 50 prosenttia tilikauden voitosta, ottaen kuitenkin huomioon yhtiön taloudellisen aseman, kassavirran sekä kasvumahdollisuudet.

Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Consti Yhtiöt Oyj ilmoitti 2.10.2017 yhteensä 15 082 oman osakkeen luovutuksesta liittyen Lumicon Oy:n kanssa toteutetun yrityskaupan osakkeilla maksettavan kauppahintaosuuden suorittamiseksi. Pääasiassa korjausrakentamisen palvelu- ja huoltourakoita Helsinki-Vantaan lentoasemalla toteuttavan Lumicon Oy:n liikevaihto vuonna 2016 oli noin 2 miljoonaa euroa. Yrityksellä on menossa sen 11. toimintavuosi, ja se työllistää 10 korjausrakentamisen ammattilaista. Koko Lumicon Oy:n henkilöstö siirtyy kaupan myötä Constin palvelukseen.

TILINPÄÄTÖSLYHENNELMÄ JA LIITETIEDOT 1.1. - 30.9.2017

Laadintaperiaatteet

Consti-konsernin osavuositarkastus ajalta 1.1. - 30.9.2017 on laadittu IAS 34, Osavuositarkastukset-standardin mukaisesti. Consti on noudattanut osavuositarkastuksen laadinnassa samoja laadintaperiaatteita kuin IFRS-tilinpäätöksessä 2016. Osavuositarkastuksessa esitetyt tiedot ei ole tarkastettu. Kaikki tilinpäätösluonnoksen luvut ovat pyöristettyjä, mikä vuoksi yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa saattaa poiketa esitetystä summasta. Tilinpäätöksen laatiminen IFRS:n mukaan edellyttää johdon arvioiden ja oletusten käyttämistä, mikä vaikuttaa taseen varojen ja velkojen määriin, sekä tuottojen ja kulujen määriin. Vaikka arviot perustuvat johdon tämän hetkisen parhaaseen näkemykseen, on mahdollista, että toteumat poikkeavat osavuositarkastuksessa käytetyistä arvoista. Euroopan arvopaperimarkkinaviranomaisen (European Securities and Markets Authority, ESMA) ohjeet vaihtoehtoisista tunnusluvuista ovat olleet voimassa tilikauden 2016 toisesta vuosineljänneksestä lähtien. Consti esittää vaihtoehtoisia tunnuslukuja kuvaamaan liiketoimintansa taloudellista kehitystä ja parantaakseen vertailukelpoisuutta eri kausien välillä. Vaihtoehtoisia tunnuslukuja ei tule pitää korvaavina mittareina verrattuna IFRS-tilinpäätösnormistossa määriteltyihin tunnuslukuihin. Tarkempi erittely vertailukelpoisuuteen vaikuttavista eristä löytyy osiosta "Liikevaihto, tulos ja tilauskanta".

Consti on vuoden 2016 vuositilinpäätöksessä kuvannut IFRS 15 –standardin käyttöönoton arvioituja vaikutuksia perustuen yhtiön tekemään alustavaan vaikutusanalyysiin. Alustava arvio voi muuttua tarkempaa analyysiä tehtäessä. Alustavan arvion perusteella standardin vaikutus koskee Constin kaikkien toimialojen pitkäaikaishankkeisiin tai palveluliiketoimintaan liittyviä sopimuksia. Analyysin perusteella IFRS 15:n soveltamisella ei ole huomattavaa vaikutusta Constin tilinpäätökseen. Muutokset tuloutuksen ajoituksessa ja konsernin taseessa jäävät vähäiseksi.

Lisäksi Consti on kuvannut 2016 vuositilinpäätöksessään arvionsa IFRS 9 ja 16 –standardien vaikutuksista.

Millään muulla julkaistulla, muttei vielä voimassa olevalla IFRS-standardilla, IFRIC-tulkinnalla tai IFRS-standardeihin tehtävällä vuosittaisella parannuksella tai muutoksella ei odoteta olevan olennaista vaikutusta konsernitilinpäätökseen.

KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA (1 000 €)	7-9/ 2017	7-9/ 2016	Muutos %	1-9/ 2017	1-9/ 2016	Muutos %	1-12/ 2016
Liikevaihto	77 824	70 554	10,3 %	213 903	186 735	14,5 %	261 558
Liiketoiminnan muut tuotot	232	435	-46,6 %	543	733	-25,9 %	920
Aineiden ja palveluiden käyttö	-58 567	-49 423	-18,5 %	-153 784	-129 067	-19,2 %	-179 558
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-15 031	-12 878	-16,7 %	-42 906	-38 399	-11,7 %	-53 081
Poistot	-546	-792	31,0 %	-1 549	-1 692	8,5 %	-2 138
Liiketoiminnan muut kulut	-4 672	-4 167	-12,1 %	-13 992	-11 775	-18,8 %	-16 719
Liikevoitto/tappio	-760	3 729		2 215	6 535	-66,1 %	10 982
Rahoitustuotot	45	4	1059,1 %	77	11	613,2 %	21
Rahoituskulut	-243	-206	-18,1 %	-686	-734	6,5 %	-936
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-198	-202	2,0 %	-609	-723	15,7 %	-915
Tulos ennen veroja	-958	3 527		1 606	5 812	-72,4 %	10 067
Verot yhteensä	165	-736		-386	-1 220	68,3 %	-2 089
Katsauskauden tulos	-793	2 791		1 220	4 593	-73,4 %	7 978
Tilikauden laaja tulos yhteensä 1)	-793	2 791		1 220	4 593	-73,4 %	7 978
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos							
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	-0,10	0,37		0,16	0,60	-73,6 %	1,05
Osakekohtainen tulos, laimennettu (€)	-0,10	0,37		0,16	0,60	-73,6 %	1,05

1) Konsernilla ei ole muita laajan tuloksen eriä.

KONSERNIN TASE (1 000 €)	30.9.2017	30.9.2016	Muutos %	31.12.2016
VARAT				
Pitkäaikaiset varat				
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	4 720	4 946	-4,6 %	5 126
Liikearvo	47 229	43 743	8,0 %	44 126
Muut aineettomat hyödykkeet	356	363	-1,7 %	386
Myytavissä olevat sijoitukset	17	8	119,3 %	8
Pitkäaikaiset saamiset	0	0		0
Laskennalliset verosaamiset	23	74	-68,4 %	77
Pitkäaikaiset varat yhteensä	52 346	49 133	6,5 %	49 722
Lyhytaikaiset varat				
Vaihto-omaisuus	586	483	21,2 %	500
Myyntisaamiset ja muut saamiset	42 329	37 916	11,6 %	38 552
Rahat ja pankkisaamiset	7 965	9 599	-17,0 %	9 304
Lyhytaikaiset varat yhteensä	50 880	47 998	6,0 %	48 356
VARAT YHTEENSÄ	103 226	97 132	6,3 %	98 078
OMA PÄÄOMA JA VELAT				
Oma pääoma	27 585	26 161	5,4 %	29 643
Pitkäaikaiset velat				
Korolliset velat	19 757	20 699	-4,6 %	20 805
Pitkäaikaiset velat yhteensä	19 757	20 699	-4,6 %	20 805
Lyhytaikaiset velat				
Ostovelat ja muut velat	36 389	31 794	14,5 %	33 622
Saadut ennakot	16 800	16 744	0,3 %	12 267
Korolliset velat	1 610	566	184,1 %	597
Varaukset	1 086	1 167	-6,9 %	1 144
Lyhytaikaiset velat yhteensä	55 884	50 271	11,2 %	47 630
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ	103 226	97 132	6,3 %	98 078

LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA (1 000€)	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma					
	Osake- pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Omat osakkeet	Kertyneet voittovarot	Yhteensä	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2017	80	27 405	-446	2 604	29 563	29 643
Tilikauden laaja tulos				1 220	1 220	1 220
Osingonjako				-4 135	-4 135	-4 135
Omien osakkeiden luovutus		677	73		750	750
Osakepalkitseminen				107	107	107
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>		677	73	-4 028	-3 278	-3 278
Oma pääoma 30.9.2017	80	28 082	-373	-204	27 505	27 585

Oma pääoma 1.1.2016	80	27 318	-456	-2 404	24 458	24 538
Tilikauden laaja tulos				4 593	4 593	4 593
Osingonjako				-2 970	-2 970	-2 970
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>				-2 970	-2 970	-2 970
Oma pääoma 30.9.2016	80	27 318	-456	-781	26 081	26 161

Oma pääoma 1.1.2016	80	27 318	-456	-2 404	24 458	24 538
Tilikauden laaja tulos				7 978	7 978	7 978
Osingonjako				-2 970	-2 970	-2 970
Omien osakkeiden luovutus		87	10		97	97
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>		87	10	-2 970	-2 873	-2 873
Oma pääoma 31.12.2016	80	27 405	-446	2 604	29 563	29 643

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA (1 000 €)	7-9/2017	7-9/2016	1-9/2017	1-9/2016	1-12/2016
Liiketoiminnan rahavirrat					
Liikevoitto/-tappio	-760	3 729	2 215	6 535	10 982
Oikaisut:					
Poistot	546	792	1 549	1 692	2 138
Muut oikaisut	-32	-12	-49	-121	-161
Käyttöpääoman muutos	3 657	2 445	3 757	3 645	-180
Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	3 411	6 955	7 473	11 751	12 778
Rahoituserät, netto	-198	-202	-609	-723	-915
Maksetut verot	-531	-301	-976	-910	-1 208
Liiketoiminnan nettorahavirta	2 682	6 451	5 887	10 118	10 656
Investointien rahavirrat					
Tytäryritysten ja liiketoimien hankinta vähennettynä hankintahetken rahavaroilla	-506	0	-2 605	-410	-884
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin	-559	-344	-1 119	-1 394	-1 913
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden myynnit	496	8	667	436	458
Myytävissä olevien rahoitusvarojen myynnit	0	0	0	5	5
Investointien rahavirta	-570	-337	-3 057	-1 364	-2 334
Rahoituksen rahavirrat					
Muu oman pääoman muutos	0	0	-4 135	-2 970	-2 969
Korollisten velkojen muutos	52	-241	-35	-254	-117
Rahoituksen rahavirta	52	-241	-4 170	-3 224	-3 087
Rahavarojen muutos	2 164	5 873	-1 339	5 530	5 235
Rahavarat katsauskauden alussa	5 801	3 726	9 304	4 070	4 070
Rahavarat katsauskauden lopussa	7 965	9 599	7 965	9 599	9 304

TUNNUSLUVUT (1 000 €)	1-9/2017	1-9/2016	1-12/2016
TULOSLASKELMA			
Liikevaihto	213 903	186 735	261 558
Oikaistu käyttökate	3 764	8 250	13 142
Oikaistu käyttökateprosentti, %	1,8 %	4,4 %	5,0 %
Käyttökate	3 764	8 227	13 120
Käyttökateprosentti, %	1,8 %	4,4 %	5,0 %
Oikaistu liikevoitto/-tappio	2 215	6 558	11 004
Oikaistu liikevoitto/-tappio prosentti, %	1,0 %	3,5 %	4,2 %
Liikevoitto/-tappio	2 215	6 535	10 982
Liikevoitto/-tappio prosentti, %	1,0 %	3,5 %	4,2 %
Tulos ennen veroja	1 606	5 812	10 067
% liikevaihdosta	0,8 %	3,1 %	3,8 %
Katsauskauden tulos	1 220	4 593	7 978
% liikevaihdosta	0,6 %	2,5 %	3,1 %
MUUT TUNNUSLUVUT			
Taseen loppusumma	103 226	97 132	98 078
Korollinen nettovelka	13 402	11 667	12 097
Omavaraisuusaste, %	31,9 %	32,5 %	34,5 %
Velkaantumisaste, %	48,6 %	44,6 %	40,8 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %	14,0 %	21,2 %	22,7 %
Vapaa kassavirta	6 354	10 357	10 865
Kassavirtasuhde, %	168,8 %	125,9 %	82,8 %
Tilaukanta	198 759	185 614	190 806
Uudet tilaukset	173 157	156 996	223 055
Henkilöstö keskimäärin	1 085	931	933
Henkilöstö kauden lopussa	1 117	931	935
OSAKEKOHTAISET TUNNUSLUVUT			
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,16	0,60	1,05
Osakekohtainen tulos, laimennettu (€)	0,16	0,60	1,05
Oma pääoma / osake (€)	3,60	3,44	3,89
Osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 858 267	7 858 267	7 858 267
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 670 154	7 614 767	7 620 931
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä keskimäärin	7 656 245	7 614 767	7 615 373

Tunnuslukujen laskentakaavat

Käyttökate =	Liikevoitto/-tappio + poistot ja arvonalentumiset
Korollinen nettovelka =	Korolliset velat - rahavarat
Omavaraisuusaste (%) =	$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{Taseen loppusumma} - \text{saadut ennakot}} \times 100$
Velkaantumisaste (%) =	$\frac{\text{Korolliset velat} - \text{rahavarat}}{\text{Oma pääoma}} \times 100$
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI (%) =	$\frac{\text{Tulos ennen veroja} + \text{korko- ja muut rahoituskulut (viim. 12 kk)}}{\text{Oma pääoma} + \text{korolliset velat (keskiarvo)}} \times 100$
Henkilöstö keskimäärin =	Katsauskauden kalenterikuukausien lopussa palveluksessa olleen henkilökunnan lukumäärän keskiarvo
Henkilöstö kauden lopussa =	Katsauskauden lopussa palveluksessa olleen henkilökunnan lukumäärä
Vapaa kassavirta =	Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja vähennettynä investoinneilla aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin
Kassavirtasuhde (%) =	$\frac{\text{Vapaa kassavirta}}{\text{Käyttökate}} \times 100$
Osakekohtainen tulos =	$\frac{\text{Emoyhtiön omistajille kuuluva kauden tulos}}{\text{Osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo katsauskauden aikana}} \times 100$
Oikaistu käyttökate =	Käyttökate ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä
Oikaistu liikevoitto/-tappio =	Liikevoitto/-tappio ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä
Tilaukanta =	Katsauskauden lopussa oleva pitkäaikaishankkeiden osatulouttamaton määrä sisältäen aloittamattomat tilatut pitkäaikaishankkeet, pitkäaikaiset huoltosopimukset ja tilattujen laskutusperusteisten töiden laskuttamattoman osuuden
Uudet tilaukset =	Katsauskauden aikana saadut tilaukset pitkäaikaishankkeista, pitkäaikaisista huoltosopimuksista sekä laskutusperusteisistä töistä

Liiketoiminta-alueet

Consti-konserni koostui katsauskauden aikana kolmesta toisiaan tukevasta kotimaisesta toimintasegmentistä: Talotekniikka, Korjausurakointi ja Julkisivut. Consti-konsernin johtamisrakenteen, toiminnan luonteen ja liiketoimintasegmenttien samankaltaisuuden vuoksi toimintasegmentit yhdistellään IFRS 8:n mukaista segmenttiraportointia varten yhdeksi raportoitavaksi segmentiksi, joka sisältää myös konsernipalvelut ja muut erät.

LIKEVAIHTO SEGMENTEITTÄIN (1 000 €)	7-9/ 2017	7-9/ 2016	Muutos %	1-9/ 2017	1-9/ 2016	Muutos %	1-12/ 2016
Talotekniikka	25 810	25 663	0,6 %	84 638	77 396	9,4 %	103 892
Korjausurakointi	21 412	19 642	9,0 %	58 098	53 639	8,3 %	74 966
Julkisivut	34 073	26 956	26,4 %	78 501	59 503	31,9 %	88 615
Emo ja eliminoinnit	-3 472	-1 706	-103,5 %	-7 334	-3 803	-92,8 %	-5 915
Liikevaihto yhteensä	77 824	70 554	10,3 %	213 903	186 735	14,5 %	261 558

Uudet tilaukset SEGMENTEITTÄIN (1 000 €)	7-9/ 2017	7-9/ 2016	Muutos %	1-9/ 2017	1-9/ 2016	Muutos %	1-12/ 2016
Talotekniikka	14 348	14 223	0,9 %	65 211	65 965	-1,1 %	85 834
Korjausurakointi	7 616	3 508	117,1 %	39 676	27 920	42,1 %	40 122
Julkisivut	13 438	13 346	0,7 %	78 160	66 177	18,1 %	100 517
Emo ja eliminoinnit	-4 720	-791	-496,8 %	-9 891	-3 066	-222,6 %	-3 418
Uudet tilaukset yhteensä	30 682	30 285	1,3 %	173 157	156 996	10,3 %	223 055

TILAUSKANTA SEGMENTEITTÄIN (1 000 €)	7-9/ 2017	7-9/ 2016	Muutos %	1-9/ 2017	1-9/ 2016	Muutos %	1-12/ 2016
Talotekniikka	70 500	70 600	-0,1 %	70 500	70 600	-0,1 %	70 700
Korjausurakointi	36 878	46 147	-20,1 %	36 878	46 147	-20,1 %	43 515
Julkisivut	91 381	68 867	32,7 %	91 381	68 867	32,7 %	76 591
Tilaukanta yhteensä	198 759	185 614	7,1 %	198 759	185 614	7,1 %	190 806

Täsmäytyslaskelma raportoidun IFRS:n mukaisen liikevoiton/-tappion ja tässä katsauksessa kommentoidun oikaistu liikevoitto/-tappio ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä -tuloksen välillä

Osavuositarkastuksessa raportoidaan ja kommentoidaan oikaistua käyttökate ja oikaistua liikevoittoa/-tappiota ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä. IFRS:n mukaista tuloslaskelmaa on oikaistu seuraavilla vertailukelpoisuuteen vaikuttavilla erillä:

1-9/2017 (1 000 €)	IFRS	Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät	Tuloslaskelma ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä
Liikevaihto	213 903		213 903
Liiketoiminnan muut tuotot	543		543
Aineiden ja palveluiden käyttö	-153 784		-153 784
Työsuhde-etuksista aiheutuvat kulut	-42 906		-42 906
Liiketoiminnan muut kulut	-13 992		-13 992
Käyttökate	3 764		3 764
Poistot	-1 549		-1 549
Liikevoitto/-tappio	2 215		2 215

1-9/2016 (1 000 €)	IFRS	Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät	Tuloslaskelma ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä
Liikevaihto	186 735		186 735
Liiketoiminnan muut tuotot	733		733
Aineiden ja palveluiden käyttö	-129 067		-129 067
Työsuhde-etuksista aiheutuvat kulut	-38 399		-38 399
Liiketoiminnan muut kulut	-11 775	-23	-11 752
Käyttökate	8 227	-23	8 250
Poistot	-1 692		-1 692
Liikevoitto/-tappio	6 535	-23	6 558

1-12/2016 (1 000 €)	IFRS	Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät	Tuloslaskelma ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä
Liikevaihto	261 558		261 558
Liiketoiminnan muut tuotot	920		920
Aineiden ja palveluiden käyttö	-179 558		-179 558
Työsuhde-etuksista aiheutuvat kulut	-53 081		-53 081
Liiketoiminnan muut kulut	-16 719	-23	-16 697
Käyttökate	13 120	-23	13 142
Poistot	-2 138		-2 138
Liikevoitto/-tappio	10 982	-23	11 004

KONSERNIN VASTUUT (1 000 €)	9/2017	9/2016	12/2016
Muut vastuut			
Leasing- ja vuokravastuut	4 769	4 458	4 419

Hankitut liiketoiminnot

Consti hankki tammi-syyskuussa 2017 seuraavat liiketoiminnot:

HANKITTU LIIKETOIMINTA	Maa	Tyyppi	Hankinta- kuukausi	Hankittu osuus	Työn- tekijöiden lukumäärä	Arvioitu vuositason liikevaihto (€m)
Linjasaneeraus, Oulu	Suomi	Osake	tammikuu	100 %	30	8,0
Kattoratkaisut, Helsinki & Pohjanmaa	Suomi	Osake	maaliskuu	100 %	10	2,4
Saneeraukset ja toimitilamuutokset, Tampere	Suomi	Osake	heinäkuu	100 %	16	6,0

Hankitut varat ja velat

Vuonna 2017 hankittujen liiketoimintojen tunnistettujen varojen ja velkojen käyvät arvot yhdistämisen jälkeen:

Käypä arvo, 1 000 €

Varat	
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	190
Aineettomat hyödykkeet	317
Rahat ja rahavarat	2 856
Vaihto-omaisuus	78
Myyntisaamiset ja muut saamiset	2 842
Myytavissä olevat sijoitukset	9
Varat yhteensä	6 292
Velat	
Ostovelat ja muut velat	3 122
Korolliset velat	0
Laskennalliset verovelat	63
Velat yhteensä	3 185
Tunnistettujen nettovarojen käypä arvo yhteensä	3 107
Hankinnasta syntynyt liikearvo	3 104
Siirretyn vastikkeen määrä	6 211

Hankinnasta kirjattu liikearvo kohdistuu yhtiön mukana siirtyvään erikoisosaamiseen.

Hankinnasta aiheutuneet transaktiokulut 324 tuhatta euroa on kirjattu kuluksi ja ne sisältyvät hallinnon kuluihin.

KVARTAALITIEDOT (1 000 €)	Q3/17	Q2/17	Q1/17	Q4/16	Q3/16	Q2/16	Q1/16	Q4/15	Q3/15
Liikevaihto	77 824	78 811	57 268	74 823	70 554	64 813	51 367	74 939	70 361
Liiketoiminnan muut tuotot	232	168	143	187	435	115	183	301	151
Aineiden ja palveluiden käyttö	-58 567	-55 468	-39 749	-50 491	-49 423	-44 481	-35 163	-51 222	-50 920
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-15 031	-15 397	-12 479	-14 682	-12 878	-13 457	-12 064	-14 966	-12 273
Liiketoiminnan muut kulut	-4 672	-4 908	-4 411	-4 945	-4 167	-3 922	-3 686	-5 559	-3 721
Oikaistu käyttökate	-214	3 206	772	4 892	4 521	3 069	660	5 074	3 788
Oikaistu käyttökateprosentti, %	-0,3 %	4,1 %	1,3 %	6,5 %	6,4 %	4,7 %	1,3 %	6,8 %	5,4 %
Käyttökate	-214	3 206	772	4 892	4 521	3 069	637	3 493	3 598
Käyttökateprosentti, %	-0,3 %	4,1 %	1,3 %	6,5 %	6,4 %	4,7 %	1,2 %	4,7 %	5,1 %
Poistot	-546	-509	-494	-446	-792	-454	-446	-441	-632
Oikaistu liikevoitto/-tappio	-760	2 697	278	4 447	3 729	2 614	214	4 633	3 156
Oikaistu liikevoitto/-tappio prosentti, %	-1,0 %	3,4 %	0,5 %	5,9 %	5,3 %	4,0 %	0,4 %	6,2 %	4,5 %
Liikevoitto/-tappio	-760	2 697	278	4 447	3 729	2 614	191	3 052	2 966
Liikevoitto/-tappio prosentti, %	-1,0 %	3,4 %	0,5 %	5,9 %	5,3 %	4,0 %	0,4 %	4,1 %	4,2 %
Rahoitustuotot	45	21	11	11	4	5	2	17	2
Rahoituskulut	-243	-223	-220	-202	-206	-238	-290	-298	-1 467
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-198	-202	-209	-192	-202	-233	-288	-281	-1 465
Tulos ennen veroja	-958	2 495	69	4 255	3 527	2 381	-97	2 771	1 501
Verot yhteensä	165	-499	-52	-870	-736	-503	19	-568	-256
Katsauskauden tulos	-793	1 996	17	3 385	2 791	1 878	-77	2 203	1 245
Taseen loppusumma	103 226	101 130	95 197	98 078	97 132	91 815	87 229	90 692	88 494
Korollinen nettovelka	13 402	15 514	15 036	12 097	11 667	17 780	15 014	17 407	19 441
Omavaraisuusaste, %	31,9 %	32,9 %	37,2 %	34,5 %	32,5 %	31,5 %	33,4 %	31,4 %	30,6 %
Velkaantumisaste, %	48,6 %	55,0 %	49,7 %	40,8 %	44,6 %	76,1 %	61,4 %	70,9 %	88,6 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %	14,0 %	23,7 %	22,8 %	22,7 %	21,2 %	18,3 %	17,0 %	16,7 %	17,1 %
Tilaukanta	198 759	227 907	212 910	190 806	185 614	212 590	191 725	181 301	172 299
Uudet tilaukset	30 682	82 976	59 499	66 059	30 285	75 554	51 156	63 639	28 502
Henkilöstö keskimäärin	1 153	1 108	993	941	956	940	896	900	947
Henkilöstö kauden lopussa	1 117	1 165	1 029	935	931	990	904	890	928
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	-0,10	0,26	0,00	0,44	0,37	0,25	-0,01	0,29	0,25
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 670 154	7 657 048	7 657 048	7 620 931	7 614 767	7 614 767	7 614 767	7 614 767	7 568 800
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä keskimäärin	7 669 727	7 657 048	7 641 652	7 617 179	7 614 767	7 614 767	7 614 767	7 573 796	5 033 320

Suurimmat osakkeenomistajat

10 SUURINTA OSAKKEENOMISTAJAA 30.9.2017		Osakkeiden lukumäärä, kpl	% Osakkeista ja äänistä
1	Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Etera	469 451	5,97 %
2	Korkeela Esa Sakari	399 600	5,09 %
3	Kivi Risto Juhani	375 300	4,78 %
4	Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	311 000	3,96 %
5	Kalevo Markku	296 900	3,78 %
6	Sijoitusrahasto Danske Invest Suomi Yhteisöosake	288 318	3,67 %
7	Op-Suomi Pienyhtiöt	284 034	3,61 %
8	Korkeela Antti Petteri	276 894	3,52 %
9	Fondita Nordic Micro Cap Placeringsfond	260 000	3,31 %
10	Evli Suomi Pienyhtiöt	223 120	2,84 %
10 suurinta yhteensä		3 184 617	40,53 %
Hallintarekisteröidyt		1 037 579	13,20 %
Muut		3 636 071	46,27 %
Kaikki yhteensä		7 858 267	100,00 %

Helsingissä 9.11.2017

Consti Yhtiöt Oyj:n hallitus

Tiedotustilaisuus

Tiedotustilaisuus analyytikoille, salkunhoitajille ja tiedotusvälineiden edustajille järjestetään 9.11.2017 klo 10.00 Hotelli Lilla Robertsin Emmy kokoustilassa, osoitteessa Pieni Roobertinkatu 1-3, Helsinki. Tilaisuutta isännöi vt. toimitusjohtaja Esa Korkeela.

Taloudellisten julkaisujen ajankohdat vuonna 2018

Consti Yhtiöt Oyj:n tilinpäätöstiedote vuodelta 2017 julkaistaan 15.2.2018.

Vuosikertomuksen sähköinen versio, joka sisältää täydellisen tilinpäätöksen vuodelta 2017 ilmestyy viikolla 11/2018.

Consti Yhtiöt Oyj:n vuoden 2018 varsinainen yhtiökokous on suunniteltu pidettäväksi keskiviikkona 4.4.2018 Helsingissä.

Vuoden 2018 aikana Consti julkaisee kolme osavuosisikatsausta:

- Osavuosisikatsaus 1-3/2018 julkaistaan 27.4.2018
- Puolivuosikatsaus 1-6/2018 julkaistaan 26.7.2018
- Osavuosisikatsaus 1-9/2018 julkaistaan 26.10.2018

Jakelu

Nasdaq Helsinki
Keskeiset tiedotusvälineet
www.consti.fi

Tämä tiedote sisältää tulevaisuuteen suuntautuneita lausumia, jotka perustuvat tällä hetkellä Constin johdon tiedossa oleviin oletuksiin ja tekijöihin sekä sen tämänhetkisiin päätöksiin ja suunnitelmiin. Vaikka johto uskoo, että tulevaisuuteen suuntautuneet oletukset ovat perusteltuja, mitään varmuutta ei ole siitä, että kyseiset oletukset osoittautuvat oikeiksi. Tämän vuoksi todelliset tulokset voivat erota merkittävästi tulevaisuuteen suuntautuneisiin lausumiin sisältyneistä oletuksista johtuen mm. muutoksissa taloudessa, markkinoilla, kilpailuolosuhteissa sekä muutoksista laeissa ja säännöksissä.

Lisätiedot:

Esa Korkeela, vt. toimitusjohtaja +358 40 730 8568