

LIIKEVAIHTO KASVUSSA JA TILAUSKANTA ENNÄTYSKORKEALLA
4–6/2017 keskeiset tapahtumat (suluissa vertailuluvut 4–6/2016):

- Liikevaihto 78,8 (64,8) milj. euroa; kasvua 21,6 %
- Käyttökate 3,2 (3,1) milj. euroa ja käyttökateprosentti 4,1 % (4,7 %)
- Oikaistu käyttökate 3,2 (3,1) milj. euroa ja oikaistu käyttökateprosentti 4,1 % (4,7 %)
- Liikevoitto 2,7 (2,6) milj. euroa ja liikevoittoprosentti 3,4 % (4,0 %)
- Oikaistu liikevoitto 2,7 (2,6) milj. euroa ja oikaistu liikevoittoprosentti 3,4 % (4,0 %)
- Tilauskanta 227,9 (212,6) milj. euroa; kasvua 7,2 %
- Vapaa kassavirta 4,0 (0,4) milj. euroa
- Osakekohtainen tulos 0,26 (0,25) euroa

1–6/2017 keskeiset tapahtumat (suluissa vertailuluvut 1–6/2016):

- Liikevaihto 136,1 (116,2) milj. euroa; kasvua 17,1 %
- Käyttökate 4,0 (3,7) milj. euroa ja käyttökateprosentti 2,9 % (3,2 %)
- Oikaistu käyttökate 4,0 (3,7) milj. euroa ja oikaistu käyttökateprosentti 2,9 % (3,2 %)
- Liikevoitto 3,0 (2,8) milj. euroa ja liikevoittoprosentti 2,2 % (2,4 %)
- Oikaistu liikevoitto 3,0 (2,8) milj. euroa ja oikaistu liikevoittoprosentti 2,2 % (2,4 %)
- Vapaa kassavirta 3,5 (3,7) milj. euroa
- Osakekohtainen tulos 0,26 (0,24) euroa

Ohjeistus konsernin näkymistä vuodelle 2017:

Yhtiö arvioi, että sen koko vuoden 2017 liikevaihto kasvaa vuoteen 2016 verrattuna.

AVAINLUVUT (1 000€)	4-6/ 2017	4-6/ 2016	Muutos %	1-6/ 2017	1-6/ 2016	Muutos %	1-12/ 2016
Liikevaihto	78 811	64 813	21,6 %	136 079	116 181	17,1 %	261 558
Oikaistu käyttökate	3 206	3 069	4,5 %	3 978	3 729	6,7 %	13 142
Oikaistu käyttökateprosentti, %	4,1 %	4,7 %		2,9 %	3,2 %		5,0 %
Käyttökate	3 206	3 069	4,5 %	3 978	3 706	7,3 %	13 120
Käyttökateprosentti, %	4,1 %	4,7 %		2,9 %	3,2 %		5,0 %
Oikaistu liikevoitto	2 697	2 614	3,2 %	2 975	2 829	5,2 %	11 004
Oikaistu liikevoittoprosentti, %	3,4 %	4,0 %		2,2 %	2,4 %		4,2 %
Liikevoitto	2 697	2 614	3,2 %	2 975	2 806	6,0 %	10 982
Liikevoittoprosentti, %	3,4 %	4,0 %		2,2 %	2,4 %		4,2 %
Katsauskauden voitto	1 996	1 878	6,3 %	2 013	1 801	11,7 %	7 978
Tilauskanta				227 907	212 590	7,2 %	190 806
Vapaa kassavirta	3 980	353	1026,9 %	3 502	3 747	-6,5 %	10 865
Kassavirtasuhde, %	124,1 %	11,5 %		88,0 %	101,1 %		82,8 %
Korollinen nettovelka				15 514	17 780	-12,7 %	12 097
Velkaantumisaste, %				55,0 %	76,1 %		40,8 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %				23,7 %	18,3 %		22,7 %
Henkilöstö kauden lopussa				1 165	990	17,7 %	935
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,26	0,25	5,7 %	0,26	0,24	11,2 %	1,05

Toimitusjohtajan katsaus

Liikevaihto kasvussa ja tilauskanta ennätyskorkealla

”Korjausrakentamisen ja taloteknisten palveluiden kysyntä jatkui hyvänä toisella vuosineljänneksellä. Uudet tilaukset lisääntyivät ja tilauskantamme kasvoi. Liikevaihtomme kasvoi 21,6 prosenttia ja oli 78,8 (64,8) miljoonaa euroa. Liikevaihto kasvoi kaikissa liiketoiminnoissa kasvun ollen erityisen vahvaa julkisivuliiketoiminnassa.

Vahvasta vertailukaudesta huolimatta onnistuimme kasvattamaan uusia tilauksia ja tilauskantamme nousi ennätyskorkealle. Katsauskauden lopun euromääräinen tilauskantamme oli 227,9 (212,6) miljoonaa euroa, mikä tarjoaa hyvät lähtökohdat liikevaihdon kasvun jatkumiselle. Yritystojen ja voimakkaan liikevaihdon kasvun johdosta henkilöstömäärämme kasvoi vertailukauteen nähden lähes 18% ja oli kauden lopussa 1165 (990) henkilöä.

Toisen vuosineljänneksen euromääräinen liikevoitto oli historiamme suurin. Suhteellinen kannattavuutemme ei kuitenkaan kehittynyt vuosineljänneksen aikana haluamallamme tavalla. Liikevoittonamme oli huhti-kesäkuussa 2,7 (2,6) miljoonaa euroa eli 3,4 (4,0) prosenttia liikevaihdosta. Suhteellisen kannattavuuden heikkeneminen vertailukauteen nähden johtui pääosin talotekniikka liiketoiminnan kannattavuuden laskusta, jonka syynä oli sekä kannattavuusvaihtelut projektitoimituksissa että talotekniikka liiketoiminnan kohtaama hintakilpailu.

Markkinatilanne jatkui hyvänä

Markkinatilanne on säilynyt pääosin hyvänä, ja uusien tilausten määrä kasvoi noin 10 prosenttia ja uusia tilauksia kirjattiin huhti-kesäkuussa 83,0 (75,6) miljoonaa euroa. Uudet tilaukset kasvoivat korjausrakentaminta ja julkisivu- liiketoiminnoissa, mutta laskivat talotekniikassa. Uusia merkittäviä kohteita ovat muun muassa käyttötarkoituksen muutostyöt Koy Helsingin Satamakatu 3:ssa, As Oy Riutojan julkisivujen korjausrakka sekä As Oy Merisoukan linjasaneerausurakka.

Strategia 2017-2021 - edellytykset kasvulle

Constin strategia päivitys kaudelle 2017-2021 laadittiin ensimmäisen vuosipuoliskon aikana.

Visiomme: ”Constilaisten intohimo on korjata ja kehittää rakennettua ympäristöä kestävästi ja järkevästi. Siksi olemme korjausrakentamisen ykkönen.”

Strategiset tavoitteet ovat 10% vuosikasvu nykyliiketoiminnoissa, suhteellisen kannattavuuden parantaminen sekä kasvu uusista liiketoiminnoista.

Keinoja tavoitteiden saavuttamiseen ovat strategiset kehityshankkeet. Strategiset kehityshankkeet kaudelle 2017-2021 ovat:

- Ammattitaitoisin, työssä viihtyvä henkilöstö - Avain kasvuun on osaava ja motivoitunut henkilöstö, jonka toimintaedellytyksistä ja viihtyvyydestä on pidettävä huolta.
- Selkeät palvelukonseptit asiakkaan tarpeisiin - Constilla on laaja tarjooma, mutta palveluita pitää kyetä tuotteistamaan entistä selkeämmiksi ja asiakaslähtöisemmiksi palvelukonsepteiksi.
- Tehokas myynti ja asiakashallinta.
- Kannattava ja kilpailukykyinen toiminta projekteissa ja palveluissa, mitä edistetään mm. lean - periaatteiden käyttöön otolla.
- Laajentaminen korjaamisen arvoketjussa - Korjaamisen arvoketjussa halutaan olla yhä laajemmin mukana suunnitteluvaiheesta käytön ja ylläpidon aikaisiin palveluihin, mihin liittyy vahvasti toimiminen eturintamassa uusien toteutusmuotojen ja teknologioiden kehittämisessä.

Kasvua ja kannattavuutta haetaan kaikissa liiketoiminta-alueissa, mutta erityisesti sitä odotetaan strategisilta kasvualueilta, jotka ovat paljolti samanlaiset kuin tähänkin asti; Service, erilaiset laajempaan yhteistyöhön perustuvat hankkeet, kasvaminen alueellisesti Suomen kasvukeskuksissa, putkiremontit sekä lupaavat erikoisalueet kuten parveke-, betoni- ja lasirakenteet.

Tämän lisäksi halutaan myös uutta liiketoimintaa alueilta, joilla ei aikaisemmin ole toimittu tai oltu riittävän vahvasti mukana. Tällaisia alueita ovat esimerkiksi entistä voimakkaampi uusien palveluiden tuotteistaminen, sisäilma- ja energiaratkaisut sekä ratkaisut rivi- ja pienkerrostaloihin, jotka tulevat korjausikään ja vaativat uudenlaisten palveluiden kehittämistä.

Toimintaympäristö

Korjausrakentamisen osuus talonrakennusmarkkinasta on Suomessa kasvanut viimeisen kymmenen vuoden aikana selvästi. Vuonna 2016 Suomen korjausrakentamisen markkina oli 12,4 miljardia euroa, mikä vastaa noin 50 prosenttia koko talonrakennusmarkkinasta.

Eurooppalainen rakennusalan markkinatutkimuslaitos Euroconstruct arvioi kesäkuun 2017 ennusteessaan talonrakentamisen lisääntyvän vuonna 2017 noin 2,7 prosenttia edellisvuodesta. Korjausrakentamisen puolestaan arvioidaan kasvavan 1,8 prosenttia ja uudisrakentamisen 3,5 prosenttia viime vuodesta. Korjausrakentamisen kysynnän kasvun ennustetaan jatkuvan tasaisena tulevina vuosina ja kasvun olevan keskimäärin uudisrakentamista nopeampaa.

Korjausrakentamisen tarvetta lisää yleisesti rakennuskannan ikääntyminen, joka kasvattaa tarvetta erityisesti putki- ja julkisivuremonteille. Tällä hetkellä Suomessa korjataan pääosin 1960-luvun ja 1970-luvun alun rakennuskantaa. Seuraavaksi vuorossa ovat 1970-luvun loppupuolen sekä 1980-luvun rakennukset, joita on merkittävästi enemmän. Korjausrakentamisessa suurinta kasvua odotetaan seuraavan 10 vuoden aikana edelleen kaupunkien kerrostalojen korjaustarpeesta. Julkisella sektorilla etenkin kuntien kiinteistöjen, kuten sairaaloiden ja koulujen, korjaustarve on huomattava.

Rakennusten ikääntymisen lisäksi korjausrakentamisen, talotekniikan ja kiinteistöteknisen huollon tarvetta lisäävät kiristyvät energiatehokkuusvaatimukset, rakennusten sisäilmahaasteet, kaupungistuminen, tarve muuntaa rakennuksia uuteen käyttötarkoitukseen, taloautomaatiikan kehittyminen sekä esteettömien tilojen lisääntyvä tarve.

Lisäksi Suomessa on tällä hetkellä paljon kiinteistöjä, joiden uudistaminen vastaamaan muuttunutta kysyntää lisääisi niiden käytettävyyttä ja parantaisi taloudellista tuottoa. Tyypillisiä rakennusten käyttötarkoituksen muutoksia ovat kasvukeskuksien keskusta-alueiden vanhojen toimi- ja teollisuustilojen muuntaminen esimerkiksi hotelleiksi, asunnoiksi ja palvelutaloiksi. Rakennusten käyttötarkoituksen muutokset ovat olennainen osa Constin palveluja. Yksi katsauskauden uusista merkittävistä kohteista on Keskon entinen pääkonttori Koy Helsingin Satamakatu 3:ssa, jossa vanhat toimisto- ja varastotilat uudistetaan asuin- ja hotellikäyttöön.

Konsernirakenne

Consti on yksi Suomen johtavista korjausrakentamiseen ja taloteknisiin palveluihin keskittyneistä yhtiöistä. Consti tarjoaa kattavasti talotekniikan, linjasaneerauksen, korjausurakoinnin, julkisivusaneerauksen sekä muiden vaativien kohteiden korjausrakentamisen palveluita sekä asuintaloille että toimitiloille ja julkisiin rakennuksiin.

Toiminta on jaettu kolmeen liiketoiminta-alueeseen: talotekniikka, julkisivut ja korjausurakointi. Kaikkiin kolmeen liiketoiminta-alueeseen sisältyy palveluliiketoimintaa (Service-toiminta), jota ei raportoida omana liiketoiminta-alueena. Consti raportoi kuitenkin Service-toiminnan liikevaihdon tilikausittain. Palveluliiketoiminta sisältää palvelu-urakointia sekä sopimusasiakkaille toteutettavia huolto- ja ylläpitopalveluja.

Liiketoiminnat raportoidaan yhtenä segmenttinä. Lisäksi Consti raportoi liikevaihdon, tilauskannan ja uudet tilaukset liiketoimintakohtaisesti.

Konsernin emoyhtiö on Consti Yhtiöt Oyj. Liiketoimintayksiköt toimivat kolmessa emoyhtiön kokonaan omistamassa tytäryhtiössä, jotka ovat Consti Talotekniikka Oy, Consti Julkisivut Oy ja Consti Korjausurakointi Oy. Tammikuussa 2017 ostetun Oulun Talosaneeraus Oy:n fuusio Consti Talotekniikka Oy:öön ja marraskuussa 2016 ostetun Pirkanmaan JT-Palvelut Oy:n fuusio Consti Julkisivut Oy:öön toteutettiin toukokuun 2017 lopussa. Maaliskuussa 2017 ostettu Pisara-Steel Oy on tarkoitus fuusioda Consti Julkisivut Oy:öön vuoden 2017 aikana.

Pitkän aikavälin tavoitteet

Constin tavoitteena on kasvaa yhtiön nykyisillä markkina-alueilla sekä täyden Consti-palvelutarjonnan laajentaminen Suomen kasvukeskuksiin. Kasvua tavoitellaan sekä orgaanisesti että yritysostoin.

Yhtiön pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet ovat seuraavat:

- Liikevaihdon vuotuinen kasvu keskimäärin vähintään 10 prosenttia
- Oikaistu liikevoittomarginaali yli viisi prosenttia
- Kassavirtasuhde yli 90 prosenttia
- Nettovelan ja oikaistun käyttökateen suhde alle 2,5 kertainen samalla kuitenkin ylläpitäen tehokasta pääomarakennetta
- Yhtiön tavoitteena on jakaa osinkona vähintään 50 prosenttia tilikauden voitosta

Liikevaihto, tulos ja tilauskanta

4-6/2017

Consti-konsernin huhti-kesäkuun liikevaihto kasvoi 21,6 prosenttia ja oli 78,8 (64,8) miljoonaa euroa. Huhti-kesäkuun orgaaninen kasvu oli 17,6 prosenttia. Talotekniikka-liiketoiminnan liikevaihto oli 32,8 (28,0) miljoonaa euroa, korjausurakointi-liiketoiminnan 20,7 (17,2) ja julkisivut-liiketoiminnan 27,6 (20,7) miljoonaa euroa.

Liikevaihto kasvoi kaikissa liiketoiminnoissa. Talotekniikka-liiketoiminnan liikevaihto kasvoi 17,1 prosenttia. Talotekniikan liikevaihdon kasvu muodostui pääosin asuintalojen saneerauksista, jota kasvatti myös Oulun talosaneerauksen hankinta vuoden alussa. Julkisivut-liiketoiminnan liikevaihto kasvoi 33,1 prosenttia. Kasvu jatkui vahvana pääkaupunkiseudun julkisivuliiketoiminnassa. Korjausurakointi-liiketoiminnan liikevaihto kasvoi 20,6 prosenttia. Kasvu oli hyvää pääkaupunkiseudulla.

Huhti-kesäkuun liikevoitto kasvoi edellisvuodesta ja oli 2,7 (2,6) miljoonaa euroa. Liikevoitto liikevaihdosta oli 3,4 (4,0) prosenttia. Huhti-kesäkuun euromääräinen liikevoitto oli historiamme suurin. Suhteellinen liikevoitto on heikentynyt vertailukauteen nähden, johtuen talotekniikka liiketoiminnan hintakilpailusta sekä kannattavuusvaihteluista talotekniikka liiketoiminnan projektitoimituksissa. Tämän lisäksi suhteelliseen kannattavuuteen vaikuttaa hankittujen liiketoimintojen transaktiokulut ja tilauskannan katteesta tehdyt poistot. Hankittujen liiketoimintojen transaktiokulujen ja tilauskannan katteesta tehtyjen poistojen vaikutus liikevoittoon huhti-kesäkuussa oli -0,1 (-0,0) miljoonaa euroa.

Liikevoiton ja liikevoittoprosentin kehitykseen vaikuttavat konsernin osatuloutettavien hankkeiden tuloutus, uusien kohteiden käynnistyminen sekä Service-toiminnan palveluiden kysynnän kehitys.

Katsauskauden lopun tilauskanta kasvoi 7,2 prosenttia ja oli 227,9 (212,6) miljoonaa euroa. Tilauskanta kasvoi julkisivuissa 33,9 prosenttia ja talotekniikassa 1,8 prosenttia mutta supistui korjausurakoinnissa 22,6 prosenttia. Huhti-kesäkuussa saatujen uusien tilauksien arvo kasvoi 9,8 prosenttia. Tilaukset lisääntyivät korjausurakoinnissa 44,8 prosenttia ja julkisivuissa 14,4 prosenttia mutta vähenivät talotekniikassa 5,2 prosenttia. Uusien tilauksien määrä lisääntyi etenkin Turun seudun korjausurakoinnissa sekä julkisivut liiketoiminnan vuokratoliliiketoiminnassa pääkaupunkiseudulla.

1-6/2017

Consti-konsernin tammi-kesäkuun liikevaihto kasvoi 17,1 prosenttia ja oli 136,1 (116,2) miljoonaa euroa. Tammi-kesäkuun orgaaninen kasvu oli 13,6 prosenttia. Talotekniikka-liiketoiminnan liikevaihto oli 58,8 (51,7)

miljoonaa euroa, korjausurakointi-liiketoiminnan 36,7 (34,0) ja julkisivut-liiketoiminnan 44,4 (32,5) miljoonaa euroa.

Liikevaihto kasvoi kaikissa liiketoiminnoissa. Talotekniikka-liiketoiminnan liikevaihto kasvoi 13,7 prosenttia. Talotekniikan liikevaihdon kasvu muodostui asuintalojen saneerauksista, jota kasvatti myös Oulun talosaneerauksen hankinta vuoden alussa. Korjausurakointi-liiketoiminnan liikevaihto kasvoi 7,9 prosenttia. Kasvu oli hyvää pääkaupunkiseudulla. Julkisivut-liiketoiminnan liikevaihto kasvoi 36,5 prosenttia. Kasvu tuli pääkaupunkiseudun julkisivuliiketoiminnasta.

Tammi-kesäkuun liikevoitto kasvoi edellisvuodesta ja oli 3,0 (2,8) miljoonaa euroa. Liikevoitto liikevaihdosta oli 2,2 (2,4) prosenttia. Vertailukaudelle ajoittui yhteensä 0,02 miljoonan euron vertailukelpoisuuteen vaikuttavat kulut listautumiseen liittyen. Tammi-kesäkuun oikaistu liikevoitto ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä oli 3,0 (2,8) miljoonaa euroa. Oikaistu liikevoitto ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä liikevaihdosta oli 2,2 (2,4) prosenttia. Tammi-kesäkuun euromääräinen liikevoitto oli historiamme suurin. Suhteellinen liikevoitto on heikentynyt vertailukauteen nähden, johtuen talotekniikka liiketoiminnan hintakilpailusta sekä kannattavuusvaihteluista talotekniikka liiketoiminnan projektitoimituksissa. Tämän lisäksi suhteelliseen kannattavuuteen vaikuttaa hankittujen liiketoimintojen transaktiokulut ja tilauskannan katteesta tehdyt poistot. Hankittujen liiketoimintojen transaktiokulujen ja tilauskannan katteesta tehtyjen poistojen vaikutus liikevoittoon tammi-kesäkuussa oli -0,4 (-0,1) miljoonaa euroa.

Katsauskauden lopun tilauskanta kasvoi 19,4 prosenttia edellisen tilikauden lopun tilauskantaan verrattuna ja oli 227,9 miljoonaa euroa. Tammi-kesäkuussa saatujen uusien tilauksien arvo kasvoi 12,4 prosenttia. Tilaukset lisääntyivät korjausurakoinnissa 31,3 prosenttia ja julkisivuissa 22,5 prosenttia mutta vähenivät talotekniikassa 1,7 prosenttia.

Investoinnit ja yrityskaupat

Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin huhti-kesäkuussa olivat 0,3 (0,8) miljoonaa euroa eli 0,4 (1,3) prosenttia yhtiön liikevaihdosta. Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin tammi-kesäkuussa olivat 0,6 (1,1) miljoonaa euroa eli 0,4 (0,9) prosenttia yhtiön liikevaihdosta. Suurimmat investointierät kohdistuivat aineellisiin käyttöomaisuushyödykkeisiin, joihin sisältyy pääosin kone- ja kalustohankintoja.

Huhti-kesäkuussa ei ollut yritysostoihin ja liiketoimintakauppoihin liittyviä investointeja. Yritysostoihin ja liiketoimintakauppoihin liittyvät investoinnit tammi-kesäkuussa olivat 2,6 (0,4) miljoonaa euroa. Consti allekirjoitti sopimukset linjasaneerauksiin erikoistuneen Oulun Talosaneeraus Oy:n osakekannan ostamisesta tammikuussa 2017 ja kattoremontteihin erikoistuneen Pisara-Steel Oy:n osakekannan ostamisesta maaliskuussa 2017. Oulun Talosaneeraus Oy:n liikevaihto vuonna 2016 oli noin 8 miljoonaa euroa ja Pisara Steel Oy:n noin 2,4 miljoonaa euroa. Molempien yritysten henkilöstö, yhteensä noin 40 henkeä, siirtyi kaupan myötä Constin palvelukseen.

Rahavirta ja taloudellinen asema

Huhti-kesäkuun liiketoiminnan operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli 4,3 (1,2) miljoonaa euroa. Vapaa kassavirta eli operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja vähennettynä investoinneilla aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin oli 4,0 (0,4) miljoonaa euroa. Kassavirtasuhde oli huhti-kesäkuussa 124,1 (11,5) prosenttia. Huhti-kesäkuun liiketoiminnan rahavirtaan vaikutti myönteisesti operatiivisen tuloksen paraneminen sekä käyttöpääoman muutos. Vertailukaudella käyttöpääoman sitoutuminen heikensi liiketoiminnan rahavirtaa ja johtui pääasiassa viiveistä luovutettujen projektien loppuselvityksissä.

Tammi-kesäkuun liiketoiminnan operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli 4,1 (4,8) miljoonaa euroa. Vapaa kassavirta eli operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja vähennettynä investoinneilla aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin oli 3,5 (3,7) miljoonaa euroa. Kassavirtasuhde oli tammi-kesäkuussa 88,0 (101,1) prosenttia. Tammi-kesäkuun liiketoiminnan rahavirtaan vaikutti positiivisesti operatiivisen tuloksen paraneminen. Toisaalta käyttöpääoman muutoksen tuoma rahavirta oli pienempi kuin vertailukaudella.

Consti-konsernin rahavarat 30.6.2017 olivat 5,8 (3,7) miljoonaa euroa. Lisäksi yhtiöllä on nostamattomia tililiimiittisopimuksia 5,0 miljoonaa euroa. Konsernin korolliset velat olivat 21,3 (21,5) miljoonaa euroa.

Korollisissa rahalaitoslainoissa sovelletaan kahta taloudellista kovenanttia, jotka perustuvat konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökateen suhdeluukuun sekä velkaantumisasteeseen. Katsauskauden lopussa konsernin korollinen nettovelka oli 15,5 (17,8) miljoonaa euroa ja nettovelkaantumisaste 55,0 (76,1) prosenttia.

Taseen loppusumma 30.6.2017 oli 101,1 (91,8) miljoonaa euroa. Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden määrä taseessa oli katsauskauden päättyessä 4,5 (5,3) miljoonaa euroa. Omavaraisuusaste oli 32,9 (31,5) prosenttia. Taseen ulkopuolisten vuokra- ja operatiivisten leasing-sopimusten vastuut olivat 30.6.2017 yhteensä 4,5 (3,6) miljoonaa euroa.

KOROLLISTEN VELKOJEN MATUREITEETTIJAKAUMA (1 000 €)	2017	2018	2019	2020	2021	2022-	Yhteensä
Pankkilainat	140	280	280	20 210	0	0	20 910
Rahoitusleasingvelat	43	67	50	24	0	0	184
Muut korolliset velat	292	497	342	79	12	0	1 222
Yhteensä	475	845	672	20 313	12	0	22 316

Henkilöstö

Consti-konsernin henkilöstömäärä katsauskauden päättyessä oli 1165 (990). Henkilöstömäärän kasvusta 40 henkeä tuli tilikaudella toteutetuista yritysostoista. Keskimääräinen henkilöstömäärä tammi-kesäkuussa oli 1051 (918).

Kauden päättyessä henkilöstöstä 633 (543) työskenteli talotekniikassa, 187 (173) korjausrakoinnissa ja 336 (265) julkisivut-liiketoiminnassa. Emoyhtiön palveluksessa oli 9 (9) henkilöä.

HENKILÖSTÖ SEGMENTEITTÄIN KAUDEN LOPUSSA	6/2017	6/2016	12/2016
Talotekniikka	633	543	524
Korjausrakointi	187	173	163
Julkisivut	336	265	239
Konsernin emoyhtiö	9	9	9
Konserni yhteensä	1 165	990	935

Puolivuosisikauden merkittävät tapahtumat

Consti vahvisti markkina-asemaansa hankkimalla puolivuosisikaudella linjasaneerauksiin erikoistuneen Oulun Talosaneeraus Oy:n sekä kattoremontteihin erikoistuneen Pisara-Steel Oy:n. Oulun seudulla noin 10 vuotta toiminut Oulun Talosaneeraus Oy laajentaa Constin tarjontaa merkittävästi Oulun seudulla, sillä Consti on tähän asti toiminut Oulussa pääosin julkisivujen korjausmarkkinoilla. Pisara-Steel Oy puolestaan vahvistaa Constin julkisivuliiketoimintaa erityisesti kattoremonteissa pääkaupunkiseudulla.

Yhtiökokous 2017 ja hallituksen valtuudet

Consti Yhtiöt Oy:n 4.4.2017 pidetty varsinainen yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen ja myönsi hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.–31.12.2016. Yhtiökokous päätti, että tilikaudelta 2016 jaetaan osinkoa 0,54 euroa osakkeelta.

Yhtiökokous päätti hallituksen jäsenten määräksi kuusi. Hallituksen jäseniksi valittiin uudelleen seuraavaksi toimikaudeksi Tapio Hakakari, Antti Korkeela, Erkki Norvio, Niina Rajakoski, Petri Rignell ja Pekka Salokangas.

Tilintarkastajaksi valittiin tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy, ja päävastuullisena tilintarkastajana toimii KHT Mikko Ryttilahti.

Hallituksen jäsenille päätettiin maksaa vuosipalkkiot seuraavasti: hallituksen puheenjohtajalle 36 000 euroa ja hallituksen jäsenille 24 000 euroa. Tilintarkastajan palkkio päätettiin maksaa kohtuullisen laskun mukaan.

Hallitus valtuutettiin päättämään enintään 550 000 oman osakkeen hankkimisesta yhdessä tai useammassa erässä yhtiön vapaalla omalla pääomalla. Omia osakkeita voidaan hankkia hankintapäivänä julkisessa kaupankäynnissä osakkeille muodostuvaan hintaan tai muuten markkinoilla muodostuvaan hintaan. Omia osakkeita voidaan hankkia muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa (suunnattu hankkiminen) ja osakkeet voidaan hankkia esimerkiksi yhtiön osakepohjaisten kannustinjärjestelmien toteuttamiseen. Valtuutus sisältää hallituksen oikeuden päättää miten omia osakkeita hankitaan sekä kaikista osakkeiden hankkimiseen liittyvistä seikoista.

Hallitus valtuutettiin päättämään osakeannista sekä osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä, joko maksua vastaan tai maksutta. Annettavien osakkeiden määrä, mukaan lukien erityisten oikeuksien perusteella saatavat osakkeet, voi olla yhteensä enintään 780 000 osaketta. Hallitus voi päättää antaa joko uusia osakkeita tai yhtiön hallussa mahdollisesti olevia omia osakkeita. Valtuutus oikeuttaa hallituksen päättämään kaikista osakeannin sekä osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisen ehdoista, mukaan lukien oikeuden osakkeenomistajien merkintätuo-oikeudesta poikkeamiseen. Valtuutusta käytetään esimerkiksi yhtiön osakepohjaisten kannustinjärjestelmien toteuttamiseen tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin.

Valtuutukset korvaavat aikaisemmat hallitukselle annetut valtuutukset, ja ne ovat voimassa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2018 asti.

Hallituksen järjestäytyminen

Consti Yhtiöt Oyj:n 4.4.2017 pidetyssä varsinaisessa yhtiökokouksessa valittu hallitus piti järjestäytymiskokouksen, jossa se valitsi keskuudestaan hallituksen puheenjohtajaksi Tapio Hakakaran.

Hallitus nimitti Erkki Norvion, Petri Rignellin ja Pekka Salokankaan jäseniksi hallituksen nimitys- ja palkitsemisvaliokuntaan. Hallitus ei ole perustanut muita valiokuntia.

Osakkeet ja osakepääoma

Consti Yhtiöt Oyj:n osakepääoma 30.6.2017 oli 80 000 euroa ja osakkeiden lukumäärä 7 858 267. Consti Yhtiöt Oyj:n hallussa oli näistä 201 219 osaketta. Omia osakkeita käytettiin katsauskaudella tammi-kesäkuu yhteensä 36 117 osana yrityshankintojen kauppahintaa. Yhtiöllä on yksi osakesarja, jonka jokainen osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa sekä vastaavaan osinkoon. Yhtiön osakkeilla ei ole nimellisarvoa. Yhtiön osakkeet on liitetty arvo-osuusjärjestelmään.

Osakepohjaiset kannustinjärjestelmät

Consti Yhtiöt Oyj:n hallitus päätti 10.11.2016 uuden osakepohjaisen kannustinjärjestelmän perustamisesta. Järjestelmä tarjoaa kohderyhmään kuuluville avainhenkilöille mahdollisuuden ansaita palkkiona yhtiön osakkeita muuntamalla tulospalkkiojärjestelmässä vuosilta 2016 ja 2017 ansaittava tulospalkkio tai puolet siitä osakkeiksi. Osakkeiksi muutettu tulospalkkio kerrotaan ennen palkkion maksua hallituksen päättämällä palkkiokertoimella. Järjestelmän mahdollinen palkkio maksetaan osallistujille kahden vuoden sitouttamisjakson jälkeen vuosina 2019 ja 2020 osittain yhtiön osakkeina ja osittain rahana. Järjestelmän kohderyhmään kuuluu enintään noin 70 avainhenkilöä, mukaan lukien konsernin johtoryhmän jäsenet. Ansaintajaksoilta 2016 ja 2017 maksettavat palkkiot vastaavat järjestelmän päätöshetken osakekurssitasolla arviolta yhteensä enintään noin 289 200 Consti Yhtiöt Oyj:n osaketta sisältäen myös rahana maksettavan osuuden, jos kaikki kohderyhmään kuuluvat avainhenkilöt päättävät osallistua järjestelmään ja muuntaa tulospalkkionsa kokonaisuudessaan osakkeiksi.

Kaupankäynti Nasdaq Helsingissä

Consti Yhtiöt Oyj on ollut listattuna Helsingin Pörssin päälistalla 15.12.2015 alkaen. Osakkeen kaupankäyntitunnus on CONSTI. Pohjoismaisella listalla Consti Yhtiöt Oyj on luokiteltu markkina-arvoltaan pieneksi yhtiöksi toimialana teollisuustuotteet ja -palvelut. Kaudella 1.1.–30.6.2017 Consti Yhtiöt Oyj:n osakkeen alin kaupankäyntikurssi oli 14,00 (8,90) euroa ja ylin 16,49 (12,00) euroa. Osakkeen kaupankäynnillä painotettu keskimurssi oli 15,20 (10,37) euroa. Osakkeen päätöskurssi katsauskauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä 30.6.2017 oli 15,03 (11,20) euroa ja yhtiön markkina-arvo 118,1 (88,0) miljoonaa euroa.

Lähipiiritapahtumat

Jakson aikana ei ollut olennaisia liiketapahtumia lähipiirin kanssa.

Näkymät vuodelle 2017

Korjausrakentamisen ja talotekniikan kasvun odotetaan jatkuvan tasaisena vuonna 2017. Eurooppalainen rakennusalan markkinatutkimuslaitos Euroconstruct arvioi kesäkuun 2017 ennusteessaan talonrakentamisen lisääntyvän vuonna 2017 noin 2,7 prosenttia edellisvuodesta. Korjausrakentamisen puolestaan arvioidaan kasvavan 1,8 prosenttia ja uudisrakentamisen 3,5 prosenttia viime vuodesta. Korjausrakentamisen kysynnän kasvun ennustetaan jatkuvan tasaisena tulevina vuosina ja kasvun olevan keskimäärin uudisrakentamista nopeampaa.

Consti arvioi, että sen koko vuoden 2017 liikevaihto kasvaa vuoteen 2016 verrattuna.

Merkittävimmät riskit ja riskienhallinta

Riskit jaetaan Constissa strategisiin, toiminnallisiin, taloudellisiin ja vahinkoriskeihin. Constin liiketoiminnan merkittävimmät epävarmuustekijät liittyvät tällä hetkellä Suomen taloustilanteeseen, joka vaikuttaa muun muassa asiakkaiden investointihalukkuuteen ja rahoituksen saatavuuteen, sekä yhtiön kasvustrategian ja siihen liittyvien yritysostojen onnistumiseen, henkilöstöön ja rekrytointiin. Pitkäaikaisten urakka- ja palvelusopimusten tuloutukseen liittyy riski, että tilikausittain esitetty osatuloutettu liikevaihto ja tulos eivät vastaa lopullisen kokonaistuloksen tasaista jakautumista sopimuksen ajalle. Rahoitusriskejä ovat myös korko-, luotto- ja likviditeettiriskit. Yhtiön arvion mukaan riskeissä ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia katsauskauden aikana.

Tarkempi selvitys Constiin ja sen toimintaympäristöön ja liiketoimintaan liittyvistä riskeistä ja konsernin riskienhallinnasta on esitetty vuoden 2016 vuosikertomuksen hallituksen toimintakertomuksessa. Taloudelliset riskit ja niiden hallinta on esitetty kattavammin tilinpäätöksen liitetiedossa 18 ”Rahoitusriskien hallinta”.

Osingot ja osinkopolitiikka

Varsinainen yhtiökokous päätti 4.4.2017, että tilikaudelta 2016 jaetaan osinkoa 0,54 euroa osakkeelta. Osinkoa ei maksettu yhtiön hallussa oleville omille osakkeille. Osingonmaksun täsmäytyspäivä oli 6.4.2017, ja osingot maksettiin 13.4.2017.

Yhtiön voitonjakopolitiikan mukaan Consti Yhtiöt Oyj:n tavoitteena on jakaa osinkona vähintään 50 prosenttia tilikauden voitosta, ottaen kuitenkin huomioon yhtiön taloudellisen aseman, kassavirran sekä kasvumahdollisuudet.

Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Consti Yhtiöt Oyj ilmoitti 3.7.2017 yhteensä 13 106 oman osakkeen luovutuksesta liittyen K P Kuoppamäki Oy:n kanssa toteutetun yrityskaupan osakkeilla maksettavan kauppahintaosuuden suorittamiseksi. Pääasiassa saneerausurakoita ja toimitilamuutoksia toteuttava K P Kuoppamäki Oy on Tampereen alueella vankka toimija. KP Kuoppamäki Oy:n liikevaihto vuonna 2016 oli noin 6 miljoonaa euroa. Yrityksellä on

menossa sen 20. toimintavuosi, ja se työllistää 16 korjausrakentamisen ammattilaista. Koko KP Kuoppamäen henkilöstö siirtyy kaupan myötä Constin palvelukseen. Myös KP Kuoppamäen nykyiset asiakkaat siirtyvät Constin asiakkaiksi, ja kaikki olemassa olevat sopimukset jatkuvat ennallaan. Kaupan myötä Constilla on tarjota kaikki korjausrakentamisen ja huollon palvelut myös Pirkanmaalla.

TILINPÄÄTÖSLYHENNELMÄ JA LIITETIEDOT 1.1. - 30.6.2017

Laadintaperiaatteet

Consti-konsernin puolivuositilinpäätös ajalta 1.1. - 30.6.2017 on laadittu IAS 34, Osavuositilinpäätösstandardin mukaisesti. Consti on noudattanut puolivuositilinpäätöksen laadinnassa samoja laadintaperiaatteita kuin IFRS-tilinpäätöksessä 2016. Puolivuositilinpäätöksessä esitetyt tiedot ei ole tilintarkastettu. Kaikki tilinpäätöslyhennelmän luvut ovat pyöristettyjä, mikä vuoksi yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa saattaa poiketa esitetystä summasta. Tilinpäätöksen laatiminen IFRS:n mukaan edellyttää johdon arvioiden ja oletusten käyttämistä, mikä vaikuttaa taseen varojen ja velkojen määriin, sekä tuottojen ja kulujen määriin. Vaikka arviot perustuvat johdon tämän hetkisen parhaaseen näkemykseen, on mahdollista, että toteumat poikkeavat puolivuositilinpäätöksessä käytetyistä arvoista. Euroopan arvopaperimarkkinaviranomaisen (European Securities and Markets Authority, ESMA) ohjeet vaihtoehtoisista tunnusluvuista ovat olleet voimassa tilikauden 2016 toisesta vuosineljänneksestä lähtien. Consti esittää vaihtoehtoisia tunnuslukuja kuvaamaan liiketoimintansa taloudellista kehitystä ja parantaakseen vertailukelpoisuutta eri kausien välillä. Vaihtoehtoisia tunnuslukuja ei tule pitää korvaavina mittareina verrattuna IFRS-tilinpäätösnormistossa määriteltyihin tunnuslukuihin. Vuoden 2016 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen Constin uusi määritelmä aiemmin käytetyille termille ”ennen kertaluonteisia eritä” on ”ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eritä”. Tarkempi erittely vertailukelpoisuuteen vaikuttavista eristä löytyy osiosta ”Liikevaihto, tulos ja tilauskanta”.

Consti on vuoden 2016 vuosittilinpäätöksessä kuvannut IFRS 15 –standardin käyttöönoton arvioituja vaikutuksia perustuen yhtiön tekemään alustavaan vaikutusanalyysiin. Alustava arvio voi muuttua tarkempaa analyysiä tehtäessä. Alustavan arvion perusteella standardin vaikutus koskee Constin kaikkien toimialojen pitkäaikaishankkeisiin tai palveluliiketoimintaan liittyviä sopimuksia. Analyysin perusteella IFRS 15:n soveltamisella ei ole huomattavaa vaikutusta Constin tilinpäätökseen. Muutokset tuloutuksen ajoituksessa ja konsernin taseessa jäävät vähäiseksi, koska valmiusasteen mukainen tuloutus on käytössä.

Lisäksi Consti on kuvannut 2016 vuosittilinpäätöksessään arvionsa IFRS 9 ja 16 –standardien vaikutuksista.

Millään muulla julkaistulla, muttei vielä voimassa olevalla IFRS-standardilla, IFRIC-tulkinnalla tai IFRS-standardeihin tehtävällä vuosittaisella parannuksella tai muutoksella ei odoteta olevan olennaista vaikutusta konsernitilinpäätökseen.

KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA (1 000 €)	4-6/ 2017	4-6/ 2016	Muutos %	1-6/ 2017	1-6/ 2016	Muutos %	1-12/ 2016
Liikevaihto	78 811	64 813	21,6 %	136 079	116 181	17,1 %	261 558
Liiketoiminnan muut tuotot	168	115	46,0 %	311	299	4,2 %	920
Aineiden ja palveluiden käyttö	-55 468	-44 481	-24,7 %	-95 217	-79 644	-19,6 %	-179 558
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-15 397	-13 457	-14,4 %	-27 876	-25 521	-9,2 %	-53 081
Poistot	-509	-454	-12,0 %	-1 003	-900	-11,4 %	-2 138
Liiketoiminnan muut kulut	-4 908	-3 922	-25,2 %	-9 319	-7 608	-22,5 %	-16 719
Liikevoitto	2 697	2 614	3,2 %	2 975	2 806	6,0 %	10 982
Rahoitustuotot	21	5	307,2 %	32	7	360,6 %	21
Rahoituskulut	-223	-238	6,4 %	-443	-528	16,0 %	-936
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-202	-233	13,2 %	-412	-521	21,0 %	-915
Voitto ennen veroja	2 495	2 381	4,8 %	2 564	2 285	12,2 %	10 067
Verot yhteensä	-499	-503	0,8 %	-551	-483	-14,0 %	-2 089
Katsauskauden voitto	1 996	1 878	6,3 %	2 013	1 801	11,7 %	7 978
Tilikauden laaja tulos yhteensä 1)	1 996	1 878	6,3 %	2 013	1 801	11,7 %	7 978
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos							
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,26	0,25	5,7 %	0,26	0,24	11,2 %	1,05
Osakekohtainen tulos, laimennettu (€)	0,26	0,25	5,7 %	0,26	0,24	11,2 %	1,05

1) Konsernilla ei ole muita laajan tuloksen eriä.

KONSERNIN TASE (1 000 €)	30.6.2017	30.6.2016	Muutos %	31.12.2016
VARAT				
Pitkäaikaiset varat				
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	4 488	5 344	-16,0 %	5 126
Liikearvo	46 671	43 743	6,7 %	44 126
Muut aineettomat hyödykkeet	438	409	6,9 %	386
Myytavissä olevat sijoitukset	16	8	103,4 %	8
Pitkäaikaiset saamiset	0	0		0
Laskennalliset verosaamiset	50	294	-82,9 %	77
Pitkäaikaiset varat yhteensä	51 663	49 798	3,7 %	49 722
Lyhytaikaiset varat				
Vaihto-omaisuus	601	532	12,9 %	500
Myyntisaamiset ja muut saamiset	43 065	37 759	14,1 %	38 552
Rahat ja pankkisaamiset	5 801	3 726	55,7 %	9 304
Lyhytaikaiset varat yhteensä	49 467	42 017	17,7 %	48 356
VARAT YHTEENSÄ	101 130	91 815	10,1 %	98 078
OMA PÄÄOMA JA VELAT				
Oma pääoma	28 205	23 370	20,7 %	29 643
Pitkäaikaiset velat				
Korolliset velat	20 749	20 872	-0,6 %	20 805
Pitkäaikaiset velat yhteensä	20 749	20 872	-0,6 %	20 805
Lyhytaikaiset velat				
Ostovelat ja muut velat	35 108	28 273	24,2 %	33 622
Saadut ennakot	15 475	17 518	-11,7 %	12 267
Korolliset velat	565	634	-10,9 %	597
Varaukset	1 027	1 148	-10,5 %	1 144
Lyhytaikaiset velat yhteensä	52 175	47 573	9,7 %	47 630
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ	101 130	91 815	10,1 %	98 078

LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA (1 000€)	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma					
	Osake- pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Omat osakkeet	Kertyneet voittovarot	Yhteensä	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2017	80	27 405	-446	2 604	29 563	29 643
Tilikauden laaja tulos				2 013	2 013	2 013
Osingonjako				-4 135	-4 135	-4 135
Omien osakkeiden luovutus		504	46		550	550
Osakepalkitseminen				134	134	134
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>		<i>504</i>	<i>46</i>	<i>-4 001</i>	<i>-3 451</i>	<i>-3 451</i>
Oma pääoma 30.6.2017	80	27 909	-400	616	28 125	28 205

Oma pääoma 1.1.2016	80	27 318	-456	-2 404	24 458	24 538
Tilikauden laaja tulos				1 801	1 801	1 801
Osingonjako				-2 970	-2 970	-2 970
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>				<i>-2 970</i>	<i>-2 970</i>	<i>-2 970</i>
Oma pääoma 30.6.2016	80	27 318	-456	-3 572	23 290	23 370

Oma pääoma 1.1.2016	80	27 318	-456	-2 404	24 458	24 538
Tilikauden laaja tulos				7 978	7 978	7 978
Osingonjako				-2 970	-2 970	-2 970
Omien osakkeiden luovutus		87	10		97	97
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>		<i>87</i>	<i>10</i>	<i>-2 970</i>	<i>-2 873</i>	<i>-2 873</i>
Oma pääoma 31.12.2016	80	27 405	-446	2 604	29 563	29 643

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA (1 000 €)	4-6/2017	4-6/2016	1-6/2017	1-6/2016	1-12/2016
Liiketoiminnan rahavirrat					
Liikevoitto	2 697	2 614	2 975	2 806	10 982
Oikaisut:					
Poistot	509	454	1 003	900	2 138
Muut oikaisut	-46	-87	-17	-109	-161
Käyttöpääoman muutos	1 103	-1 811	101	1 200	-180
Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	4 263	1 171	4 062	4 797	12 778
Rahoituserät, netto	-202	-233	-412	-521	-915
Maksetut verot	-215	-310	-445	-609	-1 208
Liiketoiminnan nettorahavirta	3 846	628	3 205	3 667	10 656
Investointien rahavirrat					
Tytäryritysten ja liiketoimien hankinta vähennettynä hankintahetken rahavaroilla	0	0	-2 099	-410	-884
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin	-283	-818	-560	-1 050	-1 913
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden myynnit	95	393	172	428	458
Myytavissä olevien rahoitusvarojen myynnit	0	0	0	5	5
Investointien rahavirta	-188	-424	-2 487	-1 027	-2 334
Rahoituksen rahavirrat					
Muu oman pääoman muutos	-4 135	-2970	-4 135	-2970	-2969
Korollisten velkojen muutos	23	136	-87	-13	-117
Rahoituksen rahavirta	-4 112	-2 833	-4 222	-2 983	-3 087
Rahavarojen muutos	-454	-2 630	-3 504	-343	5 235
Rahavarat katsauskauden alussa	6 255	6 356	9 304	4 070	4 070
Rahavarat katsauskauden lopussa	5 801	3 726	5 801	3 726	9 304

TUNNUSLUVUT (1 000 €)	1-6/2017	1-6/2016	1-12/2016
TULOSLASKELMA			
Liikevaihto	136 079	116 181	261 558
Oikaistu käyttökate	3 978	3 729	13 142
Oikaistu käyttökateprosentti, %	2,9 %	3,2 %	5,0 %
Käyttökate	3 978	3 706	13 120
Käyttökateprosentti, %	2,9 %	3,2 %	5,0 %
Oikaistu liikevoitto	2 975	2 829	11 004
Oikaistu liikevoittoprosentti, %	2,2 %	2,4 %	4,2 %
Liikevoitto	2 975	2 806	10 982
Liikevoittoprosentti, %	2,2 %	2,4 %	4,2 %
Tulos ennen veroja	2 564	2 285	10 067
% liikevaihdosta	1,9 %	2,0 %	3,8 %
Katsauskauden voitto	2 013	1 801	7 978
% liikevaihdosta	1,5 %	1,6 %	3,1 %
MUUT TUNNUSLUVUT			
Taseen loppusumma	101 130	91 815	98 078
Korollinen nettovelka	15 514	17 780	12 097
Omavaraisuusaste, %	32,9 %	31,5 %	34,5 %
Velkaantumisaste, %	55,0 %	76,1 %	40,8 %
Sijotetun pääoman tuotto, ROI %	23,7 %	18,3 %	22,7 %
Vapaa kassavirta	3 502	3 747	10 865
Kassavirtasuhde, %	88,0 %	101,1 %	82,8 %
Tilauskanta	227 907	212 590	190 806
Uudet tilaukset	142 475	126 711	223 055
Henkilöstö keskimäärin	1 051	918	933
Henkilöstö kauden lopussa	1 165	990	935
OSAKEKOHTAISET TUNNUSLUVUT			
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,26	0,24	1,05
Osakekohtainen tulos, laimennettu (€)	0,26	0,24	1,05
Oma pääoma / osake (€)	3,68	3,07	3,89
Osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 858 267	7 858 267	7 858 267
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 657 048	7 614 767	7 620 931
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä keskimäärin	7 649 393	7 614 767	7 615 373

Tunnuslukujen laskentakaavat

Käyttökate =	Liikevoitto + poistot ja arvonalentumiset
Korollinen nettovelka =	Korolliset velat - rahavarat
Omavaraisuusaste (%) =	<u>Oma pääoma</u> Taseen loppusumma - saadut ennakot X 100
Velkaantumisaste (%) =	<u>Korolliset velat - rahavarat</u> Oma pääoma X 100
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI (%) =	<u>Voitto ennen veroja + korko- ja muut rahoituskulut (viim. 12 kk)</u> Oma pääoma + korolliset velat (keskiarvo) X 100
Henkilöstö keskimäärin =	Katsauskauden kalenterikuukausien lopussa palveluksessa olleen henkilökunnan lukumäärän keskiarvo
Henkilöstö kauden lopussa =	Katsauskauden lopussa palveluksessa olleen henkilökunnan lukumäärä
Vapaa kassavirta =	Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja vähennettynä investoinneilla aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin
Kassavirtasuhde (%) =	<u>Vapaa kassavirta</u> Käyttökate X 100
Osakekohtainen tulos =	<u>Emoyhtiön omistajille kuuluva kauden tulos</u> Osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo katsauskauden aikana X 100
Oikaistu käyttökate =	Käyttökate ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä
Oikaistu liikevoitto =	Liikevoitto ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä
Tilaukanta =	Katsauskauden lopussa oleva pitkäaikaishankkeiden osatuloittamaton määrä sisältäen aloittamattomat tilatut pitkäaikaishankkeet, pitkäaikaiset huoltosopimukset ja tilattujen laskutusperusteisten töiden laskuttamattoman osuuden
Uudet tilaukset =	Katsauskauden aikana saadut tilaukset pitkäaikaishankkeista, pitkäaikaisista huoltosopimuksista sekä laskutusperusteisistä töistä

Liiketoiminta-alueet

Consti-konserni koostui katsauskauden aikana kolmesta toisiaan tukevasta kotimaisesta toimintasegmentistä: Talotekniikka, Korjausurakointi ja Julkisivut. Consti-konsernin johtamisrakenteen, toiminnan luonteen ja liiketoimintasegmenttien samankaltaisuuden vuoksi toimintasegmentit yhdistellään IFRS 8:n mukaista segmenttiraportointia varten yhdeksi raportoitavaksi segmentiksi, joka sisältää myös konsernipalvelut ja muut erät.

LIKEVAIHTO SEGMENTEITTÄIN (1 000 €)	4-6/ 2017	4-6/ 2016	Muutos %	1-6/ 2017	1-6/ 2016	Muutos %	1-12/ 2016
Talotekniikka	32 783	27 997	17,1 %	58 828	51 733	13,7 %	103 892
Korjausurakointi	20 713	17 177	20,6 %	36 686	33 998	7,9 %	74 966
Julkisivut	27 570	20 717	33,1 %	44 428	32 547	36,5 %	88 615
Emo ja eliminoinnit	-2 255	-1 078	-109,1 %	-3 862	-2 097	-84,2 %	-5 915
Liikevaihto yhteensä	78 811	64 813	21,6 %	136 079	116 181	17,1 %	261 558

Uudet tilaukset SEGMENTEITTÄIN (1 000 €)	4-6/ 2017	4-6/ 2016	Muutos %	1-6/ 2017	1-6/ 2016	Muutos %	1-12/ 2016
Talotekniikka	32 252	34 017	-5,2 %	50 864	51 743	-1,7 %	85 834
Korjausurakointi	21 020	14 513	44,8 %	32 060	24 413	31,3 %	40 122
Julkisivut	31 539	27 577	14,4 %	64 722	52 831	22,5 %	100 517
Emo ja eliminoinnit	-1 836	-553	-232,3 %	-5 171	-2 275	-127,3 %	-3 418
Uudet tilaukset yhteensä	82 976	75 554	9,8 %	142 475	126 711	12,4 %	223 055

TILAUSKANTA SEGMENTEITTÄIN (1 000 €)	4-6/ 2017	4-6/ 2016	Muutos %	1-6/ 2017	1-6/ 2016	Muutos %	1-12/ 2016
Talotekniikka	77 700	76 300	1,8 %	77 700	76 300	1,8 %	70 700
Korjausurakointi	44 310	57 219	-22,6 %	44 310	57 219	-22,6 %	43 515
Julkisivut	105 897	79 071	33,9 %	105 897	79 071	33,9 %	76 591
Tilaukanta yhteensä	227 907	212 590	7,2 %	227 907	212 590	7,2 %	190 806

Täsmäytyslaskelma raportoidun IFRS:n mukaisen liikevoiton ja tässä katsauksessa kommentoidun oikaistu liikevoitto ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä -tuloksen välillä

Puolivuosikatsauksessa raportoidaan ja kommentoidaan oikaistua käyttökatetta ja oikaistua liikevoittoa ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä. IFRS:n mukaista tuloslaskelmaa on oikaistu seuraavilla vertailukelpoisuuteen vaikuttavilla erillä:

1-6/2017 (1 000 €)	IFRS	Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät	Tuloslaskelma ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä
Liikevaihto	136 079		136 079
Liiketoiminnan muut tuotot	311		311
Aineiden ja palveluiden käyttö	-95 217		-95 217
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-27 876		-27 876
Liiketoiminnan muut kulut	-9 319		-9 319
Käyttökate	3 978	0	3 978
Poistot	-1 003		-1 003
Liikevoitto	2 975	0	2 975

1-6/2016 (1 000 €)	IFRS	Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät	Tuloslaskelma ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä
Liikevaihto	116 181		116 181
Liiketoiminnan muut tuotot	299		299
Aineiden ja palveluiden käyttö	-79 644		-79 644
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-25 521		-25 521
Liiketoiminnan muut kulut	-7 608	-23	-7 585
Käyttökate	3 706	-23	3 729
Poistot	-900		-900
Liikevoitto	2 806	-23	2 829

1-12/2016 (1 000 €)	IFRS	Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät	Tuloslaskelma ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä
Liikevaihto	261 558		261 558
Liiketoiminnan muut tuotot	920		920
Aineiden ja palveluiden käyttö	-179 558		-179 558
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-53 081		-53 081
Liiketoiminnan muut kulut	-16 719	-23	-16 697
Käyttökate	13 120	-23	13 142
Poistot	-2 138		-2 138
Liikevoitto	10 982	-23	11 004

KONSERNIN VASTUUT (1 000 €)	6/2017	6/2016	12/2016
Muut vastuut			
Leasing- ja vuokravastuut	4 463	3 621	4 419

Hankitut liiketoiminnot

Consti hankki tammi-kesäkuussa 2017 seuraavat liiketoiminnot:

HANKITTU LIIKETOIMINTA	Maa	Tyyppi	Hankinta-kuukausi	Hankittu osuus	Työntekijöiden lukumäärä	Arvioitu vuositason liikevaihto (€m)
Linjasaneeraus, Oulu	Suomi	Osake	tammikuu	100 %	30	8,0
Kattoratkaisut, Helsinki & Pohjanmaa	Suomi	Osake	maaliskuu	100 %	10	2,4

Hankitut varat ja velat

Vuonna 2017 hankittujen liiketoimintojen tunnistettujen varojen ja velkojen käyvät arvot yhdistämisen jälkeen:

Käypä arvo, 1 000 €

Varat	
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	72
Aineettomat hyödykkeet	286
Rahat ja rahavarat	2 097
Vaihto-omaisuus	41
Myyntisaamiset ja muut saamiset	719
Myytävissä olevat sijoitukset	8
Varat yhteensä	3 223
Velat	
Ostovelat ja muut velat	965
Korolliset velat	0
Laskennalliset verovelat	57
Velat yhteensä	1 022
Tunnistettujen nettovarojen käypä arvo yhteensä	2 200
Hankinnasta syntynyt liikearvo	2 546
Siirretyn vastikkeen määrä	4 746

Hankinnasta kirjattu liikearvo kohdistuu yhtiön mukana siirtyvään erikoisosaamiseen.

Hankinnasta aiheutuneet transaktiokulut 192 tuhatta euroa on kirjattu kuluksi ja ne sisältyvät hallinnon kuluihin.

KVARTAALITIEDOT (1 000 €)	Q2/17	Q1/17	Q4/16	Q3/16	Q2/16	Q1/16	Q4/15	Q3/15	Q2/15
Liikevaihto	78 811	57 268	74 823	70 554	64 813	51 367	74 939	70 361	63 357
Liiketoiminnan muut tuotot	168	143	187	435	115	183	301	151	167
Aineiden ja palveluiden käyttö	-55 468	-39 749	-50 491	-49 423	-44 481	-35 163	-51 222	-50 920	-43 641
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-15 397	-12 479	-14 682	-12 878	-13 457	-12 064	-14 966	-12 273	-12 914
Liiketoiminnan muut kulut	-4 908	-4 411	-4 945	-4 167	-3 922	-3 686	-5 559	-3 721	-4 139
Oikaistu käyttökate	3 206	772	4 892	4 521	3 069	660	5 074	3 788	2 870
Oikaistu käyttökateprosentti, %	4,1 %	1,3 %	6,5 %	6,4 %	4,7 %	1,3 %	6,8 %	5,4 %	4,5 %
Käyttökate	3 206	772	4 892	4 521	3 069	637	3 493	3 598	2 830
Käyttökateprosentti, %	4,1 %	1,3 %	6,5 %	6,4 %	4,7 %	1,2 %	4,7 %	5,1 %	4,5 %
Poistot	-509	-494	-446	-792	-454	-446	-441	-632	-506
Oikaistu liikevoitto	2 697	278	4 447	3 729	2 614	214	4 633	3 156	2 364
Oikaistu liikevoittoprosentti, %	3,4 %	0,5 %	5,9 %	5,3 %	4,0 %	0,4 %	6,2 %	4,5 %	3,7 %
Liikevoitto	2 697	278	4 447	3 729	2 614	191	3 052	2 966	2 324
Liikevoittoprosentti, %	3,4 %	0,5 %	5,9 %	5,3 %	4,0 %	0,4 %	4,1 %	4,2 %	3,7 %
Rahoitustuotot	21	11	11	4	5	2	17	2	5
Rahoituskulut	-223	-220	-202	-206	-238	-290	-298	-1 467	-1 266
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-202	-209	-192	-202	-233	-288	-281	-1 465	-1 261
Voitto ennen veroja	2 495	69	4 255	3 527	2 381	-97	2 771	1 501	1 063
Verot yhteensä	-499	-52	-870	-736	-503	19	-568	-256	-217
Katsauskauden tulos	1 996	17	3 385	2 791	1 878	-77	2 203	1 245	846
Taseen loppusumma	101 130	95 197	98 078	97 132	91 815	87 229	90 692	88 494	95 252
Korollinen nettovelka	15 514	15 036	12 097	11 667	17 780	15 014	17 407	19 441	38 514
Omavaraisuusaste, %	32,9 %	37,2 %	34,5 %	32,5 %	31,5 %	33,4 %	31,4 %	30,6 %	1,8 %
Velkaantumisaste, %	55,0 %	49,7 %	40,8 %	44,6 %	76,1 %	61,4 %	70,9 %	88,6 %	2811,2 %
Sijotetun pääoman tuotto, ROI %	23,7 %	22,8 %	22,7 %	21,2 %	18,3 %	17,0 %	16,7 %	17,1 %	16,8 %
Tilauskanta	227 907	212 910	190 806	185 614	212 590	191 725	181 301	172 299	199 833
Uudet tilaukset	82 976	59 499	66 059	30 285	75 554	51 156	63 639	28 502	74 534
Henkilöstö keskimäärin	1 108	993	941	956	940	896	900	947	936
Henkilöstö kauden lopussa	1 165	1 029	935	931	990	904	890	928	981
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,26	0,00	0,44	0,37	0,25	-0,01	0,29	0,25	0,18
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 657 048	7 657 048	7 620 931	7 614 767	7 614 767	7 614 767	7 614 767	7 568 800	5 007 400
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä keskimäärin	7 657 048	7 641 652	7 617 179	7 614 767	7 614 767	7 614 767	7 573 796	5 033 320	4 651 889

Suurimmat osakkeenomistajat

10 SUURINTA OSAKKEENOMISTAJAA 30.6.2017		Osakkeiden lukumäärä, kpl	% Osakkeista ja äänistä
1	Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Etera	469 451	5,97 %
2	Esa Korkeela	399 600	5,09 %
3	Risto Kivi	375 300	4,78 %
4	Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	311 000	3,96 %
5	Markku Kalevo	296 900	3,78 %
6	Antti Korkeela	276 894	3,52 %
7	Fondita Nordic Micro Cap Placeringsfond	260 000	3,31 %
8	Sijoitusrahasto Danske Invest Suomi Yhteisöosake	208 268	2,65 %
9	Consti Yhtiöt Oyj	201 219	2,56 %
10	Sijoitusrahasto Nordea Pro Suomi	189 711	2,41 %
10 suurinta yhteensä		2 988 343	38,03 %
Hallintarekisteröidyt		1 210 322	15,40 %
Muut		3 659 602	46,57 %
Kaikki yhteensä		7 858 267	100,00 %

Helsingissä 10.8.2017
CONSTI YHTIÖT OYJ:N HALLITUS

Tiedotustilaisuus

Tiedotustilaisuus analyytikoille, salkunhoitajille ja tiedotusvälineiden edustajille järjestetään torstaina 10.8.2017 klo 10.00 Hotelli Kämpin Paavo Nurmi kabinetissa osoitteessa Pohjoisesplanadi, 29, Helsinki. Tilaisuutta isännöivät toimitusjohtaja Marko Holopainen ja talousjohtaja Esa Korkeela.

Taloudellinen tiedottaminen vuonna 2017

Consti Yhtiöt Oyj julkaisee vuonna 2017 vielä yhden osavuosikatsauksen:

- Osavuosikatsaus 1-9/2017 julkaistaan 9.11.2017

Lisätiedot:

Marko Holopainen, toimitusjohtaja, +358 400 458 158
Esa Korkeela, talousjohtaja, +358 40 730 8568

Jakelu

Nasdaq Helsinki
Keskeiset tiedotusvälineet
www.consti.fi

Tämä tiedote sisältää tulevaisuuteen suuntautuneita lausumia, jotka perustuvat tällä hetkellä Constin johdon tiedossa oleviin oletuksiin ja tekijöihin sekä sen tämänhetkisiin päätöksiin ja suunnitelmiin. Vaikka johto uskoo, että tulevaisuuteen suuntautuneet oletukset ovat perusteltuja, mitään varmuutta ei ole siitä että kyseiset oletukset osoittautuvat oikeiksi. Tämän vuoksi todelliset tulokset voivat erota merkittävästi tulevaisuuteen suuntautuneisiin lausumiin sisältyneistä oletuksista johtuen mm. muutoksissa taloudessa, markkinoilla, kilpailuolosuhteissa sekä muutoksista laeissa ja säännöksissä.