

CapMan Oyj -konsernin osavuositiedote 1.1.-31.3.2006

- **Hallinnoitavat pääomat nousivat tammi-maaliskuussa 2 245,3 milj. euroon (1 376,1 milj. euroa 31.3.2005).**
- **Liikevaihto nousi 8,9 milj. euroon (5,5 milj. euroa).**
- **Hallinnointipalkkiot olivat 5,6 milj. euroa (5,3 milj. euroa).**
- **Voitonjako-osuustuotot olivat 2,6 milj. euroa, vertailukaudella ei syntynyt voittonjako-osuustuottoja. Rahastot irtautuivat katsauskaudella lopullisesti yhdestä yrityksestä (viidestä yrityksestä).**
- **Liikevaihtoon sisältyvät muut tuotot olivat 0,7 milj. euroa (0,2 milj. euroa), ja ne muodostuivat katsauskaudella pääosin kiinteistökonsultoinnin tuotoista.**
- **Omasta taseesta tehtyjen rahastosijoitusten tulosvaikutus oli yhteensä 2,2 milj. euroa (0,5 milj. euroa), ja se kertyi kokonaisuudessaan sijoitusten käyvän arvon muutoksista kuten vertailukaudellakin.**
- **Liikevoitto nousi 5,2 milj. euroon (1,5 milj. euroa).**
- **Katsauskauden tulos verojen jälkeen 3,7 milj. euroon (1,3 milj. euroa).**

Liiketoiminta

CapManin pääliiketoiminta on pääomarahastojen hallinnointi. Hallinnoitavat pääomarahastot sijoittavat pääasiassa listaamattomiin pohjoismaisiin yrityksiin tai kiinteistöihin. CapMan Oyj:n tuotot muodostuvat rahastojen maksamista hallinnointipalkkioista, rahastoilta saatavista voittonjako-osuustuotoista, CapMan Oyj:n suoraan omasta taseestaan hallinnoimiinsa rahastoihin tekemien sijoitusten tuotoista sekä kiinteistökonsultoinnista saatavista tuotoista.

Rahasto siirtyy voittonjaon piiriin, kun rahasto on tuottanut sijoittajilleen tietyn, tyypillisesti noin 6-8 %:n vuotuisen etuoikeutetun tuoton. Hallinnointiyhtiön osuus voittonjaon piirissä olevien rahastojen saamista kassavirroista on ennen vuotta 2004 perustettujen rahastojen osalta 20-25 % (ns. voittonjako-osuustuotto). Vuonna 2004 ja sen jälkeen perustetuista rahastoista saatavista voittonjako-osuustuotoista jaetaan osa rahastojen sijoitustoiminnasta niiden elinajan (tyypillisesti 10 vuotta) vastanneen sijoitustiimin jäsenille pääomasijoitusalan vakiintuneen käytännön mukaisesti. Tiimien osuus voittonjaosta vaihtelee 20 %:sta enintään 50 %:iin. Hallitus päättää kunkin rahaston perustamisen yhteydessä, mikä on kyseessä olevan sijoitustiimin osuus voittonjaosta.

CapMan Oyj:n omasta taseesta tehtyjen rahastosijoitusten merkitys kasvaa lähivuosina, sillä CapMan on vuodesta 2002 lähtien ollut merkittävä sijoittaja konsernin hallinnoimissa rahastoissa. CapMan sijoittaa kohdeyrityssijoituksia tekeviin oman pääoman ehtoihin rahastoihin 5-10 % kunkin rahaston kokonaispääomasta. Tehdyt sijoitukset on arvostettu käypään arvoon EVCA:n suositusten mukaisesti liitteessä 1 määritellyllä tavalla. Sijoitusten käyvän arvon muutokset saattavat vaihdella vuosineljännesten välillä, ja niihin vaikuttavat sijoituskohteiden arvonkehityksen lisäksi toteutuneet irtautumiset.

CapMan Oyj:n liiketoiminta-alueet

CapManilla on kaksi liiketoiminta-aluetta eli kohdeyrityssijoituksia tekevien pääomarahastojen hallinnointi (CapMan Private Equity tai kohdeyrityssijoituksia tekevät rahastot) sekä kiinteistöinvestointeja tekevien pääomarahastojen hallinnointi (CapMan Real Estate tai kiinteistöinvestointeja tekevät rahastot). CapMan laajensi toimintaansa kiinteistöinvestointeja tekevien pääomarahastojen hallinnointiin kesäkuussa 2005. Kohdeyrityssijoituksia tekevien rahastojen sijoitukset kohdistuvat pääasiassa Pohjoismaihin kolmelle sijoitusalueelle, jotka ovat keskikokoiset yritysyritykset (CapMan Buyout), teknologiasijoitukset (CapMan Technology) sekä life science -sijoitukset (CapMan Life Science). CapMan Real Estate I -rahaston sijoitusfokus on pääkaupunkiseudun toimitilainvestoinneissa.

Liiketoiminta-alueiden tiedot raportoidaan osavuositiedotteissa omina segmentteinään. Osakkuusyhtiö Access Capital Partners on konsernin luvuissa sisällytetty CapMan Private Equityyn lukuun. Rahastojen osalta Access Capital Partnersin luvut esitetään erikseen.

Uusimmat tiedotteet

1.4.2015

CapMan Nordic Real Estate -rahasto ylitti alkuperäisen tavoitekokonsa

18.3.2015

CapMan Oyj:n hallituksen järjestäytymiskokouksen päätökset

18.3.2015

CapMan Oyj:n varsinaisen yhtiökokouksen päätökset

16.3.2015

CapMan päivittää taloudellisia tavoitteitaan

25.2.2015

CapManin vuosikertomus vuodelta 2014 on julkaistu

Kaikki tiedotteet >

Liikevaihto ja tuloskehitys tammi-maaliskuussa 2006

CapManin liikevaihto muodostuu hallinnointipalkkioista, voitonjako-osuustuotoista, rahastosijoitusten realisoituneista tuotoista sekä muista tuotoista ml. kiinteistökonstultoinnin tuotot. Liikevaihto nousi katsauskaudella 8,9 milj. euroon (5,5 milj. euroa).

Rahastojen maksamien hallinnointipalkkioiden määrä nousi hieman ja oli 5,6 milj. euroa (5,3 milj. euroa). Hallinnointipalkkiot kasvoivat vuonna 2005 perustettujen CapMan Real Estate I ja CapMan Buyout VIII -rahastojen maksamien hallinnointipalkkioiden seurauksena, mutta toisaalta vanhemmilta rahastoilta saatavien hallinnointipalkkioiden määrä pieneni vertailukauden jälkeen tehtyjen irtautumisten myötä. CapMan Buyout VIII ja CapMan Life Science IV -rahastojen osalta varainhankinta jatkuu edelleen, ja näiltä rahastoilta saatavat hallinnointipalkkiot vaikuttavat täysimääräisesti liikevaihtoon vasta rahastojen varainhankinnan päätyttyä.

CapMan Oyj:n voitonjaon piirissä olevilta rahastoilta saamat voitonjako-osuustuotot olivat yhteensä 2,6 milj. euroa. Vertailukaudella ei tehty irtautumisia voitonjaon piirissä olevista rahastoista. Omasta taseesta tehtyjen rahastosijoitusten tulosvaikutus oli yhteensä 2,2 milj. euroa (0,5 milj. euroa). Sijoitusten realisoituneet tuotot olivat 0,0 milj. euroa (0,0 milj. euroa), ja rahastosijoituksiin liittyvät käyvän arvon muutokset 2,2 milj. euroa (0,5 milj. euroa). Käyvän arvon muutokset liittyivät etenkin arvonkehitykseen CapMan Equity VII -rahastossa, jossa CapMan on merkittävä sijoittaja (5 %), sekä arvonkehitykseen Finnventure V -rahastossa, jonka sijoituskohde Mehiläinen Oyj oli 31.3.2006 arvostettu irtautumisarvoonsa. Kaikkien CapManin omasta taseesta tekemien rahastosijoitusten käypä arvo oli 31.3.2006 yhteensä 22,9 milj. euroa.

Liikevaihdon kasvuun vaikuttivat myös kiinteistökonstultoinnista saadut tuotot, yhteensä 0,5 milj. euroa.

Operatiivisen toiminnan kulut olivat 6,0 milj. euroa (4,5 milj. euroa). Kulujen nousu kohdistuu lähinnä CapMan Real Estaten toimintakuluihin, katsauskaudelle kohdistettuihin CapMan Buyout VIII ja CapMan Life Science IV -rahastojen varainhankintakuluihin sekä muihin sijoitustoiminnan ja varainhankinnan kehittämis- ja valmistelukuluihin.

Katsauskauden liikevoitto nousi 5,2 milj. euroon (1,5 milj. euroa). Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksesta oli -0,2 milj. euroa (-0,1 milj. euroa). Tulos ennen veroja nousi 5,1 milj. euroon (1,6 milj. euroa) ja tulos verojen jälkeen 3,7 milj. euroon (1,3 milj. euroa). Tulos/osake oli 0,05 euroa (0,02 euroa).

Tase ja rahoitusasema 31.3.2006

Taseen pitkäaikaisten varojen määrä kasvoi katsauskaudella 41,6 milj. euroon (31,6 milj. euroa). CapManin strategian mukaisesti yhtiön omasta taseesta tekemien rahastosijoitusten määrä kasvoi ja oli katsauskauden lopussa 22,9 milj. euroa (16,7 milj. euroa). Lisäksi saamisten määrä nousi 10,2 milj. euroon (5,6 milj. euroa). Saamisista 8,1 milj. euroa (4,9 milj. euroa) oli lainasaamisia Maneq-rahastoilta, jotka tekevät kohdeyhtymissijoituksia CapManin hallinnoimien rahastojen rinnalla ja joiden sijoittajina ovat CapManin sijoitusammattilaiset ja muut avainhenkilöt. Liikearvo oli 4,8 milj. euroa (4,5 milj. euroa), ja se kohdistuu valtaosin Swedestart Management AB:n ostoon vuonna 2002. Yhtiön nettokassavarat olivat 8,0 milj. euroa (16,3 milj. euroa).

Avainlukuja

	31.3.06	31.3.05	31.12.05
Oma pääoma / osake, e	0,62	0,56	0,64
Osakkeiden osakeantioikaistu lukumäärä, kpl	75 923 348	74 709 330	75 041 938
Osakelukumäärä katsauskauden lopussa, kpl	75 923 348	74 709 330	75 923 348
Ulkona olevien osakkeiden määrä, kpl	75 923 348	74 709 330	75 923 348
Oman pääoman tuotto, %	7,6	2,9	14,8
Sijoitetun pääoman tuotto,%	10,6	3,9	20,2
Omavaraisuusaste,%	87,4	81,2	85,8

Liikevaihto ja tulos neljännesvuosittain sekä katsauskauden liikevaihto ja liikevoitto segmenteittäin on esitetty osavuositarkastuksen taulukko-osassa.

Rahastojen varainhankinta

Kohdeyrittysijoituksia tekevät rahastot

Katsauskaudella jatkui marraskuussa 2005 perustetun CapMan Buyout VIII -rahaston varainhankinta. Rahastoon oli kerätty 31.3.2006 mennessä 339,2 milj. euroa 24 institutionaaliselta sijoittajalta. CapManin osuus sijoitussitoumuksista on 10 % eli 33,9 milj. euroa. Rahasto tekee sijoituksia keskikokoisiin yritysjärjestelyihin Pohjoismaissa, ja sen tavoitekoko on 375 milj. euroa. Rahaston varainhankinta jatkuu vielä vuoden 2006 aikana. CapManin osuus rahastolta mahdollisesti saatavista voitonjako-osuustuotoista on 70 % ja buyout-tiimin osuus 30 %.

CapMan Oyj perusti maaliskuussa neljännen life science -rahastonsa CapMan Life Science IV:n. Rahastoon kerättiin sen 23.3.2006 päättyneellä ensimmäisellä varainhankintakierroksella yhteensä 45 milj. euroa. CapManin osuus sijoitussitoumuksista on 5 milj. euroa. Rahasto tekee sijoituksia pohjoismaisiin lääketieteen teknologiayrityksiin, ja sen varainhankinta jatkuu edelleen. CapManin osuus rahastolta mahdollisesti saatavista voitonjako-osuustuotoista on 50 % ja life science -tiimin osuus 50 %.

Vuoden 2006 ensimmäisellä neljänneksellä aloitettiin lisäksi uuden teknologiarahaston varainhankintavalmistelut.

Hallinnoitavat pääomat

CapManin hallinnoimien rahastojen pääomat olivat 31.3.2006 yhteensä 2 245,3 milj. euroa (1 376,1 milj. euroa 31.3.2005), josta kohdeyrittysijoituksia tekevien rahastojen pääomat olivat yhteensä 1 745,3 milj. euroa (1 376,1 milj. euroa) ja kiinteistöinvestointeja tekevien CapMan Real Estate I -rahaston pääomat 500 milj. euroa. Kohdeyrittysijoituksia tekevien rahastojen pääomat nousivat katsauskaudella CapMan Buyout VIII ja CapMan Life Science IV -rahastojen varainhankinnan seurauksena.

Osakkuusyhtiö Access Capital Partnersin hallinnoimat pääomat

CapMan Oyj:n osakkuusyhtiön Access Capital Partnersin hallinnoimat pääomat olivat 31.3.2006 yhteensä 1 139,1 milj. euroa (905,1 milj. euroa). Näistä rahastojen pääomat olivat 720,0 milj. euroa (527,3 milj. euroa) ja pääomasijoitusmandaattien pääomat 419,1 milj. euroa (377,8 milj. euroa).

Access Capital Fund III -rahaston varainhankinta jatkui katsauskaudella, ja rahaston koko oli 31.3.2006 yhteensä 192,7 milj. euroa. Rahasto jakautuu kahteen alarahastoon, jotka ovat Access Capital Fund III Mid-market Buyout Europe (tavoitekoko 250 milj. euroa) ja Access Capital Fund III Technology Europe (tavoitekoko 100 milj. euroa). Access Capital Fund III:n varainhankinta jatkuu vuonna 2006.

Rahastojen toiminta katsauskaudella

Kohdeyrittysijoituksia tekevät rahastot

Rahastot tekivät katsauskaudella yhden uuden sijoituksen 42Networks AB:iin, yhden merkittävän lisäsijoituksen Tokmanni Oy:öön sekä useita pienempiä jatkosijoituksia yhteensä 21,7 milj. eurolla.

Rahastot irtautuivat katsauskaudella lopullisesti PPTH-Norden Oy:stä. Lisäksi Finlayson & Co maksoi takaisin mezzanine-lainansa. Katsauskaudella tehtyjen irtautumisten hankintahinta oli mezzanine-lainojen lyhennykset mukaan lukien yhteensä 23,4 milj. euroa.

Kiinteistöpääomarahastot

Tammikuussa toteutuivat viimeiset CapMan Real Estate I -rahaston perustamisen yhteydessä solmituista kiinteistökaupoista. Näiden kauppojen hankintahinta oli 21,3 milj. euroa.

Rahastojen sijoitukset ja irtautumiset hankintahintaan, milj. euroa

1-3/2006 1-3/2005 1-12/2005

Uudet ja jatkosijoitukset

Kohdeyrittysijoituksia tekevät rahastot	21,7	7,2	127,3
Buyout	15,3	0,2	96,7
Teknologia	5,6	4,7	25,6
Life Science	0,8	2,3	5,0
Kiinteistö pääomarahastot	21,3	-	225,7
Yhteensä	43,0	7,2	353,0

Irtautumiset*

Kohdeyrittysijoituksia tekevät rahastot	23,4	33,8	118,7
Buyout	23,4	20,8	78,0
Teknologia	-	7,0	31,8
Life Science	-	6,0	8,9
Kiinteistö pääomarahastot	-	-	-
Yhteensä	23,4	33,8	118,7

* ml. osittaiset irtautumiset ja mezzanine-lainojen lyhennykset

CapManin hallinnoimien rahastojen sijoitustoimintaa on kuvattu tarkemmin liitteessä 2.

Hallinnoitavien rahastojen tilanne 31.3.2006

Kohdeyrittysijoituksia tekevät rahastot

Kohdeyrittysijoituksia tekevien rahastojen sijoitukset hankintahintaan olivat katsauskauden lopussa 583,2 milj. euroa. Sijoitusten käypä arvo oli 699,1 milj. euroa. Rahastojen salkut on arvostettu käypään arvoon EVCA:n suositusten mukaisesti liitteessä 1 määritellyllä tavalla.

Toteutuneiden ja arvioitujen kulujen jälkeen rahastoilla oli uusiin kohdeyrittysijoituksiin ja jatkosijoituksiin jäljellä noin 740 milj. euroa. Jäljellä olevista pääomista noin 605 milj. euroa oli varattu buyout-sijoituksiin, noin 75 milj. euroa teknologiasijoituksiin ja noin 60 milj. euroa life science -sijoituksiin.

Kiinteistö pääomarahastot

Rahastojen sijoitukset kiinteistöihin hankintahinnalla olivat katsauskauden lopussa 247,0 milj. euroa, ja sijoitusten käypä arvo oli 244,6 milj. euroa. Nykyisen salkun pääpaino on kiinteistöissä, joiden riski/tuotto-profiili edustaa keskitasoa. Kiinteistöjen vajaakäyttöaste oli katsauskauden lopussa 3,4 % ja vuokrasopimusten keskimääräinen kesto 4,5 vuotta. Rahastolla on uusiin sijoituksiin jäljellä noin 250 milj. euroa.

Rahastojen yhteenlaskettu salkku* 31.3.2006, milj. euroa

	Salkku	Salkku	Osuus
	hankinta-	käypään	salkusta
	hintaan	arvoon	(käypä
	MEUR	MEUR	arvo) %
Kohdeyritys-sijoituksia tekevät rahastot	583,2	699,1	74,0
Kiinteistö-pääomarahastot	247,0	244,6	26,0
Yhteensä	830,2	943,7	100,0
Kohdeyritys-sijoituksia tekevät rahastot			
Buyout	440,0	572,4	81,9
Teknologia	119,3	105,5	15,1
Life Science	23,9	21,2	3,0
Yhteensä	583,2	699,1100,0	

*Hallinnoitavien rahastojen kaikkien sijoituskohteiden muodostama kokonaisuus.

Voitonjaon piirissä olevat rahastot 31.3.2006

CapManin hallinnoimista rahastoista voitonjaon piirissä olivat Finnventure Rahasto II (vuodesta 1997), Finnventure Rahasto III (vuodesta 2000), Finnmezzanine Rahasto I (vuodesta 2001) sekä CapManin ja Fenno Management Oy:n yhdessä hallinnoimat Fenno/Skandia II (vuodesta 2004), Fenno/Skandia I (vuodesta 2005), Fenno Rahasto (vuodesta 2005) sekä Finnmezzanine II B (vuodesta 2006). Näiden rahastojen alkuperäiset pääomat (liite 1) ovat 149,0 milj. euroa eli noin 8,5 % kaikkien kohdeyritys-sijoituksia tekevien rahastojen pääomista (1 745,3 milj. euroa) ja 6,6 % kaikkien rahastojen pääomista (2 245,3 milj. euroa). Voitonjaon piirissä olevien rahastojen nykyisten salkkujen käypä arvo oli 31.3.2006 yhteensä 47,8 milj. euroa, mikä edustaa 6,8 % kaikkien kohdeyritys-sijoituksia tekevien rahastojen salkkujen käyvästä arvosta (699,1 milj. euroa) ja 5,1 % kaikkien rahastojen salkkujen käyvästä arvosta 31.3.2006 (943,7 milj. euroa). Tiedot kunkin rahaston sijoituskohteista löytyvät CapManin Internet-sivuilta osoitteesta www.capman.com/Fi/InvestorRelations/Funds.

Finnmezzanine II B -rahasto siirtyi katsauskaudella voitonjaon piiriin Finlayson & Co Oy:n maksettua rahastolle mezzanine-lainansa.

CapManin voitonjaon piirissä olevilta rahastoilta saamat voitonjako-osuustuotot olivat katsauskaudella yhteensä 2,6 milj. euroa, joista noin 2,2 milj. euroa kertyi Fenno Rahastolta PPTH Norden -irtautumisen seurauksena saaduista voitonjako-osuustuottoista.

CapManin omat sijoitukset rahastoihin

CapMan Oyj on ollut vuodesta 2002 lähtien merkittävä sijoittaja konsernin hallinnoimissa rahastoissa. Yhtiön tavoitteena on hallituksen 9.5.2005 tekemän päätöksen mukaisesti sijoittaa omasta taseestaan tuleviin rahastoihinsa noin 5-10 % kunkin rahaston kokonaispääomasta. Aikaisemmin osuus on ollut 3-5%. Tavoite koskee sijoituksia kohdeyritys-sijoituksia tekeviin oman pääoman ehtoihin rahastoihin, ja sen tarkoituksena on tehostaa yhtiön oman pääoman tuottoa ja tasata yhtiön tulevien vuosien tulovaihteluita näistä sijoituksista saatavien tuottojen kautta.

CapMan antaa muiden sijoittajien tavoin rahastoille sijoitussitoumukset aina rahastojen perustamisen yhteydessä. Nykyisten sijoitusten käypä arvo ja jäljellä olevien sijoitussitoumusten määrä olivat 31.3.2006 yhteensä 79,4 milj. euroa, josta jäljellä olevien sijoitussitoumusten määrä oli yhteensä 56,5 milj. euroa. Sitoumuksista 33,5 milj. euroa kohdistuu CapMan Buyout VIII -rahastoon ja loput pääasiassa CapMan Life Science IV, CapMan Mezzanine IV, CapMan Equity VII ja Access Capital Fund II -rahastoihin. Sitoumukset kutsutaan sisään vähitellen seuraavien 3-4 aikana kun uusia sijoituksia tehdään. Katsauskaudella tehtyjen rahastosijoitusten (eli käytettyjen sitoumusten) määrä oli yhteensä 1,5 milj. euroa (2,1 milj. euroa). Valtaosa sijoituksista tehtiin CapMan Equity VII, Access Capital Fund II ja Swedestart Tech -rahastoihin. Kaikkien CapManin omasta taseesta tekemien rahastosijoitusten käypä arvo oli 31.3.2006 yhteensä 22,9 milj. euroa.

Sijoitukset ja sitoumukset 31.3.2006, milj. euroa

	Sijoitukset käypään arvoon	Jäljellä olevat sitoumukset	Yhteensä
Kohdeyrityssijoituksia tekevät rahastot			
Oman pääoman ehtoiset rahastot	15,8	44,9	60,7
Mezzanine-rahastot	1,3	6,5	7,8
Rahastojen rahastot*	5,6	4,3	9,9
	22,7	55,7	78,4
Kiinteistö-pääomarahastot	0,2	0,8	1,0
Yhteensä	22,9	56,5	79,4

* Hallinnointiyhtiönä CapManin osakkuusyhtiö Access Capital Partners.

CapManin omat sijoitukset rahastoihin 1.1.-31.3. milj. euroa

	1-3/2006	1-3/2005	1-12/2005
Kohdeyrityssijoituksia tekevät rahastot			
Oman pääoman ehtoiset rahastot	0,5	1,5	5,0
Mezzanine-rahastot	0,1	0,1	0,3
Rahastojen rahastot*	0,9	0,5	2,2
	1,5	2,1	7,5
Kiinteistö-pääomarahastot	0,0	-	0,2
Yhteensä	1,5	2,1	7,7

* Hallinnointiyhtiönä CapManin osakkuusyhtiö Access Capital Partners.

Henkilöstö

	31.3.2006	31.3.2005	31.12.2005
CapMan Buyout	21	24	20
CapMan Technology	12	14	14
CapMan Life Science	6	5	5
CapMan Real Estate	19	-	15
Talous ja hallinto	28	24	25
Kehitys	3	3	3
Varainhankinta, IR ja viestintä	6	3	5
Yhteensä	95	73	87

CapManin palveluksessa oli 31.3.2006 yhteensä 95 henkilöä (73 henkilöä), joista 67 (45) työskenteli Suomessa ja loput muissa Pohjoismaissa. Henkilöstömäärä on kasvanut vertailukaudesta etenkin kiinteistö-sijoitustoiminnan perustamisen myötä. Lisäksi viisi senior advisoria eli neuvonantajaa toimi konsulttisuhteessa CapManin kanssa. Heistä neljä oli Suomessa ja yksi Tanskassa.

Varsinaisen yhtiökokouksen päätökset

CapMan Oyj:n 22.3.2006 Helsingissä pidetty varsinainen yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen ja myönsi vastuuvapauden hallitukselle sekä toimitusjohtajille tilikaudelta 2005. Yhtiökokous päätti hallituksen ehdotuksen mukaisesti jakaa

vuodelta 2005 osinkoa 0,07 euroa (0,06) osakkeelta eli 78 % (71 %) osakekohtaisesta nettotuloksesta.

Yhtiökokous valitsi hallitukseen uutena jäsenenä ruotsalaisen hallitusammattilaisen Urban Janssonin. Lisäksi hallitukseen valittiin Tapio Hintikka, Lennart Jacobsson, Teuvo Salminen ja Ari Tolppanen, jotka kaikki toimivat hallituksessa myös edellisellä toimikaudella. Välittömästi yhtiökokouksen päättymisen jälkeen pidetyssä hallituksen järjestäytymiskokouksessa hallituksen puheenjohtajaksi valittiin Ari Tolppanen ja varapuheenjohtajaksi Teuvo Salminen. Hallituksen jäsenistä Hintikka, Jansson ja Salminen ovat yhtiöstä riippumattomia.

Yhtiön tilintarkastajaksi valittiin KHT-yhteisö PricewaterhouseCoopers Oy päävastuullisena tilintarkastajana KHT Jan Holmberg. Varatilintarkastajaksi valittiin KHT Terja Artimo.

Lisäksi yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään yhtiön osakepääoman korottamisesta enintään 150 000,00 eurolla sekä päättämään enintään 7 500 000 oman B-osakkeen hankkimisesta tai luovuttamisesta.

Osake ja osakkeenomistajat

CapMan Oyj:n osakepääoma oli 31.3.2006 yhteensä 759 233,48 euroa. B-osakkeiden määrä oli 67 923 348 kappaletta ja A-osakkeiden määrä oli 8 000 000 kappaletta. Osakkeiden nimellisarvo on 0,01 euroa. Osakepääomassa ei tapahtunut muutoksia katsauskaudella.

Osakkeiden ja optioiden vaihto ja kurssikehitys

	B-osakkeet		2000A/B-optiot	
	1-3/2006	1-3/2005	1-3/2006	1-3/2005
Vaihto, kpl	5 902 203	6 844 949	709 600	552 000
Vaihto, milj. euroa	17,5	16,9	1,5	0,8
Kurssikehitys, euroa				
Ylin	3,15	2,65	2,27	1,72
Alin	2,81	2,24	1,96	1,35
Kaupankäyntimäärillä				
painotettu keskipaino	2,97	2,46	2,16	1,54
Päätöskurssi 31.3.	2,95	2,50	2,22	1,60

B-osakkeiden kappalemääräinen vaihto laski ja euromääräinen vaihto nousi vertailukaudesta. B-osakkeiden markkina-arvo oli katsauskauden lopussa 200,4 milj. euroa (166,8 milj. euroa), ja koko osakekannan markkina-arvo A-osakkeet mukaan lukien oli 224,0 milj. euroa (186,8 milj. euroa).

2000A/B-optioiden vaihto kasvoi vertailukaudesta sekä kappalemäärällä että euromäärällä tarkasteltuna.

CapMan Oyj:llä oli katsauskauden lopussa 5 424 osakkeenomistajaa (6 125 osakkeenomistajaa). Katsauskaudella ei tapahtunut oleellisia muutoksia omistusrakenteessa eikä liputusilmoituksia annettu.

Muut tapahtumat katsauskaudella

Maaliskuussa tiedotettu Finnventure V ja Finnmezzanine III -rahastojen irtautuminen Mehiläinen Oyj:stä siirtää Finnventure Rahasto V:n lähemmäksi voitonjakoa. Rahaston arvioidaan siirtyvän voitonjaon piiriin vuoden 2007 aikana. Lopullisen irtautumisen Mehiläisestä odotetaan toteutuvan toukokuussa 2006.

Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Finnventure II, Finnventure III ja Finnmezzanine I -rahastojen helmikuussa tiedotettu irtautuminen Puulämpö Yhtiöt Oy:stä toteutui katsauskauden jälkeen huhtikuussa. Irtautumisen vaikutus CapMan Oyj:n vuoden 2006 toisen neljänneksen tulokseen on 0,9 milj. euroa rahastoilta saatavien voitonjako-osuustuottojen seurauksena

CapMan Buyout VIII -rahastoon oli saatu 4.5.2006 mennessä 400 milj. euron edestä sitoumuksia eli yli rahaston tavoitekoon 375 milj. euroa. Rahastoon odotetaan uusia sitoumuksia vielä lähikuukausien aikana.

Tulevaisuuden näkymät

CapMan Private Equity

Pääomasijoitustoiminnan arvioidaan kasvavan Euroopassa keskipitkällä ja pitkällä aikavälillä. Kasvun perustana on se, että yhä useammat institutionaaliset sijoittajat ja muut merkittävät pääomia sijoittavat tahot ovat ottaneet pääomasijoitukset osaksi sijoitusallokaatiotaan. Pääomasijoittaminen on myös ottanut osan pörssin perinteisestä roolista yritysjärjestelyiden ja kasvun rahoittamisessa. Perinteisen listaamattomiin yrityksiin kohdistuvan pääomasijoitustoiminnan kasvua Pohjoismaissa vauhdittavat edelleen eri toimialojen konsolidoituminen, perheyristysten sukupolven vaihdokset, julkisten palvelujen ja toimintojen yksityistäminen, vahva tutkimus- ja kehityspanostus teknologia- ja life science -sektoreilla sekä lisääntynyt yrittäjäaktiivisuus.

Buyout-markkinoilla kilpailu keskiuurista sijoituskohteista on kiristynyt uusien tulokkaiden ja entisten toimijoiden uusien rahastojen myötä. Euromääräisesti suurin ja julkisesti näkyvin sijoitusvolyymi kohdistuu suuriin buyout-järjestelyihin, kun taas CapManin sijoitusfokus on keskiuurissa yritysjärjestelyissä. CapManin paikallinen läsnäolo eri Pohjoismaissa mahdollistaa sijoituskohteiden aktiivisen etsimisen koko alueella, mikä on nykyisessä kilpailutilanteessa aikaisempaa tärkeämpää. Teknologia- ja life science -aloilla kilpailu on vähäisempää, ja sijoitusten syndikointimahdollisuudet ovat hyvät.

CapMan jatkaa pohjoismaisen sijoitusstrategiansa toteuttamista. Uusien potentiaalisten sijoituskohteiden määrä on edelleen hyvällä tasolla, ja CapManilla on käytettävissään laajat resurssit kohdeyritysten arvон kehittämiseen aktiivisen hallintuöskentelyn kautta. Irtautumismarkkinoiden odotetaan säilyvän suotuisina vuonna 2006.

Kohdeyrityssijoituksia tekeillä rahastoilla on edelleen hyvät mahdollisuudet toimia aktiivisesti pääomasijoitusmarkkinoilla, sillä niillä on käytettävissään noin 740 milj. euron varat uusiin ja jatkosijoituksiin. CapMan Buyout VIII ja CapMan Life Science IV -rahastojen varainhankinta jatkuu edelleen. Vuoden 2006 ensimmäisellä neljänneksellä aloitettiin lisäksi uuden teknologiarahaston varainhankintavalmistelut.

CapMan Real Estate

Uutena tuotteena eurooppalaisille pääomasijoitusmarkkinoille ovat viime vuosina tulleet kiinteistöpääomarahastot, jotka tarjoavat institutionaalisille sijoittajille mahdollisuuden epäsuoriin kiinteistöisijoituksiin.

Kiinteistömarkkinoiden globalisoitumisen ja euron käyttöönoton seurauksena ulkomaiset sijoittajat ovat tulleet tärkeiksi markkinaosapuoliksi myös Suomen suhteellisen pienille kiinteistömarkkinoille. Ulkomaisten sijoittajien kotimaisia alhaisemmat tuottovaatimukset ovat nostaneet kiinteistöjen hintoja, mutta toisaalta lisääntynyt kiinnostus on parantanut kiinteistöisjoitusten likviditeettiä. Viimeisen kahden vuoden aikana ulkomaiset sijoittajat ovat kilpailukykyisten kotimaisten rahoitusrakenteiden puuttuessa voittaneet merkittävän osan pääkaupunkiseudulla tehdyistä kiinteistökaupoista.

Suomessa pitkään jatkunut alhainen korkotaso ja sen seurauksena lisääntynyt kiinnostus kiinteistöisjoitustuottoihin luo odotuksia markkinan myönteiselle kehitykselle. Suomen talouskehityksen odotetaan jatkuvan positiivisena, millä on myönteinen vaikutus vuokratilojen kysyntään ja vajaakäyttöasteeseen. Kiinteistösalikon profiiliin sopivien sijoituskohteiden tarjonta on kasvanut alkuvuonna, mutta tiukka kilpailutilanne markkinoilla on haaste myös jatkossa.

CapMan Real Estate I -rahastolla on vahvat henkilöstöresurssit ja noin 250 milj. euron pääomat uusien kiinteistöisjoitusten tekemiseen ja nykyisen salkun kehittämiseen. Uusia kiinteistökehitysprojekteja on työn alla.

CapMan Oyj -konserni

Uusien rahastojen perustamisen myötä hallinnointipalkkioiden yhteismäärä kasvaa jonkin verran, vaikka toisaalta vanhemmilta rahastoilta saatavien hallinnointipalkkioiden määrä pienenee irtautumisten myötä. Rahastojen maksamien hallinnointipalkkioiden ja kiinteistökonsultoinnista saatavien tuottojen odotetaan kattavan CapManin kulut vuonna 2006, ja osuuden osakkuusyhtiöiden tuloksesta arvioidaan pysyvän edellisvuoden tasolla. CapManin omasta taseestaan tekemistä rahastosijoituksista saatavien tuottojen määrään vaikuttaa erityisesti se, miten sijoitusten käyvät arvot kehittyvät niissä rahastoissa, joissa CapMan on merkittävä sijoittaja. Näiden sijoitusten rahoittamiseksi ja yhtiön oman pääoman tuoton parantamiseksi CapMan tulee tulevaisuudessa käyttämään vierasta pääomaa.

Irtautumismarkkinoiden uskotaan säilyvän hyvinä. Finnventure Rahasto V:n ja Finnventure Rahasto IV:n arvioidaan siirtyvän voitonjaon piiriin vuoden 2007 aikana.

CapMan Oyj -konsernin taloudellinen kehitys on ollut suotuisaa vuoden ensimmäisellä neljänneksellä. Koko vuoden 2006 tulos ennen veroja riippuu kuitenkin siitä, tehdäänkö irtautumisia niistä kohdeyrityksistä, joissa voitonjakovaiheessa olevat rahastot ovat omistajina, ja siirtyykö uusia rahastoja voitonjaon piiriin. Kohdeyrityssijoituksia tekeville rahastoilla on useita irtautumisneuvotteluja vireillä.

CapMan Oyj:n osavuositiedot 1.1.-30.6.2006 julkistetaan 10.8.2006.

Helsingissä 5.5.2006

CAPMAN OYJ
Hallitus

Tiedotustilaisuus:

Tiedotustilaisuus analyytikoille ja lehdistölle järjestetään klo 12.00 CapManin toimitiloissa osoitteessa Korkeavuorenkatu 32. CapMan Oyj -konsernin osavuosituloksen esittelee toimitusjohtaja Heikki Westerlund. Tilaisuudessa on tarjolla kevyt lounas.

Tiedotustilaisuuden esitysmateriaali julkaistaan suomeksi ja englanniksi konsernin Internet-sivuilla, kun tiedotustilaisuus on alkanut.

Lisätietoja:

toimitusjohtaja Heikki Westerlund, puh. 09 6155 8304 tai 050 559 6580
varatalousjohtaja Kaisa Arovaara, puh. 09 6155 8383 tai 050 370 3715

JAKELU:

Helsingin Pörssi
keskeiset tiedotusvälineet
www.capman.com

Tämä osavuositiedotus on laadittu IFRS-standardien kirjaamis- ja arvostusperiaatteita noudattaen. Katsausta ei ole laadittu noudattaen kaikkia IAS 34, Osavuositiedotukset, standardin vaatimuksia.

KONSERNIN TASE

	IFRS	IFRS	IFRS
EUR	31.3.06	31.3.05	31.12.05

VARAT

Pitkäaikaiset varat

Aineelliset käyttöomaisuus-

hyödykkeet	879 065	1 054 417	979 558
Liikearvo	4 845 174	4 539 000	4 845 174
Muut aineettomat hyödykkeet	722 410	686 318	767 059
Osuudet osakkuusyriyöksissä	851 386	988 676	1 098 828

Käypään arvoon tulosvaikuttei-

sesti kirjattavat sijoitukset

Rahastosijoitukset	22 909 476	16 705 850	20 288 252
Muut sijoitukset	1 037 293	1 170 939	1 037 361
Saamiset	10 171 022	5 608 497	10 794 785
Laskennalliset verosaamiset	229 619	818 762	544 759
	41 645 445	31 572 459	40 355 776

Lyhytaikaiset varat

Myyntisaamiset ja muut saamiset	9 480 184	7 847 720	6 535 585
Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat	1 986 979	7 471 354	3 462 307
Rahavarat	5 991 821	8 851 479	6 846 487
	17 458 984	24 170 553	16 844 379

Varat yhteensä **59 104 429** 55 743 012 57 200 155

OMA PÄÄOMA JA VELAT**Emoyhtiön omistajille kuuluva**

oma pääoma

Osakepääoma	759 303	747 093	759 233
Ylikurssirahasto	38 161 514	36 887 800	38 156 548
Muut rahastot	1 036 890	899 516	948 431
Muuntoerorahasto	-161 410	-48 563	-148 970
Kertyneet voittovarot	7 412 596	3 330 291	9 156 871
	47 208 893	41 816 137	48 872 113

Vähemmistön osuus **128 881** 219 241 220 327

Oma pääoma yhteensä **47 337 774** 42 035 378 49 092 440

Pitkäaikaiset velat

Laskennalliset verovelat	943 558	578 968	679 974
Muut velat	457 845	409 007	1 298 468
	1 401 403	987 975	1 978 442

Lyhytaikaiset velat

Ostovelat ja muut velat	9 523 454	12 719 659	5 777 379
Kauden verotettavaan tuloon perustuvat verovelat	841 798	0	351 894
	10 365 252	12 719 659	6 129 273

Velat yhteensä **11 766 655** 13 707 634 8 107 715

Oma pääoma ja velat yhteensä **59 104 429** 55 743 012 57 200 155

KONSERNIN TULOSLASKELMA

	IFRS	IFRS	IFRS
EUR	1-3/06	1-3/05	1-12/05
Liikevaihto	8 916 867	5 466 278	28 688 601
Liiketoiminnan muut tuotot	150	7 228	56 858
Henkilöstökulut	-2 523 232	-2 111 063	-11 137 269
Poistot ja arvonalentumiset	-173 958	-152 901	-774 431
Liiketoiminnan muut kulut	-3 289 437	-2 193 736	-9 998 270
Sijoitusten käyvän arvon muutokset	2 220 716	499 340	1 583 196
Liikevoitto	5 151 106	1 515 146	8 418 685
Rahoitustuotot ja -kulut	170 230	173 796	757 488
Osuus osakkuusyritysten tuloksesta	-247 442	-51 379	250 211
Voitto ennen veroja	5 073 894	1 637 563	9 426 384
Tuloverot	-1 407 138	-373 990	-2 451 346
Konsernin voitto tilikaudelta	3 666 756	1 263 573	6 975 038
Jakautuminen:			
Emoyhtiön omistajille	3 606 698	1 248 168	6 815 777
Vähemmistön osuus	60 058	15 405	159 261
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos:			
Tulos/osake, EUR	0,05	0,02	0,09
Tulos/osake, laimennusvaikutuksella oikaistu EUR	0,05	0,02	0,09

KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOSLASKELMA

Emoyrityksen omistajille kuuluva oma pääoma

1 000 EUR	Osake- pääoma	Yli- kurssi- rahas- to	Muut rahas- tot	Muun- toero rahas- to	Kerty- neet voitto- varat	Yht.	Vähem- mistön osuus	Oma pääoma yht.
Oma pääoma								
31.12.2005	759	38 157	948	-148	9 156	48 872	220	49 092
Osakemerkinnät								
optioilla		5						
Muuntoerot				-13			2	
Optioiden kirjaus			89		-36			
Tilikauden voitto					3 607		60	
Osingonjako					-5 315		-153	
Oma pääoma								
31.3.2006	759	38 162	1 037	-161	7 412	47 209	129	47 338

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA

	IFRS	IFRS	IFRS
EUR	1-3/06	1-3/05	1-12/05
Liiketoiminnan rahavirrat			
Liikevoitto	5 151 106	1 515 146	8 418 685
Poistot ja muut oikaisut	-2 046 757	-211 237	-812 885
Käyttöpääoman muutokset	926 737	5 970 948	1 708 633
Rahoituserät ja verot	-669 798	2 850	-3 047 214
Liiketoiminnan nettorahavirta	3 361 288	7 277 707	6 267 219
Investointien nettorahavirta	-429 157	-2 056 212	-4 444 305
Rahoituksen nettorahavirta	-3 786 797	-6 369 494	-4 975 905
Rahavarojen muutos	-854 666	-1 147 999	-3 152 991
Rahavarat kauden alussa	6 846 487	9 999 478	9 999 478
Rahavarat kauden lopussa	5 991 821	8 851 479	6 846 487

LAATIMISPERIAATTEET

Yhteisö on tämän osavuositarkastuksen laatimisessa soveltanut samoja laatimisperiaatteita kuin vuositilinpäätöksessään 2005.

TILINTARKASTUS

Osavuositarkastuksessa esitettävät tiedot ovat tilintarkastamattomia.

SEGMENTTI-INFORMAATIO

	IFRS	IFRS	IFRS
EUR	1-3/06	1-3/05	1-12/05
Liikevaihto			
CapMan Private Equity	7 685 836	5 466 278	26 333 264
CapMan Real Estate	1 231 031	0	2 355 337
Yhteensä	8 916 867	5 466 278	28 688 601
Liikevoitto			
CapMan Private Equity	4 204 446	1 515 146	7 398 859
CapMan Real Estate	946 660	0	1 019 826
Yhteensä	5 151 106	1 515 146	8 418 685

LIIKETOIMINNAN KAUSILUONTEISUUS

Voitonjako-osuustuotot kertyvät sattumanvaraisella aikataululla riippuen irtautumisten toteutumisajankohdasta. Yhdellä irtautumisella saattaa olla merkittävä vaikutus CapMan Oyj:n koko vuoden tulokseen.

LIKEVAIHTO JA TULOS VUOSINELJÄNNEKSITTÄIN

Vuosi 2006

MEUR	1-3/06
Liikevaihto	8,9
Hallinnointipalkkiot	5,6
Voitonjako-osuustuotot	2,6
Tuotot rahasto-	
sijoituksista	0,0
Muut tuotot	0,7
Sijoitusten käyvän arvon	
muutokset	2,2
Rahoitustuotot ja -kulut	0,1
Osuus osakkuusyritysten	
tuloksesta	-0,2
Tulos rahoituserien jälkeen	5,1
Kauden tulos	3,7

Vuosi 2005

MEUR	1-3/05	4-6/05	7-9/05	10-12/05	1-12/05
Liikevaihto	5,5	10,4	5,9	6,9	28,7
Hallinnointipalkkiot	5,3	4,6	5,0	5,4	20,3
Voitonjako-osuustuotot	0,0	5,7	0,0	0,9	6,6
Tuotot rahasto-					
sijoituksista	0,0	0,0	0,2	0,3	0,5
Muut tuotot	0,2	0,1	0,7	0,3	1,3
Sijoitusten käyvän arvon					
muutokset	0,5	0,3	0,0	0,8	1,6
Rahoitustuotot ja -kulut	0,2	0,2	0,1	0,3	0,8
Osuus osakkuusyritysten					
tuloksesta	-0,1	0,1	0,1	0,2	0,3
Tulos rahoituserien jälkeen	1,6	6,2	0,0	1,6	9,4
Kauden tulos	1,3	4,5	0,2	1,1	7,0

HENKILÖSTÖ	31.3.06	31.3.05	31.12.05
Suomi	67	45	59
Tanska	8	8	8
Ruotsi	15	15	15
Norja	5	5	5
Yhteensä	95	73	87

VASTUUSITOUMUKSET

EUR	31.3.06	31.3.05	31.12.05
Leasingvastuut ja muut vastuusitoumukset	11 789 355	13 261 040	11 414 748
Sitoumukset rahastoihin	56 552 801	23 667 979	50 367 273

LIITE 1: CAPMAN OYJ -KONSERNIN HALLINNOIMAT RAHASTOT 31.3.2006, MEUR

Koko	Kut-	Rahaston ny-	Toteutunut	Lik-
*	suttu	kyisen salkun	kassavirta	vidit
pääoma	** tahinta	hankin- käypä arvo	sijoit- tajille	hallin- nointi-
		***	yhti-	ölle
			(carried	interest)

Voitonjaon piirissä

olevat rahastot

FV II	11,9	11,9	2,5	2,0	40,9	15,6	
FV III 1)	29,7	29,7	7,4	6,6	112,7	26,2	
Fenno Ohjelma							
Fenno Rahasto 2)	42,5	42,5	19,9	26,3	65,8	2,5	1,3
Skandia I 2)	8,4	8,4	5,2	4,0	10,0	0,2	
Skandia II2)	8,1	8,1	3,1	2,1	26,1	2,7	
FM I	31,4	31,4	4,0	5,5	47,2	1,9	0,8
FM II B	17,0	15,8	0,9	1,3	20,4	0,3	0,4
Yhteensä	149,0	147,8	43,0	47,8	323,1	49,4	2,5

**Rahastot, joiden
odotetaan siirtyvän
voitonjaon piiriin
vuonna 2007**

FV IV	59,5	59,5	27,1	27,1	49,3		1,8
FV V	169,9	159,8	112,8	162,7	106,7		4,2
Yhteensä	229,4	219,3	139,9	189,8	156,0		6,0

**Muut rahastot, jotka
eivät vielä ole
voitonjaon piirissä**

CME VII A	156,7	111,1	92,5	120,5	13,2		1,1
CME VII B	56,5	46,0	40,9	56,4	1,3		0,4
CME VII C	23,1	11,9	7,9	7,9	4,6		0,2
CME SWE	67,0	47,6	39,6	51,6	5,7		0,5
CMB VIII A	259,2	3,3					1,0
CMB VIII B	80,0	0,8					
CMLS IV	44,6	0,0					
FM III 1)	135,5	126,0	96,1	104,7	56,1		1,7
CMM IV 5)	240,0	9,9	28,4	31,3	0,9		-24,0
CMRE I 6)	500,0	251,2	247,0	244,6	3,2		3,3
Yhteensä	1 562,6	607,8	552,4	617,0	85,0		-15,8

**Rahastot, joilla on
rajallinen voitonjako-
potentiaali CapManille**

NPEP II 3)	20,6	20,6	7,1	6,2	11,4		0,7
SWE II 3)	25,1	25,1	4,2	2,1	157,3	0,1	5,2
FV V ET	34,0	34,0	19,5	15,6			
SWE LS 3)	48,7	35,1	19,7	19,1	0,1		1,9
SWE Tech 1), 3)	81,3	55,6	29,8	29,0	20,5		0,8
FM II A,C,D 1)	71,3	71,3	13,1	13,3	68,8		2,2
ASEF 3), 4)	23,3	23,3	1,5	3,8	27,2		0,2
Yhteensä	304,3	265,0	94,9	89,1	285,3	0,1	11,0

Kaikki yhteensä 2 245,3 1 239,9 830,2 943,7 849,4 49,5 3,7

RAHASTOJEN LYHENTEET:

ACF	= Access Capital Fund
ACF II A	= Access Capital Fund II Mid-market Buyout
ACF II B	= Access Capital Fund II Technology
ASEF	= Alliance ScanEast Fund
CMB	= CapMan Buyout Fund
CME	= CapMan Equity
CMLS	= CapMan Life Science Fund
CMM	= CapMan Mezzanine
CMRE	= CapMan Real Estate
FM	= Finnmezzanine Rahasto
FV	= Finnventure
SWE II	= Swedestart II
SWE LS	= Swedestart Life Science
SWE Tech	= Swedestart Tech

* Sijoittajien kokonaissitoumus rahastoon. CapManin tilastoissa hallinnoitavalla pääomalla eli rahaston koolla tarkoitetaan tätä bruttomääräistä kokonaissitoumusta. Hallinnoitaviin pääomiin ei lueta mukaan osakkuusyhtiö Baltcap Management Oy:n hallinnoimia rahastoja (CapManin osuus Baltcap Management Oy:stä 20 %; rahastojen koko yhteensä noin 43,9 milj. euroa). Access Capital Partnersin hallinnoimat pääomat esitetään erikseen.

** Sijoittajien rahastoon maksama pääoma.

*** Rahastojen sijoitukset on arvostettu käypään arvoon (fair value) EVCA:n (European Private Equity and Venture Capital Association) uudistettujen suositusten mukaisesti. Käypä arvo on määrä, jolla sijoitus voisi raportointipäivänä aidosti vaihtaa omistajaa asiaa tuntevien ja liiketoimeen halukkaiden osapuolten välillä. Pääomasijoitustoiminnan luonteen mukaisesti rahastojen salkuissa on sijoituskohteita, joiden käypä arvo ylittää hankintahinnan sekä sijoituskohteita, joiden käypä arvo alittaa hankintahinnan.

**** CapMan Oyj -konsernin osuus voitonjakotuloista.

Kun rahasto on tuottanut sijoittajille rahastosopimuksissa määritellyn kumulatiivisen etuoikeutetun tuoton, siirtyy rahasto voitonjaon piiriin ja hallinnointiyhtiölle jaetaan voitonjako-osuutta tulevista kassavirroista voitonjakosopimusten mukaisesti (ns. carried interest).

Kassavirralla tarkoitetaan sekä rahastojen jakamaa voittoa että pääomanpalautuksia. Voitonjako-osuus jäljellä olevista kassavirroista rahastoittain (tällä hetkellä voitonjaon piirissä olevat rahastot): Finnventure Rahasto II: 35 %, Finnventure Rahasto III: 25 %, Finnmezzanine Rahasto I: 20 %, Fenno Ohjelma/Fenno Rahasto: 20 %, Fenno Ohjelma/Skandia I: 20 %, Fenno Ohjelma/Skandia II: 20 %, Finnmezzanine Rahasto II B 20 %.

CapMan Oyj -konsernin osuus voitonjaosta poikkeaa 100 %:sta seuraavien rahastojen osalta: CapMan Buyout VIII A ja B: 70 %, CapMan Mezzanine IV: 75%, CapMan Real Estate I: 68 %, Fenno Rahasto ja Fenno Ohjelma (Skandia I,II): 50 - 60 %, CapMan Life Science IV: 50 %, Swedestart II: 4 - 20 %, Swedestart Tech: 12 %, Swedestart Life Science: 10 %, Alliance ScanEast Fund: 42 %, Access Capital Fund: 47,5 %, Access Capital Fund II: 45 %, Access Capital Fund III: 25 %, Access/Private Equity Mandaatit: 25%.

1. Rahastoon kuuluu kaksi tai useampi juridinen yksikkö (rinnakkaiset rahastot on esitetty erillisenä vain jos niiden sijoitusfokukset tai portfoliot poikkeavat merkittävästi toisistaan).

Katsauskaudella toteutuneiden irtautumisten vaikutus CapMan Oyj:n vuoden 2006 ensimmäisen neljänneksen tulokseen oli yhteensä 2,6 milj. euroa. Katsauskauden aikan Finnmezzanine Rahasto II B –rahasto siirtyi voitonjaon piiriin Finlayson & Co Oy:n maksettua rahastolle mezzanine-lainansa.

Muut tapahtumat katsauskaudella

Maaliskuussa tiedotettiin CapManin hallinnoimien Finnventure V ja Finnmezzanine III -rahastojen irtautuvan Mehiläinen Oyj:stä. Rahastot myyvät omistusosuutensa yhtiöstä H-Careholding AB:lle, joka omistaa ruotsalaisen terveydenhoitoalan yrityksen Carema Vård och Omsorg AB:n. Mehiläisen osakekannan arvo kaupassa oli 152 milj. euroa, ja rahastojen omistusosuus yhtiöstä on ennen kauppaa noin 47 %. Kaupan odotetaan toteutuvan lopullisesti toukokuussa 2006. Irtautumisen seurauksena Finnventure Rahasto V siirtyy lähemmäksi voitonjakoa.

Finnventure II, Finnventure III ja Finnmezzanine I -rahastojen irtautuminen Puulämpö Yhtiöt Oy:stä tiedotettiin helmikuussa ja irtautuminen toteutui katsauskauden jälkeen huhtikuussa. Yhtiö lunasti rahastojen omistuksen yhtiöstä. Irtautumisen vaikutus CapMan Oyj:n vuoden 2006 tulokseen on 0,9 milj. euroa rahastoilta saatavien voitonjako-osuustuottojen seurauksena.

Finnventure II ja IV sekä Finnmezzanine II -rahastot myivät helmikuussa omistuksensa AtBusiness Communications Oyj:stä yhtiön toimivalle johdolle ja Sentic Partners Oy:n hallinnoimille rahastoille. AtBusiness on asiakaskohtaisten ratkaisujen, asiakkuudenhallinnan ja Business Intelligence -ratkaisujen toimittaja. Lopullisen irtautumisen yhtiöstä on määrä tapahtua vuoden toisella neljänneksellä. Rahastot sijoittivat yhtiöön vuonna 1996.

Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

CapMan Equity VII, CapMan Buyout VIII ja CapMan Mezzanine IV -rahastot sijoittivat katsauskauden jälkeen huhtikuussa ruotsalaiseen MQ Sweden AB:iin. MQ on yksi suurimmista merkkipaateita myyvistä erikoiskauppa-ketjuista muotialalla Ruotsissa.

Finnventure IV, V ja V ET -rahastot sekä CapManin yhdessä Fenno Management Oy:n kanssa hallinnoimat Fenno Ohjelman rahastot Skandia I ja II sopivat huhtikuussa myyvänsä omistusosuutensa Modultek Oy:stä yhtiön toimivalle johdolle ja Sentic Partners Oy:n hallinnoimille rahastoille. Lopullisen irtautumisen yhtiöstä on määrä tapahtua vuoden toisella neljänneksellä. Rahastot sijoittivat yhtiöön vuonna 1999.

KIINTEISTÖPÄÄOMARAHASTOJEN TOIMINTA

Tammikuussa toteutui osa kesäkuussa solmituista, CapMan Real Estate I –rahaston perustamisen yhteydessä solmituista kiinteistökaupoista. Näiden kauppojen hankintahinta oli 21,3 milj. euroa. Kaupat kohdistuivat Kiinteistö Oy Espoon Tietäjäntie 2:een ja Kiinteistö Oy Helsingin Strömbergintie 1:een.

Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

CapMan Real Estate I -rahasto osti toukokuun alussa Kiinteistöosakeyhtiö Erottajankatu 15-17:n Suomen itsenäisyyden juhlarahastolta Sitralta. Kaupan on määrä toteutua toukokuussa. Kiinteistön vuokrattava pinta-ala on noin 3 800 neliometriä, ja se sisältää toimisto- ja liiketilaa sekä asuntoja.

Rahasto	Koko*
ACF 1)	250,3
ACF II A 1)	153,5
ACF II B 1)	123,5
ACF III 1)	192,7
PE-mandaatit	419,1
pääomat yhteensä	1 139,1

